Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 апреля 2008 г. N 234

ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛИЩНОГО И ИНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ

В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства РФ от 27.12.2008 N 1032,от 19.08.2009 N 665, от 28.09.2009 N 763, от 18.08.2010 N 632,от 31.03.2011 N 227, от 07.11.2015 N 1207, от 26.10.2019 N 1370,от 27.11.2020 N 1958,с изм., внесенными Постановлениями Правительства РФот 07.09.2012 N 893, от 13.05.2015 N 463) |  |

В целях обеспечения жилищного и иного строительства на земельных участках, находящихся в федеральной собственности и не используемых для реализации полномочий Российской Федерации, определенных федеральными законами, Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить для федеральных органов исполнительной власти запрет на согласование сделок, связанных с распоряжением земельными участками, находящимися в федеральной собственности. При этом указанные участки должны быть:

а) предоставлены федеральным государственным учреждениям, федеральным государственным унитарным предприятиям, Российской академии наук, отраслевым академиям наук и созданным такими академиями организациям;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 27.11.2020 N 1958)

б) расположены в границах населенных пунктов либо в пределах:

30 километров от границ населенных пунктов с численностью населения более 1 млн. человек;

15 километров от границ населенных пунктов с численностью населения от 100 тыс. человек до 1 млн. человек;

5 километров от границ населенных пунктов с численностью населения до 100 тыс. человек.

2. Установить запрет на проведение аукционов по привлечению инвестиций в отношении земельных участков, указанных в [пункте 1](#P18) настоящего Постановления, и объектов недвижимого имущества, расположенных на этих земельных участках.

3. Установить для федеральных органов исполнительной власти запрет на согласование сделок, связанных с распоряжением недвижимым имуществом, находящимся в федеральной собственности, закрепленным за федеральными государственными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и расположенным на земельных участках, указанных в [пункте 1](#P18) настоящего Постановления, за исключением:

а) передачи имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность в порядке, установленном частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 г. N 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Федеральным законом от 8 декабря 2011 г. N 423-ФЗ "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2015 N 1207)

б) реализации высвобождаемого военного имущества;

в) передачи в аренду и безвозмездное пользование.

(пп. "в" введен Постановлением Правительства РФ от 19.08.2009 N 665, в ред. Постановления Правительства РФ от 18.08.2010 N 632)

4. Запрет, указанный в [пункте 1](#P18) настоящего Постановления, не распространяется на случаи:

а) предоставления земельных участков после вступления в силу настоящего Постановления:

по результатам аукционов по продаже земельных участков, находящихся в федеральной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, либо аукционов на право заключения договора аренды таких земельных участков, либо состоявшихся до вступления в силу настоящего постановления аукционов на право заключения инвестиционного договора в отношении находящихся в федеральной собственности земельных участков и объектов недвижимого имущества, расположенных на таких земельных участках;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 27.11.2020 N 1958)

в целях исполнения государственных контрактов на строительство объектов для обеспечения федеральных государственных нужд;

для строительства объектов государственного или муниципального значения, указанных в статье 49 Земельного кодекса Российской Федерации;

в рамках исполнения договоров о развитии застроенной территории, заключенных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

взамен земельных участков, изымаемых для федеральных государственных нужд;

в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории резидентам особой экономической зоны или управляющей компании, а также лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2015 N 1207)

для строительства объектов в соответствии с концессионными соглашениями;

лицам, получившим лицензию на недропользование, или лицам, заключившим договор водопользования (в отношении которых вынесено решение о предоставлении водного объекта в пользование), в целях строительства объектов, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной указанными документами;

абзацы десятый - одиннадцатый утратили силу. - Постановление Правительства РФ от 07.11.2015 N 1207;

по отдельным решениям Правительства Российской Федерации;

абзац утратил силу. - Постановление Правительства РФ от 07.11.2015 N 1207;

для размещения объектов, необходимых для подготовки и проведения чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года;

(абзац введен Постановлением Правительства РФ от 07.11.2015 N 1207)

в границах соответствующих функциональных зон национальных парков в целях осуществления рекреационной деятельности, в том числе физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности;

(абзац введен Постановлением Правительства РФ от 07.11.2015 N 1207)

находящихся на территориях закрытых территориально-административных образований;

(абзац введен Постановлением Правительства РФ от 07.11.2015 N 1207)

в иных случаях, предусмотренных федеральными законами;

(абзац введен Постановлением Правительства РФ от 07.11.2015 N 1207)

б) приватизации земельных участков в составе имущественного комплекса, включенного в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества;

(пп. "б" в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2015 N 1207)

в) продажи земельных участков в процессе реализации высвобождаемого военного имущества;

г) продажи, предоставления в аренду и совершения иных установленных федеральными законами действий по распоряжению земельными участками, на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности граждан и юридических лиц.

4(1). Запреты, указанные в [пунктах 1](#P18) и [3](#P26) настоящего постановления, не распространяются на случаи распоряжения недвижимым имуществом, находящимся в федеральной собственности и расположенным за пределами Российской Федерации.

(п. 4(1) введен Постановлением Правительства РФ от 26.10.2019 N 1370)

4(2). Запрет, указанный в [пункте 2](#P25) настоящего постановления, не распространяется на случаи проведения аукционов по привлечению инвестиций в отношении недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности и расположенного за пределами Российской Федерации.

(п. 4(2) введен Постановлением Правительства РФ от 26.10.2019 N 1370)

5 - 7. Исключены. - Постановление Правительства РФ от 27.12.2008 N 1032.

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 27.12.2008 N 1032, от 28.09.2009 N 763, от 31.03.2011 N 227, от 07.11.2015 N 1207, от 27.11.2020 N 1958)

Председатель Правительства

Российской Федерации

В.ЗУБКОВ