

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное автономное образовательное
учреждение высшего образования «КАЗАНСКИЙ
(ПРИВОЛЖСКИЙ) ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГАОУ ВО КФУ)

ПРОТОКОЛ № 6 (76)
заседания Наблюдательного совета ФГАОУ ВО КФУ

Полное наименование автономного учреждения:	федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет»
Место нахождения автономного учреждения:	Россия, 420008, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, д. 18, корпус 1
Форма проведения заседания:	заочное рассмотрение вопросов повестки заседания и принятие решений по вопросам
Дата проведения заседания:	4 августа 2023 г.
Место подведения итогов голосования:	Россия, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, д. 18, корпус 1, Зеленый зал
Время начала подведения итогов голосования	10:00
Время окончания подведения итогов голосования	10:30

Бюллетени направлены следующим членам Наблюдательного совета КФУ:

1. Афанасьев Дмитрий Владимирович – заместитель Министра науки и высшего образования Российской Федерации
2. Виноградова Юлия Владимировна – директор Департамента по молодежной политике, социальным вопросам и развитию системы физкультурно-спортивного воспитания КФУ
3. Гараев Зуфар Фанилович – председатель Правления ПАО «АК БАРС» БАНК
4. Грудинина Елена Михайловна – директор Департамента управления имуществом Минобрнауки России
5. Когогин Сергей Анатольевич – генеральный директор ПАО «КАМАЗ»
6. Лавров Алексей Михайлович – заместитель Министра финансов Российской Федерации
7. Маганов Наиль Ульфатович – генеральный директор ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина
8. Минниханов Рустам Нургалиевич – Раис Республики Татарстан
9. Прохоров Юрий Петрович –
10. Сибгатуллина Гульназ Мансуровна – начальник Правового управления КФУ

11. Шигабутдинов – директор автономной некоммерческой
 Руслан Альбертович организации «Научно-исследовательский центр
 ДНК»

Приняли участие в голосовании 7 членов Наблюдательного совета КФУ. Директор Департамента управления имуществом Минобрнауки России Грудинина Е.М., председатель Правления ПАО «АК БАРС» БАНК Гараев З.Ф., заместитель Министра финансов Российской Федерации Лавров А.М., генеральный директор ПАО «КАМАЗ» Когогин С.А. не смогли принять участие в заочном голосовании в связи с нахождением в отпуске. Кворум для проведения заседания Наблюдательного совета КФУ имеется. Заседание правомочно. Материалы к заседанию членам Наблюдательного совета КФУ разосланы.

Члены Наблюдательного совета КФУ поставили на голосование вопрос о проведении заседания № 6 (76) в заочной форме.

Вопрос, поставленный на голосование:

Провести заседание № 6 (76) Наблюдательного совета КФУ в заочной форме и утвердить повестку заседания.

Итоги голосования:

за – 7, против – 0, воздержались – 0.

Принятое решение:

Провести заседание № 6 (76) Наблюдательного совета КФУ в заочной форме и утвердить повестку заседания.

Повестка заседания:

1. О рассмотрении предложения ректора КФУ Сафина Л.Р. об участии КФУ в качестве единственного учредителя Фонда Инновационного научно-технологического центра КФУ, участии КФУ в качестве единственного учредителя АО «Управляющая компания Инновационного научно-технологического центра КФУ» и предоставлении создаваемым юридическим лицам в пользование федерального имущества, закреплённого за КФУ.
2. О внесении изменений в Устав КФУ.
3. О передаче в аренду недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности и закреплённого за КФУ на праве оперативного управления, а также об утверждении Наблюдательным советом КФУ справок-обоснований целесообразности передачи в аренду объектов недвижимого имущества.

По первому вопросу повестки заседания:

О рассмотрении предложения ректора КФУ Сафина Л.Р. об участии КФУ в качестве единственного учредителя Фонда Инновационного научно-технологического центра КФУ, участии КФУ в качестве единственного учредителя АО «Управляющая компания Инновационного научно-технологического центра КФУ» и предоставлении создаваемым юридическим лицам в пользование федерального имущества, закреплённого за КФУ.

Справочно

В настоящее время в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 04.06.2022 № 1029 «О некоторых вопросах создания и функционирования инновационных научно-технологических центров и о признании

утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и пункта 51 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2018 г. № 1168» (далее – Постановление Правительства РФ № 1029) на территории России созданы ряд инновационных научно-технологических центров (далее – ИНТЦ), представляющих собой совокупность организаций, основной целью деятельности которых является осуществление научно-технологической деятельности, и иных лиц, деятельность которых направлена на обеспечение функционирования ИНТЦ, действующих на определенной Правительством Российской Федерации территории.

КФУ соответствует критериям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации № 1029, и в настоящее время прорабатывает вопрос о выходе с инициативой по реализации на территории Республики Татарстан проекта создания ИНТЦ КФУ.

Целью предлагаемого к созданию ИНТЦ КФУ будет реализация приоритетов научно-технологического развития Российской Федерации, с учетом Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, повышение инвестиционной привлекательности сферы исследований и разработок, коммерциализация результатов исследований и разработок и другое.

Одним из этапов подготовки пакета документов в заявку КФУ на реализацию проекта ИНТЦ является проработка следующих вопросов:

1) о наличии Фонда, созданного инициатором проекта в целях реализации проекта, или предложение о создании такого Фонда;

2) создание управляющей компании инициатором проекта.

В этой связи предлагаем КФУ выступить единственным учредителем Фонда ИНТЦ КФУ и акционерного общества «Управляющая компания ИНТЦ КФУ» с целями и функционалом, предусмотренными Федеральным законом от 29.07.2017 № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Местом нахождения постоянно действующего исполнительного органа Фонда ИНТЦ КФУ при создании предлагается рассмотреть здание университета с кадастровым номером 16:24:150105:68, расположенное по адресу: Республика Татарстан, р-н Лаишевский муниципальный, с/п Столбищенское, с. Столбище на правах аренды.

Имущественным взносом в Фонд ИНТЦ КФУ предполагаются денежные средства и (или) имущество, обозначенное в заявке на участие в ИНТЦ, принятой решением Правительства Российской Федерации.

Местом нахождения постоянно действующего исполнительного органа АО «Управляющая компания ИНТЦ КФУ» при создании предлагается рассмотреть здание университета с кадастровым номером 16:24:150105:68, расположенное по адресу: Республика Татарстан, р-н Лаишевский муниципальный, с/п Столбищенское, с. Столбище на правах аренды.

Вкладом в уставный капитал АО «Управляющая компания ИНТЦ КФУ» предлагаются внебюджетные средства КФУ в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

В соответствии с п. 5, п. 8 ч. 1, ч. 3, ч. 8 ст. 11 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» предложения ректора КФУ об участии КФУ в других юридических лицах в качестве учредителя или участника, вопросы по распоряжению имуществом рассматриваются Наблюдательным советом КФУ, который дает соответствующее заключение и рекомендацию.

По вопросу об участии в других юридических лицах руководитель автономного учреждения принимает решение после рассмотрения заключений наблюдательного совета автономного учреждения.

По вопросу о распоряжении имуществом учредитель автономного учреждения принимает решение после рассмотрения рекомендаций наблюдательного совета автономного учреждения.

Членами Наблюдательного совета КФУ рассмотрено 4 вопроса:

1) о возможности участия КФУ в качестве единственного учредителя некоммерческой организации – Фонда Инновационного научно-технологического центра Казанского (Приволжского) федерального университета с внесением в качестве имущественного вклада денежных средств и (или) имущества по решению Правительства Российской Федерации;

2) о возможности участия КФУ в качестве единственного учредителя акционерного общества «Управляющая компания Инновационного научно-технологического центра Казанского (Приволжского) федерального университета» с внесением в качестве вклада в уставный капитал внебюджетных денежных средств КФУ в размере 10 000 (десять тысяч) рублей;

3) рекомендовать Минобрнауки России согласовать предоставление в аренду находящихся в собственности Российской Федерации и закрепленных на праве оперативного управления за КФУ для размещения постоянно действующего исполнительного органа Фонда ИНТЦ КФУ следующих площадей:

объект: помещение в здании университета с кадастровым номером 16:24:150105:68, расположенное по адресу: Республика Татарстан, р-н Лаишевский муниципальный, с/п Столбищенское, с. Столбище.

Утвердить справки-обоснования целесообразности передачи в аренду объекта недвижимого имущества;

4) рекомендовать Минобрнауки России согласовать предоставление в аренду находящихся в собственности Российской Федерации и закрепленных на праве оперативного управления за КФУ для размещения постоянно действующего исполнительного органа АО «Управляющая компания ИНТЦ КФУ» следующих площадей:

объект: помещение в здании университета с кадастровым номером 16:24:150105:68, расположенное по адресу: Республика Татарстан, р-н Лаишевский муниципальный, с/п Столбищенское, с. Столбище.

Утвердить справки-обоснования передачи в аренду объекта недвижимого имущества.

Справка-обоснование целесообразности передачи в аренду объекта недвижимого имущества

1. Полное наименование организации: федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет».

2. Информация о предполагаемом к передаче объекте недвижимого имущества:

– адрес объекта недвижимого имущества: здание с кадастровым номером 16:24:150105:68, расположенное по адресу: Республика Татарстан, р-н Лаишевский муниципальный, с/п Столбищенское, с. Столбище, площадь помещений, предполагаемых к передаче в аренду (кв. м): 27,3;

– помещения, предполагаемые к передаче в аренду (номер, этаж): 2-й этаж, нежилое помещение № 28.

3. Цель передачи в аренду: заключение договора аренды для размещения Фонда ИНТЦ КФУ.

4. Информация об использовании объекта в течение последних 5 лет и до настоящего времени: нежилое помещение приобретено в собственность Российской Федерации в 2022 году.

5. Возможные причины, повлиявшие на передачу в аренду объекта недвижимого имущества: организация деятельности Фонда ИНТЦ КФУ. Образовательный процесс в указанном нежилом помещении не ведётся.

6. Прогноз влияния результатов сделки по передаче объекта недвижимого имущества в аренду, включая прогноз на дальнейшее использование объекта с указанием планируемого использования средств, полученных от сделки: передача в аренду нежилого помещения для указанных целей не противоречит действующему законодательству. Стоимость ежемесячных арендных платежей будет установлена на основании независимой оценки. Поступающий доход от арендных платежей будет использован в качестве дополнительного источника финансирования на содержание и развитие материально-технической базы университета:

- капитальный и текущий ремонт объектов;
- оплата аренды имущества, переданного в пользование университету.

7. Прогноз дальнейшего использования объекта недвижимого имущества после истечения срока сделки по передаче объекта недвижимого имущества в аренду: после истечения срока сделки университетом планируется повторное согласование передачи объекта недвижимого имущества в аренду в целях размещения Фонда ИНТЦ КФУ.

8. Обеспечение антитеррористической безопасности объекта: меры по обеспечению антитеррористической безопасности объекта соблюдены.

Справка-обоснование целесообразности передачи в аренду объекта недвижимого имущества

1. Полное наименование организации: федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет».

2. Информация о предполагаемом к передаче объекте недвижимого имущества:

– адрес объекта недвижимого имущества: здание с кадастровым номером 16:24:150105:68, расположенное по адресу: Республика Татарстан, р-н Лаишевский муниципальный, с/п Столбищенское, с. Столбище, площадь помещений, предполагаемых к передаче в аренду (кв. м): 68,9;

– помещения, предполагаемые к передаче в аренду (номер, этаж): 2-й этаж, нежилое помещение по тех. паспорту № 21 – 14,7 кв. м, № 24 – 33,7 кв. м, № 27 – 17,4 кв. м, № 25 – 3,1 кв. м.

3. Цель передачи в аренду: заключение договора аренды для размещения АО «Управляющая компания ИНТЦ КФУ».

4. Информация об использовании объекта в течение последних 5 лет и до настоящего времени: нежилое помещение приобретено в собственность Российской Федерации в 2022 году.

5. Возможные причины, повлиявшие на передачу в аренду объекта недвижимого имущества: организация деятельности АО «Управляющая компания ИНТЦ КФУ». Образовательный процесс в указанном нежилом помещении не ведётся.

6. Прогноз влияния результатов сделки по передаче объекта недвижимого имущества в аренду, включая прогноз на дальнейшее использование объекта с указанием планируемого использования средств, полученных от сделки: передача в аренду нежилого помещения для указанных целей не противоречит действующему законодательству. Стоимость ежемесячных арендных платежей будет установлена на основании независимой оценки. Поступающий доход от арендных платежей будет использован в качестве дополнительного источника финансирования на содержание и развитие материально-технической базы университета:

- капитальный и текущий ремонт объектов;
- оплата аренды имущества, переданного в пользование университету.

7. Прогноз дальнейшего использования объекта недвижимого имущества после истечения срока сделки по передаче объекта недвижимого имущества в аренду: после истечения срока сделки университетом планируется повторное согласование передачи объекта недвижимого имущества в аренду в целях размещения Фонда ИНТЦ КФУ.

8. Обеспечение антитеррористической безопасности объекта: меры по обеспечению антитеррористической безопасности объекта соблюдены.

Представлены материалы:

1. Пояснительная записка.
2. Проект решения Наблюдательного совета.

Вопрос, поставленный на голосование:

1.1. Принять предложение ректора КФУ Сафина Л.Р. и дать положительное заключение на участие КФУ в качестве единственного учредителя некоммерческой организации – Фонда Инновационного научно-технологического центра Казанского (Приволжского) федерального университета с внесением в качестве имущественного вклада (уставный капитал) денежных средств и (или) имущества по решению Правительства Российской Федерации.

1.2. Принять предложение ректора КФУ Сафина Л.Р. и дать положительное заключение на участие КФУ в качестве единственного учредителя акционерного общества «Управляющая компания Инновационного научно-технологического центра Казанского (Приволжского) федерального университета» с внесением в качестве вклада в уставный капитал внебюджетных денежных средств КФУ в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

1.3. Принять предложение ректора КФУ Сафина Л.Р. и рекомендовать Минобрнауки России согласовать предоставление в аренду находящихся в собственности Российской Федерации и закрепленных на праве оперативного управления за КФУ для размещения постоянно действующего исполнительного органа Фонда ИНТЦ КФУ следующих площадей:

объект: помещение 2-й этаж, нежилое помещение № 28 (площадь помещений, предполагаемых к передаче в аренду (кв. м): 27,3) в здании университета с кадастровым номером 16:24:150105:68, расположенное по адресу: Республика Татарстан, р-н Лаишевский муниципальный, с/п Столбищенское, с. Столбище.

Утвердить справку-обоснование целесообразности передачи в аренду объекта недвижимого имущества.

1.4. Принять предложение ректора КФУ Сафина Л.Р. и рекомендовать Минобрнауки России согласовать предоставление в аренду находящихся в собственности Российской Федерации и закрепленных на праве оперативного управления за КФУ для размещения постоянно действующего исполнительного органа акционерного общества «Управляющая компания ИНТЦ КФУ» следующих площадей:

объект: помещение 2-й этаж, нежилое помещение по тех. паспорту № 21 – 14,7 кв. м, № 24 – 33,7 кв. м, № 27 – 17,4 кв. м, № 25 – 3,1 кв. м (площадь помещений, предполагаемых к передаче в аренду (кв. м): 68,9) в здании университета с кадастровым номером 16:24:150105:68, расположенное по адресу: Республика Татарстан, р-н Лаишевский муниципальный, с/п Столбищенское, с. Столбище.

Утвердить справку-обоснование целесообразности передачи в аренду объекта недвижимого имущества.

Итоги голосования:

за – 7, против – 0, воздержались – 0.

Принятое решение:

1.1. Принять предложение ректора КФУ Сафина Л.Р. и дать положительное заключение на участие КФУ в качестве единственного учредителя некоммерческой

организации – Фонда Инновационного научно-технологического центра Казанского (Приволжского) федерального университета с внесением в качестве имущественного взноса (уставный капитал) денежных средств и (или) имущества по решению Правительства Российской Федерации.

1.2. Принять предложение ректора КФУ Сафина Л.Р. и дать положительное заключение на участие КФУ в качестве единственного учредителя акционерного общества «Управляющая компания Инновационного научно-технологического центра Казанского (Приволжского) федерального университета» с внесением в качестве взноса в уставный капитал внебюджетных денежных средств КФУ в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

1.3. Принять предложение ректора КФУ Сафина Л.Р. и рекомендовать Минобрнауки России согласовать предоставление в аренду находящихся в собственности Российской Федерации и закрепленных на праве оперативного управления за КФУ для размещения постоянно действующего исполнительного органа Фонда ИНТЦ КФУ следующих площадей:

объект: помещение 2-й этаж, нежилое помещение № 28 (площадь помещений, предполагаемых к передаче в аренду (кв. м): 27,3) в здании университета с кадастровым номером 16:24:150105:68, расположенное по адресу: Республика Татарстан, р-н Лаишевский муниципальный, с/п Столбищенское, с. Столбище.

Утвердить справку-обоснование целесообразности передачи в аренду объекта недвижимого имущества.

1.4. Принять предложение ректора КФУ Сафина Л.Р. и рекомендовать Минобрнауки России согласовать предоставление в аренду находящихся в собственности Российской Федерации и закрепленных на праве оперативного управления за КФУ для размещения постоянно действующего исполнительного органа акционерного общества «Управляющая компания ИНТЦ КФУ» следующих площадей:

объект: помещение 2-й этаж, нежилое помещение по тех. паспорту № 21 – 14,7 кв. м, № 24 – 33,7 кв. м, № 27 – 17,4 кв. м, № 25 – 3,1 кв. м (площадь помещений, предполагаемых к передаче в аренду (кв. м): 68,9) в здании университета с кадастровым номером 16:24:150105:68, расположенное по адресу: Республика Татарстан, р-н Лаишевский муниципальный, с/п Столбищенское, с. Столбище.

Утвердить справку-обоснование целесообразности передачи в аренду объекта недвижимого имущества.

По второму вопросу повестки заседания:

О внесении изменений в Устав КФУ.

Справочно

В настоящее время в адрес Минобрнауки России письмом от 27 июня 2023 г. № 01-15/727 направлен комплект документов для рассмотрения вопроса о создании филиала КФУ в городе Каире Арабской Республики Египет.

В случае принятия Минобрнауки России положительного решения по вышеуказанному вопросу, КФУ будет необходимо в короткие сроки внести соответствующие изменения в Устав КФУ.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» предложения руководителя автономного учреждения о внесении изменений в устав автономного учреждения подлежат рассмотрению наблюдательным советом автономного учреждения. По вопросу о внесении изменений в устав автономного учреждения наблюдательный совет автономного учреждения дает рекомендации. Учредитель автономного учреждения принимает по этому вопросу решение после рассмотрения рекомендаций наблюдательного совета автономного учреждения. Рекомендация по указанному вопросу дается большинством голосов от общего числа голосов членов наблюдательного совета автономного учреждения.

Члены Наблюдательного совета КФУ рассмотрели вопрос о внесении изменений в Устав КФУ и рекомендуют Минобрнауки России – учредителю КФУ внести следующие изменения в Устав университета, утвержденный приказом Минобрнауки России от 28.12.2018 № 1359 (в редакции приказов Минобрнауки России от 14.02.2020 № 229, от 26.02.2020 № 262, от 29.12.2021 № 1577, от 26.07.2022 № 682, от 25.08.2022 № 812, от 10.02.2023 № 136):

«Пункт 3.7 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) Официальное наименование филиала:

полное – филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет» в городе Каире Арабской Республики Египет;

сокращенное – филиал КФУ в городе Каире Арабской Республики Египет;

полное наименование на английском языке – Branch of the Federal State Autonomous Educational Institution of Higher Education «Kazan (Volga Region) Federal University» in the city of Cairo of the Arab Republic of Egypt;

сокращенное наименование на английском языке – KFU Branch in the city of Cairo of the Arab Republic of Egypt.

Место нахождения филиала:

а) здание Замалек, Аль-Джазира, улица Аль-Вуста 29, Замалек, Каир аль-Ниль, г. Каир, Арабская Республика Египет;

б) комплекс Вади Эль-Ниль, улица Вади Эль-Ниль 23, г. Каир, Арабская Республика Египет.».

Представлены материалы:

1. Пояснительная записка.

2. Проект решения Наблюдательного совета.

Вопрос, поставленный на голосование:

Рекомендовать Минобрнауки России внести следующие изменения в Устав университета, утвержденный приказом Минобрнауки России от 28.12.2018 № 1359 (в редакции приказов Минобрнауки России от 14.02.2020 № 229, от 26.02.2020 № 262, от 29.12.2021 № 1577, от 26.07.2022 № 682, от 25.08.2022 № 812, от 10.02.2023 № 136):

«Пункт 3.7 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) Официальное наименование филиала:

полное – филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет» в городе Каире Арабской Республики Египет;

сокращенное – филиал КФУ в городе Каире Арабской Республики Египет;

полное наименование на английском языке – Branch of the Federal State Autonomous Educational Institution of Higher Education «Kazan (Volga Region) Federal University» in the city of Cairo of the Arab Republic of Egypt;

сокращенное наименование на английском языке – KFU Branch in the city of Cairo of the Arab Republic of Egypt.

Место нахождения филиала:

а) здание Замалек, Аль-Джазира, улица Аль-Вуста 29, Замалек, Каир аль-Ниль, г. Каир, Арабская Республика Египет;

б) комплекс Вади Эль-Ниль, улица Вади Эль-Ниль 23, г. Каир, Арабская Республика Египет.».

Итоги голосования:

за – 6, против – 0, воздержались – 1.

Принятое решение:

Рекомендовать Минобрнауки России внести следующие изменения в Устав университета, утвержденный приказом Минобрнауки России от 28.12.2018 № 1359 (в редакции приказов Минобрнауки России от 14.02.2020 № 229, от 26.02.2020 № 262, от 29.12.2021 № 1577, от 26.07.2022 № 682, от 25.08.2022 № 812, от 10.02.2023 № 136):

«Пункт 3.7 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) Официальное наименование филиала:

полное – филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет» в городе Каире Арабской Республики Египет;

сокращенное – филиал КФУ в городе Каире Арабской Республики Египет;

полное наименование на английском языке – Branch of the Federal State Autonomous Educational Institution of Higher Education «Kazan (Volga Region) Federal University» in the city of Cairo of the Arab Republic of Egypt;

сокращенное наименование на английском языке – KFU Branch in the city of Cairo of the Arab Republic of Egypt.

Место нахождения филиала:

а) здание Замалек, Аль-Джазира, улица Аль-Вуста 29, Замалек, Каир аль-Ниль, г. Каир, Арабская Республика Египет;

б) комплекс Вади Эль-Ниль, улица Вади Эль-Ниль 23, г. Каир, Арабская Республика Египет.».

По третьему вопросу повестки заседания:

О передаче в аренду недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности и закрепленного за КФУ на праве оперативного управления, а также об утверждении Наблюдательным советом КФУ справок-обоснований целесообразности передачи в аренду объектов недвижимого имущества.

Справочно

В соответствии с ч. 2 ст. 3 Федерального закона от 03.11.2006

№ 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» автономное учреждение без согласия учредителя не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним учредителем или приобретенным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества. Остальным имуществом, в том числе недвижимым имуществом, автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено ч. 6 ст. 3 указанного Федерального закона (передача имущества в уставный складочный капитал иных юридических лиц).

В соответствии с п. 8 ч. 1 ст. 11 указанного федерального закона предложения руководителя автономного учреждения о совершении сделок по распоряжению имуществом подлежат рассмотрению наблюдательным советом автономного учреждения.

В целях организации социальной инфраструктуры университета предлагается предоставить в установленном порядке в аренду части нежилых помещений для размещения вендинговых копировальных автоматов, предоставляющих услуги ксерокопирования.

Члены Наблюдательного совета КФУ рекомендуют Минобрнауки России согласовать вопрос о передаче в аренду недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности и закрепленного за КФУ на праве оперативного управления, и утвердить справки-обоснования целесообразности передачи в аренду следующих объектов недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Цель использования	Срок действия договора	Время использования объекта
1.	Часть нежилого помещения № 26, площадью 1 кв. м, расположенная на 1-м этаже здания «Физический факультет» по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, ул. Кремлевская, зд. 16А	заключение договора аренды для размещения вендингового копировального аппарата	5 лет	круглосуточно
2.	Часть нежилого помещения № 79, площадью 1 кв. м, расположенная на 1-м этаже здания «Корпус № 2: учебно-лабораторный блок А, библиотека блок Б» по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, ул. Кремлевская, здание 35, корпус 2	заключение договора аренды для размещения вендингового копировального аппарата	5 лет	круглосуточно
3.	Часть нежилого помещения № 35, площадью 1 кв. м, расположенная на 2-м этаже здания «Помещения» по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Татарстан, д. 2, пом цок (38-78, IX, 80-127 VIII, VI) 1(1-105, I-IX) 2(1-104, I-VII) 3(1-7, 7-1, 8-108, I-VII) 4(1-50, 50-1, 51-58, 58-1, 59-93, I-VII) 5(1-11, VI)	заключение договора аренды для размещения вендингового копировального аппарата	5 лет	круглосуточно
4.	Часть нежилого помещения № 32, площадью 1 кв. м, расположенная на 2-м этаже здания учебного корпуса блок В по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, ул. Бутлерова, зд. 4, корпус 4	заключение договора аренды для размещения вендингового копировального аппарата	5 лет	круглосуточно

**Справка-обоснование
целесообразности передачи в аренду объекта недвижимого имущества**

1. Полное наименование организации: федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет».

2. Информация о предполагаемом к передаче объекте недвижимого имущества:

– адрес объекта недвижимого имущества: Физический факультет – Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, ул. Кремлевская, зд. 16А;

– площадь помещений, предполагаемых к передаче в аренду (кв. м): 1;

– помещения, предполагаемые к передаче в аренду (номер, этаж):

1-й этаж, часть нежилого помещения № 26.

3. Цель передачи в аренду: заключение договора аренды для размещения вендингового копировального аппарата.

4. Информация об использовании объекта в течение последних 5 лет и до настоящего времени: часть нежилого помещения в пользование третьих лиц в течение последних 5 лет и до настоящего времени не передавалась.

5. Возможные причины, повлиявшие на передачу в аренду объекта недвижимого имущества: организация социальной инфраструктуры университета. Образовательный процесс в указанном нежилом помещении не ведётся.

6. Прогноз влияния результатов сделки по передаче объекта недвижимого имущества в аренду, включая прогноз на дальнейшее использование объекта с указанием планируемого использования средств, полученных от сделки: передача в аренду части нежилого помещения для указанных целей не противоречит действующему законодательству и позволит улучшить инфраструктуру университета в сфере социальной направленности. Стоимость ежемесячных арендных платежей будет установлена на основании независимой оценки. Поступающий доход от арендных платежей будет использован в качестве дополнительного источника финансирования на содержание и развитие материально-технической базы университета:

- капитальный и текущий ремонт объектов;
- оплата аренды имущества, переданного в пользование университету.

7. Прогноз дальнейшего использования объекта недвижимого имущества после истечения срока сделки по передаче объекта недвижимого имущества в аренду: после истечения срока сделки университетом планируется повторное согласование передачи объекта недвижимого имущества в аренду в целях размещения вендингового копировального аппарата.

8. Обеспечение антитеррористической безопасности объекта: меры по обеспечению антитеррористической безопасности объекта соблюдены.

Справка-обоснование целесообразности передачи в аренду объекта недвижимого имущества

1. Полное наименование организации: федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет».

2. Информация о предполагаемом к передаче объекте недвижимого имущества:

– адрес объекта недвижимого имущества: Корпус № 2: учебно-лабораторный блок А, библиотека блок Б – Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, город Казань, улица Кремлевская, здание 35, корпус 2;

– площадь помещений, предполагаемых к передаче в аренду (кв. м): 1;

– помещения, предполагаемые к передаче в аренду (номер, этаж): 1-й этаж, часть нежилого помещения № 79.

3. Цель передачи в аренду: заключение договора аренды для размещения вендингового копировального аппарата.

4. Информация об использовании объекта в течение последних 5 лет и до настоящего времени: часть нежилого помещения в пользование третьих лиц в течение последних 5 лет и до настоящего времени не передавалась.

5. Возможные причины, повлиявшие на передачу в аренду объекта недвижимого имущества: организация социальной инфраструктуры университета. Образовательный процесс в указанном нежилом помещении не ведётся.

6. Прогноз влияния результатов сделки по передаче объекта недвижимого имущества в аренду, включая прогноз на дальнейшее использование объекта с указанием планируемого использования средств, полученных от сделки: передача в аренду части нежилого помещения для указанных целей не противоречит действующему

законодательству и позволит улучшить инфраструктуру университета в сфере социальной направленности. Стоимость ежемесячных арендных платежей будет установлена на основании независимой оценки. Поступающий доход от арендных платежей будет использован в качестве дополнительного источника финансирования на содержание и развитие материально-технической базы университета:

- капитальный и текущий ремонт объектов;
- оплата аренды имущества, переданного в пользование университету.

7. Прогноз дальнейшего использования объекта недвижимого имущества после истечения срока сделки по передаче объекта недвижимого имущества в аренду: после истечения срока сделки университетом планируется повторное согласование передачи объекта недвижимого имущества в аренду в целях размещения вендингового копировального аппарата.

8. Обеспечение антитеррористической безопасности объекта: меры по обеспечению антитеррористической безопасности объекта соблюдены.

Справка-обоснование целесообразности передачи в аренду объекта недвижимого имущества

1. Полное наименование организации: федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет».

2. Информация о предполагаемом к передаче объекте недвижимого имущества:

– адрес объекта недвижимого имущества: Помещения – Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Татарстан, д. 2, пом цок (38-78, IX, 80-127 VIII, VI) 1(1-105, I-IX) 2(1-104, I-VII) 3(1-7, 7-1, 8-108, I-VII) 4(1-50, 50-1, 51-58, 58-1, 59-93, I-VII) 5(1-11, VI);

- площадь помещений, предполагаемых к передаче в аренду (кв. м): 1;
- помещения, предполагаемые к передаче в аренду (номер, этаж): 2-й этаж, часть нежилого помещения № 35.

3. Цель передачи в аренду: заключение договора аренды для размещения вендингового копировального аппарата.

4. Информация об использовании объекта в течение последних 5 лет и до настоящего времени: часть нежилого помещения в пользование третьих лиц в течение последних 5 лет и до настоящего времени не передавалась.

5. Возможные причины, повлиявшие на передачу в аренду объекта недвижимого имущества: организация социальной инфраструктуры университета. Образовательный процесс в указанном нежилом помещении не ведётся.

6. Прогноз влияния результатов сделки по передаче объекта недвижимого имущества в аренду, включая прогноз на дальнейшее использование объекта с указанием планируемого использования средств, полученных от сделки: передача в аренду части нежилого помещения для указанных целей не противоречит действующему законодательству и позволит улучшить инфраструктуру университета в сфере социальной направленности. Стоимость ежемесячных арендных платежей будет установлена на основании независимой оценки. Поступающий доход от арендных платежей будет использован в качестве дополнительного источника финансирования на содержание и развитие материально-технической базы университета:

- капитальный и текущий ремонт объектов;
- оплата аренды имущества, переданного в пользование университету.

7. Прогноз дальнейшего использования объекта недвижимого имущества после истечения срока сделки по передаче объекта недвижимого имущества в аренду: после истечения срока сделки университетом планируется повторное согласование передачи объекта недвижимого имущества в аренду в целях размещения вендингового

копировального аппарата.

8. Обеспечение антитеррористической безопасности объекта: меры по обеспечению антитеррористической безопасности объекта соблюдены.

Справка-обоснование целесообразности передачи в аренду объекта недвижимого имущества

1. Полное наименование организации: федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет».

2. Информация о предполагаемом к передаче объекте недвижимого имущества:

– адрес объекта недвижимого имущества: Учебный корпус блок В – Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, ул. Бутлерова, зд. 4, корпус 4;

– площадь помещений, предполагаемых к передаче в аренду (кв. м): 1;

– помещения, предполагаемые к передаче в аренду (номер, этаж): 2-й этаж, часть нежилого помещения № 32.

3. Цель передачи в аренду: заключение договора аренды для размещения вендингового копировального аппарата.

4. Информация об использовании объекта в течение последних 5 лет и до настоящего времени: часть нежилого помещения в пользование третьих лиц в течение последних 5 лет и до настоящего времени не передавалась.

5. Возможные причины, повлиявшие на передачу в аренду объекта недвижимого имущества: организация социальной инфраструктуры университета. Образовательный процесс в указанном нежилом помещении не ведётся.

6. Прогноз влияния результатов сделки по передаче объекта недвижимого имущества в аренду, включая прогноз на дальнейшее использование объекта с указанием планируемого использования средств, полученных от сделки: передача в аренду части нежилого помещения для указанных целей не противоречит действующему законодательству и позволит улучшить инфраструктуру университета в сфере социальной направленности. Стоимость ежемесячных арендных платежей будет установлена на основании независимой оценки. Поступающий доход от арендных платежей будет использован в качестве дополнительного источника финансирования на содержание и развитие материально-технической базы университета:

– капитальный и текущий ремонт объектов;

– оплата аренды имущества, переданного в пользование университету.

7. Прогноз дальнейшего использования объекта недвижимого имущества после истечения срока сделки по передаче объекта недвижимого имущества в аренду: после истечения срока сделки университетом планируется повторное согласование передачи объекта недвижимого имущества в аренду в целях размещения вендингового копировального аппарата.

8. Обеспечение антитеррористической безопасности объекта: меры по обеспечению антитеррористической безопасности объекта соблюдены.

Представлены материалы:

1. Пояснительная записка.

2. Проект решения Наблюдательного совета.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить представленные на заседании справки-обоснования целесообразности передачи в аренду объектов недвижимого имущества (согласно представленному материалу) и рекомендовать Минобрнауки России согласовать вопрос о предоставлении в

аренду следующих объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации и закрепленных за КФУ на праве оперативного управления:

1. Объект аренды: часть нежилого помещения № 26, площадью 1 кв. м, расположенная на 1-м этаже здания «Физический факультет» по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, ул. Кремлевская, зд. 16А.

Цель аренды: заключение договора аренды для размещения вендингового копировального аппарата.

Срок договора аренды: 5 лет.

Время использования объекта: круглосуточно.

2. Объект аренды: часть нежилого помещения № 79, площадью 1 кв. м, расположенная на 1-м этаже здания «Корпус № 2: учебно-лабораторный блок А, библиотека блок Б» по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, ул. Кремлевская, здание 35, корпус 2.

Цель аренды: заключение договора аренды для размещения вендингового копировального аппарата.

Срок договора аренды: 5 лет.

Время использования объекта: круглосуточно.

3. Объект аренды: часть нежилого помещения № 35, площадью 1 кв. м, расположенная на 2-м этаже здания «Помещения» по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Татарстан, д. 2, пом цок (38-78, IX, 80-127 VIII, VI) 1(1-105, I-IX) 2(1-104, I-VII) 3(1-7, 7-1, 8-108, I-VII) 4(1-50, 50-1, 51-58, 58-1, 59-93, I-VII) 5(1-11, VI).

Цель аренды: заключение договора аренды для размещения вендингового копировального аппарата.

Срок договора аренды: 5 лет.

Время использования объекта: круглосуточно.

4. Объект аренды: часть нежилого помещения № 32, площадью 1 кв. м, расположенная на 2-м этаже здания учебного корпуса блок В по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, ул. Бутлерова, зд. 4, корпус 4.

Цель аренды: заключение договора аренды для размещения вендингового копировального аппарата.

Срок договора аренды: 5 лет.

Время использования объекта: круглосуточно.

Итоги голосования:

за – 7, против – 0, воздержались – 0.

Принятое решение:

Утвердить представленные на заседании справки-обоснования целесообразности передачи в аренду объектов недвижимого имущества (согласно представленному материалу) и рекомендовать Минобрнауки России согласовать вопрос о предоставлении в аренду следующих объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации и закрепленных за КФУ на праве оперативного управления:

1. Объект аренды: часть нежилого помещения № 26, площадью 1 кв. м, расположенная на 1-м этаже здания «Физический факультет» по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, ул. Кремлевская, зд. 16А.

Цель аренды: заключение договора аренды для размещения вендингового копировального аппарата.

Срок договора аренды: 5 лет.

Время использования объекта: круглосуточно.

2. Объект аренды: часть нежилого помещения № 79, площадью 1 кв. м, расположенная на 1-м этаже здания «Корпус № 2: учебно-лабораторный блок А, библиотека блок Б» по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, ул. Кремлевская, здание 35, корпус 2.

Цель аренды: заключение договора аренды для размещения вендингового копировального аппарата.

Срок договора аренды: 5 лет.

Время использования объекта: круглосуточно.

3. Объект аренды: часть нежилого помещения № 35, площадью 1 кв. м, расположенная на 2-м этаже здания «Помещения» по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Татарстан, д. 2, пом цок (38-78, IX, 80-127 VIII, VI) 1(1-105, I-IX) 2(1-104, I-VII) 3(1-7, 7-1, 8-108, I-VII) 4(1-50, 50-1, 51-58, 58-1, 59-93, I-VII) 5(1-11, VI).

Цель аренды: заключение договора аренды для размещения вендингового копировального аппарата.

Срок договора аренды: 5 лет.

Время использования объекта: круглосуточно.

4. Объект аренды: часть нежилого помещения № 32, площадью 1 кв. м, расположенная на 2-м этаже здания учебного корпуса блок В по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, ул. Бутлерова, зд. 4, корпус 4.

Цель аренды: заключение договора аренды для размещения вендингового копировального аппарата.

Срок договора аренды: 5 лет.

Время использования объекта: круглосуточно.

Председатель
Наблюдательного совета КФУ

Секретарь
Наблюдательного совета КФУ

Р.Н. Минниханов

Г.М. Сибгатуллина

Протшуровано и скреплено печатью

15 (*пятинадцать*) листа(ов)

Секретарь Наблюдательного совета

ФГАОУ ВО КФУ

Г.М. Сибгатуллина



[Handwritten signature]