Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 апреля 2008 г. N 234

ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛИЩНОГО И ИНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ

В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства РФ от 27.12.2008 [N 1032](consultantplus://offline/ref=35427CE6A79C5EC0D044238C698B6711FA2EFEAE7B5808DA171D7D5063C1A4E052DB887213F669E9F0F73AD878441DDAED1656BA60B460F6rAN),  от 19.08.2009 [N 665](consultantplus://offline/ref=35427CE6A79C5EC0D044238C698B6711FB2DF7A8795808DA171D7D5063C1A4E052DB887213F669E9F0F73AD878441DDAED1656BA60B460F6rAN), от 28.09.2009 [N 763](consultantplus://offline/ref=35427CE6A79C5EC0D044238C698B6711FB2CF6AB7D5808DA171D7D5063C1A4E052DB887213F669E9F0F73AD878441DDAED1656BA60B460F6rAN), от 18.08.2010 [N 632](consultantplus://offline/ref=35427CE6A79C5EC0D044238C698B6711F32DFCA4745B55D01F44715264CEFBF75592847313F669ECFEA83FCD691C10D8F1085FAD7CB66269F9r7N),  от 31.03.2011 [N 227](consultantplus://offline/ref=35427CE6A79C5EC0D044238C698B6711F32CFDA87A5B55D01F44715264CEFBF75592847313F669ECFEA83FCD691C10D8F1085FAD7CB66269F9r7N), от 07.11.2015 [N 1207](consultantplus://offline/ref=35427CE6A79C5EC0D044238C698B6711F325F7AA785755D01F44715264CEFBF75592847313F669ECFEA83FCD691C10D8F1085FAD7CB66269F9r7N), от 26.10.2019 [N 1370](consultantplus://offline/ref=35427CE6A79C5EC0D044238C698B6711F12EF9A8795655D01F44715264CEFBF75592847313F669ECFEA83FCD691C10D8F1085FAD7CB66269F9r7N),  от 27.11.2020 [N 1958](consultantplus://offline/ref=35427CE6A79C5EC0D044238C698B6711F12BF6A8795555D01F44715264CEFBF75592847313F669ECFEA83FCD691C10D8F1085FAD7CB66269F9r7N),  с изм., внесенными Постановлениями Правительства РФ  от 07.09.2012 [N 893](consultantplus://offline/ref=35427CE6A79C5EC0D0442A956E8B6711F72EF7A47B5555D01F44715264CEFBF75592847313F669ECFDA83FCD691C10D8F1085FAD7CB66269F9r7N), от 13.05.2015 [N 463](consultantplus://offline/ref=35427CE6A79C5EC0D0442A956E8B6711F42FFEA8755255D01F44715264CEFBF75592847313F669ECFEA83FCD691C10D8F1085FAD7CB66269F9r7N)) |  |

В целях обеспечения жилищного и иного строительства на земельных участках, находящихся в федеральной собственности и не используемых для реализации полномочий Российской Федерации, определенных федеральными законами, Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить для федеральных органов исполнительной власти запрет на согласование сделок, связанных с распоряжением земельными участками, находящимися в федеральной собственности. При этом указанные участки должны быть:

а) предоставлены федеральным государственным учреждениям, федеральным государственным унитарным предприятиям, Российской академии наук, отраслевым академиям наук и созданным такими академиями организациям;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=35427CE6A79C5EC0D044238C698B6711F12BF6A8795555D01F44715264CEFBF75592847313F669ECFDA83FCD691C10D8F1085FAD7CB66269F9r7N) Правительства РФ от 27.11.2020 N 1958)

б) расположены в границах населенных пунктов либо в пределах:

30 километров от границ населенных пунктов с численностью населения более 1 млн. человек;

15 километров от границ населенных пунктов с численностью населения от 100 тыс. человек до 1 млн. человек;

5 километров от границ населенных пунктов с численностью населения до 100 тыс. человек.

2. Установить запрет на проведение аукционов по привлечению инвестиций в отношении земельных участков, указанных в [пункте 1](#P18) настоящего Постановления, и объектов недвижимого имущества, расположенных на этих земельных участках.

3. Установить для федеральных органов исполнительной власти запрет на согласование сделок, связанных с распоряжением недвижимым имуществом, находящимся в федеральной собственности, закрепленным за федеральными государственными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и расположенным на земельных участках, указанных в [пункте 1](#P18) настоящего Постановления, за исключением:

а) передачи имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность в порядке, установленном [частью 11 статьи 154](consultantplus://offline/ref=35427CE6A79C5EC0D044238C698B6711F125F7A9795555D01F44715264CEFBF75592847313F069EAFBA83FCD691C10D8F1085FAD7CB66269F9r7N) Федерального закона от 22 августа 2004 г. N 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=35427CE6A79C5EC0D044238C698B6711F12DFBAE745055D01F44715264CEFBF74792DC7F13F477ECF2BD699C2FF4r8N) от 8 декабря 2011 г. N 423-ФЗ "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=35427CE6A79C5EC0D044238C698B6711F325F7AA785755D01F44715264CEFBF75592847313F669ECFDA83FCD691C10D8F1085FAD7CB66269F9r7N) Правительства РФ от 07.11.2015 N 1207)

б) реализации высвобождаемого военного имущества;

в) передачи в аренду и безвозмездное пользование.

(пп. "в" введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=35427CE6A79C5EC0D044238C698B6711FB2DF7A8795808DA171D7D5063C1A4E052DB887213F669E9F0F73AD878441DDAED1656BA60B460F6rAN) Правительства РФ от 19.08.2009 N 665, в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=35427CE6A79C5EC0D044238C698B6711F32DFCA4745B55D01F44715264CEFBF75592847313F669ECFEA83FCD691C10D8F1085FAD7CB66269F9r7N) Правительства РФ от 18.08.2010 N 632)

4. Запрет, указанный в [пункте 1](#P18) настоящего Постановления, не распространяется на случаи:

а) предоставления земельных участков после вступления в силу настоящего Постановления:

по результатам аукционов по продаже земельных участков, находящихся в федеральной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, либо аукционов на право заключения договора аренды таких земельных участков, либо состоявшихся до вступления в силу настоящего постановления аукционов на право заключения инвестиционного договора в отношении находящихся в федеральной собственности земельных участков и объектов недвижимого имущества, расположенных на таких земельных участках;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=35427CE6A79C5EC0D044238C698B6711F12BF6A8795555D01F44715264CEFBF75592847313F669ECFCA83FCD691C10D8F1085FAD7CB66269F9r7N) Правительства РФ от 27.11.2020 N 1958)

в целях исполнения государственных контрактов на строительство объектов для обеспечения федеральных государственных нужд;

для строительства объектов государственного или муниципального значения, указанных в [статье 49](consultantplus://offline/ref=35427CE6A79C5EC0D044238C698B6711F125FEA8745555D01F44715264CEFBF75592847313F66DE8F2A83FCD691C10D8F1085FAD7CB66269F9r7N) Земельного кодекса Российской Федерации;

в рамках исполнения договоров о развитии застроенной территории, заключенных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

взамен земельных участков, изымаемых для федеральных государственных нужд;

в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории резидентам особой экономической зоны или управляющей компании, а также лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=35427CE6A79C5EC0D044238C698B6711F325F7AA785755D01F44715264CEFBF75592847313F669ECF2A83FCD691C10D8F1085FAD7CB66269F9r7N) Правительства РФ от 07.11.2015 N 1207)

для строительства объектов в соответствии с концессионными соглашениями;

лицам, получившим лицензию на недропользование, или лицам, заключившим договор водопользования (в отношении которых вынесено решение о предоставлении водного объекта в пользование), в целях строительства объектов, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной указанными документами;

абзацы десятый - одиннадцатый утратили силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=35427CE6A79C5EC0D044238C698B6711F325F7AA785755D01F44715264CEFBF75592847313F669EDFAA83FCD691C10D8F1085FAD7CB66269F9r7N) Правительства РФ от 07.11.2015 N 1207;

по отдельным решениям Правительства Российской Федерации;

абзац утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=35427CE6A79C5EC0D044238C698B6711F325F7AA785755D01F44715264CEFBF75592847313F669EDFAA83FCD691C10D8F1085FAD7CB66269F9r7N) Правительства РФ от 07.11.2015 N 1207;

для размещения объектов, необходимых для подготовки и проведения чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года;

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=35427CE6A79C5EC0D044238C698B6711F325F7AA785755D01F44715264CEFBF75592847313F669EDF9A83FCD691C10D8F1085FAD7CB66269F9r7N) Правительства РФ от 07.11.2015 N 1207)

в границах соответствующих функциональных зон национальных парков в целях осуществления рекреационной деятельности, в том числе физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности;

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=35427CE6A79C5EC0D044238C698B6711F325F7AA785755D01F44715264CEFBF75592847313F669EDFFA83FCD691C10D8F1085FAD7CB66269F9r7N) Правительства РФ от 07.11.2015 N 1207)

находящихся на территориях закрытых территориально-административных образований;

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=35427CE6A79C5EC0D044238C698B6711F325F7AA785755D01F44715264CEFBF75592847313F669EDFEA83FCD691C10D8F1085FAD7CB66269F9r7N) Правительства РФ от 07.11.2015 N 1207)

в иных случаях, предусмотренных федеральными законами;

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=35427CE6A79C5EC0D044238C698B6711F325F7AA785755D01F44715264CEFBF75592847313F669EDFDA83FCD691C10D8F1085FAD7CB66269F9r7N) Правительства РФ от 07.11.2015 N 1207)

б) приватизации земельных участков в составе имущественного комплекса, включенного в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества;

(пп. "б" в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=35427CE6A79C5EC0D044238C698B6711F325F7AA785755D01F44715264CEFBF75592847313F669EDFCA83FCD691C10D8F1085FAD7CB66269F9r7N) Правительства РФ от 07.11.2015 N 1207)

в) продажи земельных участков в процессе реализации высвобождаемого военного имущества;

г) продажи, предоставления в аренду и совершения иных установленных федеральными законами действий по распоряжению земельными участками, на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности граждан и юридических лиц.

4(1). Запреты, указанные в [пунктах 1](#P18) и [3](#P26) настоящего постановления, не распространяются на случаи распоряжения недвижимым имуществом, находящимся в федеральной собственности и расположенным за пределами Российской Федерации.

(п. 4(1) введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=35427CE6A79C5EC0D044238C698B6711F12EF9A8795655D01F44715264CEFBF75592847313F669ECFEA83FCD691C10D8F1085FAD7CB66269F9r7N) Правительства РФ от 26.10.2019 N 1370)

4(2). Запрет, указанный в [пункте 2](#P25) настоящего постановления, не распространяется на случаи проведения аукционов по привлечению инвестиций в отношении недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности и расположенного за пределами Российской Федерации.

(п. 4(2) введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=35427CE6A79C5EC0D044238C698B6711F12EF9A8795655D01F44715264CEFBF75592847313F669ECFCA83FCD691C10D8F1085FAD7CB66269F9r7N) Правительства РФ от 26.10.2019 N 1370)

5 - 7. Исключены. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=35427CE6A79C5EC0D044238C698B6711FA2EFEAE7B5808DA171D7D5063C1A4E052DB887213F669E4F0F73AD878441DDAED1656BA60B460F6rAN) Правительства РФ от 27.12.2008 N 1032.

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 27.12.2008 [N 1032](consultantplus://offline/ref=35427CE6A79C5EC0D044238C698B6711FA2EFEAE7B5808DA171D7D5063C1A4E052DB887213F669E5F0F73AD878441DDAED1656BA60B460F6rAN), от 28.09.2009 [N 763](consultantplus://offline/ref=35427CE6A79C5EC0D044238C698B6711FB2CF6AB7D5808DA171D7D5063C1A4E052DB887213F669E4F0F73AD878441DDAED1656BA60B460F6rAN), от 31.03.2011 [N 227](consultantplus://offline/ref=35427CE6A79C5EC0D044238C698B6711F32CFDA87A5B55D01F44715264CEFBF75592847313F669ECFEA83FCD691C10D8F1085FAD7CB66269F9r7N), от 07.11.2015 [N 1207](consultantplus://offline/ref=35427CE6A79C5EC0D044238C698B6711F325F7AA785755D01F44715264CEFBF75592847313F669EDF2A83FCD691C10D8F1085FAD7CB66269F9r7N), от 27.11.2020 [N 1958](consultantplus://offline/ref=35427CE6A79C5EC0D044238C698B6711F12BF6A8795555D01F44715264CEFBF75592847313F669ECF2A83FCD691C10D8F1085FAD7CB66269F9r7N))

Председатель Правительства

Российской Федерации

В.ЗУБКОВ