Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

КАЗАНСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 22 апреля 2004 г. N 51-19

О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ УСТАВЕ КАЗАНИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решений Казанской городской Думыот 17.05.2007 N 21-17, от 18.12.2008 N 4-37, от 07.10.2009 N 29-43,от 16.07.2010 N 9-52, от 08.10.2010 N 5-54, от 19.04.2012 N 16-13,от 24.10.2012 N 17-17, от 19.07.2013 N 7-24, от 16.10.2013 N 7-25,от 24.01.2014 N 13-30, от 25.12.2014 N 13-40, от 17.06.2015 N 15-43,от 26.02.2016 N 18-5, от 23.05.2016 N 2-7, от 14.12.2016 N 19-12,от 12.04.2017 N 7-15, от 28.02.2018 N 13-24, от 20.06.2019 N 24-34,от 18.12.2019 N 9-37, от 15.05.2020 N 33-39, от 16.12.2020 N 11-3,от 16.08.2021 N 5-8,с изм., внесенными Решениями КСНД от 27.01.2005 N 5-22, N 6-22,от 30.03.2005 N 13-23, N 14-23, от 30.06.2005 N 9-24, N 10-24, N 11-24,N 12-24, N 13-24, N 14-24, от 10.11.1005 N 4-25, N 5-25, N 6-25,от 22.12.2005 N 4-27, N 5-27, N 6-27,Решениями Казанской городской Думой от 08.06.2006 N 14-9,N 15-9, N 16-9, от 18.10.2006 N 25-12, от 17.05.2007 N 15-17, N 16-17,N 17-17, N 18-17, от 04.07.2007 N 6-18, N 7-18, N 8-18, N 9-18,от 16.08.2007 N 13-19, N 14-19, N 15-19, N 16-19,от 26.09.2007 N 10-21, от 05.10.2007 N 6-22, N 7-22,от 19.12.2007 N 9-26, N 11-26, N 12-26, N 13-26,N 14-26, N 15-26, N 16-26, от 18.02.2008 N 10-28,от 23.04.2008 N 13-30, N 14-30, N 15-30, N 16-30,N 17-30, N 18-30, N 19-30, N 20-30, от 26.06.2008N 19-31, N 20-31, N 21-31, N 22-31, N 23-31, N 24-31,N 25-31, N 26-31, N 27-31, N 28-31, N 29-31, N 30-31,от 14.08.2008 N 6-32, N 7-32, N 8-32, N 9-32, N 10-32,N 11-32, N 12-32, N 13-32, N 14-32, N 15-32, от 09.09.2008N 6-33, N 7-33, N 8-33, N 9-33, от 16.10.2008 N 12-34,N 13-34, N 14-34, N 15-34, от 17.11.2008 N 7-36, N 8-36,N 9-36, от 25.12.2008 N 19-37, N 20-37, N 21-37,от 12.03.2009 N 20-39, N 21-39, N 22-39, N 23-39, N 24-39,N 25-39, N 26-39, N 27-39, N 28-39, от 29.04.2009 N 17-40,N 18-40, N 19-40, от 17.08.2009 N 3-42, N 4-42, N 5-42,от 07.10.2009 N 17-43, N 18-43, N 19-43, N 20-43, N 21-43,N 22-43, N 23-43, N 24-43, N 25-43, N 26-43, N 27-43,N 28-43, от 26.11.2009 N 13-44, от 23.12.2009 N 3-45,N 4-45, N 5-45, N 6-45, от 10.03.2010 N 17-48, N 18-48,N 19-48, N 20-48, N 21-48, N 22-48, N 23-48, N 24-48,N 25-48, N 26-48, от 21.06.2010 N 11-51, N 12-51,N 13-51, от 16.07.2010 N 7-52, N 8-52,от 03.09.2010 N 10-53, N 11-53, от 06.12.2010 N 14-2,N 15-2, от 29.12.2010 N 48-3, N 50-3, от 03.03.2011 N 17-4,N 18-4, N 19-4, от 27.04.2011 N 8-5, N 9-5, N 10-5,от 17.06.2011 N 13-6, N 14-6, N 15-6, N 16-6, N 17-6,N 18-6, от 14.09.2011 N 8-7, N 9-7, N 10-7, N 11-7, N 12-7,N 14-7, N 15-7, от 24.10.2011 N 5-8, N 6-8, N 7-8, N 8-8,от 28.11.2011 N 9-9, N 10-9, N 11-9, N 12-9,от 21.12.2011 N 10-10, N 11-10, от 28.12.2011 N 16-10,от 25.01.2012 N 8-11, N 9-11, от 19.04.2012 N 17-13,N 18-13, N 19-13, N 20-13, N 21-13, N 22-13, N 23-13,24-13, от 07.06.2012 N 6-14, N 7-14, N 8-14, N 9-14,N 10-14, N 11-14, N 27-14, от 08.08.2012 N 5-15, N 6-15,N 7-15, N 8-15, N 9-15, N 10-15, N 11-15,от 24.10.2012 N 18-17, N 19-17, N 20-17, N 21-17, N 22-17,N 23-17, N 24-17, N 25-17, N 26-17, от 28.11.2012 N 11-18,от 27.12.2012 N 11-9, от 13.02.2013 N 6-20, N 7-20, N 8-20,N 9-20, N 10-20, N 11-20, N 12-20, N 13-20, N 14-20,от 14.03.2013 N 8-21, N 9-21, от 16.05.2013 N 8-22, N 9-22,N 10-22, N 11-22, N 12-22, N 13-22, N 14-22, 15-22,от 29.05.2013 N 3-23, N 4-23, N 5-23, от 19.07.2013 N 8-24,N 9-24, N 10-24, N 11-24, N 12-24, N 13-24, от 16.10.2013N 8-25, N 9-25, N 10-25, N 11-25, N 12-25, N 13-25,N 14-25, от 11.11.2013 N 8-26, N 9-26, N 10-26, N 11-26,от 29.11.2013 N 7-27, от 25.12.2013 N 8-28, N 9-28,N 10-28, N 11-28, N 12-28, N 13-28, от 24.01.2014 N 5-30,N 6-30, N 7-30, N 8-30, N 9-30, N 10-30, N 11-30, N 12-30,от 03.03.2014 N 11-31, N 12-31, N 13-31, N 14-31,от 16.04.2014 N 16-32, N 17-32, N 18-32,от 29.05.2014 N 15-33, N 16-33, N 17-33, N 18-33,Определением Верховного суда Республики Татарстан от 10.07.2014по делу N 33-8614/2014,Решениями Казанской городской Думы от 25.07.2014 N 8-34, N 9-34, N 10-34,N 11-34, N 12-34, N 13-34, N 14-34, от 28.08.2014 N 6-35, N 7-35,от 03.10.2014 N 19-36, N 20-36, N 21-36, N 22-36, N 23-36,N 24-36, N 25-36, N 26-36, от 27.11.2014 N 12-39,от 25.12.2014 N 14-40, N 15-40, N 16-40, N 17-40,N 18-40, N 19-40, N 20-40, N 21-40, N 22-40,от 04.03.2015 N 16-41, N 17-41, N 18-41, N 19-41,N 20-41, N 21-41, N 22-41, N 23-41,от 22.04.2015 N 13-42, N 14-42, N 15-42, N 16-42,N 17-42, N 18-42, N 19-42, N 20-42,от 17.06.2015 N 7-43, N 8-43, N 9-43, N 10-43, N 11-43,N 12-43, N 13-43, N 14-43, от 03.08.2015 N 8-44, N 9-44,N 10-44, N 11-44, N 12-44, N 13-44,от 07.09.2015 N 4-45, N 5-45, N 6-45, N 7-45, N 8-45,N 9-45, 10-45, от 28.10.2015 N 12-2, N 13-2, N 14-2,N 15-2, N 16-2, N 17-2, от 18.12.2015 N 17-3, N 18-3, N 19-3,N 20-3, N 21-3, от 21.01.2016 N 7-4, N 8-4, N 9-4, N 10-4, N 11-4,N 12-4, N 13-4, от 26.02.2016 N 15-5, N 16-5, N 17-5,от 20.04.2016 N 6-6, N 7-6, N 8-6, N 9-6, N 10-6, N 11-6,N 12-6, N 13-6,Решением Верховного суда Республики Татарстан от 18.05.2016 N 3а-191/2016,Решениями Казанской городской Думы от 23.05.2016 N 3-7, N 4-7, N 5-7, N 6-7,N 7-7, N 8-7, N 9-7, от 23.06.2016 N 5-8, N 6-8, N 7-8, N 9-8,N 10-8, N 11-8, N 12-8, от 16.08.2016 N 6-9, N 7-9, N 8-9, N 9-9,N 10-9, N 11-9, N 12-9, от 16.09.2016 N 4-10, N 5-10, N 6-10, N 7-10,от 01.11.2016 N 11-11, N 12-11, N 13-11, N 14-11, N 15-11,от 14.12.2016 N 11-12, N 12-12, N 13-12, N 14-12, N 15-12,N 16-12, N 17-12, N 18-12, от 25.02.2017 N 37-13,N 38-13, N 39-13,N 40-13, N 41-13, N 42-13, от 12.04.2017 N 8-15, N 9-15, N 10-15,N 11-15, от 15.05.2017 N 4-16, N 5-16, от 21.06.2017 N 16-17, N 17-17,N 18-17, N 19-17, N 20-17, N 21-17, от 14.07.2017 N 2-18, N 3-18, N 4-18,от 17.08.2017 N 15-19, N 16-19, N 17-19, N 18-19,от 27.09.2017 N 10-20, N 11-20, N 12-20, от 15.11.2017 N 14-21,N 15-21, N 16-21, N 17-21, N 18-21, N 19-21, от 13.12.2017 N 15-22,N 16-22, N 17-22,Решением Верховного суда Республики Татарстан от 16.01.2018 N 3а-153/2018,Решениями Казанской городской Думы от 24.01.2018 N 11-23,N 12-23, N 13-23, от 17.04.2018 N 16-25, N 17-25, N 18-25, N 19-25,от 16.05.2018 N 4-26, N 5-26, N 6-26, N 7-26, N 8-26, N 9-26,от 06.06.2018 N 8-27, N 9-27, N 10-27, от 01.10.2018 N 4-28,N 5-28, N 6-28, N 7-28, N 8-28, N 9-28, N 10-28, N 11-28,от 29.10.2018 N 21-29, N 22-29, от 13.12.2018 N 11-30, N 12-30,N 13-30, N 14-30, от 25.01.2019 N 3-31, от 26.02.2019 N 15-32,от 18.04.2019 N 8-33, N 9-33, N 10-33, N 11-33, N 12-33,от 20.06.2019 N 16-34, N 17-34, N 18-34, N 19-34, N 20-34, N 21-34,N 22-34, N 23-34, от 25.07.2019 N 6-35, N 7-35, N 8-35,Решением Верховного суда Республики Татарстан от 27.08.2019 N 3а-598/2019,Решениями Казанской городской Думы от 16.10.2019 N 20-36, N 21-36, N 22-36,N 23-36, от 18.12.2019 N 10-37,от 28.02.2020 N 9-38, от 28.02.2020 N 10-38, от 15.05.2020 N 23-39, N 24-39,N 25-39, N 26-39, N 27-39, N 28-39, N 29-39, N 30-39, N 31-39, N 32-39,от 16.06.2020 N 10-40, N 11-40, N 12-40, N 13-40, N 14-40,N 15-40, N 16-40, N 17-40, N 18-40, N 19-40, от 12.08.2020N 11-41, N 12-41, N 13-41, от 21.09.2020 N 21-1, N 22-1, N 23-1,N 24-1, N 25-1, N 26-1, от 21.10.2020 N 11-2, N 12-2,от 16.12.2020 N 8-3, N 9-3, N 10-3, от 05.02.2021 N 4-4, N 5-4,N 6-4, N 7-4, от 26.04.2021 N 10-6) |  |

Заслушав и обсудив доклад начальника Управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора города А.Р.Гилязетдинова о Градостроительном уставе Казани, Казанский Совет народных депутатов отмечает, что в соответствии со сроками, установленными Советом, администрацией города доработаны и внесены на рассмотрение Совета часть I "Основы градостроительной деятельности", часть II "Правила застройки и землепользования", приведенные в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации. Доработаны часть IV "Правила разработки, согласования и утверждения проектной градостроительной и архитектурно-строительной документации" и часть VI "Правила внешнего благоустройства, городского дизайна и оформления фасадов" Градостроительного устава Казани.

Все изменения и дополнения в Градостроительный устав Казани были обсуждены на публичных слушаниях с населением города, специалистами городского хозяйства в соответствии с Законом Российской Федерации "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Кроме того, в Градостроительный устав г. Казани были внесены дополнения и изменения, высказанные народными депутатами, Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства и городскими службами, а также внесенные комиссией, образованной Советом, под руководством Ф.Г.Ибатуллина. Администрацией г. Казани разработан план мероприятий по реализации всех замечаний и предложений по Градостроительному уставу Казани.

Отмечая особую важность Градостроительного устава как нормативного правового документа, регулирующего отношения на всей территории г. Казани в области градостроительного планирования, при использовании земельных участков и иных объектов недвижимости, Казанский Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить Градостроительный устав в частях:

- [I](#P308) "Основы градостроительной деятельности",

- [II](#P312) "Правила застройки и землепользования",

- IV "Правила разработки, согласования и утверждения проектной градостроительной архитектурно-строительной документации",

- VI "Правила внешнего благоустройства, городского дизайна и оформления фасадов".

2. Администрации города в целях безотлагательного исполнения Градостроительного [устава](#P190):

- довести Градостроительный [устав](#P190) с утвержденными дополнениями и изменениями до всех юридических и физических лиц;

- разработать и внести на рассмотрение Совета Положение "О предоставлении земельных участков под индивидуальное строительство";

- разработать и внести на рассмотрение Совета Положение "Об установке малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства: киосков, павильонов, палаток, автобусных остановок";

- организовать работу по оформлению документации на земельный участок и жилой дом по принципу "одного окна";

- информировать народных депутатов на сессиях Совета о ходе выполнения мероприятий по реализации предложений и замечаний, высказанных народными депутатами и участниками сессии при рассмотрении Градостроительного [устава](#P190) г. Казани;

- рассмотреть вопрос об упорядочении перечня оказываемых населению платных услуг по оформлению земельного участка и жилого дома, а также нормативов, по которым рассчитывается их стоимость.

3. Депутатской группе под руководством Ф.Г.Ибатуллина продолжить работу до окончания разработки вышеназванных положений с последующим информированием Совета.

4. Постоянной комиссии по вопросам градостроительства, жилищной политики, благоустройства, транспорта и связи (Р.А.Кафиатуллин) осуществлять систематический контроль за разработкой положений "О предоставлении земельных участков под индивидуальное строительство" и "Об установке малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства".

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на заместителя председателя Казанского Совета народных депутатов Л.Н.Андрееву.

Председатель

Казанского Совета народных депутатов

К.Ш.ИСХАКОВ

Утвержден

решением

Казанского Совета народных депутатов

от 26 июня 1998 г. N 2-12

Введен в действие

решением

Казанского Совета народных депутатов

от 24 декабря 1998 г. N 9-13

Изменен

решением

Казанского Совета народных депутатов

от 3 ноября 2002 г. N 4-12

Изменен

решением

Казанского Совета народных депутатов

от 26 декабря 2003 г. N 16-18

Изменен

решением

Казанского Совета народных депутатов

от 22 апреля 2004 г. N 51-19

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ УСТАВ КАЗАНИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решений Казанской городской Думыот 17.05.2007 N 21-17, от 18.12.2008 N 4-37, от 07.10.2009 N 29-43,от 16.07.2010 N 9-52, от 08.10.2010 N 5-54, от 19.04.2012 N 16-13,от 24.10.2012 N 17-17, от 19.07.2013 N 7-24, от 16.10.2013 N 7-25,от 24.01.2014 N 13-30, от 25.12.2014 N 13-40, от 17.06.2015 N 15-43,от 26.02.2016 N 18-5, от 23.05.2016 N 2-7, от 14.12.2016 N 19-12,от 12.04.2017 N 7-15, от 28.02.2018 N 13-24, от 20.06.2019 N 24-34,от 18.12.2019 N 9-37, от 15.05.2020 N 33-39, от 16.12.2020 N 11-3,от 16.08.2021 N 5-8,с изм., внесенными Решениями КСНДот 27.01.2005 N 5-22, N 6-22, от 30.03.2005 N 13-23, N 14-23,от 30.06.2005 N 9-24, N 10-24, N 11-24, N 12-24, N 13-24, N 14-24,от 10.11.1005 N 4-25, N 5-25, N 6-25, от 22.12.2005 N 4-27, N 5-27,N 6-27,Решениями Казанской городской Думой от 08.06.2006 N 14-9, N 15-9, N 16-9,от 18.10.2006 N 25-12, от 17.05.2007 N 15-17, N 16-17, N 17-17, N 18-17,от 04.07.2007 N 6-18, N 7-18, N 8-18, N 9-18, от 16.08.2007 N 13-19,N 14-19, N 15-19, N 16-19, от 26.09.2007 N 10-21, от 05.10.2007 N 6-22,N 7-22, от 19.12.2007 N 9-26, N 11-26, N 12-26, N 13-26, N 14-26,N 15-26, N 16-26, от 18.02.2008 N 10-28, от 23.04.2008 N 13-30, N 14-30,N 15-30, N 16-30, N 17-30, N 18-30, N 19-30, N 20-30, от 26.06.2008N 19-31, N 20-31, N 21-31, N 22-31, N 23-31, N 24-31, N 25-31,N 26-31, N 27-31, N 28-31, N 29-31, N 30-31, от 14.08.2008 N 6-32, N 7-32,N 8-32, N 9-32, N 10-32, N 11-32, N 12-32, N 13-32, N 14-32, N 15-32,от 09.09.2008 N 6-33, N 7-33, N 8-33, N 9-33, от 16.10.2008 N 12-34,N 13-34, N 14-34, N 15-34, от 17.11.2008 N 7-36, N 8-36, N 9-36,от 25.12.2008 N 19-37, N 20-37, N 21-37, от 12.03.2009 N 20-39, N 21-39,N 22-39, N 23-39, N 24-39, N 25-39, N 26-39, N 27-39, N 28-39,от 29.04.2009 N 17-40, N 18-40, N 19-40, от 17.08.2009 N 3-42, N 4-42,N 5-42, от 07.10.2009 N 17-43, N 18-43, N 19-43, N 20-43, N 21-43,N 22-43, N 23-43, N 24-43, N 25-43, N 26-43, N 27-43, N 28-43,от 26.11.2009 N 13-44, от 23.12.2009 N 3-45, N 4-45, N 5-45, N 6-45,от 10.03.2010 N 17-48, N 18-48, N 19-48, N 20-48, N 21-48, N 22-48,N 23-48, N 24-48, N 25-48, N 26-48, от 21.06.2010 N 11-51, N 12-51,N 13-51, от 16.07.2010 N 7-52, N 8-52, от 03.09.2010 N 10-53, N 11-53,от 06.12.2010 N 14-2, N 15-2, от 29.12.2010 N 48-3, N 50-3, от 03.03.2011N 17-4, N 18-4, N 19-4, от 27.04.2011 N 8-5, N 9-5, N 10-5,от 17.06.2011 N 13-6, N 14-6, N 15-6, N 16-6, N 17-6, N 18-6,от 14.09.2011 N 8-7, N 9-7, N 10-7, N 11-7, N 12-7, N 14-7, N 15-7,от 24.10.2011 N 5-8, N 6-8, N 7-8, N 8-8, от 28.11.2011 N 9-9, N 10-9,N 11-9, N 12-9, от 21.12.2011 N 10-10, N 11-10, от 28.12.2011 N 16-10,от 25.01.2012 N 8-11, N 9-11, от 19.04.2012 N 17-13, N 18-13, N 19-13,N 20-13, N 21-13, N 22-13, N 23-13, 24-13, от 07.06.2012 N 6-14, N 7-14,N 8-14, N 9-14, N 10-14, N 11-14, N 27-14, от 08.08.2012 N 5-15, N 6-15,N 7-15, N 8-15, N 9-15, N 10-15, N 11-15, от 24.10.2012 N 18-17,N 19-17, N 20-17, N 21-17, N 22-17, N 23-17, N 24-17, N 25-17, N 26-17от 28.11.2012 N 11-18, от 27.12.2012 N 11-9, от 13.02.2013 N 6-20, N 7-20,N 8-20, N 9-20, N 10-20, N 11-20, N 12-20, N 13-20, N 14-20,от 14.03.2013 N 8-21, N 9-21, от 16.05.2013 N 8-22, N 9-22, N 10-22,N 11-22, N 12-22, N 13-22, N 14-22, 15-22, от 29.05.2013 N 3-23,N 4-23, N 5-23, от 19.07.2013 N 8-24, N 9-24, N 10-24, N 11-24, N 12-24,N 13-24, от 16.10.2013 N 8-25, N 9-25, N 10-25, N 11-25, N 12-25, N 13-25,N 14-25, от 11.11.2013 N 8-26, N 9-26, N 10-26, N 11-26, от 29.11.2013N 7-27, от 25.12.2013 N 8-28, N 9-28, N 10-28, N 11-28, N 12-28,N 13-28, от 24.01.2014 N 5-30, N 6-30, N 7-30, N 8-30, N 9-30, N 10-30,N 11-30, N 12-30, от 03.03.2014 N 11-31, N 12-31, N 13-31, N 14-31,от 16.04.2014 N 16-32, N 17-32, N 18-32, от 29.05.2014 N 15-33, N 16-33,N 17-33, N 18-33,Определением Верховного суда Республики Татарстан от 10.07.2014по делу N 33-8614/2014,Решениями Казанской городской Думы от 25.07.2014 N 8-34, N 9-34, N 10-34,N 11-34, N 12-34, N 13-34, N 14-34, от 28.08.2014 N 6-35, N 7-35,от 03.10.2014 N 19-36, N 20-36, N 21-36, N 22-36, N 23-36, N 24-36,N 25-36, N 26-36, от 27.11.2014 N 12-39, от 25.12.2014 N 14-40, N 15-40,N 16-40, N 17-40, N 18-40, N 19-40, N 20-40, N 21-40, N 22-40,от 04.03.2015 N 16-41, N 17-41, N 18-41, N 19-41, N 20-41, N 21-41, N 22-41,N 23-41, от 22.04.2015 N 13-42, N 14-42, N 15-42, N 16-42, N 17-42,N 18-42, N 19-42, N 20-42, от 17.06.2015 N 7-43, N 8-43, N 9-43, N 10-43,N 11-43, N 12-43, N 13-43, N 14-43, от 03.08.2015 N 8-44, N 9-44, N 10-44,N 11-44, N 12-44, N 13-44, от 07.09.2015 N 4-45, N 5-45, N 6-45, N 7-45,N 8-45, N 9-45, 10-45, от 28.10.2015 N 12-2, N 13-2, N 14-2, N 15-2,N 16-2, N 17-2, от 18.12.2015 N 17-3, N 18-3, N 19-3, N 20-3, N 21-3,от 21.01.2016 N 7-4, N 8-4, N 9-4, N 10-4, N 11-4, N 12-4, N 13-4,от 26.02.2016 N 15-5, N 16-5, N 17-5, от 20.04.2016 N 6-6, N 7-6, N 8-6,N 9-6, N 10-6, N 11-6, N 12-6, N 13-6,Решением Верховного суда Республики Татарстан от 18.05.2016N 3а-191/2016,Решениями Казанской городской Думы от 23.05.2016 N 3-7, N 4-7, N 5-7,N 6-7, N 7-7, N 8-7, N 9-7, от 23.06.2016 N 5-8, N 6-8, N 7-8, N 9-8,N 10-8, N 11-8, N 12-8, от 16.08.2016 N 6-9, N 7-9, N 8-9, N 9-9,N 10-9, N 11-9, N 12-9, от 16.09.2016 N 4-10, N 5-10, N 6-10, N 7-10,от 01.11.2016 N 11-11, N 12-11, N 13-11, N 14-11, N 15-11,от 14.12.2016 N 11-12, N 12-12, N 13-12, N 14-12, N 15-12, N 16-12,N 17-12, N 18-12, от 25.02.2017 N 37-13,N 38-13, N 39-13, N 40-13, N 41-13,N 42-13, от 12.04.2017 N 8-15, N 9-15, N 10-15, N 11-15, от 15.05.2017N 4-16, N 5-16, от 21.06.2017 N 16-17, N 17-17, N 18-17, N 19-17, N 20-17,N 21-17, от 14.07.2017 N 2-18, N 3-18, N 4-18, от 17.08.2017 N 15-19,N 16-19, N 17-19, N 18-19, от 27.09.2017 N 10-20, N 11-20, N 12-20,от 15.11.2017 N 14-21, N 15-21, N 16-21, N 17-21, N 18-21, N 19-21,от 13.12.2017 N 15-22, N 16-22, N 17-22,Решением Верховного суда Республики Татарстан от 16.01.2018 N 3а-153/2018,Решениями Казанской городской Думы от 24.01.2018 N 11-23,N 12-23, N 13-23, от 17.04.2018 N 16-25, N 17-25, N 18-25, N 19-25,от 16.05.2018 N 4-26, N 5-26, N 6-26, N 7-26, N 8-26, N 9-26,от 06.06.2018 N 8-27, N 9-27, N 10-27, от 01.10.2018 N 4-28,N 5-28, N 6-28, N 7-28, N 8-28, N 9-28, N 10-28, N 11-28,от 29.10.2018 N 21-29, N 22-29, от 13.12.2018 N 11-30, N 12-30,N 13-30, N 14-30, от 25.01.2019 N 3-31, от 26.02.2019 N 15-32,от 18.04.2019 N 8-33, N 9-33, N 10-33, N 11-33, N 12-33,от 20.06.2019 N 16-34, N 17-34, N 18-34, N 19-34, N 20-34, N 21-34,N 22-34, N 23-34, от 25.07.2019 N 6-35, N 7-35, N 8-35,Решением Верховного суда Республики Татарстан от 27.08.2019 N 3а-598/2019,Решениями Казанской городской Думы от 16.10.2019 N 20-36,N 21-36, N 22-36, N 23-36, от 18.12.2019 N 10-37,от 28.02.2020 N 9-38, от 28.02.2020 N 10-38, от 15.05.2020 N 23-39, N 24-39,N 25-39, N 26-39, N 27-39, N 28-39, N 29-39, N 30-39, N 31-39, N 32-39,от 16.06.2020 N 10-40, N 11-40, N 12-40, N 13-40, N 14-40,N 15-40, N 16-40, N 17-40, N 18-40, N 19-40, от 12.08.2020N 11-41, N 12-41, N 13-41, от 21.09.2020 N 21-1, N 22-1, N 23-1,N 24-1, N 25-1, N 26-1, от 21.10.2020 N 11-2,N 12-2, от 16.12.2020 N 8-3, N 9-3, N 10-3,от 05.02.2021 N 4-4, N 5-4, N 6-4, N 7-4, от 26.04.2021 N 10-6) |  |

Градостроительный устав Казани (далее - Устав) регулирует отношения на всей территории города Казани в области градостроительного планирования, зонирования, застройки, землепользования, благоустройства, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рационального природопользования, сохранения объектов историко-культурного наследия и охраны окружающей природной среды в целях обеспечения благоприятных условий проживания населения.

Настоящий Устав определяет порядок регулирования отношений, права и обязанности должностных, юридических и физических лиц при осуществлении градостроительной деятельности, роль зонирования, градостроительных регламентов и градостроительной документации в регулировании использования территории, земельных участков и иных объектов недвижимости в городе Казани.

Часть I. ОСНОВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Утратила силу. - Решение Казанской городской Думы от 17.05.2007 N 21-17.

Часть II. ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Утратили силу. - Решение Казанской городской Думы от 16.08.2021 N 5-8.

Приложение

ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

"О КОМИССИИ ПО ЗАСТРОЙКЕ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ ПРИ ГЛАВЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КАЗАНИ"

Утратило силу. - Решение Казанской городской Думы от 17.05.2007 N 21-17.