

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего
образования

«Казанский (Приволжский) федеральный университет»

Институт управления, экономики и финансов

Фонд оценочных средств по практике

**Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной
деятельности» (производственная)**

Направление подготовки: 38.03.01 - Экономика

Профиль подготовки: *Оценка бизнеса и рисков*

Квалификация выпускника: *магистр / бакалавр / специалист*

Форма обучения: *очное / очно-заочное / заочное*

Язык обучения: *русский*

Год начала обучения по образовательной программе: *2019*

Автор(ы): *Якупова Н.М., Исхакова Г.М.*

СООТВЕТСТВИЕ КОМПЕТЕНЦИЙ ПЛАНИРУЕМЫМ РЕЗУЛЬТАТАМ ОБУЧЕНИЯ И КРИТЕРИЯМ ИХ ОЦЕНИВАНИЯ

Код и наименование компетенции	Планируемые результаты обучения	Планируемые результаты обучения для данной дисциплины (практики)	Критерии оценивания результатов обучения				Оценочные средства
			Неуд.	Удовл.	Хорошо	Отлично	
ПК-1 способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	Знать структуру информационной и методической базы оценщика	Знать структуру информационной и методической базы оценщика	в целом не успешное и содержащее пробелы знание структуры информационно й и методической базы оценщика	в целом не успешное и содержащее пробелы знание структуры информационн ой и методической базы оценщика	в целом успешное, но не системное знание структуры информационно й и методической базы оценщика	фрагментарное знание структуры информационно й и методической базы оценщика	Собеседование (вопросы по этапам прохождения практики, представленные в привязке к компетенции)
	Уметь оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки	Уметь оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки	в целом не успешное и содержащее пробелы Умение оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки	в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки	в целом успешное, но не системное умение оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки	фрагментарное умение оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки	Отчет: Раздел 1.1, 1.3, 2.2 Вопросы к зачету 1, 2, 3, 7, 8, 14, 15, 16
	Владеть характеристикой применяемых оценщиком основных источников информации: справочных и методических материалов, периодических изданий, материалов интернет-сайтов	Владеть характеристикой применяемых оценщиком основных источников информации: справочных и методических материалов, периодических изданий, материалов интернет-сайтов	в целом не успешное и содержащее пробелы владение характеристикой применяемых оценщиком основных источников информации: справочных и методических материалов, периодических	в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы владение характеристикой применяемых оценщиком основных источников информации: справочных и методических материалов,	в целом успешное, но не системное владение характеристикой применяемых оценщиком основных источников информации: справочных и методических материалов, периодических изданий,	Фрагментарное владение характеристикой применяемых оценщиком основных источников информации: справочных и методических материалов, периодических изданий, материалов интернет-сайтов	

			изданий, материалов интернет-сайтов	периодических изданий, материалов интернет- сайтов	материалов интернет-сайтов			
<p>ПК 2 - <i>способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов</i></p>	<p>Знать особенности, преимущества и недостатки, условия применения доходного, затратного и сравнительного подходов при оценке стоимости активов и бизнеса</p>	<p>Знать особенности, преимущества и недостатки, условия применения доходного, затратного и сравнительного подходов при оценке стоимости активов и бизнеса</p>	<p>Знает основные методики расчета стоимости бизнеса и распространенных видов активов</p>	<p>Знать условия применения доходного, затратного и сравнительного подходов при оценке стоимости активов и бизнеса</p>	<p>Знать особенности, преимущества и недостатки, условия применения доходного, затратного и сравнительного подходов при оценке стоимости активов и бизнеса</p>	<p>фрагментарное знание особенностей, преимуществ и недостатков, условий применения доходного, затратного и сравнительного подходов при оценке стоимости активов и бизнеса</p>	<p>Собеседование (вопросы по этапам прохождения практики, представленные в привязке к компетенции)</p> <p>Отчет: Раздел 2.1, 3.2</p> <p>Вопросы к зачету 10, 11, 12, 13, 22, 23, 24, 26, 25, 27, 28, 29</p>	
	<p>Уметь использовать доходный, затратный и сравнительный подход при оценке стоимости активов и бизнеса</p>	<p>Уметь использовать доходный, затратный и сравнительный подход при оценке стоимости активов и бизнеса</p>	<p>Умеет проводить расчеты требуемого вида стоимости по различным подходам и методам оценки</p>	<p>Умеет применять подходы в зависимости от объекта оценки</p>	<p>Умеет применять подходы в зависимости от объекта оценки и согласование результатов</p>	<p>фрагментарное умение использовать подходы в зависимости от объекта оценки и согласование результатов</p>		
	<p>Владеть методами оценки стоимости активов и бизнеса на основе доходного, затратного, сравнительного подходов</p>	<p>Владеть методами оценки стоимости активов и бизнеса на основе доходного, затратного, сравнительного подходов</p>	<p>Имеет навыки обоснования наиболее уместных подходов и методов оценки объекта оценки</p>	<p>Владеть методами оценки стоимости активов и бизнеса на основе доходного, затратного, сравнительного подходов</p>	<p>Владеть основами оценки стоимости бизнеса методами доходного, сравнительного, затратного подходов</p>	<p>фрагментарное и комплексное владение основами оценки стоимости бизнеса методами доходного, сравнительного, затратного подходов</p>		
<p>ПК-3 способностью выполнять необходимые для составления</p>	<p>Знать структуру и содержание отчета об оценке объекта собственности (недвижимости,</p>	<p>Знать структуру и содержание отчета об оценке объекта собственности (недвижимости,</p>	<p>в целом не успешное и содержащее пробелы знание структуру и</p>	<p>в целом не успешное и содержащее пробелы знание структуру и</p>	<p>в целом успешное, но не системное знание структуру и</p>	<p>фрагментарное знание структуру и содержание отчета об</p>	<p>Отчет: раздел 3.2, 3.3</p> <p>Вопросы к зачету 22, 23, 24, 25, 26, 27,</p>	

экономических разделов планов расчетов, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами	транспортных средств, машин и оборудования, объектов интеллектуальной собственности, бизнеса, прав требования и т.п.).	транспортных средств, машин и оборудования, объектов интеллектуальной собственности, бизнеса, прав требования и т.п.).	содержание отчета об оценке объекта собственности (недвижимости, транспортных средств, машин и оборудования, объектов интеллектуальной собственности, бизнеса, прав требования и т.п.).	содержание отчета об оценке объекта собственности (недвижимости, транспортных средств, машин и оборудования, объектов интеллектуальной собственности, бизнеса, прав требования и т.п.).	содержание отчета об оценке объекта собственности (недвижимости, транспортных средств, машин и оборудования, объектов интеллектуальной собственности, бизнеса, прав требования и т.п.).	оценке объекта собственности (недвижимости, транспортных средств, машин и оборудования, объектов интеллектуальной собственности, бизнеса, прав требования и т.п.).	28, 29, 30
	Уметь использовать стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки, обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки	Уметь использовать стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки, обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки	в целом не успешное и содержащее пробелы Умение использовать стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки, обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки	в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение использовать стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки, обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки	в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение использовать стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки, обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки	фрагментарное умение использовать стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки, обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки	
	Владеть анализом использования методик оценки затратным, сравнительным и доходным подходами к оценке	Владеть анализом использования методик оценки затратным, сравнительным и доходным подходами к оценке	в целом не успешное и содержащее пробелы владение анализом использования методик оценки затратным, сравнительным и доходным	в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы владение анализом использования методик оценки затратным, сравнительным	в целом успешное, но не системное владение анализом использования методик оценки затратным, сравнительным и доходным подходами к	фрагментарное и комплексное владение анализом использования методик оценки затратным, сравнительным и доходным подходами к оценке	

			подходами к оценке	и доходным подходами к оценке	оценке		
<p>ПК-4 <i>способностью на основе описания экономических процессов и явлений строить стандартные теоретические и эконометрические модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты</i></p>	<p>Знать последовательность определения стоимости объекта оценки и ее итоговой величины, ограничения и пределы применения полученного результата</p>	<p>Знать последовательность определения стоимости объекта оценки и ее итоговой величины, ограничения и пределы применения полученного результата</p>	<p>Знать требования к составу и качеству экономической информации, используемой для проведения оценки стоимости предприятия (бизнеса)</p>	<p>Знать основные источники информации для проведения оценки стоимости различных объектов оценки и оценки бизнеса</p>	<p>Знать состав информации и источники информации для проведения оценки стоимости различных объектов оценки и оценки бизнеса</p>	<p>Фрагментарное знание состава информации и источники информации для проведения оценки стоимости различных объектов оценки и оценки бизнеса</p>	<p>Отчет: раздел 2.2</p> <p>Вопросы к зачету 14, 15, 16</p>
	<p>Уметь анализировать методики оценки затратным, сравнительным и доходным подходами к оценке</p>	<p>Уметь анализировать методики оценки затратным, сравнительным и доходным подходами к оценке</p>	<p>Уметь узнавать в профессиональной деятельности разнообразные полезные сведения из различных источников деловой информации</p>	<p>Уметь применять различные виды нормативных, директивных и справочных документов, оказывающих влияние на порядок проведения оценки различных объектов оценки стоимости предприятия (бизнеса) и формулируемые выводы</p>	<p>Уметь узнавать, находить и применять в профессиональной деятельности разнообразные полезные сведения из различных источников деловой информации, необходимые для проведения качественной оценки стоимости предприятия (бизнеса)</p>	<p>Уметь узнавать, находить и применять в профессиональной деятельности разнообразные полезные сведения из различных источников деловой информации, необходимые для проведения качественной оценки стоимости предприятия (бизнеса)</p>	

	Владеть навыками использования данных при проведении оценки объекта с указанием источников их получения и анализ допущений, принятых при проведении оценки объекта оценки	Владеть навыками использования данных при проведении оценки объекта с указанием источников их получения и анализ допущений, принятых при проведении оценки объекта оценки	Владеть навыками навигации на сайтах саморегулируемых оценочных организаций в РФ	Владеть приемами работы с различными современными информационными справочными базами данных	Владеть навыками навигации на сайтах исполнительной и законодательной власти РФ; сайтах предприятия исследования, его конкурентов, а также предприятий лидеров отрасли	Фрагментарное владение навыками навигации на сайтах исполнительной и законодательной власти РФ; сайтах предприятия исследования, его конкурентов, а также предприятий лидеров отрасли	
ПК-5 способностью анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений	Знать анализ финансовой отчетности для использования методик оценки затратным, сравнительным и доходным подходами к оценке	Знать анализ финансовой отчетности для использования методик оценки затратным, сравнительным и доходным подходами к оценке	в целом не успешное и содержащее пробелы знание анализ финансовой отчетности для использования методик оценки затратным, сравнительным и доходным подходами к оценке	в целом не успешное и содержащее пробелы знание анализ финансовой отчетности для использования методик оценки затратным, сравнительным и доходным подходами к оценке	в целом успешное, но не системное знание анализ финансовой отчетности для использования методик оценки затратным, сравнительным и доходным подходами к оценке	фрагментарное знание	Отчет: раздел 1.3 Вопросы к зачету 7, 8
	Уметь подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику	Уметь подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику	в целом не успешное и содержащее пробелы Умение подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику	в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику	в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику	фрагментарное умение	

	Владеть навыками навигации на сайтах исполнительной и законодательной власти РФ; сайтах предприятия объекта исследования, его конкурентов, а также предприятий лидеров отрасли	Владеть навыками навигации на сайтах исполнительной и законодательной власти РФ; сайтах предприятия объекта исследования, его конкурентов, а также предприятий лидеров отрасли	в целом не успешное и содержащее пробелы владение навыками навигации на сайтах исполнительной и законодательной власти РФ; сайтах предприятия объекта исследования, его конкурентов, а также предприятий лидеров отрасли	в целом успешное, но содержащее пробелы владение навыками навигации на сайтах исполнительно й и законодательно й власти РФ; сайтах предприятия объекта исследования, его конкурентов, а также предприятий лидеров отрасли	в целом успешное, но не системное владение навыками навигации на сайтах исполнительной и законодательно й власти РФ; сайтах предприятия объекта исследования, его конкурентов, а также предприятий лидеров отрасли	фрагментарное и комплексное владение навыками навигации на сайтах исполнительной и законодательно й власти РФ; сайтах предприятия объекта исследования, его конкурентов, а также предприятий лидеров отрасли	
ПК-6 способностью анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей	Знать анализ финансовой отчетности для использования методик оценки затратным, сравнительным и доходным подходами к оценке	Знать анализ финансовой отчетности для использования методик оценки затратным, сравнительным и доходным подходами к оценке	в целом не успешное и содержащее пробелы знание анализ финансовой отчетности для использования методик оценки затратным, сравнительным и доходным подходами к оценке	в целом не успешное и содержащее пробелы знание анализ финансовой отчетности для использования методик оценки затратным, сравнительным и доходным подходами к оценке	в целом успешное, но не системное знание анализ финансовой отчетности для использования методик оценки затратным, сравнительным и доходным подходами к оценке	фрагментарное знание анализа финансовой отчетности для использования методик оценки затратным, сравнительным и доходным подходами к оценке	Отчет: раздел 3.1, 3.2 Вопросы к зачету 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29
	Уметь собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах	Уметь собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах	в целом не успешное и содержащее пробелы Умение собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных	в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение собирать необходимую и достаточную информацию	в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки	фрагментарное умение собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах	

			объектах	об объекте оценки и аналогичных объектах	и аналогичных объектах		
	Владеть навыками проведения экспертизы отчетов об оценке	Владеть навыками проведения экспертизы отчетов об оценке	в целом не успешное и содержащее пробелы владение навыками проведения экспертизы отчетов об оценке	в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы навыками проведения экспертизы отчетов об оценке владение	в целом успешное, но не системное владение навыками проведения экспертизы отчетов об оценке	фрагментарное и комплексное владение навыками проведения экспертизы отчетов об оценке	
ПК-7 способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет	Знать порядок предоставления заказчиком информации о количественных и качественных характеристиках объекта оценки	Знать порядок предоставления заказчиком информации о количественных и качественных характеристиках объекта оценки	в целом не успешное и содержащее пробелы знание порядок предоставления заказчиком информации о количественных и качественных характеристиках объекта оценки	в целом не успешное и содержащее пробелы знание порядок предоставления заказчиком информации о количественных и качественных характеристиках объекта оценки	в целом успешное, но не системное знание порядок предоставления заказчиком информации о количественных и качественных характеристиках объекта оценки	фрагментарное знание порядок предоставления заказчиком информации о количественных и качественных характеристиках объекта оценки	Отчет: раздел 1.2, 2.3 Вопросы к зачету 5, 6, 17
	Уметь руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральными стандартами и стандартами оценки	Уметь руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральными стандартами и стандартами оценки	в целом не успешное и содержащее пробелы Умение руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральными стандартами	в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"	в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"	фрагментарное умение руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральными стандартами и стандартами	

			стандартами и стандартами оценки	Федерации", федеральными стандартами и стандартами оценки	федеральными стандартами и стандартами оценки	оценки	
	Владеть навыками проведения экспертизы отчетов об оценке	Владеть навыками проведения экспертизы отчетов об оценке	в целом не успешное и содержащее пробелы владение навыками проведения экспертизы отчетов об оценке	в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы владение навыками проведения экспертизы отчетов об оценке	в целом успешное, но не системное владение навыками проведения экспертизы отчетов об оценке	фрагментарное и комплексное владение навыками проведения экспертизы отчетов об оценке	
ПК-8 способностью использовать для решения аналитических и исследовательских задач современные технические средства и информационные технологии	Знать процедуру сбора и подготовки оценщиком информации о количественных и качественных характеристиках объекта оценки, об анализе рынка, к которому относится объект оценки, а также о внутренних и внешних обстоятельствах, влияющих на изменение стоимости объекта собственности	Знать процедуру сбора и подготовки оценщиком информации о количественных и качественных характеристиках объекта оценки, об анализе рынка, к которому относится объект оценки, а также о внутренних и внешних обстоятельствах, влияющих на изменение стоимости объекта собственности	в целом не успешное и содержащее пробелы знание процедуру сбора и подготовки информации о количественных и качественных характеристиках объекта оценки, об анализе рынка, к которому относится объект оценки, а также о внутренних и внешних обстоятельствах, влияющих на изменение стоимости объекта собственности	в целом не успешное и содержащее пробелы знание процедуру сбора и подготовки информации о количественных и качественных характеристиках объекта оценки, об анализе рынка, к которому относится объект оценки, а также о внутренних и внешних обстоятельствах, влияющих на изменение стоимости объекта собственности	в целом успешное, но не системное знание процедуру сбора и подготовки информации о количественных и качественных характеристиках объекта оценки, об анализе рынка, к которому относится объект оценки, а также о внутренних и внешних обстоятельствах, влияющих на изменение стоимости объекта собственности	фрагментарное знание процедуру сбора и подготовки информации о количественных и качественных характеристиках объекта оценки, об анализе рынка, к которому относится объект оценки, а также о внутренних и внешних обстоятельствах, влияющих на изменение стоимости объекта собственности	Отчет: раздел 1.3 Вопросы к зачету 7, 8

	Уметь пользоваться навигацией на сайтах исполнительной и законодательной власти РФ; сайтах предприятия объекта исследования, его конкурентов, а также предприятий лидеров отрасли	Уметь пользоваться навигацией на сайтах исполнительной и законодательной власти РФ; сайтах предприятия объекта исследования, его конкурентов, а также предприятий лидеров отрасли	в целом не успешное и содержащее пробелы Умение пользоваться навигацией на сайтах исполнительной и законодательной власти РФ; сайтах предприятия объекта исследования, его конкурентов, а также предприятий лидеров отрасли	в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение пользоваться навигацией на сайтах исполнительно й и законодательно й власти РФ; сайтах предприятия объекта исследования, его конкурентов, а также предприятий лидеров отрасли	в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение пользоваться навигацией на сайтах исполнительной и законодательно й власти РФ; сайтах предприятия объекта исследования, его конкурентов, а также предприятий лидеров отрасли	фрагментарное умение пользоваться навигацией на сайтах исполнительной и законодательно й власти РФ; сайтах предприятия объекта исследования, его конкурентов, а также предприятий лидеров отрасли	
	Владеть информационными ресурсами на электронных носителях и специальных программных продуктов для осуществления оценочной деятельности	Владеть информационными ресурсами на электронных носителях и специальных программных продуктов для осуществления оценочной деятельности	в целом не успешное и содержащее пробелы владение информационны ми ресурсами на электронных носителях и специальных программных продуктов для осуществления оценочной деятельности	в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы владение информационн ыми ресурсами на электронных носителях и специальных программных продуктов для осуществления оценочной деятельности	в целом успешное, но не системное владение информационн ыми ресурсами на электронных носителях и специальных программных продуктов для осуществления оценочной деятельности	фрагментарное и комплексное владение информационны ми ресурсами на электронных носителях и специальных программных продуктов для осуществления оценочной деятельности	
ПК-9 способностью организовать деятельность малой группы, созданной для реализации конкретного	Знать экономические и юридические аспекты организации оценочной деятельности;	Знать экономические и юридические аспекты организации оценочной деятельности;	в целом не успешное и содержащее пробелы знание экономических и юридических аспектов организации	в целом не успешное и содержащее пробелы знание экономических и юридических аспектов организации	в целом успешное, но не системное знание экономических и юридических аспектов организации	фрагментарное знание экономических и юридических аспектов организации оценочной деятельности	Отчет: раздел 2.1, 2.3 Вопросы к зачету 10, 11, 12, 13, 17

экономического проекта			оценочной деятельности	оценочной деятельности	оценочной деятельности		
	Уметь использовать в работе нормативные документы и методические материалы	Уметь использовать в работе нормативные документы и методические материалы	в целом не успешное и содержащее пробелы Умение использовать в работе нормативные документы и методические материалы	в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение использовать в работе нормативные документы и методические материалы	в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение использовать в работе нормативные документы и методические материалы	фрагментарное умение использовать в работе нормативные документы и методические материалы	
	Владеть навыками работы с первичной информацией для проведения оценочных процедур	Владеть навыками работы с первичной информацией для проведения оценочных процедур	в целом не успешное и содержащее пробелы владение навыками работы с первичной информацией для проведения оценочных процедур	в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы владение навыками работы с первичной информацией для проведения оценочных процедур	в целом успешное, но не системное владение навыками работы с первичной информацией для проведения оценочных процедур	фрагментарное и комплексное владение навыками работы с первичной информацией для проведения оценочных процедур	
ПК-10 способностью использовать для решения коммуникативных задач современные технические средства и информационные технологии	Знать о внутренних и внешних обстоятельствах, влияющих на изменение стоимости объекта собственности с использованием технических средств и информационных технологии	Знать о внутренних и внешних обстоятельствах, влияющих на изменение стоимости объекта собственности с использованием технических средств и информационных технологии	в целом не успешное и содержащее пробелы знание о внутренних и внешних обстоятельствах, влияющих на изменение стоимости объекта собственности с использованием технических средств и информационных технологий	в целом не успешное и содержащее пробелы знание о внутренних и внешних обстоятельствах, влияющих на изменение стоимости объекта собственности с использованием технических средств и информационных технологий	в целом успешное, но не системное знание о внутренних и внешних обстоятельствах, влияющих на изменение стоимости объекта собственности с использованием технических средств и информационных технологий	фрагментарное знание о внутренних и внешних обстоятельствах, влияющих на изменение стоимости объекта собственности с использованием технических средств и информационных технологий	Отчет: раздел 3.1 Вопросы к зачету 18, 19, 20, 21

			х технологии	информационн ых технологии	ых технологии		
	Уметь определять стоимость производства (замещения) объекта оценки	Уметь определять стоимость производства (замещения) объекта оценки	в целом не успешное и содержащее пробелы Умение определять стоимость производства (замещения) объекта оценки	в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение определять стоимость производства (замещения) объекта оценки	в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение определять стоимость производства (замещения) объекта оценки	фрагментарное умение определять стоимость производства (замещения) объекта оценки	
	Владеть техническими средствами и информационными технологиями для проведения анализа использования методик оценки затратным, сравнительным и доходным подходами к оценке	Владеть техническими средствами и информационными технологиями для проведения анализа использования методик оценки затратным, сравнительным и доходным подходами к оценке	в целом не успешное и содержащее пробелы владение техническими средствами и информационными технологиями для проведения анализа использования методик оценки затратным, сравнительным и доходным подходами к оценке	в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы владение техническими средствами и информационными технологиями для проведения анализа использования методик оценки затратным, сравнительным и доходным подходами к оценке	в целом успешное, но не системное владение техническими средствами и информационными технологиями для проведения анализа использования методик оценки затратным, сравнительным и доходным подходами к оценке	фрагментарное и комплексное владение техническими средствами и информационными технологиями для проведения анализа использования методик оценки затратным, сравнительным и доходным подходами к оценке	
ПК-11 способностью критически оценить предлагаемые варианты управленческих решений и разработать и обосновать	Знать Последовательность определения стоимости объекта оценки и ее итоговой величины, ограничения и пределы применения полученного результата	Знать Последовательность определения стоимости объекта оценки и ее итоговой величины, ограничения и пределы применения полученного результата	в целом не успешное и содержащее пробелы знание Последовательности определения стоимости объекта оценки и ее итоговой	в целом не успешное и содержащее пробелы знание Последовательности определения стоимости объекта оценки и ее итоговой	в целом успешное, но не системное знание Последовательности определения стоимости объекта оценки и ее итоговой	фрагментарное знание Последовательности определения стоимости объекта оценки и ее итоговой величины, ограничения и	Отчет: раздел 3.3 Вопросы к зачету 30

предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий			величины, ограничения и пределы применения полученного результата	величины, ограничения и пределы применения полученного результата	величины, ограничения и пределы применения полученного результата	пределы применения полученного результата	
	Уметь обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки	Уметь обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки	в целом не успешное и содержащее пробелы Умение обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки	в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки	в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки	фрагментарное умение обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки	
	Владеть стандартами оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки, обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки	Владеть стандартами оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки, обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки	в целом не успешное и содержащее пробелы владение стандартами оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки, обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки	в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы владение стандартами оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки, обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки	в целом успешное, но не системное владение стандартами оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки, обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки	фрагментарное и комплексное владение стандартами оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки, обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки	

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА И ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

I. Формирование отчета по практике по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности

Количество баллов по БРС за эту форму контроля (из 50): 50

СТРУКТУРА ОТЧЕТА И ТРЕБОВАНИЯ К ЕГО СОДЕРЖАНИЮ

Производственная практика состоит из трех этапов: подготовительный, исполнительный, заключительный.

Первый этап включает в себя:

- определение базы практики;
- подготовка документации для организации прохождения практики студентом;
- формирование индивидуального задания (календарного плана (графика) и Бланка путевки студента-практиканта (Приложение 1, 2));
- обзорная экскурсия с целью общего знакомства с базой практики.

Второй этап включает в себя:

- проведение самостоятельного исследования в соответствии с программой практики, календарным планом и заданиями руководителей практики;
- заполнение дневника прохождения практики (Приложение 4);
- первичная обработка, анализ материала и подготовка отчета по практике.

В отчете по производственной практике необходимо подробно раскрыть следующие пункты:

Раздел 1. Информационное и методическое обеспечение проведения оценки.

1.1. Структура информационной и методической базы оценщика. Характеристика применяемых оценщиком основных источников информации: справочных и методических материалов, периодических изданий, материалов интернет-сайтов. Использование информационных ресурсов на электронных носителях и специальных программных продуктов для осуществления оценочной деятельности. (ПК-1)

1.2. Характеристика правоустанавливающих документов на объект оценки, сведений об обременении объекта оценки правами иных лиц, данных бухгалтерского учета и отчетности, относящихся к объекту оценки, информация о технических и эксплуатационных характеристиках объекта оценки. (ПК-7)

1.3. Процедура сбора и подготовки оценщиком информации о количественных и качественных характеристиках объекта оценки, об анализе рынка, к которому относится объект оценки, а также о внутренних и внешних обстоятельствах, влияющих на изменение стоимости объекта собственности. (ПК-1, ПК-5, ПК-8)

Раздел 2. Характеристика договора между оценщиком и заказчиком как основания для проведения оценки (на примере договора).

2.1. Форма заключения договора об оценке. Содержание договора об оценке: вид объекта оценки, цели оценки, вид определяемой стоимости (стоимостей) объекта оценки. Анализ договора на соответствие требованиям законодательства об оценочной деятельности. Права и обязанности сторон. Порядок изменения и расторжения договора. Санкции за нарушение сторонами своих обязательств. Порядок оплаты услуг. (ПК-2, ПК-9)

2.2. Отражение в договоре об оценке порядка предоставления заказчиком информации о количественных и качественных характеристиках объекта оценки. Сроки и форма предоставления информации. Ответственность за достоверность и своевременное представление информации. (ПК-1, ПК-4)

2.3. Ценообразование на услуги по оценке имущества.

Раздел 3. Характеристика структуры и содержания отчета об оценке объекта собственности (недвижимости, транспортных средств, машин и оборудования, объектов интеллектуальной собственности, бизнеса, прав требования и т.п.). Для проведения экспертизы отчета об оценке

обязательно следует руководствоваться ФСО №3 «Требования к отчету об оценке» и ФСО №5 «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения». (ПК-7, ПК-9)

3.1. Общие требования к содержанию отчета об оценке и анализ их выполнения:

- дата оценки объекта собственности и дата составления отчета об оценке;
- местонахождение оценщика и сведения об оценщике;
- точное описание объекта оценки, реквизиты заказчика – юридического лица и балансовая стоимость объекта оценки;
- перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки;
- характеристика соответствия оформления отчета требованиям действующего законодательства.

(ПК-6, ПК-10)

3.2. Характеристика основных подходов и методов оценки каждого объекта собственности (недвижимости, транспортных средств, машин и оборудования, объектов интеллектуальной собственности, бизнеса):

- стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки, обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки. Перечень использованных данных при проведении оценки объекта с указанием источников их получения. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения;

- анализ использования методик оценки затратным, сравнительным и доходным подходами к оценке. Последовательность определения стоимости объекта оценки и ее итоговой величины, ограничения и пределы применения полученного результата. (ПК-2, ПК-3, ПК-6)

ВСЕ РЕКОМЕНДАЦИИ, ЗАМЕЧАНИЯ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ОБОСНОВАНЫ И ПОДТВЕРЖДЕНЫ СОБСТВЕННЫМИ РАСЧЕТАМИ!

3.3. Заключение о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства об оценочной деятельности и методике расчета.

Третий этап включает в себя:

- оформление отчета по практике;
- получение характеристики с базы практики;
- защита отчета по производственной практике.

По окончании практики студент в трехдневный срок должен представить научному руководителю отчет о выполнении программы практики и защитить его в установленные сроки. (ПК-3, ПК-11)

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике

Форма контроля: отчет

Развернутое содержание оценочного средства:

По окончании практики обучающийся должен представить на проверку отчет. Отчет по практике является основным документом обучающегося, отражающим, выполненную им во время практики работу.

Отчет по практике оформляется на компьютере с помощью текстового редактора Word на формате А4. Текст работы должен иметь следующие поля: левое – 25 мм; верхнее, нижнее – 20 мм, правое – 10 мм. Шрифт – Times New Roman, размер шрифта – 14, в т.ч. и для нумерации страниц. Используется полуторный междустрочный интервал. Основной текст работы должен быть выровнен по ширине.

В отчете должны быть последовательно и достаточно полно отражены все вопросы предусмотренные программой и ИЗ.

Структура отчета:

- содержание;
- введение;
- основная часть, включающая разделы в соответствии с этапом 2 п. 8 Настоящей программы практики;
- заключение;

- список использованных источников;
- приложения в виде отдельных документов, расчетов, данных из отчетов и т.п.

К отчету также должны быть приложены:

- индивидуальное задание, подписанное руководителями практики;
- дневник прохождения практики, заверенный руководителем от базы практики;
- развернутая характеристика о работе студента с балльной оценкой, подписанная руководителем практики от организации. В характеристике необходимо отразить уровень теоретической и практической подготовки студента, степень добросовестности его отношения к выполнению программы и соблюдению трудовой дисциплины, оценку эффективности прохождения практики.

Работа студента во время практики оценивается не более чем на 50 баллов, из них:

- качество работы студента в процессе учебной практики (регулярное посещение базы практики, своевременность предоставления всех элементов отчета, соблюдение распорядка дня и трудовой дисциплины, соблюдение требований охраны труда и техники безопасности) - до 10 баллов;
- уровень выполнения индивидуального задания и ведения дневника практики - до 10 баллов;
- наличие развернутого ежедневного отчета по практике о проделанных видах работ по сбору и систематизации информации о деятельности организации - до 10 баллов;
- уровень эффективности прохождения практики (полнота собранных практических материалов для отчета) - до 10 баллов;
- наличие описанных проблем, выявленных в ходе выполнения работы, корректность их формулировок в отчете по практике - до 5 баллов;
- наличие и уровень внешнего отзыва о прохождении учебной практики - до 5 баллов.

II. Защита отчета по практике по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности

Количество баллов: 50

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Форма контроля: отчет

Процедура оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности:

По окончании учебной практики студент должен представить руководителю практики от института отчет о прохождении учебной практики, включающий все необходимые документы и материалы.

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ОТВЕТОВ НА ВОПРОСЫ

Работа студента во время практики оценивается не более чем на 50 баллов, из них:

- качество работы студента в процессе учебной практики (регулярное посещение базы практики, своевременность предоставления всех элементов отчета, соблюдение распорядка дня и трудовой дисциплины, соблюдение требований охраны труда и техники безопасности) - до 10 баллов;
- уровень выполнения индивидуального задания и ведения дневника практики - до 10 баллов;
- наличие развернутого ежедневного отчета по практике о проделанных видах работ по сбору и систематизации информации о деятельности организации - до 10 баллов;
- уровень эффективности прохождения практики (полнота собранных практических материалов для отчета) - до 10 баллов;
- наличие описанных проблем, выявленных в ходе выполнения работы, корректность их формулировок в отчете по практике - до 5 баллов;
- наличие и уровень внешнего отзыва о прохождении учебной практики - до 5 баллов.

Оценка за отчет по практике формируется максимум из 50-ти баллов, из них:

- соответствие структуры и содержания отчета требованиям, установленным программой учебной практики – до 5 баллов;

- уровень проработки методических, инструктивных и нормативных материалов, регламентирующих и обеспечивающих функционирование организации-базы практики, её структурных подразделений – до 15 баллов;
- достаточность цифрового материала, характеризующего деятельность организации-базы практики – до 10 баллов;
- наличие выводов, сделанных в отчете относительно базы практики, и степень их обоснованности - до 10 баллов;
- качество оформления материалов отчета, его соответствие предъявляемым требованиям – до 5 баллов;
- соблюдение установленных сроков сдачи отчета руководителю практики от института для оценивания – до 5 баллов.

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике

Форма контроля: защита отчетов по практике.

Содержание оценочного средства:

По практике можно получить 100 баллов, из них отчет по практике оценивается в 50 баллов, защита отчета - в 50 баллов. Студент, не выполнивший в полном объеме программы практик или не защитивший отчеты по практикам в установленные сроки, подлежит отчислению из института.

Форма контроля	Критерии оценивания			
	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неуд.
<i>Защита отчета по практике</i>	86 баллов и более	71-85 баллов	55-70 баллов	54 балла и менее

Итоговая оценка прохождения учебной практики составляет не более 100 баллов, состоящих из оценки работы студента во время прохождения практики (не более 50 баллов) и оценки за отчет по практике (не более 50).

Примеры вопросов к зачету (защита отчета по практике):

1. Какова структура информационной и методической базы оценщика. (ПК-1)
2. Какова характеристика применяемых оценщиком основных источников информации: справочных и методических материалов, периодических изданий, материалов интернет-сайтов. (ПК-1)
3. Каково использование информационных ресурсов на электронных носителях и специальных программных продуктов для осуществления оценочной деятельности. (ПК-1)
4. Какова характеристика правоустанавливающих документов на объект оценки. (ПК-7)
5. Какова характеристика сведений об обременении объекта оценки правами иных лиц, данных бухгалтерского учета и отчетности, относящихся к объекту оценки. (ПК-7)
6. Какова характеристика информация о технических и эксплуатационных характеристиках объекта оценки. (ПК-7)
7. Какова процедура сбора и подготовки оценщиком информации о количественных и качественных характеристиках объекта оценки. (ПК-1, ПК-5, ПК-8)

8. Какова процедура сбора и подготовки оценщиком информации об анализе рынка, к которому относится объект оценки, а также о внутренних и внешних обстоятельствах, влияющих на изменение стоимости объекта собственности. (ПК-1, ПК-5, ПК-8)

9. Какова форма заключения договора об оценке. (ПК-2, ПК-9)

10. Каково содержание договора об оценке: вид объекта оценки, цели оценки, вид определяемой стоимости (стоимостей) объекта оценки. (ПК-2, ПК-9)

11. Проведите анализ договора на соответствие требованиям законодательства об оценочной деятельности. Права и обязанности сторон. (ПК-2, ПК-9)

12. Каков порядок изменения и расторжения договора. (ПК-2, ПК-9)

13. Каковы санкции за нарушение сторонами своих обязательств. Порядок оплаты услуг. (ПК-2, ПК-9)

14. Каково отражение в договоре об оценке порядка предоставления заказчиком информации о количественных и качественных характеристиках объекта оценки. (ПК-1, ПК-4)

15. Каковы сроки и форма предоставления информации. (ПК-1, ПК-4)

16. Какова ответственность за достоверность и своевременное представление информации. (ПК-1, ПК-4)

17. Опишите характеристику структуры и содержания отчета об оценке объекта собственности (недвижимости, транспортных средств, машин и оборудования, объектов интеллектуальной собственности, бизнеса, прав требования и т.п.). (ПК-7, ПК-9)

18. Каковы общие требования к содержанию отчета об оценке и анализ их выполнения: дата оценки объекта собственности и дата составления отчета об оценке. (ПК-6, ПК-10).

19. Каковы общие требования к содержанию отчета об оценке и анализ их выполнения: местонахождение оценщика и сведения об оценщике. (ПК-6, ПК-10).

20. Каковы общие требования к содержанию отчета об оценке и анализ их выполнения: точное описание объекта оценки, реквизиты заказчика – юридического лица и балансовая стоимость объекта оценки; перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки. (ПК-6, ПК-10).

21. Каковы общие требования к содержанию отчета об оценке и анализ их выполнения: характеристика соответствия оформления отчета требованиям действующего законодательства. (ПК-6, ПК-10).

22. Характеристика основных подходов и методов оценки каждого объекта собственности (недвижимости, транспортных средств, машин и оборудования, объектов интеллектуальной собственности, бизнеса): стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки, обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки. (ПК-2, ПК-3, ПК-6)

23. Характеристика основных стандартов оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки, обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки. (ПК-2, ПК-3, ПК-6)

24. Каково обоснование использования стандартов оценки при проведении оценки выбранного объекта оценки. (ПК-2, ПК-3, ПК-6)

25. Каков перечень использованных данных при проведении оценки объекта с указанием источников их получения. (ПК-2, ПК-3, ПК-6)

26. Каковы принятые при проведении оценки объекта оценки допущения. (ПК-2, ПК-3, ПК-6)

27. Представьте анализ использования методик оценки затратным, сравнительным и доходным подходами к оценке. (ПК-2, ПК-3, ПК-6)

28. Какова последовательность определения стоимости объекта оценки и ее итоговой величины, ограничения и пределы применения полученного результата. (ПК-2, ПК-3, ПК-6)

29. Характеристика основных подходов и методов оценки каждого объекта собственности (недвижимости, транспортных средств, машин и оборудования, объектов интеллектуальной собственности, бизнеса): стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки, обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки. Перечень использованных данных при проведении оценки объекта с указанием источников их получения.

Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения; анализ использования методик оценки затратным, сравнительным и доходным подходами к оценке. Последовательность определения стоимости объекта оценки и ее итоговой величины, ограничения и пределы применения полученного результата. (ПК-2, ПК-3, ПК-6)

30. Заключение о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства об оценочной деятельности и методике расчета. (ПК-3, ПК-11)