

Договор найма специализированного жилого помещения № _____

г. Казань

«__» _____ 2018 г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора ОШИ IT-Лицей КФУ Самарханова Тимербулата Рашидовича, действующего на основании доверенности от « 9 » января 2017 г. № 01-20/6, с одной стороны,

(фамилия, имя, отчество Нанимателя)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», в лице _____
своего законного представителя

(фамилия, имя, отчество законного представителя Нанимателя - родителя, усыновителя, опекуна)

именуемый в дальнейшем «Представитель Нанимателя» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю безвозмездно для временного проживания койко-место в комнате № _____ интерната (общежития) по адресу: 420138, г. Казань, тер. Деревни Универсиады, д. 21 сроком на _____ четверть.

1.2. Настоящий договор заключается на основании приказа ректора Казанского федерального университета (уполномоченного им лица) и на период обучения Нанимателя в Общеобразовательной школе-интернате «IT-лицей КФУ» на _____ четверть с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель вправе:

2.1.1. Использовать жилое помещение для временного проживания;

2.1.2. Пользоваться общим имуществом в интернате (общежитии);

2.1.3. Расторгнуть настоящий договор в любое время.

Наниматель может иметь и иные права, предусмотренные законодательством.

Наниматель не вправе отчуждать жилое помещение, осуществлять обмен, раздел, приватизацию жилого помещения, передавать его в аренду, пользование, поднаем.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, экономно расходовать воду и электроэнергию;

2.2.2. Соблюдать правила проживания в интернате (общежитии), требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации, а также локальные нормативные акты Наймодателя.

Наниматель обязуется не пользоваться личными энергопотребляющими приборами без письменного разрешения Наймодателя;

- 2.2.3. Предоставить Наймодателю справку о прохождении медицинского осмотра, флюорографии и других документов, предусмотренных локальными актами Наймодателя;
- 2.2.4. Возместить Наймодателю причинённый материальный ущерб, выразившийся в порче жилого помещения, порче или недостатке имущества интерната (общежития);
- 2.2.5. Обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к имуществу, оборудованию и инвентарю интерната (общежития);
- 2.2.6. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения и интерната (общежития), производить уборку жилого помещения санитарных блоков интерната (общежития), участвовать в работах по благоустройству прилегающей территории.
- Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 2.2.7. Переселяться на время капитального ремонта интерната (общежития) в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем. В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 2.2.8. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 2.2.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;
- 2.2.10. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов других лиц, проживающих в интернате (общежитии), требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 2.2.11. При отчислении из КФУ (в том числе и по его окончанию) освободить жилое помещение и сдать весь полученный инвентарь Наймодателю;
- 2.2.12. При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии;
- 2.2.13. При расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение.
- 2.2.14. В течение трех дней с момента подписания настоящего договора предоставить необходимые документы Наймодателю, для регистрации по месту пребывания;
- 2.2.15. Не позднее, чем за две недели информировать Наймодателя о своих временных выездах из интерната (общежития);
- 2.2.16. Нести полную ответственность за действия своих посетителей.
- Наниматель жилого помещения несет и иные обязанности, предусмотренные законодательством.
- 2.3. Наниматель дает Наймодателю согласие на обработку (в том числе передачу) его персональных данных.
- 2.4. Нанимателю запрещается:
- 2.4.1. Курить, употреблять спиртные, слабоалкогольные напитки, хранить, употреблять, сбывать наркотические, психотропные, токсические вещества в здании интерната (общежития) (в комнатах, секциях, коридорах, кухнях, лифтах, балконах);
- 2.4.2. Приводить посторонних лиц на ночлег. Нахождение в интернате (общежитии) посторонних лиц после 22:00 запрещается;
- 2.4.3. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- 2.4.4. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- 2.4.5. Содержать в интернате (общежитии) домашних животных;

- 2.4.6. Без специального разрешения Наймодателя устанавливать и эксплуатировать в комнатах электронагревательные приборы;
- 2.4.7. Хранить огнеопасные, взрывоопасные вещества и препараты;
- 2.4.8. Самовольно производить замену замков в жилом помещении;
- 2.4.9. Хранить, использовать, сбывать ядовитые, огнеопасные и взрывоопасные, пиротехнические вещества и средства, а также оружие и боеприпасы;
- 2.4.10. Вести монтаж, демонтаж электропроводки;
- 2.4.11. Оставлять без присмотра включенные электропотребляющие приборы.
- 2.5. Наниматель с Уставом КФУ, правилами внутреннего распорядка, установленными в КФУ и интернате (общежитие) КФУ ознакомлен.

3. Права и обязанности Наймодателя

- 3.1. Наймодатель имеет право:
 - 3.1.1. Требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.
Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
 - 3.2. Наймодатель обязан:
 - 3.2.1. Передать Нанимателю койко-место в жилом помещении, свободном от прав третьих лиц и пригодном для проживания, в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
 - 3.2.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте интерната (общежития);
 - 3.2.3. Принимать участие в своевременной подготовке интерната (общежития), санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
 - 3.2.4. Организовать пропускную систему в интернате (общежитии). За сохранность документов и ценных вещей Нанимателя Наймодатель ответственности не несет;
 - 3.2.5. Оказать содействие в регистрации Нанимателя по месту пребывания в установленном законом порядке;
 - 3.2.6. При обработке персональных данных Нанимателя принимать необходимые меры для защиты его персональных данных, в соответствии с действующим законодательством;
 - 3.2.7. Информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, связанных с проживанием в интернате (общежитии).
- Наймодатель несет и иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение настоящего договора

- 4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий договор.
- 4.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:
 - 4.3.1. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
 - 4.3.2. Систематического нарушения прав и законных интересов других лиц, проживающих в интернате (общежитии);
 - 4.3.3. Использования жилого помещения не по назначению.

- 4.4. Настоящий договор прекращается в связи:
- 4.4.1. Окончанием срока настоящего договора;
 - 4.4.2. С отчислением Нанимателя;
 - 4.4.3. С окончанием (завершением) обучения Нанимателя;
 - 4.4.4. С уходом Нанимателя в академический отпуск;
 - 4.4.5. С выездом Нанимателя в другое место жительства (с момента выезда);
 - 4.4.6. С отказом Нанимателя от регистрации по месту пребывания;
 - 4.4.7. С отсутствием Нанимателя в интернате (общежитии) без письменного предупреждения Наймодателя более двух месяцев;
 - 4.4.8. С утратой (разрушением) жилого помещения;
 - 4.4.9. Со смертью Нанимателя.
- 4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

5. Иные условия

5.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

5.3. Представитель Нанимателя несет полную, в том числе материальную, ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Нанимателем условий настоящего договора.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

ФГАОУ ВО КФУ

420008, РТ, г. Казань, ул. Кремлевская, 18.

ИНН1655018018 КПП165501001 р/с

40503810900020000001 в ОАО «Ак БАРС»

Банке г. Казани

БИК 049205805

Директор ОШИ IT-Лицей КФУ

/ Т.Р. Самерханов /

МП.

Представитель Нанимателя:

(ФИО.)

Паспорт

Выдан

« »

код подр.

Адрес регистрации:

ИНН

Подпись

(ФИО.)