

Вопросы к зачету

по дисциплине Управление портфелем недвижимости
Направление подготовки, профиль Экономика, Оценка собственности
Учебный год 2018-2019
Курс 4

1. Инвестиционная привлекательность сегментов рынка недвижимости.
2. Анализ рынка недвижимости как основа управления портфелем недвижимости.
3. Функции рынка недвижимости в РФ.
4. Специфика ценообразования на рынке недвижимости РФ.
5. Специфика взаимодействия спроса и предложения на рынке недвижимости РФ.
6. Основные инвесторы и инвестиционные менеджеры на рынке недвижимости РФ.
7. Методы оценки риска портфеля недвижимости.
8. Методы оценки доходности портфеля недвижимости.
9. Практика применения инструментов инвестирования в недвижимость в РФ.
10. Оценка стоимости опциона на недвижимость.
11. Комбинированное использование заемного капитала и опциона на недвижимость: области применения, преимущества, методы оценки.
12. Оценка стоимости лизинга объектов недвижимости.
13. Механизмы использования права преимущественной аренды в инвестировании недвижимости.
14. Проблемы развития ипотечного кредитования в РФ и пути их решения.
15. Виды ипотечных кредитов и возможности их применения в РФ.
16. Использование ипотечно-инвестиционного анализа в обосновании инструментов инвестирования в недвижимость.
17. Основные принципы и этапы формирования портфеля недвижимости.
18. Использование методов формирования портфеля недвижимости в РФ.
19. Перспективы развития паевых инвестиционных фондов недвижимости в РФ.
20. Влияние ситуации на рынке капитала на рынок недвижимости РФ.
21. Анализ практики инвестирования в недвижимость на международных рынках.
22. Стратегическое и оперативное управление портфелем недвижимости.
23. Виды стратегий управления портфелем недвижимости.
24. Оценка эффективности управления портфелем недвижимости.
25. Современные модели оптимизации портфеля недвижимости.

Преподаватель


подпись

Ф.И.О

Левачкова С.Ю.

Зав. кафедрой


подпись

Ф.И.О

Сафиуллин А.Р.