



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАЗАНСКИЙ (ПРИВОЛЖСКИЙ) ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

П Р И К А З

«__» _____ 2022 г.

Казань

№ 01-03/_____

12.12.2022

01-03/1734

**О тарифах на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые лицам,
проживающим в общежитии и жилых домах Астрономической обсерватории
им. В.П. Энгельгардта**

В целях обеспечения расчета и начисления платы за жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые лицам, проживающим в общежитии Астрономической обсерватории им. В.П. Энгельгардта в пос. Октябрьский Зеленодольского района Республики Татарстан по договорам найма специализированного жилого помещения в общежитии, а также за коммунальные услуги, поставляемые собственникам жилых домов № 1, 4, 5, 9 по ул. АОЭ в пос. Октябрьский Зеленодольского района Республики Татарстан Казанским (Приволжским) федеральным университетом, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г.» **приказываю:**

1. Директору Студенческого городка КФУ Николаеву Р.Ю.

1.1. Руководствоваться тарифами, утвержденными постановлениями Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

от 18.11.2022 № 658-26/э-2022 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Республики Татарстан на 2023 г.»;

от 17.11.2022 № 572-151/кс-2022 «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 20.11.2019 № 10-101/кс «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет» на 2020–2024 годы» и корректировке на 2023 год долгосрочных тарифов на питьевую воду, установленных

постановлением Государственного комитета Республики Татарстан от 20.11.2019 № 10-101/кс»;

от 16.11.2022 № 457-46/тэ-2022 «О корректировке на 2023 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет», установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан от 20.11.2019 № 5-44/тэ»;

от 18.11.2022 № 649-33/тко-2022 «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» по Западной зоне деятельности на территории Республики Татарстан на 2023 год»;

от 18.11.2022 № 591-165/кс-2022 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для Акционерного общества «ЗВКС» на 2023 год»;

– постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан»;

– постановлением Исполнительного комитета Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 07.11.2022 № 115 «Об установлении тарифов на жилищные услуги по Октябрьскому сельскому поселению»,

согласно приложениям 1–3 к настоящему приказу.

1.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном портале КФУ на странице подразделения «Студенческий городок».

2. Распространить действие настоящего приказа с 01.12.2022.

3. Признать утратившим силу приказ КФУ от 19.01.2022 № 01-03/45 «О тарифах на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые лицам, проживающим в общежитии и жилых домах Астрономической обсерватории им. В.П. Энгельгардта, с 01.01.2022».

4. Начальнику Управления документооборота и контроля Лукашиной И.Р. довести настоящий приказ до сведения руководителей структурных подразделений.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по хозяйственной деятельности Мингулова А.М.

Ректор



Л.Р. Сафин

**Порядок расчета ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений
за 1 кв. м общей площади в общежитии АОЭ на 2023 год**

Ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) за 1 кв. м общей площади в общежитии АОЭ на 2023 год рассчитываются по следующей формуле:

$$H = H_{\text{баз}} * K_c * K_{\text{ср}},$$

где $H_{\text{баз}}$ – базовый размер платы за пользование жилым помещением,

$$K_{\text{ср}} = (K_1 + K_2 + K_3) / 3,$$

K_c – коэффициент соответствия платы за наем.

| Параметры расчета | | Дом № 12 |
|--|--|-----------------|
| K1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения | | 1,00 |
| K2 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения | | 0,90 |
| K3 – коэффициент, характеризующий месторасположение дома | | 0,95 |
| K ср. – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома | | 0,95 |
| H баз. – базовая ставка найма в п. Октябрьском Зеленодольского района | | 122,42 |
| Kс – коэффициент соответствия платы за наем | | 0,0684 |
| H – ставка платы за наем жилья (руб.) | | 7,95 |

| Кэф- фици- енты | Свойства дома | Значение коэффициента | | |
|--------------------------------|---|------------------------------|-------------|--|
| | | улучшенная | стандартная | нестандартная (в том числе коммунальная, общежитие и гостиничного типа) |
| K1 | Материал стен/планировка | | | |
| | Кирпичный, каменный | 1,1 | 1,05 | 1,0 |
| | Блочный, крупнопанельный | 1,0 | 0,95 | 0,9 |
| | Смешанный или деревянный | 0,9 | 0,85 | 0,8 |
| K2 | Степень благоустройства: | | | |
| | Жилое помещение со всеми удобствами (водопровод, канализация, горячее водоснабжение (центральное или местное – водонагреватель), отопление) | 1,0 | | |
| | Жилое помещение, частично благоустроенное (отсутствие одного из удобств) | 0,9 | | |
| K3 | Месторасположение | 0,95 | | |

Приложение 2
к приказу КФУ от _____
№ 12.12.2022 01-03/1734

**Тарифы за единицу измерения услуги (в рублях) с 01.12.2022 по 31.12.2023
для дома № 12 (общежитие) по ул. АОЭ пос. Октябрьский
Зеленодольского района Республики Татарстан**


| №п/п | Наименование платежа | Единица измерения | С 01.12.2022 по 31.12.2023 | С 01.01.2023 по 30.06.2023 | С 01.07.2023 по 31.12.2023 |
|------|--|-----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1. | Наем жилых помещений | с кв. м общей площади | | 7,95 | 7,95 |
| 2. | Управление жилфондом | с кв. м общей площади | | 2,85 | 3,03 |
| 3. | Уборка и очистка придомовой территории | с кв. м общей площади | | 2,49 | 2,62 |
| 4. | Обращение с твердыми коммунальными отходами | с чел. | 76,62 | | |
| 5. | Техническое содержание жилых зданий | с кв. м общей площади | | 3,59 | 3,78 |
| 6. | Содержание внутридомовых систем водоснабжения и канализации без общедомовых приборов учета | с кв. м общей площади | | 2,47 | 2,60 |
| 7. | Содержание общедомовых сетей центрального отопления | с кв. м общей площади | | 1,65 | 1,74 |
| 8. | Холодная вода | куб. м | 26,60 | | |
| 9. | Канализация | куб.м | 22,74 | | |
| 10. | Электроэнергия | квт | 3,58 | | |
| 11. | Отопление | Гкал | 2 187,79 | | |



Приложение 3
к приказу КФУ от _____
№ 12.12.2022 01-03/1734

**Тарифы за единицу измерения услуги (в рублях) с 01.12.2022 по 31.12.2023
для домов № 1, 4, 5, 9 по ул. АОЭ пос. Октябрьский Зеленодольского района
Республики Татарстан**

| №п/п | Наименование платежа | Единица измерения | С 01.12.2022 по 31.12.2023 |
|------|----------------------|-------------------|-------------------------------|
| 1. | Холодная вода | куб. м | 26,60 |
| 2. | Отопление | Гкал | 2 187,79 |

Лист согласования к документу № 01-03/1734 от 12.12.2022
 Инициатор согласования: Николаев Р.Ю. Директор Студгородка
 Согласование инициировано: 30.11.2022 16:44

| Лист согласования | | | Тип согласования: смешанное | |
|---|--|-------------------|--|-----------|
| № | ФИО | Срок согласования | Результат согласования | Замечания |
| Тип согласования: последовательное | | | | |
| 1 | Лукашина И.Р. | | Согласовано 05.12.2022 - 10:51 | - |
| Тип согласования: параллельное | | | | |
| 2 | Мингулов А.М. | | Перенаправлено 05.12.2022 - 11:49 | - |
| | Перенаправление(последовательное) | | | |
| | Ибрагимов Р.Я. | | Перенаправлено 05.12.2022 - 12:26 | - |
| | Перенаправление(последовательное) | | | |
| | Миннуллина Г.И. | | Согласовано 05.12.2022 - 14:42 | - |
| | Ибрагимов Р.Я. | | Согласовано 05.12.2022 - 16:00 | - |
| 2.1 | Мингулов А.М. | |  Согласовано 05.12.2022 - 18:12 | - |
| 3 | Николаев Р.Ю. | | Согласовано 05.12.2022 - 10:52 | - |
| 4 | Сибгатуллина Г.М. | | Перенаправлено 05.12.2022 - 12:25 | - |
| | Перенаправление(последовательное) | | | |
| | Насибуллина Е.А. | | Согласовано 08.12.2022 - 18:07 | - |
| 4.1 | Сибгатуллина Г.М. | | Согласовано 09.12.2022 - 15:02 | - |
| 5 | Хасанова Э.В. | | Перенаправлено 05.12.2022 - 11:14 | - |
| | Перенаправление(параллельное) | | | |

| | | | | |
|---|---|--|--|---|
| | Сафина Д.С. | | Перенаправлено 06.12.2022 - 09:39 | - |
| | Перенаправление (последовательное) | | | |
| | Ахмадиева Г.И. | | Согласовано 09.12.2022 - 13:29 | - |
| | Сафина Д.С. | | Согласовано 09.12.2022 - 15:47 | - |
| 5.1 | Хасанова Э.В. | | Согласовано 09.12.2022 - 16:08 | - |
| Тип согласования: последовательное | | | | |
| 6 | Газизуллин Р.И. | |  Согласовано 12.12.2022 - 10:33 | - |
| Тип согласования: последовательное | | | | |
| 7 | Сафин Л.Р. | |  Подписано 12.12.2022 - 16:24 | - |