



Казанский
федеральный
университет

Юридический
ФАКУЛЬТЕТ

МАГИСТРАТУРА

Юридический факультет

Магистерская программа
«Магистр права»

Модуль_
*«Юрист в сфере земельно-
имущественных отношений,
природопользования и
оборота недвижимости»*

Направление подготовки:
40.04.01 Юриспруденция
Степень: магистр

МАГИСТР ПРАВА

МОДУЛЬ: Юрист в сфере земельно-имущественных отношений, природопользования и оборота недвижимости

УСЛОВИЯ ПРИЕМА И ОБУЧЕНИЕ



Форма и срок обучения

Очная – 2 г.

Заочная – 2 г. 5 мес.



Вид конкурса

Бюджет/договор



Вступительное испытание

Письменный экзамен по профилю программы магистратуры



Требования к кандидатам

Высшее образование любого уровня

Обучение проводится в соответствии с требованиями ФГОС № 1763 от 14.12.2010 г.

Элементы программы обучения :

Код	Учебный цикл	ЗЕТ	Дисциплины / практики
М.1	Общенаучный цикл	9	Базовая (обязательная) часть: <ul style="list-style-type: none">✓ Философия права Вариативная (профильная) часть: <ul style="list-style-type: none">✓ Академическая коммуникация (иностраный язык)✓ Методика преподавания юриспруденции в высшей школе✓ Юридическая техника и технологии
М.2	Профессиональный цикл	51	Базовая (обязательная) часть: <ul style="list-style-type: none">✓ История политических и правовых учений✓ История и методология юридической науки✓ Сравнительное правоведение Вариативная (профильная) часть: <p>Перечень дисциплин определяется магистерской программой</p>
М. 3	Практика и НИР	54	<ul style="list-style-type: none">✓ Научно-исследовательская работа Практика: <ul style="list-style-type: none">✓ Юридическое консультирование (учебная)✓ Практика по получению опыта профессиональной деятельности (производственная)✓ Преддипломная практика (производственная)
М.4	Итоговая аттестация	6	Защита выпускной квалификационной работы (магистерской диссертации)

**Юрист в сфере земельно-имущественных отношений,
природопользования и оборота недвижимости**

НЕМНОГО О НАС

Выпускающая кафедра



*Кафедра экологического, трудового права
и гражданского процесса*

Цель программы

Подготовить специалистов, обладающих необходимыми знаниями, навыками и компетенциями для работы как в органах государственной власти, осуществляющих управление в области земельно-имущественных отношений, так в предприятиях и организациях земельного и природоресурсного сектора.



Ведущий кафедрой

*Д.ю.н., профессор
Завдат
Файзрахманович
Сафин*

Наша история

Подготовка магистров на кафедре осуществляется с 2012 года. С учетом потребностей работодателей и значительным дефицитом юристов, специализирующихся в области земельно-имущественных отношений и оборота недвижимости, разработан и внедрен Модуль: «Юрист в сфере земельно-имущественных отношений, природопользования и оборота недвижимости».

**Юрист в сфере земельно-имущественных отношений,
природопользования и оборота недвижимости**

НАШИ ПРЕПОДАВАТЕЛИ



**Д.ю.н., профессор
Сафин Завдат
Файзрахманович**



**Д.ю.н., судья АС ПО
Петрушкин
Виталий
Анатолевич**



**К.ю.н., доцент
Зиннатуллин Артур
Зуфарович**



**К.ю.н. Лунева
Елена Викторовна**



**К.ю.н. Сабирова
Тансылу Робертовна**



**К.ю.н., доцент
Сагитов Сергей
Марселевич**



**2 доктора наук
7 кандидатов наук**

а также



**Хисамов А.Х., председатель
судебного состава
Верховного Суда Республики Татарстан,
к.ю.н., доцент**



**Ахмадеева Н.Н., заместитель начальника
отдела правового обеспечения МКУ
«Комитет земельных и имущественных
отношений Исполнительного комитета
г.Казани», к.ю.н.**



- ✓ Верховный Суд Республики Татарстан
- ✓ Арбитражный Суд Республики Татарстан
- ✓ Казанская межрайонная природоохранная прокуратура Волжской межрегиональной природоохранной прокуратуры
- ✓ Татарская природоохранная прокуратура



Адвокатская палата Республики Татарстан



- ✓ Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан
- ✓ Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан
- ✓ Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Республике Татарстан
- ✓ Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан



МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений
Исполнительного комитета муниципального образования
г.Казани»

ДИСЦИПЛИНЫ МОДУЛЯ

Обязательные дисциплины

- ✓ Судебная защита земельно-имущественных прав
- ✓ Сделки с земельными участками и расположенными на них объектами недвижимости
- ✓ Особенности предоставления земельных участков юридическим и физическим лицам
- ✓ Кадастровая деятельность, учет и государственная регистрация недвижимости
- ✓ Правовое обеспечение строительства зданий и сооружений
- ✓ Предоставление и оформление прав на отдельные виды природных ресурсов
- ✓ Оборота земельных участков сельскохозяйственного назначения, правоприменительная практика
- ✓ Ответственность в сфере природопользования

Дисциплины по выбору

- ✓ Особенности рассмотрения и разрешения гражданских дел в сфере оборота недвижимости
- ✓ Государственное и муниципальное управление, контроль и надзор в сфере земельно-имущественных отношений и природопользования
- ✓ Правовые аспекты установления рыночной и кадастровой стоимости объектов недвижимости
- ✓ Договоры в сфере природопользования
- ✓ Особенности правового режима охранных зон
- ✓ Оформление процедурных и процессуальных документов в сфере оборота недвижимости

**Только у нас вы получите знания, умения,
навыки:**

- Комплексного юридического сопровождение деятельности в сфере земельно-имущественных отношений;
- Ведения дел в судах Российской Федерации;
- Внесудебного урегулирование споров и конфликтных ситуаций в сфере земельно-имущественных отношений и оборота недвижимости;
- Представление интересов заинтересованных лиц в Управлении Росреестра и иных государственных органах;
- Консультирования по вопросам применения земельного и градостроительного законодательства;
- Правового сопровождение сделок с недвижимостью.

Знания, умения, компетенции

Высокоразвитые гражданско-правовые отношения в современном обществе подразумевают узкоцелевую юридическую специализацию по конкретным направлениям. В настоящее время наиболее востребованным специалистом в области юриспруденции является **юрист по земельным вопросам**.

Земля относится к предметам экономических и правовых отношений и по праву считается одним из самых дорогостоящих объектов недвижимости, поэтому земельные вопросы вызывают довольно много споров и разногласий. Разобраться во всех юридических тонкостях и хитросплетениях, не обладая соответствующими знаниями совсем не просто.

Представленная программа **«Юрист в сфере земельно-имущественных отношений, природопользования и оборота недвижимости»** разработана с учетом всех современных требований подготовки высококвалифицированных юристов в сфере земельно-имущественных отношений.

ОТКРЫВАЮЩИЕСЯ ВОЗМОЖНОСТИ

Завершив обучение по магистерской программе «Магистр права» и освоив модуль: *«Юрист в сфере земельно-имущественных отношений, природопользования и оборота недвижимости»* вы сможете:

- ✓ Иметь уникальные знания и компетенции в области земельно-имущественных отношений и оборота недвижимости.
- ✓ Заниматься разработкой и реализацией правовых норм земельного, природоресурсного, градостроительного законодательства.
- ✓ Осуществлять проведение научных исследований в обозначенной сфере.
- ✓ Стать востребованным, практико-ориентированным специалистом в юриспруденции.
- ✓ Быть конкурентно способным на рынке труда!!!

С нами вы научитесь решать:

- ✓ Земельные споры, связанные с нарушением или оспариванием прав граждан, юридических лиц на землю;
- ✓ Споры об оспаривании действий и решений органов исполнительной власти в сфере земельных отношений;
- ✓ Земельно-имущественные споры, связанные с нарушением земельных прав и с возмещением убытков, вреда;
- ✓ Имущественные споры, возникающие из земельных отношений;
- ✓ Споры о признании права на земельный участок;

а также вопросы:

- ✓ Легализация (узаконивание) земли под самовольными постройками;
- ✓ Разрешение на строительство, разрешение на ввод в эксплуатацию;
- ✓ Исправления кадастровых ошибок в описании земельных участков;
- ✓ Снижение кадастровой стоимости, кадастровая оценка по рыночной стоимости;
- ✓ и другие.

НАШИ КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Специфика профессиональной деятельности магистра по модулю «Юрист в сфере земельно-имущественных отношений, природопользования и оборота недвижимости» полностью соответствует подготовке кадров, для органов государственной власти Российской Федерации и Республики Татарстан, осуществляющих управление в обозначенной сфере, а также для иных организаций заинтересованных в юристах, способных профессионально осуществлять свою деятельности в области земельно-имущественных отношений и оборота недвижимости.

*Юрист в сфере земельно-имущественных отношений,
природопользования и оборота недвижимости*

Спасибо за внимание!

**Будем рады вас видеть на магистерской
программе «Магистр права»**

Модуль:

*«Юрист в сфере земельно-
имущественных отношений,
природопользования и оборота
недвижимости»*

Контакты:

**Кафедра экологического, трудового
права и гражданского процесса**

Тел.: 8 (843) 233 72 13