

Перечень тем
курсовых работ по профилю подготовки
38.03.01 Экономика
профиль «Оценка бизнеса и рисков»
3 курс очная форма обучения
2023/2024 учебный год

1. Информационная база оценки рыночной стоимости недвижимости
2. Информационная база оценки стоимости земли
3. Информационная база оценки стоимости бизнеса
4. Методы анализа рынка офисной недвижимости в целях оценки
5. Методы анализа рынка торговой недвижимости в целях оценки
6. Методы анализа рынка складской недвижимости в целях оценки
7. Методы анализа рынка земельных участков в целях оценки
8. Методы анализа рынка машин, оборудования, транспортных средств в целях оценки
9. Построение и использование мультипликаторов в оценочной деятельности
10. Место и роль рисков в определении стоимости недвижимости
11. Место и роль рисков в определении стоимости бизнеса
12. Идентификация рисков в оценке стоимости объектов собственности
13. Методы оценки рисков в оценке стоимости объектов собственности
14. Доходный подход к оценке бизнеса
15. Доходный подход к оценке недвижимости
16. Доходный подход к оценке земельных участков
17. Сравнительный подход к оценке бизнеса
18. Сравнительный подход к оценке недвижимости
19. Сравнительный подход к оценке земельных участков
20. Сравнительный подход к оценке машин, оборудования и транспортных средств
21. Методы прогнозирования доходов в оценочной деятельности
22. Методы определения ставки дисконта в оценке стоимости объектов собственности
23. Стоимость оценка инвестиционных проектов
24. Затратный подход к оценке рыночной стоимости недвижимости
25. Структура капитала и ее влияние на стоимость предприятия
26. Финансовый риск как фактор стоимости компании
27. Место и роль рисков в определении стоимости недвижимости
28. Методы сравнительного подхода к оценке нематериальных активов
29. Методы доходного подхода к оценке нематериальных активов

30. Факторы стоимости и их учет в оценке объектов собственности
31. Ключевые показатели несистематических рисков и их учет в оценке стоимости предприятия
32. Систематические риски и их учет в оценке стоимости предприятия
33. Оценка стоимости зданий-памятников культурного наследия

Зав. кафедрой

/М.М.Имамов