ДОГОВОР

найма специализированного жилого помещения в общежитии

№ _____

г.Елабуга «___»_____20__г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице заместителя директора по общим вопросам Елабужского института (филиала) КФУ Назмиева Ф.Ф., действующего на основании доверенности № 0.1.1.55-08/100 от 14.04.2023 года, с одной стороны, и

_____,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю во владение и пользование жилое помещение, находящееся в оперативном управлении Наймодателя, состоящее из комнаты общей площадью _____ кв. метров, расположенное в общежитии №__ по ул. _____, д. ____, корп. _____, ком _____, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в ФГАОУ ВО КФУ.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Нанимателем является _____

(студент, аспирант - указать нужное)

форма обучения: _____.

(бюджетная, контрактная – указать нужное)

1.5. Настоящий Договор заключается на период с «___»_____20___г. по «___» _____20__ г.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для временного проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. проживать в предоставленном по настоящему договору жилом помещении в течение срока действия настоящего договора при условии соблюдения правил проживания в общежитии Елабужского института ФГАОУ ВПО КФУ в ФГАОУВПО КФУ и его структурных подразделениях;

2.1.4. пользоваться помещениями учебного, спортивного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;

2.1.5. за дополнительную плату за потребляемую электроэнергию, по личному заявлению пользоваться личными энергопотребляющими приборами и аппаратурой (за исключением запрещенных к использованию нагревательных приборов);

2.1.6. по согласованию с администрацией Елабужского института КФУ осуществить текущий ремонт комнаты, указанной в п.1.1 Договора, за счет собственных средств в объеме, согласованным с Наймодателем. При осуществлении текущего ремонта в комнате общежития, наниматель приобретает право проживания в указанной комнате в течение всего срока обучения в Елабужском институте КФУ.

2.1.7. на расторжение в любое время настоящего Договора;

2.1.8. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.1.9. Наниматель не вправе отчуждать жилое помещение, осуществлять обмен, раздел, приватизацию жилого помещения, передавать его в аренду, пользование, поднаем.

2.2.Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. предоставить Наймодателю справку о прохождении медосмотра, флюорографии и других документов, предусмотренных локальными актами, принятыми в ФГАОУ ВПО КФУ, Елабужском

институте КФУ;

2.2.3. возместить Наймодателю причиненный материальный ущерб, выразившийся в порче жилого помещения, порче или недостаче оборудования или инвентаря общежития;

2.2.4. выполнять требования Федерального закона от 18 июля 2006 г. N 109-ФЗ "О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации" в части предоставления документов, необходимых для направления уведомления в орган миграционного учета;

2.2.5. соблюдать правила пользования жилым помещением, в том числе пропускной режим общежития;

2.2.6. содержать в чистоте и порядке жилое помещение, места общего пользования, объекты благоустройства;

2.2.7. ежедневно производить уборку помещения, участвовать в работах по благоустройству и озеленению прилегающей к общежитию территории, охране зеленых насаждений, устройству, ремонту и надлежащему содержанию площадок;

2.2.8. обеспечивать сохранность жилого помещения и оборудования (мебель, белье и др.);

2.2.9. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.10. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

2.2.11. допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.12. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

2.2.13. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.14. при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения;

2.2.15. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.16. нести полную ответственность за действия своих посетителей.

2.2.17. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и локальными актами принятыми ФГАОУВПО КФУ, Елабужским институтом КФУ в г. Елабуга. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.3. Нанимателю запрещается:

2.3.1. Курить, употреблять спиртные, слабоалкогольные напитки, хранить, употреблять, сбывать наркотические, психотропные, токсические вещества в здании общежития (в комнатах, секциях, коридорах, кухнях, лифтах, балконах) и иных зданиях и помещениях Елабужского института КФУ;

2.3.2. осуществлять отчуждение, обмен, передачу в аренду, пользование, поднаем, раздел, приватизацию жилого помещения;

2.3.3. приводить посторонних лиц на ночлег. Нахождение в общежитии посторонних лиц после 23:00 запрещается;

2.3.4. самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

2.3.5. самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

2.3.6. содержать в общежитии домашних животных;

2.3.7. без специального разрешения Наймодателя устанавливать и эксплуатировать в комнатах электронагревательные приборы;

2.3.8. хранить огнеопасные, взрывоопасные вещества и препараты;

2.3.9. самовольно производить замену замков в жилом помещении;

2.3.10. хранить, использовать, сбывать ядовитые, огнеопасные и взрывоопасные, пиротехнические вещества и средства, а также оружие и боеприпасы;

2.3.11. самовольно вселять в занимаемое жилое помещение граждан в качестве проживающих совместно с ним членов семьи или временных жильцов;

2.3.12. вести монтаж, демонтаж электропроводки;

2.3.13.оставлять без присмотра включенные электропотребляющие приборы.

2.4. Наниматель дает свое согласие на обработку (в том числе передачу) персональных данных Нанимателя, полученных Наймодателем в связи с настоящим Договором.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.2. требовать от Нанимателя соблюдения Правил проживания в общежитиях, Правил пожарной безопасности, правил пользования газовыми плитами, правил охраны труда и техники безопасности и условий настоящего Договора;

3.1.3. беспрепятственно проникать в предоставленное Нанимателю жилое помещение для проведения технического и санитарного осмотра жилого помещения и оборудования (в заранее согласованное сторонами настоящего договора время);

3.1.4. в любое время беспрепятственно проникать в предоставленное Нанимателю жилое помещение для выполнения ремонтных (аварийных и предупредительных) работ;

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества;

3.2.3. осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4. предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта другое жилое помещение в общежитии Наймодателя.

3.2.5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.2.6. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.7. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.8. предоставить обучающемуся в личное пользование мебель и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами;

3.2.9. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

3.2.10. ознакомить Нанимателя с правами и обязанностями, установленными Уставом ФГАОУ ВПО КФУ, Правилами проживания в общежитии ФГАОУ ВПО КФУ, правилами пожарной безопасности, правилами пользования газовыми плитами, правилами охраны труда и техники безопасности, локальными актами Елабужского института КФУ;

3.2.11. оказать содействие в регистрации Нанимателя по месту пребывания в установленном законом порядке;

3.2.12. предоставить Нанимателю (на условиях дополнительной платы за потребляемую электроэнергию) право пользования исправными личными энергоемкими электроприборами (телевизор, холодильник, микроволновая печь, компьютер, фен и другое, за исключением запрещенных к использованию нагревательных приборов);

3.2.13. при обработке персональных данных Нанимателя принимать необходимые меры для защиты его персональных данных, в соответствии с действующим российским законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

4.3.1. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
4.3.2. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
4.3.3. использования жилого помещения не по назначению;
4.3.4. выявления в представленных Нанимателем документах, послуживших основанием для предоставления жилого помещения сведений, не соответствующих действительности;
4.3.5. неисполнения или ненадлежащего исполнения Нанимателем обязательств по настоящему Договору, в том числе однократное грубое нарушение Правил проживания в общежитии;
4.3.6. несоблюдения Нанимателем запретов, установленных настоящим Договором.
4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;
4.4.2. со смертью Нанимателя;
4.4.3. с окончанием срока обучения;
4.4.4 с отчислением;
4.4.5. с окончанием срока договора;
4.4.6. при выезде Нанимателя в другое место жительства (прекращает действие с момента выезда);
4.4.7. уход обучающегося в академический отпуск;
4.4.8. отказ Нанимателя от регистрации по месту пребывания;
4.4.9. отсутствие Нанимателя в общежитии без письменного предупреждения Наймодателя более двух месяцев;
4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение 7 дней. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

5. Иные условия

5.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, при не достижении договоренности споры рассматривается в Елабужском городском суде.
5.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Нанимателя, второй экземпляр хранится в бухгалтерии Наймодателя как документ строгой отчетности.

Наймодатель:
ФГАОУ ВО КФУ

420008, Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Кремлевская, д. 18, корпус 1.
ИНН 1655018018 КПП 165501001
р/с 40503810362020000021
в Отделении «Банк Татарстан» №8610
ПАО «Сбербанк России» г. Казань
БИК 049205603

_____
(Должность)

_____/_____/
М.П. (Ф.И.О.)

Наниматель:_____
_____
(Ф.И.О.)
Паспорт_____
Выдан_____
«____»_____код подр._____
Адрес регистрации:_____
_____
ИНН_____

_____/_____/
(Ф.И.О.)

С Уставом КФУ, Правилами внутреннего распорядка общежитий КФУ, Правиламивнутреннего распорядка КФУ, Положением о пропускном и внутриобъектовом режиме в КФУ, Положением о студенческом общежитии КФУ, приказом КФУ об установлении размера платы для обучающихся за проживание в общежитиях КФУ, приказом КФУ на заселение ознакомлен(на), копию договора получил(ла):

Наниматель _____
Ф.И.О. дата подпись