

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное автономное образовательное
учреждение высшего образования «КАЗАНСКИЙ
(ПРИВОЛЖСКИЙ) ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(КФУ)

ПРОТОКОЛ № 4 (85)
заседания Наблюдательного совета КФУ

Полное наименование автономного учреждения: федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет»

Место нахождения автономного учреждения: Российская Федерация, 420008, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, д. 18, корпус 1

Форма проведения заседания: заочное рассмотрение вопросов повестки заседания

Дата проведения заседания: 17 июля 2024 г.

Место подведения итогов голосования: Россия, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, д. 18, корпус 1, Зеленый зал

Время начала подведения итогов: 10:00

Время окончания подведения итогов: 10:30

В голосовании приняли участие:

Председатель Наблюдательного совета КФУ
Минниханов – Раис Республики Татарстан
Рустам Нургалиевич

Члены Наблюдательного совета КФУ:

Афанасьев – заместитель Министра науки и высшего образования
Дмитрий Владимирович Российской Федерации

Виноградова – директор Департамента по молодежной политике,
Юлия Владимировна социальным вопросам и развитию системы
физкультурно-спортивного воспитания КФУ

Гараев – председатель Правления ПАО «АК БАРС» БАНК
Зуфар Фанилович

Грудинина – директор Департамента управления имуществом
Елена Михайловна Минобрнауки России

Когогин – генеральный директор ПАО «КАМАЗ»
Сергей Анатольевич

Лавров – заместитель Министра финансов Российской
Алексей Михайлович Федерации

Маганов – генеральный директор ПАО «Татнефть»
Наиль Ульфатович им. В.Д. Шашина

Прохоров Юрий Петрович	–
Сафина Фаниса Рашитовна	– заместитель проректора по правовой работе и имущественным отношениям КФУ
Шигабутдинов Руслан Альбертович	– директор автономной некоммерческой организации «Научно-исследовательский центр ДНК»

Все члены Наблюдательного совета КФУ извещены о дате, времени и месте проведения заседания Наблюдательного совета КФУ.

Приняли участие в заочном голосовании 11 членов Наблюдательного совета КФУ.

Кворум для проведения заседания Наблюдательного совета КФУ имеется. Заседание правомочно.

Члены Наблюдательного совета КФУ поставили на голосование вопрос о проведении заседания № 4 (85) в заочной форме.

Вопрос, поставленный на голосование:

Провести заседание № 4 (85) Наблюдательного совета КФУ в заочной форме и утвердить повестку заседания.

Итоги голосования:

за – 11, против – 0, воздержались – 0.

Принятое решение:

Провести заседание № 4 (85) Наблюдательного совета КФУ в заочной форме и утвердить повестку заседания.

Повестка заседания:

1. О проекте изменений в План финансово-хозяйственной деятельности КФУ на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов.
2. О передаче федерального недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении КФУ, в безвозмездное пользование Исполнительному комитету Елабужского муниципального района и утверждении справки-обоснования целесообразности передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества.
3. О передаче в аренду федерального недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении КФУ, и утверждении справки-обоснования целесообразности передачи в аренду недвижимого имущества.
4. О передаче в аренду федерального недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении КФУ, Региональной культурно-просветительской общественной организации «Альянс Франсез-Казань» («Французский Альянс-Казань») Республики Татарстан, и утверждении справки-обоснования целесообразности передачи в аренду недвижимого имущества.
5. О списании объекта федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за КФУ.
6. О внесении изменений и дополнений в Положение о закупках товаров (работ, услуг) для нужд КФУ.

По первому вопросу повестки заседания:

О проекте изменений в План финансово-хозяйственной деятельности КФУ на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов.

Справочно:

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и Порядком составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности федеральных бюджетных и автономных учреждений, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, утвержденным приказом Минобрнауки России от 02.11.2022 № 1066, на заседании Наблюдательного совета КФУ рассмотрен проект изменений в План финансово-хозяйственной деятельности КФУ (далее – ПФХД) на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов по состоянию на 24 июня 2024 года.

Внесение изменений в ПФХД на 2024 год обусловлено уточнением и увеличением общего объема доходов и расходов, подписанием соглашений и дополнительных соглашений между Минобрнауки России и КФУ.

В соответствии с соглашениями о предоставлении субсидий на выполнение государственного задания и иные цели, протоколами Бюджетных комиссий, а также на основании прогноза поступлений от приносящей доход деятельности, доходная часть проекта ПФХД на 2024 год изменяется на 460,9 млн рублей, в том числе:

1) объем субсидий КФУ из средств федерального бюджета на выполнение государственного задания увеличивается на 67,7 млн рублей, из них:

33,5 млн рублей – на фундаментальные исследования в области образования;

4,6 млн рублей – на выполнение работ по теме «Содействие занятости студентов в качестве наставников для работы с одаренными школьниками в рамках реализации их исследовательских проектов»;

30,0 млн рублей – на выполнение работы на тему «Организация и сопровождение деятельности проекта «Летний университет»;

– уменьшается на 0,4 млн рублей объем на реализацию дополнительных общеразвивающих программ;

2) объем субсидии КФУ из средств федерального бюджета на иные цели увеличивается на 245,2 млн рублей, в том числе:

222,0 млн рублей – на осуществление мероприятий по капитальному ремонту объектов недвижимого имущества, в том числе реставрации, за исключением реконструкции с элементами реставрации;

23,3 млн рублей – на оказание дополнительной государственной поддержки, в том числе для реализации программ развития учреждений, кадрового потенциала и материально-технической базы;

0,1 млн рублей – на выплаты ежемесячного вознаграждения за выполнение функций классного руководителя педагогическим работникам, реализующим образовательные программы среднего профессионального образования;

– уменьшается на 0,2 млн рублей стипендиальное обеспечение в связи с изменением контингента;

3) плановые поступления от внебюджетной деятельности в ПФХД увеличиваются в общей сумме на 148,0 млн рублей в связи дополнительными поступлениями от осуществления образовательной, научной деятельности, грантов, поступлений целевых средств от юридических лиц и прочих поступлений. Данная сумма включает в себя беспроцентный заем в объеме 125,0 млн рублей на капитальный ремонт общежитий, со сроком возврата в 2025 году.

С учетом указанных изменений расходная часть ПФХД на 2024 год увеличивается на 547,6 млн рублей.

Значения плановых показателей по проекту ПФХД КФУ на 2024 год приведены в следующей таблице:

Наименование показателя	Сумма по проекту ПФХД на 24.06.2024, руб.
Остаток средств на начало года	3 837 301 514,05
Поступления доходов всего, в том числе:	17 543 983 124,00
– субсидии на выполнение государственного задания	4 488 587 700,00
– субсидии на иные цели	1 762 439 920,00
– поступления от оказания услуг (выполнения работ) на платной основе и от иной приносящей доход деятельности	9 585 395 504,00
– средства обязательного медицинского страхования	1 707 560 000,00
Выплаты, уменьшающие доход (НДС, налог на прибыль)	-200 000 000,00
Выплаты всего	19 719 731 120,00
Прочие выплаты, в том числе:	341 553 518,05
– возврат неиспользованных остатков субсидий прошлых лет в доход бюджета	60 053 518,05
– возврат займа, привлеченного на приобретение здания, ремонт учебного корпуса	250 000 000,00
Планируемый остаток средств на конец планируемого года	1 120 000 000,00

В соответствии с п. 6 ч. 1 и ч. 3 ст. 11 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и Уставом КФУ по вопросу о рассмотрении проекта ПФХД наблюдательный совет автономного учреждения дает заключение, копия которого направляется учредителю автономного учреждения (Минобрнауки России).

Представлены материалы:

1. Пояснительная записка.
2. Проект изменений в План финансово-хозяйственной деятельности КФУ на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов (приложение 1).
2. Проект решения Наблюдательного совета КФУ.

Вопрос, поставленный на голосование:

Дать положительное заключение на проект изменений в План финансово-хозяйственной деятельности КФУ на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов в соответствии с приложением 1 к настоящему протоколу и в установленном порядке проинформировать Минобрнауки России о принятом решении.

Итоги голосования:

за – 11, против – 0, воздержались – 0.

Принятое решение:

Дать положительное заключение на проект изменений в План финансово-хозяйственной деятельности КФУ на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов в соответствии с приложением 1 к настоящему протоколу и в установленном порядке проинформировать Минобрнауки России о принятом решении.

По второму вопросу повестки заседания:

О передаче федерального недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении КФУ, в безвозмездное пользование Исполнительному комитету Елабужского муниципального района и утверждении справки-обоснования целесообразности передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества.

Справочно:

В оперативном управлении КФУ находится здание «Общежитие» с кадастровым номером 16:47:011405:4097 общей площадью 606,4 кв. м, РНФИ П12160003996, расположенное по адресу: Республика Татарстан, р-н Елабужский, г. Елабуга, ул. 10 лет Татарстана, д. 24 (далее – здание).

По результатам проведенного АНО СЭЦ «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» обследования здания установлено, что категория технического состояния его несущих и ограждающих конструкций классифицируется как ограниченно-работоспособное (литера А1) и аварийное (литера А2). Таким образом, здание не соответствует требованиям, которым должны отвечать жилые помещения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим к сносу или реконструкции».

В связи с тем, что состояние здания непригодно для проживания, КФУ с 2020 года здание не использует. В здании никто не проживает и не зарегистрирован.

Для приведения здания в нормативное состояние КФУ требуются значительные финансовые затраты. В этой связи производить капитальный ремонт здания для приведения его в нормативное состояние силами КФУ не целесообразно.

Учитывая не востребованность здания в уставной деятельности КФУ, принимая во внимание письмо-согласие главы Елабужского муниципального района Республики Татарстан от 27.02.2024 № 01/1-301 о принятии здания в муниципальную собственность и просьбу о передаче здания в безвозмездное пользование Исполнительному комитету Елабужского муниципального района (письмо-согласие от 25.04.2024 № 01/1-585) на период проведения процедуры по передаче здания на иной уровень собственности и выражение согласия Исполнительного комитета Елабужского муниципального района (письмо-согласие от 07.06.2024 № 2391), КФУ предлагает передать здание в безвозмездное пользование.

Передача имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность осуществляется в соответствии с ч. 11 ст. 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Находящееся в федеральной собственности имущество, которое может находиться в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями для целей, установленных ст. 26.11 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Согласно ч. 2 ст. 3 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» автономное учреждение без согласия учредителя не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним учредителем или приобретенным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества. Остальным имуществом, в том числе

недвижимым имуществом, автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено ч. 6 ст. 3 указанного федерального закона (передача имущества в уставный складочный капитал иных юридических лиц).

В соответствии с п. 8 ч. 1 ст. 11 указанного федерального закона предложения руководителя автономного учреждения о совершении сделок по распоряжению имуществом подлежат рассмотрению наблюдательным советом автономного учреждения.

Членами Наблюдательного совета КФУ рекомендовано Минобрнауки России согласовать вопрос о передаче недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью и находящегося у КФУ на праве оперативного управления, в безвозмездное пользование Исполнительному комитету Елабужского муниципального района и утверждена справка-обоснование целесообразности передачи в безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Цель использования	Срок действия договора	Время использовани я объекта
1.	Здание «Общежитие» общей площадью 606,4 кв. м, расположенное по адресу: Республика Татарстан, р-н Елабужский, г. Елабуга, ул. 10 лет Татарстана, д. 24	заключение договора безвозмездного пользования с целью последующего отказа от объекта недвижимого имущества	5 лет	круглосуточно

**Справка-обоснование
целесообразности передачи в безвозмездное пользование
объекта недвижимого имущества**

1. Полное наименование организации: федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет».

2. Информация о предполагаемом к передаче в безвозмездное пользование объекте недвижимого имущества:

- наименование объекта недвижимого имущества: «Общежитие»;
- адрес объекта недвижимого имущества: Республика Татарстан, р-н Елабужский, город Елабуга, ул. 10 лет Татарстана, д. 24;
- общая площадь объекта недвижимого имущества (кв. м): 606,4.

3. Цель передачи в безвозмездное пользование: заключение договора безвозмездного пользования с целью последующего отказа от объекта недвижимого имущества.

4. Возможные причины, повлиявшие на передачу объекта недвижимого имущества в безвозмездное пользование:

В оперативном управлении федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет» (далее – КФУ) находится здание «Общежитие» (далее – здание) с кадастровым номером 16:47:011405:4097 общей площадью 606,4 кв. м, РНФИ П12160003996, расположенное по адресу: Республика Татарстан, р-н Елабужский, г. Елабуга, ул. 10 лет Татарстана, д. 24.

По результатам проведенного АНО СЭЦ «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» обследования здания установлено, что категория технического состояния его несущих и ограждающих конструкций классифицируется как ограниченно-работоспособное (литера А1) и аварийное (литера А2). Таким образом, здание не соответствует требованиям, которым должны отвечать жилые помещения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим к сносу или реконструкции».

В связи с тем, что состояние здания непригодно для проживания, КФУ с 2020 года здание не использует. В здании никто не проживает и не зарегистрирован.

Для приведения здания в нормативное состояние КФУ требуются значительные финансовые затраты. В этой связи производить капитальный ремонт здания для приведения его в нормативное состояние силами КФУ не целесообразно.

Учитывая неостребованность здания в уставной деятельности КФУ, принимая во внимание письмо-согласие главы Елабужского муниципального района Республики Татарстан от 27.02.2024 № 01/1-301 о принятии здания в муниципальную собственность и просьбу о передаче здания в безвозмездное пользование Исполнительному комитету Елабужского муниципального района (письмо-согласие от 25.04.2024 № 01/1-585) на период проведения процедуры по передаче здания на иной уровень собственности и выражение согласия Исполнительного комитета Елабужского муниципального района (письмо-согласие от 07.06.2024 № 2391), КФУ предлагает передать здание в безвозмездное пользование.

Передача имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность осуществляется в соответствии с ч. 11 ст. 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах

организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Согласно п. 2 ч. 1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, может быть осуществлено без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров с органами местного самоуправления.

5. Предполагаемый срок передачи в безвозмездное пользование: 5 лет.

6. Прогноз на дальнейшее использование объекта недвижимого имущества: передача объекта из собственности Российской Федерации в муниципальную собственность в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 и ч. 11 ст. 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

7. Обеспечение антитеррористической безопасности объекта: меры по антитеррористической защищенности здания после передачи в безвозмездное пользование будут обеспечены ссудополучателем.

Представлены материалы:

1. Пояснительная записка.
2. Справка-обоснование целесообразности передачи в безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества.
3. Проект решения Наблюдательного совета КФУ.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить представленную справку-обоснование целесообразности передачи объекта недвижимого имущества в безвозмездное пользование и рекомендовать Минобрнауки России согласовать вопрос о предоставлении в безвозмездное пользование Исполнительному комитету Елабужского муниципального района недвижимого имущества, находящегося в собственности Российской Федерации и в оперативном управлении КФУ:

объект безвозмездного пользования: здание «Общежитие» общей площадью 606,4 кв. м, расположенное по адресу: Республика Татарстан, р-н Елабужский, г. Елабуга, ул. 10 лет Татарстана, д. 24;

цель безвозмездного пользования: заключение договора безвозмездного пользования с целью последующего отказа от объекта недвижимого имущества;

срок договора безвозмездного пользования: 5 лет;

время использования объекта: круглосуточно.

Итоги голосования:

за – 11, против – 0, воздержались – 0.

Принятое решение:

Утвердить представленную справку-обоснование целесообразности передачи объекта недвижимого имущества в безвозмездное пользование и рекомендовать Минобрнауки России согласовать вопрос о предоставлении в безвозмездное пользование Исполнительному комитету Елабужского муниципального района недвижимого имущества, находящегося в собственности Российской Федерации и в оперативном управлении КФУ:

объект безвозмездного пользования: здание «Общежитие» общей площадью 606,4 кв. м, расположенное по адресу: Республика Татарстан, р-н Елабужский, г. Елабуга, ул. 10 лет Татарстана, д. 24;

цель безвозмездного пользования: заключение договора безвозмездного пользования с целью последующего отказа от объекта недвижимого имущества;

срок договора безвозмездного пользования: 5 лет;

время использования объекта: круглосуточно.

По третьему вопросу повестки заседания:

О передаче в аренду федерального недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении КФУ, и утверждении справки-обоснования целесообразности передачи в аренду недвижимого имущества.

Справочно:

В соответствии с ч. 2 ст. 3 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» автономное учреждение без согласия учредителя не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним учредителем или приобретенным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества. Остальным имуществом, в том числе недвижимым имуществом, автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено ч. 6 ст. 3 указанного

федерального закона (передача имущества в уставный складочный капитал иных юридических лиц).

В соответствии с п. 8 ч. 1 ст. 11 указанного федерального закона предложения руководителя автономного учреждения о совершении сделок по распоряжению имуществом подлежат рассмотрению наблюдательным советом автономного учреждения.

КФУ в целях улучшения инфраструктуры университета в сфере социальной направленности предлагает предоставить в установленном порядке в аренду часть нежилого помещения для размещения вендингового аппарата, предоставляющего услуги ксерокопирования.

Членами Наблюдательного совета КФУ рекомендовано Минобрнауки России согласовать вопрос о передаче в аренду недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности и в оперативном управлении КФУ, и утверждена справка-обоснование целесообразности передачи в аренду объекта недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Цель использования	Срок действия договора	Время использования объекта
1.	Часть нежилого помещения № 107 площадью 1 кв. м, расположенная на 1 этаже здания «Главный корпус университета» по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, город Казань, улица Кремлевская, д. 18, к. 1	заключение договора аренды для размещения вендингового копирувального аппарата	5 лет	круглосуточно

**Справка-обоснование
целесообразности передачи в аренду объекта недвижимого имущества**

1. Полное наименование организации: федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет».

2. Информация о предполагаемом к передаче объекте недвижимого имущества:
– наименование объекта недвижимого имущества: «Главный корпус университета»;
– адрес объекта недвижимого имущества: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, город Казань, улица Кремлевская, д. 18, к. 1;
– площадь помещений, предполагаемых к передаче в аренду (кв. м): 1;
– помещения, предполагаемые к передаче в аренду (номер, этаж): 1 этаж, часть нежилого помещения № 107.

3. Цель передачи в аренду: заключение договора аренды для размещения вендингового копировального аппарата.

4. Информация об использовании объекта в течение последних 5 лет и до настоящего времени: часть нежилого помещения № 107 в пользование третьих лиц в течение последних 5 лет и до настоящего времени не передавалась.

5. Возможные причины, повлиявшие на решение о передаче объекта недвижимого имущества в аренду: КФУ в целях улучшения инфраструктуры университета в сфере социальной направленности предлагает предоставить в установленном порядке в аренду часть нежилого помещения для размещения вендингового аппарата, предоставляющего услуги ксерокопирования. Образовательный процесс в указанном нежилом помещении не ведётся.

6. Прогноз влияния результатов сделки по передаче объекта недвижимого имущества в аренду, включая прогноз на дальнейшее использование объекта с указанием планируемого использования средств, полученных от сделки: передача в аренду части нежилого помещения для указанных целей не противоречит действующему законодательству и позволит улучшить инфраструктуру университета в сфере социальной направленности. Стоимость ежемесячных арендных платежей будет установлена на основании независимой оценки. Поступающий доход от арендных платежей будет использован в качестве дополнительного источника финансирования на содержание и развитие материально-технической базы университета:

- капитальный и текущий ремонт объектов;
- оплату аренды имущества, переданного в пользование университету.

7. Прогноз дальнейшего использования объекта недвижимого имущества после истечения срока сделки по передаче объекта недвижимого имущества в аренду: после истечения срока сделки университетом планируется в установленном порядке повторное согласование передачи объекта недвижимого имущества в аренду в целях размещения вендингового копировального автомата.

8. Обеспечение антитеррористической безопасности объекта: меры по обеспечению антитеррористической безопасности объекта будут осуществлять арендатор.

Представлены материалы:

1. Пояснительная записка.
2. Справка-обоснование целесообразности передачи в аренду объекта недвижимого имущества.
3. Проект решения Наблюдательного совета КФУ.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить представленную справку-обоснование целесообразности передачи в аренду объекта недвижимого имущества и рекомендовать Минобрнауки России согласовать вопрос о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Российской Федерации и в оперативном управлении КФУ:

объект аренды: часть нежилого помещения № 107, площадью 1 кв. м, расположенная на 1 этаже здания «Главный корпус университета» по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, город Казань, улица Кремлевская, д. 18, к. 1;

цель аренды: заключение договора аренды для размещения вендингового копировального аппарата;

срок договора аренды: 5 лет;

время использования объекта: круглосуточно.

Итоги голосования:

за – 11, против – 0, воздержались – 0.

Принятое решение:

Утвердить представленную справку-обоснование целесообразности передачи в аренду объекта недвижимого имущества и рекомендовать Минобрнауки России согласовать вопрос о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Российской Федерации и в оперативном управлении КФУ:

объект аренды: часть нежилого помещения № 107, площадью 1 кв. м, расположенная на 1 этаже здания «Главный корпус университета» по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, город Казань, улица Кремлевская, д. 18, к. 1;

цель аренды: заключение договора аренды для размещения вендингового копировального аппарата;

срок договора аренды: 5 лет;

время использования объекта: круглосуточно.

По четвертому вопросу повестки заседания:

О передаче в аренду федерального недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении КФУ, Региональной культурно-просветительской общественной организации «Альянс Франсез-Казань» («Французский Альянс-Казань») Республики Татарстан, и утверждении справки-обоснования целесообразности передачи в аренду недвижимого имущества.

Справочно:

Региональная культурно-просветительская общественная организация «Альянс Франсез-Казань» («Французский Альянс-Казань») Республики Татарстан осуществляет деятельность по популяризации французского языка и культуры в городе Казани и Республике Татарстан с 2006 года. Основной задачей организации является содействие развитию всесторонних связей между Республикой Татарстан и франкоязычными странами. Ежегодно «Альянс Франсез-Казань» реализует в городе Казани множество культурных и образовательных проектов, целью которых является всестороннее развитие

подрастающего поколения, популяризация французского языка в Республике Татарстан, а также русской и татарской культуры и языков за рубежом, организация международных экзаменов, конкурсов, выставок, конференций, развитие дружеских международных связей. «Альянс Франсез-Казань» является аккредитованным центром проведения экзаменов на получение дипломов Министерства образования Франции DELF-DALF (международных дипломов по французскому языку), в том числе для студентов КФУ.

С момента своего открытия в 2006 году «Альянс Франсез-Казань» располагается в объекте «Нежилое здание» по адресу: г. Казань, ул. Кремлевская/Мусы Джалиля/Рахматуллина, д. 6/20/1, где занимает нежилые помещения площадью 100 кв. м на 1-м этаже. В 2013 году указанное здание перешло в оперативное управление КФУ. В 2014 году между КФУ и Региональной культурно-просветительской общественной организацией «Альянс Франсез-Казань» был заключен договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за КФУ на праве оперативного управления, а в 2020 г. на основании согласия учредителя, выраженного в письме Минобрнауки России от 21.04.2020 № МН-18/539-НБ, договор аренды был заключен на новый срок. Действие указанного договора истекает 08.06.2025, в связи с чем «Альянс Франсез-Казань» заблаговременно обратилась в КФУ с просьбой о продлении договорных отношений и о заключении в последующем договора аренды на новый срок.

В соответствии с ч. 2 ст. 3 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» автономное учреждение без согласия учредителя не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним учредителем или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества. Остальным имуществом, в том числе недвижимым имуществом, автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено ч. 6 ст. 3 указанного федерального закона (передача имущества в уставный складочный капитал иных юридических лиц).

В соответствии с п. 8 ч. 1 ст. 11 указанного федерального закона предложения руководителя автономного учреждения о совершении сделок по распоряжению имуществом подлежат рассмотрению наблюдательным советом автономного учреждения.

Членами Наблюдательного совета КФУ рекомендовано Минобрнауки России согласовать вопрос о предоставлении объекта недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности и в оперативном управлении КФУ, в аренду для размещения культурно-просветительского центра и утверждена справка-обоснование целесообразности передачи в аренду объекта недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Цель использования	Срок действия договора	Время использования объекта
1.	Нежилое помещение № 1005, состоящее в совокупности из нежилых помещений первого этажа № 2–9, общей площадью 100 кв. м, расположенное в объекте «Нежилое здание», по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская/Мусы Джалиля/ Рахматуллина, д. 6/20/1	заключение договора аренды для размещения культурно-просветительского центра	5 лет	круглосуточно

**Справка-обоснование
целесообразности передачи в аренду объекта недвижимого имущества**

1. Полное наименование организации: федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет».

2. Информация о предлагаемом к передаче в аренду объекте недвижимого имущества:

- наименование объекта недвижимого имущества: «Нежилое здание»;
- адрес объекта недвижимого имущества: Республика Татарстан, городской округ город Казань, Вахитовский район, ул. Кремлевская/Мусы Джалиля/Рахматуллина, д. 6/20/1;
- площадь помещений, предлагаемых к передаче в аренду (кв. м): 100,0;
- помещения, предлагаемые к передаче в аренду (номер, этаж): нежилое помещение № 1005, состоящее в совокупности из нежилых помещений первого этажа № 2–9.

3. Цель передачи в аренду: заключение договора аренды для размещения культурно-просветительского центра.

4. Информация об использовании объекта в течение последних 5 лет и до настоящего времени:

Нежилое помещение № 1005, состоящее в совокупности из нежилых помещений первого этажа № 2–9, общей площадью 100 кв. м, расположенное в объекте «Нежилое здание» по адресу: Республика Татарстан, городской округ город Казань, Вахитовский район, ул. Кремлевская/Мусы Джалиля/Рахматуллина, д. 6/20/1, РНФИ12160006043, с согласия учредителя от 21.04.2020 № МН-18/539-НБ и по результатам проведения аукциона передано Региональной культурно-просветительской общественной организации «Альянс Франсез-Казань» («Французский Альянс – Казань») Республики Татарстан (далее – РКПОО «Альянс Франсез-Казань» РТ) на основании договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за КФУ на праве оперативного управления, от 08.06.2020 № 0.1.1.66.02-03/1/20 сроком на 5 лет. Указанные помещения в уставной деятельности не используются.

5. Возможные причины, повлиявшие на передачу объекта недвижимого имущества в аренду: РКПОО «Альянс Франсез-Казань» РТ осуществляет деятельность по популяризации французского языка и культуры в городе Казани и Республике Татарстан. РКПОО «Альянс Франсез-Казань» РТ входит в состав международной сети «Альянс Франсез» (в 146 странах), в том числе в 12 городах России. Организация осуществляет постоянную поддержку преподавателей французского языка, организывает языковые стажировки и туристические поездки в Россию, Францию и другие франкоязычные страны с целью совершенствования французского языка, организывает ежегодный республиканский семинар для преподавателей с обсуждением методик, подходов в преподавании и изучении французского языка. Кроме того, РКПОО «Альянс Франсез-Казань» РТ является аккредитованным центром проведения экзаменов на получение дипломов Министерства образования Франции DELF-DALF (международных дипломов по французскому языку), в том числе для студентов КФУ.

РКПОО «Альянс Франсез-Казань» РТ на протяжении действия договора надлежащим образом исполняет как договорные обязанности, так и обязанности по возмещению затрат на коммунальные услуги и оказание эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг.

Срок действия договора истекает 08.06.2025, в связи с чем РКПОО «Альянс Франсез-Казань» РТ заблаговременно обратилась в КФУ с просьбой о заключении договора аренды на новый срок (исх. от 27.05.2024 № 08).

В соответствии с ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» и согласно п. 2.4 договора аренды, арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях

преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок без проведения торгов. Арендатор обязан письменно уведомить арендодателя о желании заключить такой договор не позднее 12 (двенадцати) месяцев до окончания срока действия договора.

6. Прогноз влияния результатов сделки по передаче объекта недвижимого имущества в аренду, включая прогноз на дальнейшее использование объекта с указанием планируемого использования средств, полученных от сделки:

Передача нежилых помещений в аренду РКПОО «Альянс Франсез-Казань» РТ для размещения культурно-просветительского центра не противоречит действующему законодательству и будет способствовать повышению культурно-образовательного уровня в области изучения французского языка широкой общественности жителей и гостей Республики Татарстан, в том числе учащихся и студентов города Казани, а также повышению квалификации преподавателей французского языка Республики Татарстан.

Стоимость ежемесячных арендных платежей будет установлена на основании независимой оценки. Поступающий доход от арендных платежей будет использован в качестве дополнительного источника финансирования на содержание и развитие материально-технической базы университета:

- капитальный и текущий ремонт объектов;
- оплату аренды имущества, переданного в пользование университету.

7. Прогноз дальнейшего использования объекта недвижимого имущества после истечения срока сделки по передаче объекта недвижимого имущества в аренду: после истечения срока сделки университетом планируется в установленном порядке повторное согласование передачи объекта недвижимого имущества в аренду в целях размещения культурно-просветительского центра.

8. Обеспечение антитеррористической безопасности объекта: меры по обеспечению антитеррористической защищенности нежилого помещения после передачи в аренду будет осуществлять арендатор.

Приложение к справке-обоснованию целесообразности передачи в аренду объекта недвижимого имущества: договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за КФУ на праве оперативного управления, от 08.06.2020 № 0.1.1.66.02-03/1/20 на 26 л.

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ФЕДЕРАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА
УЧРЕЖДЕНИЕМ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

№ 0.1.1.66.02-03/120

г. Казань

«08» июля 2020 г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице проректора по вопросам экономического и стратегического развития Сафиуллина Марата Рашитовича, действующего на основании доверенности от 17.12.2019 № 01-20/331, с одной стороны, и Региональная культурно-просветительская общественная организация «Альянс Франсез-Казань» («Французский Альянс-Казань») Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Богомазовой Регины Эдгаровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании ст. 608 Гражданского кодекса Российской Федерации, подп. 2 п. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», согласия Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, выраженного в письме «О даче согласия на совершение сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества» от 21.04.2020 г. № МН-18/539-НБ и протокола № 7 аукциона от «08» 05 2020 г. (Лот № 1), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение № 1005 с кадастровым номером 16:50:010302:90, состоящее в совокупности из нежилых помещений №№ 2-9 (далее - помещение), характеристики которого приведены в акте приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору), расположенное на 1 этаже 4-х этажного нежилого здания, литер Ж, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Кремлевская/ Мусы Джалиля/Рахматуллина, д. 6/20/1, РНФИ П12160006043 для размещения культурно-просветительского центра.

Общая площадь передаваемого в аренду помещения - 100,0 кв. м.

1.2. Сведения о помещении, передаваемом в аренду, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для их надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 настоящего Договора.

1.3. Нежилое здание, в котором находится помещение, передаваемое в аренду, закреплено за Арендодателем на праве оперативного управления, что подтверждается соответствующей записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 16-16-01/231/2011-580 от 19 июля 2011 г.

Земельные участки под нежилым зданием, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, закреплены за Арендодателем на праве постоянного (бессрочного) пользования, что подтверждается соответствующими записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 16-16-01/396/2011-281 от 15 ноября 2011 г., № 16-16-01/396/2011-282 от 15 ноября 2011 г., № 16-16-01/308/2012-563 от 07 ноября 2012 г.

1.4. Согласие учредителя на передачу в аренду помещения выражено в письме Министерства науки и высшего образования Российской Федерации «О даче согласия на совершение сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества»

от 21.04.2020 г. № МН-18/539-НБ, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 4).

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор заключается на срок с «08» июня 2020 г. по «08» июня 2025 г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

2.3. Условия настоящего договора распространяются и на взаимоотношения Сторон, возникших с «08» июня 2020 г. до момента вступления его в силу.

2.4. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок без проведения торгов. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить такой договор не позднее 12 (двенадцати) месяцев до окончания срока действия Договора.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок с момента заключения настоящего Договора предоставить Арендатору помещение по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в 5-ти экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

3.1.2. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Арендатором Договор на возмещение затрат на коммунальные услуги, оказание эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.1.3. Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого помещения и поддержания его в надлежащем состоянии. Обеспечить соблюдение Арендатором правил безопасности при эксплуатации и содержании арендуемого помещения. Осуществлять периодическую проверку и контроль переданного в аренду помещения с целью недопущения чрезвычайных происшествий.

3.1.4. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, приведших к ухудшению состояния арендуемого помещения, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.5. Не менее чем за 6 (шесть) месяцев письменно уведомить Арендатора о необходимости освобождения арендуемого помещения в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания, в котором находится арендуемое помещение, на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта, о его сносе в соответствии с градостроительным планом, а также в случае необходимости при проведении капитального ремонта помещений, сопредельных с арендуемым помещением или инженерных коммуникаций, проходящих через арендуемое помещение.

3.1.6. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации обеспечивать контроль за своевременностью и полнотой оплаты Арендатором арендной платы, установленной настоящим Договором и оплатой по Договору на возмещение затрат на коммунальные услуги, оказание эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. В пятидневный срок с момента заключения настоящего Договора принять от Арендодателя помещение, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2.2. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подписания настоящего Договора и изменений к нему обеспечить государственную регистрацию в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан своими силами и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента проведения государственной регистрации настоящего Договора и изменений к нему предоставить 3 (три) экземпляра Арендодателю.

3.2.3. В пятидневный срок после заключения Сторонами настоящего Договора заключить с Арендодателем Договор на возмещение затрат на коммунальные услуги, оказание эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.2.4. Использовать помещение только в соответствии целью, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, установленными законодательством Российской Федерации нормами и правилами использования помещения, в том числе соблюдать требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Арендатора и правила содержания такого помещения, а также технику безопасности.

3.2.5. Соблюдать требования действующего законодательства при аренде федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Арендодателем, в том числе запрещающие использование объекта недвижимости для следующих целей:

распространение алкогольной продукции;

распространение табачных изделий;

распространение рекламы алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на их основе, табака, табачных изделий и курительных принадлежностей;

деятельность политических партий, их структурных подразделений, общественно-политических и религиозных движений и организаций (объединений);

незарегистрированная индивидуальная трудовая педагогическая деятельность;

размещение на фасаде, внутренних стенах и крыше здания рекламы, антенн, и т.д.;

иные ограничения, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.6. В случае наступления событий, которые могут привести к ухудшению качества и состояния помещения (аварии и т.п.), не позднее чем в течение следующего дня после такого события сообщить об этом Арендодателю.

3.2.7. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную настоящим Договором.

3.2.8. Изменение размера арендной платы оформить в порядке, предусмотренном действующим законодательством, дополнительным соглашением к настоящему Договору. Моментом изменения размера арендной платы считается дата заключения дополнительного соглашения.

3.2.9. Своевременно возмещать затраты на коммунальные услуги, оказание эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг.

3.2.10. Нессти расходы на содержание арендуемого помещения и поддерживать его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.11. Поддерживать арендуемое помещение в надлежащем состоянии.

3.2.12. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого

помещения, в том числе принимать долевое участие в финансировании капитального ремонта здания, в котором находится арендуемое помещение (пропорционально площади арендуемого помещения или по согласованию с Арендодателем в другой пропорции).

3.2.13. Осуществлять капитальный ремонт арендуемого помещения, вызванный неотложной необходимостью, в порядке, предусмотренном ст.616 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.2.14. Производить переустройство и (или) перепланировку арендуемого помещения, требующего внесения изменений в техническую документацию только на основании проектно-сметной документации с письменного разрешения Арендодателя предварительно согласованного с Министерством науки и высшего образования Российской Федерации.

3.2.15. Передавать арендуемое помещение в субаренду (поднаем) или в безвозмездное пользование (ссуду), осуществлять другие действия, влекущие какие-либо обременения предоставленных Арендатору имущественных прав, а также передавать свои права и обязанности по настоящему Договору аренды другому лицу (перенаем) на срок, не превышающий срок настоящего Договора, только с согласия Арендодателя в соответствии с решениями федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении федерального недвижимого имущества (Министерства науки и высшего образования Российской Федерации и Межрегионального территориального управления Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области).

3.2.16. Обеспечить сохранность арендуемого помещения, инженерных сетей, коммуникаций и оборудования в арендуемом помещении.

3.2.17. Ежеквартально проводить сверку расчетов, осуществляемых в соответствии с настоящим Договором.

3.2.18. Обеспечивать беспрепятственный доступ в арендуемое помещение представителей Арендодателя, Министерства науки и высшего образования Российской Федерации и Межрегионального территориального управления Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области для осуществления проверки порядка использования федерального недвижимого имущества, переданного в аренду.

3.2.19. Освободить помещение в связи с аварийным состоянием конструкций здания или его части, постановкой здания на капитальный ремонт или необходимостью его сноса в соответствии с предписаниями органов градостроительства, а также в случае необходимости при проведении капитального ремонта помещений, сопредельных с арендуемыми нежилыми помещениями, или инженерных коммуникаций, проходящих через арендуемое помещение, в срок, определенный уведомлением Арендодателя. На время капитального ремонта, реконструкции или сноса здания другие помещения Арендатору не предоставляются.

3.2.20. В случае необходимости досрочного прекращения арендных отношений, регулируемых настоящим Договором, не менее чем за месяц уведомить об этом Арендодателя.

Представить Арендодателю соответствующие документы для заключения соглашения о расторжении настоящего Договора.

3.2.21. В течение 5 (пяти) дней с момента прекращения арендных отношений, регулируемых настоящим Договором, передать Арендодателю арендуемое помещение по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем то, в котором помещение было получено.

3.2.22. В течение 5 (пяти) дней с момента заключения настоящего Договора застраховать в пользу Арендодателя (выгодоприобретателя) на весь срок действия настоящего Договора аренды договор страхования арендуемого имущества от риска утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества, а также договор страхования гражданской ответственности Арендатора при эксплуатации арендуемого помещения по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью и ущерба

имуществу третьих лиц.

Если при наступлении страхового случая по договору страхования выплаченное Арендодателю страховое возмещение не покрывает реальный ущерб, причиненный федеральному имуществу, Арендатор обязуется в течение 10 дней, начиная со дня получения страхового возмещения, возместить Арендодателю разницу между реальным ущербом и полученным страховым возмещением. Арендатор обязуется возместить причиненный Арендодателю ущерб независимо от того, нанесен ли он самим Арендатором или посетителями (его клиентами, в том числе автотранспортом), прибывшими в адрес Арендатора.

3.2.23. Письменно уведомить Арендодателя о намерении отказаться от преимущественного права на заключение договора аренды на новый срок не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока настоящего Договора.

4. Порядок возврата арендуемых нежилых помещений Арендодателю

4.1. До подписания акта приема-передачи арендуемых нежилых помещений Арендатор должен пройти сверку своевременности и полноты оплаты арендной платы, расходов, связанных с содержанием имущества (оплаты за возмещение затрат на коммунальные услуги и оказание эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг) и неустойки (если таковая имеется).

4.2. В случае досрочного расторжения настоящего Договора или после прекращения срока его действия, арендуемое нежилое помещение должно быть возвращено Арендатором и принято Арендодателем по акту приемки-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии нежилого помещения на момент его передачи.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. На момент заключения настоящего Договора размер ежемесячной арендной платы за аренду нежилых помещений, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору составляет 47 590 (Сорок семь тысяч пятьсот девяносто) рублей 61 копейка, в том числе НДС 20% – 7931, 77 рублей.

5.2. Арендная плата по настоящему Договору в полном объеме перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 10 настоящего Договора.

Оплата арендной платы производится ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца следующего за расчетным.

Обязательство по уплате арендной платы возникает у Арендатора со дня принятия имущества по акту приема-передачи и прекращается в день, следующий за днем возврата Арендатором имущества, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

Неустойка (штраф, пени) по настоящему Договору в полном объеме перечисляется виновной Стороной на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 10 настоящего Договора.

5.3. Размер ежемесячной арендной платы может быть изменен Арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке не чаще 1 (одного) раза в год, но не более чем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор аренды.

Дополнительное соглашение и расчет измененной ежемесячной арендной платы на очередной финансовый год направляется с сопроводительным письмом Арендатору Арендодателем и является обязательным для Арендатора.

5.4. Расходы Арендатора на возмещение затрат на коммунальные услуги и оказание эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг, возмещение стоимости земельного налога и налога на имущество не входят в сумму арендной платы, установленную настоящим Договором.

6. Ответственность Арендатора

6.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного п. 3.2.1 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на счет, указанный в разделе 10 настоящего Договора, сумму арендной платы, не поступившую в результате неисполнения.

6.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного п. 5.2 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на счет, указанный в разделе 10 настоящего Договора, пени за каждый день просрочки в размере 0,5% от просроченной суммы арендной платы.

6.3. В случае досрочного освобождения помещений Арендатором без оформления соответствующего соглашения о расторжении настоящего Договора Арендатор не освобождается от обязанности по внесению арендной платы до окончания срока настоящего Договора на счет, указанный в разделе 10 настоящего Договора.

6.4. Уплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.5. Если состояние возвращаемых помещений хуже предусмотренного настоящим Договором, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Порядок досрочного прекращения и расторжения договора

7.1. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством Российской Федерации с обязательным уведомлением другой стороны не менее чем за 1 (один) месяц.

7.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора в случае несоблюдения Арендатором следующих условий:

- при неуплате или просрочке Арендатором внесения арендной платы в срок, установленный п. 5.2 настоящего Договора, в течение 2 (двух) месяцев подряд;
- при невыполнении обязательств, предусмотренных п. п. 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.7, 3.2.8, 3.2.9, 3.2.10, 3.2.12, 3.2.13, 3.2.14, 3.2.15, 3.2.18, 3.2.22 настоящего Договора. В случае отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым с момента получения Арендатором соответствующего уведомления.

7.3. Арендатор, надлежащим образом выполнивший обязательства, предусмотренные настоящим Договором, а так же при соблюдении условий частей 9, 10 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по истечении срока действия Договора аренды имеет право на заключение договора на новый срок.

7.4. Невыполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором условий настоящего Договора является основанием для отказа Арендатору в заключение договора на новый срок.

7.5. Прекращение срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

9. Прочие условия

9.1. Обязательства по возмещению затрат и оплате услуг в соответствии с условиями Договора на возмещение затрат на коммунальные услуги, оказание эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг, возникают у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи имущества.

9.2. Дополнительные расходы Арендодателя, возникшие по Договору в результате изменения законодательства, подлежат возмещению Арендатором на основании уведомления, направленного в адрес Арендатора.

9.3. Расходы Арендатора по капитальному ремонту здания, указанного в п. 1.1 (в том числе при долевом участии), а также текущему ремонту, реконструкции и содержанию арендуемого помещения не являются основанием для снижения арендной платы.

9.4. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором при капитальном ремонте здания, указанного в п. 1.1 (в том числе при долевом участии), а также текущем ремонте и реконструкции арендуемого помещения, после прекращения настоящего Договора возмещению Арендатору не подлежит.

По истечении срока действия настоящего Договора, а также при его досрочном расторжении все произведенные в арендуемом помещении неотделимые улучшения, результаты перепланировки, реконструкции, переоборудования с согласованной и оформленной в установленной законом порядке документацией безвозмездно передаются Арендатором Арендодателю.

9.5. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого помещения не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

9.6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлениями (распоряжениями) Правительства Российской Федерации.

9.7. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.8. При исполнении своих обязательств, стороны уведомлены и обязуются исполнять условия «Антикоррупционной оговорки», «Заверение об обстоятельствах» которые указаны на официальном сайте Правового управления КФУ (<http://krfu.ru/jurdocs>).

9.9. Настоящий Договор составлен в 5-ти идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один - хранится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий - в Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации, четвертый - в Межрегиональном территориальном управлении Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области, пятый - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

9.10. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

- 9.10.1. Акт приема-передачи (Приложение № 1);
 9.10.2. Копия протокола № 1 от «28» июля 2020 г. (Приложение № 2);
 9.10.3. Копия кадастрового паспорта на нежилое помещение № 1005 и экспликация из технического паспорта на нежилое помещение № 1005 (Приложение № 3);
 9.10.4. Копия письма Минобрнауки России о даче согласия на совершение сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества (Приложение № 4);
 9.10.5. Копии документов, подтверждающие полномочия Сторон на подписание Договора аренды (Приложение № 5).

10. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель:
 ФГАОУ ВО «Казанский (Приволжский) федеральный университет»
 Юридический/почтовый адрес: 420008, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, д.18
 ОГРН 1021602841391
 ИНН 1655018018/КПП 165501001
 р/с 40503810362020000021
 Отделение «Банк Татарстан» № 8610 г. Казань
 к/с 30101810600000000603
 БИК 049205603
 ОКТМО 92701000001
 ОКПО 02066730
 ОКОГУ 13240
 ОКВЭД 80.30.1
 тел./факс: (843)233-72-54
ouni-ksu@mail.ru

Арендатор:
 РКПОО «Альянс Франсез - Казань» РТ
 Адрес: 420111 г. Казань, ул. Рахматуллина, 1
 ИНН 1655066406
 КПП 165501001
 в ОАО «АК БАРС» Банке г. Казани
 БИК 049205805
 Кор/сч.: 30101810000000000805
 Р/сч.: 40703810445020006124
 ОГРН 1061600052535
 ОКВЭД 91.33; 92.34; 92.51
 тел. (факс): (843)292-78-65

Подписи Сторон:

Арендодатель:
 Проректор по вопросам экономического и стратегического развития ФГАОУ ВО КФУ

Арендатор:
 Директор РКПОО «Альянс Франсез - Казань» РТ


 М.П.  М.П. Сафинуллин


 М.П.  /Р.Э. Богомазова/

Приложение № ___
к Договору аренды федерального
недвижимого имущества, закрепленного
за учреждением на праве оперативного управления
№ 0.1.1.66.02-03/1/2020 «ФБ» И.С.И.Д. 2020 г.

Акт приема-передачи
федерального недвижимого имущества,
закрепленного за учреждением на праве оперативного управления

г. Казань

«ФБ» И.С.И.Д. 2020 г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице проректора по вопросам экономического и стратегического развития Сафиуллина Марата Рашитовича, действующего на основании доверенности от 17.12.2019 № 01-20/331, передает, а Региональная культурно-просветительская общественная организация «Альянс Франсез-Казань» («Французский Альянс-Казань») Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Богомазовой Регины Эдгаровны, действующего на основании Устава, принимает с «ФБ» И.С.И.Д. 2020 г. во временное владение и пользование нежилое помещение № 1005 с кадастровым номером 16:50:010302:90, состоящее в совокупности из нежилых помещений №№ 2-9 (далее - помещение), расположенное на 1 этаже 4-х этажного нежилого здания, литер Ж, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Кремлевская/Мусы Джалиля/Рахматуллина, д. 6/20/1, РНФИ П12160006043 для размещения культурно-просветительского центра.

Общая площадь передаваемого в аренду помещения - 100,0 кв. м.

Наличие благоустройства (да/нет):

- электричество (да);
- центральное отопление (да);
- водоснабжение (да);
- канализация (да).

Техническое состояние помещения:

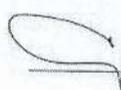
1. Полы: удовлетворительное;
2. Стены: удовлетворительное;
3. Потолок: удовлетворительное;
4. Окна: удовлетворительное;
5. Отопительные приборы: удовлетворительное;
6. Электрооборудование: удовлетворительное.

Помещение в удовлетворительном состоянии и пригодно для использования.

Подписи Сторон:

От Арендодателя:
Проректор по вопросам экономического и
стратегического развития АОУ ВО КФУ

От Арендатора
Директор РКПОО «Альянс Франсез –
Казань» РТ


М.П. Сафиуллин




Р.Э. Богомазова



Приложение №2

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № 1**

на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет» на праве оперативного управления

г. Казань

«28» мая 2020 г.

Предметом аукциона является право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет» на праве оперативного управления.

Организатор торгов: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет».
Место нахождения/ Почтовый адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, д.18.

На заседании аукционной комиссии (далее «Комиссия») присутствуют 7 членов Комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе начата в 10 часов 00 минут (время московское) «28» мая 2020 г. по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, д. 18, кабинет 212, корпус «Западный полуциркуль».

Сведения об объекте:

Нежилое помещение № 1005 с кадастровым номером 16:50:010302, состоящее в совокупности из нежилых помещений №№ 2-9, общей площадью 100,0 кв. м, расположенное на 1 этаже 4-х этажного нежилого здания, лит. Ж по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Кремлевская/Мусы Джалиля/Рахматуллина, д. 6/20/1, РНФИ П12160006043.

Передаваемое в аренду нежилое помещение находится в удовлетворительном состоянии и пригодно для использования, не требует ремонта, оборудовано центральными коммуникациями: водоснабжением, электроснабжением, канализацией, отоплением.

Начальный (стартовый) размер арендной платы: 39 658 (тридцать девять тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 84 копейки в месяц без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг.

Целевое назначение: Размещение культурно-просветительского центра.

На участие в открытом аукционе до окончания срока подачи заявок поступила 1 (одна) заявка. Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в «Журнале регистрации заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления».

Перечень зарегистрированных заявок

Рег. Номер заявки	Наименование заявителя; место нахождения заявителя	Дата и время (час-минута) подачи заявки претендентом
№1	РКПОО «Альянс Франсез-Казань» РТ; Республики Татарстан, г. Казань, ул. Рахматуллина, д. 1	25.05.2020г. 13 час 37 мин

По итогам рассмотрения заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителя требованиям,

установленным, документацией об аукционе и законодательством путем голосования Комиссией принято решение о допуске к участию в аукционе заявителя:

Поименное голосование членов Комиссии

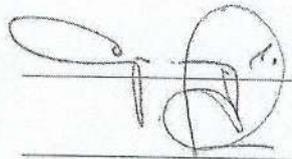
Рег. № заявки	Наименование заявителя	Допустить к участию в аукционе	Отказать в допуске
1	РКПОО «Альянс Франсез-Казань» РТ	М.Р. Сафиуллин Л.С. Сафиуллин А.К. Гайнутдинов В.А. Рылов Р.З. Храмшин Е.А. Гревцова А. С. Шкудов	-

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка аукцион признается несостоявшимся.

На основании п. 151 «Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" договор аренды будет заключен на условиях, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, по цене 39 658 (тридцать девять тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 84 копейки в месяц без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг.

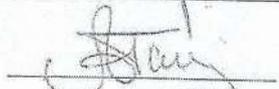
Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

Подписи членов Комиссии:
Председатель комиссии



М.Р. Сафиуллин

Члены комиссии



Л.С. Сафиуллин



А.К. Гайнутдинов



В.А. Рылов



Р.З. Храмшин



Е.А. Гревцова



А. С. Шкудов

Председатель комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за ФАОУ ВО КФУ на праве оперативного управления
— проректор по вопросам экономического и стратегического развития



М.Р. Сафмуллин



Примечание 3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

КП.1

помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"05" ноября 2013 г. № 1600/301/13-633979	
Кадастровый номер:	16:50:010302:90
Номер кадастрового квартала:	16:50:010302
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	16:50:010302:61
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 1
3	Общая площадь помещения:	100.0
4	Местоположение: Республика Татарстан, г. Казань, улица Кремлевская/Мусы Джалиля/Рахматуллина дом 6/20/1 нежилое помещение №1005	
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	—
9	Предьдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	1005
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан	

инженер 2 категории	Г. Р. Габдуллазянова
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

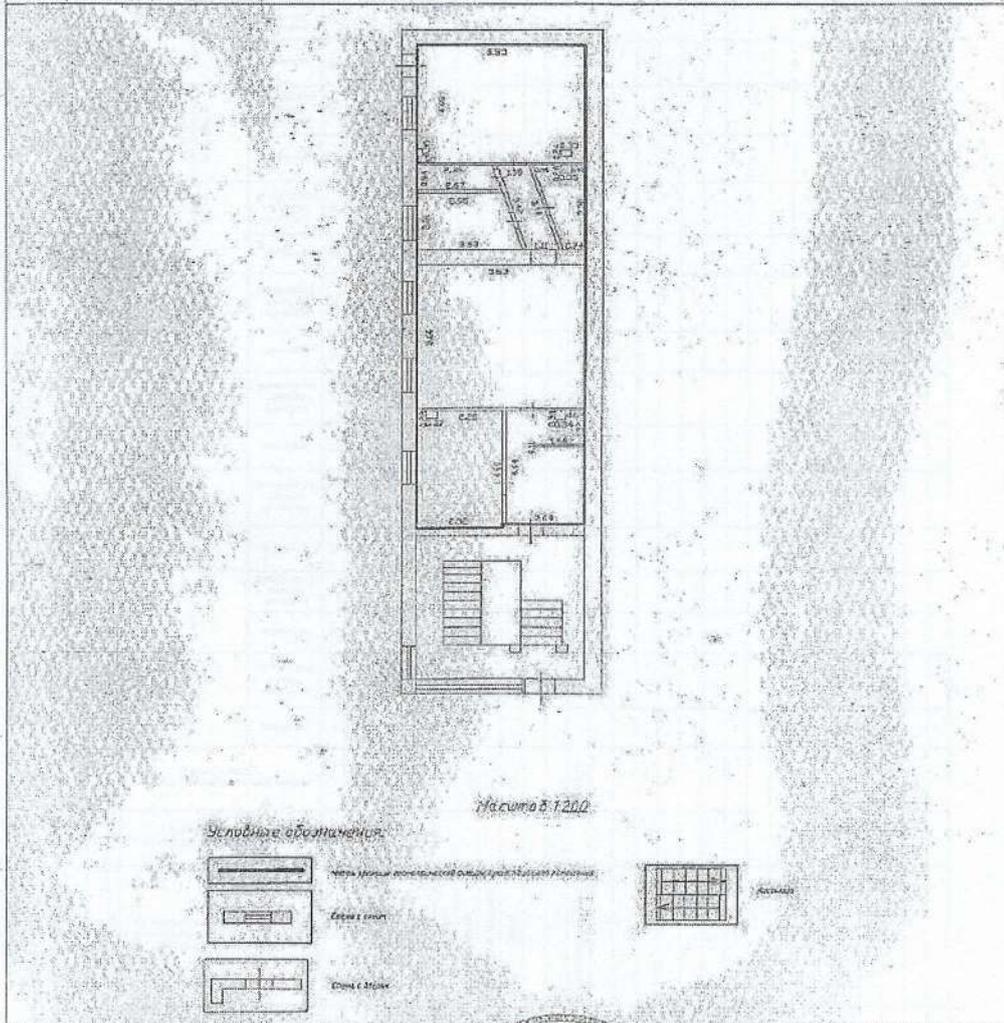


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"05" ноября 2013 г. № 1600/301/13-633979
Кадастровый номер: 16:50:010302:90

План расположения помещения на этаже **Этаж № 1:**



Масштаб 1: 209

инженер 2 категории (полное наименование должности)	Г. Р. Габдуллазянова (инициалы, фамилия)
--	---



14

Экспликация к поэтажному плану по нежилым зданиям (помещениям)

расположенного в городе (поселке) Казани
 по ул. Кремлевская/Мусы Джалиля/Рахматулина Дом № 8/20/1
 нежилое помещение № 1005
 Иное местоположение _____

1005

Ж	Дата записи и гитора по плану	Этжи (наченка с 1-го этжа и конкта мезонина)	Котар помещения (горазд, котар оащадств и т.д.)	Помр по плану строения помещения, котар котра и т.д.)	Тепловова помещенка (проектно-строително, котар котра и т.д.)	Фронтна площадь пощади по внутрениому обшчу	Оащад площадь помещенкай здания (помещенка)	Площадь по внутрениому обшчу в кв.м. в с.ч. притраиваемые под помещенка						Внота пощади по внутрениому обшчу			Самовольно воздвигнуто и перестроено	Итого			
								административные	гаражные	мастерские	предприятия общепита, котар котра	лечебно-санитарные	торговые	культурно-просветительские	школьные	административные			основная	вспомогательная	всего
Ж		1	1005	Помр по плану строения помещения, котар котра и т.д.)	Тепловова помещенка (проектно-строително, котар котра и т.д.)	Фронтна площадь пощади по внутрениому обшчу	Оащад площадь помещенкай здания (помещенка)	административные	гаражные	мастерские	предприятия общепита, котар котра	лечебно-санитарные	торговые	культурно-просветительские	школьные	административные	основная	вспомогательная	всего	Самовольно воздвигнуто и перестроено	Итого
		2		Помр по плану строения помещения, котар котра и т.д.)	кабинет		13,3	основная		13,3											
		3		Помр по плану строения помещения, котар котра и т.д.)	подсобное		11,6	основная		11,6											
		4		Помр по плану строения помещения, котар котра и т.д.)	кабинет		31,9	основная		31,9											
		5		Помр по плану строения помещения, котар котра и т.д.)	кабинет		7,3	основная		7,3											
		6		Помр по плану строения помещения, котар котра и т.д.)	санузел		2,4	основная		2,4											
		7		Помр по плану строения помещения, котар котра и т.д.)	коридор		3,6	основная		3,6											
		8		Помр по плану строения помещения, котар котра и т.д.)	комната отдыха		4,2	основная		4,2											
		9		Помр по плану строения помещения, котар котра и т.д.)	всобщее		25,7	основная		25,7											
		Итого по пом. №1005					100,0			78,2											21,8

12

Примечание №4



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ
И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Тверская ул., д. 11, стр. 1, 4, Москва, 125009
Тел.: (495) 547-13-16
e-mail: info@minobrnauki.gov.ru
http://www.minobrnauki.gov.ru

21.01.2020 № МИ 12/1533/16
Па № _____ от _____

О даче согласия на совершение сделки по передаче
в аренду федерального недвижимого имущества

Федеральное государственное
автономное образовательное
учреждение высшего
образования «Казанский
(Приволжский) федеральный
университет»

ул. Кремлевская, д. 18, г. Казань, 420008

Межрегиональное
территориальное управление
Росимущества
в Республике Татарстан
и Ульяновской области

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации (далее – Министерство) в соответствии со статьей 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о Министерстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2018 № 682, Положением об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального автономного учреждения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 10.10.2007 № 662 (далее – Положение), на основании обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет» от 18.12.2019 № 01-15/1389, положительного заключения Комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной

собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или о ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства (далее – заключение Комиссии по оценке) от 01.11.2019 № ОЦП-357, решения Комиссии по рассмотрению вопросов управления, списания, распоряжения федеральным имуществом, закрепленным за федеральными государственными учреждениями, подведомственными Министерству, и совершения ими крупных и иных сделок (протокол от 27.01.2020 № 2/У-20) письмом от 06.02.2020 № МН-18/334 направило на согласование в Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области (далее – МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области) посредством размещения на Межведомственном портале по управлению государственной собственностью (далее – МВ-портал) проект решения Министерства по передаче в аренду федерального имущества (входящий номер МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области от 17.02.2020 № 16-1937).

В связи с непоступлением от МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области соответствующей информации в срок свыше 55 календарных дней со дня размещения на МВ-портале, Министерство в соответствии с абзацем 5 пункта 4(1) Положения согласовывает на условиях, указанных в приложении к настоящему письму, передачу в аренду путем проведения торгов нежилого помещения № 1005, состоящего в совокупности из нежилых помещений №№ 2-9, общей площадью 100,0 кв. м, расположенного на 1 этаже 4-х этажного нежилого здания по адресу: Республика Татарстан, городской округ город Казань, Вахитовский район, улица Кремлевская/Мусы Джалиля/Рахматуллина, дом 6/20/1, РНФИ П12160006043.

Цель аренды – размещение культурно-просветительского центра.

Срок передачи в аренду – 5 лет.

Настоящее согласие на совершение сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества действительно в течение срока действия отчета об оценке.

Приложения:

1. Условия совершения сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества – на 2 л. в 1 экз.
2. Заключение Комиссии по оценке от 01.11.2019 № ОЦП-357 – на 3 л. в 1 экз.


Н.А. Бочарова

**Условия совершения федеральным государственным автономным
образовательным учреждением высшего образования
«Казанский (Приволжский) федеральный университет»
сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества**

1. Арендодатель обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подписания договора аренды представить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, необходимые документы для государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией, несет Арендатор.

2. Арендодатель и арендатор (далее – стороны) в пятидневный срок с даты подписания договора аренды обязаны заключить договор на возмещение всех расходов, связанных с содержанием этого имущества (коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг) и передать помещения по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи. Арендодатель обязан обеспечить контроль за выполнением арендатором обязательств по договору аренды.

3. Использование арендуемых помещений допускается только в соответствии с целевым назначением аренды, указанным в письме Минобрнауки России о согласовании совершения сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества.

4. Передача арендуемых помещений в субаренду (поднаем) или в безвозмездное пользование (ссуду), осуществление других действий, влекущих какие-либо обременения предоставленных арендатору имущественных прав, а также передача своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (перенаем) возможна только с согласия арендодателя в соответствии с решениями федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении федерального недвижимого имущества (Минобрнауки России и Росимущество).

5. Переустройство и (или) перепланировка арендуемых помещений, требующие внесения изменений в техническую документацию, не могут быть произведены без предварительного письменного разрешения арендодателя и Минобрнауки России.

6. Во все арендуемые помещения должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителей арендодателя, Минобрнауки России и Территориального управления Росимущества для осуществления проверки порядка использования федерального недвижимого имущества, переданного в аренду.

7. Размер арендной платы заключенного договора изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Допускается возможность изменения арендной платы в одностороннем порядке арендодателем в связи с изменением рыночной стоимости, но не чаще чем 1 раз в год.

8. До подписания акта приема-передачи арендуемых помещений арендатор обязан заключить на весь срок действия договора аренды договор страхования арендуемого имущества от риска утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества в пользу арендодателя, а также договор страхования гражданской ответственности арендатора при эксплуатации арендуемых помещений по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью и ущерба имуществу третьих лиц. В случае заключения указанных договоров страхования арендодателем арендатор обязан компенсировать арендодателю затраты на страхование в полном объеме.

9. Арендатор обязан обеспечивать сохранность арендуемых помещений, инженерных коммуникаций и оборудования в арендуемых помещениях, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; принимать долевое (пропорционально площади занимаемых помещений или по согласованию с арендодателем в другой пропорции) участие в финансировании капитального ремонта здания, в котором находятся арендуемые помещения, производимого арендодателем в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

10. В случае расторжения договора аренды стороны должны провести сверку своевременности и полноты внесения арендной платы, расходов, связанных с содержанием имущества (коммунальных, эксплуатационных и иных расходов) и неустойки (если таковая имеется) и обеспечить возврат помещений по итогам сверки по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

11. Арендодателю после заключения договора аренды в срок не позднее 10 рабочих дней с даты его вступления в силу необходимо разместить на Межведомственном портале по управлению государственной собственностью в подразделе «Комплекты документов» раздела «Документы»:

- договор аренды федерального недвижимого имущества, дополнительные соглашения к нему и приложения к ним (если таковые имеются), акт приема-передачи федерального недвижимого имущества, подписанный со стороны арендодателя и арендатора, договор страхования гражданской ответственности арендатора при эксплуатации арендуемых помещений по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью и ущерба имуществу третьих лиц, и договора страхования федерального недвижимого имущества от риска утраты (гибели), недостачи или повреждения;

- учредительные документы арендатора и документы, подтверждающие полномочия лиц со стороны арендатора на подписание договоров.

12. Арендодатель в течение 10 рабочих дней со дня расторжения договора уведомляет Минобрнауки России и Территориальное управление Росимущества о расторжении договора с указанием причин его расторжения посредством размещения соответствующей информации на Межведомственном портале по управлению государственной собственностью в подразделе «Комплекты документов» раздела «Документы».



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «1» ноября 2019 г.

№ DLJT-354

Москва

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет» (далее - Университет) и представленные Департаментом государственной политики в сфере высшего образования документы, предусмотренные приложением № 3 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении следующих помещений объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предлагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предполагае- мый срок
Нежилое здание/ 639,9 кв.м.	1 этаж, лит. Ж, пом. 1005, ком. №№ 2 (кабинет), 3 (подсобное), 4 (кабинет), 5 (кабинет), 6 (санузел), 7 (коридор), 8 (комната отдыха), 9 (кабинет)	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская/ Музей Джалили/ Рахматуллина, д.6/20/1	100	Размещение культурно- просветительск ого центра	Аренда/ 5 лет
Нежилое здание/ Главный корпус/ 13 951,8 кв.м.	3 этаж, пом. 32 (кабинет)	Республика Татарстан, г. Казань, ул.Кремлев- ская, д.18	19,2	Осуществление деятельности филиала Института законодательст ва и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации	Безвоз- мездное пользование/ 5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения	Обеспечено

<p>жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения.</p>	
---	--

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

- 1 этаж, лит. Ж, пом. № 1005, комн. №№ 2-9 общей площадью 100,0 кв. м., расположенные по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская/ Мусы Джалиля/ Рахматуллина, д.6/20/1;

Одновременно Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в безвозмездное пользование помещений:

- 3 этаж, пом. № 32 общей площадью 19,2 кв. м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, д.18.

Применение № 5



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
 Федеральное государственное автономное образовательное
 учреждение высшего образования
 «КАЗАНСКИЙ (ПРИВОЛЖСКИЙ) ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
 Кремлевская ул., д.18, Казань, 420008
 тел. (843) 2926977, факс (843) 2924448
 email: public.mail@kpfu.ru
 ОКПО 02066730, ОГРН 1021602841391,
 ИНН/КПП 1655018018/165501001

17.12.2019 № 01-20/331

На № _____ от _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет» (далее - КФУ) в лице ректора Ильшата Рафкатовича Гафурова действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает проректора по вопросам экономического и стратегического развития Сафиуллина Марата Рашитовича назначенного на должность приказом ректора КФУ от 15.04.2015г. № 01-06/320:

1. Представлять интересы КФУ в органах государственной власти и управления, органах местного самоуправления, во всех организациях по вопросам деятельности КФУ, в пределах его полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации и локальными актами КФУ.

2. Представлять КФУ во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом сторонам в процессе, с правом подписания исковых заявлений, возражений на иск, а также в конфликтных органах и комиссиях с использованием указанных прав.

3. Представлять КФУ в гражданском обороте:

- совершать сделки (заключать, изменять, расторгать договоры и соглашения, в том числе государственные контракты и соглашения о порядке предоставления субсидий) в пределах его полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации и локальными актами КФУ, за исключением сделок с заинтересованностью и крупных сделок;

- заключать договоры аренды и договоры о предоставлении в безвозмездное пользование объектов недвижимости, закрепленных за КФУ;

- заключение договоров аренды и договоров безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества, передаваемого КФУ;

- подписывать документы, являющиеся неотъемлемой частью заключенных договоров (соглашений), государственных контрактов (техническое задание, календарный план, соглашение о договорной цене, смета

734247 74

на выполнение работ и др.) в пределах его полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации и локальными актами КФУ;

- подписывать акты приема-передачи имущества КФУ из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации и федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации;

- подписывать акты согласования местоположения границ земельного участка, межевые планы при постановке земельного участка на кадастровый учет, уточнение местоположения границ и площади земельного участка, ином кадастровом учете, в том числе образовании или разделе;

- подписывать технические планы на объекты недвижимости;

- подписывать договоры оказания услуг по размещению оборудования, договоры на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в том числе акты выполненных работ;

- утверждать акты выполненных работ, акты на списание материальных ценностей, на перемещение материальных ценностей, табели рабочего времени, кассовые документы (кассовый приходный ордер, расходный ордер, ведомость и т.п.), не относимые к операциям в кредитных организациях, извещения, авансовые отчеты, кассовые отчеты, другую отчетность (финансовую и нефинансовую), справки, письма, расчеты и т.п. в пределах его полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации и локальными актами КФУ.

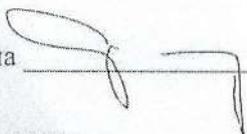
4. Заключать, расторгать трудовые договоры с работниками КФУ, вносить в них изменения и дополнения в соответствии с утвержденным штатным расписанием в пределах его полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации и локальными актами КФУ.

5. Полномочия по настоящей доверенности не распространяются: на право учреждения юридических лиц, на право заключения договора простого товарищества, на право заключения договоров на размещение средств КФУ в виде финансовых вложений в кредитные и другие организации.

Полномочия по настоящей доверенности без права передоверия.

Настоящая доверенность действительна по 31 декабря 2020 года.

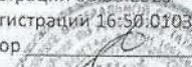
Образец подписи М.Р. Сафиуллина _____ удостоверяю.



Ректор



И.Р. Гафуров

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
 Произведена государственная регистрация Договора аренды
 дата регистрации 03.08.2020
 Номер регистрации 16:50:010302:61-16/001/2020-6
 Регистратор  Абдуллина А.С.



Представлены материалы:

1. Пояснительная записка.
2. Справка-обоснование целесообразности передачи в аренду объекта недвижимого имущества.
3. Проект решения Наблюдательного совета КФУ.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить представленную справку-обоснование целесообразности передачи в аренду объекта недвижимого имущества и рекомендовать Минобрнауки России согласовать вопрос о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Российской Федерации и в оперативном управлении КФУ:

объект аренды: нежилое помещение № 1005, состоящее в совокупности из нежилых помещений первого этажа № 2–9, общей площадью 100 кв. м, расположенное в объекте «Нежилое здание», по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская/Мусы Джалиля/ Рахматуллина, д. 6/20/1;

цель аренды: заключение договора аренды для размещения культурно-просветительского центра;

срок договора аренды: 5 лет;

время использования объекта: круглосуточно.

Итоги голосования:

за – 11, против – 0, воздержались – 0.

Принятое решение:

Утвердить представленную справку-обоснование целесообразности передачи в аренду объекта недвижимого имущества и рекомендовать Минобрнауки России согласовать вопрос о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Российской Федерации и в оперативном управлении КФУ:

объект аренды: нежилое помещение № 1005, состоящее в совокупности из нежилых помещений первого этажа № 2–9, общей площадью 100 кв. м, расположенное в объекте «Нежилое здание», по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская/Мусы Джалиля/ Рахматуллина, д. 6/20/1;

цель аренды: заключение договора аренды для размещения культурно-просветительского центра;

срок договора аренды: 5 лет;

время использования объекта: круглосуточно.

По пятому вопросу повестки заседания:

О списании объекта федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за КФУ.

Справочно:

С целью эффективного использования федерального имущества проведен анализ использования объекта федерального недвижимого имущества, закрепленного за КФУ на праве оперативного управления: «Дачный дом», лит. А53, кадастровый номер 16:24:260201:755, площадь 12,9 кв. м, адрес: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское участковое лесничество, квартал 79, выдела 12, 13, 14, 16, 17, 19, квартал 80, выдела 11, 16 (далее – объект).

По итогам осмотра с выездом на место указанного объекта недвижимого имущества, анализа технической документации, с учетом заключения ООО «КА-Строй», выполненного по результатам технического обследования, проведенного в мае 2023 года, установлено, что объект находится в неудовлетворительном состоянии и имеет значительный общий

физический износ – 60,5 %. Для выполнения комплекса ремонтных работ требуется демонтаж более 80 % всех элементов несущего каркаса, оставшиеся 20 % элементов несущего каркаса необходимо усилить либо заменить новыми. В соответствии с методиками ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», категория технического состояния объекта в целом классифицируется как аварийное техническое состояние, в связи с чем доступ людей к объекту и на прилегающую к нему территорию должен быть запрещен во избежание несчастных случаев. Дополнительным источником опасности является оползание береговой линии в непосредственной близости от объекта. Экспертной организацией сделан вывод, что обследованный объект подлежит списанию вследствие непригодности для дальнейшего использования по целевому назначению по причине частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического и морального износа, и рекомендуется к разборке ввиду экономической и конструктивной нецелесообразности его восстановления.

Списание указанного объекта федерального имущества не приведет к ухудшению условий осуществления КФУ предусмотренной уставом деятельности.

На основании изложенного предлагается в отношении обследованного объекта недвижимости инициировать процедуру списания в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.10.2010 № 834 «Об особенностях списания федерального имущества».

Списание указанного объекта влечет необходимость его ликвидации. В соответствии с приложением 4 к приказу Минобрнауки России от 20.02.2019 № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности» требуется предоставить справку-обоснование целесообразности ликвидации подлежащего списанию объекта недвижимого имущества, утвержденную коллегиальным органом учреждения, включающую прогноз влияния результатов ликвидации объекта недвижимого имущества с указанием планируемого использования высвободившегося земельного участка и средств, планируемых к получению в рамках экономии средств, направляемых ежегодно на содержание недвижимого имущества.

В соответствии с п. 8 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» предложения руководителя автономного учреждения о совершении сделок по распоряжению имуществом подлежат рассмотрению наблюдательным советом автономного учреждения.

Членами Наблюдательного совета КФУ рекомендовано Минобрнауки России согласовать вопрос о списании указанного объекта федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за КФУ, и утверждена справка-обоснование целесообразности ликвидации объекта недвижимого имущества.

Справка-обоснование

целесообразности ликвидации объекта недвижимого имущества, включающая прогноз влияния результатов ликвидации объекта недвижимого имущества с указанием планируемого использования высвободившегося земельного участка и средств, планируемых к получению в рамках экономии средств, направляемых ежегодно на содержание объекта недвижимого имущества

1. Полное наименование федеральной государственной образовательной организации: федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет».

2. Информация о предполагаемом к ликвидации объекте недвижимого имущества:

- наименование объекта недвижимого имущества: «Дачный дом», лит. А53;
- адрес объекта недвижимого имущества: Россия, 422629, Приволжский ФО, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское участковое лесничество, квартал 79, выдела 12, 13, 14, 16, 17, 19, квартал 80, выдела 11, 16;
- общая площадь объекта недвижимого имущества (кв. м): 12,9;
- год постройки (ввода в эксплуатацию): 1970;
- наименование/назначение объекта (согласно ЕГРН): «Дачный дом» / нежилое;
- степень износа, %: 60,478;
- информация о результатах обследования объекта уполномоченной организации (выводы из заключения): согласно заключению ООО «КА-Строй», выполненному по результатам обследования в мае 2023 года, категория технического состояния конструкций объекта в целом классифицируется как аварийное техническое состояние. Физический износ объекта в целом составляет 60,478 %. Для выполнения комплекса ремонтных работ требуется демонтаж более 80 % всех элементов несущего каркаса здания, оставшиеся 20 % элементов несущего каркаса здания необходимо усилить либо заменить новыми. В соответствии с методиками ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» объект «Дачный дом» непригоден для дальнейшего использования и рекомендуется к разборке ввиду экономической и конструктивной нецелесообразности его восстановления.

3. Цель ликвидации:

- оптимизация имущественного комплекса университета;
- обеспечение соблюдения установленных законодательством норм и требований в области безопасности.

4. Информация о текущем использовании объекта недвижимого имущества в рамках осуществления уставной деятельности (за последние 5 лет): вследствие ветхости объекта недвижимого имущества и оползания береговой линии, на границе которой он находится, возникла опасность для студентов и работников КФУ, а также для неограниченного круга лиц. Объект не задействован в уставной деятельности КФУ более 5 лет. Эффективность его использования – 0 %.

5. Возможные причины, повлиявшие на ликвидацию объекта недвижимого имущества (при наличии): непригодное для дальнейшего использования по целевому назначению состояние объекта вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического и морального износа.

6. Предполагаемый срок ликвидации (указывается временной интервал, необходимый для проведения работ по демонтажу/ликвидации объекта и расчистки пятна застройки на земельном участке, месяцев): в течение года после получения согласия учредителя на списание.

Представлены материалы:

1. Пояснительная записка.

2. Справка-обоснование целесообразности ликвидации объекта недвижимого имущества, включающая прогноз влияния результатов ликвидации объекта недвижимого имущества с указанием планируемого использования высвободившегося земельного участка и средств, планируемых к получению в рамках экономии средств, направляемых ежегодно на содержание объекта недвижимого имущества.

3. Проект решения Наблюдательного совета КФУ.

Вопрос, поставленный на голосование:

1. Рекомендовать Минобрнауки России согласовать вопрос о списании следующего объекта федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за КФУ:

«Дачный дом», лит. А53, кадастровый номер 16:24:260201:755, площадь 12,9 кв. м, адрес: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское участковое лесничество, квартал 79, выдела 12, 13, 14, 16, 17, 19, квартал 80, выдела 11, 16.

2. Утвердить представленную справку-обоснование целесообразности ликвидации объекта недвижимого имущества, включающую прогноз влияния результатов ликвидации объекта недвижимого имущества с указанием планируемого использования высвободившегося земельного участка и средств, планируемых к получению в рамках экономии средств, направляемых ежегодно на содержание объектов недвижимого имущества.

Итоги голосования:

за – 11, против – 0, воздержались – 0.

Принятое решение:

1. Рекомендовать Минобрнауки России согласовать вопрос о списании следующего объекта федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за КФУ:

«Дачный дом», лит. А53, кадастровый номер 16:24:260201:755, площадь 12,9 кв. м, адрес: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское участковое лесничество, квартал 79, выдела 12, 13, 14, 16, 17, 19, квартал 80, выдела 11, 16.

2. Утвердить представленную справку-обоснование целесообразности ликвидации объекта недвижимого имущества, включающую прогноз влияния результатов ликвидации объекта недвижимого имущества с указанием планируемого использования высвободившегося земельного участка и средств, планируемых к получению в рамках экономии средств, направляемых ежегодно на содержание объектов недвижимого имущества.

По шестому вопросу повестки заседания:

О внесении изменений и дополнений в Положение о закупках товаров (работ, услуг) для нужд КФУ.

Справочно:

КФУ является автономным учреждением. Общие принципы закупки товаров, работ, услуг и основные требования к закупке товаров, работ, услуг автономными учреждениями закреплены в Федеральном законе от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – ФЗ-223).

Согласно ФЗ-223 при закупке товаров, работ, услуг автономные учреждения руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ-223, другими федеральными законами и иными нормативными

правовыми актами Российской Федерации, а также принятым в соответствии с ними и утвержденным наблюдательным советом автономного учреждения положением о закупке.

Положение о закупке является документом, который регламентирует закупочную деятельность заказчика, и должен содержать требования к закупке, в том числе порядок подготовки и проведения процедур закупки (включая способы закупки) и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупки положения.

Наблюдательным советом КФУ утверждено Положение о закупках товаров (работ, услуг) для нужд КФУ от 20.03.2012 № 0.1.1.56-06/19-з/12 (в редакции от 10.07.2012 № 0.1.1.67-06/84-з/12, от 22.03.2013 № 0.1.1.67-06/42/13, от 18.10.2013 № 0.1.1.67-06/148/13, от 22.08.2014 № 0.1.1.67-06/135/14, от 12.11.2014 № 0.1.1.67-06/192-з/14, от 05.10.2016 № 0.1.1.67-06/146/16, от 24.01.2017 № 0.1.1.67-07/10, от 24.04.2017 № 0.1.1.67-07/79, от 23.10.2017 № 0.1.1.67-07/203, от 19.02.2018 № 0.1.1.67-08/16, от 17.12.2018 № 0.1.1.67-08/320, от 22.02.2019 № 0.1.1.67-08/18/19, от 29.08.2019 № 0.1.1.67-08/140/19, от 19.10.2020 № 0.1.1.67-08/75/20, от 12.04.2021 № 0.1.1.67-08/47/21, от 09.06.2021 № 0.1.1.67-08/60/21, от 04.02.2022 № 0.1.1.67-08/8/22, от 25.05.2022 № 0.1.1.67-08/34/22, от 02.09.2022 № 0.1.1.67-08/71/22, от 31.03.2023 № 0.1.1.67-08/44/2023, от 02.10.2023 № 0.1.1.67-08/102/2023, от 24.01.2024 № 0.1.1.67-08/1/2024) (далее – Положение о закупках КФУ).

В целях оптимизации закупочной деятельности КФУ, а также приведения некоторых пунктов Положения о закупках КФУ в соответствие с пунктами Типового положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд бюджетных учреждений, автономных учреждений, унитарных предприятий, подведомственных Министерству науки и высшего образования Российской Федерации, утвержденного приказом Минобрнауки России от 30.03.2022 №275, возникла необходимость внесения изменений и дополнений в отдельные статьи Положения о закупках КФУ.

Представлены материалы:

1. Пояснительная записка.
2. Изменения и дополнения в Положение о закупках товаров (работ, услуг) для нужд КФУ от 20.03.2012 № 0.1.1.56-06/19-з/12 (приложение 2).
3. Проект решения Наблюдательного совета КФУ.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить изменения и дополнения в Положение о закупках товаров (работ, услуг) для нужд КФУ от 20.03.2012 № 0.1.1.56-06/19-з/12 (в редакции от 10.07.2012 № 0.1.1.67-06/84-з/12, от 22.03.2013 № 0.1.1.67-06/42/13, от 18.10.2013 № 0.1.1.67-06/148/13, от 22.08.2014 № 0.1.1.67-06/135/14, от 12.11.2014 № 0.1.1.67-06/192-з/14, от 05.10.2016 № 0.1.1.67-06/146/16, от 24.01.2017 № 0.1.1.67-07/10, от 24.04.2017 № 0.1.1.67-07/79, от 23.10.2017 № 0.1.1.67-07/203, от 19.02.2018 № 0.1.1.67-08/16, от 17.12.2018 № 0.1.1.67-08/320, от 22.02.2019 № 0.1.1.67-08/18/19, от 29.08.2019 № 0.1.1.67-08/140/19, от 19.10.2020 № 0.1.1.67-08/75/20, от 12.04.2021 № 0.1.1.67-08/47/21, от 09.06.2021 № 0.1.1.67-08/60/21, от 04.02.2022 № 0.1.1.67-08/8/22, от 25.05.2022 № 0.1.1.67-08/34/22, от 02.09.2022 № 0.1.1.67-08/71/22, от 31.03.2023 № 0.1.1.67-08/44/2023, от 02.10.2023 № 0.1.1.67-08/102/2023, от 24.01.2024 № 0.1.1.67-08/1/2024) в соответствии с приложением 2 к настоящему протоколу.

Итоги голосования:

за – 11, против – 0, воздержались – 0.

Принятое решение:

Утвердить изменения и дополнения в Положение о закупках товаров (работ, услуг) для нужд КФУ от 20.03.2012 № 0.1.1.56-06/19-з/12 (в редакции от 10.07.2012 № 0.1.1.67-06/84-з/12, от 22.03.2013 № 0.1.1.67-06/42/13, от 18.10.2013 № 0.1.1.67-06/148/13, от 22.08.2014 № 0.1.1.67-06/135/14, от 12.11.2014 № 0.1.1.67-06/192-з/14, от 05.10.2016 № 0.1.1.67-06/146/16, от 24.01.2017 № 0.1.1.67-07/10, от 24.04.2017 № 0.1.1.67-07/79, от 23.10.2017 № 0.1.1.67-07/203, от 19.02.2018 № 0.1.1.67-08/16, от 17.12.2018 № 0.1.1.67-08/320, от 22.02.2019 № 0.1.1.67-08/18/19, от 29.08.2019 № 0.1.1.67-08/140/19, от 19.10.2020 № 0.1.1.67-08/75/20, от 12.04.2021 № 0.1.1.67-08/47/21, от 09.06.2021 № 0.1.1.67-08/60/21, от 04.02.2022 № 0.1.1.67-08/8/22, от 25.05.2022 № 0.1.1.67-08/34/22, от 02.09.2022 № 0.1.1.67-08/71/22, от 31.03.2023 № 0.1.1.67-08/44/2023, от 02.10.2023 № 0.1.1.67-08/102/2023, от 24.01.2024 № 0.1.1.67-08/1/2024) в соответствии с приложением 2 к настоящему протоколу.

Председатель
Наблюдательного совета КФУ

Р.Н. Минниханов

Секретарь
Наблюдательного совета КФУ

Ф.Р. Сафина

к порядку составления и ведения планов финансово - хозяйственной деятельности федеральных бюджетных и автономных учреждений, утвержденному приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17.08.2020 N 168н

Приложение 1
к протоколу заседания Наблюдательного совета КФУ от 17.07.2024 №4(85)

Утверждаю

(наименование должности уполномоченного лица)
(наименование органа-учредителя (учреждения))
(подпись) _____
" " _____ 20 ____ г.
(расшифровка подписи)

План финансово-хозяйственной деятельности (Сводный) на 2024 г.
(на 2024 г. и плановый период 2025 и 2026 годов)

" " _____ 20 ____ г.¹

Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "КАЗАНСКИЙ (ПРИВОЛЖСКИЙ) ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

Учреждение

Вид документа

Единица измерения: руб

Уточнённый²

КОДЫ	Дата
00100075	По сводному реестру
075	Глава по БК
001112914	По сводному реестру
1655018018	ИНН
165501001	КПП
5	
383	по ОКЕИ

Наименование показателя	Код строки	Код по бюджетной классификации Российской Федерации ³	Сумма			
			на 2024 г. текущий финансовый год	на 2025 г. первый год планового период	на 2026 г. второй год планового периода	за пределами планового периода
1	2	3	4	5	6	7
Остаток средств на начало текущего финансового года ⁴	0001	X	3 837 301 514,05	1 120 000 000,00	595 000 000,00	
Остаток средств на конец текущего финансового года ⁴	0002	X	1 120 000 000,00	595 000 000,00	195 000 000,00	0,00
Поступления, всего:	1000		17 543 983 124,00	14 521 759 700,00	13 759 071 060,00	0,00
в том числе: доходы от собственности	1100	120	49 500 000,00	46 590 000,00	46 590 000,00	0,00
доходы от оказания услуг, работ, компенсации затрат учреждений, всего	1200	130	12 809 598 759,00	12 512 933 300,00	11 882 780 660,00	0,00
из них: субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания за счет средств федерального бюджета	1210	130	4 362 189 500,00	4 107 526 900,00	3 194 870 500,00	0,00
субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания за счет средств бюджета Федерального фонда обязательного медицинского страхования	1220	130	126 398 200,00	0,00	0,00	0,00
от приносящей доход деятельности	1230	130	8 321 011 059,00	8 405 406 400,00	8 687 910 160,00	0,00
доходы от штрафов, пеней, иных сумм принудительного изъятия	1300	140	14 000 000,00	1 870 000,00	1 870 000,00	0,00
безвозмездные денежные поступления, всего	1400	150	4 110 884 365,00	1 770 366 400,00	1 627 830 400,00	0,00
целевые субсидии	1410	150	1 762 439 920,00	841 261 400,00	841 261 400,00	0,00
субсидии на осуществление капитальных вложений	1420	150	0,00	0,00	0,00	0,00
гранты, гранты в форме субсидий, пожертвования, иные безвозмездные перечисления от физических и юридических лиц, в том числе иностранных организаций	1430	150	2 348 444 445,00	929 105 000,00	786 569 000,00	0,00
прочие доходы	1500	180				
доходы от операций с активами, всего	1600		169 000 000,00	190 000 000,00	200 000 000,00	0,00
в том числе: доходы от операций с нефинансовыми активами, всего	1610	400	169 000 000,00	190 000 000,00	200 000 000,00	0,00
в том числе: доходы от выбытия основных средств	1611	410				
доходы от выбытия нематериальных активов	1612	420				
доходы от выбытия непроизведенных активов	1613	430				
доходы от выбытия материальных запасов	1614	440	169 000 000,00	190 000 000,00	200 000 000,00	0,00
доходы от выбытия биологических активов	1615	460				
поступления от операций с финансовыми активами, всего	1620	600				
в том числе: поступления средств от реализации векселей, облигаций и иных ценных бумаг (кроме акций)	1621	620				
поступления от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в федеральной собственности	1622	630				

Наименование показателя	Код строки	бюджетной классификации Российской Федерации ³	на 2024 г. текущий финансовый год	на 2025 г. первый год планового период	на 2026 г. второй год планового периода	за пределами планового периода
	2	3	4	5	6	7
1						
возврат денежных средств с иных финансовых активов, в том числе со счетов управляющих компаний	1623	650				
прочие поступления, всего ⁵	1700		391 000 000,00	0,00	0,00	0,00
из них: увеличение остатков денежных средств	1710	510				
поступление средств от погашения предоставленных ранее ссуд, кредитов	1730	640	16 000 000,00	0,00	0,00	0,00
получение ссуд, кредитов (займов)	1740	710	375 000 000,00	0,00	0,00	0,00
Выплаты, всего	2000		19 719 731 120,00	14 596 759 700,00	13 834 071 060,00	0,00
в том числе: на выплаты персоналу, всего	2100		11 222 152 448,11	10 894 114 367,00	10 086 477 159,00	0,00
в том числе: оплата труда	2110	111	8 566 547 942,98	8 327 323 048,30	7 700 810 354,00	0,00
прочие выплаты персоналу, в том числе компенсационного характера	2120	112	70 023 000,00	63 532 000,00	66 532 000,00	0,00
иные выплаты, за исключением фонда оплаты труда учреждения, для выполнения отдельных полномочий	2130	113	9 354 400,00	3 811 600,00	3 811 600,00	0,00
взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	2140	119	2 576 227 105,13	2 499 447 718,70	2 315 323 205,00	0,00
денежное довольствие военнослужащих и сотрудников, имеющих специальные звания	2150	131				
выплаты военнослужащим и сотрудникам, имеющим специальные звания, зависящие от размера денежного довольствия	2160	133				
иные выплаты военнослужащим и сотрудникам, имеющим специальные звания	2170	134				
страховые взносы на обязательное социальное страхование в части выплат персоналу, подлежащих обложению страховыми взносами	2180	139				
социальные и иные выплаты населению, всего	2200	300	915 592 856,28	887 764 100,00	887 864 100,00	0,00
в том числе: пособия, компенсации и иные социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных обязательств	2210	321	8 149 300,00	8 200 000,00	8 300 000,00	0,00
приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан в целях их социального обеспечения	2220	323				
выплата стипендий, осуществление иных расходов на социальную поддержку обучающихся за счет средств стипендиального фонда	2230	340	881 762 856,28	854 883 400,00	854 883 400,00	0,00
на премирование физических лиц за достижения в области культуры, искусства, образования, науки и техники, а также на предоставление грантов с целью поддержки проектов в области науки, культуры и искусства	2240	350	24 680 700,00	24 680 700,00	24 680 700,00	0,00
иные выплаты населению	2250	360	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00
уплата налогов, сборов и иных платежей, всего	2300	850	258 787 842,00	170 769 267,90	162 293 727,00	0,00

Наименование показателя	Код строки	бюджетной классификации Российской Федерации ³	на 2024 г. текущий финансовый год	на 2025 г. первый год планового период	на 2026 г. второй год планового периода	за пределами планового периода
1	2	3	4	5	6	7
из них: налог на имущество организаций и земельный налог	2310	851	236 987 842,00	148 969 267,90	140 493 727,00	0,00
иные налоги (включаемые в состав расходов) в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, а также государственная пошлина	2320	852	11 800 000,00	11 800 000,00	11 800 000,00	0,00
уплата штрафов (в том числе административных), пеней, иных платежей	2330	853	10 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00	0,00
безвозмездные перечисления организациям и физическим лицам, всего	2400		2 000 000,00	2 346 500,00	2 346 500,00	0,00
из них: гранты, предоставляемые бюджетным учреждениям	2410	613				
гранты, предоставляемые автономным учреждениям	2420	623				
гранты, предоставляемые иным некоммерческим организациям (за исключением бюджетных и автономных учреждений)	2430	634				
гранты юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям	2440	814				
взносы в международные организации	2450	862	2 000 000,00	2 346 500,00	2 346 500,00	0,00
платежи в целях обеспечения реализации соглашений с правительствами иностранных государств и международными организациями	2460	863				
прочие выплаты (кроме выплат на закупку товаров, работ, услуг), всего	2500		5 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00
в том числе: исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате деятельности учреждения	2510	831	5 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00
исполнение судебных актов судебных органов иностранных государств, международных судов и арбитражей, мировых соглашений, заключенных в рамках судебных процессов в судебных органах иностранных государств, в международных судах и арбитражах	2520	832				
расходы на закупку товаров, работ, услуг, всего ⁷	2600		6 869 497 973,61	2 640 765 465,10	2 694 089 574,00	0,00
из них: закупку научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	2610	241	129 000 000,00	43 753 000,00	43 753 000,00	0,00
закупку товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества	2620	243	2 363 330 340,00	420 600 000,00	420 600 000,00	0,00
прочую закупку товаров, работ и услуг	2630	244	3 804 937 717,60	1 822 152 365,10	1 863 773 834,00	0,00
закупку товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд в области геодезии и картографии вне рамок государственного оборонного заказа	2640	245				
закупку товаров, работ, услуг в целях создания, развития, эксплуатации и вывода из эксплуатации государственных информационных систем	2645	246				
закупку энергетических ресурсов	2650	247	572 229 916,01	354 260 100,00	365 962 740,00	0,00

Наименование показателя	Код по строки	бюджетной классификации Российской Федерации ³	на 2024 г. текущий финансовый год	на 2025 г. первый год планового период	на 2026 г. второй год планового периода	за пределами планового периода
1	2	3	4	5	6	7
капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности, всего	2700	400	446 700 000,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: приобретение объектов недвижимого имущества	2710	406				
строительство (реконструкция) объектов недвижимого имущества	2720	407	446 700 000,00	0,00	0,00	0,00
специальные расходы	2800	880				
Выплаты, уменьшающие доход, всего ⁸	3000		-200 000 000,00	-200 000 000,00	-200 000 000,00	0,00
в том числе: налог на прибыль ⁸	3010	180	-100 000 000,00	-100 000 000,00	-100 000 000,00	0,00
налог на добавленную стоимость ⁸	3020	180	-100 000 000,00	-100 000 000,00	-100 000 000,00	0,00
прочие налоги, уменьшающие доход ⁸	3030	180				
Прочие выплаты, всего ⁹	4000		341 553 518,05	250 000 000,00	125 000 000,00	0,00
в том числе: уменьшение остатков денежных средств	4010	610	75 553 518,05	0,00	0,00	0,00
вложение денежных средств в векселя, облигации и иные ценные бумаги (кроме акций)	4030	520				
вложение денежных средств в акции и иные финансовые инструменты	4040	530				
предоставление ссуд, кредитов (заимствований)	4050	540	16 000 000,00	0,00	0,00	0,00
возврат ссуд, кредитов (заимствований)	4060	810	250 000 000,00	250 000 000,00	125 000 000,00	0,00

№ п/п	Наименование показателя	Код строки	Год начала закупки	Код по бюджетной классификации Российской Федерации ¹²	Уникальный код ¹³	Сумма			
						на 2024 г. текущий финансовый год	на 2025 г. первый год планового период	на 2026 г. второй год планового периода	за пределами планового периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Выплаты на закупку товаров, работ, услуг, всего ¹⁴	260000	X	X	X	7 316 197 973,61	2 640 765 465,10	2 694 089 574,00	0,00
1.1	в том числе: по контрактам(договорам), заключенным до начала текущего финансового года без применения норм Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44 - ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст. 1652; 2022, N 29, ст. 5239) (далее – Федеральный закон N 44 - ФЗ) и Федерального закона от 18 июля 2011 г. N 223 - ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 30, ст. 4571; 2022, N 29, ст. 5239) (далее – Федеральный закон N 223 - ФЗ) ¹⁵	261000	X	X	X				
1.2	по контрактам (договорам), планируемым к заключению в соответствующем финансовом году без применения норм Федерального закона N 44-ФЗ и Федерального закона N 223-ФЗ ¹⁵	262000	X	X	X				
1.3	по контрактам (договорам), заключенным до начала текущего финансового года с учетом требований Федерального закона N 44-ФЗ и Федерального закона N 223-ФЗ, всего ¹⁶	263000	X	X	X	434 876 900,00	6 780 000,00	0,00	0,00
1.3.1	в том числе: в соответствии с Федеральным законом N 44-ФЗ, всего	263100	X	X	X				
	из них ¹²		X						
	из них ¹³		X						
1.3.2	в соответствии с Федеральным законом N 223-ФЗ	263200	X	X	X	434 876 900,00	6 780 000,00	0,00	0,00
1.4	по контрактам (договорам), планируемым к заключению в соответствующем финансовом году с учетом требований Федерального закона N 44-ФЗ и Федерального закона N 223-ФЗ, всего ¹⁶	264000	X	X	X	6 881 321 073,61	2 633 985 465,10	2 694 089 574,00	0,00
1.4.1	в том числе: за счет субсидий, предоставляемых на финансовое обеспечение выполнения государственного(муниципального) задания, всего	264100	X	X	X	1 225 265 902,00	79 957 330,00	84 438 889,00	0,00

№ п/п	Наименование показателя	Код строки	Год начала закупки	Бюджетной классификации Российской Федерации ¹²	Уникальный код ¹³	на 2024 г. текущий финансовый год	на 2025 г. первый год планового период	на 2026 г. второй год планового периода	за пределами планового периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.4.1.1	в том числе: в соответствии с Федеральным законом N 44-ФЗ	264110	X	X	X				
1.4.1.2	в соответствии с Федеральным законом N 223-ФЗ ¹⁷	264120	X	X	X	1 225 265 902,00	79 957 330,00	84 438 889,00	0,00
1.4.2	за счет субсидий, предоставляемых в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, всего	264200	X	X	X	869 822 286,09	0,00	0,00	0,00
1.4.2.1	в том числе: в соответствии с Федеральным законом N 44-ФЗ	264210	X	X	X				
	из них ¹²		X						
1.4.2.2	в соответствии с Федеральным законом N 223-ФЗ ¹⁷	264220	X	X	X	869 822 286,09	0,00	0,00	0,00
1.4.3	за счет субсидий, предоставляемых на осуществление капитальных вложений ¹⁸	264300	X	X	X				
	из них ¹²		X						
	из них ¹³		X						
1.4.4	за счет средств обязательного медицинского страхования, всего	264400	X	X	X	364 362 714,83	367 961 697,00	367 961 697,00	0,00
1.4.4.1	в том числе: в соответствии с Федеральным законом N 44-ФЗ	264410	X	X	X				
1.4.4.2	в соответствии с Федеральным законом N 223-ФЗ ¹⁷	264420	X	X	X	364 362 714,83	367 961 697,00	367 961 697,00	0,00
1.4.5	за счет прочих источников финансового обеспечения, всего	264500	X	X	X	4 421 870 170,69	2 186 066 438,10	2 241 688 988,00	0,00
1.4.5.1	в том числе: в соответствии с Федеральным законом N 44-ФЗ	264510	X	X	X				
	из них ¹²		X						
	из них ¹³		X						
1.4.5.2	в соответствии с Федеральным законом N 223-ФЗ	264520	X	X	X	4 421 870 170,69	2 186 066 438,10	2 241 688 988,00	0,00
2	Итого по контрактам, планируемым к заключению в соответствующем финансовом году в соответствии с Федеральным законом N 44-ФЗ, по соответствующему году закупки	265000	X	X	X				
3	Итого по договорам, планируемым к заключению в соответствующем финансовом году в соответствии с Федеральным законом N 223-ФЗ, по соответствующему году закупки	266000	X	X	X	6 881 321 073,61	2 633 985 465,10	2 694 089 574,00	0,00
	в том числе по году начала закупки:	266100	2024	X	X	6 881 321 073,61	2 633 985 465,10	2 694 089 574,00	0,00

Руководитель учреждения

(уполномоченное лицо учреждения)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель

Проректор по финансовой деятельности

(должность)

Газиуллин Р. И.

(фамилия, инициалы)

88432337071

(телефон)

___ 20 ___ г. 19

³ При представлении уточненного Плана указывается номер очередного внесения изменения в приложение (например, "1", "2", "3", "н", ...).

³ В графе 3 отражаются:

по строкам 1100 - 1600 - коды аналитической группы подвида доходов бюджетов классификации доходов бюджетов;
по строкам 1710 - 1740 - коды аналитической группы вида источников финансирования дефицитов бюджетов классификации дефицитов бюджетов;
по строкам 2000 - 2642 - коды видов расходов бюджетов классификации расходов бюджетов;
по строкам 3000 - 3030 - коды аналитической группы подвида доходов бюджетов классификации доходов бюджетов, по которым планируются уплата налогов, уменьшающих доход (в том числе налог на прибыль, налог на добавленную стоимость, единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности);
по строкам 4000 - 4060 - коды аналитической группы вида источников финансирования дефицитов бюджетов классификации источников финансирования дефицитов бюджетов.

⁴ По строкам 0001 и 0002 указываются планируемые суммы остатков средств на начало и на конец планируемого года, если указанные показатели по решению органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, планируются на этапе формирования проекта Плана либо указываются фактические остатки средств при внесении изменений в утвержденный План после завершения отчетного финансового года.

⁵ Показатели прочих поступлений включают в себя, в том числе показатели увеличения денежных средств за счет возврата дебиторской задолженности прошлых лет, включая возврат предоставленных займов (микрозаймов), а также за счет возврата средств, размещенных на банковских депозитах. При формировании Плана (проекта Плана) обособленному(ым) подразделению(ям) показатель прочих поступлений включает показатель поступлений в рамках расчетов между головным учреждением и обособленным подразделением.

⁶ По строке 1720 отражается поступление денежных средств в рамках расчетов между головным учреждением и обособленным(и) подразделением(ями). Показатель формируется в случае, если учреждением принято решение об утверждении Плана обособленному подразделению. Показатель формируется в плане головного учреждения и обособленного подразделения. Показатель в Планах, утверждаемом учреждением юридическому лицу, содержащем сводные показатели Плана, не формируется.

⁷ Показатели выплат по расходам на закупку товаров, работ, услуг, отраженные в строке 2600 Раздела 1 "Поступления и выплаты" Плана, подлежат детализации в Разделе 2 "Сведения по выплатам на закупку товаров, работ, услуг" Плана.

⁸ Показатель отражается со знаком "минус".

⁹ Показатели прочих выплат включают в себя, в том числе, показатели уменьшения денежных средств за счет возврата средств субсидий, предоставленных до начала текущего финансового года, предоставления займов (микрозаймов), размещения автономными учреждениями денежных средств на банковских депозитах. При формировании Плана (проекта Плана) обособленному(ым) подразделению(ям) показатель прочих выплат включает показатель поступлений в рамках расчетов между головным учреждением и обособленным подразделением.

¹⁰ По строке 4020 отражается выбытие денежных средств в рамках расчетов между головным учреждением и обособленным(и) подразделением(ями). Показатель формируется в случае, если учреждением принято решение об утверждении Плана обособленному подразделению. Показатель формируется в плане головного учреждения и обособленного подразделения. Показатель в Планах, утверждаемом учреждением юридическому лицу, содержащем сводные показатели Плана, не формируется.

¹¹ В Разделе 2 «Сведения по выплатам на закупку товаров, работ, услуг» Плана детализируются показатели выплат по расходам на закупку товаров, работ, услуг, отраженные по соответствующим строкам Раздела 1 «Поступления и выплаты» Плана.

¹² В случаях, если учреждению предоставляются субсидии на иные цели, субсидии на осуществление капитальных вложений или гранты в форме субсидий в соответствии с абзацем первым пункта 4 статьи 781 Бюджетного кодекса Российской Федерации в целях достижения результатов федерального проекта, в том числе входящего в состав соответствующего национального проекта (программы), показатели строк 263100, 264210, 264300 и 264510 Раздела 2 «Сведения по выплатам на закупку товаров, работ, услуг» Плана дополнительно детализируются по коду структурного элемента целевой статьи расходов (11 - 12 разряды кода классификации расходов бюджетов) и коду направления расходов целевой статьи расходов (13 - 17 разряды кода классификации расходов бюджетов).

¹³ Указывается уникальный код объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества.

¹⁴ Плановые показатели выплат на закупку товаров, работ, услуг по строке 260000 Раздела 2 «Сведения по выплатам на закупку товаров, работ, услуг» Плана распределяются на выплаты по контрактам (договорам), заключенным (планируемым к заключению) в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (строки 261000 и 262000), а также по контрактам (договорам), заключаемым в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд, с детализацией указанных выплат по контрактам (договорам), заключенным до начала текущего финансового года (строка 263000) и планируемым к заключению в соответствующем финансовом году (строка 264000).

¹⁵ Указывается сумма контрактов (договоров) на закупку товаров, работ, услуг, заключенных без учета требований Федерального закона № 44-ФЗ и Федерального закона № 223-ФЗ, в случаях предусмотренных указанными федеральными законами.

¹⁶ Указывается сумма закупок товаров, работ, услуг, осуществляемых в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ и Федеральным законом № 223-ФЗ.

¹⁷ Федеральным государственным бюджетным учреждением показатель не формируется.

¹⁸ Указывается сумма закупок товаров, работ, услуг, осуществляемых в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

¹⁹ Указывается дата подписания Плана руководителем (уполномоченным лицом) учреждения.

Приложение 2

к протоколу заседания Наблюдательного совета КФУ
от 17.07.2024 № 4 (85)

Изменения и дополнения
в Положении о закупках товаров (работ, услуг) для нужд КФУ (далее – Положение о закупках КФУ)

Текст, выделенный красным шрифтом, предлагается исключить из документа	Текст, выделенный зеленым шрифтом, предлагается включить в документ	Обоснование
<p>Действующая редакция</p> <p>Статья 1.5. Способы закупки и порядок осуществления таких закупок.</p> <p>.....</p> <p>3. Перечень товаров (работ, услуг), закупка которых осуществляется в электронной форме, устанавливается Правительством Российской Федерации.</p> <p>В случае если товары (работы, услуги) включены в указанный перечень, закупка осуществляется Заказчиком в электронной форме.</p>	<p>Предлагаемая редакция</p> <p>Статья 1.5. Способы закупки и порядок осуществления таких закупок.</p> <p>.....</p> <p>3. Перечень товаров (работ, услуг), закупка которых осуществляется в электронной форме, устанавливается Правительством Российской Федерации.</p> <p>В случае если товары (работы, услуги) включены в указанный перечень, закупка осуществляется Заказчиком в электронной форме.</p>	
<p>.....</p> <p>3.1. Заказчик вправе осуществлять закупку товаров (работ, услуг), перечисленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 21.06.2012 № 616 «Об утверждении перечня товаров, работ и услуг, закупка которых осуществляется в электронной форме», посредством закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), в соответствии с абзацем 3 пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 21.06.2012 № 616 «Об</p>	<p>.....</p> <p>3.1. Заказчик вправе осуществлять закупку товаров (работ, услуг), перечисленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 21.06.2012 № 616 «Об утверждении перечня товаров, работ и услуг, закупка которых осуществляется в электронной форме», посредством закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), в соответствии с абзацем 3 пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 21.06.2012 № 616 «Об</p>	<p>Закупка товаров, работ и услуг, включенных в перечень, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2012 № 616, не осуществляется в электронной форме, если закупка осуществляется у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) в соответствии с Положением о закупке.</p>

	<p>утверждении перечня товаров, работ и услуг, закупка которых осуществляется в электронной форме».</p>	
<p>Статья 1.13. Заключение договора</p> <p>....</p> <p>4. Срок, в течение которого победитель закупки или участник закупки, с которым в соответствии с настоящим Положением заключается договор, должен подписать договор и предоставить его Заказчику указывается в извещении о закупке и (или) в документации о закупке.</p> <p>Договор с победителем закупки или с участником закупки, с которым в соответствии с настоящим Положением заключается договор, может быть заключен не ранее десяти дней со дня подведения итогов торгов.</p>	<p>Статья 1.13. Заключение договора</p> <p>....</p> <p>4. Срок, в течение которого победитель закупки или участник закупки, с которым в соответствии с настоящим Положением заключается договор, должен подписать договор и предоставить его Заказчику указывается в извещении о закупке и (или) в документации о закупке.</p> <p>4.1. Договор по результатам закупки, за исключением неконкурентных закупок, заключается не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней с даты размещения в Единой информационной системе итогового протокола, составленного по результатам закупки. В случае необходимости одобрения органом управления Заказчика в соответствии с законодательством Российской Федерации заключения договора или в случае обжалования в антимонопольном органе действий (бездействия) Заказчика, комиссии, оператора электронной площадки договор должен быть заключен не позднее чем через пять дней с даты указанного одобрения или с даты вынесения решения антимонопольного органа по результатам обжалования Действий (бездействия) Заказчика, комиссии, оператора электронной площадки.</p>	<p>По аналогии с частью 1 главы 6 Типового положения, утвержденного приказом Минобрнауки России от 30.03.2022 № 275 «Об утверждении Типового положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд бюджетных учреждений, автономных учреждений, унитарных предприятий, подведомственных Министерству науки и высшего образования Российской Федерации».</p>
<p>Статья 1.13. Заключение договора</p> <p>....</p> <p>4. Срок, в течение которого победитель закупки или участник закупки, с которым в соответствии с настоящим Положением заключается договор, должен подписать договор и предоставить его Заказчику указывается в извещении о закупке и (или) в документации о закупке.</p>	<p>Статья 2.1. Порядок подготовки и осуществления закупки у единственного</p>	<p>Статья 2.1. Порядок подготовки и осуществления закупки у единственного</p>
<p>Статья 2.1. Порядок подготовки и осуществления закупки у единственного</p>	<p>Статья 2.1. Порядок подготовки и осуществления закупки у единственного</p>	<p>Статья 2.1. Порядок подготовки и осуществления закупки у единственного</p>

<p>поставщика (исполнителя, подрядчика) и исчерпывающий перечень случаев проведения такой закупки</p> <p>2.1.1. Под закупкой у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) понимается способ закупки, при котором Заказчик предлагает заключить договор только одному поставщику (исполнителю, подрядчику).</p> <p>2.1.2. Закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) осуществляется Заказчиком в случае:</p> <p>...</p> <p>7) заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования движимого имущества и заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования недвижимого имущества к Заказчику в целях проведения мероприятий, относящихся к деятельности Заказчика;</p>	<p>поставщика (исполнителя, подрядчика) и исчерпывающий перечень случаев проведения такой закупки</p> <p>2.1.1. Под закупкой у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) понимается неконкурентный способ закупки, в рамках которого Заказчик предлагает заключить договор (договоры) только одному поставщику (исполнителю, подрядчику) либо принимает предложение о заключении договора (договоров) от одного поставщика (исполнителя, подрядчика). Такой договор может быть заключен как в электронной форме, так и в бумажной форме.</p> <p>2.1.2. Закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) осуществляется Заказчиком в случае:</p> <p>...</p> <p>7) заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования движимого имущества и заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования недвижимого имущества к Заказчику в целях проведения мероприятий, относящихся к деятельности Заказчика, в том числе вышеуказанных договоров и дополнительных соглашений к ним, предусматривающих право последующего выкупа имущества или перехода права собственности на такое имущество Заказчику по иным основаниям</p>	<p>По аналогии с частью 1 раздела 2 главы 4 Типового положения, утвержденного приказом Минобрнауки России от 30.03.2022 № 275 «Об утверждении Типового положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд бюджетных учреждений, автономных учреждений, унитарных предприятий, подведомственных Министерству науки и высшего образования Российской Федерации».</p>	<p>Изменения в Положении о закупках КФУ имеют уточняющий характер.</p>
---	--	--	--

<p>19) заключения договора с государственными органами и органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями и предприятиями, духовными образовательными организациями высшего образования, а также образовательными организациями высшего образования, основной деятельностью которых является образовательная деятельность по образовательным программам высшего образования и научная деятельность в сфере теологических и светских наук;</p>	<p>....</p> <p>19) заключения договора с государственными органами и органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями и предприятиями, хозяйствующим обществом, в уставном капитале которого доля участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в совокупности превышает пятьдесят процентов, духовными образовательными организациями высшего образования, а также образовательными организациями высшего образования, основной деятельностью которых является образовательная деятельность по образовательным программам высшего образования и научная деятельность в сфере теологических и светских наук;</p> <p>....</p>	<p>Изменения в Положении о закупках КФУ имеют уточняющий характер.</p>
<p>27) заключения договора со средствами массовой информации (периодическое печатное издание, сетевое издание, радиоканал, телепрограмма, радиоканал, радиопрограмма, видеопрограмма, кинохроникальная программа, иная форма периодического распространения массовой информации под постоянным наименованием (названием), в том числе оказание услуг по созданию и размещению информационных (рекламных) материалов в поисковых системах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;</p> <p>....</p>	<p>27) заключения договора со средствами массовой информации (периодическое печатное издание, сетевое издание, телеканал, радиоканал, телепрограмма, радиопрограмма, видеопрограмма, кинохроникальная программа, электронные СМИ, иная форма периодического распространения массовой информации);</p> <p>.....</p>	<p>Изменения в Положении о закупках КФУ имеют уточняющий характер.</p> <p>Заключение договоров на оказание услуг по созданию и размещению рекламы вынесены в отдельный пункт.</p>

38) заключения договоров услуг по следующим позициям: услуги, предоставляемые актерами, певцами, музыкантами, танцорами, хореографами, ведущими, лекторами, ораторами, дирижерами, цирковыми и прочими артистами, художниками, композиторами, писателями, независимыми журналистами, живописцами, мультипликаторами, граверами, офортистами, специалистами оригинального жанра, моушн-жанра, моушн-дизайнерами, жюри, сценаристами, режиссерами, звукорежиссерами, видео выпускающими режиссёрами, приглашенными специалистами, операторами, операторами, видеоператорами, фотографами, экспертами, консультантами, дизайнерами, декораторами, постановщиками конференса, изготовителями фонограммы, изготовителями аудио роликов, видеороликов, специалистами по организационно-техническому сопровождению мероприятия, услуги, оказываемые самостоятельными спортсмена-ми, атлетами, тренерами, инструкторами, судьями и хронометражистами в рамках организации и проведения культурно-массовых, спортивных, оздоровительных, общественно-значимых, социальных, патриотических мероприятий;

38) заключения договоров услуг по следующим позициям: услуги, предоставляемые актерами, певцами, музыкантами, танцорами, хореографами, ведущими, лекторами, ораторами, дирижерами, цирковыми и прочими артистами, художниками, композиторами, дирижерами, писателями, независимыми журналистами, живописцами, мультипликаторами, граверами, офортистами, специалистами оригинального жанра, моушн-дизайнерами, жюри, сценаристами, режиссерами, звукорежиссерами, видео выпускающими режиссёрами, приглашенными специалистами, операторами, видеооператорами, фотографами, экспертами, консультантами, дизайнерами, декораторами, постановщиками конференса, изготовителями фонограммы, изготовителями аудио роликов, видеороликов, специалистами по организационно-техническому сопровождению мероприятия, **специалистами в сфере информационных технологий, переводчиками, экскурсоводами, услуги, оказываемые самостоятельными спортсменами, атлетами, тренерами, инструкторами, судьями и хронометражистами в рамках организации и проведения культурно-массовых, спортивных, оздоровительных, общественно-значимых, социальных, патриотических мероприятий;**

55) заключения договора на оказание услуг по созданию и размещению рекламы (информационных материалов);

Изменения в Положении о закупках КФУ имеют уточняющий характер.

В соответствии с приказом Минобрнауки России от 14.03.2024 № 196 «О внесении изменений в Типовое положение о закупке

товаров, работ, услуг для нужд бюджетных учреждений, автономных учреждений, унитарных предприятий, подведомственных Министерству науки и высшего образования Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 30 марта 2022 г. № 275» (пункт 16 части 1 раздела 2 главы 4 Типового положения).

Необходимо в случае, когда КФУ принимает участие в закупке в качестве Исполнителя, размещенной на конкретной электронно-торговой площадке.

В соответствии с приказом Минобрнауки России от 14.03.2024 № 196 «О внесении изменений в Типовое положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд бюджетных учреждений, автономных учреждений, унитарных предприятий, подведомственных Министерству науки и высшего образования Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 30 марта 2022 г. № 275» (пункт 83 части 1 раздела 2 главы 4 Типового положения).

В соответствии с приказом Минобрнауки России от 14.03.2024 № 196 «О внесении изменений в Типовое положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд бюджетных учреждений, автономных учреждений,

56) заключения договора с оператором электронной торговой площадки в целях обеспечения проведения процедур закупок в электронной форме;

57) заключения договора на проведение обследования состояния несущих и ограждающих конструкций жилого/нежилого помещения/здания и изготовление Технического заключения о допустимости и безопасности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке жилого/нежилого помещения/здания, и Заключения о техническом состоянии несущих конструкций помещения/здания и о возможности производства планируемых работ по переустройству и (или) перепланировке в жилом/нежилом помещении/здании;

58) заключения договора на разработку проекта переустройства и/или перепланировки жилых/нежилых помещений/зданий;

	<p>59) заключения договора на разработку раздела «Технологические решения», необходимого для получения экспертного заключения на Техническое заключение о допустимости и безопасности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке жилого/нежилого помещения/здания;</p>	<p>унитарных предприятий, подведомственных Министерству науки и высшего образования Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 30 марта 2022 г. № 275» (пункт 84 части 1 раздела 2 главы 4 Типового положения)</p>
	<p>60) заключения договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования газораспределительной организацией;</p>	<p>В соответствии с приказом Минобрнауки России от 14.03.2024 № 196 «О внесении изменений в Типовое положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд бюджетных учреждений, автономных учреждений, унитарных предприятий, подведомственных Министерству науки и высшего образования Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 30 марта 2022 г. № 275» (пункт 85 части 1 раздела 2 главы 4 Типового положения)</p>
		<p>В соответствии с приказом Минобрнауки России от 14.03.2024 № 196 «О внесении изменений в Типовое положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд бюджетных учреждений, автономных учреждений, унитарных предприятий, подведомственных Министерству науки и высшего образования Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 30 марта 2022 г. № 275» (пункт 85 части 1 раздела 2 главы 4 Типового положения)</p>

	<p>61) заключения договора найма жилого помещения (в том числе оплата гостиничного номера) физического лица, оказывающего в интересах Заказчика преподавательские и иные услуги;</p> <p>62) заключения договора на оказание услуг по изготовлению (печати) защищенной от подделок полиграфической продукции;</p> <p>63) заключения договора на оказание услуг по инкассации и обработки наличных денежных средств.</p>	<p>30 марта 2022 г. № 275» (пункт 86 части 1 раздела 2 главы 4 Типового положения)</p> <p>В соответствии с приказом Минобрнауки России от 30.03.2022 № 275 «Об утверждении Типового положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд бюджетных учреждений, автономных учреждений, унитарных предприятий, подведомственных Министерству науки и высшего образования Российской Федерации» (пункт 26 части 1 раздела 2 главы 4 Типового положения)</p> <p>В настоящее время организаций, имеющих соответствующую лицензию ФНС на осуществление деятельности по производству и реализации защищенной от подделок полиграфической продукции, не более 30. На территории Республики Татарстан вышеуказанные предприятия отсутствуют, торги на изготовление защищенной от подделок полиграфической продукции, как правило, оказываются несостоявшимися. Ввиду того, что своевременная печать дипломов является немаловажной составляющей учебного процесса КФУ, считаем допустимым внесение изменений в Положение КФУ.</p> <p>В соответствии с приказом Минобрнауки России от 30.03.2022 № 275 «Об утверждении Типового положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд бюджетных учреждений, автономных</p>
--	--	---

учреждений, унитарных предприятий, подведомственных Министерству науки и высшего образования Российской Федерации» (пункт 73 части 1 раздела 2 главы 4 Типового положения)



ПРОТОКОЛ

совещания

от 15.05.2018 г.

по вопросу

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

Прошнуровано и скреплено печатью _____) листа(ов)

Секретарь Наблюдательного совета
ФЛАОУ ВОХФУ *Сафина* Ф. Р. Сафина

