

## **Содержание основных форм текущего контроля**

по дисциплине «Оценка машин, оборудования и транспортных средств»

Направление подготовки, профиль «Оценка бизнеса и рисков»

Учебный год 2018/2019

Курс 4

### **Практическая работа по оценке оборудования (В-1)**

Определить рыночную стоимость Настольно-сверлильного станка 2М112, 2010 года выпуска, в хорошем состоянии.

Работа выполняется самостоятельно, группами по 3-4 человека. Выполнение работы производится в следующей последовательности:

1. Студентам необходимо самостоятельно собрать следующую информацию:
  - о технических характеристиках оцениваемого оборудования,
  - о нормативном сроке службы объекта,
  - ценовую информацию первичного рынка о стоимости нового аналогичного оборудования,
  - ценовую информацию вторичного рынка о стоимости б/у аналогичного оборудования (3-5 объявлений);
2. Произвести анализ рынка объекта оценки.
3. Определить полную восстановительную стоимость объекта, определить совокупный износ объекта, определить стоимость по затратному подходу.
4. Определить стоимость по сравнительному подходу.
5. Определить рыночную стоимость объекта.

Сбор информации производится студентами самостоятельно, до начала занятия. На занятиях производится анализ информации и расчеты. Результаты работы каждой группы оформляются в виде презентации в формате MS Power Point самостоятельно. Анализ полученных результатов производится на занятии, каждая презентация сопровождается обсуждением.

Итог занятия подводится преподавателем. Каждому студенту, участвовавшему в подготовке, защите и обсуждении произведенных расчетов и подготовке презентации, выставляется оценка в текущий блок в зависимости от качества и степени участия в подготовке, защите и обсуждении презентации.

### **Практическая работа по оценке автотранспортного средства (В-1)**

Определить рыночную стоимость автотранспортного средства LADA Granta, 2018 года выпуска (январь), в комплектации Comfort, АМТ. Пробег 14 000 км.

Работа выполняется самостоятельно, группами по 3-4 человека. Выполнение работы производится в следующей последовательности:

1. Студентам необходимо самостоятельно собрать следующую информацию:
  - о технических характеристиках оцениваемого автотранспортного средства,
  - ценовую информацию первичного рынка о стоимости нового аналогичного автотранспортного средства,
  - ценовую информацию вторичного рынка о стоимости б/у аналогичного оборудования (3-5 объявлений);
2. Произвести анализ рынка объекта оценки.
3. Определить полную восстановительную стоимость объекта, определить совокупный износ объекта, определить стоимость по затратному подходу.
4. Определить стоимость по сравнительному подходу.
5. Определить рыночную стоимость объекта.

Сбор информации производится студентами самостоятельно, до начала занятия. На занятиях производится анализ информации и расчеты. Результаты работы каждой группы оформляются в виде презентации в формате MS Power Point самостоятельно. Анализ полученных результатов производится на занятии, каждая презентация сопровождается обсуждением.

Итог занятия подводится преподавателем. Каждому студенту, участвовавшему в подготовке, защите и обсуждении произведенных расчетов и подготовке презентации, выставляется оценка в текущий блок в зависимости от качества и степени участия в подготовке, защите и обсуждении презентации.

### **Примерные задания для контрольной работы:**

#### **В-1 (теоретические задания)**

1. Классификация машин, оборудования и транспортных средств.
2. Цели, принципы, подходы и методы в оценке машин и оборудования.
3. Последовательность определения рыночной стоимости оборудования затратным подходом.
4. Стоимость воспроизводства и стоимость замещения.
5. Методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа.
6. Метод долгосрочной индексации балансовой стоимости.
7. Методы, основанные на расчете себестоимости.
8. Метод расчета по цене однородного объекта.
9. Метод поагрегатного (поэлементного) расчета.
10. Методы моделирования статистических зависимостей затратного типа.
11. Метод расчета по удельным затратным показателям
12. Метод расчета с помощью затратных корреляционно-регрессионных моделей.

13. Основные причины внешнего (экономического) устаревания.
14. Методы определения внешнего (экономического) устаревания.
15. Методы определения физического износа.
16. Методы определения функционального износа.
17. Определение совокупного износа.
18. Особенности оценки сильноизношенных машин и оборудования.
19. Особенности оценки стоимости воздушных, морских и речных судов.
20. Область применения и ограничения сравнительного подхода при оценке машин и оборудования.
21. Последовательность применения метода; выбор единиц и элементов сравнения.
22. Анализ и корректировка элементов сравнения: права собственности, условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, технические и экономические характеристики, использование оборудования.
23. Техника выполнения корректировок.
24. Область применения и ограничения доходного подхода в оценке машин и оборудования.
25. Метод чистых дисконтированных доходов,
26. Метод прямой капитализации дохода
27. Метод равноэффективного функционального аналога.
28. Итоговая величина рыночной стоимости машин и оборудования.

### **Примерные задания для контрольной работы:**

#### **Зад.В1 (практические задания)**

1. Оценить рыночную стоимость холодильной камеры с учетом накопленного физического износа, если нормативный срок службы холодильной камеры 17 лет. На основании проведенной экспертизы было установлено, что остающийся срок службы холодильной камеры 3 года. Полные затраты на восстановление объекта оценки составляют 5674 у.е.

3. Оцениваемая машина, проработала с момента ввода в эксплуатацию 15 лет. Первые образцы таких машин были запущены в производство 18 лет назад. Скорректированная цена аналога составляет 36547 у.е., восстановительная стоимость объекта оценки 56438 у.е. Эксплуатационные расходы объекта аналога и объекта оценки составляют, соответственно, 5437 у.е. и 6534 у.е. Оценить рыночную стоимость машины с учетом функционального износа.

3. Коэффициенты физического и функционального износов автоматизированной линии составляют, соответственно- 0,35 и 0,47. Первоначальная стоимость линии 9675 у.е. Номинальный годовой выпуск продукции, с использованием автоматизированной линии, составляет 4000 тыс.ед., фактический годовой выпуск продукции составляет 3500 тыс. ед. Цена единицы выпускаемой продукции -435 у.е. Экспертная комиссия установила, что модернизация

линии нецелесообразна. Оценить стоимость оборудования с учетом экономического износа.

4. Оценить стоимость полных затрат на восстановление специального оборудования. Оборудование изготовлено по спецзаказу и аналогов ему на рынке нет. Габаритные размеры 300x400x300 мм. В качестве однородного объекта принято оборудование 399x500x400 мм, ценой 4000 у.е. Коэффициент рентабельности пользующейся спросом продукции - 0,20.

5. Оценить стоимость затрат на воспроизводство механического станда. В качестве однородного объекта выбран редукторный механизм, цена которого равна 80 тыс. у.е. (с НДС). Коэффициент рентабельности однородного объекта – 0,15. Коэффициент рентабельности станда 0,06. Стенд изготовлен в единичном производстве (коэффициент серийности -1,3), редукторный механизм станда изготовлен в среднесерийном производстве (коэффициент серийности -1,1). В массе объекты не различаются.

6. Оценить стоимость листогибочного станка гидравлического пресса модели ИБ1430. Известна цена идентичного пресса модели ИБ1430 равная 724200 у.е. Сделка купли-продажи идентичного оборудования осуществилась 2 года и 3 мес. назад. При анализе цены оборудования были обнаружены следующие отличия от стандартных условий оценки: идентичный пресс не доукомплектован инструментом (цена инструмента на момент оценки 15000 у.е.); цена оборудования содержит НДС. К расчету принять: средний ценовой индекс – 1,015.

7. Оценить стоимость устройства для отсоса стружки модели УВП-1500, с учетом 15-процентной наценки за увеличение гарантийного срока обслуживания. Аналогами являются устройства моделей УВП-1200 и УВП-2500 (см. таблицу 1), имеющие цены (без НДС) 10 800 и 15 100 у.е.

Таблица 1

Технические характеристики устройств

Модель	Количество воздухопроводов, шт.	Рабочий объем, м <sup>3</sup> /ч	Мощность, кВт
УВП-1500	1	2000	1.5
УВП-1200	1	1200	1.2
УВП-2500	2	3000	2.2

Преподаватель



Игнашина И.Г.

Зав. кафедрой



Сафиуллин А.Р.