

**ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА И ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (СИЛИ) ОПЫТА
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

ПО ДИСЦИПЛИНЕ __Основы земельного и городского кадастра 05.03.03 Картография и геоинформатика

I. Текущий контроль

1. Устный опрос. Количество баллов по БРС за эту форму контроля (из 50): 5

Формулировки заданий (с указанием баллов):

1. Понятие земельный кадастр. Кадастровая деятельность (1балл).
2. Цель создания и ведения государственного земельного кадастра (1балл).
3. Структура земельного кадастра (1балл).
4. Принципы ведения земельного кадастра (1балл).
- 5.Технология создания ГИС в области управления земельными ресурсами (1балл).

2. Тестирование. Количество баллов по БРС за эту форму контроля (из 50): 15

Формулировки заданий (с указанием баллов):

1. Укажите, что понимают под земельным кадастром (1балл):
 - А) комплекс государственных, международных и общественных мероприятий, направленных на рациональное природопользование, восстановление, умножение и охрану природных ресурсов на благо человеческого общества;
 - Б) государственное мероприятие, направленное на получение всесторонних необходимых сведений о природном, правовом и хозяйственном положении земель;
 - В) государственное мероприятие, направленное на обеспечение рационального использования природных ресурсов, охраны земель и окружающей среды, улучшение ландшафтов.
 - Г) это комплекс государственных мероприятий, направленных на охрану природных ресурсов;
 - Д) комплекс мероприятий направленных на защиту окружающей среды
2. Укажите, что является объектом земельного кадастра (1балл):
 - А) земельный фонд;
 - Б) природные ресурсы;
 - В) полезные ископаемые;
 - Г) растительный покров;

Д) водные объекты.

3. Укажите, что является основной целью ведения земельного кадастра (1 балл):

- А) получить сведения о изменениях в структуре лесного фонда;
- Б) получить первичные сведения о состоянии и хозяйственном использовании земельного фонда
- В) получить данные о фонде перераспределения земель
- Г) получить сведения о изменениях в структуре водного фонда
- Д) получить сведения о изменениях в структуре земель запаса.

4. Укажите первое проявление земельно – кадастровых работ (1 балл):

- А более 3 тыс. лет до новой эры в Японии;
- Б) более 2 тыс. лет назад в Европе;
- В) более 2 тыс. лет до новой эры в Древнем Египте;
- Г) более 2, 5 тыс. лет назад в Азии.

5. Укажите, каково место земельного кадастра среди других кадастров (1 балл):

- А) играет важную роль и тесно связан с лесным, водным и с кадастром полезных ископаемых;
- Б) играет важную роль и тесно связан с лесным и водным кадастром;
- В) ни с чем ни связан и выступает как отдельный кадастр, требующий особого изучения;
- Г) играет важную роль и тесно связан с лесным, водным, кадастром полезных ископаемых, а так же с природными ресурсами, т. к. земля является всеохватывающим фактором жизнедеятельности людей и требует всестороннего изучения.

6. Укажите, какова роль земельного кадастра в управлении земельными ресурсами (1 балл):

- А) обеспечение проведения почвенных, картографических, топографо - геологических, геоботанических и других обследований и изысканий;
- Б) законодательное подтверждение права собственности на землю и обеспечение ее от одного собственника к другому;
- В) обеспечение проведения почвенных, картографических, топографо - геологических работ;
- Г) учет качества и количества, бонитировка почв и их экономическая оценка.

7. Контроль за состоянием земель, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется (1 балл):

- А) органами государственной власти;
- Б) специально уполномоченными юридическими лицами;
- В) органами местного самоуправления.

8. Укажите, что понимают под государственным мониторингом земель (1 балл):

- А) система наблюдений за состоянием земель.
- Б) свод сведений о местоположении земельных участков и находящихся на них объектах недвижимости.
- В) требования по использованию и охране земель.

9. Укажите задачи государственного мониторинга земель (1 балл):

- А) своевременное выявление изменений состояния земель, оценка этих изменений, выработка рекомендаций об устранении последствий негативных процессов;
- Б) ведение государственного земельного кадастра, государственного земельного контроля за использованием и охраной земель;
- В) обеспечение граждан информацией о состоянии земель;

10. Государственная кадастровая оценка— это есть (1 балл):

- 11. Укажите, чем ограничивается участок при формировании и ведении государственного земельного кадастра (1 балл)?
- 12. Укажите, какой правовой акт закрепляет правовые основы проведения землеустройства в целях обеспечения рационального использования земель и их охраны, создания благоприятной окружающей среды и улучшения ландшафтов (1 балл)?
- 13. Укажите, сколько этапов содержит проведение государственной кадастровой оценки (1 балл)?
- 14. Укажите, какой правовой акт содержит понятие государственной кадастровой оценки (1 балл)?
- 15. Укажите, какие сведения входят в состав фонда данных государственной кадастровой оценки (1 балл)?

3. Письменное домашнее задание. Количество баллов по БРС за эту форму контроля (из 50): 15

Формулировки заданий (с указанием баллов):

- 1. Этапы создания государственного земельного кадастра (1 балл).
- 2. Источники информации для создания государственного земельного кадастра (1 балл).
- 3. Методы обработки данных для создания государственного земельного кадастра (4 балла).
- 4. Особенности картографирования земель (3 балла).
- 5. Типизация кадастровых данных (2 балла).
- 6. Способы оценки кадастровых мероприятий (2 балла).
- 7. Типизация данных об объектах недвижимости (2 балла).

4. Письменная работа. Количество баллов по БРС за эту форму контроля (из 50): 15

Формулировки заданий (с указанием баллов):

1. Источники информации в отрасли земельный кадастр и недвижимости. (1 балл).
 2. Методика работы с нормативно-правовой базой в отрасли земельный кадастр и недвижимости (4 балла).
 3. Картографическое обеспечение кадастровой деятельности в области земельных ресурсов (4 балла).
 4. Картографическое обеспечение недвижимого имущества (4 балла).
 5. Современное информационное обеспечение кадастровой деятельности (2 балла).
- II. Промежуточная аттестация. Формулировки экзаменационных вопросов / заданий (с указанием баллов)
1. Понятие государственной земельный кадастр (1 балл).
 2. Кадастровая деятельность (1 балл).
 3. Орган кадастрового учета (1 балл).
 4. Картографическая основа кадастра (2 балла).
 5. Правовое регулирование государственного земельного кадастра (1 балл).
 6. Источники государственного земельного кадастра. Классификация источников государственного земельного кадастра (2 балла).
 7. Процедура ведения государственного земельного кадастра (3 балла).
 8. Земельный участок как объект государственного земельного кадастра (1 балл).
 9. Классификация объектов земельного кадастра (1 балл).
 10. Документы государственного земельного кадастра (2 балла).
 11. Классификация документов государственного земельного кадастра (1 балл):
 12. Материалы кадастровых работ (2 балла).
 13. Понятие кадастрового учета земельного участка (1 балл).
 14. Порядок постановки на кадастровый учет земельного участка (3 балла).
 15. Основания для отказа или приостановки кадастрового учета (2 балла).
 16. Задачи геодезии в кадастровых работах (1 балл).
 17. Виды топографо-геодезических работ (1 балл).
 18. Методы сбора кадастровой информации. Достоинства и недостатки методов сбора кадастровой информации (4 балла).
 19. Понятие государственного мониторинга земель. Цель и назначение государственного мониторинга земель (1 балл).
 20. Территориальный охват государственного мониторинга земель (1 балл).
 21. Классификация государственного мониторинга земель (1 балл).
 22. Понятие и назначение кадастровой оценки земли (1 балл).
 23. Методы при проведении кадастровой оценки земли (3 балла).
 24. Процедура проведения кадастровой оценки земли (3 балла).
 25. Понятие кадастра недвижимости (1 балл).

26. Принципы ведения кадастра недвижимости (1 балл).
27. Порядок ведения кадастра недвижимости (3 балла).
28. Значение городского кадастра в современных условиях (1 балл).
29. Результаты государственного мониторинга земель (1 балл).
30. Классификация государственного мониторинга земель (1 балл).
31. Компетенции органов власти при осуществлении государственного мониторинга земель (1 балл).
32. Проблемы государственного мониторинга земель (1 балл).

Преподаватель

подпись

О.В. Аввакумов

Преподаватель

подпись

И.А. Рысаева

Зав. кафедрой

подпись

М.В. Панасюк