

Содержание основных форм текущего контроля

по дисциплине

"Оценка бизнеса"

Направление подготовки, профиль Экономика (учет, анализ и аудит)

Учебный год 2018/2019

Курс 3

Темы для дискуссий

1. Случаи, в которых необходима оценка стоимости предприятия (бизнеса).
2. Формулирование цель оценки предприятия при определении рыночной, ликвидационной, инвестиционной стоимости.
3. Ключевые факторы стоимости бизнеса, влияющие на стоимость объекта.
4. Особенности ценообразования на рынке готового бизнеса в современных условиях.
5. Перспективные виды бизнеса, на которые прогнозируется стабильный спрос.
6. Правовые основы проведения оценки
7. Отношения, регулируемые законом, случаи обязательности проведения оценки объектов собственности Российской Федерации и её субъектов
8. Правовое обеспечение и регулирование обращения собственности, правоустанавливающие документы объекта оценки
9. Основания осуществления оценочной деятельности и условия её осуществления
10. Создание, функции и условия деятельности негосударственных саморегулируемых организаций оценщиков.

Письменная работа

1. Рассчитайте рыночную стоимость одной акции предприятия, уставный капитал которого разбит на 8 000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 50 рублей каждая. Выручка предприятия составляет 15 600 тыс.руб., себестоимость производства продукции 10 400 тыс.руб., операционные расходы 3 200 тыс.руб., налог на прибыль 800 тыс.руб. Известен мультипликатор цена/прибыль до налогообложения по аналогичным предприятиям в размере 3.

2. Необходимо определить стоимость предприятия, уставный капитал которого разбит на 8000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 50 рублей каждая. Чистая прибыль предприятия составила 1 300 тыс.руб., налог на прибыль 400 тыс.руб., амортизационные отчисления 250 тыс.руб. По группе предприятий-аналогов за сопоставимый период рассчитан мультипликатор цена/денежный поток до налогообложения, который равен 15.

3. Оцените стоимость предприятия методом накопления активов исходя из данных таблицы 8 и следующей информации: в результате проведенной оценки выявлено, что рыночная стоимость нематериальных активов превышает их балансовую стоимость в 2,3 раза; основных средств в 1,5 раза. 20% запасов устарели и могут быть реализованы за 50% их стоимости. Безнадежная к погашению задолженность составляет 10% дебиторской задолженности.

4. Чистый операционный доход, приходящийся на офисное здание с оставшимся сроком экономической жизни 15 лет, составляет 200 000 тыс.руб. в первый год. Ставка

доходности оценивается в 15 %. Какова стоимость здания, если к концу срока экономической жизни оно полностью обесценивается?

5. Оценить здание, построенное в 1990 г., срок службы которого 100 лет, площадь 1000 кв.м, затраты на воспроизводство 1 кв.м 6000 руб., дата оценки 01.10.2014 г. Хронологический возраст здания соответствует его эффективному возрасту.

6. Определить рыночную стоимость объекта недвижимости, генерирующего ежегодно 350 000 руб. потенциального дохода. Имеются следующие данные об аналогах: цена продажи 1-го объекта 1000 000 руб., потенциальный валовый доход = 250 000 тыс.руб.; цена продажи 2-го объекта 1 500 000 руб., потенциальный валовый доход = 410 000 руб.; цена продажи 3-го объекта 1 200 000 руб., потенциальный валовый доход = 300 000 руб.

7. Текущие затраты на производство или приобретение нового оборудования, полностью идентичного оцениваемому по функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам, на базе нынешних цен с использованием точно таких же или очень схожих материалов характеризуют: а) затраты на воспроизводство б) затраты на замещение в) ликвидационную стоимость г) инвестиционную стоимость

8. Текущие затраты на приобретение на рынке аналогичного оборудования, максимально приближенного к оцениваемому по функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам, с использованием современных технологий, стандартов, материалов характеризуют: а) затраты на воспроизводство; б) затраты на замещение в) ликвидационную стоимость г) инвестиционную стоимость

9. Производительность оборудования, его грузоподъемность, размеры рабочего пространства, класс точности, степень автоматизации представляют собой показатели потребительских свойств машин и оборудования а) функциональные б) эксплуатационные в) конструктивные г) экономичности эксплуатации д) эргономичности

Устный опрос

1. Общая характеристика доходного подхода к оценке бизнеса
2. Оценка бизнеса методом капитализации доходов
3. Определение капитализируемого дохода в оценке стоимости бизнеса
4. Структура коэффициента капитализации в оценке бизнеса
5. Определение ставок дисконта для различных видов денежных потоков.
6. Модели оценки доходности для собственного капитала.
7. Расчет средневзвешенной стоимости капитала.
8. Характеристика сравнительного подхода к оценке бизнеса, основные предпосылки его применения.
9. Метод рынка капитала, метод сделок.
10. Метод отраслевых коэффициентов
11. Сущность затратного подхода к оценке бизнеса.
12. Метод чистых активов (накопления активов).
13. Метод ликвидационной стоимости.
14. Характеристика недвижимости как объекта оценки
15. Доходный подход к оценке недвижимости
16. Затратный подход к оценке недвижимости
17. Сравнительный подход к оценке недвижимости
18. Специфика МОиТС как объекта оценки.

19. Характеристика основных подходов к оценке МОиТС.

20. Методы определения различных видов износа при оценке МОиТС.

Контрольная работа

1. Необходимо определить инвестиционную стоимость предприятия. Потенциальный собственник рассчитывает получать следующий ежегодный доход в течение планируемого периода: 1 год - 14787 тыс. руб., 2 год - 14650 тыс. руб., 3 год - 14496 тыс. руб., 4 год - 14322 тыс. руб., 5 год - 14126 тыс. руб., 6 год - 13905 тыс. руб., 7 год - 13702 тыс. руб., 8 год - 13377 тыс. руб., 9 год - 13061 тыс. руб., 10 год - 12705 тыс. руб. К концу прогнозного периода предполагается ликвидация бизнеса. С учетом ожидаемых рисков обоснована ставка дисконта, равная 18%.

2. В процессе определения ликвидационной стоимости предприятия расходы по хранению активов в течение периода ликвидации предприятия а) не учитываются б) вычитаются в) прибавляются

3. В процессе оценки стоимости компании методом накопления активов по балансовой стоимости принимаются в расчет следующие активы (выделить два варианта ответа): а) долгосрочные финансовые вложения б) НДС по приобретенным ценностям в) денежные средства г) резервы предстоящих расходов д) доходы будущих периодов е) долгосрочные обязательства по займам и кредитам

4. Согласно Порядку оценки стоимости чистых активов АО (утв. Приказом МФ РФ от 29.01.2003г.) в состав активов компании, принимаемых к расчету стоимости чистых активов, НДС по приобретенным ценностям: а) не включается б) включается

5. Стоимость собственного капитала компании по методу накопления активов рассчитывается путем: а) вычитания из суммы активов компании, принимаемых к расчету, суммы ее пассивов, принимаемых к расчету б) суммирования всех активов компании в) суммирования внеоборотных активов компании

6. Согласно Порядку оценки стоимости чистых активов АО (утв. Приказом МФ РФ от 29.01.2003г.) в состав активов компании, принимаемых к расчету стоимости чистых активов, краткосрочные финансовые вложения: а) не включаются б) включаются

7. Согласно Порядку оценки стоимости чистых активов АО (утв. Приказом МФ РФ от 29.01.2003г.) в состав пассивов компании, принимаемых к расчету стоимости чистых активов, краткосрочные обязательства по займам и кредитам: а) не включаются б) включаются.

8. Чистая прибыль оцениваемой компании за последний отчетный год составила 200 ед., амортизационные отчисления 50 ед. По группе компаний-аналогов за сопоставимый период рассчитан мультипликатор цена/денежный поток, значение которого равно 10. Уставный капитал оцениваемой компании разбит на 1000 обыкновенных акций. Определите стоимость одной акции оцениваемой компании.

9. Затратный подход к оценке бизнеса основывается на принципе:

- а) замещения
- б) вклада
- в) ожидания

10. Чем выше ставка дохода, тем текущая стоимость:

- а) больше
- б) меньше

11. В модели оценки капитальных активов коэффициент бета равен единице для активов, доходность которых:

- а) ниже среднерыночной доходности
- б) соответствует среднерыночной доходности
- в) выше среднерыночной доходности

12. Коэффициентом, который показывает соотношение между рыночной ценой одной акции и каким-либо финансовым показателем, взятым в расчете на одну акцию, является:

- а) ставка дисконта
- б) мультипликатор
- в) коэффициент капитализации

13. Какой из подходов к определению фактора фонда возмещения капитала применим для высокорискованных инвестиций?

- а) безрисковый
- б) аннуитетный
- в) прямолинейный

14. Очищены от воздействия инфляции и рассчитываются в ценах базисного периода:

- а) номинальные денежные потоки
- б) реальные денежные потоки
- в) номинальные и реальные денежные потоки

15. При определении ставки дисконта для собственного капитала используются:

- а) метод кумулятивного построения и модель Гордона
- б) модель средневзвешенной стоимости капитала
- в) модель оценки капитальных активов и метод кумулятивного построения

16. В результате прогноза элементов денежного потока за определенный период известно: выручка от реализации продукции 900 ед., себестоимость реализованной продукции 650 ед., амортизационные отчисления в составе себестоимости 300 ед., увеличение долгосрочной задолженности 100 ед., капитальные вложения 150 ед., недостаток собственного оборотного капитала 50 ед. Рассчитайте величину бездолгового денежного потока.

17. Ставка дохода по государственным облигациям составляет 8% в номинальном выражении. Среднерыночная доходность на фондовом рынке 17% в реальном выражении. Уровень инфляции 4%. Определите величину реальной безрисковой ставки дохода.

18. Ставка дохода по государственным облигациям составляет 7%. Среднерыночная премия за риск 6%. Значение коэффициента бета открытой компании 0,9. Рассчитайте доходность собственного капитала компании.

19. Денежный поток за последний год прогнозного периода (третий год) равен 65 тыс.ед.; ставка дисконта 13%, долгосрочные темпы роста денежного потока составляют 2%. Определите остаточную стоимость компании, рассчитанную на основе модели Гордона.

20. Рыночная стоимость объекта недвижимости составляет 1000 тыс.руб., затраты на воспроизводство - 1200 тыс.руб., стоимость участка земли 200 тыс.руб. Определите накопленный износ объекта недвижимости.

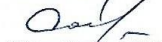
21. В здании общей площадью 1000 кв.м., подлежащих сдаче в аренду, 400 кв.м. свободны, остальные сданы в аренду за 500 д.е./кв.м в месяц. Операционные расходы составляют 50% действительного валового дохода. Определите величину годового потенциального валового дохода.

Преподаватель



Якупова Н.М.

Зав. кафедрой



Сафиуллин А.Р.

