

программе дисциплины (модуля) / практики  
**« Общая теория оценки»**

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное автономное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Казанский (Приволжский  
федеральный университет»

*Институт управления, экономики и  
финансов*

**Фонд оценочных средств по дисциплине**  
**Общая теория оценки**

Направление подготовки: 38.03.01 - Экономика

Профиль подготовки: экономика проектной деятельности

Квалификация выпускника: *магистр / бакалавр / специалист*

Форма обучения: **очное** / очно-заочное / заочное

Язык обучения: *русский*

Год начала обучения по образовательной программе: 2019

**Автор(ы):** *Якупова Н.М., Исхакова Г.М.*

**СООТВЕТСТВИЕ КОМПЕТЕНЦИЙ ПЛАНИРУЕМЫМ РЕЗУЛЬТАТАМ ОБУЧЕНИЯ И КРИТЕРИЯМ ИХ ОЦЕНИВАНИЯ**

Код и наименование компетенции	Планируемые результаты обучения	Планируемые результаты обучения для данной дисциплины (практики)	Критерии оценивания результатов обучения				Оценочные средства
			Неуд.	Удовл.	Хорошо	Отлично	
<b>ПК 2 -</b> <i>способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов</i>	Знать особенности, преимущества и недостатки, условия применения доходного, затратного и сравнительного подходов при оценке стоимости активов и бизнеса	Знать особенности, преимущества и недостатки, условия применения доходного, затратного и сравнительного подходов при оценке стоимости активов и бизнеса	Знает основные методики расчета стоимости бизнеса и распространенных видов активов	Знать условия применения доходного, затратного и сравнительного подходов при оценке стоимости активов и бизнеса	Знать особенности, преимущества и недостатки, условия применения доходного, затратного и сравнительного подходов при оценке стоимости активов и бизнеса	фрагментарное знание особенностей, преимуществ и недостатков, условий применения доходного, затратного и сравнительного подходов при оценке стоимости активов и бизнеса	Устный опрос: темы 7, 8, 10, 11, 12  Экзамен: вопросы 1-4
	Уметь использовать доходный, затратный и сравнительный подход при оценке стоимости активов и бизнеса	Уметь использовать доходный, затратный и сравнительный подход при оценке стоимости активов и бизнеса	Умеет проводить расчеты требуемого вида стоимости по различным подходам и методам оценки	Умеет применять подходы в зависимости от объекта оценки	Умеет применять подходы в зависимости от объекта оценки и согласование результатов	фрагментарное умение использовать подходы в зависимости от объекта оценки и согласование результатов	Устный опрос: темы 7, 8, 10, 11, 12  Экзамен: вопросы 4-9
	Владеть методами оценки стоимости активов и бизнеса на основе доходного, затратного, сравнительного подходов	Владеть методами оценки стоимости активов и бизнеса на основе доходного, затратного, сравнительного подходов	Имеет навыки обоснования наиболее уместных подходов и методов оценки конкретного	Владеть методами оценки стоимости активов и бизнеса на основе	Владеть основами оценки стоимости бизнеса методами доходного,	фрагментарное и комплексное владение основами оценки стоимости бизнеса	Письменная работа: тема 10  Экзамен: вопросы 10-15

			объекта оценки	доходного, затратного, сравнительного подходов	сравнительного, затратного подходов	методами доходного, сравнительного, затратного подходов	
<p>ПК-4  <i>способностью на основе описания экономических процессов и явлений строить стандартные теоретические и эконометрические модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты</i></p>	<p>Знать состав информации и источники информации для проведения оценки стоимости различных объектов оценки и оценки бизнеса</p>	<p>Знать состав информации и источники информации для проведения оценки стоимости различных объектов оценки и оценки бизнеса</p>	<p>Знать требования к составу и качеству экономической информации, используемой для проведения оценки стоимости предприятия (бизнеса)</p>	<p>Знать основные источники информации для проведения оценки стоимости объектов оценки и оценки бизнеса</p>	<p>Знать состав информации и источники информации для проведения оценки стоимости различных объектов оценки и оценки бизнеса</p>	<p>Фрагментарное знание состава информации и источники информации для проведения оценки стоимости различных объектов оценки и оценки бизнеса</p>	<p>Устный опрос: тема 1, 2</p> <p>Экзамен: вопросы 15-20</p>
	<p>Уметь узнавать, находить и применять в профессиональной деятельности различные виды нормативных, директивных и справочных документов, оказывающих влияние на порядок проведения оценки различных объектов оценки стоимости предприятия (бизнеса) и формируемые выводы</p>	<p>Уметь узнавать, находить и применять в профессиональной деятельности различные виды нормативных, директивных и справочных документов, оказывающих влияние на порядок проведения оценки различных объектов оценки стоимости предприятия (бизнеса) и формируемые выводы</p>	<p>Уметь узнавать в профессиональной деятельности разнообразные полезные сведения из различных источников деловой информации</p>	<p>Уметь применять различные виды нормативных, директивных и справочных документов, оказывающих влияние на порядок проведения оценки различных объектов оценки стоимости предприятия (бизнеса) и формируемые выводы</p>	<p>Уметь узнавать, находить и применять в профессиональной деятельности разнообразные полезные сведения из различных источников деловой информации, необходимые для проведения качественной оценки стоимости предприятия (бизнеса)</p>	<p>Фрагментарное умение узнавать, находить и применять в профессиональной деятельности разнообразные полезные сведения из различных источников деловой информации, необходимые для проведения качественной оценки стоимости</p>	<p>Устный опрос: тема 1, 2</p> <p>Экзамен: задачи 1-3</p>

						предприятия (бизнеса)	
	Владеть навыками навигации на сайтах исполнительной и законодательной власти РФ; сайтах предприятия объекта исследования, его конкурентов, а также предприятий лидеров отрасли	Владеть навыками навигации на сайтах исполнительной и законодательной власти РФ; сайтах предприятия объекта исследования, его конкурентов, а также предприятий лидеров отрасли	Владеть навыками навигации на сайтах саморегулируемых оценочных организаций в РФ	Владеть приемами работы с различными современными информационными справочными базами данных	Владеть навыками навигации на сайтах исполнительной и законодательной власти РФ; сайтах предприятия объекта исследования, его конкурентов, а также предприятий лидеров отрасли	Фрагментарное владение навыками навигации на сайтах исполнительной и законодательной власти РФ; сайтах предприятия объекта исследования, его конкурентов, а также предприятий лидеров отрасли	практическая работа: тема 16  Отчет  Экзамен: задачи 1-3

# ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА И ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

## I. Текущий контроль

### 1. Устный опрос (ПК-2 знания, умения, ПК-4, умения)

Количество баллов по БРС за эту форму контроля (из 50): 10 баллов

Устные ответы оцениваются по 5-бальной системе с учетом следующих критериев:

#### 1. Оценка «отлично» (5 баллов) выставляется по следующим критериям:

- четкий и полный ответ на семинарском занятии по вопросам, заданным на дом, без использования конспекта лекций с дополнением ответа интересным материалом и исчерпывающие ответы на дополнительные вопросы преподавателя и аудитории

#### 2. Оценка «хорошо» (4 балла) выставляется по следующим критериям:

- четкий и полный ответ на семинарском занятии без использования конспекта лекций, но неверные ответы на дополнительные вопросы или их отсутствие; или ответ только в пределах материала лекций, правильные ответы на дополнительные вопросы

#### 3. Оценка «удовлетворительно» (3 балла) выставляется по следующим критериям:

- слабый ответ в пределах текста лекций без использования конспекта, неверные или сбивчивые ответы на дополнительные вопросы или их отсутствие; или ответ с использованием конспекта (чтение отдельных моментов или в целом лекции) и наличие удовлетворительного ответа на дополнительные вопросы

#### 4. Оценка «неудовлетворительно» (2 балла) выставляется по следующим критериям:

- очень слабый ответ со сбивчивым чтением конспекта лекций, неспособность ответить на вопросы преподавателя и аудитории

#### 5. В случае «отказа» от ответа студенту выставляется 0 баллов.

Максимальная оценка за ответ на один вопрос равна 5 баллам. В процессе изучения дисциплины по результатам устного опроса студента по различным темам все баллы, полученные студентом за ответы, суммируются и затем определяется средняя арифметическая оценка, которая далее переводится в БРС с учетом коэффициента 2,0.

Например:

Оценка, полученная студентом за устный опрос по теме 1, составила 5 баллов

Оценка, полученная студентом за устный опрос по теме 4, составила 3 балла

Оценка, полученная студентом за устный опрос по теме 5, составила 4 балла

Оценка, полученная студентом за устный опрос по теме 8, составила 0 баллов

Всего получено 12 баллов, средняя оценка составляет 3,0 балла (из 5,0 возможных).

Рейтинговый балл по БРС составляет 6 баллов (из 10 возможных) с учетом коэффициента 2,0 (3x2).

## **Вопросы для устного опроса**

### **Тема 1. Теоретические основы оценки стоимости объектов собственности**

1. Введение в теорию оценочной деятельности.
2. История развития оценочной деятельности.
3. Цели и задачи оценки объектов собственности.
4. Принципы оценки стоимости имущества.
5. Характеристика основных этапов оценки стоимости объектов собственности.

Понятие и виды стоимости.

6. Система регулирования оценочной деятельности в РФ.
7. Договорные отношения в оценочной деятельности.
8. Общая характеристика федеральных стандартов оценки.
9. Общая характеристика негосударственных саморегулируемых организаций оценщиков.

### **Тема 2. Регулирование оценочной деятельности в РФ**

1. Система регулирования оценочной деятельности в РФ.
2. Договорные отношения в оценочной деятельности.
3. Общая характеристика федеральных стандартов оценки.
4. Общая характеристика негосударственных саморегулируемых организаций оценщиков.
5. Введение в теорию оценочной деятельности.
6. История развития оценочной деятельности. Цели и задачи оценки объектов собственности.
7. Принципы оценки стоимости имущества.
8. Характеристика основных этапов оценки стоимости объектов собственности. Понятие и виды стоимости.

### **Тема 3. Бизнес как объект оценки**

1. Бизнес как объект оценки. Факторы стоимости бизнеса.
2. Свойства бизнеса. Цели и задачи оценки бизнеса.
3. Система регулирования оценочной деятельности в РФ.
4. Договорные отношения в оценочной деятельности. Общая характеристика федеральных стандартов оценки.
5. Общая характеристика негосударственных саморегулируемых организаций

оценщиков.

#### **Тема 4. Метод прямой капитализации к оценке стоимости бизнеса**

1. Общая характеристика доходного подхода к оценке бизнеса. Оценка бизнеса методом капитализации доходов.

2. Методы определения капитализируемого дохода в оценке бизнеса.

система регулирования оценочной деятельности в РФ.

3. Договорные отношения в оценочной деятельности.

4. Общая характеристика федеральных стандартов оценки.

5. Общая характеристика негосударственных саморегулируемых организаций оценщиков.

#### **Тема 5. Методы определения ставки капитализации и ставки дисконта в оценке стоимости бизнеса**

1. Структура капитала предприятия.

2. Стоимость собственного и инвестированного капитала.

3. Методы определения ставки дисконта в оценке бизнеса с учетом структуры капитала.

4. Структура коэффициента капитализации в оценке бизнеса, методы определения ставки дохода и ставки возврата инвестиций.

5. Система регулирования оценочной деятельности в РФ.

6. Договорные отношения в оценочной деятельности.

7. Общая характеристика федеральных стандартов оценки.

8. Общая характеристика негосударственных саморегулируемых организаций оценщиков.

#### **Тема 6. Метод дисконтирования денежных потоков в оценке бизнеса**

1. Метод дисконтирования денежных потоков в оценке бизнеса: этапы и условия применения, преимущества и недостатки.

2. Формирование денежных потоков в оценке стоимости бизнеса. Методы определения остаточной стоимости бизнеса.

3. Поправки в процессе выведения итоговой величины стоимости по методу дисконтированных денежных потоков.

4. Система регулирования оценочной деятельности в РФ.

5. Договорные отношения в оценочной деятельности. Общая характеристика федеральных стандартов оценки.

6. Общая характеристика негосударственных саморегулируемых организаций оценщиков.

### **Тема 7. Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса**

1. Характеристика сравнительного подхода к оценке бизнеса, основные предпосылки его применения, преимущества и недостатки.

2. Теоретические основы применения метода рынка капитала, необходимая информация, источники данных. Основные этапы оценки бизнеса методом рынка капитала.

3. Содержание метода сделок, области и этапы его применения. Методика выбора сопоставимых компаний, их финансовый анализ. 4. Специфика применения оценочных мультипликаторов. Внесение итоговых корректировок в оценку стоимости компании.

4. Метод отраслевых коэффициентов.

5. Отраслевая специфика оценки бизнеса при использовании рыночного подхода.

### **Тема 8. Затратный подход к оценке стоимости бизнеса**

1. Сущность затратного подхода к оценке бизнеса, его преимущества, недостатки, области применения.

2. Экономическое содержание метода накопления активов. Рыночная стоимость предприятия как разность между рыночной стоимостью его активов и обязательств.

3. Основные этапы применения метода накопления активов. Состав оцениваемых активов.

4. Классификация обязательств предприятия, подходы к оценке.

5. Метод ликвидационной стоимости.

### **Тема 9. Недвижимость как объект оценки**

1. Характеристика недвижимости как объекта оценки. Факторы стоимости недвижимости. Классификация объектов недвижимости. Анализ рынка недвижимости.

2. Основные цели оценки. Информационная база оценки стоимости недвижимости.

3. Система регулирования оценочной деятельности в РФ. Договорные отношения в оценочной деятельности. Общая характеристика федеральных стандартов оценки. Общая характеристика негосударственных саморегулируемых организаций оценщиков.



### **Тема 10. Доходный подход к оценке объектов недвижимости**

1. Условия применения методов доходного подхода к оценке недвижимости.
2. Этапы оценки недвижимости доходным подходом.
3. Метод капитализации, метод дисконтирования денежных потоков, метод капитализации по расчетным моделям.
4. Методы определения ставки дисконтирования и ставки капитализации при оценке недвижимости доходным подходом.

### **Тема 11. Сравнительный подход к оценке недвижимости**

1. Использование методов сравнительного подхода к оценке недвижимости: метод валового рентного мультипликатора и метод сравнения продаж.
2. Система регулирования оценочной деятельности в РФ. Договорные отношения в оценочной деятельности.
3. Общая характеристика федеральных стандартов оценки.
4. Общая характеристика негосударственных саморегулируемых организаций оценщиков.

### **Тема 12. Затратный подход к оценке недвижимости**

1. Методы оценки затрат на строительство: количественное обследование, метод разбивки по компонентам, метод сравнительной единицы.
2. Виды износа: физический, функциональный, экономический; методы их расчета.

### **Тема 13. Оценка стоимости земельных участков**

1. Земля как объект экономической оценки.
2. Необходимость и основные цели оценки земельных участков.
3. Использование основных подходов к оценке для определения стоимости земельных участков.
4. Определение наилучшего и наиболее эффективного варианта использования при рассмотрении незастроенного земельного участка и участка с имеющимися улучшениями.
5. Техника остатка в оценке земельных участков.

### **Тема 14. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств**

1. Основы ценообразования на первичном и вторичном рынке машин и оборудования.
2. Информационная база оценки машин и оборудования.

3. Затратный подход к оценке машин, оборудования, транспортных средств.
4. Методы расчета восстановительной стоимости машин и оборудования: по цене однородного объекта, по удельным затратным показателям, метод поэлементного расчета.
5. Виды износа и методы их определения.
6. Методы сравнительного подхода к оценке машин, оборудования, транспортных средств: метод прямого сравнения с аналогом, метод расчета по удельным показателям.

#### **Тема 15. Оценка стоимости нематериальных активов**

1. Методы оценки нематериальных активов: преимущества в прибылях, освобождения от роялти, метод выигрыша в себестоимости, метод сравнения с аналогом, метод квалиметрии.
2. Концепция гудвилл (деловая репутация).
3. Оценка гудвилл методом избыточных прибылей. Виды и особенности оценки объектов интеллектуальной собственности.

#### **Тема 16. Определение итоговой величины стоимости объектов собственности**

1. Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций. Премия за контроль, скидки за неконтрольный характер пакетов акций ? содержание и взаимосвязь.
2. Понятие контрольного и миноритарного пакетов акций.
3. Скидки за недостаточную ликвидность ценных бумаг, факторы увеличения (уменьшения) размера скидок.
4. Сравнительная характеристика преимуществ и недостатков основных подходов и методов оценки бизнеса, метод математического взвешивания результатов их применения.
5. Согласование результатов оценки.
6. Определение итоговой величины стоимости предприятия (бизнеса).

#### **2. Письменная работа (ПК-2 владения, ПК-4 владения)**

Количество баллов по БРС за эту форму контроля (из 50): 10 баллов

Критерии оценки практических заданий:

*Каждый студент в процессе изучения дисциплины должен выполнить не менее одного практического задания по темам 2, 3, 4, 5, 6, 7. Каждая задача оценивается максимум в 5 баллов. Таким образом за выполнение всех шести задач студент может*

набрать 30 баллов, которые затем переводятся в БРС путем деления на коэффициент 3,0.

1. Оценка «отлично» (5 баллов) выставляется по следующим критериям:

- Правильное и быстрое решение практических задач, предлагаемых на практических занятиях, с обоснованием решения и ссылками на соответствующие нормативные источники; перечисление и выборочное заполнение необходимых форм и регистров учета;

2. Оценка «хорошо» (4 балла) выставляется по следующим критериям:

- правильное решение задачи и заполнение регистров учета без пояснений;

3. Оценка «удовлетворительно» (3 балла) выставляется по следующим критериям:

- решение задач с подсказками со стороны преподавателя и аудитории без перечисления первичных документов по валютным операциям и без заполнения регистров учета;

4. Оценка «неудовлетворительно» (2 балла) выставляется по следующим критериям:

- неспособность решить задачу без помощи преподавателя и аудитории.

5. Отказ выставляется за неспособность студента выполнить расчеты и составить проводки или отказ от ответа. В случае «отказа» студенту выставляется оценка 0.

### **Пример письменной работы**

(Полный банк практических задач хранится на кафедре (методическая разработка, учебник))

#### **1) первая письменная работа 5 баллов**

1. Инвестор рассматривает вариант приобретения бизнеса автостоянки. Предполагается получение чистого дохода в процессе ее эксплуатации в размере 530 ед. в год в течение пяти лет, после чего бизнес будет продан за 5 000 ед. Ставка дохода 12%. Рассчитайте возможную стоимость приобретения бизнеса.

2. В здании площадью 10 тыс.кв.м., подлежащих аренде, 400 кв.м. – свободны, остальные – сданы в аренду по 12 долл. за 1 кв.м. Операционные расходы равны 45% от потенциального валового дохода. Определите величину потенциального валового дохода, действительного валового дохода и чистого операционного дохода?

3. При оценке предприятия были использованы следующие данные: коэффициент капитализации 15%, ставка дохода 16%, стоимость предприятия возросла на 20%, рекапитализация прямолинейная. Каков срок экономической жизни объекта оценки?

Насколько изменится срок экономической жизни объекта при условии аннуитетной рекапитализации?

## **2) вторая письменная работа 5 баллов**

1. Ставка дохода по государственным облигациям составляет 6% в реальном выражении. Среднерыночная доходность на фондовом рынке равна 11% в номинальном выражении. Коэффициент „бета“ 1,5. Уровень инфляции 3%. Рассчитать реальную ставку дохода для собственного капитала по оцениваемой компании.

Требуется определить: а) ставку дохода на собственный капитал; б) средневзвешенную ставку дохода по следующим данным: безрисковая ставка дохода составляет 7%, коэффициент бета равен 1,3; среднерыночная премия за риск равна 8%. Процент за пользование кредитом (ставка дохода на заемный капитал) составляет 20%, доля заемных средств в общей величине инвестированного капитала 20%. Ставка налога на прибыль 20%.

2. Объект построен и введен в эксплуатацию в 2010 году. Срок службы объекта - 25 лет. Оценка проводится по состоянию на 2018 год. В ходе проведения работ по оценке было выявлено, что эффективный возраст оцениваемого объекта составляет 12 лет. Определить оставшийся срок службы объекта на момент оценки.

## **3. Практическая работа (ПК-2 владения, ПК-4 владения)**

Количество баллов по БРС за эту форму контроля (из 50): 10 баллов

*Каждый студент в процессе изучения дисциплины должен выполнить не менее одного практического задания по темам 2, 3, 4, 5, 6, 7. Каждая задача оценивается максимум в 5 баллов. Таким образом за выполнение всех шести задач студент может набрать 30 баллов, которые затем переводятся в БРС путем деления на коэффициент 3,0.*

1. Оценка «отлично» (5 баллов) выставляется по следующим критериям:

- Правильное и быстрое решение практических задач, предлагаемых на практических занятиях, с обоснованием решения и ссылками на соответствующие нормативные источники; перечисление и выборочное заполнение необходимых форм и регистров учета;

2. Оценка «хорошо» (4 балла) выставляется по следующим критериям:

- правильное решение задачи и заполнение регистров учета без пояснений;

3. Оценка «удовлетворительно» (3 балла) выставляется по следующим критериям:

- решение задач с подсказками со стороны преподавателя и аудитории без перечисления первичных документов по валютным операциям и без заполнения регистров учета;

4. Оценка «неудовлетворительно» (2 балла) выставляется по следующим критериям:

- неспособность решить задачу без помощи преподавателя и аудитории.

5. Отказ выставляется за неспособность студента выполнить расчеты и составить проводки или отказ от ответа. В случае «отказа» студенту выставляется оценка 0.

### **Пример практической работы**

(Полный банк практических задач хранится на кафедре (методическая разработка, учебник))

1. Стоимость контракта на поставку оборудования и его последующий монтаж и наладку составляет 1 000 000 дол. (с учетом НДС). Определите стоимость оборудования на условиях EXW (франко-завод продавца) без учета НДС, если известно, что стоимость доставки составляет 50 000 дол. (с НДС), затраты на монтаж и наладку составляют 150 000 дол. (с НДС), величина таможенной пошлины 20%, оборудование не имеет льгот по НДС и облагается по ставке 18%, таможенные сборы и пошлины начисляются только на оборудование

2. В 2012 году предприятием была приобретена новая гидротурбина за 2 000 000 долларов США. Курс доллара к рублю по состоянию на дату приобретения был равен 32. Определите затраты на воспроизводство данной гидротурбины в рублях, по состоянию на дату оценки, при условии, что курс доллара к рублю на дату оценки был равен 61, а индекс роста цен в США на подобные активы с 2012 по дату оценки составил 1,05.

#### **4. Отчет (ПК-4 владения)**

Количество баллов по БРС за эту форму контроля (из 50): 20 баллов

Форма проведения: подготовка докладов, их презентация и обсуждение вопросов по теме занятия.

Цель: формирование умений и знаний в области составления и экспертизы отчета об оценке стоимости предприятия (бизнеса) и отдельных активов, понимания логики и приобретение навыков формирования итоговой величины стоимости бизнеса.

Сценарий занятия: для выполнения задания студенты распределяются (добровольно, либо по усмотрению преподавателя) на группы. Состав группы – 3-5 чел.

Подготовка докладов осуществляется студентами самостоятельно до начала занятия. На занятии производится презентация и защита подготовленного доклада.

Доклад должен быть выполнен с учетом действующей нормативной базы Российской Федерации на дату выступления.

Результаты доклада представляются в электронном виде (в виде презентации), а также в печатном виде.

Каждый доклад сопровождается обсуждением.

Итог занятия подводится преподавателем. Каждому студенту выставляется оценка в текущий блок в зависимости от качества и степени участия в подготовке, защите и обсуждении докладов.

Комплексное задание по анализу отчета об оценке стоимости объекта оценки выполняется с использованием готового отчета об оценке, выбранного студентом самостоятельно из числа публикуемых примеров отчетов, которые представлены в источниках [5], [6], [7], [8] и др.

*Этапы выполнения задания:*

Общее описание объекта оценки с заполнением табл.1;

Таблица 1

Общее описание объекта оценки

Наименование характеристики	информация по характеристике
1. Объект оценки:	
- наименование объекта оценки	
- юридический адрес	
- краткое описание объекта оценки	
Имущественные права на объект оценки:	
- обладатель указанных прав (собственник)	
- ограничения и обременения указанных прав	
3. Цель оценки	
4. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	
5. Вид стоимости	
6. Дата оценки	
7. Срок проведения оценки	

Анализ содержания отчета об оценке на соответствие обязательным требованиям, определенным действующим законодательством с заполнением таблицы 2.

Таблица 2

Анализ процедуры применения подходов в отчете об оценке

Наименование показателя	ед.	подходы к оценке
-------------------------	-----	------------------

	изм.	доходный	сравнительный	затратный
Указать метод, использованный в рамках подхода к оценке	х			
Наличие замечаний к процедуре применения подхода к оценке	х			
Предварительная величина стоимости	руб.			
Скидка за недостаточную ликвидность				
Промежуточная величина стоимости до взвешивания результатов применения отдельных методов	руб.			
Удельные веса результатов применения отдельных методов	%			
Средневзвешенная величина стоимости объекта оценки	руб.			

### *Методические рекомендации для выполнения задания*

В процессе выполнения *первого* и *второго* этапов задания необходимо исходить из положений Федерального закона от 29.01.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки.

## **2. Промежуточная аттестация (ПК-2: Знания, Умения, Навыки; ПК-4: Знания, Умения, Навыки).**

Количество баллов по БРС за эту форму контроля (из 50): 50 баллов

Формой промежуточного контроля знаний является экзамен. Экзамен проводится на заключительном этапе изучения дисциплины в виде письменного задания.

### **Порядок проведения экзамена**

Экзамен проходит в письменной форме. Студенту предоставляется 80 минут на письменный ответ по экзаменационному билету. Каждый экзаменационный билет содержит задание, охватывающее все темы дисциплины, предусмотренные Учебной программой.

Задание состоит из двух частей: теоретической (тестовой) и практической.

Первая часть включает в себя 20 тестовых вопросов с несколькими вариантами ответов. Перечень вопросов, входящих в первую часть задания по всем экзаменационным билетам, представлены ниже.

Вторая часть задания состоит из трех практических задач. Примерные практические задачи, входящие во вторую часть задания по всем экзаменационным билетам, представлены ниже.

Пример экзаменационного билета приведен ниже.

Если количество баллов текущего рейтинга по дисциплине, набранных обучающимся в течение семестра, составляет менее 6, на экзамене студент обязан выполнить дополнительное задание для добора баллов по текущему контролю знаний. Остальные студенты, которые имеют текущий рейтинг менее 50 баллов, не обязаны, но имеют право на проведение добора баллов (по их собственному желанию).

## Критерии оценки заданий

Критерии оценки заданий соответствуют утвержденному Регламенту о балльно-рейтинговой системе оценки знаний обучающихся в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего профессионального образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет».

Максимальное количество баллов, которое студент может получить на экзамене, составляет 50 баллов, складывающееся из суммарного количества баллов, полученных за первую и вторую часть задания.

Максимальное количество баллов, которое студент может получить за выполнение первой части задания, составляет 30 баллов, складывающееся из суммарного количества баллов, полученных за каждый тест. Каждый правильный ответ на тестовый вопрос оценивается в 1,5 балла.

Максимальное количество баллов, которое студент может получить за выполнение второй части, составляет 20 баллов.

Итоговая оценка по дисциплине складывается из текущего рейтинга студента, полученного им до проведения экзамена, и баллов, полученных на экзамене. Для студентов, имеющих низкий текущий рейтинг, итоговая оценка по дисциплине складывается из баллов, полученных за выполнение дополнительного задания по добору баллов, и баллов, полученных при выполнении экзаменационного билета.

Полное усвоение знаний по учебной дисциплине, соответствующее требованиям учебной программы, соответствует 100 баллам.

Если суммарное количество баллов по дисциплине составляет величину, меньшую, чем 55 баллов, то обучающийся получает оценку «неудовлетворительно» и считается неуспевающим по данной дисциплине.

По дисциплине принята шкала соответствия рейтинговых баллов (с учетом их округления до целых) оценкам пятибалльной шкалы, которая полностью соответствует Регламенту о балльно-рейтинговой системе оценки знаний обучающихся в КФУ:

- 86 баллов и более - «отлично» (отл.);
- 71-85 баллов - «хорошо» (хор.);
- 56 - 70 баллов - «удовлетворительно» (удов.);
- 55 баллов и менее - «неудовлетворительно» (неуд.).

## Требования к выполнению заданий

### 1. Первая часть задания по экзаменационному билету

Первая часть задания состоит из 20 вопросов, представленных в тестовой форме. Необходимо выбрать один верный ответ по каждому вопросу. Каждый верный ответ оценивается по 1,5 балла.

### 2. Вторая часть задания по экзаменационному билету

Вторая часть задания состоит из трех практических задач.

*Пример 1:* если текущий рейтинг студента составляет 5 баллов, то задание, выносимое на добор баллов, будет оцениваться максимально в 45 баллов (50 баллов – 5 баллов), а каждый критерий по выставляемым требованиям оценивается при этом на 90% (45 баллов / 50 баллов).

— *Пример 2:* если текущий рейтинг студента составляет 10 баллов, то задание, выносимое на добор баллов, будет оцениваться максимально в 40 баллов (50 баллов – 10 баллов), а каждый критерий по выставляемым требованиям оценивается при этом на 80% (40 баллов / 50 баллов).

— *Пример 3:* если текущий рейтинг студента составляет 30 баллов, то задание, выносимое на добор баллов, будет оцениваться максимально в 20 баллов (50 баллов – 30 баллов), а каждый критерий по выставляемым требованиям оценивается при этом на 40% (20 баллов / 50 баллов).



**Пример экзаменационного билета**  
**(ПК-2: Знания, Умения; ПК-4: Знания, Умения).**

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГАОУ ВО «Казанский (Приволжский) федеральный университет»  
Институт управления, экономики и финансов  
Кафедра проектного менеджмента и оценки бизнеса  
38.03.01 «Оценка собственности»  
2019-2020 учебный год, 3 курс  
Дисциплина «Общая теория оценки»

**Экзаменационный билет № \_\_\_\_**

Теоретическая часть (30 баллов максимум; по 1,5 баллу за правильный ответ)

**1.** Необходимо сформировать чистый денежный поток для СОБСТВЕННОГО капитала в первом году прогнозного периода с использованием косвенного метода. В этом случае со знаком «МИНУС» учитываются следующие прогнозные параметры оцениваемого предприятия (выделить восемь вариантов ответа):

- 1) выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг за год
- 2) себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг за год
- 3) коммерческие расходы
- 4) управленческие расходы
- 5) проценты к уплате
- 6) налог на прибыль
- 7) капитальные вложения, осуществленные за год
- 8) амортизационные отчисления, начисленные за год
- 9) увеличение долгосрочной задолженности за год
- 10) уменьшение долгосрочной задолженности за год
- 11) увеличение собственного оборотного капитала за год
- 12) уменьшение собственного оборотного капитала за год
- 13) избыток собственного оборотного капитала на начало года
- 14) недостаток собственного оборотного капитала на начало года

**2.** Необходимо сформировать чистый БЕЗДОЛГОВОЙ денежный поток в первом году прогнозного периода с использованием косвенного метода. В этом случае со знаком «ПЛЮС» учитываются следующие прогнозные параметры оцениваемого предприятия (выделить три варианта ответа):

- 1) выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг за год
- 2) себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг за год
- 3) коммерческие расходы
- 4) управленческие расходы
- 5) проценты к уплате
- 6) налог на прибыль
- 7) капитальные вложения, осуществленные за год
- 8) амортизационные отчисления, начисленные за год
- 9) увеличение долгосрочной задолженности за год
- 10) уменьшение долгосрочной задолженности за год
- 11) увеличение собственного оборотного капитала за год
- 12) уменьшение собственного оборотного капитала за год
- 13) избыток собственного оборотного капитала на начало года

14) недостаток собственного оборотного капитала на начало года

**3.** РЕАЛЬНЫЙ чистый БЕЗДОЛГОВОЙ денежный поток (выделить три варианта ответа):

- 1) учитывает изменение долгосрочной задолженности предприятия
- 2) учитывает изменение краткосрочной задолженности предприятия
- 3) учитывает изменение собственного оборотного капитала предприятия
- 4) учитывает изменение оборотного капитала предприятия
- 5) учитывает изменение собственного капитала предприятия
- 6) рассчитывается в ценах прогнозного периода с учетом инфляции
- 7) рассчитывается в ценах базисного периода (на дату оценки) без учета инфляции
- 8) используется в условиях стабильных невысоких темпов инфляции
- 9) используется в условиях нестабильных высоких темпов инфляции

**4.** На нефтедобывающем предприятии «Нефтедобыча» ДОЛЯ КРАТКОСРОЧНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ в валюте баланса на дату оценки составляет 50%, доля долгосрочных обязательств, соответственно, 10%. В балансе нефтедобывающей компании «Скважина» УДЕЛЬНЫЙ ВЕС КРАТКОСРОЧНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ в валюте баланса на дату оценки 92%, долгосрочные обязательства отсутствуют. На основании представленной информации можно однозначно утверждать, что на предприятии «Скважина» по сравнению с предприятием «Нефтедобыча» ... (выделить два варианта ответа):

- 1) ниже уровень финансового риска
- 2) выше уровень финансового риска
- 3) ниже уровень операционного риска
- 4) выше уровень операционного риска
- 5) ниже уровень систематического риска
- 6) выше уровень систематического риска
- 7) ниже премия за риск финансовой структуры в модели кумулятивного построения ставки дисконта
- 8) выше премия за риск финансовой структуры в модели кумулятивного построения ставки дисконта
- 9) ниже премия за систематический риск в модели CAPM
- 10) выше премия за систематический риск в модели CAPM

**5.** Предприятие по выпуску кондитерских изделий «Махаон» реализует производимую продукцию в Республике Татарстан, в Башкортостане, в Мари-Эл, в Московской, Оренбургской, Свердловской областях. Все покупатели кондитерских изделий, произведенных и реализованных аналогичным предприятием «Наполеон», расположены на территории Республики Татарстан. На основании представленной информации можно однозначно утверждать, что на предприятии «Махаон» по сравнению с предприятием «Наполеон»... (выделить два варианта ответа):

- 1) ниже уровень территориальной диверсификации
- 2) выше уровень территориальной диверсификации
- 3) ниже уровень систематического риска
- 4) выше уровень систематического риска
- 5) ниже премия за риск товарной диверсификации в модели кумулятивного построения ставки дисконта
- 6) выше премия за риск территориальной диверсификации в модели кумулятивного построения ставки дисконта
- 7) ниже премия за риск территориальной диверсификации в модели кумулятивного построения ставки дисконта

- 8) выше премия за риск товарной диверсификации в модели кумулятивного построения ставки дисконта
- 9) ниже премия за систематический риск в модели CAPM
- 10) выше премия за систематический риск в модели CAPM

**6.** НОМИНАЛЬНАЯ СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ стоимость капитала применяется для дисконтирования ДЕНЕЖНОГО ПОТОКА, который ... (выделить три варианта ответа):

- 1) учитывает изменение долгосрочной задолженности предприятия
- 2) учитывает изменение краткосрочной задолженности предприятия
- 3) учитывает изменение собственного оборотного капитала предприятия
- 4) учитывает изменение оборотного капитала предприятия
- 5) учитывает изменение собственного капитала предприятия
- 6) рассчитывается в ценах прогнозного периода с учетом инфляции
- 7) рассчитывается в ценах базисного периода (на дату оценки) без учета инфляции
- 8) используется в условиях стабильных невысоких темпов инфляции
- 9) используется в условиях нестабильных высоких темпов инфляции

**7.** В процессе определения РЕАЛЬНОЙ ставки дисконта для СОБСТВЕННОГО капитала МОГУТ БЫТЬ использованы (выделить пять вариантов ответа):

- 1) безрисковая ставка дохода
- 2) ставка процента за пользование заемными средствами
- 3) коэффициент инфляции
- 4) средневзвешенная стоимость капитала
- 5) модель кумулятивного построения
- 6) модель оценки капитальных активов (CAPM)
- 7) модель средневзвешенной стоимости капитала
- 8) модель Гордона
- 9) модель Ринга
- 10) модель Инвуда
- 11) формула Фишера

**8.** В процессе применения метода дисконтированных денежных потоков (ДДП) был выявлен неиспользуемый земельный участок. В этом случае оцененную ВЕЛИЧИНУ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА следует

- 1) вычесть из предварительной величины стоимости компании по методу ДДП
- 2) игнорировать (не учитывать) в процедуре оценки методом ДДП
- 3) прибавить к предварительной величине стоимости компании по методу ДДП

**9.** В процессе применения метода дисконтированных денежных потоков ДИСКОНТИРОВАНИЕ прогнозных БЕЗДОЛГОВЫХ денежных потоков для каждого года прогнозного периода производится по ФАКТОРУ ТЕКУЩЕЙ СТОИМОСТИ, который рассчитывается (выделить два варианта ответа):

- 1) на середину года
- 2) на конец года
- 3) на начало года
- 4) на основе модели Гордона
- 5) на основе средневзвешенной стоимости капитала
- 6) на основе ставки дисконта, рассчитанной по модели оценки капитальных активов (CAPM) или по модели кумулятивного построения

**10.** В оценке стоимости компании по добыче угля окончание прогнозного периода совпадает с завершением срока действия лицензии на добычу полезных ископаемых. При

этом оценщик считает маловероятной возможность продления срока действия лицензии. В такой ситуации для расчета остаточной стоимости компании в методе дисконтированных денежных потоков **ОБОСНОВАННО** использование:

- 1) модели Гордона - по данным последнего года прогнозного периода
- 2) модели Гордона - по данным первого года постпрогнозного периода
- 3) средневзвешенной стоимости капитала
- 4) модели оценки капитальных активов (САРМ)
- 5) формулы Фишера
- 6) метода расчета по стоимости чистых активов
- 7) метода предполагаемой продажи

**11.** Собственник приобрел за 1 млн.руб. бизнес, который генерирует стабильные потоки доходов. Через пять лет сохранения стабильного функционирования бизнеса ожидается, что стоимость бизнеса под влиянием внешних факторов изменится и составит 1,4 млн.руб. В этом случае коэффициент капитализации однозначно будет:

- 1) больше ставки дохода на инвестиции
- 2) равен ставке дохода на инвестиции
- 3) меньше ставки дохода на инвестиции
- 4) рассчитан по модели кумулятивного построения
- 5) рассчитан по модели оценки капитальных активов (САРМ)
- 6) рассчитан по модели Ринга
- 7) рассчитан по модели Хоскольда
- 8) рассчитан по модели Инвуда
- 9) рассчитан по модели Гордона

**12.** В отношении оцениваемого небольшого бизнеса прогнозируется поток доходов, не ограниченный во времени; при этом среднегодовые темпы роста доходов равны нулю. Продажи аналогичных бизнесов и их долей (в том числе отдельных акций) не выявлены. Оценщиком обосновано, что со временем стоимость бизнеса существенно не изменится. В этом случае коэффициент капитализации **ОДНОЗНАЧНО** будет (выделить 2 варианта ответов):

- 1) больше ставки дохода на инвестиции
- 2) равен ставке дохода на инвестиции
- 3) меньше ставки дохода на инвестиции
- 4) рассчитан по модели кумулятивного построения
- 5) рассчитан по модели оценки капитальных активов (САРМ)
- 6) рассчитан по модели Ринга
- 7) рассчитан по модели Хоскольда
- 8) рассчитан по модели Инвуда

**13.** С помощью какого метода можно определить стоимость миноритарного пакета акций?

- 1) Метод сделок;
- 2) Метод стоимости чистых активов;
- 3) Метод рынка капитала.

**14.** По открытой компании X рассчитаны значения мультипликаторов «цена/ чистая прибыль», «цена/ денежный поток», «цена/ денежный поток до налогообложения», «цена/ денежный поток до выплаты процентов и налогов». **НАИБОЛЬШИМ** из четырех рассматриваемых мультипликаторов будет значение мультипликатора:

- 1) цена/ чистая прибыль
- 2) цена/денежный поток

- 3) цена/ денежный поток до налогообложения
- 4) цена/ денежный поток до выплаты процентов и налогов

**15.** Стоимость предприятия по методу накопления активов определяется (выберите **НАИБОЛЕЕ ПРАВИЛЬНЫЙ** вариант ответа):

- 1) **ВЫЧИТАНИЕМ** совокупной балансовой стоимости пассивов предприятия ИЗ суммарной рыночной стоимости его активов
- 2) **ВЫЧИТАНИЕМ** совокупной балансовой стоимости обязательств предприятия ИЗ суммарной рыночной стоимости его активов
- 3) **СУММИРОВАНИЕМ** рыночной стоимости активов предприятия
- 4) **ВЫЧИТАНИЕМ** совокупной балансовой стоимости пассивов предприятия ИЗ суммарной балансовой стоимости его активов
- 5) **ВЫЧИТАНИЕМ** совокупной балансовой стоимости обязательств предприятия ИЗ суммарной балансовой стоимости его активов
- 6) **СУММИРОВАНИЕМ** балансовой стоимости активов предприятия

**16.** В методе накопления активов процедура дисконтирования **МОЖЕТ БЫТЬ** использована для оценки стоимости ... (выделить четыре варианта ответа)

- 1) запасов
- 2) дебиторской задолженности
- 3) финансовых вложений
- 4) НДС по приобретенным ценностям
- 5) денежных средств
- 6) доходов будущих периодов
- 7) обязательств по займам и кредитам
- 8) кредиторской задолженности перед персоналом организации

**17.** Скидка на неконтрольный характер в практике оценки бизнеса применяется (выделить пять вариантов ответа):

- 1) в процессе оценки стоимости миноритарных пакетов акций
- 2) в процессе оценки стоимости мажоритарных пакетов акций
- 3) по отношению к базовой величине – **ПРОПОРЦИОНАЛЬНОЙ** оцениваемому пакету **ДОЛЕ** в общей стоимости предприятия, включающей все права контроля
- 4) по отношению к базовой величине – стоимости высоколиквидного сопоставимого пакета, учитывающего степень контроля оцениваемого пакета
- 5) по отношению к базовой величине – стоимости оцениваемого пакета, рассчитанной на основании стоимости свободно реализуемого миноритарного пакета
- 6) в случае, если оценка проведена методом накопления активов
- 7) в случае, если оценка проведена методом сделок
- 8) в случае, если оценка проведена методом рынка капитала
- 9) в случае, если оценка проведена методом дисконтированных денежных потоков

**18.** В соответствии с ФСО №3 «Требования к отчету об оценке» при составлении отчета об оценке бизнеса оценщик должен придерживаться, в частности, **ПРИНЦИПА ОДНОЗНАЧНОСТИ**, в соответствии с которым ...

- 1) в отчете должна быть изложена вся информация, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки
- 2) информация, приведенная в отчете об оценке, использованная или полученная в результате расчетов при проведении оценки, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки, должна быть подтверждена
- 3) содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение пользователей отчета об оценке, а также допускать неоднозначного толкования

4) состав и последовательность представленных в отчете об оценке материалов и описание процесса оценки должны позволить полностью воспроизвести расчет стоимости и привести его к аналогичным результатам

**19.** В соответствии с ФСО №3 «Требования к отчету об оценке», при составлении отчета об оценке бизнеса оценщик должен придерживаться, в частности, ПРИНЦИПА ОБОСНОВАННОСТИ, в соответствии с которым ...

- 1) в отчете должна быть изложена вся информация, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки
- 2) информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена;
- 3) содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение пользователей отчета об оценке, а также допускать неоднозначного толкования
- 4) состав и последовательность представленных в отчете об оценке материалов и описание процесса оценки должны позволить полностью воспроизвести расчет стоимости и привести его к аналогичным результатам

**20.** Суммарная стоимость всех отдельно взятых пакетов акций действующего предприятия :

- 1) больше стоимости всего предприятия;
- 2) меньше стоимости всего предприятия;
- 3) равна стоимости всего предприятия

Практическая часть (20 баллов максимум; по 6,6 балла за каждую задачу)

### **Задача 1.**

Известно, что в течение второго года прогнозного периода выручка от реализации продукции по предприятию возрастет (по сравнению с предыдущим годом) на 4 000 тыс.руб. и составит 25 000 тыс.руб. Коэффициент оборачиваемости собственного оборотного капитала оцениваемого предприятия по ретроспективным данным равен 4. Обоснованы также значения следующих показателей для второго года прогнозного периода: себестоимость реализованной продукции 20 000 тыс.руб. (в т.ч. амортизационные отчисления 3 000 тыс.руб.); проценты за пользование заемными денежными средствами 2 000 тыс.руб.; эффективная ставка налога на прибыль 20 %; уменьшение долгосрочной задолженности 1 500 тыс.руб. Тогда денежный поток для СОБСТВЕННОГО капитала второго года прогнозного периода составит:

- 1) 4 500 тыс.руб.
- 2) 7 900 тыс.руб.
- 3) 5 900 тыс.руб.
- 4) 2 900 тыс.руб.
- 5) 7 500 тыс.руб.
- 6) 9 500 тыс.руб.

### **Задача 2.**

Коэффициент бета равен 0,9; среднерыночная ставка дохода равна 22%. Ставка дохода по государственным облигациям составляет 6%. Процент за пользование кредитом (стоимость долга) составляет 23%, доля заемных средств в структуре инвестированного капитала составляет 60%. Ставка налога на прибыль 20%. Все данные приведены в номинальном выражении, уровень инфляции 10% в год. В этом случае реальная средневзвешенная стоимость капитала равна:

- 1) 20,4%
- 2) 9,5%

- 3) 8,4%
- 4) 19,2%
- 5) 25,8%
- 6) 31,1%

### Задача 3.

Рассчитайте уровень финансового левериджа для компании исходя из следующей информации:

Наименование показателей	1 год	2 год
1) объем реализации, тыс. шт.	3500	4700
2) прибыль до выплаты процентов и налогов, тыс.руб.	2300	2700
3) чистая прибыль, приходящаяся на 1 обыкновенную акцию, руб.	900	1000

## Приложение 1

### Критерии оценивания практической задачи экзаменационного билета

Максимальное количество баллов, которое студент может получить за выполнение второй части экзаменационного билета (практической задачи), составляет 20 баллов. При этом учитываются следующие критерии оценки:

1	Полнота выполнения расчетов, всего из них: 10 баллов = за 0-1 ошибку 5 баллов = за 2 ошибки 3 баллов = за 3 ошибки 1 балл = за 4-5 ошибок 1 балла = за 6 и более ошибок	10 баллов
2	Правильность указания формул	5 баллов
3	Наличие выводов	5 баллов
		всего 20 баллов

#### Справочно:

Количество баллов за решение задачи рассчитывается, исходя из недостающего рейтинга студента.

- *Пример 1:* если текущий рейтинг студента составляет 5 баллов, то задание, выносимое на добор баллов, будет оцениваться максимально в 45 баллов (50 баллов – 5 баллов), а каждый критерий по выставляемым требованиям оценивается при этом на 90% (45 баллов / 50 баллов).
- *Пример 2:* если текущий рейтинг студента составляет 10 баллов, то задание, выносимое на добор баллов, будет оцениваться максимально в 40 баллов (50 баллов – 10 баллов), а каждый критерий по выставляемым требованиям оценивается при этом на 80% (40 баллов / 50 баллов).

— *Пример 3*: если текущий рейтинг студента составляет 30 баллов, то задание, выносимое на добор баллов, будет оцениваться максимально в 20 баллов (50 баллов – 30 баллов), а каждый критерий по выставленным требованиям оценивается при этом на 40% (20 баллов / 50 баллов).





