

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования

«Казанский (Приволжский) федеральный университет»

Институт экологии и природопользования

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор –

Заместитель председателя

приемной комиссии

  
Р.Г. Минзарипов

« 20 » 10 2019 г.

**ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ**

**Направление подготовки:** Землеустройство и кадастры

**Магистерские программы:** Оценка и мониторинг земель

**Форма обучения:** очная

2019 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Вводная часть	3
Раздел 2. Содержание программы	4
Раздел 3. Перечень литературы и информационных источников для подготовки к вступительным испытаниям	7
Приложение 1. Примерные тестовые экзаменационные задания.	8

## **Раздел 1. Вводная часть**

Цель вступительного испытания в магистратуру по направлению - «Землеустройство и кадастры» - проведение конкурсного отбора среди лиц, желающих освоить программу подготовки магистра по магистерской программе «Оценка и мониторинг земель».

К конкурсному приему по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры» допускаются лица имеющие оконченное высшее образование уровня бакалавриата или специалитета.

Экзамен осуществляется в форме тестирования. Тест содержит вопросы, охватывающих все разделы программы вступительных испытаний.

### **Порядок и форма организации вступительных испытаний**

Вступительные испытания и консультации проводятся в дистанционном формате и требуют предварительной регистрации в социально-образовательной сети КФУ «Буду студентом» в установленные сроки.

Вступительное испытание проводится в виде тестирования с использованием системы прокторинга «Экзамус».

Максимальный балл за экзамен – 100. Общее количество заданий — 50.

Каждое тестовое задание представляет собой вопрос, для которого предложено три или четыре варианта ответа. Задание предполагает выбор одного или нескольких правильных ответов из предложенных вариантов. Каждый правильный ответ оценивается в 2 балла. В каждом задании есть указание на то, каким образом должен быть введен ответ.

Продолжительность тестирования - 60 минут.

Сроки проведения вступительных испытаний и консультаций, а также инструкции по порядку их проведения доступны на сайте приемной комиссии КФУ в разделе «Магистратура- Дистанционные вступительные испытания» а также на сайте Института экологии и природопользования в разделе «Магистратура».

### **Критерии оценивания**

Абитуриент должен показать владение теоретическими и практическими базовыми знаниями бакалавров либо специалистов в области землеустройства и кадастров и смежных областях, что обеспечит успешное освоение программы магистратуры по выбранному направлению.

За каждый правильный ответ абитуриент получает 2 балла.

Вступительное испытание(тестирование) оценивается по 100-бальной шкале.

Вступительное испытание считается пройденным, если абитуриент набрал 40 баллов и выше.

Вступительное испытание считается НЕ пройденным, если абитуриент набрал 39 баллов и ниже.

В случае необходимости выбора между несколькими абитуриентами, получившими равное число баллов, предпочтение отдается абитуриенту, имеющему личные достижения в рамках направления обучения (научные публикации, победы в олимпиадах, участие в научных конкурсах, форумах и т.д.).

## **Раздел 2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ**

### **Земля как часть природы и объект общественных отношений.**

Место и роль земли в общественном производстве. Земля-главное средство производства в сельском хозяйстве. Особенности земли как средства производства. Земля -как природный объект. Земля-как товар.

Понятие земельных отношений и земельного строя. Виды собственности на землю. Земельная реформа и ее проведение в России. Особенности современного Земельного строя России.

### **Земельные ресурсы и их использование.**

Состав и использование земельного фонда России. Категории земель.

Земельное хозяйство. Проблеме рационального использования земли.

Понятие, содержание и задачи охраны земли. Контроль за использованием земли и ее состоянием. Причина и условие зарождения землеустройства.

Основные виды межевания и землеустройства в дореволюционной России.

Этапы развития землеустройства.

### **Земельный строй и земельная реформа.**

Землеустройство как объективно развивающийся социально-экономический процесс, закономерности его развития. Землеустройство как объект науки. Научное обеспечение землеустроительного проектирования.

### **Понятие, цель, задачи и принципы землеустройства.**

Определение землеустройства. Основные задачи современного землеустройства. Экономическая сущность землеустройства. Правовые основы землеустройства. Способы и приемы проектирования. Виды и содержание землеустроительных работ в соответствии с земельным законодательством.

### **Виды, формы и объекты землеустройства.**

Виды землеустройства. Понятие составных частей и элементов проекта землеустройства. Внутрихозяйственное землеустройство. Определение, основная цель и задачи. Составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства.

Территориальное землеустройство. Определение, цели, задачи и объекты. Образование и упорядочение землепользований. Понятие и содержание межевания. Основные принципы землеустройства, их сущность и содержание.

**Свойства земли и природные условия, учитываемые при**

### **землеустройстве.**

Свойства земли, как средства производства, их связь с природными условиями. Пространственные свойства земли, рельефы местности, почвенный и растительный покров. Гидрографические и гидрогеологические условия. Влияние свойств земли и природных условий на решение землеустроительных задач.

### **Экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве.**

Понятие об экономических и социальных условиях, учитываемых при землеустройстве. Их характеристика. Виды обоснования землеустроительных проектов. Показатели обоснования. Эффективность землеустройства: экологическая, экономическая, социальная.

### **Система землеустройства.**

Понятие о системе землеустройства. Предпроектные и проектные документы. Назначение, определение и содержание схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства. Проект землеустройства. Определение и значение. Объекты и принципы проектирования. Содержание проекта. Рабочий проект: определение, виды и содержание.

Землеустроительный процесс: состав и очередность действий, содержание.

Орган государственной власти отвечающий за организацию и контроль землеустроительного процесса в России.

### **Назначение, цели и задачи ведения земельного кадастра.**

Понятие о земельном кадастре, назначение кадастра, его функциональные особенности. Учет земель как основная цель государственного кадастра недвижимости. Задачи учета различных категорий земель в современной России. Государственный надзор в земельном кадастре.

### **Методологические основы земельного кадастра.**

Структурные особенности современного кадастра недвижимости. Принципы государственного кадастра недвижимости: единообразие, актуальность, публичность, достоверности и точности, непрерывности ведения, экстерриториальность. Документальность ведения кадастра. Базовые элементы кадастра. Государственная регистрация, государственный учет земель различных категорий.

### **Земельная регистрация, ее цель и виды.**

Понятие и назначение земельной регистрации. Объекты, подлежащие государственной регистрации. Органы, осуществляющие регистрацию, этапы и стадии проведения регистрации земель. Изменения в статусе земель. Правовые последствия регистрации.

### **Земельно-оценочные работы в составе земельного кадастра.**

Понятие о системе земельно-оценочных работ. Основы оценки земельных участков. Место и роль земельно-оценочных работ в системе земельного кадастра. Порядок и механизм организации и проведения земельнооценочных работ. Методика проведения работ. Обработка и учет полученных результатов.

#### **Экономическая оценка земель.**

Методы оценки земель для целей ведения государственного кадастра объектов недвижимости. Метод прямых (суммарных) затрат, метод оценки по издержкам, метод стоимости воссоздания ресурса. Рентный подход к экономической оценке земельных ресурсов. Кадастровая и рыночная цена земли. Земельный налог.

### **Раздел 3. ПЕРЕЧЕНЬ ЛИТЕРАТУРЫ И ИНФОРМАЦИОННЫХ ИСТОЧНИКОВ**

#### **ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ВСТУПИТЕЛЬНЫМ ИСПЫТАНИЯМ**

1. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ (последняя редакция)//  
[http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_182661/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/)
2. Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 №221-ФЗ (последняя редакция)  
[http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_70088/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/)
3. Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке" от 03.07.2016 № 237-ФЗ (последняя редакция)  
[http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_200504/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200504/)
4. Основы кадастра недвижимости: учебник для студ. учреждений высш. проф. образования / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М. : Издательский центр «Академия», 2013. — 224 с.
5. Волков С.Н. Землеустройство. Учебники и учебное пособие для студентов высших учебных заведений /С.Н.Волков .-М.'ГУЗ, 2013.-992 с. ISBN 978-5-9215-0209-3
6. Информационное обеспечение землеустройства. [Текст]: Монография/ Т.В.Папаскири. — М.: Изд-во ГУЗ, 2013. - 160 с., — ил. ISBN 978-5905742-56-9
7. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : актуальные проблемы земельного законодательства (учебное пособие)/ Липски С.А., Гордиенко И.И.-М.:ГУЗ, 2013-336 с.
8. Липски, С. А. Земельная политика : учебник для академического бакалавриата / С. А. Липски. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 192 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-07552-6.
9. Государственный кадастр недвижимости (учебное пособие)/ Варламов

А.А., Гальченко С.А.- Москва: КолоСС, -2012-679 с.



**Примерные тестовые задания**  
для абитуриентов, поступающих в магистратуру  
Направление подготовки: **Землеустройство и кадастры**  
Магистерская программа: **Оценка и мониторинг земель**

1. Понятия «территория» и «земля» в землеустроительной науке
  - 1) являются понятиями-аналогами
  - 2) понятие «территория» является частью понятия «земля»
  - 3) понятие «земля» является частью понятия «территории»
  - 4) понятия имеют противоположное значение
2. В обрабатывающих отраслях промышленности земля выступает как:
  - 1) пространственный базис
  - 2) предметом труда
  - 3) средство производства
  - 4) пространственная надстройка
3. Важнейшими свойствами земли, не учитываемыми при землеустройстве является:
  - 1) гидрогеологические условия
  - 2) гидрологические условия
  - 3) почвенный и растительный покров
  - 4) форма собственности на землю
4. Что из перечисленного не относится к категориям земель?
  - 1) земли населенных пунктов
  - 2) земли особо охраняемых территорий и объектов
  - 3) земли рекреационного фонда
  - 4) земли водного фонда
5. Что из перечисленного не является целью землеустройства?
  - 1) организация территории и производства
  - 2) определение пространственного базиса
  - 3) рациональное использования земель
  - 4) охрана земель
6. Какие характеристики пространственных условий не учитываются при

землеустройстве?

- 1) площадь
- 2) коэффициентом компактности
- 3) коэффициентом извилистости
- 4) длиной и шириной участков

7. Что из перечисленного не относится к сельскохозяйственным угодьям?

- 1) сенокосы
- 2) болота
- 3) пастбища
- 4) многолетние насаждения

8. Какие мероприятия не входят в межхозяйственное землеустройство?

- 1) образование новых землевладений и землепользований
- 2) упорядочение и изменение существующих землевладений и землепользований
- 3) организация рационального использования землевладений и землепользований
- 4) описание местоположения объектов землеустройства

9. Какие перечисленные мероприятия не являются общепризнанными принципами землеустройства?

- 1) первоочередное решение природоохранных задач
- 2) соблюдение требования правового регулирования землеустройства, землевладения и землепользования
- 3) экологическая, экономическая и социальная эффективность организации территории
- 4) формирование государственных и муниципальных земельных фондов

10. Проект образования землепользований несельскохозяйственного использования включает:

- 1) определение состава и ценности изымаемых земель
- 2) виды разрешенного использования
- 3) правовой режим использования
- 4) специализацию хозяйства

11. Что из перечисленного является видом землеустройства?

- 1) зональное
- 2) техническое
- 3) внутрихозяйственное
- 4) организационно-хозяйственное

12. Что из перечисленного не является этапом землеустроительного процесса?

- 1) подготовка землеустроительной документации
- 2) оформление землеустроительного дела, составление и выдача участникам землеустройства землеустроительной документации
- 3) привлечение общественных организаций к согласованию проекта
- 4) возбуждение землеустроительного дела

13. По каким перечисленным показателям оценивается качество земли?

- 1) уровень нормативных затрат на возделывание и уборку культур, на поддержание плодородия
- 2) ассортименту сельскохозяйственных культур, которые могут выращиваться на земельном участке
- 3) подверженность затоплению и подтоплению
- 4) уровню нормативной урожайности сельскохозяйственных культур и естественного травостоя

14. Для каких целей осуществляется кадастровое деление?

- 1) госрегистрации прав
- 2) осуществления кадастровой деятельности
- 3) идентификации недвижимого имущества
- 4) достижения всех вышеперечисленных действий

15. Равнозначны ли кадастровые номера земельного участка: (:0025) и (:25)?

- 1) равнозначны
- 2) не равнозначны
- 3) зависит от вида объекта
- 4) зависит от региональных особенностей

16. Какие разделы входят в государственный кадастр недвижимости

- 1) Реестр объектов недвижимости
- 2) Кадастровые карты
- 3) Кадастровые дела
- 4) Все вышеперечисленные разделы

17. Когда открывается кадастровое дело?

- 1) после госрегистрации прав
- 2) после присвоения учетного номера объекту
- 3) после присвоения кадастрового номера объекту

4) после любой из вышеперечисленных операций

18. Что принимается в качестве кадастрового округа?

- 1) большой населенный пункт
- 2) субъект федерации
- 3) муниципальное образование
- 4) любой из вышеперечисленных образований

19. Какие ограничения по сроку существуют для договора аренды земель сельскохозяйственного назначения?

- 1) не более 49 лет
- 2) не более 15 лет
- 3) не более 29 лет
- 4) не более 50 лет

20. Как называется право ограниченного пользования чужим земельным участком, зданием, сооружением и другим недвижимым имуществом?

- 1) владение, пользование и распоряжение земельным участком.
- 2) сервитут
- 3) право безвозмездного срочного пользования
- 4) аренда земельных участков