



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАЗАНСКИЙ (ПРИВОЛЖСКИЙ) ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

П Р И К А З

«___» _____ 20__ г.

Казань

№ 01-03/_____

27.04.2023

01-03/633

Об утверждении состава и акта приемочной комиссии по завершаемым строительством (реконструкцией), капитальным ремонтом объектам капитального строительства федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет»

В целях организации работы по приемке завершаемым строительством (реконструкцией), капитальным ремонтом объектам капитального строительства федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет» (далее – КФУ), в соответствии с Уставом КФУ

п р и к а з ы в а ю:

1. Создать приемочную комиссию по завершаемым строительством (реконструкцией), капитальным ремонтом объектам капитального строительства КФУ и утвердить ее состав в соответствии с приложением 1 к настоящему приказу (далее – Приемочная комиссия).

2. Председателю Приемочной комиссии обеспечить:

- организацию работы Приемочной комиссии в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;

- определение даты, времени, места проведения, повестку дня заседания Приемочной комиссии;

- уведомление членов Приемочной комиссии о дате, времени, месте проведения, повестке дня ее заседания не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения путем направления уведомления (членам комиссии из числа работников КФУ - по адресу

корпоративной электронной почты, по адресу электронной почты, предоставленному членом комиссии не из числа работников КФУ);

- представление на утверждение проректору по хозяйственной деятельности Мингулову А. М. актов Приемочной комиссии, подписанных всеми членами Приемочной комиссии.

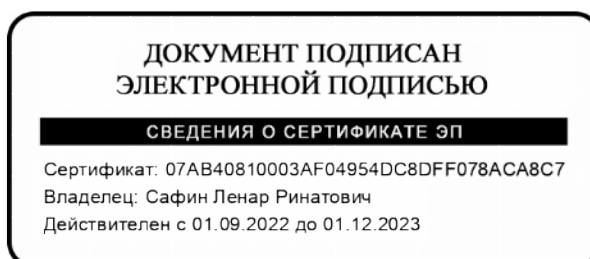
3. Утвердить формы акта приемки законченного капитальным ремонтом объекта капитального строительства приемочной комиссией и акта приемки законченного строительством (реконструкцией) объекта капитального строительства приемочной комиссией в соответствии с приложениями 2 и 3 к настоящему приказу.

4. Начальнику Управления кадров Галимову А. Ш. обеспечить ознакомление с настоящим приказом членов Приемочной комиссии из числа работников КФУ под их личную подпись, приобщить листы ознакомления к личным делам работников.

5. Начальнику Управления документооборота и контроля Лукашиной И.Р. довести настоящий приказ до сведения руководителей структурных подразделений.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по хозяйственной деятельности Мингулова А. М.

Ректор



Л.Р. Сафин

Состав приемочной комиссии по завершаемым строительством (реконструкцией),
капитальным ремонтом объектам капитального строительства КФУ

Председатель комиссии:

1. Газизову К. И., начальник отдела подготовки технической документации, капитального строительства и ремонта КФУ;

Члены комиссии:

2. Ибрагимов Р. Я., главный инженер КФУ;

3. Каримуллин М. Г., руководитель службы пожарной профилактики Департамента комплексной безопасности КФУ;

4. Гилязетдинов Ф.Ф., руководитель службы технической безопасности Департамента комплексной безопасности КФУ;

Трусфус В.В., начальник отдела инженерной службы центра сопровождения ИТ-инфраструктуры Департамента информатизации и связи КФУ;

5. Нурутдинов С. Х., директор Департамента информатизации и связи КФУ;

6. Руководитель структурного подразделения КФУ, за которым распоряжением КФУ закреплен завершаемый строительством (реконструкцией), капитальным ремонтом объект капитального строительства КФУ;

7. Рылов В. А., начальник Земельно-имущественного управления КФУ;

8. Уполномоченный представитель генеральной подрядной организации (по согласованию);

9. Уполномоченный(-ые) представитель(-и) субподрядной(-ых) организации(-ий) (по согласованию);

10. Уполномоченный представитель проектной организации (в случае если предусмотрены проектные работы) (по согласованию).

Приложение 2 к приказу КФУ
от «__» _____ 2023 № 01-03/____
27.04.2023 01-03/633

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по хозяйственной
деятельности ФГАОУ ВО «Казанский
(Приволжский) федеральный
университет»

_____/_____
подпись / ФИО

АКТ № _____ от " __ " _____ 20__ г.
ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ОБЪЕКТА
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИЕЙ

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего
образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет»

Наименование и местонахождение объекта: _____

Приемочная комиссия, назначенная приказом ФГАОУ ВО «Казанский (Приволжский)
федеральный университет» от «__» _____ 20__ г. № _____, установила:

1. Исполнителем работ _____ предъявлен комиссии к
приемке

(наименование объекта и вид строительства, реконструкции, капитального ремонта)
расположенный по адресу _____,
капитальный ремонт которого выполнялся на основании договора от «__» _____
20__ г. № _____.

2. В капитальном ремонте принимали участие

(наименование субподрядных организаций,
их реквизиты, виды работ, выполнявшихся каждой из них)

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана генеральным
проектировщиком

(наименование организации и ее реквизиты)
выполнившим _____
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____
(наименование организации, их реквизиты,

выполненные части и разделы документации)
4. Исходные данные для проектирования выданы _____

(наименование научно-исследовательских, изыскательских и других организаций, их реквизиты)

5. Проектно-сметная документация утверждена _____

(наименование органа, организации утвердивших

_____(перутвердивших) проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

«__» _____ 20__ г. № _____.

6. Капитальный ремонт выполнен в сроки:

Начало работ _____

(месяц, год)

Окончание работ _____

(месяц, год)

7. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования. Перечень монтируемого оборудования, установленного на объекте, указан в приложении № 1 к настоящему акту.

8. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи (в случае выполнения указанных работ на объекте) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями - городскими эксплуатационными организациями (справки пользователей городских эксплуатационных организаций прилагаются).

9. При переносе сроков выполнения работ по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий оформляется дополнительным приложением к настоящему акту с указанием сроков выполнения указанных работ, их перечня и объемов.

10. Мероприятия по охране труда, обеспечению пожарно- и взрывобезопасности, охране окружающей среды, предусмотренные проектом _____

(сведения о выполнении)

11. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации:

Всего _____ руб. ___ коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ руб. ___ коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб. ___ коп.

12. Стоимость принимаемых основных фондов _____ руб. ___ коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ руб. ___ коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб. ___ коп.

13. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является приложение № 1, а также _____.

14. Дополнительные условия _____.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке _____

(наименование объекта)

выполнен в соответствии с проектом, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам, государственным стандартам и принят в эксплуатацию.

Председатель комиссии:
Начальник отдела подготовки технической
документации, капитального
строительства и ремонта

_____/_____
подпись / расшифровка подписи

Члены комиссии:
Главный инженер

_____/_____
подпись / расшифровка подписи

Руководитель службы пожарной
профилактики

_____/_____
подпись / расшифровка подписи

Руководитель службы
технической безопасности

_____/_____
подпись / расшифровка подписи

Начальник отдела инженерной службы
центра сопровождения ИТ-инфраструктуры
Департамента информатизации и связи

_____/_____
подпись / расшифровка подписи

Руководитель структурного
подразделения КФУ

_____/_____
подпись / расшифровка подписи

Уполномоченный представитель
подрядной организации

_____/_____
подпись / расшифровка подписи

Уполномоченный представитель
субподрядной организации

_____/_____
подпись / расшифровка подписи

Уполномоченный представитель
проектной организации –
в случае если предусмотрены ПИРы)

_____/_____
подпись / расшифровка подписи

Начальник Земельно-имущественного
управления КФУ

_____/_____
подпись / расшифровка подписи

При подписании настоящего акта принимает объект в целях дальнейшей
эксплуатации в соответствии с законодательством без замечаний
Руководитель структурного подразделения КФУ эксплуатирующий объект

должность

_____/_____
подпись / расшифровка подписи

Приложение 3 к приказу КФУ
от «__» _____ 2023 № 01-03/____
27.04.2023 01-03/633

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по хозяйственной
деятельности ФГАОУ ВО «Казанский
(Приволжский) федеральный
университет»

_____/_____
подпись / расшифровка подписи

АКТ № _____ от «__» _____ 20__ г.
ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ (*реконструкцией*) ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИЕЙ

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего
образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет»

Наименование и местонахождение объекта: _____

Приемочная комиссия, назначенная приказом ФГАОУ ВО «Казанский (Приволжский)
федеральный университет» от «__» _____ 20__ г. № _____, установила:

1. Исполнителем работ _____ предъявлен комиссии к
приемке

(наименование объекта и вид строительства, реконструкции)
расположенный по адресу _____

строительство (реконструкция) которого выполнялась на основании договора от «__»
_____ 20__ г. № _____.

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство,
выданным _____
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. В строительстве принимали участие _____
(наименование субподрядных организаций,

их реквизиты, виды работ, выполнявшихся каждой из них)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным
проектировщиком _____
(наименование организации и ее реквизиты)

выполнившим

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____
(наименование организации, их реквизиты,

_____ выполненные части и разделы документации)
 5. Исходные данные для проектирования выданы

_____ (наименование

_____ научно-исследовательских, изыскательских и других организаций, их реквизиты)

6. Проектно-сметная документация утверждена _____
 _____ (наименование органа, организации утвердивших

_____ (перутвердивших) проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

«__» _____ 20__ г. № _____.

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ _____
 _____ (месяц, год)

Окончание работ _____
 _____ (месяц, год)

8. Вариант А (для всех объектов, кроме жилых домов)

Предъявленный исполнителем работ к приемке _____
 _____ (наименование объекта)

имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, количество рабочих мест и т.п.

Показатель (мощность, производительность и т.п.)	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6

Вариант Б. (для жилых домов)

Предъявленный к приемке жилой дом имеет следующие показатели:

Показатель	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая (площадь застройки)	м2		
Количество этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
в том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		
Всего квартир	шт.		
общая площадь	м2		
жилая площадь	м2		
в том числе:			
однокомнатных	шт.		
общая площадь	м2		
жилая площадь	м2		
двухкомнатных	шт.		
общая площадь	м2		
жилая площадь	м2		
трехкомнатных	шт.		
общая площадь	м2		
жилая площадь	м2		
четырёх- и более комнатных	шт.		
общая площадь	м2		
жилая площадь	м2		

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования. Перечень монтируемого оборудования, установленного на объекте, указан в приложении № 1 к настоящему акту.

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями - городскими эксплуатационными организациями (справки пользователей городских эксплуатационных организаций прилагаются).

11. При переносе сроков выполнения работ по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий оформляется дополнительное приложение к настоящему акту с указанием сроков выполнения указанных работ, их перечня и объемов.

12. Мероприятия по охране труда, обеспечению пожарно- и взрывобезопасности, охране окружающей среды, предусмотренные проектом _____.

(сведения о выполнении)

13. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации
Всего _____ руб. ____ коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ руб. ____ коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб. ____ коп.

14. Стоимость принимаемых основных фондов _____ руб. ____ коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ руб. ____ коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб. ____ коп.

15. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является приложение № 1, а также _____.

16. Дополнительные условия _____.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке _____
(наименование объекта)

выполнен в соответствии с проектом, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам, государственным стандартам и вводится в действие (принят в эксплуатацию).

Председатель комиссии:

Начальник отдела подготовки технической документации, капитального строительства и ремонта

_____ /
подпись

_____ /
расшифровка подписи

Члены комиссии:

Главный инженер КФУ

_____ /
подпись

_____ /
расшифровка подписи

Руководитель службы пожарной профилактики

_____ /
подпись

_____ /
расшифровка подписи

Руководитель службы технической безопасности

_____ /

подпись *расшифровка подписи*

Начальник отдела инженерной службы
центра сопровождения ИТ-инфраструктуры
Департамента информатизации и связи

_____/_____
подпись *расшифровка подписи*

Руководитель структурного
подразделения КФУ_

_____/_____
подпись *расшифровка подписи*

Уполномоченный представитель
подрядной организации

_____/_____
подпись *расшифровка подписи*

Уполномоченный представитель
субподрядной организации

_____/_____
подпись *расшифровка подписи*

Уполномоченный представитель
проектной организации

_____/_____
подпись *расшифровка подписи*

Представитель КФУ (из Департамента бухгалтерского учета и отчетности КФУ,
определенный приказом КФУ):

_____/_____/_____ «__» _____ 20__ г.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Начальник Земельно-имущественного
управления КФУ

_____/_____
подпись *расшифровка подписи*

При подписании настоящего акта принимает объект в целях дальнейшей
эксплуатации в соответствии с законодательством без замечаний

Руководитель структурного подразделения КФУ эксплуатирующий объект

_____/_____/_____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

материально-ответственное лицо

_____ *должность*

_____ *подпись*

_____ *расшифровка подписи*

« » _____ 20 г.




Лист согласования к документу № 01-03/633 от 27.04.2023

Инициатор согласования: Газизов К.И. Начальник отдела подготовки технической документации,
капитального строительства и ремонта

Согласование инициировано: 24.04.2023 15:56

Лист согласования

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Сибгатуллина Г.М.		Согласовано 24.04.2023 - 16:48	-
2	Гузейров Р.А.		Перенаправлено 25.04.2023 - 18:00	-
Перенаправление(последовательное)				
	Красильников В.В.		Согласовано 26.04.2023 - 07:56	-
2.1	Гузейров Р.А.		 Согласовано 26.04.2023 - 15:55	-
3	Нурутдинов С.Х.		Согласовано 24.04.2023 - 17:20	-
4	Ибрагимов Р.Я.		Перенаправлено 24.04.2023 - 16:56	-
Перенаправление(последовательное) Поскольку в акте приемки присутствуют пункты, связанные с деньгами, предлагаю в состав комиссии включить представителя финансового блока				
	Газизов К.И.		Согласовано 25.04.2023 - 16:41	Строчки по стоимости объекта заполняются моим и сотрудниками на основании принятых кс3
4.1	Ибрагимов Р.Я.		Перенаправлено 25.04.2023 - 17:09	-
Перенаправление(последовательное)				
	Рылов В.А.		Согласовано 27.04.2023 - 15:12	-
4.2	Ибрагимов Р.Я.		Согласовано 27.04.2023 - 15:48	-
5	Мингулов А.М.		 Согласовано 24.04.2023 - 18:09	-
Тип согласования: последовательное				
6	Сафин Л.Р.		 Подписано 27.04.2023 - 17:09	-