

Вопросы к экзамену/зачету

по дисциплине «Оценка машин, оборудования и транспортных средств»,

Направление подготовки, профиль «Оценка бизнеса и рисков»

Учебный год 2018/2019

Курс 4

1. Законодательство об оценке машин, оборудования и транспортных средств
2. Понятие, цели и организация процесса оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств
3. Информация, необходимая для оценки машин и оборудования.
4. Право собственности на машины и оборудование.
5. Рынок машин и оборудования, особенности его функционирования и регулирования.
6. Виды классификаторов машин и оборудования.
7. Классификация машин, оборудования и транспортных средств.
8. Цели, принципы, подходы и методы в оценке машин и оборудования.
9. Область применения и ограничения затратного подхода при оценке машин и оборудования.
10. Последовательность определения рыночной стоимости оборудования затратным подходом.
11. Стоимость воспроизводства и стоимость замещения.
12. Методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа.
13. Метод долгосрочной индексации балансовой стоимости.
14. Методы, основанные на расчете себестоимости.
15. Метод расчета по цене однородного объекта.
16. Метод поагрегатного (поэлементного) расчета.
17. Методы моделирования статистических зависимостей затратного типа.
18. Метод расчета по удельным затратным показателям
19. Метод расчета с помощью затратных корреляционно-регрессионных моделей.
20. Понятия износ и амортизация при оценке машин и оборудования. Виды износа.
21. Основные причины внешнего (экономического) устаревания.
22. Методы определения внешнего (экономического) устаревания.
23. Методы определения физического износа.
24. Методы определения функционального износа.
25. Определение совокупного износа.
26. Особенности оценки сильноизношенных машин и оборудования.
27. Особенности оценки стоимости воздушных, морских и речных судов.

28. Область применения и ограничения сравнительного подхода при оценке машин и оборудования.
29. Последовательность применения метода; выбор единиц и элементов сравнения.
30. Анализ и корректировка элементов сравнения: права собственности, условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, технические и экономические характеристики, использование оборудования.
31. Техника выполнения корректировок.
32. Область применения и ограничения доходного подхода в оценке машин и оборудования.
33. Метод чистых дисконтированных доходов,
34. Метод прямой капитализации дохода
35. Метод равноэффективного функционального аналога.
36. Итоговая величина рыночной стоимости машин и оборудования.

Преподаватель



Игнашина И.Г.

Зав.кафедрой



Сафиуллин А.Р.