

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное учреждение
высшего профессионального образования
"Казанский (Приволжский) федеральный университет"
Отделение финансов



УТВЕРЖДАЮ

Проректор
по образовательной деятельности КФУ
Проф. Минзарипов Р.Г.

"__" _____ 20__ г.

Программа дисциплины

Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств БЗ.ДВ.5

Направление подготовки: 080100.62 - Экономика

Профиль подготовки: Финансы и кредит

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: на базе СПО

Язык обучения: русский

Автор(ы):

Сабитов Л.С.

Рецензент(ы):

Салахиева М.Ф., Якупова Н.М.

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий(ая) кафедрой: Якупова Н. М.

Протокол заседания кафедры No ____ от "____" _____ 201__ г

Учебно-методическая комиссия Института управления, экономики и финансов (отделение финансов):

Протокол заседания УМК No ____ от "____" _____ 201__ г

Регистрационный No

Казань
2015

Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля
4. Структура и содержание дисциплины/ модуля
5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения
6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов
7. Литература
8. Интернет-ресурсы
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины/модуля согласно утвержденному учебному плану

Программу дисциплины разработал(а)(и) доцент, к.н. (доцент) Сабитов Л.С. кафедры водоснабжения и водоотведения Филиал в г. Чистополь, LSSabitov@kpfu.ru

1. Цели освоения дисциплины

Цель дисциплины:

- формирование современных фундаментальных и практических знаний в области оценки машин, оборудования и транспортных средств.

Задачи дисциплины:

- изучение структуры, функций, объектов и субъектов рынка машин, оборудования и транспортных средств в условиях экономики современной России и международной практике;

- раскрытие особенностей правового регулирования стоимостной оценки машин, оборудования и транспортных средств, а так же процедуры оценки машин, оборудования и транспортных средств;

- приобретение практических навыков применения методов доходного, сравнительного и затратного подходов к оценке рыночной стоимости машин, оборудования и транспортных средств;

- ознакомление с методиками, оценки с учетом естественного физического износа и технического состояния транспортных средств утвержденными Министерством транспорта РФ, а так же с программными продуктами по определению рыночной стоимости восстановительного ремонта автотранспортных средств;

- ознакомление с программным продуктом по определению рыночной стоимости машин, оборудования и транспортных средств, в составе имущественного комплекса (предприятия);

- ознакомление с методами оценки уникальных объектов машин, оборудования, транспортных средств, спецавтотехники, машинных комплексов, сельскохозяйственной техники;

- анализ практических примеров определения рыночной стоимости машин, оборудования и транспортных средств.

2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы высшего профессионального образования

Данная учебная дисциплина включена в раздел "Б3.ДВ.5 Профессиональный" основной образовательной программы 080100.62 Экономика и относится к дисциплинам по выбору. Осваивается на 2 курсе, 4 семестр.

Дисциплина "Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств" является дисциплиной по выбору вариативной части профессионального цикла дисциплин основной образовательной программы (ООП) по направлению "Экономика" профиль "Финансы и кредит" (бакалавриат).

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ПК-13 (профессиональные компетенции)	способен критически оценить предлагаемые варианты управленческих решений и разработать и обосновать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий
ПК-17 (профессиональные компетенции)	готовностью участвовать в реализации программы организационных изменений, способностью преодолевать локальное сопротивление изменениям

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ПК-2 (профессиональные компетенции)	Способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов;

В результате освоения дисциплины студент:

1. должен знать:

Знать:

- классификацию машин, оборудования и транспортных средств;
- правовое регулирование рынка машин, оборудования и транспортных средств;
- основные цели и принципы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств;
- методы доходного, сравнительного и затратного подходов к оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств;

2. должен уметь:

Уметь:

- анализировать внешнюю и внутреннюю информацию, необходимую для оценки машин, оборудования и транспортных средств;
- организовать и провести комплексное исследование рынка машин, оборудования и транспортных средств;
- разбираться в дискуссионных вопросах теории оценки машин, оборудования и транспортных средств;
- использовать традиционные подходы и методы оценки применительно к машинам, оборудованию и транспортным средствам специального назначения;
- использовать современные оценочные модели при оценке машин, оборудования и транспортных средств для различных целей;

3. должен владеть:

Владеть:

- теоретическим и практическим механизмом в области оценки машин, оборудования и транспортных средств;
- навыками работы с информационными базами данных; оценки достоверности и качества информации, проведения экономико-статистического анализа;
- навыками самостоятельного применения методов оценки машин, оборудования и транспортных средств, а так же и составления отчётов об оценке рыночной стоимости машин, оборудования и транспортных средств;

4. должен демонстрировать способность и готовность:

Знать:

- классификацию машин, оборудования и транспортных средств;
- правовое регулирование рынка машин, оборудования и транспортных средств;
- основные цели и принципы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств;
- методы доходного, сравнительного и затратного подходов к оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств;

Уметь:

- анализировать внешнюю и внутреннюю информацию, необходимую для оценки машин, оборудования и транспортных средств;
- организовать и провести комплексное исследование рынка машин, оборудования и транспортных средств;
- разбираться в дискуссионных вопросах теории оценки машин, оборудования и транспортных средств;
- использовать традиционные подходы и методы оценки применительно к машинам, оборудованию и транспортным средствам специального назначения;
- использовать современные оценочные модели при оценке машин, оборудования и транспортных средств для различных целей;

Владеть:

- теоретическим и практическим механизмом в области оценки машин, оборудования и транспортных средств;
- навыками работы с информационными базами данных; оценки достоверности и качества информации, проведения экономико-статистического анализа;
- навыками самостоятельного применения методов оценки машин, оборудования и транспортных средств, а так же и составления отчётов об оценке рыночной стоимости машин, оборудования и транспортных средств;

4. Структура и содержание дисциплины/ модуля

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных(ые) единиц(ы) 108 часа(ов).

Форма промежуточного контроля дисциплины зачет в 4 семестре.

Суммарно по дисциплине можно получить 100 баллов, из них текущая работа оценивается в 50 баллов, итоговая форма контроля - в 50 баллов. Минимальное количество для допуска к зачету 28 баллов.

86 баллов и более - "отлично" (отл.);

71-85 баллов - "хорошо" (хор.);

55-70 баллов - "удовлетворительно" (удов.);

54 балла и менее - "неудовлетворительно" (неуд.).

4.1 Структура и содержание аудиторной работы по дисциплине/ модулю

Тематический план дисциплины/модуля

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
1.	Тема 1. Цели, принципы и организация оценки машин, оборудования и транспортных средств	4		4	2	0	устный опрос
2.	Тема 2. Определение износа при оценке машин, оборудования и транспортных средств	4		2	2	0	реферат

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
3.	Тема 3. Оценка стоимости машин, оборудования, транспортных средств в рамках затратного подхода	4		2	2	0	реферат
4.	Тема 4. Оценка стоимости машин, оборудования, транспортных средств в рамках затратного подхода	4		2	2	0	реферат
5.	Тема 5. Оценка стоимости машин, оборудования, транспортных средств в рамках доходного подхода	4		2	4	0	реферат
6.	Тема 6. Вывод итогового значения стоимости и составление отчета об оценке	4		4	4	0	устный опрос
	Тема . Итоговая форма контроля	4		0	0	0	зачет
	Итого			16	16	0	

4.2 Содержание дисциплины

Тема 1. Цели, принципы и организация оценки машин, оборудования и транспортных средств

лекционное занятие (4 часа(ов)):

Машины, оборудование и транспортные средства как объекты стоимостной оценки. Классификация машин, оборудования и транспортных средств. Необходимость и основные цели стоимостной оценки машин, оборудования и транспортных средств. Факторы, определяющие спрос и предложение на рынке машин, оборудования и транспортных средств. Организационно-правовой механизм стоимостной оценки машин, оборудования и транспортных средств. Состояние и тенденции развития рынка машин, оборудования и транспортных средств в России.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Экономические принципы оценки машин, оборудования и транспортных средств. Международные и российские стандарты оценки. Виды стоимости, используемые в процессе оценки машин, оборудования и транспортных средств. Особенности оценки машин, оборудования и транспортных средств с учетом инновационных технологий.

Тема 2. Определение износа при оценке машин, оборудования и транспортных средств

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Понятие износа в теории стоимостной оценки. Методы определения величины физического износа в процессе оценки машин, оборудования и транспортных средств. Методы определения величины функционального устаревания в процессе оценки машин с учетом появления инновационной техники, оборудования и транспортных средств.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Методы определения величины экономического устаревания в процессе оценки машин, оборудования и транспортных средств. Определение совокупного износа.

Тема 3. Оценка стоимости машин, оборудования, транспортных средств в рамках затратного подхода

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Экономическое содержание, сущность и особенности затратного подхода, сфера его использования и информационная база. Технология применения затратного подхода в стоимостной оценке машин, оборудования и транспортных средств.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Методы определения затрат на замещение (воспроизводства), основанные на индексации (трендов) при помощи ценовых индексов затратного типа. Методы определения затрат на замещение (воспроизводства), опирающиеся на расчет себестоимости изготовления.

Достоинства и недостатки методов затратного подхода к оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств.

Тема 4. Оценка стоимости машин, оборудования, транспортных средств в рамках затратного подхода

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Экономическое содержание, сфера использования и информационная база сравнительного подхода. Изучение рынка машин, оборудования, транспортных средств и его сегментирование. Основные этапы метода прямого сравнения продаж с объектом ? аналогом. Реализация метода направленных качественных корректировок.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Отбор сопоставимых объектов ? аналогов, машин, оборудования, транспортных средств проданных на рынке. Элементы и параметры сравнения машин, оборудования и транспортных средств. Виды корректировок, порядок их расчета и внесения. Достоинства и недостатки методов сравнительного подхода к оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств.

Тема 5. Оценка стоимости машин, оборудования, транспортных средств в рамках доходного подхода

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Экономическое содержание доходного подхода, сфера его использования и информационная база. Прогнозирование чистого операционного дохода для целей оценки. Методы построенные на расчете чистого операционного дохода. Метод равноэффективного функционального аналога. Особенности использования доходного подхода к оценке машин, оборудования и транспортных средств.

практическое занятие (4 часа(ов)):

Достоинства и недостатки методов доходного подхода к оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств.

Тема 6. Вывод итогового значения стоимости и составление отчета об оценке

лекционное занятие (4 часа(ов)):

Процедура оценки и цели согласования промежуточных результатов оценки машин, оборудования и транспортных средств.

практическое занятие (4 часа(ов)):

Методы согласования промежуточных результатов оценки машин, оборудования и транспортных средств и вывод итогового значения стоимости. Составление отчета об оценке.

4.3 Структура и содержание самостоятельной работы дисциплины (модуля)

N	Раздел Дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
1.	Тема 1. Цели, принципы и организация оценки машин, оборудования и транспортных средств	4		подготовка к устному опросу	12	устный опрос
2.	Тема 2. Определение износа при оценке машин, оборудования и транспортных средств	4		опрос	16	реферат
3.	Тема 3. Оценка стоимости машин, оборудования, транспортных средств в рамках затратного подхода	4		опрос	12	реферат
4.	Тема 4. Оценка стоимости машин, оборудования, транспортных средств в рамках затратного подхода	4		опрос	12	реферат
5.	Тема 5. Оценка стоимости машин, оборудования, транспортных средств в рамках доходного подхода	4		опрос	12	реферат
6.	Тема 6. Вывод итогового значения стоимости и составление отчета об оценке	4		опрос	12	реферат
	Итого				76	

5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения

Модули внутри дисциплины совпадают с наименованием разделов. На лекциях при изложении материала следует пользоваться иллюстративным материалом, ориентированным на использование

мультимедийного презентационного и видеопроекционного оборудования, отображающим характерные примеры вывода на экран компьютера текстовой, графической и цифровой информации. Студенты при выполнении расчетно-графических работ должны уметь пользоваться

нормативной литературой и расчетными программами по соответствующим разделам.

Образовательные технологии: метод проблемного изложения материала, как лектором, так и студентом; самостоятельное чтение студентами учебно-методической и справочной литературы и

последующей свободной дискуссии по освоенному ими материалу, использование иллюстративных

видеоматериалов (видеофильмы, фотографии, компьютерной презентации) демонстрируемых на современном оборудовании, опросы в интерактивном режиме.

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

Тема 1. Цели, принципы и организация оценки машин, оборудования и транспортных средств

устный опрос , примерные вопросы:

Машины, оборудование и транспортные средства как объекты стоимостной оценки. Классификация машин, оборудования и транспортных средств.

Тема 2. Определение износа при оценке машин, оборудования и транспортных средств

реферат , примерные темы:

Понятие износа в теории стоимостной оценки. Методы определения величины физического износа в процессе оценки машин, оборудования и транспортных средств.

Тема 3. Оценка стоимости машин, оборудования, транспортных средств в рамках затратного подхода

реферат , примерные темы:

Экономическое содержание, сущность и особенности затратного подхода, сфера его использования и информационная база.

Тема 4. Оценка стоимости машин, оборудования, транспортных средств в рамках затратного подхода

реферат , примерные темы:

Основные этапы метода прямого сравнения продаж с объектом ? аналогом.

Тема 5. Оценка стоимости машин, оборудования, транспортных средств в рамках доходного подхода

реферат , примерные темы:

Особенности использования доходного подхода к оценке машин, оборудования и транспортных средств.

Тема 6. Вывод итогового значения стоимости и составление отчета об оценке

реферат , примерные темы:

Процедура оценки и цели согласования промежуточных результатов оценки машин, оборудования и транспортных средств. Методы согласования промежуточных результатов оценки машин, оборудования и транспортных средств и вывод итогового значения стоимости. Составление отчета об оценке.

Тема . Итоговая форма контроля

Примерные вопросы к зачету:

Методы определения величины функционального устаревания в процессе оценки машин с учетом появления инновационной техники, оборудования и транспортных средств.

Методы определения величины экономического устаревания в процессе оценки машин, оборудования и транспортных средств.

Определение совокупного износа.

7.1. Основная литература:

Методы оценки имущества: бизнес, недвижимость, земля, машины, оборудование и транспортные средства, Симионова, Нина Евгеньевна, 2006г.

Программа учебной дисциплины "Оценка машин, оборудования и транспортных средств" цикла специальных дисциплин ГОС ВПО второго поколения для подготовки специалистов по специальности 080105.65 "Финансы и кредит" (специализация "Оценка собственности"), Якупова, Н.М.;Яруллина, Г.Р.;Мызникова, М.Н., 2010г.

Методическая разработка по дисциплине "Оценка машин, оборудования и транспортных средств" для выполнения индивидуальных работ студентами, обучающимися по специальности 080105.65 "Финансы и кредит" (специализация "Оценка собственности"), Мызникова, М.Н., 2010г.

Оценка машин и оборудования, Федотова, Марина Алексеевна, 2011г.

7.2. Дополнительная литература:

Строительные машины, Изотов, Владимир Сергеевич;Имайкин, Дмитрий Геннадьевич;Сабитов, Ленар Салихзанович, 2010г.

Методы оценки имущества: бизнес, недвижимость, земля, машины, оборудование и транспортные средства, Симионова, Нина Евгеньевна, 2006г.

Методическая разработка по дисциплине "Оценка машин, оборудования и транспортных средств" для проведения семинарских, практических занятий и самостоятельной работы студентов, обучающихся по специальности 080105.65 "Финансы и кредит" (специализация "Оценка собственности"), Мызникова, М.Н., 2010г.

7.3. Интернет-ресурсы:

Сайт ЗАО "Кодинфо" (создатель программно-информационного комплекса "СтОФ" - <http://www.codinfo.ru/>

Сайт информационно-правового портала "Гарант" - <http://www.garant.ru/>

Сайт Министерства экономического развития Российской Федерации - <http://www.economy.gov.ru/>

Сайт Федеральной службы Государственной статистики - <http://www.gks.ru/>

Сайты крупных поставщиков оборудования, предприятий-изготовителей, официальных дилеров, дистрибьюторов и т.д. - <http://www.stanki.ru/>; <http://www.stanki-snab.ru/>; <http://www.stankotorg.ru/>

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины(модуля)

Освоение дисциплины "Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств" предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:

Мультимедийная аудитория, вместимостью более 60 человек. Мультимедийная аудитория состоит из интегрированных инженерных систем с единой системой управления, оснащенная современными средствами воспроизведения и визуализации любой видео и аудио информации, получения и передачи электронных документов. Типовая комплектация мультимедийной аудитории состоит из: мультимедийного проектора, автоматизированного проекционного экрана, акустической системы, а также интерактивной трибуны преподавателя, включающей тач-скрин монитор с диагональю не менее 22 дюймов, персональный компьютер (с техническими характеристиками не ниже Intel Core i3-2100, DDR3 4096Mb, 500Gb), конференц-микрофон, беспроводной микрофон, блок управления оборудованием, интерфейсы подключения: USB, audio, HDMI. Интерактивная трибуна преподавателя является ключевым элементом управления, объединяющим все устройства в единую систему, и служит полноценным рабочим местом преподавателя. Преподаватель имеет возможность легко управлять всей системой, не отходя от трибуны, что позволяет проводить лекции, практические занятия, презентации, вебинары, конференции и другие виды аудиторной нагрузки обучающихся в удобной и доступной для них форме с применением современных интерактивных средств обучения, в том числе с использованием в процессе обучения всех корпоративных ресурсов. Мультимедийная аудитория также оснащена широкополосным доступом в сеть интернет. Компьютерное оборудование имеет соответствующее лицензионное программное обеспечение.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "БиблиоРоссика", доступ к которой предоставлен студентам. В ЭБС "БиблиоРоссика" представлены коллекции актуальной научной и учебной литературы по гуманитарным наукам, включающие в себя публикации ведущих российских издательств гуманитарной литературы, издания на английском языке ведущих американских и европейских издательств, а также редкие и малотиражные издания российских региональных вузов. ЭБС "БиблиоРоссика" обеспечивает широкий законный доступ к необходимым для образовательного процесса изданиям с использованием инновационных технологий и соответствует всем требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего профессионального образования (ФГОС ВПО) нового поколения.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "ZNANIUM.COM", доступ к которой предоставлен студентам. ЭБС "ZNANIUM.COM" содержит произведения крупнейших российских учёных, руководителей государственных органов, преподавателей ведущих вузов страны, высококвалифицированных специалистов в различных сферах бизнеса. Фонд библиотеки сформирован с учетом всех изменений образовательных стандартов и включает учебники, учебные пособия, УМК, монографии, авторефераты, диссертации, энциклопедии, словари и справочники, законодательно-нормативные документы, специальные периодические издания и издания, выпускаемые издательствами вузов. В настоящее время ЭБС ZNANIUM.COM соответствует всем требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего профессионального образования (ФГОС ВПО) нового поколения.

Образовательные технологии: метод проблемного изложения материала, как лектором, так и студентом; самостоятельное чтение студентами учебно-методической и справочной литературы и

последующей свободной дискуссии по освоенному ими материалу, использование иллюстративных

видеоматериалов (видеофильмы, фотографии, компьютерной презентации) демонстрируемых на

современном оборудовании, опросы в интерактивном режиме.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО и учебным планом по направлению 080100.62 "Экономика" и профилю подготовки Финансы и кредит .

Автор(ы):

Сабитов Л.С. _____

"__" _____ 201__ г.

Рецензент(ы):

Салахиева М.Ф. _____

Якупова Н.М. _____

"__" _____ 201__ г.