

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное учреждение  
высшего профессионального образования  
"Казанский (Приволжский) федеральный университет"  
Юридический факультет



подписано электронно-цифровой подписью

**Программа дисциплины**  
Земельное право БЗ.Б.13

Направление подготовки: 030900.62 - Юриспруденция

Профиль подготовки: Международное право

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: очное

Язык обучения: русский

**Автор(ы):**

Ахметшина Л.М. , Зиннатуллин А.З. , Сафин З.Ф.

**Рецензент(ы):**

Рябов А.А.

**СОГЛАСОВАНО:**

Заведующий(ая) кафедрой: Сафин З. Ф.

Протокол заседания кафедры No \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_г

Учебно-методическая комиссия Юридического факультета:

Протокол заседания УМК No \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_г

Регистрационный No 826414

Казань  
2014

## Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля
4. Структура и содержание дисциплины/ модуля
5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения
6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов
7. Литература
8. Интернет-ресурсы
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины/модуля согласно утвержденному учебному плану

Программу дисциплины разработал(а)(и) Ахметшина Л.М. ; доцент, к.н. Зиннатуллин А.З. Кафедра экологического, трудового права и гражданского процесса Юридический факультет , Artur.Zinatullin@kpfu.ru ; заведующий кафедрой, д.н. (профессор) Сафин З.Ф. Кафедра экологического, трудового права и гражданского процесса Юридический факультет , Zavdat.Safin@kpfu.ru

### 1. Цели освоения дисциплины

- овладение студентами основами земельного права;
- выработка умения оперировать юридическими понятиями и категориями земельного законодательства;
- формирование у студентов практических навыков применения земельного законодательства;
- получение знаний о комплексности институтов земельного права
- овладение юридической терминологией земельного законодательства;
- подготовка к будущей профессиональной деятельности.

### 2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы высшего профессионального образования

Данная учебная дисциплина включена в раздел " Б3.Б.13 Профессиональный" основной образовательной программы 030900.62 Юриспруденция и относится к базовой (общепрофессиональной) части. Осваивается на 3 курсе, 6 семестр.

Данная дисциплина изучается на 3 курсе шестого семестра относится к базовой (обязательной) части профессионального цикла Б.3 Б 13. направления подготовки 030900 Юриспруденция.

Учебная дисциплина "Земельное право" взаимосвязана с учебными дисциплинами "Гражданское право", "Экологическое право", "Административное право" и т.д.Для освоения учебной дисциплины "Земельное право" необходимо обладать знаниями по общеправовым дисциплинам. Освоение учебной дисциплины "Земельное право" необходимо как предшествующее для дальнейшего изучения специальных учебных курсов.

### 3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ПК-16 (профессиональные компетенции)	способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности
ПК-5 (профессиональные компетенции)	способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности
ПК-6 (профессиональные компетенции)	способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства

В результате освоения дисциплины студент:

1. должен знать:
  - природу и сущность земельного права;

понятие земельного права, систему его источников и принципов, основы правового положения субъектов земельного права;

- основные категории современного земельного права;
- особенности судебного разбирательства.

2. должен уметь:

- оперировать юридическими понятиями и категориями;
- анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними земельные правоотношения;
- анализировать, толковать и правильно применять нормы земельного права;
- принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом;
- ориентироваться в современных источниках земельного права , определять их взаимосвязь.

3. должен владеть:

- юридической терминологией;
- навыками работы с правовыми актами;
- навыками анализа и решения основных юридических проблем, в т.ч. юридических конфликтов, в области земельного права;
- навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности.

4. должен демонстрировать способность и готовность:

- способность уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина (ПК-9);
- способность толковать различные правовые акты (ПК-15);
- способность эффективно осуществлять правовое воспитание (ПК-19).

#### **4. Структура и содержание дисциплины/ модуля**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных(ые) единиц(ы) 144 часа(ов).

Форма промежуточного контроля дисциплины экзамен в 6 семестре.

Суммарно по дисциплине можно получить 100 баллов, из них текущая работа оценивается в 50 баллов, итоговая форма контроля - в 50 баллов. Минимальное количество для допуска к зачету 28 баллов.

86 баллов и более - "отлично" (отл.);

71-85 баллов - "хорошо" (хор.);

55-70 баллов - "удовлетворительно" (удов.);

54 балла и менее - "неудовлетворительно" (неуд.).

#### **4.1 Структура и содержание аудиторной работы по дисциплине/ модулю**

##### **Тематический план дисциплины/модуля**

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
1.	Тема 1. Предмет и система земельного права	6	1	1	2	0	устный опрос
2.	Тема 2. Земельные правоотношения	6	2	1	2	0	устный опрос
3.	Тема 3. История земельного права	6	3	0	2	0	научный доклад
4.	Тема 4. Источники земельного права	6	3	1	2	0	контрольная работа
5.	Тема 5. Охрана земель и ее правовые основы	6	4	0	2	0	устный опрос
6.	Тема 6. Использование земель и других природных ресурсов на основе права собственности	6	5	2	2	0	дискуссия
7.	Тема 7. Использование земельных участков на основе иных вещных прав	6	6	2	4	0	письменная работа
8.	Тема 8. Использование земельных участков на основе обязательственных прав	6	7	1	3	0	письменная работа
9.	Тема 9. Управление использованием и охрана земель	6	8	2	4	0	дискуссия
10.	Тема 10. Юридическая ответственность за земельные правонарушения	6	9	2	2	0	курсовая работа по дисциплине
11.	Тема 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	6	10	2	4	0	письменная работа
12.	Тема 12. Правовой режим земель населенных пунктов	6	11	1	2	0	

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
13.	Тема 13. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения.	6	12	1	2	0	
14.	Тема 14. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам	6	13	0	4	0	
15.	Тема 15. Правовой режим земель лесного фонда	6	14	1	2	0	
16.	Тема 16. Правовой режим земель водного фонда	6	15	1	2	0	
17.	Тема 17. Правовой режим земель особоохраняемых территорий	6	16	0	3	0	
18.	Тема 18. Итоговая аттестация	6	16	0	0	0	
	Тема . Итоговая форма контроля	6		0	0	0	экзамен
	Итого			18	44	0	

## 4.2 Содержание дисциплины

### Тема 1. Предмет и система земельного права

#### *лекционное занятие (1 часа(ов)):*

Предмет земельного права. Понятие, особенности и виды земельных отношений как предмета земельного права. Объекты общественных земельных отношений. Земля как природный объект. Земля как природный ресурс ? объект хозяйствования. Земля как недвижимость, объект собственности и объект гражданского оборота. Земля как политическое пространство. Методы земельного права. Административно-правовой метод. Гражданско-правовой метод. Понятие и принципы земельного права. Место земельного права в правовой системе, его соотношение с конституционным, гражданским, административным, экологическим и другими отраслями права. Система земельного права как отрасли права, отрасли науки, учебной дисциплины.

#### *практическое занятие (2 часа(ов)):*

Методы земельного права. Понятие и принципы земельного права. Соотношение земельного права со смежными отраслями права (гражданским, административным, экологическим).

### Тема 2. Земельные правоотношения

#### *лекционное занятие (1 часа(ов)):*

Классификация земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Земля как объект земельных правоотношений. Земельный участок как объект земельных правоотношений. Отношения по образованию земельных участков. Искусственно созданный земельный участок. Часть земельного участка как объект земельных правоотношений. Правоотношения по поводу долей в общей долевой собственности на земельный участок. Субъекты земельных правоотношений. Граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства. Юридические лица. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования как участники земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений. Основания возникновения земельных правоотношений. Сложный фактический состав как основание возникновения земельных правоотношений. Возникновение земельных правоотношений из неправомерных действий. Основания изменения и прекращения земельных правоотношений.

**практическое занятие (2 часа(ов)):**

Понятие и классификация земельных правоотношений. Основания возникновения земельных правоотношений. Основания изменения и прекращения земельных правоотношений.

**Тема 3. История земельного права**

**практическое занятие (2 часа(ов)):**

Земельно-правовой строй в дореволюционной России. Общая характеристика. Феодальное право на землю в России. Отмена крепостного права по реформе 1861 г. Столыпинские реформы и их значение для развития России. Земельно-правовой строй в России после Октябрьской революции. Периоды национализации земли 1917-1930-х гг. Декрет "О земле" 1917 г. Декрет ВЦИК "О социализации земли" 1918 г. О землеустройстве Земельный кодекс РСФСР 1922 г. Регулирование земельных отношений в период 1940-1980-х гг. Основы земельного законодательства Союза ССР и союзных республик 1968 г. Земельный кодекс РСФСР 1970 г. Перестройка земельных отношений в СССР (1989-1991 гг.). Демонполизация государственной собственности на землю. Земельная реформа в Российской Федерации. Цели, задачи, противоречия, экономические, организационно-правовые основы. Правовое обеспечение первого этапа земельной реформы (1991-1996 гг.). Правовое обеспечение второго этапа земельной реформы (1997-2001 гг.). Современное земельное право России.

**Тема 4. Источники земельного права**

**лекционное занятие (1 часа(ов)):**

Понятие и особенности источников земельного права. Система источников земельного права. Конституционные основы земельного права.

**практическое занятие (2 часа(ов)):**

Земельный кодекс Российской Федерации как основной отраслевой источник земельного права. Подзаконные нормативно-правовые акты как источники земельного права. Значение судебной практики в регулировании земельных правоотношениях.

**Тема 5. Охрана земель и ее правовые основы**

**практическое занятие (2 часа(ов)):**

Понятие, цели и задачи охраны земель. Нормативные основы охраны земель. Субъекты и объекты правоотношений по охране земель. Обязанности собственников, землепользователей, землевладельцев и других субъектов по охране земель. Формы государственной и муниципальной поддержки по стимулированию охраны земель.

**Тема 6. Использование земель и других природных ресурсов на основе права собственности**

**лекционное занятие (2 часа(ов)):**

Понятие собственности и права собственности на землю и другие природные ресурсы формы собственности на землю и другие природные ресурсы.

**практическое занятие (2 часа(ов)):**



Ограничения права собственности на землю и другие природные ресурсы. Земельный участок как объект права собственности. Субъекты и объекты права частной собственности на земельный участок. Приватизация земельных участков и их правовые формы. Основания и порядок прекращения права частной собственности на земельные участки. Право государственной собственности на земельные участки. Право муниципальной собственности на земельные участки. Субъекты, объекты права и содержание муниципальной собственности на земельные участки.

### **Тема 7. Использование земельных участков на основе иных вещных прав**

#### ***лекционное занятие (2 часа(ов)):***

Использование земельных участков на основе права аренды. Субъекты и объекты арендных прав на земельные участки. Основания возникновения арендных прав на земельные участки. Права и обязанности арендаторов по использованию земельными участками. Арендная плата. Основания прекращения арендных прав на земельные участки. Использование земельных участков на основе права безвозмездного срочного пользования. Субъекты и объекты права безвозмездного срочного пользования земельными участками субъектов. Права и обязанности субъектов права срочного безвозмездного пользования земельными участками. Основания прекращения права безвозмездного срочного пользования земельными участками. Использование земельных участков на основе иных обязательственных прав (ренты, доверительного управления и др.)

#### ***практическое занятие (4 часа(ов)):***

Понятие иных видов прав на земельные участки, их отличие. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) и его виды. Аренда земельного участка. Безвозмездное срочное пользование земельным участком. Форма платы за использование земельных участков.

### **Тема 8. Использование земельных участков на основе обязательственных прав**

#### ***лекционное занятие (1 часа(ов)):***

Права и обязанности арендаторов по использованию земельными участками. Арендная плата. Основания прекращения арендных прав на земельные участки. Использование земельных участков на основе права безвозмездного срочного пользования. Субъекты и объекты права безвозмездного срочного пользования. Основания возникновения права срочного безвозмездного пользования земельными участками субъектов. Права и обязанности субъектов права срочного безвозмездного пользования земельными участками. Основания прекращения права безвозмездного срочного пользования земельными участками. Использование земельных участков на основе иных обязательственных прав (ренты, доверительного управления и др.)

#### ***практическое занятие (3 часа(ов)):***

Использование земельных участков на основе права аренды. Использование земельных участков на основе права безвозмездного срочного пользования. Использование земельных участков на основе иных обязательственных прав

### **Тема 9. Управление использованием и охрана земель**

#### ***лекционное занятие (2 часа(ов)):***

Понятие и состав земель Российской Федерации. Категории земель в Российской Федерации.

#### ***практическое занятие (4 часа(ов)):***

Кадастровая стоимость земельных участков. Понятие, принципы и порядок установления кадастровой стоимости земельных участков. Особенности государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними. Землеустройство: понятие и виды. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

### **Тема 10. Юридическая ответственность за земельные правонарушения**

#### ***лекционное занятие (2 часа(ов)):***



Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Административная ответственность за земельные правонарушения. Уголовная ответственность за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушениям. Специальная земельно-правовая ответственность за земельные правонарушения. Причины земельных правонарушений и пути их устранения.

**практическое занятие (2 часа(ов)):**

Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Основания ответственности. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений.

**Тема 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

**лекционное занятие (2 часа(ов)):**

Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

**практическое занятие (4 часа(ов)):**

Понятие земель сельскохозяйственного назначения. Отличие их от земель сельскохозяйственного использования. Состав земель сельскохозяйственного назначения. Плодородие земель сельскохозяйственного назначения, как основное их качество кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения. Цели использования земель сельскохозяйственного назначения. Сельскохозяйственные земли как основа сельскохозяйственного производства. Субъекты сельскохозяйственного землепользования. Юридические лица как субъекты сельскохозяйственного землепользования. Крестьянские (фермерские) хозяйства как субъекты сельскохозяйственного землепользования. Граждане как субъекты сельскохозяйственного землепользования. Ограничения оборотоспособности земель сельскохозяйственного назначения. право общей долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Особенности перевода земель и земельных участков сельскохозяйственного назначения в другие категории. Особенности охраны, надзора и контроля за использованием земель сельскохозяйственного назначения. Особенности формирования и использования фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения.

**Тема 12. Правовой режим земель населенных пунктов**

**лекционное занятие (1 часа(ов)):**

Понятие правового режима земель населенных пунктов.

**практическое занятие (2 часа(ов)):**

Границы населенных пунктов. Порядок установления и изменения границ населенных пунктов. Состав земель населенных пунктов. Управление землями населенных пунктов. Зонирование территории населенных пунктов. Градостроительный регламент территориальной зоны и обязательность его соблюдения. Виды и состав территориальных зон. Порядок использования земельных участков отдельных территориальных зон: жилых, общественно-деловых, производственных, зон инженерных и транспортных инфраструктур, рекреационных, зон особо охраняемых территорий. Пригородные зоны. Понятие и их структура.

**Тема 13. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения.**

**лекционное занятие (1 часа(ов)):**

Понятие, общая характеристика целевого назначения и состава земель промышленности и иного специального назначения.

**практическое занятие (2 часа(ов)):**

Правовой режим земель транспорта и энергетики Правовой режим земель, предоставляемых для разработки и использования недр. Правовой режим земель иного специального назначения.

**Тема 14. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам**

**практическое занятие (4 часа(ов)):**

Граждане как субъекты земельных правоотношений. Объекты земельных прав граждан и виды использования земель Предоставление и правовой режим использования земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства. Предоставление и правовой режим использования земельных участков для садоводства, огородничества, животноводства, сенокосения и пастбы скота Предоставление и правовой режим использования земельных участков для индивидуального жилищного строительства, дачного и гаражного строительства.

#### **Тема 15. Правовой режим земель лесного фонда**

##### **лекционное занятие (1 часа(ов)):**

Понятие и состав земель лесного фонда. Особенности управления землями лесного фонда. Органы управления, их компетенция. Перевод земель лесного фонда в земли иных категорий. Правовая охрана земель лесного фонда.

##### **практическое занятие (2 часа(ов)):**

Понятие лесного участка Особенности возникновения, осуществления и прекращения прав лесопользователей.

#### **Тема 16. Правовой режим земель водного фонда**

##### **лекционное занятие (1 часа(ов)):**

Понятие и состав земель водного фонда.

##### **практическое занятие (2 часа(ов)):**

Особенности возникновения, осуществления и прекращения прав водопользователей. Особенности управления землями водного фонда. Органы управления, их компетенция.

#### **Тема 17. Правовой режим земель особоохраняемых территорий**

##### **практическое занятие (3 часа(ов)):**

Понятие и состав особо охраняемых территорий. Правовой режим закрытых административно-территориальных образований. Правовой режим земель природно-заповедного фонда. Правовой режим земель курортных, лечебно-оздоровительных и рекреационных зон. Правовой режим земель историко-культурного назначения.

#### **Тема 18. Итоговая аттестация**

### **4.3 Структура и содержание самостоятельной работы дисциплины (модуля)**

<b>N</b>	<b>Раздел Дисциплины</b>	<b>Семестр</b>	<b>Неделя семестра</b>	<b>Виды самостоятельной работы студентов</b>	<b>Трудоемкость (в часах)</b>	<b>Формы контроля самостоятельной работы</b>
1.	Тема 1. Предмет и система земельного права	6	1	подготовка к устному опросу	2	устный опрос
2.	Тема 2. Земельные правоотношения	6	2	подготовка к устному опросу	2	устный опрос
3.	Тема 3. История земельного права	6	3	подготовка к научному докладу	2	научный доклад
4.	Тема 4. Источники земельного права	6	3	подготовка к контрольной работе	4	контрольная работа
5.	Тема 5. Охрана земель и ее правовые основы	6	4	подготовка к устному опросу	2	устный опрос

№	Раздел Дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
6.	Тема 6. Использование земель и других природных ресурсов на основе права собственности	6	5	подготовка к дискуссии	2	дискуссия
7.	Тема 7. Использование земельных участков на основе иных вещных прав	6	6	подготовка к письменной работе	2	письменная работа
8.	Тема 8. Использование земельных участков на основе обязательственных прав	6	7	подготовка к письменной работе	2	письменная работа
9.	Тема 9. Управление использованием и охрана земель	6	8	подготовка к дискуссии	4	дискуссия
10.	Тема 10. Юридическая ответственность за земельные правонарушения	6	9	подготовка к курсовой работе по дисциплине	2	курсовая работа по дисциплине
11.	Тема 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	6	10	подготовка к письменной работе	4	письменная работа
	Итого				28	

## 5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения

При изучении дисциплины используются следующие формы проведения занятий:

- информационные лекции;

Семинарские занятия:

- устный опрос и обсуждение материала по теме;

- выступление студентов с докладами с последующим обсуждением.

## 6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

### Тема 1. Предмет и система земельного права

устный опрос , примерные вопросы:

В устных ответах студенты должны определить круг общественных отношений, регулирующих земельным правом. Показать умение разграничить эту отрасль права от смежных отраслей права. Раскрыть принципы и методы земельного права. Уметь отличать систему отрасли науки и учебной дисциплины. Показать также знание основной учебной и дополнительной литературы.

## **Тема 2. Земельные правоотношения**

устный опрос , примерные вопросы:

В устных ответах студенты должны раскрыть особенности земельных правоотношений провести их классификацию, показать знания субъектного, объектного состава земельных правоотношений, их содержание, основания возникновения и прекращения.

## **Тема 3. История земельного права**

научный доклад , примерные вопросы:

Исторические этапы развития земельного права России.

## **Тема 4. Источники земельного права**

контрольная работа , примерные вопросы:

Необходимо найти и показать 15 новелл земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года в сравнении с земельным кодексом РФ от 25 апреля 1991 года.

## **Тема 5. Охрана земель и ее правовые основы**

устный опрос , примерные вопросы:

В устных ответах студенты должны осветить следующие вопросы: понятие и правовые основы охраны земель, субъектный и объектный состав отношений по охране земель, обязанности землепользователей и других лиц по охране земель.

## **Тема 6. Использование земель и других природных ресурсов на основе права собственности**

дискуссия , примерные вопросы:

Дискуссия по вопросу об ограничении права частной собственности на земельные участки.

## **Тема 7. Использование земельных участков на основе иных вещных прав**

письменная работа , примерные вопросы:

Письменное решение задач и казусов по теме.

## **Тема 8. Использование земельных участков на основе обязательственных прав**

письменная работа , примерные вопросы:

Письменное решение задач и казусов по теме.

## **Тема 9. Управление использованием и охрана земель**

дискуссия , примерные вопросы:

Дискуссия по вопросу о кадастровом учете и кадастровой оценке земельных участков.

## **Тема 10. Юридическая ответственность за земельные правонарушения**

курсовая работа по дисциплине , примерные вопросы:

Курсовые работы по темам: понятие и виды земельных правонарушений; административная ответственность за земельные правонарушения; земельно-правовая ответственность за земельные правонарушения; уголовная ответственность за земельные правонарушения.

## **Тема 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

письменная работа , примерные вопросы:

Анализ закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

## **Тема 12. Правовой режим земель населенных пунктов**

## **Тема 13. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения.**

## **Тема 14. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам**

## **Тема 15. Правовой режим земель лесного фонда**

## **Тема 16. Правовой режим земель водного фонда**

## **Тема 17. Правовой режим земель особоохраняемых территорий**

## **Тема 18. Итоговая аттестация**

## **Тема . Итоговая форма контроля**

Примерные вопросы к экзамену:

1. Понятие и принципы земельного права.
2. Предмет и методы земельного права.
3. Система земельного права как отрасли, науки и учебной дисциплины.
4. Соотношение земельного права с гражданским, экологическим и другими отраслями права.
5. История развития земельного права в России.
6. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений.
7. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
8. Понятие и виды земельных правоотношений.
9. Земельные участки и их образование.
10. Охрана земель: цели и содержание.
11. Понятие и особенности источников земельного права. Классификация и система источников.
12. Законы РФ и РТ как источники земельного права.
13. Земельный кодекс Российской Федерации как основной отраслевой источник земельного права.
14. Значение судебно-арбитражной практики в регулировании земельных отношений.
15. Понятие, содержание и основные признаки права собственности на землю.
16. Формы и виды права собственности на земельные участки.
17. Основания и порядок возникновения права собственности на земельные участки.
18. Основания и порядок прекращения права собственности на земельные участки.
19. Право частной собственности на земельные участки.
20. Государственная собственность на землю.
21. Разграничение государственной собственности на землю.
22. Сделки как основания возникновения права собственности на земельные участки.
23. Приватизация земельных участков.
24. Иные виды прав (кроме права собственности) на земельные участки.
25. Основания возникновения иных прав (кроме права собственности) на земельные участки.
26. Основания и порядок прекращения иных прав (кроме права собственности) на земельные участки.
27. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.
28. Особенности переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
29. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками.
30. Право безвозмездного срочного пользования земельными участками.
31. Аренда земельных участков.
32. Служебные земельные наделы.
33. Понятие предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
34. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
35. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.
36. Понятие и виды сервитутов.
37. Права и обязанности собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов по использованию земельных участков.
38. Понятие и состав земель РФ и РТ. Перевод земель из одной категории в другую.
39. Оборотоспособность земельных участков.
40. Плата за землю: земельный налог, арендная плата.



41. Понятие и виды управления использованием и охраной земель. Система органов управления и их компетенция.
42. Функции государственного управления использованием и охраной земель.
43. Понятие и виды землеустройства.
44. Государственный земельный надзор и виды контроля за использованием земель.
45. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
46. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
47. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.
48. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
49. Специальная земельно-правовая ответственность.
50. Государственный кадастровый учет земель.
51. Возмещение убытков в связи с изъятием земельных участков.
52. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
53. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения, особенности использования.
- 54.оборот земель сельскохозяйственного назначения.
- 55.оборот долей в общей долевой собственности на земли сельскохозяйственного назначения.
56. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств.
57. Понятие и состав земель населенных пунктов.
58. Зонирование земель населенных пунктов.
59. Правовой режим земель промышленности и земель иного специального назначения.
60. Правовой режим земель лесного фонда.
61. Правовой режим земель водного фонда.
62. Правовой режим земель особо охраняемых территорий.

## 7.1. Основная литература:

### Основная литература

- Крассов О. И. Земельное право: Учебник / О.И. Крассов. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 608 с. <http://znanium.com/bookread.php?book=397667>
- Земельное право: Учебное пособие / Е.С. Болтанова. - 5-е изд. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ Инфра-М, 2012. - 139 с. <http://znanium.com/bookread.php?book=352541>
- Земельное право: Учебник / Г.А. Мисник, Г.А. Волков, О.Л. Дубовик, Е.П. Моторин; Отв. ред. Г.А. Мисник. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 320 с.: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=459385>
- Земельное право: Учебник / Б.В. Ерофеев. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: ИД ФОРУМ: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 416 с.: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=369647>

## 7.2. Дополнительная литература:

- Право собственности на землю в странах Европы: Монография / О.И. Крассов. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 400 с.: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=431453>
- Земельно-имущественные отношения: Учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. - М.: Альфа-М: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 272 с.: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=431599>



Антоненко Л. В. Становление права собственности на землю и другие природные ресурсы в современной России: Монография / Л.В. Антоненко. - М.: Альфа-М, 2013. - 192 с.

<http://znanium.com/bookread.php?book=403160>

Кириллова Е.А. Наследование земельных участков в крестьянском (фермерском) хозяйстве / Аграрное и земельное право, ♦ 6, 2005// <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=343913>

Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использ...: Монография / Г.Л. Землякова. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 357 с.: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=446784>

Земельное право: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальности "Юриспруденция" / [С. А. Боголюбов и др.]; под ред. д.ю.н., проф. С. А. Боголюбова. 2-е изд., [перераб. и доп.]. М.: Проспект: [ТК Велби], 2009.

Земельное право: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальности "Юриспруденция" / [С. А. Боголюбов и др.]; под ред. д.ю.н., проф. С. А. Боголюбова. 2-е изд., [перераб. и доп.]. М.: Проспект: [ТК Велби], 2008.

### **7.3. Интернет-ресурсы:**

Сайт - [www.gov.ru/main/ministry/isp-vlast44.html](http://www.gov.ru/main/ministry/isp-vlast44.html)

Сайт - [www.duma.gov.ru](http://www.duma.gov.ru)

Сайт Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации - [www.arbitr.ru](http://www.arbitr.ru)

Справочная правовая система - [www.garant.ru](http://www.garant.ru)

Справочная правовая система - [www.cons-plus.ru](http://www.cons-plus.ru)

### **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины(модуля)**

Освоение дисциплины "Земельное право" предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:

Мультимедийная аудитория, вместимостью более 60 человек. Мультимедийная аудитория состоит из интегрированных инженерных систем с единой системой управления, оснащенная современными средствами воспроизведения и визуализации любой видео и аудио информации, получения и передачи электронных документов. Типовая комплектация мультимедийной аудитории состоит из: мультимедийного проектора, автоматизированного проекционного экрана, акустической системы, а также интерактивной трибуны преподавателя, включающей тач-скрин монитор с диагональю не менее 22 дюймов, персональный компьютер (с техническими характеристиками не ниже Intel Core i3-2100, DDR3 4096Mb, 500Gb), конференц-микрофон, беспроводной микрофон, блок управления оборудованием, интерфейсы подключения: USB, audio, HDMI. Интерактивная трибуна преподавателя является ключевым элементом управления, объединяющим все устройства в единую систему, и служит полноценным рабочим местом преподавателя. Преподаватель имеет возможность легко управлять всей системой, не отходя от трибуны, что позволяет проводить лекции, практические занятия, презентации, вебинары, конференции и другие виды аудиторной нагрузки обучающихся в удобной и доступной для них форме с применением современных интерактивных средств обучения, в том числе с использованием в процессе обучения всех корпоративных ресурсов. Мультимедийная аудитория также оснащена широкополосным доступом в сеть интернет. Компьютерное оборудование имеет соответствующее лицензионное программное обеспечение.

Компьютерный класс, представляющий собой рабочее место преподавателя и не менее 15 рабочих мест студентов, включающих компьютерный стол, стул, персональный компьютер, лицензионное программное обеспечение. Каждый компьютер имеет широкополосный доступ в сеть Интернет. Все компьютеры подключены к корпоративной компьютерной сети КФУ и находятся в едином домене.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "ZNANIUM.COM", доступ к которой предоставлен студентам. ЭБС "ZNANIUM.COM" содержит произведения крупнейших российских учёных, руководителей государственных органов, преподавателей ведущих вузов страны, высококвалифицированных специалистов в различных сферах бизнеса. Фонд библиотеки сформирован с учетом всех изменений образовательных стандартов и включает учебники, учебные пособия, УМК, монографии, авторефераты, диссертации, энциклопедии, словари и справочники, законодательно-нормативные документы, специальные периодические издания и издания, выпускаемые издательствами вузов. В настоящее время ЭБС ZNANIUM.COM соответствует всем требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего профессионального образования (ФГОС ВПО) нового поколения.

Копировальная техника для печати тестовых заданий. Компьютерное оборудование для проведения презентаций.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО и учебным планом по направлению 030900.62 "Юриспруденция" и профилю подготовки Международное право .

Автор(ы):

Ахметшина Л.М. \_\_\_\_\_

Зиннатуллин А.З. \_\_\_\_\_

Сафин З.Ф. \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Рецензент(ы):

Рябов А.А. \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.