

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное учреждение  
высшего профессионального образования  
"Казанский (Приволжский) федеральный университет"  
Центр магистратуры



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по образовательной деятельности КФУ

Проф. Таюрский Д.А.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*подписано электронно-цифровой подписью*

### Программа дисциплины

Налогообложение организаций строительного комплекса Б1.В.ОД.8

Направление подготовки: 38.04.01 - Экономика

Профиль подготовки: Налогообложение экономических видов деятельности

Квалификация выпускника: магистр

Форма обучения: очное

Язык обучения: русский

**Автор(ы):**

Орлова М.Е.

**Рецензент(ы):**

Насырова В.И., Галимарданова Ю.М.

**СОГЛАСОВАНО:**

Заведующий(ая) кафедрой: Туфетулов А. М.

Протокол заседания кафедры No \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г

Учебно-методическая комиссия Института управления, экономики и финансов (центр магистратуры):

Протокол заседания УМК No \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г

Регистрационный No 957917016

Казань  
2016

## Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля
4. Структура и содержание дисциплины/ модуля
5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения
6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов
7. Литература
8. Интернет-ресурсы
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины/модуля согласно утвержденному учебному плану

Программу дисциплины разработал(а)(и) доцент, к.н. (доцент) Орлова М.Е. кафедра налогообложения Отделение финансов , MEOrlova@kpfu.ru

### 1. Цели освоения дисциплины

Цель дисциплины - выработка научно-практических навыков, умения выявления актуальных проблем и опыта участия в дискуссии по актуальным проблемам налогообложения организаций строительного комплекса.

Задачи дисциплины:

- расширение и углубление знаний о возможностях и границах налогового регулирования развития строительной индустрии;
- расширение и углубление знаний о специфике исчисления налогов при осуществлении разных видов строительной деятельности;
- расширение и углубление знаний о возможностях использования налоговых преимуществ организациями строительного комплекса;
- выявление и обозначение проблем в области налогообложения строительного бизнеса.

### 2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы высшего профессионального образования

Данная учебная дисциплина включена в раздел " Б1.В.ОД.8 Дисциплины (модули)" основной образовательной программы 38.04.01 Экономика и относится к обязательные дисциплины. Осваивается на 2 курсе, 3 семестр.

Данная учебная дисциплина включена в раздел М2. В6 профессионального цикла дисциплин и относится к вариативной части. Осваивается на втором курсе (3 семестр).

Изучению дисциплины "Налогообложение организаций строительного комплекса" предшествует освоение следующих дисциплин: "Микроэкономика (продвинутый уровень)", "Макроэкономика (продвинутый уровень)", "Налогообложение холдингов и транснациональных корпораций", "Современное международное налогообложение", "Инновации и инвестиции организаций и условия налогообложения".

Данная дисциплина способствует освоению следующих дисциплин: "Национальное регулирование налогообложения иностранных организаций и физических лиц", "Управление налогообложением в организации", "Налоговое регулирование экономических видов деятельности".

### 3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ПК-5 (профессиональные компетенции)	способность прогнозировать возможности применения предлагаемых налоговых льгот и преимуществ в строительном бизнесе, оценки налоговых рисков, разрабатывать внутренние методические и распорядительные документы организации в области налоговой политики организаций строительного комплекса (ПК-5);
ПК-6 (профессиональные компетенции)	способность оценивать эффективность внутренней налоговой политики строительного бизнеса, применения налоговых льгот (ПК-6).

В результате освоения дисциплины студент:

1. должен знать:

- особенности налогообложения заказчиков;
- особенности налогообложения подрядчиков;
- особенности применения налоговых льгот организациями строительного комплекса;
- особенности зарубежного опыта налогообложения строительных организаций.

2. должен уметь:

- работать с общим законодательством, регулирующим деятельность строительных организаций;
- работать с российским и зарубежным налоговым законодательством с целью выявления особенностей налогообложения строительного бизнеса;
- работать с научными изданиями с целью изучения и обобщения современных проблем в области налогообложения организаций строительного комплекса;
- формулировать научные проблемы в области налогообложения организаций строительного комплекса.

3. должен владеть:

- практическими навыками анализа действующего механизма налогообложения строительной индустрии;
  - практическими навыками анализа преимуществ и недостатков действующей системы налогообложения строительного бизнеса;
  - практическими навыками анализа тенденций развития налогообложения организаций строительного комплекса.
- 
- обобщать современные проблемы налогообложения организаций строительного комплекса;
  - формулировать собственное мнение по исследуемым современным проблемам в области налогообложения организаций в строительном бизнесе;
  - применять полученные знания в области налогообложения строительного бизнеса при работе над научными статьями и магистерской диссертацией.

#### **4. Структура и содержание дисциплины/ модуля**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных(ые) единиц(ы) 108 часа(ов).

Форма промежуточного контроля дисциплины зачет с оценкой в 3 семестре.

Суммарно по дисциплине можно получить 100 баллов, из них текущая работа оценивается в 50 баллов, итоговая форма контроля - в 50 баллов. Минимальное количество для допуска к зачету 28 баллов.

86 баллов и более - "отлично" (отл.);

71-85 баллов - "хорошо" (хор.);

55-70 баллов - "удовлетворительно" (удов.);

54 балла и менее - "неудовлетворительно" (неуд.).

#### **4.1 Структура и содержание аудиторной работы по дисциплине/ модулю**

##### **Тематический план дисциплины/модуля**

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
1.	Тема 1. Налоговая среда организаций строительного комплекса в России и за рубежом.	3		2	4	0	письменное домашнее задание письменная работа презентация устный опрос
2.	Тема 2. Налогообложение инвесторов, заказчиков и застройщиков в строительной индустрии	3		2	6	0	контрольная работа письменное домашнее задание презентация письменная работа устный опрос
3.	Тема 3. Налогообложение подрядчиков (генподрядчиков) и субподрядчиков в строительном процессе	3		2	4	0	презентация письменное домашнее задание письменная работа устный опрос
4.	Тема 4. Налогообложение жилищного строительства в России	3		2	4	0	презентация письменное домашнее задание письменная работа устный опрос
5.	Тема 5. Налогообложение прочих организаций строительного комплекса	3		2	4	0	презентация письменное домашнее задание письменная работа устный опрос контрольная работа
	Тема . Итоговая форма контроля	3		0	0	0	зачет с оценкой
	Итого			10	22	0	

## 4.2 Содержание дисциплины

## **Тема 1. Налоговая среда организаций строительного комплекса в России и за рубежом.**

### ***лекционное занятие (2 часа(ов)):***

Государственное регулирование строительной отрасли в мировой практике. Роль строительных компаний в экономике. Оценка состояния строительной отрасли в России. Федеральная, региональная и муниципальная бюджетно-налоговая политика России в области развития строительной индустрии. Регулирование развития строительного комплекса на федеральном, региональном и муниципальном уровнях. Оценка государственной политики России в области регулирования строительной отрасли. Международная и национальная статистика строительства. Актуальные проблемы развития строительной отрасли в России. Условия деятельности строительных компаний. Виды деятельности строительных компаний. Экономические показатели деятельности строительных компаний. Рентабельность строительной индустрии. Региональные особенности функционирования строительного комплекса. Дискуссионные вопросы направлений развития строительных компаний в России. Развитие налоговых аспектов регулирования деятельности строительных компаний. Современная система налоговых платежей организаций строительного комплекса. Оценка и динамика налоговой нагрузки организаций строительного сектора. Зарубежный опыт налогового регулирования строительной отрасли. Налоговое регулирование инвестиций и развития стройиндустрии. Необходимость реформирования налогообложения строительной отрасли. Налоговый статус участников строительного процесса в России. Особенности применения общего режима налогообложения строительных компаний в России. Возможность использования специальных налоговых режимов строительными компаниями. Налоговые риски в строительстве. Схемы уклонения от уплаты налогов организациями строительного сектора экономики. Методы борьбы с уклонением от уплаты налогов. Иностранцы организации в строительном бизнесе России, их налоговый статус. Основные условия налогообложения иностранных организаций строительного комплекса. Международное налоговое регулирование строительной деятельности.

### ***практическое занятие (4 часа(ов)):***

1. Регулирование развития строительного комплекса на федеральном, региональном и муниципальном уровнях в России. 2. Роль строительных компаний в экономике России. 3. Виды и условия деятельности строительных компаний в России. 4. Экономические показатели деятельности строительных компаний в России. 5. Развитие налоговых аспектов регулирования деятельности строительных компаний. 6. Современная система налоговых платежей организаций строительного комплекса. 7. Международное налоговое регулирование строительной деятельности. 8. Налоговый статус участников строительного процесса в России. 9. Особенности применения общего режима налогообложения строительных компаний в России. 10. Возможность использования специальных налоговых режимов строительными компаниями. 11. Иностранцы организации в строительном бизнесе России, их налоговый статус. 12. Основные условия налогообложения иностранных организаций строительного комплекса.

## **Тема 2. Налогообложение инвесторов, заказчиков и застройщиков в строительной индустрии**

### ***лекционное занятие (2 часа(ов)):***

Место инвесторов в процессе строительства. Регулирование деятельности инвестора в строительстве. Особенности расчета налога на прибыль инвесторами в строительном секторе. Налогообложение привлечения инвестором заемных средств и процентов по ним. Налоговый учет процентов за пользование заемными средствами. Особенности налогообложения использования собственных средств инвестора. Особенности налогового учета обременений у инвестора. Налоговый учет расходов на расселение у инвестора. Налоговый учет расходов на подключение коммуникаций у инвестора. Налог на добавленную стоимость у инвестора. Налоговые вычеты у инвестора. Особенности составления счетов-фактур при осуществлении строительства. Особенности исчисления НДС при получении экономии. Порядок применения вычетов по НДС при приобретении права требования к застройщику. Налогообложение имущества у инвестора при капитальном строительстве. Особенности налогообложения инвестора при заключении договора о совместной деятельности. Налогообложение операций по уступке права требования инвестором. Налоговые риски инвестора при строительстве. Налоговые споры инвестора. Особенности исчисления налогов при инвестировании в строительство объектов для продажи. Проблемы налогового учета и налоговые споры. Место застройщиков в процессе строительства. Регулирование деятельности застройщика. Особенности налогообложения застройщика при взаимодействии с инвестором и заказчиком. Особенности налогообложения застройщика при совмещении функций инвестора-застройщика. Особенности налогообложения застройщика при взаимодействии его с подрядчиком. Налогообложение проектных, инженерно-изыскательских работ у застройщика. Особенности налогообложения застройщика при совмещении функций застройщика и подрядчика. Налоговые риски застройщика. Место, заказчиков в процессе строительства, его функции. Особенности налогообложения заказчика при выполнении функции полного заказчика. Его взаимодействие с инвестором и застройщиком. Налогообложение заказчика при выполнении функций технического заказчика. Налоговые риски заказчика. Особенности налогообложения при наличии собственности, права пользования, аренды земельных участков при строительстве. Порядок налогового учета расходов на приобретение, и аренду земельных участков. Налогообложение операций по передаче и продаже земельных участков при строительстве. Особенности налогообложения организаций, выполняющих одновременно функции заказчика, застройщика, подрядчика.

***практическое занятие (6 часа(ов)):***

1. Место инвесторов в процессе строительства. Регулирование деятельности инвестора в строительстве. 2. Особенности расчета налога на прибыль инвесторами в строительном секторе. 3. Особенности исчисления НДС инвестором в строительной сфере. 4. Налогообложение имущества у инвестора при капитальном строительстве. 5. Место застройщиков в процессе строительства. Регулирование деятельности застройщика. 6. Особенности налогообложения заказчика: НДС, налог на прибыль, налог на имущество. 7. Налогообложение заказчика при выполнении функций технического заказчика. 8. Особенности налогообложения застройщика при совмещении функций инвестора-застройщика.

**Тема 3. Налогообложение подрядчиков (генподрядчиков) и субподрядчиков в строительном процессе**

***лекционное занятие (2 часа(ов)):***



Особенности строительного подряда, место его в строительном бизнесе и его правовое регулирование. Договора строительного подряда: о выполнении проектных и изыскательских работ; договор об осуществлении технического надзора. Специфика деятельности субподрядных организаций. Налог на прибыль в строительной подрядной организации. Налоговый учет доходов подрядных организаций. Налоговый учет расходов подрядных организаций. Особенности налогового учета оплаты труда в строительстве, расходов на бесплатное питание. Налоговый учет строительных материалов у подрядчика. Налоговый учет материалов, переданных заказчиком. Расходы на содержание и эксплуатацию строительного оборудования, переданного заказчиком (инвестором). Условия начисления амортизации для целей налогообложения в подрядных организациях. Нетитульные сооружения и условия их налогового учета. Расходы на страхование в строительстве. Расходы на благоустройство территории подрядчиком строительных работ. Резервы на гарантийный ремонт. Налоговый учет резервов на незавершенное производство строительство. Расходы на вступление в саморегулируемые организации, на участие и получение допусков. Налогообложение расходов на спецодежду (НДФЛ, налог на прибыль, НДС). Спецодежда, как объект основных средств. Налоговый учет законченного строительства. Налоговый учет консервации объектов строительства (затраты на консервацию). Особенности налогового учета при осуществлении строительства вахтовым методом. Налог на добавленную стоимость у генподрядчика, подрядчика и субподрядчика строительных работ. Особенности налогообложения при реализации подрядчиками государственных контрактов. Особенности налогообложения при безвозмездной передаче объемов строительных работ. Особенность налогообложения добычи полезных ископаемых при осуществлении строительства.

**практическое занятие (4 часа(ов)):**

1. Особенности строительного подряда, его место в строительном бизнесе и правовое регулирование. Виды договоров строительного подряда. 2. Особенности исчисления и уплаты налога на прибыль в строительной подрядной организации. 3. Особенности налогового учета доходов строительных подрядных организаций для целей налогообложения. 4. Особенности налогового учета расходов строительных подрядных организаций для целей налогообложения. 5. Налог на добавленную стоимость у генподрядчика, подрядчика и субподрядчика строительных работ. 6. Особенность налогообложения добычи полезных ископаемых при осуществлении подрядных строительных работ. 7. Особенность налогообложения имущества при осуществлении подрядных строительных работ.

**Тема 4. Налогообложение жилищного строительства в России**

**лекционное занятие (2 часа(ов)):**

Государственная политика в области жилищного строительства в России и за рубежом. Специфика деятельности участников жилищного строительства. Налоговое регулирование жилищного строительства в России и за рубежом. Деятельность застройщиков многоквартирных домов, их налоговый статус. Налогообложение привлечения денежных средств при долевом строительстве многоквартирных домов. Регулирование расходов при долевом строительстве многоквартирных домов. Целевое использование взносов на долевое строительство и условия налогообложения. Доляшки и долевое строительство. Особенности исчисления НДС при строительстве и реализации жилья. Особенности исчисления НДС при долевом строительстве жилья. Особенности исчисления НДС при выполнении СМР для собственных нужд. Налогообложение НДС с авансов при долевом строительстве. Порядок применения налоговых вычетов по НДС при долевом строительстве. Спорные вопросы исчисления НДС при долевом строительстве жилья. Порядок признания доходов и расходов застройщика и заказчика при расчете налога на прибыль при долевом строительстве жилья. Спорные вопросы даты отражения доходов для исчисления налога на прибыль. Пообъектный порядок учета доходов и расходов при строительстве жилья для целей расчета налога на прибыль. Особенности налогового учета процентов за кредит и дополнительных затрат на обременение при долевом строительстве жилья. Особенности отражения расходов на благоустройство территории при строительстве жилья. Проблемы отражения налоговых убытков при долевом строительстве многоквартирных домов. Особенности налогообложения посредников, подрядных и субподрядных организаций в сфере жилищного строительства. Особенности исчисления налога на доходы физических лиц при получении доляшками компенсационных выплат при нарушении договоров долевого строительства.

**практическое занятие (4 часа(ов)):**



1. Специфика деятельности участников жилищного строительства, регулирование их деятельности. 2. Деятельность застройщиков многоквартирных домов, их налоговый статус. 3. Условия налогообложения целевого использования взносов на долевое строительство жилья. 4. Порядок исчисления НДС в жилищном строительстве. 5. Порядок исчисления налога на прибыль в жилищном строительстве. 6. Особенности исчисления налога на имущество в жилищном строительстве. 7. Особенности исчисления земельного налога при жилищном строительстве.

### **Тема 5. Налогообложение прочих организаций строительного комплекса**

#### **лекционное занятие (2 часа(ов)):**

Роль организаций строительной индустрии (производители строительных материалов) в функционировании и развитии строительного комплекса. Налоговая среда и налоговое регулирование организаций строительной индустрии, возможные режимы их налогообложения. Особенности исчисления и уплаты основных налогов организациями строительной индустрии. Место саморегулируемой организации (СРО) в системе строительного бизнеса. Цели создания СРО. Правовое регулирование деятельности СРО, их взаимодействие с заказчиками, застройщиками, подрядчиками. Финансовые аспекты деятельности СРО. Взаимодействие СРО с налоговыми органами. Налоговые обязанности СРО. Особенности исчисления налога на добавленную стоимость СРО. Налоговый учет доходов СРО. Налоговый учет расходов СРО. Особенности налогового учета взносов в СРО и формирования резервов. Налоговые риски СРО. Особенности создания простого товарищества при строительстве объектов. Условия налогообложения организаций-участников простого товарищества. Налогообложение прибыли участников простого товарищества. Порядок учета доходов и расходов простого товарищества и его участников. Исчисление и уплата НДС при создании простого товарищества в строительстве. Особенности исчисления налога на имущества в условиях действия простого товарищества. Особенности налогового учета ответственного товарища и других участников простого товарищества. Особенности применения упрощенной системы налогообложения товарищами.

#### **практическое занятие (4 часа(ов)):**

1. Налоговая среда и налоговое регулирование организаций строительной индустрии, возможные режимы их налогообложения. 2. Особенности исчисления и уплаты НДС организациями строительной индустрии. 3. Особенности исчисления и уплаты налога на прибыль организациями строительной индустрии. 4. Особенности исчисления основных налогов, уплачиваемых саморегулируемыми организациями. 5. Налоговый статус простого товарищества в строительстве. 6. Особенности исчисления НДС при деятельности простого товарищества. 7. Особенности исчисления налога на прибыль при деятельности простого товарищества. 8. Особенности исчисления налогов на имущество при деятельности простого товарищества.

### **4.3 Структура и содержание самостоятельной работы дисциплины (модуля)**

N	Раздел Дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
1.	Тема 1. Налоговая среда организаций строительного комплекса в России и за рубежом.	3		подготовка домашнего задания	4	домашнее задание
				подготовка к письменной работе	4	письменная работа
				подготовка к презентации	4	презентация
				подготовка к устному опросу	3	устный опрос

N	Раздел Дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
2.	Тема 2. Налогообложение инвесторов, заказчиков и застройщиков в строительной индустрии	3		подготовка домашнего задания	5	домашнее задание
				подготовка к контрольной работе	3	контрольная работа
				подготовка к письменной работе	4	письменная работа
				подготовка к презентации	5	презентация
				подготовка к устному опросу	3	устный опрос
3.	Тема 3. Налогообложение подрядчиков (генподрядчиков) и субподрядчиков в строительном процессе	3		подготовка домашнего задания	4	домашнее задание
				подготовка к письменной работе	4	письменная работа
				подготовка к презентации	4	презентация
				подготовка к устному опросу	3	устный опрос
4.	Тема 4. Налогообложение жилищного строительства в России	3		подготовка домашнего задания	4	домашнее задание
				подготовка к письменной работе	4	письменная работа
				подготовка к презентации	4	презентация
				подготовка к устному опросу	3	устный опрос
5.	Тема 5. Налогообложение прочих организаций строительного комплекса	3		подготовка домашнего задания	2	домашнее задание
				подготовка к контрольной работе	2	контрольная работа
				подготовка к письменной работе	3	письменная работа
				подготовка к презентации	2	презентация
				подготовка к устному опросу	2	устный опрос
Итого					76	

## 5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения

## 5. Образовательные технологии

Освоение дисциплины "Налогообложение организаций строительного комплекса" предполагает использование как традиционных (лекции, практические занятия с использованием методических материалов), так и инновационных образовательных технологий с использованием в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий: презентации и их обсуждение, обсуждение научных докладов, составление и решение тестов.

## 6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

### Тема 1. Налоговая среда организаций строительного комплекса в России и за рубежом.

домашнее задание , примерные вопросы:

1.Используя научные публикации и экспертные оценки провести анализ преимуществ и недостатков состояния и развития строительной отрасли в России. 2. Используя научные публикации и экспертные оценки, провести анализ региональных особенности функционирования строительного комплекса в России, а также политики субъектов РФ в отношении строительного комплекса. 3. Используя научные публикации и экспертные оценки провести анализ преимуществ и недостатков современных методов государственного регулирования и поддержки строительной деятельности в России. 4. Используя научные публикации, экспертные оценки и нормативно-правовую базу, провести анализ региональных особенностей государственного регулирования строительного комплекса в России. 5. Используя научные публикации и экспертные оценки провести анализ преимуществ и недостатков современных методов налогового регулирования строительной деятельности в России.

письменная работа , примерные вопросы:

1.Используя нормативно-правовую базу, определить место и функции участников строительного комплекса, составить схему взаимодействия участников. 2.Используя статистические сборники, публикации аналитических агентств, министерств и ведомств, интернет-ресурсы, найти, обобщить и проанализировать информацию о динамике развития строительной отрасли в России. Составить диаграммы, таблицы графики в динамике. 3.Используя опубликованные материалы о планах социально-экономического развития и бюджетно-налоговой политики России за последние 10 лет, провести сравнительный анализ направлений государственной политики развития строительной отрасли в России. Составить сравнительную таблицу и комментарии к ней. 4. Используя статистические сборники, публикации аналитических агентств, министерств и ведомств, интернет-ресурсы, найти, обобщить и проанализировать информацию о динамике развития жилищного строительства в России. Составить диаграммы, таблицы графики в динамике. 5. Используя статистические сборники, публикации аналитических агентств, министерств и ведомств, интернет-ресурсы, найти, обобщить и проанализировать экономические показатели деятельности строительных компаний.

презентация , примерные вопросы:

1. Мировой опыт государственное регулирование строительной отрасли, проблемы и перспективы его использования в России. 2. Оценка государственной политики России в области регулирования строительной отрасли. 3. Федеральная, региональная и муниципальная бюджетно-налоговая политика России в области развития строительной индустрии. 4. Оценка состояния строительной отрасли в России. Рентабельность строительной индустрии. 5. Международная и национальная статистика строительства. Актуальные проблемы развития строительной отрасли в России. 6. Региональные особенности функционирования строительного комплекса (на примере субъекта РФ). 7. Дискуссионные вопросы направлений развития строительных компаний в России. 8. Экспертные оценки условий налогообложения строительной отрасли в России. Положительные и отрицательные инструменты налогового регулирования. 9. Налоговые риски в строительстве. 10. Схемы уклонения от уплаты налогов организациями строительного сектора экономики. 11. Методы борьбы государства с уклонением от уплаты налогов в строительном бизнесе.

устный опрос , примерные вопросы:

1. Регулирование развития строительного комплекса на федеральном, региональном и муниципальном уровнях в России. 2. Роль строительных компаний в экономике России. 3. Виды и условия деятельности строительных компаний в России. 4. Экономические показатели деятельности строительных компаний в России. 5. Развитие налоговых аспектов регулирования деятельности строительных компаний. 6. Современная система налоговых платежей организаций строительного комплекса. 7. Международное налоговое регулирование строительной деятельности. 8. Налоговый статус участников строительного процесса в России. 9. Особенности применения общего режима налогообложения строительных компаний в России. 10. Возможность использования специальных налоговых режимов строительными компаниями. 11. Иностранцы организации в строительном бизнесе России, их налоговый статус. 12. Основные условия налогообложения иностранных организаций строительного комплекса.

## **Тема 2. Налогообложение инвесторов, заказчиков и застройщиков в строительной индустрии**

домашнее задание , примерные вопросы:

1.Используя нормативно-правовую базу субъектов РФ, составить перечень льгот для инвесторов, заказчиков и застройщиков в строительном бизнесе и порядок их применения. Материал представить в виде таблицы. 2.Используя нормативно-правовую базу стран СНГ (Казахстан, Белоруссия), составить перечень льгот для инвесторов, заказчиков и застройщиков в строительном бизнесе и порядок их применения. Материал представить в виде таблицы. 3.Используя материалы Модельного налогового кодекса стран СНГ, составить перечень льгот для инвесторов, заказчиков и застройщиков в строительном бизнесе и порядок их применения. Материал представить в виде таблицы. 4. Используя нормативно-правовую базу, научные публикации, составить схему взаимодействия инвестора, заказчика и застройщика в процессе начала и осуществления строительной деятельности (инвестиционных проектов).

контрольная работа , примерные вопросы:

1.Порядок исчисления НДС у инвестора при осуществлении строительства. 2. Порядок расчета налоговой базы по НДС у заказчика (застройщика). 3. Порядок расчета налоговых вычетов по НДС у заказчика (застройщика). 4. Условия исчисления НДС при длительном цикле строительства. 5.Порядок исчисления налога на прибыль у заказчика (застройщика). 6. Режимы налогообложения заказчика (застройщика). 7. Возможности применения специальных режимов налогообложения заказчиков (застройщиков). 8. Особенности исчисления имущественных налогов заказчиками (застройщиками). 1. Основные показатели развития строительного бизнеса в России. 2. Инструменты регулирования строительного бизнеса в России. 3. Виды компаний строительной отрасли, их хозяйственный статус. 4. Возможность деятельности иностранных организаций в строительном бизнесе России. 5. Использование общего режима налогообложения в строительном бизнесе. 6. Использование специальных налоговых режимов в строительном бизнесе. 7. Система налогов, уплачиваемых строительными компаниями. 8. Механизм исчисления НДС в строительной отрасли. 9. Механизм исчисления налога на прибыль в строительной отрасли. 10. Механизм исчисления налога на имущество организаций строительной отрасли.

письменная работа , примерные вопросы:

1. Используя нормативно-правовую базу, научные публикации, экспертные оценки, смоделировать (составить задачу) хозяйственные операции инвестора и порядок расчета им основных налогов при инвестировании для собственных нужд. 2. Используя нормативно-правовую базу, научные публикации, экспертные оценки, смоделировать (составить задачу) хозяйственные операции инвестора и порядок расчета им основных налогов при дальнейшей уступки права требования объекта инвестировании. 3. Используя нормативно-правовую базу, научные публикации, экспертные оценки, смоделировать (составить задачу) хозяйственные операции инвестора и порядок расчета им основных налогов при инвестировании для дальнейшей продажи. 4. Используя нормативно-правовую базу, научные публикации, экспертные оценки, смоделировать (составить задачу) хозяйственные операции заказчика и порядок расчета им основных налогов. 5. Используя нормативно-правовую базу, научные публикации, экспертные оценки, смоделировать (составить задачу) хозяйственные операции технического заказчика и порядок расчета им основных налогов. 6. Используя нормативно-правовую базу, научные публикации, экспертные оценки, смоделировать (составить задачу) хозяйственные операции организации, объединяющей функции инвестора и заказчика и порядок расчета им основных налогов. 7. Используя нормативно-правовую базу, научные публикации, экспертные оценки, смоделировать (составить задачу) хозяйственные операции организации застройщика и заказчика и порядок расчета им основных налогов.

презентация , примерные вопросы:

1. Особенности формирования доходов и расходов инвесторов для целей исчисления налога на прибыль инвестора. Налоговые риски при исчислении налога на прибыль. 2. Особенности налогообложения использования собственных и заемных средств инвестором при строительстве. Налогообложение процентов по привлеченным инвестором заемных средств. Налоговый учет процентов за пользование заемными средствами. 3. Особенности налогового учета обременений у инвестора: расходов на расселение, на подключение коммуникаций у инвестора и прочие. Обзор налоговых рисков и налоговых споров. 4. Особенности формирования налоговой базы и налоговых вычетов инвесторов для целей исчисления налога на добавленную стоимость. Налоговые риски при исчислении налога на добавленную стоимость. 5. Особенности исчисления налогов при инвестировании в строительство объектов для продажи. Проблемы налогового учета НДС, налога на прибыль, налога на имущество. Обзор налоговых споров. 6. Обзор и анализ налоговых рисков и заказчика при строительстве. Оценка результатов налоговых споров. 7. Обзор и анализ налоговых рисков и застройщика при строительстве. Оценка результатов налоговых споров. 8. Особенности налогообложения при наличии собственности, права пользования, аренды земельных участков при строительстве. Порядок налогового учета расходов на приобретение, и аренду земельных участков. 9. Особенности налогообложения организаций, выполняющих одновременно функции заказчика, застройщика, подрядчика.

устный опрос , примерные вопросы:

1. Место инвесторов в процессе строительства. Регулирование деятельности инвестора в строительстве. 2. Особенности расчета налога на прибыль инвесторами в строительном секторе. 3. Особенности исчисления НДС инвестором в строительной сфере. 4. Налогообложение имущества у инвестора при капитальном строительстве. 5. Место застройщиков в процессе строительства. Регулирование деятельности застройщика. 6. Особенности налогообложения заказчика: НДС, налог на прибыль, налог на имущество. 7. Налогообложение заказчика при выполнении функций технического заказчика. 8. Особенности налогообложения застройщика при совмещении функций инвестора-застройщика.

### **Тема 3. Налогообложение подрядчиков (генподрядчиков) и субподрядчиков в строительном процессе**

домашнее задание , примерные вопросы:



- 1.Используя нормативно-правовую базу, научные публикации, составить схему взаимодействия подрядной строительной организации с заказчиками и застройщиками в процессе осуществления строительной деятельности (реализации инвестиционных проектов).
- 2.Используя нормативно-правовую базу, научные публикации, составить схему взаимодействия генерального подрядчика и субподрядчиков подрядной строительной организации с заказчиками и застройщиками в процессе осуществления строительной деятельности (реализации инвестиционных проектов).
3. Используя нормативно-правовую базу, научные публикации, составить блок-схему формирования расходов на оплату труда в строительстве для целей налогообложения при разных условиях осуществления строительной деятельности.
4. Используя нормативно-правовую базу, научные публикации, составить схему взаимодействия генерального подрядчика и субподрядчиков в строительной отрасли в условиях наличия незавершенного производства и длительного цикла деятельности. Отразить особенности налогообложения.

письменная работа , примерные вопросы:

- 1.Используя нормативно-правовую базу, научные публикации, экспертные оценки, смоделировать (составить задачу) хозяйственные операции подрядной строительной организации и порядок расчета ею налога на добавленную стоимость.
- 2.Используя нормативно-правовую базу, научные публикации, экспертные оценки, смоделировать (составить задачу) хозяйственные операции подрядной строительной организации и порядок расчета ею расходов для целей исчисления налога на прибыль.
- 3.Используя нормативно-правовую базу, научные публикации, экспертные оценки, смоделировать (составить задачу) хозяйственные операции подрядной строительной организации и порядок расчета ею доходов для целей исчисления налога на прибыль.
4. Используя нормативно-правовую базу, научные публикации, экспертные оценки, смоделировать (составить задачу) хозяйственные операции подрядной строительной организации и порядок расчета ею основных налогов при реализации подрядчиками государственных контрактов.
5. Используя нормативно-правовую базу, научные публикации, экспертные оценки, смоделировать (составить задачу) хозяйственные операции и условия налогообложения подрядной организации при выполнении проектных и изыскательских работ в строительстве;
- 6.Используя нормативно-правовую базу, научные публикации, экспертные оценки, смоделировать (составить задачу) хозяйственные операции и условия налогообложения подрядной организации при выполнении договор об осуществлении технического надзора в строительстве.
7. Используя нормативно-правовую базу, научные публикации, экспертные оценки, смоделировать (составить задачу) хозяйственные операции подрядной организации для расчета НДС и налога на прибыль при выполнении договора подряда длительного цикла.

презентация , примерные вопросы:

- 1.Обзор налоговых споров по формированию расходов на оплату труда подрядными строительными организациями. Налоговые риски расходов на оплату труда.
- 2.Обзор налоговых споров по формированию материальных расходов подрядными строительными организациями. Особенности налогового учета материалов, переданных заказчиком. Налоговые риски по материальным расходам.
3. Обзор налоговых споров по формированию расходов на содержание и эксплуатацию строительного оборудования, переданного заказчиком (инвестором). Налоговые риски таких расходов.
4. Обзор налоговых споров по проблемам начисления амортизации для целей налогообложения в подрядных организациях. Налоговые риски таких расходов.
5. Обзор налоговых споров по проблемам налогового учета нетитульных сооружений подрядных организаций и расходов на их возведение, содержание, ликвидацию. Налоговые риски таких расходов.
6. Обзор налоговых споров по проблемам налогового учета расходов на страхование в подрядных строительных организациях. Налоговые риски таких расходов.
7. Обзор налоговых споров по проблемам налогового учета расходов на благоустройство территории подрядчиком строительных работ. Налоговые риски таких расходов.
- 8.Обзор налоговых споров в области налогообложения расходов на спецодежду при исчислении НДС, налога на прибыль, НДС. Особенности налогового учета спецодежды, как объекта основных средств.

устный опрос , примерные вопросы:



1. Особенности строительного подряда, его место в строительном бизнесе и правовое регулирование. Виды договоров строительного подряда. 2. Особенности исчисления и уплаты налога на прибыль в строительной подрядной организации. 3. Особенности налогового учета доходов строительных подрядных организаций для целей налогообложения. 4. Особенности налогового учета расходов строительных подрядных организаций для целей налогообложения. 5. Налог на добавленную стоимость у генподрядчика, подрядчика и субподрядчика строительных работ. 6. Особенность налогообложения добычи полезных ископаемых при осуществлении подрядных строительных работ. 7. Особенность налогообложения имущества при осуществлении подрядных строительных работ.

#### **Тема 4. Налогообложение жилищного строительства в России**

домашнее задание , примерные вопросы:

1. Используя нормативно-правовую базу, научные публикации, смоделировать (составить блок ?схему) взаимодействие участников процесса жилищного строительства при разных условиях инвестирования. 2. Используя нормативно-правовую базу, научные публикации, смоделировать (составить блок ?схему) взаимодействие участников процесса жилищного строительства при долевом финансировании. Обозначить основные проблемные моменты в условиях налогообложения долевого строительства. 3. Используя нормативно-правовую базу, научные публикации, смоделировать (составить блок ?схему) взаимодействие участников процесса жилищного строительства при финансировании за счет средств застройщика. Обозначить основные проблемные моменты в условиях налогообложения долевого строительства. 4. Используя нормативно-правовую базу, научные публикации, смоделировать (составить блок ?схему) взаимодействие участников процесса жилищного строительства при смешанном финансировании. Обозначить основные проблемные моменты в условиях налогообложения долевого строительства.

письменная работа , примерные вопросы:

1. Используя нормативно-правовую базу, научные публикации, экспертные оценки, смоделировать (составить задачу) хозяйственные операции застройщика (заказчика) при проведении жилищного строительства и порядка расчета им доходов для целей исчисления налога на прибыль. 2. Используя нормативно-правовую базу, научные публикации, экспертные оценки, смоделировать (составить задачу) хозяйственные операции застройщика (заказчика) при проведении жилищного строительства и порядка расчета им расходов для целей исчисления налога на прибыль. 3. Используя нормативно-правовую базу, научные публикации, экспертные оценки, смоделировать (составить задачу) хозяйственные операции застройщика (заказчика) при проведении жилищного строительства и порядка расчета налога на добавленную стоимость. 4. Используя нормативно-правовую базу, научные публикации, экспертные оценки, смоделировать (составить задачу) хозяйственные операции застройщика (заказчика) при проведении жилищного строительства и порядка расчета налогов на имущество участников процесса жилищного строительства. 5. Используя нормативно-правовую базу, научные публикации, экспертные оценки, смоделировать (составить задачу) действия дольщиков при проведении жилищного строительства и порядка расчета основных налогов.

презентация , примерные вопросы:

1. Государственная политика в области жилищного строительства в России за рубежом. 2. Инструменты налогового регулирования жилищного строительства в России и за рубежом. Оценка положительных и отрицательных моментов. 3. Особенности порядка исчисления основных налогов застройщиками на разных этапах жилищного строительства. 4. Обзор арбитражной практики и налоговых рисков при исчислении НДС застройщиком (заказчиком) на разных этапах жилищного строительства. 5. Обзор арбитражной практики и налоговых рисков при получении застройщиком (заказчиком) долевых взносов и авансов на разных этапах жилищного строительства. 6. Обзор арбитражной практики и налоговых рисков при исчислении доходов застройщика (заказчика) на разных этапах жилищного строительства. 7. Обзор арбитражной практики и налоговых рисков при исчислении расходов застройщика (заказчика) на разных этапах жилищного строительства. 8. Особенности исчисления налога на доходы физических лиц при получении компенсационных выплат дольщиками при нарушении договоров долевого строительства.

устный опрос , примерные вопросы:

1. Специфика деятельности участников жилищного строительства, регулирование их деятельности. 2. Деятельность застройщиков многоквартирных домов, их налоговый статус. 3. Условия налогообложения целевого использования взносов на долевое строительство жилья. 4. Порядок исчисления НДС в жилищном строительстве. 5. Порядок исчисления налога на прибыль в жилищном строительстве. 6. Особенности исчисления налога на имущество в жилищном строительстве. 7. Особенности исчисления земельного налога при жилищном строительстве.

### **Тема 5. Налогообложение прочих организаций строительного комплекса**

домашнее задание , примерные вопросы:

1. Используя нормативно-правовую базу, научные публикации, смоделировать (составить блок ?схему) взаимодействие организаций строительной индустрии с иными участниками строительного бизнеса. Обозначить основные проблемные моменты в условиях налогообложения организаций строительной индустрии. 2. Используя нормативно-правовую базу, научные публикации, смоделировать (составить блок ?схему) взаимодействие саморегулируемых организаций с иными участниками строительного бизнеса. Обозначить основные проблемные моменты в условиях налогообложения саморегулируемых организаций. 3. Используя нормативно-правовую базу, научные публикации, смоделировать (составить блок ?схему) взаимодействие организаций в рамках простого товарищества в строительном бизнесе. Обозначить основные проблемные моменты в условиях формирования налоговой базы и налоговых вычетов по НДС организаций, участвующих в простом товариществе. 4. Используя нормативно-правовую базу, научные публикации, смоделировать (составить блок ?схему) взаимодействие организаций в рамках простого товарищества в строительном бизнесе. Обозначить основные проблемные моменты в условиях формирования доходов и расходов для целей исчисления налога на прибыль организаций, участвующих в простом товариществе. 5. Используя нормативно-правовую базу, научные публикации, смоделировать (составить блок ?схему) взаимодействие организаций в рамках простого товарищества в строительном бизнесе. Обозначить основные проблемные моменты в исчислении имущественных налогов организаций, участвующих в простом товариществе.

контрольная работа , примерные вопросы:

1. Налог на прибыль в строительной подрядной организации. 2. Налоговый учет материалов в строительной подрядной организации. 3. Налоговый учет оплаты труда в строительной подрядной организации. 4. Налоговый учет основных средств в строительной подрядной организации. 5. Порядок формирования налоговой базы для исчисления НДС подрядными строительными организациями. 6. Порядок формирования налоговых вычетов для исчисления НДС подрядными строительными организациями. 7. Порядок исчисления налога на добычу полезных ископаемых в условиях деятельности подрядных организаций. 8. Порядок исчисления налогов на имущество подрядными организациями. 9. Особенности исчисления НДС при выполнении СМР для собственных нужд в жилищном строительстве. 10. Налогообложение НДС с авансов при долевом жилищном строительстве. 11. Порядок применения налоговых вычетов по НДС при долевом строительстве. 12. Налоговый учет доходов при долевом строительстве многоквартирных домов при исчислении налога на прибыль. 13. Налоговый учет расходов при долевом строительстве многоквартирных домов при исчислении налога на прибыль. 14. Особенности пообъектного порядка учета доходов и расходов при строительстве жилья для целей расчета налога на прибыль. 15. Особенности налогового учета процентов за кредит и дополнительных затрат на обременение при долевом строительстве жилья. 16. Особенности отражения расходов на благоустройство территории при строительстве жилья. 17. Налоговые убытки при строительстве жилья, порядок их налогового учета. 18. Режимы налогообложения для организаций строительной индустрии. 19. Особенности исчисления НДС организациями строительной индустрии. 20. Применения налоговых вычетов по НДС организациями строительной индустрии. 21. Формирование доходов организациями строительной индустрии для целей исчисления налога на прибыль. 22. Формирование расходов организациями строительной индустрии для целей исчисления налога на прибыль. 23. Исчисление и уплата НДС саморегулируемых организаций, налогообложение поступлений в СРО от организаций строительного бизнеса. 24. Исчисление налога на прибыль СРО, особенности формирования доходов и расходов. 25. Формирования резервов СРО и условия их налогообложения. 26. Налоговый учет в простом товариществе.

письменная работа , примерные вопросы:

1. Используя нормативно-правовую базу, смоделировать (составить задачу) хозяйственные операции организации стройиндустрии и порядка расчета ими доходов и расходов для целей исчисления налога на прибыль. 2. Используя нормативно-правовую базу, смоделировать (составить задачу) хозяйственные операции организации стройиндустрии и порядка расчета ими НДС. 3. Используя нормативно-правовую базу, смоделировать (составить задачу) хозяйственные операции саморегулируемой организации и порядка расчета ими доходов и расходов для целей исчисления налога на прибыль. 4. Используя нормативно-правовую базу, смоделировать (составить задачу) хозяйственные операции саморегулируемой организации и порядка расчета ими НДС. 5. Используя нормативно-правовую базу, смоделировать (составить задачу) хозяйственные операции простого товарищества и порядка расчета им доходов и расходов для целей исчисления налога на прибыль, формирования прибыли и убытков. 6. Используя нормативно-правовую базу, смоделировать (составить задачу) хозяйственные операции простого товарищества и порядка расчета НДС. 7. Используя нормативно-правовую базу, смоделировать (составить задачу) хозяйственные операции простого товарищества и порядка расчета налогов на имущество.

презентация , примерные вопросы:

1. Роль организаций строительной индустрии (производители строительных материалов) в функционировании и развитии строительного комплекса. Оценка налоговой среды организаций строительной индустрии. 2. Обзор арбитражной практики и налоговых рисков при исчислении доходов и расходов организаций строительной индустрии (производители строительных материалов). 3. Место саморегулируемых организаций в функционировании строительного комплекса. Оценка деятельности СРО в России. Зарубежный опыт деятельности и государственного регулирования деятельности СРО. 4. Налоговый статус СРО, обзор налоговых рисков СРО. 5. Правовое регулирование деятельности простого товарищества в строительном бизнесе. Оценка его преимуществ и недостатков. 6. Обзор арбитражной практики и налоговых рисков при использовании в строительной деятельности простого товарищества.

устный опрос , примерные вопросы:

1. Налоговая среда и налоговое регулирование организаций строительной индустрии, возможные режимы их налогообложения. 2. Особенности исчисления и уплаты НДС организациями строительной индустрии. 3. Особенности исчисления и уплаты налога на прибыль организациями строительной индустрии. 4. Особенности исчисления основных налогов, уплачиваемых саморегулируемыми организациями. 5. Налоговый статус простого товарищества в строительстве. 6. Особенности исчисления НДС при деятельности простого товарищества. 7. Особенности исчисления налога на прибыль при деятельности простого товарищества. 8. Особенности исчисления налогов на имущество при деятельности простого товарищества.

## **Тема . Итоговая форма контроля**

Примерные вопросы к :

1. Федеральная, региональная и муниципальная бюджетно-налоговая политика России в области развития строительной индустрии ее оценка.
2. Международная и национальная статистика строительства.
3. Актуальные проблемы развития строительной отрасли в России.
4. Виды и условия деятельности строительных компаний. Дискуссионные вопросы направлений развития строительных компаний в России.
5. Экономические показатели деятельности строительных компаний. Рентабельность строительной индустрии.
6. Развитие налоговых аспектов регулирования деятельности строительных компаний.
7. Современная система налоговых платежей организаций строительного комплекса.
8. Оценка и динамика налоговой нагрузки организаций строительного сектора.
9. Зарубежный опыт налогового регулирования строительной отрасли. Налоговое регулирование инвестиций и развития стройиндустрии.
10. Налоговый статус участников строительного процесса в России.

11. Особенности применения общего режима налогообложения строительных компаний в России.
12. Возможность использования специальных налоговых режимов строительными компаниями.
13. Налоговые риски в строительстве. Схемы уклонения от уплаты налогов организациями строительного сектора экономики.
14. Иностранские организации в строительном бизнесе России, их налоговый статус.
15. Международное налоговое регулирование строительной деятельности.
16. Место инвесторов в процессе строительства. Регулирование деятельности инвестора в строительстве.
17. Налогообложение привлечения инвестором заемных средств и процентов по ним.
18. Особенности исчисления и уплаты налога на прибыль инвестора.
19. Налог на добавленную стоимость у инвестора. Налоговые вычеты у инвестора. Особенности составления счетов-фактур при осуществлении строительства.
20. Налогообложение имущества у инвестора при капитальном строительстве.
21. Особенности налогообложения инвестора при заключении договора о совместной деятельности.
22. Налогообложение операций по уступке права требования инвестором.
23. Налоговые риски инвестора при строительстве. Налоговые споры инвестора.
24. Особенности исчисления налогов при инвестировании в строительство объектов для продажи. Проблемы налогового учета и налоговые споры.
25. Место застройщиков в процессе строительства. Регулирование деятельности застройщика.
26. Особенности налогообложения застройщика при взаимодействии с инвестором и заказчиком.
27. Особенности налогообложения застройщика при совмещении функций инвестора-застройщика.
28. Особенности налогообложения застройщика при взаимодействии его с подрядчиком.
29. Налогообложение проектных, инженерно-изыскательских работ у застройщика.
30. Особенности налогообложения застройщика при совмещении функций застройщика и подрядчика. Налоговые риски застройщика.
31. Особенности налогообложения заказчика при выполнении функции полного заказчика.
32. Налогообложение заказчика при выполнении функций технического заказчика.
33. Налоговые риски заказчика.
34. Особенности налогообложения организаций, выполняющих одновременно функции заказчика, застройщика, подрядчика.
35. Особенности строительного подряда, место его в строительном бизнесе и его правовое регулирование.
36. Налог на прибыль в строительной подрядной организации.
37. Налоговый учет доходов подрядных организаций.
38. Налоговый учет расходов подрядных организаций.
39. Налоговый учет законченного строительства. Налоговый учет консервации объектов строительства (затраты на консервацию).
40. Особенности налогового учета при осуществлении строительства вахтовым методом.
41. Налог на добавленную стоимость у генподрядчика, подрядчика и субподрядчика строительных работ.
42. Особенности налогообложения при реализации подрядчиками государственных контрактов.
43. Особенности налогообложения при безвозмездной передаче объемов строительных работ.



44. Особенности налогообложения добычи полезных ископаемых при осуществлении строительства.
45. Особенности исчисления НДС при долевом строительстве жилья. Особенности исчисления НДС при выполнении СМР для собственных нужд.
46. Порядок признания доходов и расходов застройщика и заказчика при расчете налога на прибыль при долевом строительстве жилья. Спорные вопросы даты отражения доходов для исчисления налога на прибыль.
47. Особенности исчисления налога на доходы физических лиц при получении компенсационных выплат дольщиками при нарушении договоров долевого строительства.
48. Налоговые обязанности СРО.
49. Особенности исчисления налога на добавленную стоимость СРО.
50. Налоговый учет доходов СРО. Налоговый учет расходов СРО.
51. Налоговые риски СРО.
52. Налогообложение прибыли участников простого товарищества. Порядок учета доходов и расходов простого товарищества и его участников.
53. Исчисление и уплата НДС при создании простого товарищества в строительстве.
54. Особенности исчисления налога на имущества в условиях действия простого товарищества.
55. Особенности применения упрощенной системы налогообложения товарищами.

### 7.1. Основная литература:

1. Налоги и налогообложение: учебник для бакалавров / под ред. Д. Г. Черника. ? М.: Издательство Юрайт, 2013.
2. Налоги и налогообложение: Теория и практика: Учебное пособие / М.Я. Погорелова. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ Инфра-М, 2013. (Электронные библиотечные системы "Znanium.com"): <http://znanium.com/c>
3. Обущенко Т.Н. Финансы строительства: Учебное пособие / Т.Н. Обущенко. - М.: Форум, 2010. - 560 с.: (Электронные библиотечные системы "Znanium.com) <http://znanium.com/c>
4. Плотников А.Н. Экономика строительства: Учебное пособие / А.Н. Плотников. - М.: Альфа-М: НИЦ Инфра-М, 2012. - 288 с.: (Электронные библиотечные системы "Znanium.com"): <http://znanium.com/c>
5. Поляк Г.Б., Романова А.Н. Налоги и налогообложение: учебник. - М: Издательство: ЮНИТИ-ДАНА, 2012, (электронная библиотечная система: <http://www.bibliorossica.com>).
6. Салямова Р.Р. Роль строительства в развитии инвестиционных процессов национальных экономик / Интернет-журнал "Науковедение", Вып. 1, 2014, (Электронные библиотечные системы "Znanium.com"): <http://znanium.com/c>
7. Экономика отрасли (строительство): Учеб. пособие / И.Б. Ефименко, А.Н. Плотников. - М.: Вуз.учебник, 2009. - 359 с. (Электронные библиотечные системы "Znanium.com"): <http://znanium.com/c>
8. Экономика отрасли (строительство): Учебник / В.В. Акимов, Т.Н. Макарова, В.Ф. Мерзляков и др. - 2-е изд. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 300 с.: (Электронные библиотечные системы "Znanium.com"): <http://znanium.com/c>
9. Чмышенко Е.Г. Солдатенко Л.В. Экономика промышленности строительных материалов: конспект лекций.-Оренбург.: Оренбургский государственный университет, 2012(электронная библиотечная система: <http://www.bibliorossica.com>).

### 7.2. Дополнительная литература:

1. Берваль А.В. Управление рисками основных участников рынка долевого строительства жилья: Монография / А.В. Берваль, А.И. Романова. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 154 с. (Электронные библиотечные системы "Znanium.com"): <http://znanium.com/c>
2. Вылкова Е, Романовский М. Налоговое планирование: Учебник-М.: Юрайт, 2012.

3. Гавриш, В. В. Экономика дорожного строительства. Часть 1 : в 2 ч. [Электронный ресурс] : учеб. пособие / В. В. Гавриш. - Красноярск: Сиб. федер. ун-т, 2013. - 478 с. (Электронные библиотечные системы "Znanium.com"): <http://znanium.com/c>
4. Евстигнеев, Е.Н. Налоговый менеджмент и налоговое планирование в России / Е.Н. Евстигнеев ; соавт. Н. Г. Викторова. - М. : ИНФРА-М, 2013.
5. Ефименко И.Б. Экономика строительства: учебно-практическое пособие - М.: ГроссМедиа РОСБУХ, 2008.
6. Казакова Н.В. Экономика и организация инвестирования в строительстве: Учебное пособие / Н.В. Казакова, А.Н. Плотников. - М.: Альфа-М: НИЦ Инфра-М, 2012. - 256 с. (Электронные библиотечные системы "Znanium.com"): <http://znanium.com/c>
7. Кругляк, З.И. Налоговый учет и отчетность в современных условиях : учебное пособие / З.И. Кругляк ; соавт. М. В. Калинская. - М. : ИНФРА-М, 2013. - 352 (Электронные библиотечные системы "Znanium.com").
8. Майбуров И. А. Налоги и налогообложение Издательство - М.: "ЮНИТИ", 2012. (Электронные библиотечные системы "Znanium.com").
9. Налоговый менеджмент и налоговое планирование в России: Монография / Е.Н. Евстигнеев, Н.Г. Викторова. - М.: НИЦ Инфра-М, 2012. (Электронные библиотечные системы "Znanium.com").
10. Налоговые споры: судебная практика и образцы документов / под ред. М. Ю. Тихомирова. - М. : Издательство Тихомирова М. Ю., 2013.
11. Пансков В.Г. Налоги и налогообложение: теория и практика. Учебник для бакалавров. - М.: Юрайт, 2012.
12. Плотников А.н., Ефименко Н.Б. Экономика отрасли (строительство) - Ай Пи Эр Медиа, 2010.
13. Предеус Н.В., Церпенто П.В. Бухгалтерский учет в строительстве: учебное пособие: - Финансы и статистика, ИНФРА-М, 2010.
14. Путилин Д. Опасные налоговые схемы :- М.: Альпина Паблишер, 2011 г. (электронная библиотечная система: <http://www.bibliorossica.com>).
15. Пушкина М. Коммерческая недвижимость как объект инвестирования:- М.: Альпина Паблишер, 2009 г. (электронная библиотечная система: <http://www.bibliorossica.com>).
16. Соснаускене О.И. Бухгалтерский учет и налогообложение в строительстве: Учебник/ О.И. Соснаускене, А. Вислова. - М.: Ай Пи Эр Медиа 2011.
17. Теория и практика налогообложения: Учебник / Н.И. Малис, И.В. Горский, С.А. Анисимов; Под ред. Н.И. Малис - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Магистр: НИЦ ИНФРА-М, 2013. (Электронные библиотечные системы "Znanium.com").
18. Трушкевич А.И. Организация проектирования и строительства: учебник: Минск.: Высшая школа, 2011, (электронная библиотечная система: <http://www.bibliorossica.com>).
19. Уклонение от уплаты налогов. Проблемы и решения : монография / авт.-сост. И. А. Майбуров. - М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2013.

### 7.3. Интернет-ресурсы:

Информационно-правовая система "Гарант" - <http://garant.ru/>.

Информационно-правовая система "Консультант" - <http://consultant.ru/>.

Министерство экономики Республики Татарстан [Электронный ресурс]: Инновации и инвестиции.- Официальный сайт - Режим доступа.- <http://mert.tatarstan.ru/> . - <http://mert.tatarstan.ru/>.

Министерство экономического развития Российской Федерации [Электронный ресурс]: Инновации и инвестиции.- Официальный сайт-Режим доступа.- <http://www.economy.gov.ru> . - <http://www.economy.gov.ru>.



Управление Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан [Электронный ресурс]: Нормативное регулирование. - Официальный сайт - Режим доступа.- <http://www.nalog16.ru>. - <http://www.nalog16.ru>

Федеральная налоговая служба [Электронный ресурс]: Отчеты о контрольной деятельности. - Официальный сайт - Режим доступа.- <http://www.nalog.ru>. - <http://www.nalog.ru>.

Федеральная таможенная служба [Электронный ресурс]: Контрольная деятельность. - Официальный сайт - Режим доступа.- <http://www.customs.ru>. - <http://www.customs.ru>.

## **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины(модуля)**

Освоение дисциплины "Налогообложение организаций строительного комплекса" предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:

Мультимедийная аудитория, вместимостью более 60 человек. Мультимедийная аудитория состоит из интегрированных инженерных систем с единой системой управления, оснащенная современными средствами воспроизведения и визуализации любой видео и аудио информации, получения и передачи электронных документов. Типовая комплектация мультимедийной аудитории состоит из: мультимедийного проектора, автоматизированного проекционного экрана, акустической системы, а также интерактивной трибуны преподавателя, включающей тач-скрин монитор с диагональю не менее 22 дюймов, персональный компьютер (с техническими характеристиками не ниже Intel Core i3-2100, DDR3 4096Mb, 500Gb), конференц-микрофон, беспроводной микрофон, блок управления оборудованием, интерфейсы подключения: USB, audio, HDMI. Интерактивная трибуна преподавателя является ключевым элементом управления, объединяющим все устройства в единую систему, и служит полноценным рабочим местом преподавателя. Преподаватель имеет возможность легко управлять всей системой, не отходя от трибуны, что позволяет проводить лекции, практические занятия, презентации, вебинары, конференции и другие виды аудиторной нагрузки обучающихся в удобной и доступной для них форме с применением современных интерактивных средств обучения, в том числе с использованием в процессе обучения всех корпоративных ресурсов. Мультимедийная аудитория также оснащена широкополосным доступом в сеть интернет. Компьютерное оборудование имеет соответствующее лицензионное программное обеспечение.

Компьютерный класс, представляющий собой рабочее место преподавателя и не менее 15 рабочих мест студентов, включающих компьютерный стол, стул, персональный компьютер, лицензионное программное обеспечение. Каждый компьютер имеет широкополосный доступ в сеть Интернет. Все компьютеры подключены к корпоративной компьютерной сети КФУ и находятся в едином домене.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "БиблиоРоссика", доступ к которой предоставлен студентам. В ЭБС "БиблиоРоссика" представлены коллекции актуальной научной и учебной литературы по гуманитарным наукам, включающие в себя публикации ведущих российских издательств гуманитарной литературы, издания на английском языке ведущих американских и европейских издательств, а также редкие и малотиражные издания российских региональных вузов. ЭБС "БиблиоРоссика" обеспечивает широкий законный доступ к необходимым для образовательного процесса изданиям с использованием инновационных технологий и соответствует всем требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего профессионального образования (ФГОС ВПО) нового поколения.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "ZNANIUM.COM", доступ к которой предоставлен студентам. ЭБС "ZNANIUM.COM" содержит произведения крупнейших российских учёных, руководителей государственных органов, преподавателей ведущих вузов страны, высококвалифицированных специалистов в различных сферах бизнеса. Фонд библиотеки сформирован с учетом всех изменений образовательных стандартов и включает учебники, учебные пособия, УМК, монографии, авторефераты, диссертации, энциклопедии, словари и справочники, законодательно-нормативные документы, специальные периодические издания и издания, выпускаемые издательствами вузов. В настоящее время ЭБС ZNANIUM.COM соответствует всем требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего профессионального образования (ФГОС ВПО) нового поколения.

1. Компьютерная аудитория
2. Интерактивная доска
3. Ноутбук
4. Проектор

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО и учебным планом по направлению 38.04.01 "Экономика" и магистерской программе Налогообложение экономических видов деятельности .

Автор(ы):

Орлова М.Е. \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Рецензент(ы):

Насырова В.И. \_\_\_\_\_

Галимарданова Ю.М. \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.