

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное учреждение
высшего профессионального образования
"Казанский (Приволжский) федеральный университет"
Отделение финансов



подписано электронно-цифровой подписью

Программа дисциплины

Оценка активов предприятия в процедурах несостоятельности (банкротства) БЗ.ДВ.7

Направление подготовки: 080100.62 - Экономика

Профиль подготовки: Финансы и кредит

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: очное

Язык обучения: русский

Автор(ы):

Ивановский И.А. , Яковлев В.Ю.

Рецензент(ы):

Бурганова Р.А. , Якупова Н.М.

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий(ая) кафедрой: Якупова Н. М.

Протокол заседания кафедры No ____ от " ____ " _____ 201__ г

Учебно-методическая комиссия Института управления, экономики и финансов (отделение финансов):

Протокол заседания УМК No ____ от " ____ " _____ 201__ г

Регистрационный No 950213014

Казань
2014

Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля
4. Структура и содержание дисциплины/ модуля
5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения
6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов
7. Литература
8. Интернет-ресурсы
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины/модуля согласно утвержденному учебному плану

Программу дисциплины разработал(а)(и) старший преподаватель, б/с Ивановский И.А. кафедры антикризисного управления и оценочной деятельности Отделение экономики предприятия , IAlvanovskij@kpfu.ru ; ассистент, к.н. Яковлев В.Ю. кафедры антикризисного управления и оценочной деятельности Отделение экономики предприятия , VJYakovlev@kpfu.ru

1. Цели освоения дисциплины

Цель преподавания ? сформировать у студентов комплексное понимание принципов и методов антикризисного управления, направленного на обеспечение баланса интересов компании, ее контрагентов, работников, общества и государства. Курс нацелен на формирование научно-практических представлений по основополагающим проблемам функционирования и развития института банкротства и антикризисного управления в России и за рубежом.

Изучение данного курса позволит студентам достичь следующих задач:

- ознакомиться с экономико-правовыми и методическими основами реализации функций кризис-менеджера;
- уяснить роль и задачи государственных органов управления в регулировании кризисных ситуаций;
- узнать особенности антикризисного управления в рамках судебных и несудебных процедур.

2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы высшего профессионального образования

Данная учебная дисциплина включена в раздел " Б3.ДВ.7 Профессиональный" основной образовательной программы 080100.62 Экономика и относится к дисциплинам по выбору. Осваивается на 4 курсе, 7 семестр.

Дисциплина "Оценка активов предприятия в процедурах несостоятельности (банкротства)" по профилю "Финансы и кредит" включена в раздел Б3.ДВ7 профессионального цикла дисциплин и относится к дисциплинам по выбору.

Студентами очной формы обучения с нормативным сроком обучения дисциплина "Оценка активов предприятия в процедурах несостоятельности (банкротства)" осваивается на четвертом курсе (7 семестр).

Изучению дисциплины "Оценка активов предприятия в процедурах несостоятельности (банкротства)" предшествует освоение следующих дисциплин: "Микроэкономика", "Экономика организаций", "Бухгалтерский учет", "Финансовая математика", "Внутрифирменное планирование", "Оценка стоимости бизнеса", "Анализ и прогнозирование в оценочной деятельности". Дисциплина "Теория антикризисного управления" способствует выполнению студентами выпускных квалификационных работ.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ПК-4 (профессиональные компетенции)	способен осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения поставленных экономических задач в сфере антикризисного управления
ПК-5 (профессиональные компетенции)	способен выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в сфере антикризисного управления в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов экономической эффективности и обосновать полученные выводы

В результате освоения дисциплины студент:

1. должен знать:

- роль государства в проведении политики регулирования отношений несостоятельности;
- методологическую базу проведения процедур антикризисного управления;
- особенности, преимущества и недостатки процедур банкротства;
- содержание основных аспектов российского и зарубежного законодательства о банкротстве;
- современные проблемы антикризисного управления в России.

2. должен уметь:

- распознавать, определять причины, характер протекания и степень тяжести экономического кризиса;
- оценивать эффективность проведения процедуры банкротства;
- разрабатывать планы по антикризисному управлению для коммерческих предприятий;
- применять методы анализа финансового состояния предприятия-должника.

3. должен владеть:

- основными методиками прогнозирования вероятности кризисных явлений на предприятии;
- навыками подготовки, оценки и реализации проектов по антикризисному управлению в различных отраслях экономики;
- навыками ликвидации предпринимательских фирм и оформления рабочей документации;
- инструментами регулирования экономических взаимоотношений между субъектами бизнеса.

4. должен демонстрировать способность и готовность:

- осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения поставленных экономических задач в сфере антикризисного управления;
- выбрать и применить инструментальные средства для обработки экономических данных в сфере антикризисного управления.

4. Структура и содержание дисциплины/ модуля

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных(ые) единиц(ы) 108 часа(ов).

Форма промежуточного контроля дисциплины зачет в 7 семестре.

Суммарно по дисциплине можно получить 100 баллов, из них текущая работа оценивается в 50 баллов, итоговая форма контроля - в 50 баллов. Минимальное количество для допуска к зачету 28 баллов.

86 баллов и более - "отлично" (отл.);

71-85 баллов - "хорошо" (хор.);

55-70 баллов - "удовлетворительно" (удов.);

54 балла и менее - "неудовлетворительно" (неуд.).

4.1 Структура и содержание аудиторной работы по дисциплине/ модулю

Тематический план дисциплины/модуля

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
1.	Тема 1. Теоретические основы оценки стоимости имущества	7		4	4	0	
2.	Тема 2. Регулирование оценочной деятельности	7		4	4	0	
3.	Тема 3. Неплатежеспособность и несостоятельность предприятия	7		4	4	0	
4.	Тема 4. Банкротство как институт рыночного хозяйства	7		2	2	0	
5.	Тема 5. Антикризисное управление в рамках несудебных и судебных процедур	7		4	4	0	
6.	Тема 6. Подходы и методы оценки недвижимого имущества	7		2	4	0	
7.	Тема 7. Подходы и методы оценки машин, оборудования и транспортных средств	7		2	2	0	
8.	Тема 8. Подходы и методы оценки нематериальных активов	7		2	2	0	
9.	Тема 9. Подходы и методы оценки предприятия (бизнеса)	7		2	2	0	

4.2 Содержание дисциплины

Тема 1. Теоретические основы оценки стоимости имущества

лекционное занятие (4 часа(ов)):

Понятие и необходимость оценки и оценочной деятельности. История развития оценочной деятельности в России. Место и роль оценочной деятельности на современном этапе развития экономики. Цели оценки. Виды имущества, подлежащего оценке. Объекты оценки. Субъекты оценочной деятельности. Стоимость имущества как базовое понятие оценочной деятельности. Рыночная стоимость. Принципы оценки.

практическое занятие (4 часа(ов)):

Понятие и необходимость оценки и оценочной деятельности. История развития оценочной деятельности в России. Место и роль оценочной деятельности на современном этапе развития экономики. Цели оценки. Виды имущества, подлежащего оценке. Объекты оценки. Субъекты оценочной деятельности. Стоимость имущества как базовое понятие оценочной деятельности. Рыночная стоимость. Принципы оценки.

Тема 2. Регулирование оценочной деятельности

лекционное занятие (4 часа(ов)):

Структура регулирования оценочной деятельности в РФ. Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации": отношения, регулируемые законом, случаи обязательности проведения оценки объектов собственности Российской Федерации и её субъектов, основания осуществления оценочной деятельности и условия её осуществления. Договорные отношения в оценочной деятельности. Права и обязанности оценщика, независимость оценщика. Контроль за осуществлением оценочной деятельности. Создание, функции и условия деятельности негосударственных саморегулируемых организаций оценщиков. Характеристика федеральных стандартов оценки. Виды стоимости.

практическое занятие (4 часа(ов)):

Структура регулирования оценочной деятельности в РФ. Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации": отношения, регулируемые законом, случаи обязательности проведения оценки объектов собственности Российской Федерации и её субъектов, основания осуществления оценочной деятельности и условия её осуществления. Договорные отношения в оценочной деятельности. Права и обязанности оценщика, независимость оценщика. Контроль за осуществлением оценочной деятельности. Создание, функции и условия деятельности негосударственных саморегулируемых организаций оценщиков. Характеристика федеральных стандартов оценки. Виды стоимости.

Тема 3. Неплатежеспособность и несостоятельность предприятия

лекционное занятие (4 часа(ов)):

Понятие неплатежеспособности и несостоятельности. Общие причины неплатежеспособности и несостоятельности российских предприятий. Абсолютная и относительная неплатежеспособность. Определение и предупреждение неплатежеспособности и несостоятельности. Информационная база диагностики несостоятельности предприятия. Виды и методы анализа неплатежеспособного предприятия. Использование и задачи внешнего и внутреннего анализа. Виды анализа неплатежеспособности в международной практике. Концепция экспресс диагностики кризиса. Оценка платежеспособности, финансовой устойчивости и деловой активности предприятия. Критерии для оценки несостоятельности предприятий. Анализ финансовых предпосылок несостоятельности (банкротства) предприятий. Z-счет Э. Альтмана, модели У. Бивера, модели R. Корректировка методик предсказания банкротства с учетом специфики отраслей на основе распределения предприятий по классам кредитоспособности. Качественные кризис-прогнозные методики. Прогнозирование банкротства путем характеристики кризиса управления предприятием на основе показателя Аргенти (А-счет).

практическое занятие (4 часа(ов)):

Понятие неплатежеспособности и несостоятельности. Общие причины неплатежеспособности и несостоятельности российских предприятий. Абсолютная и относительная неплатежеспособность. Определение и предупреждение неплатежеспособности и несостоятельности. Информационная база диагностики несостоятельности предприятия. Виды и методы анализа неплатежеспособного предприятия. Использование и задачи внешнего и внутреннего анализа. Виды анализа неплатежеспособности в международной практике. Концепция экспресс диагностики кризиса. Оценка платежеспособности, финансовой устойчивости и деловой активности предприятия. Критерии для оценки несостоятельности предприятий. Анализ финансовых предпосылок несостоятельности (банкротства) предприятий. Z-счет Э. Альтмана, модели У. Бивера, модели R. Корректировка методик предсказания банкротства с учетом специфики отраслей на основе распределения предприятий по классам кредитоспособности. Качественные кризис-прогнозные методики. Прогнозирование банкротства путем характеристики кризиса управления предприятием на основе показателя Аргенти (А-счет).

Тема 4. Банкротство как институт рыночного хозяйства

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Понятие банкротства и несостоятельности: экономический и юридический аспект. Банкротство как метод структурной реорганизации экономики. Международный опыт банкротства и санации предприятий. Реализация механизмов банкротства в странах с развитой рыночной экономикой. Становление и развитие института банкротства в России. Государственное регулирование отношений несостоятельности. Процедура признания должника банкротом. Порядок осуществления ликвидационных процедур предприятия.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Понятие банкротства и несостоятельности: экономический и юридический аспект. Банкротство как метод структурной реорганизации экономики. Международный опыт банкротства и санации предприятий. Реализация механизмов банкротства в странах с развитой рыночной экономикой. Становление и развитие института банкротства в России. Государственное регулирование отношений несостоятельности. Процедура признания должника банкротом. Порядок осуществления ликвидационных процедур предприятия.

Тема 5. Антикризисное управление в рамках несудебных и судебных процедур

лекционное занятие (4 часа(ов)):

Досудебная санация. Наблюдение. Предъявление требований кредиторов, первое собрание кредиторов, функции временного управляющего и руководства предприятия, прекращение наблюдения. Финансовое оздоровление. Условия введения финансового оздоровления, способы обеспечения исполнения обязательств, план финансового оздоровления и график погашения задолженности, функции административного управляющего, управление должником в ходе финансового оздоровления, завершение процедуры. Внешнее управление. Обязанности внешнего управляющего, последствия введения процедуры внешнего управления, план внешнего управления, меры по восстановлению платежеспособности должника, прекращение внешнего управления. Конкурсное производство. Установление требований кредиторов, последствия введения конкурсного производства, управление должником, конкурсная масса, расчеты с кредиторами. Завершение конкурсного производства, ликвидация должника. Мировое соглашение. Решение о заключении мирового соглашения сторонами, условия утверждения и расторжения мирового соглашения.

практическое занятие (4 часа(ов)):

Досудебная санация. Наблюдение. Предъявление требований кредиторов, первое собрание кредиторов, функции временного управляющего и руководства предприятия, прекращение наблюдения. Финансовое оздоровление. Условия введения финансового оздоровления, способы обеспечения исполнения обязательств, план финансового оздоровления и график погашения задолженности, функции административного управляющего, управление должником в ходе финансового оздоровления, завершение процедуры. Внешнее управление. Обязанности внешнего управляющего, последствия введения процедуры внешнего управления, план внешнего управления, меры по восстановлению платежеспособности должника, прекращение внешнего управления. Конкурсное производство. Установление требований кредиторов, последствия введения конкурсного производства, управление должником, конкурсная масса, расчеты с кредиторами. Завершение конкурсного производства, ликвидация должника. Мировое соглашение. Решение о заключении мирового соглашения сторонами, условия утверждения и расторжения мирового соглашения.

Тема 6. Подходы и методы оценки недвижимого имущества

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Недвижимое имущество как объект оценки: особенности, основные факторы стоимости. Методы доходного подхода в оценке недвижимости: метод прямой капитализации дохода, метод дисконтированных денежных потоков. Методы сравнительного подхода в оценке недвижимости: методы сравнительного анализа продаж, методы, основанные на соотношении цены и дохода, экономико-математические методы. Затратный подход к оценке недвижимости: расчет затрат на воспроизводство и замещение. Методы расчета износа улучшений. Методы оценки земельных участков.

практическое занятие (4 часа(ов)):

Недвижимое имущество как объект оценки: особенности, основные факторы стоимости. Методы доходного подхода в оценке недвижимости: метод прямой капитализации дохода, метод дисконтированных денежных потоков. Методы сравнительного подхода в оценке недвижимости: методы сравнительного анализа продаж, методы, основанные на соотношении цены и дохода, экономико-математические методы. Затратный подход к оценке недвижимости: расчет затрат на воспроизводство и замещение. Методы расчета износа улучшений. Методы оценки земельных участков.

Тема 7. Подходы и методы оценки машин, оборудования и транспортных средств

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Машины, оборудование и транспортные средства как объект оценки: особенности, основные факторы стоимости. Методы доходного подхода в оценке машин, оборудования и транспортных средств: метод дисконтированных денежных потоков, метод прямой капитализации дохода, метод равноэффективного функционального аналога. Методы сравнительного подхода в оценке машин, оборудования и транспортных средств: методы прямого сравнения и метод расчета по удельным показателям. Затратный подход к оценке машин, оборудования и транспортных средств: метод расчета по цене однородного объекта, метод поагрегатного (поэлементного) расчета, метод расчета по удельным затратным показателям. Методы расчета износа машин, оборудования и транспортных средств.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Машины, оборудование и транспортные средства как объект оценки: особенности, основные факторы стоимости. Методы доходного подхода в оценке машин, оборудования и транспортных средств: метод дисконтированных денежных потоков, метод прямой капитализации дохода, метод равноэффективного функционального аналога. Методы сравнительного подхода в оценке машин, оборудования и транспортных средств: методы прямого сравнения и метод расчета по удельным показателям. Затратный подход к оценке машин, оборудования и транспортных средств: метод расчета по цене однородного объекта, метод поагрегатного (поэлементного) расчета, метод расчета по удельным затратным показателям. Методы расчета износа машин, оборудования и транспортных средств.

Тема 8. Подходы и методы оценки нематериальных активов

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Нематериальные активы как объект оценки: особенности, основные факторы стоимости. Доходный подход в оценке нематериальных активов: метод избыточных прибылей, метод дисконтированных денежных потоков, метод освобождения от роялти. Методы сравнительного подхода в оценке нематериальных активов: метод сравнения продаж. Затратный подход в оценке нематериальных активов: метод стоимости создания, метод выигрыша в себестоимости.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Нематериальные активы как объект оценки: особенности, основные факторы стоимости. Доходный подход в оценке нематериальных активов: метод избыточных прибылей, метод дисконтированных денежных потоков, метод освобождения от роялти. Методы сравнительного подхода в оценке нематериальных активов: метод сравнения продаж. Затратный подход в оценке нематериальных активов: метод стоимости создания, метод выигрыша в себестоимости.

Тема 9. Подходы и методы оценки предприятия (бизнеса)

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Предприятие (бизнес) как объект оценки: особенности, основные факторы стоимости. Методы доходного подхода в оценке предприятия (бизнеса). Методы сравнительного подхода в оценке предприятия (бизнеса). Затратный подход в оценке предприятия (бизнеса). Специфика и возможности использования каждого из подходов и методов оценки. Согласование результатов оценки.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Предприятие (бизнес) как объект оценки: особенности, основные факторы стоимости.
 Методы доходного подхода в оценке предприятия (бизнеса). Методы сравнительного подхода в оценке предприятия (бизнеса). Затратный подход в оценке предприятия (бизнеса).
 Специфика и возможности использования каждого из подходов и методов оценки.
 Согласование результатов оценки.

4.3 Структура и содержание самостоятельной работы дисциплины (модуля)

N	Раздел Дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
1.	Тема 1. Теоретические основы оценки стоимости имущества	7		Подготовка дополнительного материала	8	Устный опрос
2.	Тема 2. Регулирование оценочной деятельности	7		Подготовка дополнительного материала	8	Устный опрос
3.	Тема 3. Неплатежеспособность и несостоятельность предприятия	7		Подготовка дополнительного материала	8	Устный опрос
4.	Тема 4. Банкротство как институт рыночного хозяйства	7		Подготовка дополнительного материала	4	Устный опрос
5.	Тема 5. Антикризисное управление в рамках несудебных и судебных процедур	7		Подготовка дополнительного материала	8	Устный опрос
6.	Тема 6. Подходы и методы оценки недвижимого имущества	7		Подготовка дополнительного материала	4	Устный опрос
7.	Тема 7. Подходы и методы оценки машин, оборудования и транспортных средств	7		Подготовка дополнительного материала	6	Устный опрос
8.	Тема 8. Подходы и методы оценки нематериальных активов	7		Подготовка дополнительного материала	4	Устный опрос
9.	Тема 9. Подходы и методы оценки предприятия (бизнеса)	7		Подготовка дополнительного материала	4	Устный опрос
	Итого				54	

5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения

Освоение дисциплины "Основы активов предприятия в процедурах несостоятельности" предполагает использование как традиционных (лекции, семинарские занятия с использованием методических материалов), так и инновационных образовательных технологий с использованием в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий, таких как: презентации и обсуждение докладов.

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

Тема 1. Теоретические основы оценки стоимости имущества

Устный опрос , примерные вопросы:

Устный опрос дополнительным элементам темы

Тема 2. Регулирование оценочной деятельности

Устный опрос , примерные вопросы:

Устный опрос дополнительным элементам темы

Тема 3. Неплатежеспособность и несостоятельность предприятия

Устный опрос , примерные вопросы:

Устный опрос дополнительным элементам темы

Тема 4. Банкротство как институт рыночного хозяйства

Устный опрос , примерные вопросы:

Устный опрос дополнительным элементам темы

Тема 5. Антикризисное управление в рамках несудебных и судебных процедур

Устный опрос , примерные вопросы:

Устный опрос дополнительным элементам темы

Тема 6. Подходы и методы оценки недвижимого имущества

Устный опрос , примерные вопросы:

Устный опрос дополнительным элементам темы

Тема 7. Подходы и методы оценки машин, оборудования и транспортных средств

Устный опрос , примерные вопросы:

Устный опрос дополнительным элементам темы

Тема 8. Подходы и методы оценки нематериальных активов

Устный опрос , примерные вопросы:

Устный опрос дополнительным элементам темы

Тема 9. Подходы и методы оценки предприятия (бизнеса)

Устный опрос , примерные вопросы:

Устный опрос дополнительным элементам темы

Тема . Итоговая форма контроля

Примерные вопросы к зачету:

1. История и проблемы развития оценочной деятельности в России.
2. Регулирование оценочной деятельности в Российской Федерации.
3. Принципы оценки и их применение в оценочной деятельности.
4. Международные и российские стандарты оценки.
5. Цели оценки и виды стоимости объектов собственности.
6. Организация и процедура оценки объектов собственности.
7. Рыночная стоимость как база оценки объектов собственности.
8. Особенности оценки нерыночных видов стоимости объектов собственности.

9. Инвестиционная стоимость объектов собственности.
10. Ликвидационная стоимость объектов собственности.
11. Прогнозирование доходов в оценочной деятельности (на примере любого объекта собственности).
12. Риски и способы их учета в оценке стоимости бизнеса.
13. Методы определения ставки дисконта в оценке объектов собственности.
14. Методы определения коэффициента капитализации в оценочной деятельности.
15. Использование инвестиционного анализа в оценке объектов собственности.
16. Стоимостная оценка инвестиционных проектов.
17. Требования к составлению и содержанию отчета об оценке.
18. Краткая характеристика подходов, применяемых для оценки.
19. Права и обязанности оценщика.
20. Субъекты оценочной деятельности и их взаимоотношения.
21. Саморегулирование оценочной деятельности: функции и обязанности саморегулируемых организаций оценщиков.
22. Дайте характеристику видов стоимости.
23. Структура нормативно-правовых актов, регламентирующих оценочную деятельность.
24. Раскройте экономический смысл безрисковой ставки дохода, среднерыночной ставки дохода, премии за риск в процессе обоснования ставки дисконта в оценке бизнеса.
25. Дайте характеристику информационной базы для оценки бизнеса.
26. Дайте сравнительную характеристику внутренней ставки доходности, модифицированной внутренней нормы доходности и ставки доходности финансового менеджмента.
27. Назовите показатели эффективности инвестиционного проекта, которые зависят от применяемой аналитиком ставки дисконта.
28. Источники информации в оценочной деятельности.
29. Требования к информации об объекте оценки.
30. Факторы, определяющие выбор вида стоимости.
31. Условия и ограничения определения нерыночных видов стоимости.
32. Структура капитала предприятия.
33. Стоимость собственного и инвестированного капитала.
34. Определение графика возмещения инвестированного капитала.
35. Временная оценка денежных потоков.
36. Использование шести функций сложного процента в оценочной деятельности.
37. Текущая стоимость обычного, авансового аннуитета и бессрочного аннуитетного потока доходов в оценочной деятельности.
38. Будущая стоимость обычного и авансового аннуитетов.
39. Договорные отношения в оценочной деятельности.
40. Контроль за осуществлением оценочной деятельности.
41. Создание, функции и условия деятельности негосударственных саморегулируемых организаций оценщиков.
42. Факторы, влияющие на стоимость объектов собственности.
43. Принципы оценки: теория и практика.
44. Оценка стоимости недвижимости затратным подходом.
45. Оценка износа зданий и сооружений.
46. Затратный подход к оценке машин, оборудования.
47. Определение износа при оценке рыночной стоимости машин, оборудования и транспортных средств.
48. Сравнительный подход к оценке машин, оборудования и транспортных средств.
49. Методы оценки земли.

50. Затратный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса).
51. Оценка стоимости недвижимости доходным подходом.
52. Оценка стоимости недвижимости сравнительным подходом.
53. Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса).
54. Метод дисконтированных денежных потоков в оценке бизнеса.
55. Доходный подход в оценке объектов интеллектуальной собственности предприятия.
56. Методы обоснования затрат на воспроизводство и замещение в оценке недвижимости.

7.1. Основная литература:

- Антикризисное управление персоналом организации, Митин, А.Н.;Федорова, А.Э.;Токарева, Ю.А.;Овчинников, А.В., 2005г.
- Антикризисное управление, Зуб, Анатолий Тимофеевич, 2005г.
- Оценка стоимости земельных участков, Петров, Владимир Иванович;Федотова, М.А., 2010г.
- Оценка стоимости предприятия (бизнеса), Щербаков, Валерий Александрович;Щербакова, Наталья Александровна, 2007г.
- Антикризисное управление, Коротков, Э. М.;Александрова, О. Н.;Беляев, А. А.;Валова, Д. В.;Коротков, Э.М., 2009г.
- Антикризисное управление, Ивасенко, Анатолий Григорьевич;Никонова, Я.И.;Каркавин, М.В., 2010г.
- Антикризисное управление, Брагин, Н.И.;Алиев, А.Т.;Ларионов, И.К., 2009г.
- Антикризисное управление: макро- и микроуровень, Балдин, К.В.;Передеряев, И.И.;Рукоусев, А.В., 2009г.

7.2. Дополнительная литература:

- Антикризисное управление, Попов, Ринад Александрович, 2008г.
- Антикризисное управление, Коротков, Эдуард Михайлович;Александрова, О. Н.;Беляев, Алексей Александрович, 2010г.
- Антикризисное управление, Коротков, Эдуард Михайлович, 2012г.
- Антикризисное управление, Гарина, Екатерина Петровна;Медведева, Ольга Владимировна;Шпилевская, Елена Вячеславовна, 2011г.
- Антикризисное управление, Коротков, Эдуард Михайлович, 2014г.
- Антикризисное управление, Коротков, Эдуард Михайлович;Александрова, О. Н.;Беляев, А. А., 2012г.
- Антикризисное управление, Жарковская, Елена Павловна;Бродский, Борис Ефимович;Бродский, Илья Борисович, 2011г.
- Антикризисное управление, Круглова, Наталья Юрьевна, 2009г.
- Антикризисное управление, Т. 2. Экономические основы, Панагушин, В. П.;Анисимова, Тамара Петровна;Голованов, Павел Вячеславович, 2004г.
- Антикризисное управление, Ивасенко, Анатолий Григорьевич;Никонова, Яна Игоревна;Каркавин, Михаил Викторович, 2010г.
- Оценка стоимости ценных бумаг, Политковская, Ирина Валентиновна, 2006г.
- Оценка бизнеса. Схемы и таблицы, Попков, Валерий Павлович;Евстафьева, Елена Владимировна, 2007г.
- Оценка недвижимости, Тэпман, Леонид Наумович;Швандар, В.А., 2005г.
- Ипотека. Управление. Организация. Оценка, Довдиенко, Ирина Викторовна;Черняк, Виктор Захарович, 2005г.

7.3. Интернет-ресурсы:

Научная электронная библиотека - <http://www.elibrary.ru>

Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru>

Правовой сайт ?Консультант Плюс? - <http://www.consultant.ru>

Электронно-библиотечная система BiblioRossica. - <http://www.bibliorossica.com>

Электронно-библиотечная система ZNANIUM.COM. - <http://www.znanium.com>

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины(модуля)

Освоение дисциплины "Оценка активов предприятия в процедурах несостоятельности (банкротства)" предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:

Мультимедийная аудитория, вместимостью более 60 человек. Мультимедийная аудитория состоит из интегрированных инженерных систем с единой системой управления, оснащенная современными средствами воспроизведения и визуализации любой видео и аудио информации, получения и передачи электронных документов. Типовая комплектация мультимедийной аудитории состоит из: мультимедийного проектора, автоматизированного проекционного экрана, акустической системы, а также интерактивной трибуны преподавателя, включающей тач-скрин монитор с диагональю не менее 22 дюймов, персональный компьютер (с техническими характеристиками не ниже Intel Core i3-2100, DDR3 4096Mb, 500Gb), конференц-микрофон, беспроводной микрофон, блок управления оборудованием, интерфейсы подключения: USB, audio, HDMI. Интерактивная трибуна преподавателя является ключевым элементом управления, объединяющим все устройства в единую систему, и служит полноценным рабочим местом преподавателя. Преподаватель имеет возможность легко управлять всей системой, не отходя от трибуны, что позволяет проводить лекции, практические занятия, презентации, вебинары, конференции и другие виды аудиторной нагрузки обучающихся в удобной и доступной для них форме с применением современных интерактивных средств обучения, в том числе с использованием в процессе обучения всех корпоративных ресурсов. Мультимедийная аудитория также оснащена широкополосным доступом в сеть интернет. Компьютерное оборудование имеет соответствующее лицензионное программное обеспечение.

Компьютерный класс, представляющий собой рабочее место преподавателя и не менее 15 рабочих мест студентов, включающих компьютерный стол, стул, персональный компьютер, лицензионное программное обеспечение. Каждый компьютер имеет широкополосный доступ в сеть Интернет. Все компьютеры подключены к корпоративной компьютерной сети КФУ и находятся в едином домене.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "БиблиоРоссика", доступ к которой предоставлен студентам. В ЭБС "БиблиоРоссика" представлены коллекции актуальной научной и учебной литературы по гуманитарным наукам, включающие в себя публикации ведущих российских издательств гуманитарной литературы, издания на английском языке ведущих американских и европейских издательств, а также редкие и малотиражные издания российских региональных вузов. ЭБС "БиблиоРоссика" обеспечивает широкий законный доступ к необходимым для образовательного процесса изданиям с использованием инновационных технологий и соответствует всем требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего профессионального образования (ФГОС ВПО) нового поколения.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "ZNANIUM.COM", доступ к которой предоставлен студентам. ЭБС "ZNANIUM.COM" содержит произведения крупнейших российских учёных, руководителей государственных органов, преподавателей ведущих вузов страны, высококвалифицированных специалистов в различных сферах бизнеса. Фонд библиотеки сформирован с учетом всех изменений образовательных стандартов и включает учебники, учебные пособия, УМК, монографии, авторефераты, диссертации, энциклопедии, словари и справочники, законодательно-нормативные документы, специальные периодические издания и издания, выпускаемые издательствами вузов. В настоящее время ЭБС ZNANIUM.COM соответствует всем требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего профессионального образования (ФГОС ВПО) нового поколения.

1. Компьютерные классы с выходом в Интернет и возможностью работы со справочно-правовыми системами "КонсультантПлюс", "Гарант".

2. Аудитории, оборудованные мультимедийными средствами обучения.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО и учебным планом по направлению 080100.62 "Экономика" и профилю подготовки Финансы и кредит .

Автор(ы):

Ивановский И.А. _____

Яковлев В.Ю. _____

"__" _____ 201__ г.

Рецензент(ы):

Бурганова Р.А. _____

Якупова Н.М. _____

"__" _____ 201__ г.