

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное учреждение  
высшего профессионального образования  
"Казанский (Приволжский) федеральный университет"  
Отделение развития территорий



**УТВЕРЖДАЮ**

Проректор  
по образовательной деятельности КФУ  
Проф. Минзарипов Р.Г.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Программа дисциплины**

Водное, земельное и экологическое право Б1.Б.6

Направление подготовки: 20.03.02 - Природообустройство и водопользование

Профиль подготовки: Водопользование

Квалификация выпускника: академический бакалавр

Форма обучения: очное

Язык обучения: русский

**Автор(ы):**

Нигматуллина Э.Ф.

**Рецензент(ы):**

Зиннатуллин А.З.

**СОГЛАСОВАНО:**

Заведующий(ая) кафедрой: Сафин З. Ф.

Протокол заседания кафедры No \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г

Учебно-методическая комиссия Института управления, экономики и финансов (отделение развития территорий):

Протокол заседания УМК No \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г

Регистрационный No

Казань  
2014

## Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля
4. Структура и содержание дисциплины/ модуля
5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения
6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов
7. Литература
8. Интернет-ресурсы
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины/модуля согласно утвержденному учебному плану

Программу дисциплины разработал(а)(и) доцент, к.н. (доцент) Нигматуллина Э.Ф. Кафедра экологического, трудового права и гражданского процесса Юридический факультет , Elmira.Nigmatullina@kpfu.ru

### 1. Цели освоения дисциплины

- овладение юридической терминологией водного, земельного и экологического законодательства;
- выработка умения руководствоваться юридическими понятиями и категориями;
- привитие навыков использования основ юридических знаний в будущей профессиональной деятельности;
- овладение студентами знаниями правовых основ в сфере водопользования, землепользования и экологических отношений;
- получение знаний о комплексности учебной дисциплины;
- формирование у студентов правовой культуры и профессиональных навыков в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
- формирование у студентов практических навыков применения водного, земельного и экологического законодательства и самостоятельного их исследования;
- овладение культурой правового мышления;
- подготовка к будущей профессиональной деятельности.

### 2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы высшего профессионального образования

Данная учебная дисциплина включена в раздел " Б1.Б.6 Дисциплины (модули)" основной образовательной программы 20.03.02 Природообустройство и водопользование и относится к базовой (общепрофессиональной) части. Осваивается на 4 курсе, 7 семестр.

Данная дисциплина относится к базовой (обязательной) части профессионального цикла направления природообустройства и водопользования подготовки шифр 280100.62

Данная дисциплина ведется на IV курсе 1 семестра дневного отделения

На очном отделении.

Учебная дисциплина "Водное, земельное, экологическое право" является комплексной дисциплиной.

### 3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ОК-1 (общекультурные компетенции)	? осознание социальной значимости своей будущей профессии, обладание достаточным уровнем профессионального правосознания
ОК-2 (общекультурные компетенции)	? способность добросовестно исполнять профессиональные обязанности, умение критически оценивать свои достоинства и недостатки, выбирать средства развития достоинств и устранения недостатков
ОК-3 (общекультурные компетенции)	? владение культурой мышления, способность к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения
ОК-4 (общекультурные компетенции)	? способность логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ОК-5 (общекультурные компетенции)	? обладание культурой поведения, готовность к кооперации с коллегами, работе в коллективе
ОК-6 (общекультурные компетенции)	? нетерпимое отношение к коррупционному поведению, уважительное отношение к праву и закону
ОК-7 (общекультурные компетенции)	? владение высокой мотивацией к выполнению профессиональной деятельности, способность находить профессиональные решения, в том числе, в нестандартных ситуациях и готовностью нести за них ответственность, стремление к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства
ОК-8 (общекультурные компетенции)	? способность использовать основные положения и методы социальных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач
ОК-9 (общекультурные компетенции)	? способность анализировать социально значимые проблемы и процессы
ПК-1 (профессиональные компетенции)	? способность использовать правовые основы в сфере водопользования, землепользования и экологических, в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности
ПК-19 (профессиональные компетенции)	? способность эффективно осуществлять правовое воспитание
ПК-2 (профессиональные компетенции)	? способность осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры
ПК-4 (профессиональные компетенции)	? способность использовать основы юридических знаний при решении социальных и профессиональных задач, способность анализировать социально-значимые проблемы и процессы, умением использовать нормативные правовые документы в своей профессиональной деятельности
ПК-6 (профессиональные компетенции)	? способность правильно оперировать юридическими понятиями и категориями с учетом особенностей будущей профессии
ПК-9 (профессиональные компетенции)	? способность уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина

В результате освоения дисциплины студент:

#### 4. Структура и содержание дисциплины/ модуля

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных(ые) единиц(ы) 108 часа(ов).

Форма промежуточного контроля дисциплины зачет в 7 семестре.

Суммарно по дисциплине можно получить 100 баллов, из них текущая работа оценивается в 50 баллов, итоговая форма контроля - в 50 баллов. Минимальное количество для допуска к зачету 28 баллов.

86 баллов и более - "отлично" (отл.);

71-85 баллов - "хорошо" (хор.);

55-70 баллов - "удовлетворительно" (удов.);

54 балла и менее - "неудовлетворительно" (неуд.).

#### 4.1 Структура и содержание аудиторной работы по дисциплине/ модулю

##### Тематический план дисциплины/модуля

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
1.	Тема 1. Правовой режим водных объектов	7	1	2	2	0	устный опрос
2.	Тема 2. Понятие и правовые основы водохозяйственной деятельности	7	2	2	2	0	устный опрос
3.	Тема 3. Правовой режим земель водного фонда. Платежи и возмещение убытков при водохозяйственной деятельности	7	3	2	2	0	тестирование
4.	Тема 4. Понятие земельного права. Объект, субъект и виды земельных правоотношений. Источники земельного права.	7	4	2	1	0	устный опрос
5.	Тема 5. Право собственности на землю и иные виды прав на земельные участки.	7	5	2	4	0	устный опрос
6.	Тема 6. Управление использованием и охраной земель. Государственное управление земельным фондом	7	6	2	2	0	устный опрос
7.	Тема 7. Правовая охрана земель. Ответственность за земельные правонарушения.	7	7	2	2	0	устный опрос
8.	Тема 8. Правовой режим земель и его составные элементы.	7	8	2	2	0	тестирование

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
9.	Тема 9. Понятие экологического права. Объекты, субъекты и виды экологических отношений. Источники экологического права	7	9	2	2	0	устный опрос
10.	Тема 10. Экологические права и обязанности граждан	7	10	1	2	0	устный опрос
11.	Тема 11. Право собственности на природные ресурсы.	7	10	1	2	0	устный опрос
12.	Тема 12. Право природопользования	7	11	1	0	0	устный опрос
13.	Тема 13. Экономическое регулирование и нормирование в области охраны окружающей среды	7	12	2	2	0	устный опрос
14.	Тема 14. Оценка воздействия на окружающую среду и экологическая экспертиза	7	13	1	1	0	устный опрос
15.	Тема 15. Экологическое управление. Ответственность за экологические правонарушения	7	14	2	2	0	тестирование
	Тема . Итоговая форма контроля	7		0	0	0	зачет
	Итого			26	28	0	

## 4.2 Содержание дисциплины

### Тема 1. Правовой режим водных объектов

#### *лекционное занятие (2 часа(ов)):*

Общая характеристика правового режима водного фонда. Водное хозяйство: политика и право. Право собственности на водные объекты и порядок пользования ими. Договорные и разрешительные механизмы регулирования водопользования. Классификация использования водных объектов. Сброс сточных и дренажных вод. Правовые вопросы строительства и эксплуатации гидротехнических сооружений и водохранилищ. Использование водных объектов для целей энергетики, транспорта, лесоплава. Государственное управление в области водного хозяйства. Общая характеристика управления использованием и охраной вод. Мониторинг, учет и контроль в области использования и охраны вод. Особенности управления использованием и охраной малых рек, городских и пригородных вод.

#### *практическое занятие (2 часа(ов)):*

1.Общая характеристика правового режима водного фонда. 2.Классификация использования водных объектов. 3.Государственное управление в области водного хозяйства. 4 Мониторинг, учет и контроль в области использования и охраны вод.

## **Тема 2. Понятие и правовые основы водохозяйственной деятельности**

### **лекционное занятие (2 часа(ов)):**

Понятие водного хозяйства, водохозяйственной деятельности и их отражение в праве. Стадии и результаты водохозяйственной деятельности (правовой аспект). Рациональное водопользование как основное содержание водохозяйственной деятельности. Правовая охрана вод при водохозяйственной деятельности.

### **практическое занятие (2 часа(ов)):**

1.Стадии и результаты водохозяйственной деятельности (правовой аспект). 2.Рациональное водопользование как основное содержание водохозяйственной деятельности. 3. Правовая охрана вод при водохозяйственной деятельности.

## **Тема 3. Правовой режим земель водного фонда. Платежи и возмещение убытков при водохозяйственной деятельности**

### **лекционное занятие (2 часа(ов)):**

Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда. Особенности государственного управления землями водного фонда. Планирование использования и охраны водных объектов. Государственный мониторинг водных объектов и государственный водный реестр. Государственный надзор за использованием и охраной водных объектов. Право пользования землями водного фонда. Правовая охрана водных объектов. Платность водопользования как один из принципов водного законодательства. Водный налог. Плата по договору водопользования. Плата за негативное воздействие на окружающую среду. Возмещение убытков при водохозяйственной деятельности.

### **практическое занятие (2 часа(ов)):**

1.Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда. 2.Особенности государственного управления землями водного фонда. 3.Государственный надзор за использованием и охраной водных объектов. 4.Право пользования землями водного фонда. 5.Правовая охрана водных объектов.

## **Тема 4. Понятие земельного права. Объект, субъект и виды земельных правоотношений. Источники земельного права.**

### **лекционное занятие (2 часа(ов)):**

Понятие земельного права. Виды земельных отношений. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений Объекты и субъекты общественных земельных отношений, и их содержание. Понятие и принципы земельного права. Система источников земельного права. Виды источников земельного права. Государственные стандарты, технические регламенты, природоохранные, градостроительные, строительные, санитарные, противопожарные, иные специальные нормы и правила, другие нормативно-технические акты (документы), их соотношение с источниками земельного права. Значение, судебно-арбитражной практики в регулировании земельных отношений.

### **практическое занятие (1 часа(ов)):**

1.Понятие земельного права. 2.Объекты и субъекты общественных земельных отношений, их содержание и виды. 3. Понятие и принципы земельного права. 4. Законы как источники земельного права. Земельный кодекс Российской Федерации как основной отраслевой источник земельного права. 5. Подзаконные нормативно-правовые акты как источники земельного права. 6.Значение судебно-арбитражной практики в регулировании земельных отношений.

## **Тема 5. Право собственности на землю и иные виды прав на земельные участки.**

### **лекционное занятие (2 часа(ов)):**



Понятие собственности и права собственности на землю и другие природные ресурсы. Собственность на землю в экономическом и правовом смысле. Содержание права собственности на землю. Права и обязанности собственников земельных участков по использованию земель. Формы и виды собственности на землю. Государственная собственность на землю. Разграничение государственной собственности на землю. Муниципальная собственность на землю. Частная собственность на землю. Земельные участки, изъятые и ограниченные в обороте. Приватизация земель. Понятие и виды приватизации земель. Ограничения права собственности на землю. Виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) и его виды. Аренда земельного участка. Безвозмездное срочное пользование земельным участком и его виды. Служебные наделы. Государственная регистрация прав на землю.

**практическое занятие (4 часа(ов)):**

1. Понятие и основные признаки права собственности на землю, иных видов прав на земельные участки. Основания возникновения и прекращения прав на землю. 2. Государственная, муниципальная и частная собственность на землю. 3. Земельные участки, изъятые и ограниченные в обороте. 4. Понятие и виды приватизации земель. 5. Понятие иных видов прав на земельные участки, их отличие. 6. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком и право пожизненного наследуемого владения земельным участком. 8. Право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) и его виды. 9. Аренда земельного участка. 6. Безвозмездное срочное пользование земельным участком.

**Тема 6. Управление использованием и охраной земель. Государственное управление земельным фондом**

**лекционное занятие (2 часа(ов)):**

Понятие и состав земель Российской Федерации. Категории земель в Российской Федерации. Отнесение земель к категориям, перевод земель из одной категории в другую. Целевое назначение земель. Разрешенное использование земельного участка. Понятие и виды управления использованием и охраной земель. Система органов управления и их компетенция. Государственный кадастровый учет земель. Землеустройство: понятие и виды. Понятие предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Государственный земельный надзор и контроль за использованием и охраной земель. Виды земельного контроля. Плата за землю и оценка земли.

**практическое занятие (2 часа(ов)):**

1. Понятие и виды управления использованием и охраной земель. Система органов управления и их компетенция. 2. Государственный кадастр недвижимости. 3. Землеустройство: понятие и виды. 4. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности. 5. Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством. 6. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Возмещение убытков. 7. Государственный земельный надзор, земельный контроль за использованием и охраной земель. Виды земельного контроля. 8. Плата и оценка земель

**Тема 7. Правовая охрана земель. Ответственность за земельные правонарушения.**

**лекционное занятие (2 часа(ов)):**



Цели охраны земель. Содержание охраны земель. Государственное регулирование обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению. Права и обязанности собственников земельных участков и землепользователей, арендаторов в области охраны земель. Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Понятие земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Административная ответственность за земельные правонарушения. Уголовная ответственность за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением. Специальная земельно-правовая ответственность за земельные правонарушения. Причины земельных правонарушений и пути их устранения.

**практическое занятие (2 часа(ов)):**

1. Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Понятие и состав земельного правонарушения. 2. Административная ответственность за земельные правонарушения. Дисциплинарная ответственность. 3. Специальная земельно-правовая ответственность за земельные правонарушения. 4. Уголовная ответственность за земельные правонарушения. 5. Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением.

**Тема 8. Правовой режим земель и его составные элементы.**

**лекционное занятие (2 часа(ов)):**

Понятие правового режима земель и его составные элементы. Понятие и состав земель различных категорий земель. Принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель. Градостроительный регламент территориальной зоны. Виды и состав территориальных зон.

**практическое занятие (2 часа(ов)):**

1. Понятие и состав земель РФ. 2. Особенности использования земель различных категорий земель. 3. Оборотоспособность земель различного целевого назначения. 4. Градостроительный регламент территориальной зоны и обязательность его соблюдения. 5. Виды и состав территориальных зон земель населенных пунктов.

**Тема 9. Понятие экологического права. Объекты, субъекты и виды экологических отношений. Источники экологического права**

**лекционное занятие (2 часа(ов)):**

Формы взаимодействия общества и природы. Экологический кризис: понятие, формы проявления и пути преодоления. Понятие экологического права. Виды экологических отношений. Объекты экологических отношений. Природные объекты. Природно-антропогенные объекты. Компоненты природной среды. Естественные экологические системы. Природные ландшафты. Природные комплексы. Природные ресурсы. Источники экологического права и их виды Государственные стандарты, природоохранные, строительные, санитарные, противопожарные и иные специальные нормы и правила. Их соотношение с источниками экологического права.

**практическое занятие (2 часа(ов)):**

1. Понятие экологического права. 2. Объекты, субъекты и виды экологических отношений. 3. Принципы экологического права. 4. Становление и основные этапы развития экологического права. Концепции экологического права. 7. Понятие и особенности источников экологического права. 8. Законы как источники экологического права. 9. Подзаконные нормативно-правовые акты как источники экологического права.

**Тема 10. Экологические права и обязанности граждан**

**лекционное занятие (1 часа(ов)):**

Понятие и виды экологических прав граждан. Состояние правового регулирования экологических прав граждан по российскому законодательству. Право граждан на благоприятную окружающую среду и иные экологические права граждан. Право граждан на достоверную информацию о состоянии окружающей среды. Право граждан на возмещение вреда, причиненного здоровью и имуществу граждан. Экологические обязанности граждан. Экологические обязанности Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований. Общественные экологические объединения: понятие, порядок создания, полномочия. Полномочия общественных экологических объединений в области охраны окружающей среды. Государственные гарантии граждан и общественных организаций. Способы защиты экологических прав граждан.

**практическое занятие (2 часа(ов)):**

1. Понятие и виды экологических прав граждан. 2. Право граждан на благоприятную окружающую среду. 3. Право граждан на достоверную информацию о состоянии окружающей среды. 4. Право граждан на обращение с целью охраны окружающей природной среды. 5. Экологические обязанности граждан. 6. Полномочия общественных экологических объединений в области охраны окружающей среды. 7. Способы защиты экологических прав граждан.

**Тема 11. Право собственности на природные ресурсы.**

**лекционное занятие (1 часа(ов)):**

Понятие и особенности права собственности на природные объекты и ресурсы. Экологические ограничения права собственности на природные объекты и ресурсы. Конституционные основы права собственности на землю и другие природные ресурсы. Субъекты права собственности на природные объекты и ресурсы. Формы и виды права собственности на природные объекты и ресурсы. Разграничение предметов ведения в сфере права собственности на природные ресурсы. Ответственность за нарушение права собственности на природные ресурсы.

**практическое занятие (2 часа(ов)):**

1. Понятие и особенности права собственности на природные объекты и ресурсы. 2. Ограничения права собственности на природные объекты и ресурсы. 3. Субъекты права собственности на природные объекты и ресурсы. Формы и виды права собственности на природные объекты и ресурсы. 4. Разграничение предметов ведения в сфере права собственности на природные ресурсы. 5. Ответственность за нарушение права собственности на природные ресурсы.

**Тема 12. Право природопользования**

**лекционное занятие (1 часа(ов)):**

Понятие права природопользования. Виды права природопользования. Общее и специальное природопользование. Субъекты права природопользования. Правовые формы использования природных ресурсов. Основания возникновения и прекращения права природопользования. Переход права природопользования. Права и обязанности природопользователей.

**Тема 13. Экономическое регулирование и нормирование в области охраны окружающей среды**

**лекционное занятие (2 часа(ов)):**

Общая характеристика экономического регулирования в области охраны окружающей среды и его основных методов. Понятие и структура правового экономического механизма охраны окружающей природной среды. Плата за негативное воздействие на окружающую среду. Налогообложение природопользования в Российской Федерации. Предпринимательская деятельность в сфере охраны окружающей среды. Экологическое страхование. Понятие, значение и классификация экологических нормативов. Нормативы качества окружающей природной среды. Нормативы допустимого вредного воздействия на окружающую природную среду. Лицензирование отдельных видов деятельности в области охраны окружающей среды. Экологическая сертификация.

**практическое занятие (2 часа(ов)):**

1. Методы экономического регулирования в области охраны окружающей среды. 2. Плата за негативное воздействие на окружающую среду. 3. Налогообложение природопользования в Российской Федерации. 4. Государственная поддержка предпринимательской деятельности, осуществляемой в целях охраны окружающей среды. 5. Экологическое страхование. 6. Понятие, значение и классификация экологических нормативов. 7. Нормативы качества окружающей природной среды. Нормативы допустимого вредного воздействия на окружающую природную среду.

**Тема 14. Оценка воздействия на окружающую среду и экологическая экспертиза**  
**лекционное занятие (1 часа(ов)):**

Понятие оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС). Цели, объекты и принципы ОВОС. Порядок проведения ОВОС. Субъекты ОВОС. Участие общественности в ОВОС. Понятие экологической экспертизы. Цели и принципы экологической экспертизы. Государственная экологическая экспертиза. Объекты государственной экологической экспертизы. Порядок проведения государственной экологической экспертизы. Виды заключений государственной экологической экспертизы. Юридическое значение заключения государственной экологической экспертизы. Общественная экологическая экспертиза. Условия проведения общественной экологической экспертизы. Юридическое значение заключения общественной экологической экспертизы.

**практическое занятие (1 часа(ов)):**

1. Понятие оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС). 2. Порядок проведения ОВОС. Субъекты ОВОС. 3. Понятие экологической экспертизы. Цели и принципы экологической экспертизы. 4. Государственная экологическая экспертиза. Объекты государственной экологической экспертизы. 5. Порядок проведения государственной экологической экспертизы. 6. Общественная экологическая экспертиза.

**Тема 15. Экологическое управление. Ответственность за экологические правонарушения**

**лекционное занятие (2 часа(ов)):**

Понятие, виды, формы, функции, методы и принципы экологического управления. Государственный мониторинг окружающей среды. Виды экологического мониторинга. Задачи экологического мониторинга. Правовая охрана природных объектов. Правовые и организационные средства охраны. Понятие и виды экологических правонарушений. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Административная ответственность за земельные правонарушения. Уголовная ответственность за земельные правонарушения. Гражданско-правовая ответственность и возмещение экологического вреда. Понятие экологического надзора и контроля. Виды экологического контроля. Права и обязанности должностных лиц органов управления (контроля и надзора) в области охраны окружающей среды и природопользования. Государственный учет объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду. Государственный статистический учет в области охраны окружающей природной среды и природопользования. Экологический аудит

**практическое занятие (2 часа(ов)):**

1. Понятие, виды, формы, функции, методы и принципы экологического управления. 2. Правовая охрана природных объектов. Общая характеристика. Правовые и организационные средства охраны. 3. Понятие и виды экологических правонарушений. 4. Государственный мониторинг окружающей среды. Виды экологического мониторинга. Задачи экологического мониторинга.

**4.3 Структура и содержание самостоятельной работы дисциплины (модуля)**

N	Раздел Дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
1.	Тема 1. Правовой режим водных объектов	7	1	подготовка к устному опросу	4	устный опрос

N	Раздел Дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
2.	Тема 2. Понятие и правовые основы водохозяйственной деятельности	7	2	подготовка к устному опросу	4	устный опрос
3.	Тема 3. Правовой режим земель водного фонда. Платежи и возмещение убытков при водохозяйственной деятельности	7	3	подготовка к тестированию	4	тестирование
4.	Тема 4. Понятие земельного права. Объект, субъект и виды земельных правоотношений. Источники земельного права.	7	4	подготовка к устному опросу	4	устный опрос
5.	Тема 5. Право собственности на землю и иные виды прав на земельные участки.	7	5	подготовка к устному опросу	4	устный опрос
6.	Тема 6. Управление использованием и охраной земель. Государственное управление земельным фондом	7	6	подготовка к устному опросу	4	устный опрос
7.	Тема 7. Правовая охрана земель. Ответственность за земельные правонарушения.	7	7	подготовка к устному опросу	4	устный опрос
8.	Тема 8. Правовой режим земель и его составные элементы.	7	8	подготовка к тестированию	4	тестирование
9.	Тема 9. Понятие экологического права. Объекты, субъекты и виды экологических отношений. Источники экологического права	7	9	подготовка к устному опросу	2	устный опрос
10.	Тема 10. Экологические права и обязанности граждан	7	10	подготовка к устному опросу	4	устный опрос
11.	Тема 11. Право собственности на природные ресурсы.	7	10	подготовка к устному опросу	2	устный опрос
12.	Тема 12. Право природопользования	7	11	подготовка к устному опросу	2	устный опрос

N	Раздел Дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
13.	Тема 13. Экономическое регулирование и нормирование в области охраны окружающей среды	7	12	подготовка к устному опросу	4	устный опрос
14.	Тема 14. Оценка воздействия на окружающую среду и экологическая экспертиза	7	13	подготовка к устному опросу	4	устный опрос
15.	Тема 15. Экологическое управление. Ответственность за экологические правонарушения	7	14	подготовка к тестированию	4	тестирование
	Итого				54	

#### **5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения**

В рамках дисциплины применяются следующие образовательные технологии:

1. Аудирование, конспектирование первоисточников.
2. Развитие и закрепление навыков самостоятельной работы
3. Учебные задания, моделирующие профессиональную деятельность.

#### **6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов**

##### **Тема 1. Правовой режим водных объектов**

устный опрос , примерные вопросы:



Задача 1 Нижне-Волжским бассейновым водным управлением Федерального агентства водных ресурсов на государственную регистрацию были представлены документы, подтверждающие факт создания гидротехнического сооружения, а именно: акт приемки законченного строительством объекта, постановление о предоставлении земельного участка в безвозмездное срочное пользование для проведения берегоукрепительных работ, паспорт, содержащий структурную схему и технические решения системы мониторинга состояния сооружения с содержанием графических материалов. Федеральная служба регистрации, кадастра и картографии отказывая в государственную регистрацию, указала на необходимость представить решение на предоставление водного объекта в пользование, схему размещения гидротехнического сооружения на водном объекте, а также зон с особыми условиями их пользования. Предусмотрена ли законом регистрация берегоукрепления? Какой порядок государственной регистрации прав на гидротехнические сооружения? Обоснованно ли требование о предоставлении решения на предоставление водного объекта. Решите дело.

Задача 2 Росприроднадзором ООО "Зарина" было привлечено к административной ответственности по статье 7.6 КоАП РФ в виде штрафа в размере 5000 рублей. В ходе плановой проверки установлено, что Общество в своей деятельности использует арендованные у Российской Федерации причалы. В соответствии с договорами аренды федерального имущества 2010 года Обществу были переданы во временное владение и пользование по прямому назначению набережная причала с причалом расположенным в водоохранной зоне для выполнения погрузочно-разгрузочных работ. Общество возражая, сослалось на то, что не требуется заключение договора водопользования или принятие решения о предоставлении водного объекта в пользование в случае, если водный объект используется для судоходства (в том числе морского судоходства), плавания маломерных судов. Тем самым, при судоходстве водный объект используется в целом, без ограничения акватории пользования. Правомерны ли действия государственного органа? Имеются ли нарушения законодательства в действиях Общества?

## **Тема 2. Понятие и правовые основы водохозяйственной деятельности**

устный опрос , примерные вопросы:

Задача 1 Нижне-Волжским бассейновым водным управлением Федерального агентства водных ресурсов на государственную регистрацию были представлены документы, подтверждающие факт создания гидротехнического сооружения, а именно: акт приемки законченного строительством объекта, постановление о предоставлении земельного участка в безвозмездное срочное пользование для проведения берегоукрепительных работ, паспорт, содержащий структурную схему и технические решения системы мониторинга состояния сооружения с содержанием графических материалов. Федеральная служба регистрации, кадастра и картографии отказывая в государственную регистрацию, указала на необходимость представить решение на предоставление водного объекта в пользование, схему размещения гидротехнического сооружения на водном объекте, а также зон с особыми условиями их пользования. Предусмотрена ли законом регистрация берегоукрепления? Какой порядок государственной регистрации прав на гидротехнические сооружения? Обоснованно ли требование о предоставлении решения на предоставление водного объекта. Решите дело.

Задача 2 Росприроднадзором ООО "Зарина" было привлечено к административной ответственности по статье 7.6 КоАП РФ в виде штрафа в размере 5000 рублей. В ходе плановой проверки установлено, что Общество в своей деятельности использует арендованные у Российской Федерации причалы. В соответствии с договорами аренды федерального имущества 2010 года Обществу были переданы во временное владение и пользование по прямому назначению набережная причала с причалом расположенным в водоохранной зоне для выполнения погрузочно-разгрузочных работ. Общество возражая, сослалось на то, что не требуется заключение договора водопользования или принятие решения о предоставлении водного объекта в пользование в случае, если водный объект используется для судоходства (в том числе морского судоходства), плавания маломерных судов. Тем самым, при судоходстве водный объект используется в целом, без ограничения акватории пользования. Правомерны ли действия государственного органа? Имеются ли нарушения законодательства в действиях Общества?

## **Тема 3. Правовой режим земель водного фонда. Платежи и возмещение убытков при водохозяйственной деятельности**

тестирование , примерные вопросы:



1. Водное хозяйство это: А) деятельность в сфере изучения, использования, охраны водных объектов, а также предотвращения и ликвидации негативного воздействия вод; Б) деятельность, обеспечивающую управление водными ресурсами для удовлетворения нужд населения и народного хозяйства в воде; В) деятельность, имеющая целью обеспечение каждого человека должным количеством и качеством питьевой воды; 2. Водный объект это: А) природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима; Б) поверхностные и подземные воды, которые находятся в водных объектах и используются или могут быть использованы; В) вода, находящаяся в естественном природном состоянии на поверхности суши, в формах ее рельефа или в недрах 3. Предметом земельного права являются: А) общественные отношения по поводу земли; Б) отношения по использованию и охране земель; В) общественные отношения по использованию и охране поверхности земли, недр и лесов. 4. Принципы земельного права устанавливаются: А) Конституцией РФ; Б) Конституцией РФ, ЗК РФ и другими федеральными законами; В) Конституцией РФ, ЗК РФ, другими федеральными законами и законами субъектов РФ.

**Тема 4. Понятие земельного права. Объект, субъект и виды земельных правоотношений. Источники земельного права.**

устный опрос , примерные вопросы:

Задача 1 ООО «ТехноХим» обратилось в арбитражный суд с иском к ООО Научно-производственное объединение «НИИ», Росреестру о признании отсутствующим права собственности на имущество. Между истцом и ответчиком заключен договор купли-продажи на объекты - хозяйственная фекальная канализация, канализация кислых стоков, производственный водопровод, наружные сети канализации. По мнению истца, запись в ЕГРП нарушает его право, которое не может быть защищено путем признания права или истребования имущества из чужого незаконного владения (право собственности на один и тот же объект недвижимости зарегистрировано за разными лицами, право собственности на движимое имущество зарегистрировано как на недвижимое имущество, ипотека или иное обременение прекратились), оспаривание зарегистрированного права или обременения может быть осуществлено путем предъявления иска о признании права или обременения отсутствующими. Кроме того, истец отмечает, что спорные объекты - канализация и водопроводы, предназначены только для обслуживания зданий. При этом самостоятельного хозяйственного назначения, в отличие от муниципальных систем канализации и водопроводов, они не имеют. А в случае ликвидации зданий, к которым они подведены, либо монтажа новых канализаций и водопроводов, полезная ценность спорных объектов будет утрачена. Решите дело. Возможно, ли к указанной ситуации применить принцип единства судьбы земельного участка и здания на нем расположенного. Являются ли спорные объекты недвижимым имуществом? Задача 2 ООО «Вектор» обратилось в Арбитражный суд с заявлением, в котором просит признать незаконным бездействие Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по области и Федерального агентства по управлению государственным имуществом, выразившееся в непринятии решения по заявлению ООО «Вектор» о разделе в измененных границах земельного участка, в связи с истребованием у ООО «Вектор» документов, подтверждающих согласие правообладателей объектов недвижимого имущества, расположенных в границах исходного земельного участка на раздел земельного участка. Общество в обоснование своих требований ссылалось на то, что к заявлению были приложены все необходимые документы для приобретения прав на земельный участок, предусмотренные приказом Минэкономразвития РФ от 13.09.2011 № 475. Ответчик иск не признал, сославшись, что ранее, по заказу ТУ Росимущества за счет средств федерального бюджета были проведены землеустроительные работы по межеванию спорного земельного участка, ранее предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование Управлению строительства УВД области. Следовательно, в силу ст.18 Земельного кодекса РФ, п. 1 ст. 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ является собственностью Российской Федерации в силу закона. Решите дело. Какие земельные участки относятся к федеральной собственности? Задача 3 Арендодатель обратился в арбитражный суд с иском к арендатору о признании незаключенным договора аренды земельного участка. В обоснование своих требований арендодатель указал на то, что договор аренды земельного участка, заключенный сроком на 11 месяцев не прошел государственную регистрацию, а согласно закону субъекта Федерации на территории которого находится земельный участок, все договоры аренды недвижимого имущества подлежат государственной регистрации независимо от сроков аренды. Решите дело. В каких случаях осуществляется государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними? Какие субъекты наделены правом издавать нормативные акты по вопросам определения круга прав на недвижимое имущество и видов сделок с ним, подлежащих обязательной государственной регистрации? Какие нормативные акты устанавливают это право?

## **Тема 5. Право собственности на землю и иные виды прав на земельные участки.**

устный опрос, примерные вопросы:

Задача 1 ООО «Валерия» обратилось в орган местного самоуправления с заявлением о приобретении в собственность земельного участка площадью 0,08 га под принадлежащими ему на праве собственности сооружениями АЗС. Орган местного самоуправления отказал в выкупе указанного земельного участка, ссылаясь на то, что испрашиваемый земельный участок не подлежит приватизации, так как находится за красной линией, то есть на землях общего пользования. На каком праве ООО «Валерия» вправе приобрести указанный земельный участок? Какие документы необходимо приложить к заявке на приобретение права на земельный участок под расположенными на нем зданиями строениями сооружениями. Как определяются границы и размеры земельного участка в этом случае. Какие земельные участки не подлежат приватизации? Дайте понятие земельных участков общего пользования. Как отграничиваются земли общего пользования от земель других территорий.

Задача 2 Прокурор области обратился в суд с заявлением к администрации муниципального образования, Якубову Л.В., Сидорову М.М о признании недействительными постановления администрации муниципального образования и договора купли-продажи. По договору купли-продажи Сидоров М.М приобрел земельный участок, который был зарегистрирован в установленном порядке. С Якубовым был заключен договор водопользования, по которому уполномоченный орган предоставил водопользователю Якубову пруд на ручье без названия, притоке реки Волги для использования водного объекта для рекреационных целей. Указанный договор был зарегистрирован в государственном реестре водных объектов. Между тем, Якубову стало известно, что земельный участок, на котором находится водный объект, зарегистрирован на праве собственности за Сидоровым, в связи с чем он обратился за разъяснением в ФБУ «Земельная кадастровая палата». Пруд, расположенный на земельном участке образован в результате строительства плотины на ручье без названия, являющимся притоком реки. Решите дело. Подлежат ли разделу земельные участки, если в результате такого раздела требуется раздел пруда, обводненного карьера. Какие земельные участки ограничены в обороте?

Задача 3 Иванов работал лесником в лесном хозяйстве Камского района. Ему был выделен служебный надел с домом. Через три года Иванов тяжело заболел и был уволен с оформлением пенсии по инвалидности. Управление Лесхоза поставило вопрос об изъятии служебного надела и передаче его новому лесничему, который был принят на место Иванова. Правомерны ли требования администрации? Какими правами и обязанностями обладает пользователь служебного надела? В каких случаях право пользования служебным наделом сохраняется за работником и членами его семьи?

## **Тема 6. Управление использованием и охраной земель. Государственное управление земельным фондом**

устный опрос , примерные вопросы:

Задача 1 ЗАО "Арктик" обратилось в Арбитражный суд с исковым заявлением к Федеральному государственному бюджетному учреждению "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" в лице ее филиала об установлении кадастровой стоимости земельного в размере рыночной стоимости. В обоснование исковых требований истец сослался на то, что по договору аренды ему предоставлен указанный земельный участок. За использование земельным участком истец вносит арендную плату, рассчитанную исходя из кадастровой стоимости, размер которой существенно превышает его рыночную стоимость. Представитель ФГБУ "ФКП Росреестра" иск не признало сославшись на то, что согласно части 4 статьи 15 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" орган государственной власти или орган местного самоуправления, утвердившие в установленном порядке результаты государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, направляет в орган кадастрового учета акт об утверждении таких результатов. У Росреестра отсутствуют полномочия для внесения в кадастр сведений о рыночной стоимости конкретного земельного участка на основании заявления заинтересованного лица. В действующем законодательстве не определен механизм внесения в кадастр рыночной стоимости в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса. Соответственно Росреестр не является надлежащим ответчиком. Решите дело. Какой орган проводит кадастровую оценку земель. Какие способы обжалования результатов кадастровой оценки предусмотрены законодательством? Задача 2 Павлова В.М. обратилась в суд с исковым заявлением к Министерству финансов края о возмещении стоимости земельной доли, изъятой для государственных нужд, убытков, компенсации морального вреда. В обосновании исковых требований Павлова указала, что на праве собственности ей принадлежали земельные доли сельскохозяйственного назначения, которые были изъяты под строительство автомобильной дороги. В настоящее время построена автодорога, а убытки причиненные собственнику изъятием земельных участков для государственных нужд, не возмещены. Из письма министра сельского хозяйства Марченко В.В. следует, что средняя рыночная стоимость зерновых культур составляет 6,5 руб/кг. Ответчик иск не признал, сославшись на то, что выкуп для государственных нужд возможен только в отношении надлежащим образом оформленного земельного участка, а не земельной доли. Кроме того, в силу протокола собрания, Павлова выделила только часть земельной доли для последующей продажи Управлению дорожного хозяйства Министерства промышленности, транспорта и связи под строительство дороги. Остальная часть земельной доли, как следует из протокола, осталась за ней. Решите дело. Какой орган обязан возместить причиненные изъятием убытки? Как определить размер морального вреда?

#### **Тема 7. Правовая охрана земель. Ответственность за земельные правонарушения.**

устный опрос , примерные вопросы:

**Задача 1** Между Администрацией муниципального района Самарской области и Сельскохозяйственным производственным кооперативом был заключен договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 700000 кв.м., относящегося к фонду перераспределения земель в границах бывшего колхоза имени Фурманова. В пункте 2.2 договора, арендная плата вносится арендатором два раза в предусмотренный договором срок (срок уплаты 15 сентября, 15 ноября) равными частями от указанной в пункте 2.1 договора суммы. Согласно пункту 4.1 договора, арендодатель имеет право досрочно расторгнуть договор в случае нарушения арендатором существенных условий договора. Процедура расторжения договора заключается в направлении арендодателем письменного предупреждения о необходимости исполнения арендатором обязательства в разумный срок; предложения расторгнуть договор; требование о расторжении договора в суде. Истцом представлены документы, подтверждающие направление ответчику уведомления о досрочном расторжении спорного договора в связи с нарушением последним условий в части своевременной оплаты арендных платежей, которая оставлена ответчиком без ответа и удовлетворения. Решите дело. Какая ответственность предусмотрена законом за самовольное занятие земельного участка.

**Задача 2** НГДУ "Томнефть" были отведены во временное пользование земли под строительство газопровода. По окончании строительства этой трассы указанные земли должны были быть возвращены прежнему землепользователю "ООО "Рассвет", в состоянии, пригодном для дальнейшего сельскохозяйственного использования. Однако, как было установлено проверкой соблюдения земельного законодательства, на участке трассы, проходящей по территории колхоза "Рассвет", земли не были приведены в состояние, пригодное для сельскохозяйственного использования. Таким образом, сельскохозяйственные угодья на площади 13,4 га (из них пашня - 11 га и пастбища - 2,4 га) не были возвращены прежнему землепользователю, не засеяны и не используются. Какие меры ответственности должны быть применены к НГДУ "Томнефть"?

**Задача 3** В результате длительного и безконтрольного хранения аммиачной воды и жидких комплексных удобрений в негодных, разгерметизированных емкостях на складе предприятия "Сельхозхимия" происходила их постоянная утечка в количестве 2,5 тонн. Систематический поверхностный сток аммиачной воды и жидких комплексных удобрений загрязнил прилегающие земли, у жителей данного населенного пункта уничтожены весь урожай, выращенный на их приусадебных участках, и фруктовые деревья. Наряду с этим имелись три случая отравления аммиаком стрелочниц, последние были доставлены в местную больницу железнодорожной станции. Виновными в происшествии были признаны руководитель предприятия "Сельхозхимия" С. и начальник склада Т. Какие меры ответственности могут быть применены к лицам, совершившим данное правонарушение?

#### **Тема 8. Правовой режим земель и его составные элементы.**

тестирование , примерные вопросы:

5. Субъектами земельных правоотношений являются: А) только граждане и юридические лица; Б) граждане, юридические лица, Российская Федерация; В) граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования. 6. В составе земель РФ насчитывается А) 6 категорий; Б) 7 категорий; В) 8 категорий. 7. Земли из одной категории в другую могут быть переведены А) Правительством РФ и исполнительными органами субъектов РФ; Б) Правительством РФ, исполнительными органами субъектов РФ и органами местного самоуправления; В) собственниками земельных участков. 8. Перевод земель поселений в земли иных категорий осуществляется: А) органами местного самоуправления; Б) только Правительством РФ; В) органами власти субъектов РФ.

#### **Тема 9. Понятие экологического права. Объекты, субъекты и виды экологических отношений. Источники экологического права**

устный опрос , примерные вопросы:



**Задача 1** Муниципальное образование обратилось в суд с иском к несовершеннолетнему Павлову Д.В. о взыскании ущерба, причиненного незаконной порубки деревьев, не отнесенным к лесным насаждениям с последующим использованием их в личных целях в размере 206300 рублей. Рубка деревьев была произведена без специального разрешения с использованием ручной пилы. Павлов Д.В. иск не признал на том основании, что в настоящее время не работает и не имеет самостоятельного источника доходов. Решите дело.

**Задача 2** Прокурор обратился в суд с заявлением в защиту интересов неопределенного круга лиц к ООО ?Продукт? о запрете слива сточных вод в залив реки Волга. В обосновании своих требований прокурор ссылался на то, что ООО ?Продукт? с февраля 2012 года образованные сточные воды вывозило транспортом в район поселковой свалки и сбрасывало без разрешения на рельеф местности. В дальнейшем сточные воды поступали на комплекс гидротехнических сооружений, расположенных в овраге, примыкающем в свалке, а затем частично дренируя и частично через прораны в дамбе по естественному уклону местности, а так же искусственно сооруженным ответчиком каналам поступали в затопливаемую пойму залива реки и попадали непосредственно в залив, который является водоемом двойного назначения : культурно-бытового и рыбохозяйственного. Представитель ответчика иск не признал, ссылаясь на то, что сброс сточных вод производится не в водный объект, а на земельный участок, расположенным в 345 м от уреза воды, который не входит в водоохранную зону никакого водного объекта, поэтому и разрешения не требуется. Решите дело. Какие принципы экологического права нарушены?

**Задача 3** Правилами в сфере коммунального хозяйства, надлежащего содержания объектов и производства работ на территории области и Примерными правилами в сфере коммунального хозяйства, надлежащего содержания объектов и производства работ на территории области, рекомендованные для принятия органами местного самоуправления утвержденными постановлением Администрации области в 2008 году, обязанности органов местного самоуправления по уборке и содержанию прилегающих к границам объектов недвижимости и объектов благоустройства территорий, (на расстоянии от 5 до 15 метров) возложены на: заказчиков и производителей земельных, строительных работ; собственников, владельцев, пользователей объектов, встроенных нежилых помещений; собственников, владельцев, пользователей автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, собственников частных домовладений; на садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан; на собственников, владельцев или пользователей, арендаторов территорий: граждан и юридических лиц. Соответствует ли приведенная обязанность федеральному законодательству? Обоснуйте ответ.

#### **Тема 10. Экологические права и обязанности граждан**

устный опрос , примерные вопросы:



Задача 1 Иванов А.А. обратился в суд с иском к Романову Г.Д об устранении нарушения права на благоприятную окружающую среду и просил обязать ответчика прекратить стоянку, ремонт, обслуживание, хранение, эксплуатацию автомобиля, прицепа и прекратить производство тротуарной плитки. В обоснование иска Иванов указал на то, что постоянно проживает с семьей в доме, расположенном на земельном участке, смежным с участком ответчика и принадлежащим ему на праве собственности. В судебном заседании было установлено, а также подтверждено результатами выездного судебного заседания, что на огороженном земельном участке, размещается большегрузный автомобиль, к нему прицеп, где визуально виден дым, исходящий от автомобиля, слышен звук работающего двигателя, а расстояние от места для стоянки автомобиля, принадлежащего ответчику до жилого дома истца составляет 3 метра. Ответчик иск не признал. В обосновании своих возражений указал на то, что жилой дом на земельном участке построен им для его семьи, которая в нем проживает только в летнее время. Является предпринимателем и использует автомобиль для оказания транспортных услуг. Также указал, что все ремонтные работы он производит самостоятельно, поскольку является механиком по образованию, снимает двигатель, для чего ему нужно подъемное устройство, которое он имеет на своем земельном участке. Что же касается изготовления тротуарной плитки, то изготавливает ее для личных нужд. Решите дело. Какие меры ответственности могут быть применены к предпринимателю? Задача 2 Петров А.А. и Петрова З.Я. обратились в суд с иском к ООО ?Энергоресурс? о взыскании в пользу каждого по 30 000 рублей, компенсации морального вреда, причиненного здоровью. В обоснование своих требований Петровы ссылались на то, что на протяжении последних двух лет круглосуточно шум из котельной от работающих насосов превышает допустимые пределы и разрушает их здоровье, нарушает сон. Согласно договора аренды между собственником технологического оборудования, Администрацией района и ООО ?Энергоресурс?, последний обязался производить текущий и капитальный ремонт арендованных объектов, соблюдать требования санитарно-эпидемиологического законодательства. Указанная котельная, обеспечивающая теплоснабжение многоквартирного дома, в котором проживают истцы, включена в перечень арендованных ответчиком объектов, согласно акта приема передачи к договору. По инициативе прокуратуры 1 марта 2013 года проведена экспертиза и установлено, что шум от работающих в котельной 6 насосов в их квартире превышает допустимые пределы. ООО ?Энергоресурс? не признало иск на том основании, что представленные истцами справки о наличии заболеваний не являются доказательствами причинной связи с шумом от моторов в котельной, заболевания могли возникнуть по другим причинам и в силу возраста истцов. Превышение установленных пределов шума в квартире истцов на 1 дБа является незначительным превышением. Решите дело. Как исчисляется размер морального вреда?

### **Тема 11. Право собственности на природные ресурсы.**

устный опрос , примерные вопросы:

**Задача 1** Прокурор района обратился в суд с иском в интересах Российской Федерации, к Сидоровой И.В., Лисицыной Д.Ю., администрации муниципального района о признании недействительным постановления администрации муниципального района о предоставлении в собственность, находящегося в государственной собственности земельного участка Лисицыной Д.Ю и ничтожным договора купли-продажи земельного участка заключенного между Сидоровой И.В и Лисицыной Д.Ю., исключение из государственного кадастра недвижимости запись о земельном участке. В обоснование заявленных требований указано, что на кадастровый учет поставлен земельный участок, расположенный на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения?, вид разрешенного использования ? для ведения личного подсобного хозяйства. Согласно материалов землеустройства, описанию расположения, схеме лесничества, выписке из ЕГРП земельный участок расположен в лесничестве и относится к землям лесного фонда, право собственности, на которые принадлежит Российской Федерации, что подтверждается свидетельством о регистрации права. Кадастровым инженером был подготовлен обзорный план взаимного расположения лесных участков земель лесного фонда лесничества, с границами спорных земельных участков. В результате наложения координат границ земельных участков на материалы лесоустройства было выявлено, что спорный земельный участок расположен полностью на землях лесного фонда. Решите дело.

**Задача 2** ОАО ?Авиакомпания? обратилось с иском к ОАО ?Аэропорт? о взыскании с 3000000 рублей убытков, причиненных в результате попадания птицы во второй двигатель самолета, выполнявшего рейс по маршруту Москва ? Краснодар, при взлете в аэропорту. Между Аэропортом и Авиакомпанией было заключено соглашение о предоставлении аэропортовых услуг, в соответствии, с которым Аэропорт оказывает Перевозчику услуги в аэропорту, в том числе орнитологическое обеспечение безопасности полетов в районе аэропорта. Ответчик иск не признал, сославшись на то, что птицы находятся в государственной собственности и ответственность должна быть возложена на орган местного самоуправления. Решите дело.

## **Тема 12. Право природопользования**

устный опрос , примерные вопросы:

**Задача 1** Истцы обратились в суд с иском к ООО ?Санаторию ?Рассвет? о признании незаконным ограничения права пользования водным объектом общего пользования и предоставлении им беспрепятственного прохода через территорию санатория к береговой полосе. В обоснование заявленных требований истцы ссылались на то, что живут в непосредственной близости от моря, но не имеют возможность подойти искупаться т.к. администрация санатория организовала посещение не принадлежащей ей пляжной полосы на платной основе. Контрольные пропускные пункты организованны и охраняются сотрудниками ЧОП. Территория водного объекта и полоса земли вдоль береговой линии пляжа санатория огорожена высоким забором. ООО ?Санаторий ?Рассвет? иск не признало, сославшись, на то, что согласно Указа Президента РФ от 15 февраля 2006 года ◆ 116 ?О мерах противодействию терроризму?, в субъектах Российской Федерации создаются антитеррористические комиссии и обеспечивается сохранность федеральной собственности, жизни и здоровья пациентов, их личного имущества и окружающей среды, путем возведения ограждений. Решите дело.

**Задача 2** ЗАО ?Альтаир? обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании незаконными действия Нижне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов, по проведению аукциона на приобретение права на заключение договора водопользования участком акватории для размещения причальных сооружений. В обоснование своих требований Общество указало, что заключение договора водопользования акваторией водного объекта для размещения дебаркадера возле находящегося в его пользовании земельного участка осуществляется без проведения аукциона. Между тем, отдел водных ресурсов не размещая сообщения о поступлении заявления на предоставление акватории в пользование и приеме документов от других претендентов, принял решение о проведении аукциона и разместил извещение о проведении аукциона, направив в адрес заявителя письменное Извещение о необходимости проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования. Решите дело. Раскройте порядок предоставления участков акватории в пользование.

### **Тема 13. Экономическое регулирование и нормирование в области охраны окружающей среды**

устный опрос , примерные вопросы:

**Задача 1** ОАО «Гидро» обратилось в Арбитражный суд с заявлением о признании недействительными решений Межрайонной инспекции ФНС России по Ярославской области в части доначисления налога на имущество организаций, пеней и привлечения к ответственности за неуплату налога на имущество организаций в связи с исключением из налоговой базы гидротехнических сооружений. Инспекция считает, что из объектов налогообложения Обществом неправомерно исключены указанные объекты, поскольку они не относятся к объектам природопользования (водным и природно-антропогенным объектам), а представляют собой гидротехнические сооружения, принадлежат к перечню особо опасных и технически сложных объектов, входящих в инфраструктуру на водных объектах. ОАО «Гидро» иск не признало, считая, что правомерно исключило указанные объекты из налоговой базы по налогу на имущество организаций, поскольку все перечисленные объекты являются одновременно водными и природно-антропогенными: дамба (крепление правого берега) ограждает акваторию или территорию от воздействия водных стихий; плотина земляная представляет собой, перегораживающий водоток или водоем для подъема уровня воды, также служит для сосредоточения напора в месте расположения сооружения (создания водохранилища), по данной плотине проходит транспортная магистраль, являющаяся инфраструктурой города; отводящий канал (крепление правого берега) является искусственным водным объектом, предназначенным для сокращения водных маршрутов или для перенаправления потока воды. Решите дело. **Задача 2** Законом области «Об отходах производства и потребления в области», установлено, что к полномочиям администрации области, в силу в силу пункта 2 статьи 18 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» отнесено установление лимитов на размещение отходов индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, наряду с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору. Соответствует ли норма закона области нормам федерального законодательства? Обоснуйте ответ.

### **Тема 14. Оценка воздействия на окружающую среду и экологическая экспертиза**

устный опрос , примерные вопросы:

**Задача 1** Прокурор Адлеровского района города Сочи обратился в суд с иском к Индивидуальному предпринимателю Иванову С.С. устранить нарушения водного и природоохранного законодательства, допущенные в Адлерском участковом лесничестве квартале при организации им прогулочно-познавательного маршрута. Иск обоснован тем, что Ивановым на указанном земельном участке возведено одноэтажное кафе, без положительного заключения государственной экологической экспертизы. При этом сброс хозяйственно-бытовых сточных вод от кухни кафе осуществлялся на рельеф местности. Для удовлетворения технических нужд Ивановым организован водозабор из поверхностного водного объекта - ручья (правобережный приток реки) без надлежаще оформленного договора водопользования. Ответчик иск не признал, сославшись на то, что для строительства здания кафе не требуется положительного заключения государственной экологической экспертизы, поскольку экспертиза проектной документации здания кафе осуществлялась в соответствии с градостроительным законодательством. Решите дело. Какие меры охраны горноклиматического курорта предусмотрены Федеральным законом от 01.12.2007 № 310-ФЗ "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации?".

**Задача 2** Общественная организация обратилась в суд с заявлением к Управлению природных ресурсов и охраны окружающей среды края о признании недействительным положительного заключения экспертной комиссии государственной экологической экспертизы по проекту постановления Администрации края о внесении изменений в Положение о государственном природном комплексном заказнике краевого значения "Рассвет". Представитель Управления возражал против удовлетворения заявления, пояснив, что представленные на экспертизу материалы содержали все необходимые документы, порядок проведения экспертизы не нарушен. Кроме того, экспертная комиссия обязана рассмотреть заключение общественной экологической экспертизы, однако не обязана соглашаться со всеми замечаниями и предложениями, указанными в этом заключении. Само по себе несоответствие общественного мнения и общественной экологической экспертизы (целиком) и выводами государственной экологической экспертизы не свидетельствует об отсутствии учета мнения общественности. В обоснование своих требований организация сослалась на то, что материалы ОВОС должны быть представлены в библиотеку села для ознакомления с ними населения. Однако из-за большого объема информации Управление разместило их только на сайте заказчика. Кроме того, из 9 членов сформированной управлением природных ресурсов экспертной комиссии, 3 эксперта-специалиста в области ландшафтов, зоологии, ботаники не согласились с тем, что представленные на экспертизу предложения по изменению положения о заказнике допустимы. А все эксперты, подписавшие Заключение, являются либо представителями лесопромышленных предприятий, либо специалистами в области лесного хозяйства или недропользования. Решите дело. В каком порядке проводится государственная экологическая экспертиза. Какие принципы, по мнению организации, при проведении экологической экспертизы нарушены?

**Тема 15. Экологическое управление. Ответственность за экологические правонарушения**  
тестирование , примерные вопросы:

9. Что может быть основанием возникновения сервитута А) договор; Б) судебное решение; В) любое из перечисленных оснований. 10. Основным источником экологического права является: А) Закон "Об охране окружающей среды"; Б) Экологический кодекс; В) Закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". 11. Сброс сточных вод, содержащих химические вещества свыше допустимых норм, является: А) засорением; Б) загрязнением; В) истощением. 12. Объектом права собственности не является: А) атмосферный воздух; Б) континентальный шельф; В) подземные воды.

**Тема . Итоговая форма контроля**

Примерные вопросы к зачету:

Вопросы к зачету по дисциплине

"ВОДНОЕ, ЗЕМЕЛЬНОЕ, ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ПРАВО"

1. Общая характеристика правового режима водного фонда. Понятие и виды водных объектов.

2. Водные объекты общего пользования.
3. Право водопользования и его виды Основания и порядок возникновения права пользования водным объектом. Основания и порядок прекращения права пользования водным объектом.
4. Право собственности на водные объекты и порядок пользования ими. Иные права на водные объекты
5. Договорные и разрешительные механизмы регулирования водопользования.
6. Классификация использования водных объектов.
7. Государственное управление в области водного хозяйства.
8. Мониторинг, учет и контроль в области использования и охраны вод.
9. Понятие водного хозяйства, водохозяйственной деятельности и их отражение в праве.
10. Стадии и результаты водохозяйственной деятельности.
11. Правовая охрана вод при водохозяйственной деятельности.
12. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда.
13. Государственное управление землями водного фонда.
14. Государственный мониторинг водных объектов и государственный водный реестр.
15. Государственный надзор за использованием и охраной водных объектов.
16. Право пользования землями водного фонда.
17. Правовая охрана водных объектов.
18. Водный налог. Плата по договору водопользования. Плата за негативное воздействие на окружающую среду.
19. Возмещение убытков при водохозяйственной деятельности.
20. Понятие земельного права. Виды земельных отношений. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
21. Объекты и субъекты общественных земельных отношений, и их содержание. Понятие и принципы земельного права.
22. Виды источников земельного права.
23. Понятие собственности и права собственности на землю и другие природные ресурсы. Содержание права собственности на землю. Права и обязанности собственников земельных участков по использованию земель.
24. Формы и виды собственности на землю.
25. Государственная собственность на землю. Муниципальная собственность на землю.
26. Частная собственность на землю. Приватизация земель. Понятие и виды приватизации земель. Ограничения права собственности на землю.
27. Земельные участки, изъятые и ограниченные в обороте.
28. Виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли.
29. Понятие и состав земель Российской Федерации. Категории земель в Российской Федерации. Отнесение земель к категориям, перевод земель из одной категории в другую.
30. Понятие и виды управления использованием и охраной земель. Система органов управления и их компетенция.
31. Государственный кадастровый учет земель.
32. Землеустройство: понятие и виды.
33. Понятие предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.
34. Государственный земельный надзор и земельный контроль за использованием и охраной земель. Виды земельного контроля.
35. Плата за землю и оценка земли.
36. Цели охраны земель. Содержание охраны земель.
37. Права и обязанности собственников земельных участков и землепользователей, арендаторов в области охраны земель.



38. Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения.
39. Понятие земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений.
40. Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением.
41. Понятие правового режима земель и его составные элементы.
42. Понятие экологического права. Виды экологических отношений.
43. Объекты экологических отношений.
44. Источники экологического права и их виды.
45. Понятие и виды экологических прав граждан. Экологические обязанности граждан. Экологические обязанности Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований.
46. Способы защиты экологических прав граждан.
47. Понятие и особенности права собственности на природные объекты и ресурсы. Экологические ограничения права собственности на природные объекты и ресурсы.
48. Формы и виды права собственности на природные объекты и ресурсы.
49. Понятие права природопользования. Виды права природопользования. Общее и специальное природопользования. Субъекты права природопользования.
50. Правовые формы использования природных ресурсов.
51. Основания возникновения и прекращения права природопользования. Переход права природопользования.
52. Права и обязанности природопользователей.
53. Понятие и структура правового экономического механизма охраны окружающей природной среды.
54. Плата за негативное воздействие на окружающую среду.
55. Налогообложение природопользования в Российской Федерации. Предпринимательская деятельность в сфере охраны окружающей среды. Экологическое страхование.
56. Понятие, значение и классификация экологических нормативов. Нормативы качества окружающей природной среды. Нормативы допустимого вредного воздействия на окружающую природную среду.
57. Лицензирование отдельных видов деятельности в области охраны окружающей среды. Экологическая сертификация.
58. Понятие оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС). Цели, объекты и принципы ОВОС.
59. Порядок проведения ОВОС. Субъекты ОВОС. Участие общественности в ОВОС.
60. Понятие экологической экспертизы. Цели и принципы экологической экспертизы. Государственная экологическая экспертиза. Общественная экологическая экспертиза.
61. Понятие, виды, формы, функции, методы и принципы экологического управления.
62. Государственный мониторинг окружающей среды. Виды экологического мониторинга.
63. Правовая охрана природных объектов. Правовые и организационные средства охраны.
64. Понятие и виды экологических правонарушений.
65. Возмещение экологического вреда.
66. Понятие государственного экологического надзора и экологического контроля. Виды экологического контроля.
67. Права и обязанности должностных лиц органов управления (контроля и надзора) в области охраны окружающей среды и природопользования.
68. Государственный учет объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду.
69. Государственный статистический учет в области охраны окружающей природной среды и природопользования.

## 7.1. Основная литература:



- Бринчук М.М. Экологическое право: учебник / М.М. Бринчук. - 4-е изд. - М.: Эксмо, 2010. - 768с.  
Экологическое право: учеб. - М.: Проспект, 2009. - 400с. \*
- Боголюбова С.А. Экологическое право: учебник для вузов / под ред. С.А. Боголюбова. - М.: Высшее образование, 2008.\*
- Боголюбова С.А. Экологическое право: учебник для вузов / под ред. С.А. Боголюбова. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Высшее образование, Юрайт-Издат, 2009. \*
- Боголюбова С.А. Экологическое право: учебник для вузов / под ред. С.А. Боголюбова. - М.: Высшее образование, 2008\*.
- Боголюбова С.А. Земельное право: Учебник / С.А. Боголюбов, Е.А. Галиновская; Под ред. С.А. Боголюбова. - М.: ООО "ТК Велби", Издательство Проспект, 2004.\*
- Быстров Г.Е. Земельное право: Учебник / под ред. Г.Е.Быстрова, Р.К.Гусева; А.В.Бабанов [и др.] - М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2006.\*
- Крассов О.И. Земельное право: Учебник. - 3-е изд. перераб. и доп. - М.: Юристъ, 2007..
- Гусев А.Н. Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации / А.Н.Гусев. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство "Экзамен", 2007.\*
- Ерофеев Б.В. Земельное право: Учебник. - 12-е изд. перераб. и доп. - М.: Юристъ, 2012. - 679 с.\*

## 7.2. Дополнительная литература:

- Аксененок Г. А. Земельные правоотношения в СССР. М.: Госюриздат, 1958.-170 с.
- Боголюбов С.А. Соотношение публично-правовых и частноправовых средств в обеспечении экологических прав граждан // Журнал российского права. - 2005. - ◆7. Клинов В.В. О понятии экологических обязанностей граждан // Экологическое право. - 2005. - ◆4.
- Боголюбов С.А. Комментарий к Водному кодексу Российской Федерации / Под ред. Боголюбова С.А. - М.: Проспект, 2010.
- Бринчук М.М. Соотношение экологического права с другими отраслями: проблемы теории и практики // Экологическое право. 2009. N 5/6.
- Бринчук М.М. Правовой институт экологической экспертизы и ее принципы // Журнал российского права. - 1998. - ◆9.
- Комментарий к Федеральному Закону "Об экологической экспертизе" / Отв. ред. М.М. Бринчук. - М.: Волтерс Клувер, 2011. - 272 с.
- Васильева М.И. Концептуальные вопросы совершенствования экологической политики и законодательства об охране окружающей среды // Экологическое право. - 2007. - ◆2.
- Ерофеев Б.В. Правовой режим земель городов. М.: Издательство "Юридическая литература", 1976.- 260 с.
- Злотникова Т.В. Эколого-правовые, социально-экономические и нравственные аспекты десятилетнего применения Федерального закона "Об экологической экспертизе" // Право и политика. - 2006. - ◆10.
- Крассов О.И. Понятие и содержание правового режима земель // Экологическое право.- 2003. - ◆1.
- Крассов О.И. Правовое регулирование создания инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий // Законодательство и экономика.- 2001.- ◆8.
- Матвеева Е.В. Правовой механизм реализации экологических прав граждан в России и Германии: вопросы терминологии // Экологическое право. 2010. N 2.
- Мисник Г.А. Право на доступ к экологической информации // Журнал российского права. - 2007. - ◆2.
- Мухина Э.Н. Подземные воды как объект регулирования отраслей природоресурсного права // Журнал российского права. - 2010. - ◆9.
- Сиваков Д.О. Правовая охрана вод в свете Водной стратегии России // Журнал российского права. - 2010. - ◆2.

Сиваков Д.О. Водный кодекс 2006 года: новеллы и задачи применения // Журнал российского права". - 2007. - ♦1.

Тихомиров М.Ю. Собственность на землю в Российской Федерации /М.Ю. Тихомиров// Право и экономика, 2008.- N 2.

Петрова Т.В. Система правового обеспечения экономического механизма охраны окружающей среды // Экологическое право. - 2001. - ♦ 3. - С.12-15

Юмаев М.М. Платежи за пользование природными ресурсами: Научно-практическое пособие. - М.: ООО "Статус-Кво 97", 2005.

### **7.3. Интернет-ресурсы:**

Сайт Верховного Суда Российской Федерации - [www.vsrp.ru/index.php](http://www.vsrp.ru/index.php)

Сайт Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации - [www.arbitr.ru](http://www.arbitr.ru)

Сайт ?Государственная Дума Российской Федерации? - [www.duma.gov.ru](http://www.duma.gov.ru)

Сайт ?Федеральные органы исполнительной власти? - [www.gov.ru/main/ministry/isp-vlast44.html](http://www.gov.ru/main/ministry/isp-vlast44.html)

Справочная правовая система ?Гарант? - [www.garant.ru](http://www.garant.ru)

Справочная правовая система ?Консультант Плюс? - [www.cons-plus.ru](http://www.cons-plus.ru)

### **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины(модуля)**

Освоение дисциплины "Водное, земельное и экологическое право" предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:

Мультимедийная аудитория, вместимостью более 60 человек. Мультимедийная аудитория состоит из интегрированных инженерных систем с единой системой управления, оснащенная современными средствами воспроизведения и визуализации любой видео и аудио информации, получения и передачи электронных документов. Типовая комплектация мультимедийной аудитории состоит из: мультимедийного проектора, автоматизированного проекционного экрана, акустической системы, а также интерактивной трибуны преподавателя, включающей тач-скрин монитор с диагональю не менее 22 дюймов, персональный компьютер (с техническими характеристиками не ниже Intel Core i3-2100, DDR3 4096Mb, 500Gb), конференц-микрофон, беспроводной микрофон, блок управления оборудованием, интерфейсы подключения: USB, audio, HDMI. Интерактивная трибуна преподавателя является ключевым элементом управления, объединяющим все устройства в единую систему, и служит полноценным рабочим местом преподавателя. Преподаватель имеет возможность легко управлять всей системой, не отходя от трибуны, что позволяет проводить лекции, практические занятия, презентации, вебинары, конференции и другие виды аудиторной нагрузки обучающихся в удобной и доступной для них форме с применением современных интерактивных средств обучения, в том числе с использованием в процессе обучения всех корпоративных ресурсов. Мультимедийная аудитория также оснащена широкополосным доступом в сеть интернет. Компьютерное оборудование имеет соответствующее лицензионное программное обеспечение.

Копировальная техника для печати тестовых заданий. Компьютерное оборудование для проведения презентаций.

Официальные акты высших судебных органов

1. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24 марта 2005 г. N 11 "О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства" // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации", 2005 г., N 5.

2. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 27 февраля 2001 г. N 61 "Обзор практики применения арбитражными судами земельного законодательства" // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, 2001 г., N 5.

3. Постановление Пленума Верховного суда РФ от 22 апреля 1992 г. ◆ 6 "О некоторых вопросах, возникших у судов при применении законодательства о земельной реформе"//СПС "Гарант"
4. Постановление Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 21.10.1993 г. ◆22 "О некоторых вопросах практики применения Закона РСФСР " Об охране окружающей природной среды"// СПС "Гарант"
5. Постановление пленума Верховного суда РФ от 5 ноября 1998 г. ◆ 14 " О практике применения судами законодательства об ответственности за экологические правонарушения"// СПС "Гарант"
6. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 18 октября 2012 г. N 21 "О применении судами законодательства об ответственности за нарушения в области охраны окружающей среды и природопользования"//СПС "Гарант"

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО и учебным планом по специальности: 20.03.02 "Природообустройство и водопользование" и специализации Водопользование .

Автор(ы):

Нигматуллина Э.Ф. \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Рецензент(ы):

Зиннатуллин А.З. \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.