

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное учреждение  
высшего профессионального образования  
"Казанский (Приволжский) федеральный университет"  
Институт экологии и природопользования



подписано электронно-цифровой подписью

### Программа дисциплины

Финансовый менеджмент в сфере недвижимости ФТД.Б.4

Направление подготовки: 120700.62 - Землеустройство и кадастры

Профиль подготовки: Землеустройство

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: очное

Язык обучения: русский

**Автор(ы):**

Габдуллин Н.М.

**Рецензент(ы):**

Киршин И.А.

### **СОГЛАСОВАНО:**

Заведующий(ая) кафедрой: Киршин И. А.

Протокол заседания кафедры No \_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_г

Учебно-методическая комиссия Института экологии и природопользования:

Протокол заседания УМК No \_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_г

Регистрационный No 2147914

Казань

2014

## Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля
4. Структура и содержание дисциплины/ модуля
5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения
6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов
7. Литература
8. Интернет-ресурсы
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины/модуля согласно утвержденному учебному плану

Программу дисциплины разработал(а)(и) доцент, к.н. Габдуллин Н.М. кафедра финансового менеджмента Отделение менеджмента, Nail.Gabdullin@kpfu.ru

### 1. Цели освоения дисциплины

является обучение студентов основным понятиям и методам управления инвестиционным портфелем применительно к решению задач принятия и реализации финансовых решений в области экономики недвижимости

Задачи дисциплины: усвоение основных методов финансового менеджмента; получение практических навыков их применения в сфере управления недвижимостью.

### 2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы высшего профессионального образования

Данная учебная дисциплина включена в раздел " ФТД.Б.4 Факультативы" основной образовательной программы 120700.62 Землеустройство и кадастры и относится к базовой (общепрофессиональной) части. Осваивается на 4 курсе, 7 семестр.

Дисциплина "Финансовый менеджмент в сфере недвижимости" представляет собой дисциплину в составе профессионального цикла, в части факультативных дисциплин (ФТД.4) ФГОС-3 по направлению подготовки ВПО "Землеустройство и кадастры". Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате освоения дисциплин ООП подготовки бакалавра землеустройства "Правоведение", "Экономика", "Экономика недвижимости".

### 3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ОК-1 (общекультурные компетенции)	владение культурой мышления, способность к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановке цели и выбору путей её достижения
ОК-4 (общекультурные компетенции)	способность находить организационно - управленческие решения в нестандартных ситуациях и готовность нести за них ответственность
ОК-9 (общекультурные компетенции)	использование основных положений и методов социальных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач, способность анализировать социально-значимые проблемы и процессы, ориентироваться в базовых положениях экономической теории, особенностях рыночной экономики
ПК-1 (профессиональные компетенции)	способность применять знания об основах рационального использования земельных ресурсов, системных показателях повышения эффективности использования земель, экологической и экономической экспертизы программ, схем и проектов социально-экономического развития территории
ПК-4 (профессиональные компетенции)	способность использовать знание принципов управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ПК-6 (профессиональные компетенции)	способность использовать знание методик разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов, и объектов недвижимости, технико-экономическому обоснованию вариантов проектных решений
ПК-7 (профессиональные компетенции)	способность использовать знание современных технологий автоматизации проектных, кадастровых и других работ, связанных с Государственным кадастром недвижимости, территориальным планированием, землеустройством, межеванием земель

В результате освоения дисциплины студент:

1. должен знать:

классификацию инвестиционных операций; способы оценки эффективности и риска инвестиционных операций; модели ценообразования инвестиционных инструментов; модели формирования портфелей инвестиций; модель оценки основных активов; теорию стоимости фирмы и структуры капитала

2. должен уметь:

измерять эффективность и риск инвестиционных операций; оценивать основные и производные финансовые инструменты; оценивать эффективность реальных инвестиций; оценивать эффективность и риск портфеля финансовых и реальных инвестиций; подбирать и реализовывать подходящие способы управления рисками, связанными с инвестиционным портфелем

3. должен владеть:

современными инструментами финансового менеджмента

4. должен продемонстрировать способность и готовность:

измерять эффективность и риск инвестиционных операций; оценивать основные и производные финансовые инструменты; оценивать эффективность реальных инвестиций; оценивать эффективность и риск портфеля финансовых и реальных инвестиций; подбирать и реализовывать подходящие способы управления рисками, связанными с инвестиционным портфелем.

#### 4. Структура и содержание дисциплины/ модуля

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных(ые) единиц(ы) 108 часа(ов).

Форма промежуточного контроля дисциплины зачет в 7 семестре.

Суммарно по дисциплине можно получить 100 баллов, из них текущая работа оценивается в 50 баллов, итоговая форма контроля - в 50 баллов. Минимальное количество для допуска к зачету 28 баллов.

86 баллов и более - "отлично" (отл.);

71-85 баллов - "хорошо" (хор.);

55-70 баллов - "удовлетворительно" (удов.);

54 балла и менее - "неудовлетворительно" (неуд.).

#### 4.1 Структура и содержание аудиторной работы по дисциплине/ модулю

##### Тематический план дисциплины/модуля

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
1.	Тема 1. Сущность и технологии финансового менеджмента	7	1-2	2	4	0	дискуссия
2.	Тема 2. Анализ финансовой отчетности предприятия	7	3-4	2	4	0	дискуссия
3.	Тема 3. Финансовый учет и управление предприятием	7	5-6	2	4	0	контрольная работа
4.	Тема 4. Управление оборотным капиталом предприятия	7	7-8	2	4	0	дискуссия
5.	Тема 5. Основы финансовых вычислений	7	9-10	2	4	0	дискуссия
6.	Тема 6. Цели и логика операционного анализа	7	11-12	2	4	0	дискуссия
7.	Тема 7. Стоимость и структура капитала предприятия	7	1-2	2	2	0	дискуссия
8.	Тема 8. Дивидендная политика предприятия	7	3-4	2	2	0	дискуссия
9.	Тема 9. Оценка эффективности инвестиционных проектов	7	5-6	2	2	0	контрольная работа
10.	Тема 10. Оценка стоимости и доходности активов	7	7-8	4	2	0	дискуссия
	Тема . Итоговая форма контроля	7		0	0	0	зачет
	Итого			22	32	0	

## 4.2 Содержание дисциплины

### Тема 1. Сущность и технологии финансового менеджмента

#### *лекционное занятие (2 часа(ов)):*

1. Функции и принципы организации финансов предприятия; 2. Сущность и задачи финансового менеджмента; 3. Финансовый менеджмент как система управления.

#### *практическое занятие (4 часа(ов)):*

1. Функции и принципы организации финансов предприятия; 2. Сущность и задачи финансового менеджмента; 3. Финансовый менеджмент как система управления.

### Тема 2. Анализ финансовой отчетности предприятия

#### *лекционное занятие (2 часа(ов)):*

1. Содержание финансового анализа 2. Финансовый анализ как база принятия управленческих решений 3. Финансовая отчетность предприятия как информационная база финансового анализа 4. Методы финансового анализа 5. Анализ финансовой отчетности предприятия 6. Анализ финансовых результатов 7. Анализ финансового состояния предприятия 8. Анализ эффективности использования основного и оборотного капиталов  
**практическое занятие (4 часа(ов)):**

1. Содержание финансового анализа 2. Финансовый анализ как база принятия управленческих решений 3. Финансовая отчетность предприятия как информационная база финансового анализа 4. Методы финансового анализа 5. Анализ финансовой отчетности предприятия 6. Анализ финансовых результатов 7. Анализ финансового состояния предприятия 8. Анализ эффективности использования основного и оборотного капиталов

### **Тема 3. Финансовый учет и управление предприятием**

**лекционное занятие (2 часа(ов)):**

1. Теоретические основы управленческого учета 2. Управленческий учет как элемент системы информационной организации. Предпосылки появления управленческого учета в Российской Федерации 3. Сущность, назначение управленческого учета 4. Принципы управленческого учета 5. Функции управленческого учета 6. Финансовый учет: понятие, предмет, структура и цели 7. Характеристика и цели финансового учета 8. Система бухгалтерского учета как основная задача финансового учета 9. Финансовая отчетность как результат финансового учета 10. Сравнительная характеристика финансового и управленческого учета

**практическое занятие (4 часа(ов)):**

1. Теоретические основы управленческого учета 2. Управленческий учет как элемент системы информационной организации. Предпосылки появления управленческого учета в Российской Федерации 3. Сущность, назначение управленческого учета 4. Принципы управленческого учета 5. Функции управленческого учета 6. Финансовый учет: понятие, предмет, структура и цели 7. Характеристика и цели финансового учета 8. Система бухгалтерского учета как основная задача финансового учета 9. Финансовая отчетность как результат финансового учета 10. Сравнительная характеристика финансового и управленческого учета

### **Тема 4. Управление оборотным капиталом предприятия**

**лекционное занятие (2 часа(ов)):**

1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ И МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБОРОТНЫМ КАПИТАЛОМ 2. Роль эффективного управления оборотными средствами в условиях рыночной экономики 3. Экономические нормативы управления финансовым циклом организации 4. Характеристика источников формирования оборотного капитала

**практическое занятие (4 часа(ов)):**

1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ И МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБОРОТНЫМ КАПИТАЛОМ 2. Роль эффективного управления оборотными средствами в условиях рыночной экономики 3. Экономические нормативы управления финансовым циклом организации 4. Характеристика источников формирования оборотного капитала

### **Тема 5. Основы финансовых вычислений**

**лекционное занятие (2 часа(ов)):**

1. Общая методика финансовых вычислений 2. Начисление процентов. Расчет наращенной стоимости 3. Дисконтирование. Расчет первоначальной стоимости 4. Практическое применение финансовых расчетов 5. Учет инфляции 6. Операции с векселями 7. Операции с ценными бумагами 8. Валютные расчеты 9. Кредитные отношения

**практическое занятие (4 часа(ов)):**

1. Общая методика финансовых вычислений 2. Начисление процентов. Расчет наращенной стоимости 3. Дисконтирование. Расчет первоначальной стоимости 4. Практическое применение финансовых расчетов 5. Учет инфляции 6. Операции с векселями 7. Операции с ценными бумагами 8. Валютные расчеты 9. Кредитные отношения

### **Тема 6. Цели и логика операционного анализа**

**лекционное занятие (2 часа(ов)):**

1. Операционный анализ как подход к ценообразованию 2. Анализ ?что-если?, на основе данных операционного анализа 3. Какие могут возникнуть сложности? 4. Каковы последствия неэффективного управления затратами? 5. Каковы преимущества эффективного управления затратами?

**практическое занятие (4 часа(ов)):**

1. Операционный анализ как подход к ценообразованию 2. Анализ ?что-если?, на основе данных операционного анализа 3. Какие могут возникнуть сложности? 4. Каковы последствия неэффективного управления затратами? 5. Каковы преимущества эффективного управления затратами?

**Тема 7. Стоимость и структура капитала предприятия**

**лекционное занятие (2 часа(ов)):**

1. Капитал предприятия и методы его оценки 2. Модели структуры капитала 3. Управление стоимостью и структурой капитала предприятия

**практическое занятие (2 часа(ов)):**

1. Капитал предприятия и методы его оценки 2. Модели структуры капитала 3. Управление стоимостью и структурой капитала предприятия

**Тема 8. Дивидендная политика предприятия**

**лекционное занятие (2 часа(ов)):**

1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ДИВИДЕНДНОЙ ПОЛИТИКИ ПРЕДПРИЯТИЯ 2. Понятие и сущность дивидендов 3. Особенности расчета и распределения дивидендов 4. Влияние дивидендов на стоимость акций компании

**практическое занятие (2 часа(ов)):**

1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ДИВИДЕНДНОЙ ПОЛИТИКИ ПРЕДПРИЯТИЯ 2. Понятие и сущность дивидендов 3. Особенности расчета и распределения дивидендов 4. Влияние дивидендов на стоимость акций компании

**Тема 9. Оценка эффективности инвестиционных проектов**

**лекционное занятие (2 часа(ов)):**

1. Роль инвестиционного проекта в принятии инвестиционного решения. 2. Показатели и виды эффективности инвестиционных проектов 3. Подготовка информации о внешней среде 4. Методические рекомендации по оценке, анализу и интерпретации показателей экономической эффективности инвестиционного проекта 5. Особенности оценки эффективности проектов с учетом факторов риска и неопределенности

**практическое занятие (2 часа(ов)):**

1. Роль инвестиционного проекта в принятии инвестиционного решения. 2. Показатели и виды эффективности инвестиционных проектов 3. Подготовка информации о внешней среде 4. Методические рекомендации по оценке, анализу и интерпретации показателей экономической эффективности инвестиционного проекта 5. Особенности оценки эффективности проектов с учетом факторов риска и неопределенности

**Тема 10. Оценка стоимости и доходности активов**

**лекционное занятие (4 часа(ов)):**

1. Оценка финансовых активов. 2. Риск и доходность финансовых активов. 3. Методы оценки финансовых активов.

**практическое занятие (2 часа(ов)):**

1. Оценка финансовых активов. 2. Риск и доходность финансовых активов. 3. Методы оценки финансовых активов.

**4.3 Структура и содержание самостоятельной работы дисциплины (модуля)**

N	Раздел Дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
---	-------------------	---------	-----------------	---------------------------------------	------------------------	---------------------------------------

Тема 1. Сущность и

## технологии финансового менеджмента



N	Раздел Дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
2.	Тема 2. Анализ финансовой отчетности предприятия	7	3-4		5	дискуссия
3.	Тема 3. Финансовый учет и управление предприятием	7	5-6	подготовка к контрольной работе	4	контрольная работа
4.	Тема 4. Управление оборотным капиталом предприятия	7	7-8		4	дискуссия
5.	Тема 5. Основы финансовых вычислений	7	9-10		5	дискуссия
6.	Тема 6. Цели и логика операционного анализа	7	11-12		5	дискуссия
7.	Тема 7. Стоимость и структура капитала предприятия	7	1-2		7	дискуссия
8.	Тема 8. Дивидендная политика предприятия	7	3-4		7	дискуссия
9.	Тема 9. Оценка эффективности инвестиционных проектов	7	5-6	подготовка к контрольной работе	6	контрольная работа
10.	Тема 10. Оценка стоимости и доходности активов	7	7-8		7	дискуссия
	Итого				54	

## 5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения

Освоение курса "Финансовый менеджмент в сфере недвижимости" предполагает использование как традиционных, так и инновационных образовательных технологий, а также их рационального сочетания.

Традиционные образовательные технологии подразумевают использование в учебном процессе таких методов работ, как лекция и лабораторные занятия.

Новых информационных технологий в формирование компетентного подхода, комплексности знаний и умений, может быть реализована в курсе посредством использования компьютерных средств и мультимедийных программ, включающих фото-, аудио- и видеоматериалы. Использование новых технологий способствует формированию и развитию профессиональных навыков обучающихся.

## 6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

## **Тема 1. Сущность и технологии финансового менеджмента**

дискуссия , примерные вопросы:

1. Функции и принципы организации финансов предприятия; 2. Сущность и задачи финансового менеджмента; 3. Финансовый менеджмент как система управления.

## **Тема 2. Анализ финансовой отчетности предприятия**

дискуссия , примерные вопросы:

1. Содержание финансового анализа 2. Финансовый анализ как база принятия управленческих решений 3. Финансовая отчетность предприятия как информационная база финансового анализа 4. Методы финансового анализа 5. Анализ финансовой отчетности предприятия 6. Анализ финансовых результатов 7. Анализ финансового состояния предприятия 8. Анализ эффективности использования основного и оборотного капиталов

## **Тема 3. Финансовый учет и управление предприятием**

контрольная работа , примерные вопросы:

1 вариант 1. Определение бухгалтерского учета, его сущность 2. Место финансового учета в бухгалтерском учете предприятия, его цели и задачи 3. Понятие предмета финансового учета 4. Объекты финансового учета 2 вариант 1. Основы организации финансового учета на предприятии 2. Система бухгалтерского учета как основная задача финансового учета 3. Финансовая отчетность как результат финансового учета 4. Сравнительная характеристика финансового и управленческого учета

## **Тема 4. Управление оборотным капиталом предприятия**

дискуссия , примерные вопросы:

1. Дайте определение оборотных средств предприятия. 2. Назовите состав оборотных средств предприятия. 3. Что такое структура оборотных средств? 4. Охарактеризуйте стадии кругооборота оборотных средств. 5. Назовите источники формирования оборотных средств. 6. Как определить величину собственных оборотных средств. 7. Какими методами можно определить плановую потребность в оборотных средствах? 8. Какие показатели характеризуют эффективность использования оборотных средств? 9. Как рассчитать абсолютное и относительное высвобождение оборотных средств?

## **Тема 5. Основы финансовых вычислений**

дискуссия , примерные вопросы:

1. Общая методика финансовых вычислений 2. Начисление процентов. Расчет наращенной стоимости 3. Дисконтирование. Расчет первоначальной стоимости 4. Практическое применение финансовых расчетов 5. Учет инфляции 6. Операции с векселями 7. Операции с ценными бумагами 8. Валютные расчеты 9. Кредитные отношения

## **Тема 6. Цели и логика операционного анализа**

дискуссия , примерные вопросы:

1. Операционный анализ как подход к ценообразованию 2. Анализ ?что-если?, на основе данных операционного анализа 3. Какие могут возникнуть сложности? 4. Каковы последствия неэффективного управления затратами? 5. Каковы преимущества эффективного управления затратами?

## **Тема 7. Стоимость и структура капитала предприятия**

дискуссия , примерные вопросы:

1. Капитал предприятия и методы его оценки 2. Модели структуры капитала 3. Управление стоимостью и структурой капитала предприятия

## **Тема 8. Дивидендная политика предприятия**

дискуссия , примерные вопросы:

1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ДИВИДЕНДНОЙ ПОЛИТИКИ ПРЕДПРИЯТИЯ 2. Понятие и сущность дивидендов 3. Особенности расчета и распределения дивидендов 4. Влияние дивидендов на стоимость акций компании

## **Тема 9. Оценка эффективности инвестиционных проектов**

контрольная работа , примерные вопросы:

Перечень вопросов: В чем состоит назначение инвестиционного проекта? Определите понятие проектного цикла. Перечислите виды инвестиционных проектов. В чем содержание предварительной стадии проектного анализа? Какие два критерия используются для предварительного анализа проекта? Перечислите состояния предприятия в рамках каждого из критериев предварительного анализа. Что такое матрица жизненных циклов предприятия? В каких состояниях матрицы жизненных циклов необходимо находиться предприятию, чтобы рассчитывать на инвестиции? Сформулируйте общую последовательность разработки инвестиционного проекта. На какие два принципиальных вопроса необходимо ответить, чтобы рассчитывать на коммерческую выполнимость инвестиционного проекта? Перечислите базовые вопросы маркетингового анализа. В чем содержание маркетингового анализа в рамках инвестиционного проекта? Какие основные вопросы решаются в процессе маркетингового планирования? Опишите методику анализа конкурентной способности предприятия, основанную на ключевых факторах успеха. Что такое технический анализ и какие цели он преследует? В чем сущность многоальтернативности технических предложений и как выбрать наилучший вариант? Какие задачи решает финансовый анализ инвестиционного проекта? Какой основной принцип использован для оценки финансовой эффективности инвестиционного проекта? Что такое макроэкономическая эффективность инвестиционного проекта и чем она отличается от финансовой эффективности? По каким критериям оценивают экономическую эффективность проекта? В чем содержание институционального анализа проекта? В чем отличие внешних и внутренних институциональных факторов? Какие задачи решаются в процессе анализа риска? Каким подходом можно ограничиться в процессе анализа рисков?

#### **Тема 10. Оценка стоимости и доходности активов**

дискуссия, примерные вопросы:

1. Оценка финансовых активов.
2. Риск и доходность финансовых активов.
3. Методы оценки финансовых активов.

#### **Тема . Итоговая форма контроля**

Примерные вопросы к зачету:

Рекомендуется рассмотрение конкретных ситуаций и конкретных расчетных задач по всем изучаемым темам.

Перечень вопросов к зачету по всему курсу:

1. Сущность финансового менеджмента.
2. Принципы и функции финансового менеджмента.
3. Управление издержками предприятия.
4. Основные понятия операционного анализа.
5. Порядок нахождения точки безубыточности (мертвой точки, порога рентабельности).
6. Порядок расчета запаса финансовой прочности и маржинального дохода.
7. Операционный рычаг. Порядок нахождения.
8. Основные понятия предельного анализа.
9. Факторы, влияющие на принятие решения о покупке или продаже.
10. Понятие и анализ оборотного капитала.
11. Политика предприятия в области оборотного капитала.
12. Стратегия финансирования оборотных средств.
13. Управление денежными средствами.
14. Управление дебиторской задолженностью.
15. Управление запасами.
16. Анализ движения денежных потоков.
17. Планирование денежных потоков. Кассовый бюджет.
18. Дефицит денежных средств.
19. Неденежные формы расчетов.

20. Финансовое планирование, его организация.
21. Финансовый план.
22. Организация финансирования. Источники.
23. Лизинг как вид долгосрочного финансирования основных средств.
24. Факторинг как разновидность краткосрочного финансирования оборотных средств.

### 7.1. Основная литература:

1. Финансовый менеджмент : учеб. пособие по спец. "Менеджмент орг." / И. М. Карасева, М. А. Ревякина ; под ред. Ю. П. Анискина .? 2-е изд., стер. ? Москва : Омега-Л, 2007 .? 335 с. : ил., табл. ; 22 .? (Высшая школа менеджмента) .? ISBN 978-5-365-00796-3 ((в пер.)) , 2100.
2. Финансовый менеджмент: теория и практика : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальностям "Финансы и кредит", "Менеджмент", "Бухгалтерский учет и аудит" / [Стоянова Е.С. и др.] ; под ред. Е.С. Стояновой ; Финансовая акад. при Правительстве РФ, Акад. менеджмента и рынка, Ин-т финансового менеджмента .? Изд. 6-е .? Москва : Перспектива, 2008 .? 655 с. : ил. ; 22 .? Библиогр.: с. 652-655 (72 назв.) .? ISBN 5-88045-096-1, 3000.
3. Финансовый менеджмент: Учебное пособие / Т.В. Филатова. - М.: ИНФРА-М, 2010. - 236 с.: <http://znanium.com/bookread.php?book=177904>
4. Финансовый менеджмент: Учебник / Л.Е. Басовский. - М.: ИНФРА-М, 2008. - 240 с. <http://znanium.com/bookread.php?book=139096>
5. Финансовый менеджмент: Учебник / Под ред. А.М. Ковалевой. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: ИНФРА-М, 2009. - 336 с.: <http://znanium.com/bookread.php?book=183462>

### 7.2. Дополнительная литература:

1. Балабанов, Игорь Тимофеевич. Основы финансового менеджмента: Учеб. пособие для сред. спец. учеб. заведений / И.Т. Балабанов. ?3-е изд., доп. и перераб..?М.: Финансы и статистика, 2002.?526с.: табл..?Библиогр.: с.522-523.?ISBN 5-279-02241-1.
2. Бизнес-план инвестиционного проекта: Отечественный и зарубежный опыт. Современная практика и документация: Учеб. пособие для студентов экон. спец. вузов / ; Попов В.М., Медведев Г.В., Ляпунов С.И., Муртазалиева С.Ю.; Под ред. В.М.Попова; Рос. экон. акад. им.Г.В.Плеханова.?5-е изд., перераб. и доп..?М.: Финансы и статистика, 2001.?431с.: ил., табл..?Авт. указаны на обороте тит. л..?ISBN 5-279-02346-9:
3. Голубин А.Ю. Математические модели в теории страхования: построение и оптимизация / А.Ю. Голубин.?М.: Анкил, 2003.?159,[1]с.: ил..?(Библиотека актуария).?Библиогр.: с.157-158.?Предм. указ.: с.159-160.?ISBN 5-86476-201-6.

### 7.3. Интернет-ресурсы:

- "Emerald Management Extra 111" (EMX111) - база данных по экономическим наукам, включает 111 полнотекстовых журналов издательства Emerald по менеджменту и смежным дисциплинам. - [www.emeraldinsight.com/ft](http://www.emeraldinsight.com/ft)
- EBSCO ? Универсальная база данных зарубежных полнотекстовых научных журналов по всем областям знаний. - <http://search.epnet.com>
- Журнал ?Финансовый менеджмент? - <http://www.finman.ru>
- Журнал ?Финансы, экономика, безопасность? - <http://www.feb.su>
- Министерство финансов РФ - <http://www.minfin.ru>

### 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины(модуля)

Освоение дисциплины "Финансовый менеджмент в сфере недвижимости" предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:

Материально-техническое обеспечение дисциплины включает:

- лекционную аудиторию, оборудованную экраном для показа слайдов через проектор;
- специализированные классы, оснащенные персональными компьютерами с выходом в интернет.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО и учебным планом по направлению 120700.62 "Землеустройство и кадастры" и профилю подготовки Землеустройство .

Автор(ы):

Габдуллин Н.М. \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Рецензент(ы):

Киршин И.А. \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.