МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное учреждение
высшего профессионального образования
"Казанский (Приволжский) федеральный университет"
Институт экологии и природопользования

УТВЕРЖДАЮ
Проректор
по образовательной деятельности КФУ
Проф. Минзарипов Р.Г.

подписано электронно-цифровой подписью

Программа дисциплины

Основы кадастра недвижимости Б3.Б.10

Направление подготовки: 120700.62 - Землеустройство и кадастры
Профиль подготовки: Землеустройство
Квалификация выпускника: бакалавр
Форма обучения: очное
Язык обучения: русский

Автор(ы):

Гайнутдинова Г.Ф.

Рецензент(ы):

Ермолаев О.П. , Якушкин Николай Михайлович

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий(ая) кафедрой: Сироткин В. В.
Протокол заседания кафедры No ___ от "____" _____ 201__г

Учебно-методическая комиссия Института экологии и природопользования:
Протокол заседания УМК No ____ от "____" _____ 201__г

Регистрационный No 286014

Казань
2014

Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля
4. Структура и содержание дисциплины/ модуля
5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения
6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов
7. Литература
8. Интернет-ресурсы
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины/модуля согласно утвержденному учебному плану

Программу дисциплины разработал(а)(и) Гайнутдинова Г.Ф. , GFGajnutdinova@kpfu.ru

1. Цели освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины являются теоретическое освоение основных разделов дисциплины и обоснованное понимание возможности и роли курса при решении народнохозяйственных задач.Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы высшего профессионального образования

Данная учебная дисциплина включена в раздел " Б3.Б.10 Профессиональный" основной образовательной программы 120700.62 Землеустройство и кадастры и относится к базовой (общепрофессиональной) части. Осваивается на 2 курсе, 4 семестр.

Дисциплина представляет собой дисциплину вариативной части цикла математических и естественнонаучных дисциплин (Б.2В.2.3). Дисциплина базируется на курсах цикла математических и естественных дисциплин (Б.2):Математика, информатика; вариативной части (Б.2): Информационные технологии, компьютерная и инженерная графика, читаемых в 1-3 семестрах и на материалах модуля. Студенты, обучающиеся по данному курсу, к 4 семестру должны знать основы математического анализа, информатики, владеть компьютерной технологией.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ок-1	владением культурой мышления, способностью к обощению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановке цели и выбору путей её достижения
ок-12	владением основными методами способами и средствами получения, хранения переработки информации, навыками работы за компьютером как средство управления информацией
ок-5	умением использовать в своей деятельности нормативные правовые документы
ПК-10 (профессиональные компетенции)	способностью использовать знание автоматизированных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации о земельных участках и объектах недвижимости
ПК-7 (профессиональные компетенции)	Способностью использовать знание современных технологий автоматизированных проектных кадастровых и других работ, связанных с Государственным кадастром недвижимости, территориальным планированием, землеустройством, межеванием земель

В результате освоения дисциплины студент:

1. должен знать:

Основные понятия, задачи, принципы ведения государственного кадастра, методы получения, обработки и использования кадастровой информации, методологию, методы приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости; технологию сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстоввых и графических материалов для целей кадастра; порядок осуществления кадастровой деятельности

2. должен уметь:

проводить анализ законодательной базы решения задач и технологии государственного кадастра недвижимости

3. должен владеть:

методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости

4. должен демонстрировать способность и готовность:

навыки самостоятельной работы

4. Структура и содержание дисциплины/ модуля

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных(ые) единиц(ы) 72 часа(ов).

Форма промежуточного контроля дисциплины зачет в 4 семестре.

Суммарно по дисциплине можно получить 100 баллов, из них текущая работа оценивается в 50 баллов, итоговая форма контроля - в 50 баллов. Минимальное количество для допуска к зачету 28 баллов.

86 баллов и более - "отлично" (отл.);

71-85 баллов - "хорошо" (хор.);

55-70 баллов - "удовлетворительно" (удов.);

54 балла и менее - "неудовлетворительно" (неуд.).

4.1 Структура и содержание аудиторной работы по дисциплине/ модулю

Тематический план дисциплины/модуля

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
1.	Тема 1. предмет и задачи дисциплины.Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения государственного кадастра недвижимости (ГКН)	4		2	2	0	
2.	Тема 2. Состав документов ГКН. Понятие и содержание и технология кадастрового учета земель	4		3	3	0	

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
3.	Тема 3. Организация кадастровой деятельности.Подготовка сведений для государственного кадастрового учета	4		2	2	0	
4.	Тема 4. технология кадастрового учета объектов капитального строительства	4		3	3	0	
5.	Тема 5. кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании	4		2	2	0	
6.	Тема 6. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости	4		2	2	0	
7.	Тема 7. Анализ ведения кадастра недвижимости за рубежом	4		2	2	0	
.	Тема . Итоговая форма контроля	4		0	0	0	зачет
	Итого			16	16	0	

4.2 Содержание дисциплины

Тема 1. предмет и задачи дисциплины.Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения государственного кадастра недвижимости (ГКН)

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Основные понятия, определения. Место дисциплины в системе землеустройства и кадастров

практическое занятие (2 часа(ов)):

Изучение научной литературы

Тема 2. Состав документов ГКН. Понятие и содержание и технология кадастрового учета земель

лекционное занятие (3 часа(ов)):

Понятие и содержание учета земель.Система земельнно-учетной документации.Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости. Содержание и технология кадастрового учета земель

практическое занятие (3 часа(ов)):

Знакомство с Публичной картой на сайте росреестра

Тема 3. Организация кадастровой деятельности.Подготовка сведений для государственного кадастрового учета

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Организация сбора , обработки, хранения и предоставления информации о земельном участке.Виды учета, элементы учета,классификация объектов учета. Организация процесса учета. Подготовка сведений для государственного кадастрового учета

практическое занятие (2 часа(ов)):

изучение нормативных актов

Тема 4. технология кадастрового учета объектов капитального строительства

лекционное занятие (3 часа(ов)):

Технология кадастрового учета объектов недвижимости.Особенности осуществления кадастрового учета при образовании объектов недвижимости

практическое занятие (3 часа(ов)):

изучение нормативных актов

Тема 5. кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Особенности осуществления ГУН земельных участок с обременениями в использование

практическое занятие (2 часа(ов)):

изучение нормативных актов

Тема 6. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Информационно-аналитическая система ГКН, её назначение, цели создания, состав и структура. ПС для обработки потока однотипных документов, формирование форм статистической отчетности

практическое занятие (2 часа(ов)):

изучение нормативных актов

Тема 7. Анализ ведения кадастра недвижимости за рубежом

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Международные проекты по учету и регистрации объектов недвижимости

практическое занятие (2 часа(ов)):

Изучение зарубежного опыта

4.3 Структура и содержание самостоятельной работы дисциплины (модуля)

N	Раздел Дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
1.	Тема 1. предмет и задачи дисциплины.Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения государственного кадастра недвижимости (ГКН)	4		Сравнительный анализ	4	тестирование

N	Раздел Дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
2.	Тема 2. Состав документов ГКН. Понятие и содержание и технология кадастрового учета земель	4		изучение нормативных актов	6	тестирование
3.	Тема 3. Организация кадастровой деятельности.Подготовка сведений для государственного кадастрового учета	4		изучение нормативных актов	6	контрольная работа
4.	Тема 4. технология кадастрового учета объектов капитального строительства	4		изучение нормативных актов	6	тестирование
5.	Тема 5. кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании	4		изучение нормативных актов	6	тестирование
6.	Тема 6. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости	4		изучение нормативных актов	6	тестирование
7.	Тема 7. Анализ ведения кадастра недвижимости за рубежом	4		Изучение зарубежного опыта	6	семинар
	Итого				40	

5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения

Мультимидийные, экскурсионные, разбор конкретных ситуаций

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

Тема 1. предмет и задачи дисциплины.Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения государственного кадастра недвижимости (ГКН)

тестирование, примерные вопросы:

Тема 2. Состав документов ГКН. Понятие и содержание и технология кадастрового учета земель

тестирование, примерные вопросы:

Какие разделы содержит ГКН? 1.реестр объектов недвижимости, журнал кадастровых номеров, кадастровые дела; 2.реестр объектов недвижимости, кадастровые карты, кадастровые дела; 3.ЕГРЗ, журнал кадастровых номеров, ДКК, кадастровые дела

Тема 3. Организация кадастровой деятельности.Подготовка сведений для государственного кадастрового учета

контрольная работа, примерные вопросы:

Тема 4. технология кадастрового учета объектов капитального строительства

тестирование, примерные вопросы:

Тема 5. кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании

тестирование, примерные вопросы:

Тема 6. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости

тестирование, примерные вопросы:

Тема 7. Анализ ведения кадастра недвижимости за рубежом

семинар, примерные вопросы:

Кадастровй учет в Европе

Тема . Итоговая форма контроля

Примерные вопросы к зачету:

Какие разделы содержит ГКН?

1.реестр объектов недвижимости, журнал кадастровых номеров, кадастровые дела;

2.реестр объектов недвижимости, кадастровые карты, кадастровые дела;

3.ЕГРЗ, журнал кадастровых номеров, ДКК, кадастровые дела

7.1. Основная литература:

1.Варламов, Анатолий Александрович. Земельный кадастр: в 6 т.: учеб. для студентов вузов по спец. 310900 "Землеустройство", 311000 "Зем. кадастр", 311100 "Гор. кадастр" / А.А. Варламов.?Москва: КолосС, 2005.?; 21.?(Учебник).?(Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений).?ISBN 5-9532-0101-X.Т. 3: Государственные регистрация и учет земель / А.А. Варламов, С.А. Гальченко.?2006.?527,[1] с.: ил..?Библиогр.: с. 525.?Предм. указ.: с. 522-524.?ISBN 5-9532-0214-8((т. 3)), 3000.

2.Варламов, Анатолий Александрович. Земельный кадастр: в 6 т.: учеб. для студентов вузов по спец. 310900 "Землеустройство", 311000 "Зем. кадастр", 311100 "Гор. кадастр" / А.А. Варламов.?Москва: КолосС, 2005.?; 21.?(Учебник).?(Учебнии и учебные пособия для студентов высших учебных заведений).?ISBN 5-9532-0101-X.Т. 2: Управление земельными ресурсами.?2005.?527 с.: ил..?Библиогр.: с. 522 (12 назв.).?Предм. указ.: с. 524-525.?ISBN 5-9532-0143-5((Т. 2)), 2000.

3.Теоретические основы кадастра: Учебное пособие / В.А. Свитин. - М.: ИНФРА-М; Мн.: Нов. знание, 2011. - 256 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование). (переплет) ISBN 978-5-16-004866-6, 500 экз. http://znanium.com/bookread.php?book=220066

4.Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использ...: Монография / Г.Л. Землякова. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 357 с.: 60x88 1/16. - (Научная мысль). (о) ISBN 978-5-369-01328-1, 200 экз. http://znanium.com/bookread.php?book=446784

5.Крассов О. И. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / О.И. Крассов. - 2-е изд., перераб. - М.: Норма, 2009. - 720 с.:

http://znanium.com/bookread.php?book=201789

7.2. Дополнительная литература:

1.Варламов, Анатолий Александрович. Земельный кадастр: в 6 т.: учеб. для студентов вузов по спец. 310900 "Землеустройство", 311000 "Зем. кадастр", 311100 "Гор. кадастр" / А.А. Варламов.?Москва: КолосС, 2007.?; 21.?(Учебник).?(Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений).?ISBN 978-5-9532-0101-8.Т. 1: Теоретические основы государственного земельного кадастра.?2007.?382,[1] с.: ил..?Предм. указ.: с. 379-381.?Библиогр.: с. 378.?ISBN 978-5-9532-0550-4((Т. 1)), 1000.

2.Неумывакин, Юрий Кириллович. Земельно-кадастровые геодезические работы: учеб. для студентов вузов, обучающихся по спец. 311000 "Зем. кадастр" и по направлению 650500 "Землеустройство и зем. кадастр" / Ю.К. Неумывакин, М.И. Перский.?Москва: КолосС, 2006.?182, [1] с.: ил.; 21.?(Учебник).?(Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений).?Предм. указ.: с. 180-181.?Библиогр.: с. 166.?ISBN 5-9532-0333-0, 2000.

7.3. Интернет-ресурсы:

гарант - www.garant.ru

ГУЗ - www.guz

консультант - www.consultant.ru

роснедвижимость - www.kadastr.ru

Сайт росреестра - www.to16.rosreestr.ru

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины(модуля)

Освоение дисциплины "Основы кадастра недвижимости" предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:

Мультимедийная аудитория, вместимостью более 60 человек. Мультимедийная аудитория состоит из интегрированных инженерных систем с единой системой управления, оснащенная современными средствами воспроизведения и визуализации любой видео и аудио информации, получения и передачи электронных документов. Типовая комплектация мультимедийной аудитории состоит из: мультимедийного проектора, автоматизированного проекционного экрана, акустической системы, а также интерактивной трибуны преподавателя, включающей тач-скрин монитор с диагональю не менее 22 дюймов, персональный компьютер (с техническими характеристиками не ниже Intel Core i3-2100, DDR3 4096Mb, 500Gb), конференц-микрофон, беспроводной микрофон, блок управления оборудованием, интерфейсы подключения: USB,audio, HDMI. Интерактивная трибуна преподавателя является ключевым элементом управления, объединяющим все устройства в единую систему, и служит полноценным рабочим местом преподавателя. Преподаватель имеет возможность легко управлять всей системой, не отходя от трибуны, что позволяет проводить лекции, практические занятия, презентации, вебинары, конференции и другие виды аудиторной нагрузки обучающихся в удобной и доступной для них форме с применением современных интерактивных средств обучения, в том числе с использованием в процессе обучения всех корпоративных ресурсов. Мультимедийная аудитория также оснащена широкополосным доступом в сеть интернет. Компьютерное оборудованием имеет соответствующее лицензионное программное обеспечение.

Компьютерный класс, представляющий собой рабочее место преподавателя и не менее 15 рабочих мест студентов, включающих компьютерный стол, стул, персональный компьютер, лицензионное программное обеспечение. Каждый компьютер имеет широкополосный доступ в сеть Интернет. Все компьютеры подключены к корпоративной компьютерной сети КФУ и находятся в едином домене.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе " БиблиоРоссика", доступ к которой предоставлен студентам. В ЭБС " БиблиоРоссика " представлены коллекции актуальной научной и учебной литературы по гуманитарным наукам, включающие в себя публикации ведущих российских издательств гуманитарной литературы, издания на английском языке ведущих американских и европейских издательств, а также редкие и малотиражные издания российских региональных вузов. ЭБС "БиблиоРоссика" обеспечивает широкий законный доступ к необходимым для образовательного процесса изданиям с использованием инновационных технологий и соответствует всем требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего профессионального образования (ФГОС ВПО) нового поколения.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "ZNANIUM.COM", доступ к которой предоставлен студентам. ЭБС "ZNANIUM.COM" содержит произведения крупнейших российских учёных, руководителей государственных органов, преподавателей ведущих вузов страны, высококвалифицированных специалистов в различных сферах бизнеса. Фонд библиотеки сформирован с учетом всех изменений образовательных стандартов и включает учебники, учебные пособия, УМК, монографии, авторефераты, диссертации, энциклопедии, словари и справочники, законодательно-нормативные документы, специальные периодические издания и издания, выпускаемые издательствами вузов. В настоящее время ЭБС ZNANIUM.COM соответствует всем требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего профессионального образования (ФГОС ВПО) нового поколения.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе Издательства "Лань" , доступ к которой предоставлен студентам. ЭБС Издательства "Лань" включает в себя электронные версии книг издательства "Лань" и других ведущих издательств учебной литературы, а также электронные версии периодических изданий по естественным, техническим и гуманитарным наукам. ЭБС Издательства "Лань" обеспечивает доступ к научной, учебной литературе и научным периодическим изданиям по максимальному количеству профильных направлений с соблюдением всех авторских и смежных прав.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "Консультант студента" , доступ к которой предоставлен студентам. Электронная библиотечная система "Консультант студента" предоставляет полнотекстовый доступ к современной учебной литературе по основным дисциплинам, изучаемым в медицинских вузах (представлены издания как чисто медицинского профиля, так и по естественным, точным и общественным наукам). ЭБС предоставляет вузу наиболее полные комплекты необходимой литературы в соответствии с требованиями государственных образовательных стандартов с соблюдением авторских и смежных прав.

Электронная библиотека ГУЗа

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО и учебным планом по направлению 120700.62 "Землеустройство и кадастры" и профилю подготовки Землеустройство .

Автор(ы):
Гайнутдинова Г.Ф. _____
"__" _____ 201 __ г.

Рецензент(ы):
Ермолаев О.П. _____
Якушкин Николай Михайлович _____
"__" _____ 201 __ г.