

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное учреждение  
высшего профессионального образования  
"Казанский (Приволжский) федеральный университет"  
Центр магистратуры



подписано электронно-цифровой подписью

### Программа дисциплины

Управление инвестиционной привлекательностью города М2.ДВ.6

Направление подготовки: 081100.68 - Государственное и муниципальное управление

Профиль подготовки: Управление городским развитием

Квалификация выпускника: магистр

Форма обучения: очное

Язык обучения: русский

**Автор(ы):**

Глебова И.С.

**Рецензент(ы):**

Ясницкая Я.С.

### **СОГЛАСОВАНО:**

Заведующий(ая) кафедрой: Глебова И. С.

Протокол заседания кафедры No \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г

Учебно-методическая комиссия Института управления, экономики и финансов (центр магистратуры):

Протокол заседания УМК No \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г

Регистрационный No 957941014

Казань  
2014

## Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля
4. Структура и содержание дисциплины/ модуля
5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения
6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов
7. Литература
8. Интернет-ресурсы
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины/модуля согласно утвержденному учебному плану

Программу дисциплины разработал(а)(и) доцент, к.н. (доцент) Глебова И.С. кафедры государственного и муниципального управления Отделение развития территорий , Irina.Glebova@kpfu.ru

### 1. Цели освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины (модуля) - приобретение студентами знаний и навыков по организации управленческого процесса для эффективного управления инвестиционной привлекательностью города.

### 2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы высшего профессионального образования

Данная учебная дисциплина включена в раздел " М2.ДВ.6 Профессиональный" основной образовательной программы 081100.68 Государственное и муниципальное управление и относится к дисциплинам по выбору. Осваивается на 2 курсе, 3 семестр.

Цикл ОПД.В3.

Представленная программа предназначена для студентов, обучающихся по направлению государственное и муниципальное управление, уже получившие знания по таким дисциплинам как "Региональная экономика и управление", "Теория управления", "Экономика муниципального сектора". Знания по дисциплине "Управление инвестиционной привлекательностью города" являются необходимыми для изучения в дальнейшем таких дисциплин как, "Стратегическое государственное управление", "Управление государственной и муниципальной собственностью"

### 3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ОК-16 (общекультурные компетенции)	владением навыками самостоятельной, творческой работы; умением организовать свой труд; способностью порождать новые идеи, находить подходы к их реализации;
ПК-7 (профессиональные компетенции)	умением оценивать соотношение планируемого результата и затрачиваемых ресурсов;

В результате освоения дисциплины студент:

#### 1. должен знать:

сущность и содержание предмета и метода инвестирования;  
место и роль науки об инвестициях в системе экономических дисциплин;  
принципы и методы организации процесса инвестирования;  
принципы и методы обработки результатов и анализа данных при инвестировании;

#### 2. должен уметь:

пользоваться основными приемами и методами сбора и обработки информации по инвестициям;  
организовать и провести инвестиционный анализ города;  
рассчитывать различные показатели процессов инвестирования;  
грамотно анализировать эффективность инвестиций в управлении городом;  
использовать методы инвестиционного оценивания и прогноза;

### 3. должен владеть:

- использовать методы и средства познания, различные формы и методы обучения и самоконтроля, новые образовательные технологии, для своего интеллектуального развития и повышения культурного уровня;
- использовать накопленный отечественный и зарубежный опыт при формировании имиджа глав муниципальных образований;
- логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь;
- уметь адекватно интерпретировать результаты научных исследований

### 4. должен демонстрировать способность и готовность:

- правовой терминологией;
- навыками применения законодательства при решении практических задач;
- приемами и методами исследования инвестиционной привлекательности города;
- навыками получения актуальной информации по проблемам повышения инвестиционной привлекательности городов

## 4. Структура и содержание дисциплины/ модуля

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных(ые) единиц(ы) 72 часа(ов).

Форма промежуточного контроля дисциплины зачет в 3 семестре.

Суммарно по дисциплине можно получить 100 баллов, из них текущая работа оценивается в 50 баллов, итоговая форма контроля - в 50 баллов. Минимальное количество для допуска к зачету 28 баллов.

86 баллов и более - "отлично" (отл.);

71-85 баллов - "хорошо" (хор.);

55-70 баллов - "удовлетворительно" (удов.);

54 балла и менее - "неудовлетворительно" (неуд.).

### 4.1 Структура и содержание аудиторной работы по дисциплине/ модулю

#### Тематический план дисциплины/модуля

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
1.	Тема 1. Инвестиции как основа экономического развития. Сущность и содержание инвестиционного климата. Введение в теорию инвестиционных процессов.	3	1-2	2	4	0	домашнее задание

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
2.	Тема 2. Функции и роль государства в организации инвестиционной деятельности. Инвестиционный рынок: его оценка и прогнозирование	3	3-4	2	4	0	домашнее задание
3.	Тема 3. Методы и методический инструментарий управления финансовыми рисками. Оценка инвестиционной привлекательности города.	3	5-8	2	8	0	контрольная работа
	Тема . Итоговая форма контроля	3		0	0	0	зачет
	Итого			6	16	0	

#### 4.2 Содержание дисциплины

##### **Тема 1. Инвестиции как основа экономического развития. Сущность и содержание инвестиционного климата. Введение в теорию инвестиционных процессов.**

###### **лекционное занятие (2 часа(ов)):**

Сущность понятия инвестиции, инвестиционный процесс, объекты и субъекты инвестиционного процесса. Роль инвестиций в экономическом развитии и в обеспечении экономического роста города. Сущность понятия инвестиционный климат, факторы формирования инвестиционного климата и их классификация. Составляющие элементы инвестиционного климата, их сущность и характеристики. Понятие инвестиционная привлекательность. Взаимосвязь категорий составляющих инвестиционный климат. Место и роль инвестиционного климата в инвестиционном процессе. Подходы к оценке инвестиционного климата. Методы факторного анализа, экспертного анализа, смешанные и математические методы при оценке инвестиционного климата. Понятие и виды инвестиций. Материальные и финансовые инвестиции. Государственные и частные инвестиции. Прямые и портфельные инвестиции. Иностранные инвестиции. Основные типы инвесторов, их характеристика. Инвестиции и инновации. Понятие инвестиционный процесс. Типология инвестиций. Взаимосвязь финансовых и реальных инвестиций. Обзор теоретических концепций инвестиционных процессов.

###### **практическое занятие (4 часа(ов)):**

Инвестиции как основа экономического развития. Сущность и содержание инвестиционного климата. 1. Понятие и факторы инвестиционного климата. 2. Учет факторов инвестиционного климата. 3. Методы анализа и оценки инвестиционного климата. 4. Международные рейтинги. Введение в теорию инвестиционных процессов. 1. Экономическая сущность и формы инвестиций. 2. Классификация инвестиций. Цели, задачи и функции инвестиционного менеджмента. 3. Инвестиционный процесс и типология инвестиций. 4. Анализ процесса инвестирования. 5. Характеристика инвестиционных процессов. 6. Основные показатели инвестиционных процессов. 7. Анализ инвестиционных процессов.

##### **Тема 2. Функции и роль государства в организации инвестиционной деятельности. Инвестиционный рынок: его оценка и прогнозирование**

### **лекционное занятие (2 часа(ов)):**

Сферы государственного регулирования инвестиционной деятельности. Законодательство, регулирующее инвестиционную деятельность в сфере инвестиций в форме капитальных вложений, рынка ценных бумаг. Контрольные функции государства на рынке ценных бумаг. Методические, в том числе отраслевые рекомендации по разработке бизнес-планов; финансовой и инвестиционной политике предприятия. Основные положения Руководства по подготовке технико-экономических исследований UNIDO. Определение инвестиционного рынка. Виды инвестиционных рынков. Элементы инвестиционного рынка. Понятие рыночной конъюнктуры. Стадии рыночной конъюнктуры. Этапы изучения и методы прогнозирования конъюнктуры инвестиционного рынка. Понятие и составляющие инвестиционной Среды и инвестиционного процесса Стадии изучения макроэкономических показателей инвестиционного рынка; анализ текущей конъюнктуры инвестиционного рынка; исследование предстоящих изменений факторов и условий, влияющих на развитие инвестиционного рынка и разработка прогноза этого развития. Этапы изучения инвестиционного рынка в отраслевом разрезе. Оценка и прогнозирование инвестиционной привлекательности отдельных отраслей промышленности. Оценка инвестиционных рисков. Обобщенные показатели оценки инвестиционной привлекательности. Аналитические показатели инвестиционной привлекательности регионов.

### **практическое занятие (4 часа(ов)):**

Функции и роль государства в организации инвестиционной деятельности. 1. Законодательная основа инвестиционной деятельности. 2. Государственная поддержка инвестиционной деятельности за счет средств бюджета развития. 3. Контрольные функции государства в организации инвестиционной деятельности. Инвестиционный рынок: его оценка и прогнозирование. 1. Характеристика инвестиционного рынка: инвестиционная среда и инвестиционный процесс. 2. Анализ и оценка макроэкономических показателей развития инвестиционного рынка. 3. Анализ и оценка инвестиционной привлекательности отраслей экономики. 4. Анализ и оценка инвестиционной привлекательности регионов.

### **Тема 3. Методы и методический инструментарий управления финансовыми рисками. Оценка инвестиционной привлекательности города.**

#### **лекционное занятие (2 часа(ов)):**

Понятие инвестиционного риска. Классификация инвестиционных рисков. Абсолютный и относительный размер финансовых потерь и методы оценки финансовых потерь: вероятность возникновения уровня потерь, среднее ожидаемое значение потерь. Оценка инвестиционных рисков в условиях неопределенности методами измерения инвестиционных рисков: экономико-математические методы - среднеквадратическое отклонение, коэффициент вариации, b-коэффициент; метод экспертных оценок, метод балльных оценок, метод "дерева решений", метод Монте-Карло (анализ моделей). Инвестиционная привлекательность города, как составляющая его конкурентоспособности: сущность и факторы ее определяющие. Инструменты повышения инвестиционной привлекательности крупного города. Возможности повышения инвестиционной привлекательности крупного города.

#### **практическое занятие (8 часа(ов)):**

Методы и методический инструментарий управления финансовыми рисками. 1. Понятие инвестиционного риска. 2. Классификация инвестиционных рисков. 3. Методы оценки инвестиционных рисков. Оценка инвестиционной привлекательности города. 1. Понятие и факторы инвестиционной привлекательности города. 2. Модели оценки инвестиционной привлекательности города. 3. Расчет инвестиционной привлекательности города. Сравнительный анализ городов России.

## **4.3 Структура и содержание самостоятельной работы дисциплины (модуля)**

N	Раздел Дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
1.	Тема 1. Инвестиции как основа экономического развития. Сущность и содержание инвестиционного климата. Введение в теорию инвестиционных процессов.	3	1-2	подготовка домашнего задания	12	домашнее задание
2.	Тема 2. Функции и роль государства в организации инвестиционной деятельности. Инвестиционный рынок: его оценка и прогнозирование	3	3-4	подготовка домашнего задания	12	домашнее задание
3.	Тема 3. Методы и методический инструментарий управления финансовыми рисками. Оценка инвестиционной привлекательности города.	3	5-8	подготовка к контрольной работе	26	контрольная работа
	Итого				50	

## 5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения

Тема занятия Часы по учебному плану Форма

Инвестиции как основа экономического развития. Сущность и содержание инвестиционного климата. 4 Решение кейса:

"Провести SWOT - анализ сильных и слабых сторон, возможностей и угроз города. Определить основные направления инвестиционной привлекательности города. Оперирруя в роли транс-национальной компании определить перспективные области инвестирования в отрасли данного города и обосновать свой выбор"

Введение в теорию инвестиционных процессов. 2 Защита презентаций

Функции и роль государства в организации инвестиционной деятельности. 4 Круглый стол: "Роль государства в организации инвестиционной деятельности".

Инвестиционный рынок: его оценка и прогнозирование. 4 Решение кейса:

"Оценка инвестиционной привлекательности города"

Методы и методический инструментарий управления финансовыми рисками. 2 Тренинг: "Методология управления финансовыми рисками".

16 часов

## 6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

## **Тема 1. Инвестиции как основа экономического развития. Сущность и содержание инвестиционного климата. Введение в теорию инвестиционных процессов.**

домашнее задание , примерные вопросы:

Инвестиции как основа экономического развития. Сущность и содержание инвестиционного климата. 1. Понятие и факторы инвестиционного климата. 2. Учет факторов инвестиционного климата. 3. Методы анализа и оценки инвестиционного климата. 4. Международные рейтинги. Введение в теорию инвестиционных процессов. 1. Экономическая сущность и формы инвестиций. 2. Классификация инвестиций. Цели, задачи и функции инвестиционного менеджмента. 3. Инвестиционный процесс и типология инвестиций. 4. Анализ процесса инвестирования. 5. Характеристика инвестиционных процессов. 6. Основные показатели инвестиционных процессов. 7. Анализ инвестиционных процессов.

## **Тема 2. Функции и роль государства в организации инвестиционной деятельности. Инвестиционный рынок: его оценка и прогнозирование**

домашнее задание , примерные вопросы:

Функции и роль государства в организации инвестиционной деятельности. 1. Законодательная основа инвестиционной деятельности. 2. Государственная поддержка инвестиционной деятельности за счет средств бюджета развития. 3. Контрольные функции государства в организации инвестиционной деятельности. Инвестиционный рынок: его оценка и прогнозирование. 1. Характеристика инвестиционного рынка: инвестиционная среда и инвестиционный процесс. 2. Анализ и оценка макроэкономических показателей развития инвестиционного рынка. 3. Анализ и оценка инвестиционной привлекательности отраслей экономики. 4. Анализ и оценка инвестиционной привлекательности регионов.

## **Тема 3. Методы и методический инструментарий управления финансовыми рисками. Оценка инвестиционной привлекательности города.**

контрольная работа , примерные вопросы:

Методы и методический инструментарий управления финансовыми рисками. 1. Понятие инвестиционного риска. 2. Классификация инвестиционных рисков. 3. Методы оценки инвестиционных рисков. Оценка инвестиционной привлекательности города. 1. Понятие и факторы инвестиционной привлекательности города. 2. Модели оценки инвестиционной привлекательности города. 3. Расчет инвестиционной привлекательности города. Сравнительный анализ городов России.

## **Тема . Итоговая форма контроля**

Примерные вопросы к зачету:

1. Инвестиции - это?

- Покупка недвижимости и товаров длительного пользования
- Операции, связанные с вложением денежных средств в реализацию проектов, которые будут обеспечивать получение выгод в течение периода, превышающего один год
- Покупка оборудования и машин со сроком службы до одного года
- Вложение капитала с целью последующего его увеличения

2. Под инвестициями понимается?

- Вложение средств, с определенной целью отвлеченных от непосредственного потребления
- Процесс взаимодействия по меньшей мере двух сторон: инициатора проекта и инвестора, финансирующего проект
- Вложения в физические, денежные и нематериальные активы

3. Сущностью инвестиций являются?

- Маркетинг рынка для определения производственной программы
- Выбор площадки и определение мощности предприятия
- Вложение капитала в модернизацию, расширение действующего производства или новое строительство



d. Вложение инвестиций в расширение или новое строительство с целью получения прибыли и достижения социального эффекта

4. Прямые инвестиции - это?

a. инвестиции, сделанные прямыми инвесторами, полностью владеющими предприятием или контролирующими не менее 10% акций или акционерного капитала предприятия

b. вложение средств в покупку акций, не дающих право вкладчиков влиять на функционирование предприятий и составляющих менее 10% акционерного капитала предприятия

c. торговые кредиты

5. Портфельные инвестиции - это?

a. Покупка акций в размере менее 10% акционерного капитала предприятия

b. Покупка акций в размере более 10% акционерного капитала предприятия

c. Торговые кредиты

6. Портфельные инвестиции осуществляются?

a. В сфере капитального строительства

b. В сфере обращения финансового капитала

c. В инновационной сфере

7. Что не включается в состав инвестиции в денежные активы?

a. Приобретение акций и других ценных бумаг

b. Приобретение прав на участие в делах других фирм и долговых прав

c. Приобретение оборотных средств

d. Портфельные инвестиции

8. Капитальные вложения включают?

a. Инвестиции в основные и оборотные фонды

b. Инвестиции в реновацию производственных мощностей

c. Инвестиции в прирост (наращивание) производственных мощностей

9. Какой вид инвестиций не включается в нематериальные активы?

a. "ноу-хау", патенты, изобретения

b. подготовка кадров для будущего производства

c. приобретение лицензий, разработка торговой марки и др

d. кредиты банка

10. Какой вид вложений не входит в состав инвестиций в нефинансовые активы?

a. Инвестиции в основной капитал

b. Инвестиции в нематериальные активы

c. Вложения в ценные бумаги других юридических лиц, в облигации местных и государственных займов

d. Вложения в капитальный ремонт основных фондов

e. Инвестиции на приобретение земельных участков

11. Реинвестиции - это?

a. Начальные инвестиции, или нетто-инвестиции

b. Начальные инвестиции плюс прибыль и амортизационные отчисления в результате осуществления проекта

c. Свободные денежные средства, оставшиеся на предприятии после выплаты налогов, и процент за пользование кредитом

12. Затраты компании, связанные с осуществлением капитальных вложений - это?

a. Долгосрочные затраты

b. Текущие затраты

- с. Нет правильного ответа
13. Воспроизводственная структура капитала?
- Соотношение собственных и заемных средств
  - Соотношение активной (оборудование) и пассивной (здания и сооружения) частей в инвестициях
  - Соотношение между новым строительством, расширением и реконструкцией
14. Воспроизводственная структура капиталовложений - это соотношение затрат на?
- Пассивную и активную часть основных фондов
  - Новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение основных фондов
  - Реальные, финансовые и интеллектуальные инвестиции
15. Инновация - это?
- Право на ведение научных разработок
  - Патент
  - Вид инвестиций, связанный с достижениями научно-технического прогресса
16. Инновации - это?
- Долгосрочные капитальные вложения
  - Краткосрочные капитальные вложения
  - Капитальные вложения, связанные с научно-техническим прогрессом
17. Управление инвестиционной деятельностью на макроуровне?
- Управление инвестиционным проектом
  - Оценка состояния и прогнозирования инвестиционного рынка
  - Финансовое обеспечение проекта
18. Инвестиционный рынок?
- Рынок объектов реального инвестирования
  - Рынок инструментов финансового инвестирования
  - Рынок, как объектов реального инвестирования, так и инструментов финансового инвестирования
19. В рынок объектов реального инвестирования не включается?
- Рынок капитальных вложений
  - Рынок недвижимости
  - Рынок приватизируемых объектов
20. Рынок инструментов финансового инвестирования?
- Фондовый рынок
  - Денежный рынок
  - Фондовый и денежный рынки
21. Состояние инвестиционного рынка характеризуют?
- Цена капитала
  - Конкуренция и монополия
  - Спрос и предложение
22. Инвестиционный рынок состоит из?
- Фондового и денежного рынков
  - Рынка недвижимости и рынка научно-технических новаций
  - Промышленных объектов, акций, депозитов и лицензий
  - Рынка объектов реального инвестирования, рынка объектов финансового инвестирования и рынка объектов инновационных инвестиций
23. Степень активности инвестиционного рынка характеризуют?

- a. Спрос
  - b. Предложение
  - c. Рыночная конъюнктура (соотношение спроса и предложения)
24. Изучение конъюнктуры инвестиционного рынка включает?
- a. Наблюдение за текущей активностью (мониторинг показателей спроса, предложения)
  - b. Анализ текущей конъюнктуры
  - c. Прогнозирование конъюнктуры рынка
25. Прогнозирование конъюнктуры инвестиционного рынка включает?
- a. Исследование изменений факторов, влияющих на развитие инвестиционного рынка
  - b. Анализ показателей в ретроспективном периоде
  - c. Выявление отраслей, вызывающих наибольший инвестиционный интерес с точки зрения эффективности инвестируемого капитала
26. Инвестиционный климат страны - это?
- a. Система правовых, экономических и социальных условий инвестиционной деятельности в стране, оказывающих существенное влияние на доходность инвестиций и уровень инвестиционных рисков
  - b. Показатель, характеризуемый совокупностью инвестиционных потенциалов регионов страны
  - c. Величина золотого запаса страны
27. Улучшение инвестиционного климата?
- a. Политическая стабильность
  - b. Финансовая стабилизация
  - c. Создание условий экономического роста
28. Основная цель инвестиционного проекта?
- a. Максимизация объема выпускаемой продукции
  - b. Минимизация затрат на потребление ресурсов
  - c. Техническая эффективность проекта, обеспечивающая выход на рынок с качественной (конкурентоспособной) продукцией
  - d. Максимизация прибыли
29. Инвестиционный проект?
- a. Система организационно-правовых и финансовых документов
  - b. Комплекс мероприятий, обеспечивающий достижение поставленных целей
  - c. Документ, снижающий риск инвестиционной деятельности
30. Инвестиционный потенциал представляет собой?
- a. Нормативные условия, создающие фон для нормального осуществления инвестиционной деятельности
  - b. Количественную характеристику, учитывающую основные макроэкономические условия развития страны региона или отрасли
  - c. Целенаправленно сформированную совокупность объектов реального и финансового инвестирования, предназначенных для осуществления инвестиционной деятельности
  - d. Макроэкономическое изучение инвестиционного рынка
31. Законодательные условия инвестирования представляют собой?
- a. Размеры денежных средств, выделяемых на проведение инвестиционной политики
  - b. Нормативные условия, создающие законодательный фон, на котором осуществляется инвестиционная деятельность
  - c. Порядок использования отдельных факторов производства, являющихся составными частями инвестиционного потенциала региона
  - d. Налоговые льготы и государственные гарантии инвестиционных рисков

## 32. Инвестиционный риск региона определяется?

- a. Уровнем законодательного регулирования в стране
- b. Степенью развития приватизационных процессов
- c. Вероятностью потери инвестиций или дохода от них
- d. Развитием отдельных инвестиционных рынков

## 32. Кейс-стади.

Город N - крупный экономический центр Среднего Приобья, обладает стабильным промышленным и налоговым потенциалом, как в автономном округе, так и в России, что дает перспективу дальнейшего социально-экономического развития муниципального образования и создает привлекательность для проживания в нем. Его позитивный имидж в регионе, в России и за рубежом подтверждается международным рейтинговым агентством Standart&Poors. По итогам развития 2010 года кредитный рейтинг города N был увеличен сразу на 2 позиции и по итогам 2011 года подтвержден на международном уровне "BB+" и по национальной шкале на уровне "ruAA-", прогноз "Стабильный".

Основанием экономической стабильности муниципального образования является результат экономической деятельности хозяйствующих субъектов. Ежегодно во все уровни бюджета налогоплательщиками города перечисляется до 20% всех налоговых поступлений и обязательных платежей по округу.

Ведущую роль в экономике имеют предприятия топливно-энергетического комплекса: нефтяная компания, занимающая 4 место по добыче нефти в Российской Федерации и лидирующее место в автономном округе; ГРЭС-1 и ГРЭС-2, являющиеся филиалами крупнейших генерирующих компаний оптового рынка электроэнергии Межрегиональной распределительной сетевой компании Урала и Волги, вырабатывающие более 80% электроэнергии в округе.

Не маловажное значение для жизнеобеспечения города имеют предприятия пищевой промышленности и строительной индустрии, предприятия жилищно-коммунального комплекса транспорта и связи.

Город остается крупнейшим транспортным узлом округа. Доля муниципального образования в объеме перевозок по округу составляет 26%. Данному фактору способствует динамичное развитие экономики города.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по всем видам экономической деятельности достиг 585,4 млрд.рублей, индекс физического объема составил 102,2%. Основные параметры развития экономики определяются развитием нефтедобывающей отрасли, где рост объема составил 4,3%. Предприятия энергетики выходят на показатели соответствующие предкризисному периоду 1991-1992 годов. С возрастающим спросом на энергоресурсы в регионе разработаны мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов энергетики. В объеме промышленного производства округа доля города N составляет более 36 %, добыча нефти - 21 %, добыча газа - 50 %, производство электроэнергии 83 %.

Развитие малого предпринимательства является основой для формирования среднего класса общества. Количество субъектов малого предпринимательства за год увеличилось на 33,8%, в малом бизнесе работают 6,4% от общего числа занятого в экономике населения, индекс физического объема продукции 11,5%, поступления в местный бюджет возросли на 34,3%. В структуре деятельности малого бизнеса основную долю занимают субъекты потребительского рынка и строительной деятельности. В объеме муниципального заказа 30,2% объемов выполнялось субъектами малого предпринимательства.

Демографическая ситуация характеризуется высоким уровнем рождаемости, смертность населения в прошедшем году сократилась на 2,4%. Естественный прирост населения 8,4% и это лучший показатель по округу среди всех муниципальных образований. Третий год подряд в городе наблюдается миграционная убыль населения. Город имеет высокий статус миграционной привлекательности, но сдерживание миграционного потока объясняется высокой стоимостью аренды и приобретения жилья, и высокими требованиями работодателей при трудоустройстве.

Среднегодовая численность населения составляет 290,2 тыс.человек, в том числе экономически активное население это 59,5 % от общей численности населения, доля занятых в экономике в общей численности экономически активного населения составляет 80,5 % - 139,1 тыс.человек.

В городе наблюдается самая низкая среди муниципальных образований округа безработица, уровень официально зарегистрированной безработицы 0,23%.

Задание: Провести SWOT - анализ сильных и слабых сторон, возможностей и угроз города. Определить основные направления инвестиционной привлекательности города. Оперирруя в роли транс-национальной компании определить перспективные области инвестирования в отрасли данного города и обосновать свой выбор.

Заведующая кафедрой ГиМУ  
ИУТР КФУ И.С. Глебова

### 7.1. Основная литература:

Основная литература:

1. Левченко Т.П. Управление инвестиционной привлекательностью в туристско-рекреационной сфере: Монография - М.: НИЦ Инфра-М, 2012. - 162 с.  
<http://znanium.com/bookread.php?book=255664>
2. Урясьева Т.И. Инвестиционные риски в маркетинге: Учебное пособие / Т.И. Урясьева. - М.: Вузовский учебник: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 128 с.:  
<http://znanium.com/bookread.php?book=426354>
3. Балдин К.В. Инвестиции: системный анализ и управление [Электронный ресурс] / Под ред. К. В. Балдина. - 4-е изд. испр. - М.: Дашков и К, 2013. - 288 с.  
<http://znanium.com/bookread.php?book=430344>
4. Игонина Л.Л. Инвестиции: Учебник / Л.Л. Игонина. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Магистр: НИЦ Инфра-М, 2013. - 752 с.: <http://znanium.com/bookread.php?book=391352>

### 7.2. Дополнительная литература:

1. Алексеев, В. Н., Финансовая инфраструктура России: проблемы развития в условиях глобализации [Электронный ресурс] : Монография / В. Н. Алексеев. - М.: Дашков и К, 2012. - 220 с. <http://znanium.com/bookread.php?book=430484>
2. Быстров О.Ф., Управление инвестиционной деятельностью в регионах Российской Федерации: Монография / О.Ф. Быстров, В.Я. Поздняков и др.; Ин-т управ. и права. - М.: ИНФРА-М, 2010. - 358 с.: <http://znanium.com/bookread.php?book=200496>
3. Алексеева В.Н., Инвестиционный климат и международный финансовый центр в Москве: тенденции и перспективы: Монография / Под ред. В.Н. Алексеева, В.В. Ильина. - М.: ИНФРА-М, 2012. - 127 с.: <http://znanium.com/bookread.php?book=247980>

### 7.3. Интернет-ресурсы:

Всероссийский центр изучения качества жизни населения - [www.vciq.ru](http://www.vciq.ru)  
официальный сайт Исполнительного комитета муниципального образования города Казани. - [www.kazan.org.ru](http://www.kazan.org.ru)  
официальный сайт Фонда Институт экономики города. - [www.urbanomics.ru](http://www.urbanomics.ru)  
Стратегия развития Казани до 2015 года - <http://www.citystrategy.leontief.ru/strpl/kazan/>  
Финнова В.И. Город разума: идеал и реальность - [http://proceedings.usu.ru/proceedings/N23\\_02/win/14.html](http://proceedings.usu.ru/proceedings/N23_02/win/14.html)

## 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины(модуля)

Освоение дисциплины "Управление инвестиционной привлекательностью города" предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:

Мультимедийная аудитория, вместимостью более 60 человек. Мультимедийная аудитория состоит из интегрированных инженерных систем с единой системой управления, оснащенная современными средствами воспроизведения и визуализации любой видео и аудио информации, получения и передачи электронных документов. Типовая комплектация мультимедийной аудитории состоит из: мультимедийного проектора, автоматизированного проекционного экрана, акустической системы, а также интерактивной трибуны преподавателя, включающей тач-скрин монитор с диагональю не менее 22 дюймов, персональный компьютер (с техническими характеристиками не ниже Intel Core i3-2100, DDR3 4096Mb, 500Gb), конференц-микрофон, беспроводной микрофон, блок управления оборудованием, интерфейсы подключения: USB, audio, HDMI. Интерактивная трибуна преподавателя является ключевым элементом управления, объединяющим все устройства в единую систему, и служит полноценным рабочим местом преподавателя. Преподаватель имеет возможность легко управлять всей системой, не отходя от трибуны, что позволяет проводить лекции, практические занятия, презентации, вебинары, конференции и другие виды аудиторной нагрузки обучающихся в удобной и доступной для них форме с применением современных интерактивных средств обучения, в том числе с использованием в процессе обучения всех корпоративных ресурсов. Мультимедийная аудитория также оснащена широкополосным доступом в сеть интернет. Компьютерное оборудование имеет соответствующее лицензионное программное обеспечение.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "ZNANIUM.COM", доступ к которой предоставлен студентам. ЭБС "ZNANIUM.COM" содержит произведения крупнейших российских учёных, руководителей государственных органов, преподавателей ведущих вузов страны, высококвалифицированных специалистов в различных сферах бизнеса. Фонд библиотеки сформирован с учетом всех изменений образовательных стандартов и включает учебники, учебные пособия, УМК, монографии, авторефераты, диссертации, энциклопедии, словари и справочники, законодательно-нормативные документы, специальные периодические издания и издания, выпускаемые издательствами вузов. В настоящее время ЭБС ZNANIUM.COM соответствует всем требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего профессионального образования (ФГОС ВПО) нового поколения.

компьютер

проектор

ноутбук

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО и учебным планом по направлению 081100.68 "Государственное и муниципальное управление" и магистерской программе Управление городским развитием .

Автор(ы):

Глебова И.С. \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Рецензент(ы):

Ясницкая Я.С. \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.