

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное учреждение  
высшего профессионального образования  
"Казанский (Приволжский) федеральный университет"  
Центр бакалавриата Развитие территорий



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по образовательной деятельности КФУ

Проф. Талорский Д.А.



\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*подписано электронно-цифровой подписью*

### Программа дисциплины

Основы земельного кадастра и мониторинга земель БЗ.В.8

Направление подготовки: 021000.62 - География

Профиль подготовки: Физическая география и ландшафтоведение

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: очное

Язык обучения: русский

**Автор(ы):**

Сироткин В.В.

**Рецензент(ы):**

-

### **СОГЛАСОВАНО:**

Заведующий(ая) кафедрой: Сироткин В. В.

Протокол заседания кафедры No \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г

Учебно-методическая комиссия Института управления, экономики и финансов (центр бакалавриата: развитие территорий):

Протокол заседания УМК No \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г

Регистрационный No 948316518

Казань  
2018

## Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля
4. Структура и содержание дисциплины/ модуля
5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения
6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов
7. Литература
8. Интернет-ресурсы
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины/модуля согласно утвержденному учебному плану

Программу дисциплины разработал(а)(и) заведующий кафедрой, д.н. (профессор) Сироткин В.В. Кафедра ландшафтной экологии отделение природопользования ,  
Vyacheslav.Sirotkin@kpfu.ru

### 1. Цели освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины "Основы земельного кадастра и мониторинга земель" являются теоретическое освоение основных разделов дисциплины и обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач в области землеустройства и кадастров. Освоение дисциплины направлено на приобретение знаний о значении и роли земельного кадастра и мониторинга земель в области управления земельными и природными ресурсами, производства землеустроительных и кадастровых работ. Освоение дисциплины направлено на освоение: основных понятий земельного кадастра, мониторинга земель; структуры и задач земельного кадастра и мониторинга земель; структуры показателей земельного кадастра и мониторинга земель; взаимодействия информационных систем земельного кадастра и мониторинга земель; основных этапов и перспектив развития кадастровой и мониторинговой деятельности.

Задачи дисциплины:

- Изучение основных понятий, структуры и задач государственных кадастров и мониторинга земель; организации деятельности государственных органов власти и местного самоуправления в области кадастров и мониторинга земель; изучение структуры и показателей, информационного взаимодействия кадастров и мониторинга земель;
- Формирование представлений о роли Государственных кадастров и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами, основных методах и принципах осуществления кадастровых и мониторинговых действий.
- Получение навыков проведения кадастровых и мониторинговых действий, получение навыков об информационно-измерительных системах и измерительно-вычислительных комплексах, автоматизированных системах сбора данных, дистанционном зондировании. Получение навыков применения в профессиональной деятельности данных мониторинга и кадастра для решения вопросов рационального использования и охраны земель.

### 2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы высшего профессионального образования

Данная учебная дисциплина включена в раздел " БЗ.В.8 Профессиональный" основной образовательной программы 021000.62 География и относится к вариативной части. Осваивается на 4 курсе, 7, 8 семестры.

Дисциплина "Основы земельного кадастра и мониторинга земель" представляет собой дисциплину профессионального цикла БЗ (БЗ.В.9) и читается на 4ом курсе в 7ом и 8ом семестре. Дисциплина "Земельный кадастр и мониторинг земель" базируется на курсах цикла гуманитарных, социальных и экономических дисциплин: Правоведение, Экономика, на курсах математических и естественнонаучных дисциплин: Математика, Информатика, Физика, Экология и на курсах общепрофессиональных дисциплин: Геодезия, Картография и др..

### 3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ПК-14 (профессиональные компетенции)	умением применять методы географических исследований для обработки, анализа и синтеза географической информации: картографические, аэрокосмические, комплексные географические, методы географического районирования и прогнозирования

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ПК-15 (профессиональные компетенции)	знание теоретических основ природопользования, в том числе принципов управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами
ПК-17 (профессиональные компетенции)	умение применять методы физико-географических исследований для обработки, анализа и синтеза полевых и лабораторных источников физико-географической информации, включая информацию о земельных участках и объектах недвижимости, методы физико-географического районирования, методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости

В результате освоения дисциплины студент:

1. должен знать:

основные понятия, структуру и задачи государственного земельного кадастра и мониторинга земель; технологии сбора, систематизации и обработки информации; организацию деятельности государственных органов власти и местного самоуправления в области кадастров и мониторинга земель; структуру и показатели; информационное взаимодействие кадастра и мониторинга земель.

2. должен уметь:

применять в профессиональной деятельности данные мониторинга и кадастра для решения вопросов рационального использования и охраны земель

3. должен владеть:

основными методами и принципами осуществления кадастровых и мониторинговых действий, современными информационно-измерительными системами и измерительно-вычислительными комплексами, автоматизированными системами сбора данных для ведения кадастра и мониторинга земель.

4. должен демонстрировать способность и готовность:

применять полученные знания, умения и владения в профессиональной деятельности

#### 4. Структура и содержание дисциплины/ модуля

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных(ые) единиц(ы) 180 часа(ов).

Форма промежуточного контроля дисциплины зачет в 7 семестре; экзамен в 8 семестре.

Суммарно по дисциплине можно получить 100 баллов, из них текущая работа оценивается в 50 баллов, итоговая форма контроля - в 50 баллов. Минимальное количество для допуска к зачету 28 баллов.

86 баллов и более - "отлично" (отл.);

71-85 баллов - "хорошо" (хор.);

55-70 баллов - "удовлетворительно" (удов.);

54 балла и менее - "неудовлетворительно" (неуд.).

#### 4.1 Структура и содержание аудиторной работы по дисциплине/ модулю

##### Тематический план дисциплины/модуля

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
	Тема 1 Теоретические						

основы государственного мониторинга земель.

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
2.	Тема 2. Единая государственная система экологического мониторинга (ЕГСЭМ).	7	3-5	4	4	0	
3.	Тема 3. Сбор, обработка и хранение информации о земельных ресурсах.	7	6-8	4	4	0	
4.	Тема 4. Единая методика государственного мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях. Состав и содержание работ по государственному мониторингу земель на различных административно-территориальных уровнях.	7	9-11	4	4	0	
5.	Тема 5. Техническое обеспечение мониторинга земель.	7	12-13	2	2	0	
6.	Тема 6. Автоматизированные системы государственного мониторинга земель.	7	14-16	2	2	0	
7.	Тема 7. Схемы использования и охраны земель, разработанные на основе данных ГМЗ.	8	1	2	0	0	
8.	Тема 8. Теоретические основы государственного земельного кадастра.	8	2	2	0	0	
9.	Тема 9. Земельный кадастр России ? история и современность.	8	3-4	4	0	0	
10.	Тема 10. Документы государственного земельного кадастра, их классификация.	8	5-6	4	2	0	

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
11.	Тема 11. Единый государственный реестр земель.	8	7-9	2	2	0	
12.	Тема 12. Порядок ведения государственного земельного кадастра.	8	8-9	2	2	0	
13.	Тема 13. Кадастровый учет земельных участков и территориальных зон.	8	10-12	2	2	0	
14.	Тема 14. Государственный земельный кадастр	8	12-14	2	2	0	
15.	Тема 15. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости	8	14-16	4	2	0	
16.	Тема 16. Итоговый контроль	8	16	0	0	0	
	Тема . Итоговая форма контроля	7		0	0	0	Зачет
	Тема . Итоговая форма контроля	8		0	0	0	Экзамен
	Итого			42	30	0	

## 4.2 Содержание дисциплины

### Тема 1. Теоретические основы государственного мониторинга земель.

#### **лекционное занятие (2 часа(ов)):**

Теоретические положения оценки земли. Понятие, цель, задачи оценки земли. Формирование нормативных правовых аспектов оценки земли. Основные теоретические положения формирования земельной ренты. Классификация рентообразующих факторов. Образование дифференциальной ренты 1 и 2. Основные положения выявления и изъятия рентного дохода.

#### **практическое занятие (2 часа(ов)):**

Расчёт бонитета различных типов почв.

### Тема 2. Единая государственная система экологического мониторинга (ЕГСЭМ).

#### **лекционное занятие (4 часа(ов)):**

Основные понятия и содержание бонитировки почв. История бонитировочных исследований в России( дореволюционные и светские методики бонитировки)Основные показатели при объединении почвенных разновидностей. Технология проведения бонитировки почв. Замкнутая и разомкнутая шкалы бонитировки. Расчет баллов бонитета и поправочные коэффициенты. Современная система бонитировки почв. Классификатор почв и его разделы. Гумусированность, энергоёмкость, гидроморфность и удельное сопротивление почв. Каталог почв сельскохозяйственных угодий. Содержание кода почвенной разновидности. Шкалы оценки мощности, гумусированности и гранулометрического состава почв

**практическое занятие (4 часа(ов)):**

Расчёт удельной кадастровой стоимости земельного участка сельскохозяйственного назначения. Расчёт удельной кадастровой стоимости земель поселений.

**Тема 3. Сбор, обработка и хранение информации о земельных ресурсах.**

**лекционное занятие (4 часа(ов)):**

Понятие, общие положения и принципы экономической оценки земель. Основные показатели экономической оценки земель(урожайность, продуктивность, окупаемость, дифференциальный доход).Методика экономической оценки земель: подготовительные работы, земельно-оценочное районирование, определение базисных урожаев и затрат для составления оценочных шкал, исчисление показателей оценки земель и составления оценочных шкал, проведение оценки земель в хозяйствах, рассмотрение и утверждение материалов оценки земель, изготовление и выдача земельно-оценочной документации. Природно-сельскохозяйственное районирование( пояс, зона, провинция, округ, район. Основные критерии для объединения разновидностей почв в оценочные группы. Выборочный метод статистических исследований .Внутрихозяйственная оценка земель .Бонитировка почв сельскохозяйственного предприятия. Определение интегрального показателя технологических свойств почв. Оценка земель по затратам на возделывание культур и их эффективности.

**практическое занятие (4 часа(ов)):**

Расчёт удельной кадастровой стоимости земельного участка лесного фонда.

**Тема 4. Единая методика государственного мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях. Состав и содержание работ по государственному мониторингу земель на различных административно-территориальных уровнях.**

**лекционное занятие (4 часа(ов)):**

Методические положения государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий .Понятия: земельный участок, местоположение земельных участков, дифференциальный рентный доход, кадастровая стоимость, земельно-оценочный район, цель оценки, объект оценки, предмет оценки, интегральный показатель плодородия почвы( разновидности или группы почв), интегральный показатель технологических свойств объекта государственной кадастровой оценки, интегральный показатель местоположения объекта государственной кадастровой оценки, абсолютный рентный доход, расчётный рентный доход. Технология проведения государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий в субъекте Российской Федерации. Расчёт рентного дохода и кадастровой стоимости 1 гектара сельскохозяйственных угодий. Определение оценочной продуктивности сельскохозяйственных угодий.

**практическое занятие (4 часа(ов)):**

Расчёт удельной кадастровой стоимости земель водного фонда.

**Тема 5. Техническое обеспечение мониторинга земель.**

**лекционное занятие (2 часа(ов)):**

Методика проведения государственной кадастровой оценки земель поселений. Термины и понятия: оценочный показатель, потенциал влияния, факторы, сжатые факторы, кластеризация. Алгоритм расчёта кадастровой стоимости земельных участков: преобладание, достоверность, доступность, объективность, совместимость, многофункциональность, иерархичность, адаптируемость. Технология проведения государственной кадастровой оценки земель поселений. Методическая последовательность выполнения работ по первой технологической линии. Методическая последовательность выполнения работ по второй технологической линии.

**практическое занятие (2 часа(ов)):**

Расчёт удельной кадастровой стоимости земель промышленности, транспорта, связи и иного назначения.

**Тема 6. Автоматизированные системы государственного мониторинга земель.**

**лекционное занятие (2 часа(ов)):**

Методические положения государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения. Раздел земель на шесть групп. Технология проведения государственной кадастровой оценки земель промышленности, транспорта, связи и иного назначения

**практическое занятие (2 часа(ов)):**

**Тема 7. Схемы использования и охраны земель, разработанные на основе данных ГМЗ.**

**лекционное занятие (2 часа(ов)):**

Методические положения формирования государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений.

**Тема 8. Теоретические основы государственного земельного кадастра.**

**лекционное занятие (2 часа(ов)):**

Кластеризация земель садоводческих, огороднических и дачных объединений. Технологическая схема выполнения работ по кадастровой оценке земель объединений. Расчёт рыночной стоимости земель объединений

**Тема 9. Земельный кадастр России ? история и современность.**

**лекционное занятие (4 часа(ов)):**

**Тема 10. Документы государственного земельного кадастра, их классификация.**

**лекционное занятие (4 часа(ов)):**

Государственная кадастровая оценка земель лесного фонда. Расчёт кадастровой стоимости 1 гектара лесных земель( базовая оценочная продуктивность, средневзвешенная базовая плата за 1 кубометр древесины , отпускаемой на корню, дифференциальный рентный доход,, число лет в средневзвешенном обороте рубки в оценочной зоне.

**практическое занятие (2 часа(ов)):**

**Тема 11. Единый государственный реестр земель.**

**лекционное занятие (2 часа(ов)):**

Государственная кадастровая оценка земель водного фонда Термины и определения: водный объект, обособленный водный объект(замкнутый водоём), гидротехнические сооружения, водоохранная зона, прибрежные защитные полосы, водохозяйственный объект, водозабор) Разделение земель водного фонда на шесть групп.

**практическое занятие (2 часа(ов)):**

**Тема 12. Порядок ведения государственного земельного кадастра.**

**лекционное занятие (2 часа(ов)):**

Методика и технология проведения государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов(определение перечня земельных участков и их кластеризация, определение эталонного земельного участка для каждого из кластеров земельных участков, определение рыночной стоимости эталонных земельных участков). Определение удельного показателя кадастровой стоимости угодий, коэффициент ценности экосистем и уникальности биоразнообразия.

**практическое занятие (2 часа(ов)):**

**Тема 13. Кадастровый учет земельных участков и территориальных зон.**

**лекционное занятие (2 часа(ов)):**

Определение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков( в составе земель природоохранного назначения ,в границах пригородных зеленых зон, учебно-туристических троп и трасс, земель историко-культурного назначения.

**практическое занятие (2 часа(ов)):**

**Тема 14. Государственный земельный кадастр**

**лекционное занятие (2 часа(ов)):**

Опыт оценки земель в зарубежных странах .Основные положения оценки земель в зарубежных странах, с развитой рыночной экономикой. В странах с переходной экономикой.

**практическое занятие (2 часа(ов)):**

**Тема 15. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости**

**лекционное занятие (4 часа(ов)):**

История развития оценки земли до 18 века.Развитие земельно-оценочной деятельности в России в 19-20 веках.Оценочная деятельность в советский период развития России.

**практическое занятие (2 часа(ов)):**

**Тема 16. Итоговый контроль**

**4.3 Структура и содержание самостоятельной работы дисциплины (модуля)**

N	Раздел Дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
1.	Тема 1. Теоретические основы государственного мониторинга земель.	7	1-2	Подготовка к практическому занятию	4	Сдача практического задания
2.	Тема 2. Единая государственная система экологического мониторинга (ЕГСЭМ).	7	3-5	Подготовка к практическому занятию	4	Сдача практического задания
3.	Тема 3. Сбор, обработка и хранение информации о земельных ресурсах.	7	6-8	Подготовка к практическому занятию	4	Сдача практического задания
4.	Тема 4. Единая методика государственного мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях. Состав и содержание работ по государственному мониторингу земель на различных административно-территориальных уровнях.	7	9-11	Подготовка к практическому занятию	4	Сдача практического задания

N	Раздел Дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
5.	Тема 5. Техническое обеспечение мониторинга земель.	7	12-13	Подготовка к практическому занятию	4	Сдача практического задания
6.	Тема 6. Автоматизированные системы государственного мониторинга земель.	7	14-16	Подготовка к практическому занятию	4	Сдача практического задания
7.	Тема 7. Схемы использования и охраны земель, разработанные на основе данных ГМЗ.	8	1	Подготовка к практическому занятию	4	Сдача практического задания
8.	Тема 8. Теоретические основы государственного земельного кадастра.	8	2	Подготовка к практическому занятию	4	Сдача практического задания
9.	Тема 9. Земельный кадастр России ? история и современность.	8	3-4	Подготовка к практическому занятию	5	Сдача практического задания
10.	Тема 10. Документы государственного земельного кадастра, их классификация.	8	5-6	Подготовка к практическому занятию	5	Сдача практического задания
11.	Тема 11. Единый государственный реестр земель.	8	7-9	Подготовка к практическому занятию	5	Сдача практического задания
12.	Тема 12. Порядок ведения государственного земельного кадастра.	8	8-9	Подготовка к практическому занятию	5	Сдача практического задания
13.	Тема 13. Кадастровый учет земельных участков и территориальных зон.	8	10-12	Подготовка к практическому занятию	5	Сдача практического задания
14.	Тема 14. Государственный земельный кадастр	8	12-14	Подготовка к практическому занятию	5	Сдача практического задания
15.	Тема 15. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости	8	14-16	Подготовка к практическому занятию	5	Сдача практического задания
16.	Тема 16. Итоговый контроль	8	16	Подготовка к зачету	5	Сдача зачета
	Итого				72	

## 5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения

Освоение курса "Основы земельного кадастра и мониторинга земель" предполагает использование как традиционных, так и инновационных образовательных технологий, а также действительно требует рационального их сочетания.

Традиционные образовательные технологии подразумевают использование в учебном процессе таких методов работ, как лекция, лабораторные занятия.

Использование новых информационных технологий в формировании компетентного подхода, комплексности знаний и умений, может быть реализовано в курсе посредством использования мультимедийных программ, включающих фото-, аудио- и видеоматериалы. Использование новых технологий способствует формированию и развитию профессиональных навыков обучающихся.

## **6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов**

### **Тема 1. Теоретические основы государственного мониторинга земель.**

Сдача практического задания, примерные вопросы:

### **Тема 2. Единая государственная система экологического мониторинга (ЕГСЭМ).**

Сдача практического задания, примерные вопросы:

### **Тема 3. Сбор, обработка и хранение информации о земельных ресурсах.**

Сдача практического задания, примерные вопросы:

### **Тема 4. Единая методика государственного мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях. Состав и содержание работ по государственному мониторингу земель на различных административно-территориальных уровнях.**

Сдача практического задания, примерные вопросы:

### **Тема 5. Техническое обеспечение мониторинга земель.**

Сдача практического задания, примерные вопросы:

### **Тема 6. Автоматизированные системы государственного мониторинга земель.**

Сдача практического задания, примерные вопросы:

### **Тема 7. Схемы использования и охраны земель, разработанные на основе данных ГМЗ.**

Сдача практического задания, примерные вопросы:

### **Тема 8. Теоретические основы государственного земельного кадастра.**

Сдача практического задания, примерные вопросы:

### **Тема 9. Земельный кадастр России ? история и современность.**

Сдача практического задания, примерные вопросы:

### **Тема 10. Документы государственного земельного кадастра, их классификация.**

Сдача практического задания, примерные вопросы:

### **Тема 11. Единый государственный реестр земель.**

Сдача практического задания, примерные вопросы:

### **Тема 12. Порядок ведения государственного земельного кадастра.**

Сдача практического задания, примерные вопросы:

### **Тема 13. Кадастровый учет земельных участков и территориальных зон.**

Сдача практического задания, примерные вопросы:

### **Тема 14. Государственный земельный кадастр**

Сдача практического задания, примерные вопросы:

## **Тема 15. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости**

Сдача практического задания, примерные вопросы:

## **Тема 16. Итоговый контроль**

Сдача зачета, примерные вопросы:

## **Тема . Итоговая форма контроля**

## **Тема . Итоговая форма контроля**

Примерные вопросы к зачету и экзамену:

Вопросы к экзамену:

- 1 Теоретические положения оценки земель(понятие, цель, задачи).
- 2 Формирования земельной ренты, выявления и изъятия рентного дохода.
- 3 Бонитировка почв:основные понятия.
- 4 Бонитировка почв: технология проведения.
- 5 Бонитировка почв: современные системы.
- 6 Экономическая оценка земель( понятие, общие положения,принципы).
- 7 Экономическая оценка земель( методика).
- 8 Определение базисных урожаев и затрат для составления оценочных шкал.
- 9 Государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий (методические положения).
- 10 Государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий (технология проведения).
- 11 Государственная кадастровая оценка земель поселений( методика проведения).
- 12 Государственная кадастровая оценка земель поселений( технология).
- 13 Методическая последовательность выполнения работ по первой и второй технологической линии.
- 14 Кадастровая оценка земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения.
- 15 Государственная кадастровая оценка земель садоводческих , огороднических и дачных объединений.
- 16 Государственная кадастровая оценка земель лесного фонда.
17. Государственная кадастровая оценка земель водного фонда
18. Государственная кадастровая оценка земель ООПТ
- 19 Опыт оценки земель в зарубежных странах

## **ВОСПРОСЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ**

Тема 1.

- 1)В чём заключается содержание объекта оценки земель?
- 2)Что является объектом,предметом и критерием оценки плодородия земель?
- 3) Перечислите основные функции земли.
- 4)Какая существует классификация видов плодородия земель?
- 5)Дайте определения основных видов оценки земель.
- 6)При решении каких задач используют материалы оценки земель?
- 7)Перечислите основные законодательные акты в области оценки земли
- 8)Как формируется система земельных платежей?
- 9)Как устанавливают размеры арендной платы и нормативной цены земли?
- 10)Какие рентообразующие факторы вы знаете?

Тема 2.

- 1) Дайте определение бонитировки почв и раскройте её содержание.
- 2) Перечислите основные показатели при группировке почв в агропроизводственные группы.
- 3) Какие диагностические признаки вы знаете?
- 4) Назовите основную методическую последовательность действий при бонитировке.
- 5) Как составляют шкалу бонитировки почв?
- 6) Какие документы составляют при проведении бонитировки почв?

#### Тема 3

- 1) Что такое экономическая оценка земель?
- 2) Перечислите основные показатели экономической оценки земель.
- 3) Как определяют основные оценочные показатели?
- 4) Перечислите основные виды работ при проведении экономической оценки.
- 5) Какие основные методы статистических исследований применяют при оценочных работах?
- 6) Перечислите последовательность построения оценочной шкалы.
- 7) Назовите основные документы по экономической оценке земель.

#### Тема 4.

- 1) Что является целью, объектом и предметом государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий?
- 2) Как определяют оценочные затраты на использование 1 гектара сельскохозяйственных угодий?
- 3) Назовите основные действия по расчёту производства и рентного дохода.
- 4) Чем отличаются этапы проведения государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий?
- 5) Какие существуют интегральные показатели земельных участков?
- 6) Как рассчитывают балл бонитета почв участка и района?
- 7) Как учитывают технологические свойства участка?
- 8) Как определяют дифференциальный рентный доход объектов государственной кадастровой оценки.

#### Тема 5

- 1) Перечислите основные требования к расчёту государственной кадастровой оценки земель поселений.
- 2) Перечислите основные виды функционального использования земель для целей государственной кадастровой оценки земель поселений.
- 3) Назовите основные этапы расчёта государственной кадастровой оценки земель поселений.
- 4) Для чего используют удельный показатель кадастровой стоимости земель?
- 5) Перечислите последовательность работ по первой технологической линии.
- 6) По каким формулам определяют интегральные показатели государственной кадастровой оценки земель поселений?

#### Тема 6.

- 1) В какие группы объединены земли промышленности и иного специального назначения?
- 2) Как рассчитывают рыночную стоимость земельных участков?

#### Тема 7.

- 1) Перечислите порядок действий по определению кадастровой стоимости земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений.
- 2) Какие действия проводят при кластеризации объединений?
- 3) Какие действия проводят при кадастровой оценке земель объединений?
- 4) Назовите основные факторы кластеризации земель объединений.

5)Что такое эталонный земельный участок?

6)Как рассчитывают рыночную стоимость земельного участка объединений?

7)Как рассчитывают кадастровую стоимость земельного участка объединений?

Тема 8

1) Перечислите основные этапы определения кадастровой стоимости земель лесного фонда.

2) Какие показатели используют для определения кадастровой стоимости 1 гектара лесных земель?

3)Как рассчитывают базовую продуктивность 1 гектара лесных земель при оценке?

4) Как определяют дифференциальные и абсолютные рентные доходы?

5)Как определяют лесную ренту?

Тема 9

1)Перечислите основные термины и определения.

2)Приведите классификацию земельных участков в составе земель водного фонда.

3)Перечислите группы участков в составе земель водного фонда.

Тема 10

1) Какие земельные участки оценивают в составе земель особо охраняемых территорий и объектов?

2)Перечислите последовательность действий при определении кадастровой стоимости земель особо охраняемых территорий и объектов.

3)Как определяют удельные показатели кадастровой стоимости земель особо охраняемых территорий и объектов?

4)Что означают и как определяют коэффициенты ценности экосистем и уникальности биоразнообразия?

### 7.1. Основная литература:

1.Варламов А.А. Земельный кадастр: в 6 т.: учеб. для студентов вузов .?Москва: КолосС, 2007.?.; 21.?(Учебник).?(Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений).?ISBN 978-5-9532-0101-8.

Т. 1: Теоретические основы государственного земельного кадастра.?.2007.?.382,[1] с.

2.Варламов А.А. Земельный кадастр: в 6 т.: учеб. для студентов вузов.?.Москва: КолосС, 2005.?.; 21.?(Учебник).?(Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений).?Т. 2: Управление земельными ресурсами.?.2005.?.527 с.

3.Варламов А.А. Земельный кадастр: в 6 т.: учеб. для студентов вузов.?.Москва: КолосС, 2005.?.; 21.?(Учебник).?(Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений).?Т. 3: Государственные регистрация и учет земель / А.А. Варламов, С.А. Гальченко.?.2006.?.527,[1] с

4.Варламов А.А. Земельный кадастр: в 6 т.: учеб. для студентов вузов .?.Москва: КолосС, 2005-.?.; 21.?(Учебник).?(Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений).?ISBN 5-9532-0101-X.

Т. 4: Оценка земель / Международ. ассоц. "Агрообразование".?.2006.?.462,[1] с

5.Варламов А.А. Земельный кадастр: в 6 т.: учеб. для студентов вузов .?.Москва: КолосС, 2005-.?.; 21.?(Учебник).?(Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений).?ISBN 5-9532-0101-X.

Т. 5: Оценка земли и иной недвижимости / А.А. Варламов, А.В. Севостьянов; Международ. ассоц. "Агрообразование".?.2006.?.263,[1] с

6.Варламов А.А. Земельный кадастр: в 6 т.: учеб. для студентов вузов. ?.Москва: КолосС, 2005.?.; 21.?(Учебник).?(Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений).?Т.6. Географические и земельные информационные системы / А.А. Варламов, С.А. Гальченко.?.2006.?.398, [1] с.

## 7.2. Дополнительная литература:

1. Варламов А.А. Экология и использование земель / А. А. Варламов. М.: Знание, 1991. 62, [2] с
2. Государственное регулирование земельных отношений: Учеб. для студентов вузов по спец. 310900 " Землеустройство ", 311000 " Земельный кадастр ", 311100 " Гродской кадастр " / ; Варламов В.В., Комов Н.В., Шаманаев В.С., Хлыстун В.Н.; Под ред.: А.А.Варламова, В.С.Шаманаева. М.: Колос, 1999. 263с.:
3. Гражданский кодекс Российской Федерации.- М.: Гросс Медия, 2008. - 496 с.
4. Конституция Российской Федерации (С учётом поправок, внесённых ФЗ №6-ФКЗ и №7 - ФКЗ от 30 декабря 2008г.) - М.: Российская газета от 21 января 2009 г.
5. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. [текст]/ Под ред. Проф. А.А. Варламова.- М.: Эксмо, 2007. - 608 с.
6. Коротеева, Любовь Ивановна. Земельно-кадастровые работы. Технология и организация: учебное пособие для студентов специальностей 311000 "Земельный кадастр", 311100 "Городской кадастр" вузов / Л.И. Коротеева. Изд. 2-е, перераб. и доп.. Ростов-на-Дону: Феникс, 2007. 157, [1] с
7. Нагаев, Роберт Тимербаевич. Недвижимость: Землеустройство и земельный кадастр. Градостроительство и архитектура. Экономика недвижимости и земельное право: Энцикл. слов. / Р.Т.Нагаев. 2-е изд., доп. и перераб.. Казань: ГУП "ПИК" Идел-Пресс", 2001. 895с.:

## 7.3. Интернет-ресурсы:

ГИС-ассоциация - [www.gisa.ru](http://www.gisa.ru)

журнал "Землеустройство, кадастр и мониторинг земель" - <http://panor.ru/journals/kadastr/>

Министерство природных ресурсов и экологии РФ - [www.economy.gov.ru/minec/main/](http://www.economy.gov.ru/minec/main/)

Министерство природных ресурсов РТ - [www.mnr.gov.ru](http://www.mnr.gov.ru)

официальный сайт Государственного университета по землеустройству - <http://www.guz.ru/5.phtml>

## 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины(модуля)

Освоение дисциплины "Основы земельного кадастра и мониторинга земель" предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:

учебная аудитория, проектор

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО и учебным планом по направлению 021000.62 "География" и профилю подготовки Физическая география и ландшафтоведение .

Автор(ы):

Сироткин В.В. \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Рецензент(ы):

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.