

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное учреждение  
высшего профессионального образования  
"Казанский (Приволжский) федеральный университет"  
Центр магистратуры



подписано электронно-цифровой подписью

### Программа дисциплины

Жилищная экономика и жилищная политика М2.В.1

Направление подготовки: 081100.68 - Государственное и муниципальное управление

Профиль подготовки: Управление городским развитием

Квалификация выпускника: магистр

Форма обучения: очное

Язык обучения: русский

**Автор(ы):**

Галеева Г.М.

**Рецензент(ы):**

Глебова И.С.

### **СОГЛАСОВАНО:**

Заведующий(ая) кафедрой: Галлямова Д. Х.

Протокол заседания кафедры No \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г

Учебно-методическая комиссия Института управления, экономики и финансов (центр магистратуры):

Протокол заседания УМК No \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г

Регистрационный No 957956914

Казань

2014

## Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля
4. Структура и содержание дисциплины/ модуля
5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения
6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов
7. Литература
8. Интернет-ресурсы
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины/модуля согласно утвержденному учебному плану

Программу дисциплины разработал(а)(и) доцент, к.н. (доцент) Галеева Г.М. кафедры территориальной экономики Отделение развития территорий, GulMGaleeva@kpfu.ru

### 1. Цели освоения дисциплины

сформировать систематизированное представление о жилищной экономике и политике, а именно о специфике экономики организаций жилищной сферы, особенностях и приоритетах развития рынка жилья, а также об основных жилищных проблемах, актуальных для российских городов, методах решения данных проблем с помощью инструментов государственной жилищной политики.

### 2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы высшего профессионального образования

Данная учебная дисциплина включена в раздел "М2.В.1 Профессиональный" основной образовательной программы 081100.68 Государственное и муниципальное управление и относится к вариативной части. Осваивается на 1 курсе, 2 семестр.

Для направления подготовки 38.04.04 "Государственное и муниципальное управление" магистерской программы "Управление городским развитием" настоящая дисциплина базируется на знаниях, полученных на основе изучения следующих предметов:

- Экономика города
- Экономика общественного сектора
- Современные концепции развития городов

Для освоения учебной дисциплины, студенты должны владеть следующими знаниями и компетенциями:

Знание основных положений: экономики общественного сектора, теории государственного регулирования экономики. Знание основных инструментов муниципального управления.

Умение выделять проблемы развития жилищной сферы в системе городского хозяйства, а также формулировать предложения по их решению на региональном и муниципальном уровнях.

Основные положения дисциплины должны быть использованы в дальнейшем при изучении следующих дисциплин:

- Планирование и управление городскими транспортными системами;
- Основы пространственного анализа и моделирования;
- Бизнес-планирование городских проектов (девелопмент).

### 3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
Ок-16	Готовность к принятию ответственности за свои решения, умение оценивать последствия решений
ОК-7 (общекультурные компетенции)	Способность представлять результаты своей работы для других специалистов, отстаивать свои позиции в профессиональной среде, находить компромиссные и альтернативные решения
ПК-1 (профессиональные компетенции)	обладать способностью к анализу, организации и планированию в области государственного и муниципального управления

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ПК-11 (профессиональные компетенции)	владеть современными методами диагностики, анализа и решения проблем, а также методами принятия решений и их реализации на практике
Пк-9	уметь выработать решения, учитывающие правовую и нормативную базу

В результате освоения дисциплины студент:

4. должен демонстрировать способность и готовность:

В результате изучения курса студент должен демонстрировать способность и готовность:

- анализировать и оценивать эффективность использования методов и инструментов государственной жилищной политики;
- владеть технологиями управления жилищной сферой; обладать организационными способностями;
- находить и принимать организационные управленческие решения;
- планировать мероприятия органа публичной власти в сфере жилищной политики в увязке с общей стратегией развития государства, региона и муниципального образования;
- выработать решения, учитывающие правовую и нормативную базу функционирования жилищной сферы;
- анализировать современные тенденции развития экономики жилищной сферы;
- использовать современные методы диагностики, анализа и решения проблем в жилищной сфере;
- осуществлять верификацию и структуризацию информации, получаемой из разных источников по проблемам жилищной экономики и политики;
- критически оценивать информацию и конструктивно принимать решение на основе анализа и синтеза полученных знаний;
- систематизировать и обобщать информацию, готовить предложения по совершенствованию системы управления жилищной сферой на уровне города, а также выдвигать инновационные идеи и нестандартные подходы к их реализации;
- исследовать состояние рынка жилья, его инфраструктуры, действующих государственных и муниципальных жилищных программ, формулировать цели и задачи развития жилищной сферы;
- анализировать взаимосвязи между развитием жилищной сферы и другими подсистемами экономики города;
- осуществлять анализ эффективности использования бюджетных средств, мониторинг и оценку жилищных программ, реализуемых на территории города.

#### 4. Структура и содержание дисциплины/ модуля

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных(ые) единиц(ы) 72 часа(ов).

Форма промежуточного контроля дисциплины зачет во 2 семестре.

Суммарно по дисциплине можно получить 100 баллов, из них текущая работа оценивается в 50 баллов, итоговая форма контроля - в 50 баллов. Минимальное количество для допуска к зачету 28 баллов.

86 баллов и более - "отлично" (отл.);

71-85 баллов - "хорошо" (хор.);

55-70 баллов - "удовлетворительно" (удов.);

54 балла и менее - "неудовлетворительно" (неуд.).

#### 4.1 Структура и содержание аудиторной работы по дисциплине/ модулю

### Тематический план дисциплины/модуля

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
1.	Тема 1. Теоретико-методические основы исследования жилищной экономики и политики	2	1	2	4	0	
2.	Тема 2. Современные тенденции развития рынка жилья, особенности его функционирования	2	2	2	4	0	
3.	Тема 3. Нормативно-правовое регулирование развития жилищной сферы в российских городах	2	3	2	6	0	
4.	Тема 4. Жилищная экономика: финансовые инструменты и особенности их применения	2	4	2	4	0	
5.	Тема 5. Государственная жилищная политика: цели, задачи и оценка эффективности	2	5	2	4	0	
	Тема . Итоговая форма контроля	2		0	0	0	зачет
	Итого			10	22	0	

#### 4.2 Содержание дисциплины

##### Тема 1. Теоретико-методические основы исследования жилищной экономики и политики

###### **лекционное занятие (2 часа(ов)):**

Понятие жилищной и жилищно-коммунальной сфер. Роль жилищной сферы в развитии экономики. Исторический очерк развития жилищной сферы. Взаимосвязь жилищной сферы с другими подсистемами городского хозяйства. Источники информации о жилищной сфере. Перепись населения, сводный отчет о жилищном фонде и численности проживающих, опросы населения. Жилищная статистика зарубежных стран, международных организаций. Основные индикаторы состояния жилищной сферы. Общие сведения о жилищном фонде Российской Федерации.

###### **практическое занятие (4 часа(ов)):**

Взаимосвязь земельного и жилищного рынков. Модель использования земли под жилой застройкой. Зависимость потребления жилья от дохода и иных характеристик домохозяйства. Основные закономерности расселения в городе. Жилищная сфера и жизненный цикл семьи. Плотность населения в городе. Маятниковые миграции. Проблемы жилищной мобильности. Жилищная сегрегация и ее последствия. Бездомность как городская проблема.

## **Тема 2. Современные тенденции развития рынка жилья, особенности его функционирования**

### **лекционное занятие (2 часа(ов)):**

Общие сведения о жилищной экономике. Особенности спроса и предложения на рынке жилья. Основные сегменты рынка. Понятие потока жилищных услуг. Взаимосвязь рынков жилищного фонда и жилищных услуг. Рынок аренды (найма) жилья. Издержки собственника жилья и арендатора. Факторы, влияющие на спрос, эластичность спроса по цене и доходу. Модель предложения жилья, эластичность по цене. Модель рынка жилья в краткосрочном и долгосрочном периодах. Модель фильтрации на рынке жилья. ?Пузыри? на рынке жилья и эффект ?перелета?. Функция цены на жилье. Зависимость равновесия на рынке жилья от равновесия на рынках аренды, ипотечного кредитования и финансового рынка. Циклы деловой активности в жилищной сфере. Гедонистические исследования рынка жилья.

### **практическое занятие (4 часа(ов)):**

Жилье как неоднородный товар. Асимметрия информации на рынке жилья. Сетевые и агентские отношения на рынке жилья и при управлении объектами жилой недвижимости. Особенности контрактных отношений в жилищной сфере. Посредники на рынке жилья. Инфраструктура рынка жилья. Регистрация прав на жилые помещения и сделок с ними. Оценка жилых помещений и ее виды. Страхование в жилищной сфере.

## **Тема 3. Нормативно-правовое регулирование развития жилищной сферы в российских городах**

### **лекционное занятие (2 часа(ов)):**

Нормативно-правовая база функционирования организаций жилищной сферы. Основные законы, нормативно-правовые акты и т.д. федерального, регионального и муниципального уровней. Специфика нормативно-правового обеспечения развития рынка жилья на современном этапе развития российской экономики. Проблемы законодательной базы, ограничивающие развитие жилищной сферы. Совершенствование нормативно-правового регулирования развития жилищной сферы.

### **практическое занятие (6 часа(ов)):**

Экономические основы принятия собственником решений в сфере управления жильем. ?Цикл жилой недвижимости?. Принятие решений об изменении характера использования и выводе жилой недвижимости из оборота. Типологии жилищного фонда. Многоквартирные жилые дома. Товарищества собственников жилья и иные объединения в жилищной сфере. Профессиональные управляющие компании. Управление многоквартирным домом. Установление платы за жилье. Капитальный ремонт жилых домов. Подрядные (контрактные) отношения в сфере управления жилищным фондом.

## **Тема 4. Жилищная экономика: финансовые инструменты и особенности их применения**

### **лекционное занятие (2 часа(ов)):**

Финансовые механизмы и инструменты жилищной экономики. Динамика развития ипотечного кредитования в российских городах, проблемы развития социальной ипотеки, взаимосвязь развития финансового сектора и рынка жилья в российской экономике. Особенности использования финансовых инструментов для стимулирования развития жилищной сферы в российских городах. Зарубежная практика финансового стимулирования развития рынка жилья.

### **практическое занятие (4 часа(ов)):**

Схемы финансирования жилищного строительства. Мультипликативный эффект жилищного строительства. Банковское кредитование жилищного строительства. Особенности финансирования жилищного строительства в Российской Федерации. Виды жилищного финансирования населения. Ипотечное кредитование. Основные модели организации рынка ипотечных жилищных кредитов.



## Тема 5. Государственная жилищная политика: цели, задачи и оценка эффективности лекционное занятие (2 часа(ов)):

Основные цели, задачи и принципы разработки и реализации государственной жилищной политики в Российской Федерации. Основные показатели, характеризующие достижение целевых индикаторов развития жилищной сферы. Анализ действующих программ в области жилищной политики. Проблемы мониторинга и оценки эффективности реализации жилищных программ в российской экономике.

### практическое занятие (4 часа(ов)):

Принципы вмешательства государства в функционирование рынка жилья. Изъяны рынка жилья, требующие государственного вмешательства. Жилищная политика ? основные направления и принципы. Обзор зарубежных моделей жилищной политики. Понятие доступности жилья (affordability and accessibility) и ее индикаторы. Особенности жилищной политики в переходных экономиках. Основные инструменты жилищной политики. Субъекты жилищной политики. Основные направления реформирования жилищной сферы в России.

## 4.3 Структура и содержание самостоятельной работы дисциплины (модуля)

N	Раздел Дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
1.	Тема 1. Теоретико-методические основы исследования жилищной экономики и политики	2	1	Изучение литературы по проблемам развития жилищной сферы в российских городах. Подготовка доклада по	6	Доклад
2.	Тема 2. Современные тенденции развития рынка жилья, особенности его функционирования	2	2	Подготовка аналитической работы о закономерностях развития рынка жилья на примере одного из российск	8	Аналитическая работа.
3.	Тема 3. Нормативно-правовое регулирование развития жилищной сферы в российских городах	2	3	Изучение нормативно-правовой базы, регулирующей развитие жилищной сферы на территории Российской Фед	8	Разработка предложений по совершенствованию законодательства в области жилищной сферы, направленных на решение жилищных проблем в городе.

N	Раздел Дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
4.	Тема 4. Жилищная экономика: финансовые инструменты и особенности их применения	2	4	Изучение литературы по вопросам финансирования развития рынка жилья и реализации жилищной политики,	10	Решение задач по жилищной экономике (расчет эластичности, справедливой арендной платы и т.п.) и обсуждение полученных результатов.
5.	Тема 5. Государственная жилищная политика: цели, задачи и оценка эффективности	2	5	Изучение литературы по видам жилищной политики, основным индикаторам и показателям, характеризующим	8	Обсуждение докладов, сфокусированное на выявлении специальных, экономических и культурных факторов, влияющих на выбор той или иной модели жилищной политики.
Итого					40	

## 5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения

В ходе чтения лекций и проведения семинарских занятий используются следующие образовательные технологии: деловые и ролевые игры, разбор практических задач и кейсов, дискуссии по итогам докладов на заданные темы. Возможно привлечение к проведению семинарских занятий специалистов-практиков в сфере государственного и муниципального управления.

## 6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

### Тема 1. Теоретико-методические основы исследования жилищной экономики и политики

Доклад, примерные вопросы:



Примерные темы докладов: 1. Роль жилищной сферы в развитии национальной экономики 2. Жилье в современном обществе 3. Быть собственником или арендатором ? 4. Для чего нужно второе жилье ? 5. Жилье ? доверительное благо 6. Зачем нужны риэлторы ? 7. Нужно ли бороться с жилищной сегрегацией ? 8. Какие требования я предъявляю к жилью, в котором я хотел бы жить ? 9. Как управлять многоквартирным домом ? 10. Нужно ли служебное жилье ? 11. Что нужно для грамотного управления многоквартирным домом ? 12. Мой опыт участия в управлении многоквартирным домом (создании ТСЖ, собрании собственников) 13. Что такое ?право на жилище? ? 14. Вопросы координации жилищной политики и территориального планирования развития муниципальных образований 15. Типология стран по уровню развития жилищной сферы (на основе кластерного анализа жилищных индикаторов) 16. Территориальная дифференциация жилищных условий в Российской Федерации 17. Внутригородская жилищная дифференциация (на примере конкретного города) 18. Перспективы и проблемы развития частного арендного сектора в России 19. Приоритетные направления жилищной политики в Российской Федерации 20. Особенности жилищной политики в \_\_\_\_\_ (название страны).

## **Тема 2. Современные тенденции развития рынка жилья, особенности его функционирования**

Аналитическая работа., примерные вопросы:

Разделы, которые должны быть отражены в аналитической работе: 1. характеристика социально-экономического развития города (на примере любого крупного российского города); 2. Анализ развития рынка жилья; 3. Основные проблемы развития рынка жилья; 4. Перспективы развития рынка жилья. 5. Выводы.

## **Тема 3. Нормативно-правовое регулирование развития жилищной сферы в российских городах**

Разработка предложений по совершенствованию законодательства в области жилищной сферы, направленных на решение жилищных проблем в городе., примерные вопросы:

Работы должна содержать: 1. Характеристику проблемы жилищной сферы; 2. анализ законодательной базы по исследуемой проблеме; 3. выявление недостатков в законодательной базе; 4. сравнительный анализ решения подобных проблем в других городах, регионах или странах; 5. предложения по совершенствованию законодательной базы и возможностям использования опыта других городов, регионов или стран.

## **Тема 4. Жилищная экономика: финансовые инструменты и особенности их применения**

Решение задач по жилищной экономике (расчет эластичности, справедливой арендной платы и т.п.) и обсуждение полученных результатов., примерные вопросы:

## **Тема 5. Государственная жилищная политика: цели, задачи и оценка эффективности**

Обсуждение докладов, сфокусированное на выявлении специальных, экономических и культурных факторов, влияющих на выбор той или иной модели жилищной политики., примерные вопросы:

Темы докладов: 1. Система управления ЖКХ и пути повышения ее эффективности. 2. Проблемы жилищной сферы и основные направления их решения

## **Тема . Итоговая форма контроля**

Примерные вопросы к зачету:

Вопросы к зачету:

1. Особенности жилой недвижимости как товара
2. Индикаторы развития жилищной сферы
3. Стратегии собственника жилой недвижимости на протяжении цикла ее существования
4. Изъяны рынка жилья
5. Макроэкономические аспекты жилищной сферы. Связь рынка жилья с другими рынками.
6. Типологии жилищного фонда. Структура жилищного фонда России в контексте межстрановых сопоставлений
7. Взаимосвязь рынков жилищного фонда и жилищных услуг (графический анализ)

8. Рынок аренды (найма) жилья.
9. Факторы, влияющие на спрос, эластичность спроса по цене и доходу.
10. Модель предложения жилья, эластичность по цене.
11. Модель рынка жилья в краткосрочном и долгосрочном периодах.
12. Сравнительный анализ издержек собственника и арендатора
13. Понятие доступности жилья. Территориальная дифференциация доступности жилья в Российской Федерации
14. Банковское кредитование жилищного строительства.
15. Особенности финансирования жилищного строительства в Российской Федерации.
16. Виды жилищного финансирования населения. Ипотечное кредитование.
17. Основные модели организации рынка ипотечных жилищных кредитов.
18. Основные направления жилищной политики на государственном и муниципальном уровне
19. Взаимосвязь земельного и жилищного рынков.
20. Основные закономерности расселения в городе.
21. Проблемы жилищной мобильности.
22. Проблемы жилищной сегрегации.
23. Последствия ограничения уровня арендной платы в частном арендном секторе
24. Социальное жилье: основные модели формирования и функционирования сектора в странах Европы
25. Проблемы управления социальным жилищным фондом
26. Договор социального найма и договор найма в российском законодательстве
27. Признаки социального жилья. Правовое и экономическое положение социального нанимателя в России и зарубежных странах
28. Понятие многоквартирного дома. Организация управления многоквартирным домом.
29. Управляющие компании. Проблемы создания профессионального рынка услуг по управлению в Российской Федерации.
30. Товарищества собственников жилья.
31. Значение частного арендного сектора жилищного рынка. Тенденции развития.
32. Значение кооперативного жилищного сектора, тенденции его развития. Особенности жилищных кооперативов в российском законодательстве.
33. Основные механизмы помощи гражданам в улучшении жилищных условий и в оплате необходимых расходов в жилищной сфере
34. Основные методы расчета величины арендной платы в социальном жилье
35. Величина и структура расходов граждан (собственников и нанимателей) в жилищно-коммунальной сфере.
36. Программы субсидий по оплате жилья и коммунальных услуг.
37. Общественные расходы в жилищной сфере: объем и структура. Основные виды бюджетных расходов в жилищной сфере в России.
38. Роль жилищной сферы в развитии национальной экономики
39. Факторы, влияющие на спрос, эластичность спроса по цене и доходу.
40. Модель предложения жилья, эластичность по цене.
41. Модель фильтрации на рынке жилья.
42. Гедонистические исследования рынка жилья.
43. Инфраструктура рынка жилья.
44. Сетевые и агентские отношения на рынке жилья
45. Сетевые и агентские отношения при управлении объектами жилой недвижимости.
46. Регистрация прав на жилые помещения и сделок с ними.
47. Оценка жилых помещений и ее виды.
48. Особенности контрактных отношений в жилищной сфере.

49. Схемы финансирования жилищного строительства.
50. Виды жилищного финансирования населения.
51. Зависимость потребления жилья от дохода и иных характеристик домохозяйства.
52. Проблемы жилищной сегрегации.
53. Особенности жилищной политики в переходных экономиках.
54. Основные направления реформирования жилищной сферы в России.
55. Полномочия органов государственной власти и местного самоуправления в жилищной сфере.
56. Приватизация жилья.
57. Жилищное право и смежные отрасли.

### **7.1. Основная литература:**

4. О'Салливан А. Экономика города. М.: Инфра-М, 2009. - Главы 7-12, 14-15.
5. Жилищная экономика / Под ред. Г. Поляковского - М.: Дело, 2009. - 224с.
6. Лекции по экономике города и муниципальному управлению. М.: Фонд "Институт экономики города", 2010. - 340 с.
7. ТСЖ: создание и организация деятельности / Консалтинговая группа "Лекс". - М.: ИЦ РИОР: ИНФРА-М, 2011 <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=213486>
8. Правовое регулирование городской деятельности и жилищ. законодат.: Учеб. / В.И. Римшин, В.А. Греджев; Под ред. проф. В.И. Римшина - 2 изд., перераб. и доп. - М.: НИЦ Инфра-М, 2013 <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=364810>
9. Коммунальная деятельность как сфера общественных благ и естественной монополии: Монография / А.Н. Ряховская, Ф.Г. Таги-Заде. - М.: Магистр: НИЦ Инфра-М, 2012. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=262373>

### **7.2. Дополнительная литература:**

1. Пузанов А. Жилищная политика в России - мифы, заблуждения и реальность // Имущественные отношения. 2009. ♦ 10.
2. Пчелинцев О. Жилищная ситуация и перспективы институциональных изменений // Вопросы экономики. 1994. ♦ 10.
3. Тихомирова М., Дэниелл Дж., Анджеличи К. Анализ потенциального платежеспособного спроса на жилье в городах России // Вопросы экономики. 1994. ♦ 10.
4. Шомина Е.С. Жители и дома. М.: РИЦ "Муниципальная власть", 1999.
5. Энергосбережение в жилищном фонде: проблемы, практика и перспективы. М.: deна, Фонд "Институт экономики города", 2004.

### **7.3. Интернет-ресурсы:**

Индикаторы рынка недвижимости - <http://www.irn.ru>  
сайт Института экономики города - <http://www.urbaneeconomics.ru>  
сайт Министерства регионального развития - [www.minregion.ru](http://www.minregion.ru)  
сайт Министерства финансов РФ - <http://www1.minfin.ru>  
сайт Росстата - [www.gks.ru](http://www.gks.ru)

## **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины(модуля)**

Освоение дисциплины "Жилищная экономика и жилищная политика" предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:

Мультимедийная аудитория, вместимостью более 60 человек. Мультимедийная аудитория состоит из интегрированных инженерных систем с единой системой управления, оснащенная современными средствами воспроизведения и визуализации любой видео и аудио информации, получения и передачи электронных документов. Типовая комплектация мультимедийной аудитории состоит из: мультимедийного проектора, автоматизированного проекционного экрана, акустической системы, а также интерактивной трибуны преподавателя, включающей тач-скрин монитор с диагональю не менее 22 дюймов, персональный компьютер (с техническими характеристиками не ниже Intel Core i3-2100, DDR3 4096Mb, 500Gb), конференц-микрофон, беспроводной микрофон, блок управления оборудованием, интерфейсы подключения: USB, audio, HDMI. Интерактивная трибуна преподавателя является ключевым элементом управления, объединяющим все устройства в единую систему, и служит полноценным рабочим местом преподавателя. Преподаватель имеет возможность легко управлять всей системой, не отходя от трибуны, что позволяет проводить лекции, практические занятия, презентации, вебинары, конференции и другие виды аудиторной нагрузки обучающихся в удобной и доступной для них форме с применением современных интерактивных средств обучения, в том числе с использованием в процессе обучения всех корпоративных ресурсов. Мультимедийная аудитория также оснащена широкополосным доступом в сеть интернет. Компьютерное оборудование имеет соответствующее лицензионное программное обеспечение.

Для чтения лекций и проведения семинарских занятий используются проектор и ноутбук. Студенты, изучающие дисциплину, имеют полный доступ к источникам, собранным в библиотеке специализированных изданий кафедры.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО и учебным планом по направлению 081100.68 "Государственное и муниципальное управление" и магистерской программе Управление городским развитием .

Автор(ы):

Галева Г.М. \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Рецензент(ы):

Глебова И.С. \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.