

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное учреждение
высшего профессионального образования
"Казанский (Приволжский) федеральный университет"
Институт управления и территориального развития



подписано электронно-цифровой подписью

Программа дисциплины
Экономика недвижимости БЗ.ДВ.2

Направление подготовки: 080200.62 - Менеджмент

Профиль подготовки: Менеджмент сферы услуг

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: очное

Язык обучения: русский

Автор(ы):

Саубанов К.Р. , Хадиуллина Г.Н.

Рецензент(ы):

Багаутдинова Н.Г.

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий(ая) кафедрой: Багаутдинова Н. Г.

Протокол заседания кафедры No ____ от " ____ " _____ 201__ г

Учебно-методическая комиссия Института управления и территориального развития:

Протокол заседания УМК No ____ от " ____ " _____ 201__ г

Регистрационный No 810849414

Казань
2014

Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля
4. Структура и содержание дисциплины/ модуля
5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения
6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов
7. Литература
8. Интернет-ресурсы
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины/модуля согласно утвержденному учебному плану

Программу дисциплины разработал(а)(и) доцент, к.н. Саубанов К.Р. кафедра территориальной экономики Отделение развития территорий , KRSaubanov@kpfu.ru ; Хадиуллина Г.Н. , GNHadiullina@kpfu.ru

1. Цели освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины "Экономика недвижимости" является формирование знаний, умений и компетенций в области экономики недвижимости, как важнейшей сферы предпринимательской деятельности. Изучение теории и практики функционирования рынка, овладение студентами методами исследования рынка недвижимости, инструментарием оценки недвижимости, навыками выбора варианта наилучшего и наиболее эффективного использования объекта недвижимости.

2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы высшего профессионального образования

Данная учебная дисциплина включена в раздел " Б3.ДВ.2 Профессиональный" основной образовательной программы 080200.62 Менеджмент и относится к дисциплинам по выбору. Осваивается на 4 курсе, 8 семестр.

Дисциплина "Экономика недвижимости" закладывает фундаментальные основы экономических знаний студентов. Предмет базируется и одновременно дополняет такие дисциплины, как "Экономическая теория", "Статистика", "Экономика предприятия", "Информационные технологии в экономике", "Теория менеджмента", "Маркетинг", "Ценообразование", "Инвестиционный анализ" и др.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ПК-48 (профессиональные компетенции)	умением находить и оценивать новые рыночные возможности и формулировать бизнес-идею
ПК-49 (профессиональные компетенции)	способностью разрабатывать бизнес-планы создания и развития новых организаций (направлений деятельности, продуктов)
ПК-50 (профессиональные компетенции)	способностью оценивать экономические и социальные условия осуществления предпринимательской деятельности

В результате освоения дисциплины студент:

1. должен знать:

- ? базовые понятия в области экономики недвижимости;
- ? современное законодательство, регламентирующее операции на рынке недвижимости;
- ? сущность, функции, содержание и организацию рынка недвижимости; сущностные характеристики недвижимости как объекта сделок;
- ? законодательные и нормативные правовые акты, регламентирующие операции с недвижимостью;
- ? методы оценки объектов недвижимости;
- ? доходность (затраты) от операций с недвижимостью и ее оптимизация;
- ? основные виды сделок и их оформление на рынке недвижимости. порядок регистрации объектов недвижимости;

? источники финансирования недвижимости;

? основы налогообложения недвижимости;

2. должен уметь:

? применять полученные знания в практической деятельности;

? рассчитать период возврата инвестиции в развитие территорий;

? анализировать и составлять прогноз рынка недвижимости на основе существующих показателей;

? применять законодательные акты, регулирующие отношения в сфере недвижимости;

? разрабатывать варианты управления объектами недвижимости, обосновывать их выбор по критериям эффективности, знать методы оценки эффективности инвестирования в недвижимость;

? проводить оценку различных видов использования недвижимости определять показатели эффективности инвестиционных и инновационных проектов;

? использовать методы оценки экономической эффективности при выборе наиболее конкурентоспособного варианта реализации инвестиционного и инновационного проекта;

? работать с нормативными документами для выбора критериев отбора инвестиционных и инновационных решений;

3. должен владеть:

навыками системного подхода в изучении рынка недвижимости;

современными методами сбора, обработки и анализа данных;

методами исследования и сегментирования рынков недвижимости;

современными методиками расчета оценки доходности недвижимости и эффективности инвестиций в недвижимость;

4. должен демонстрировать способность и готовность:

? Собирать, структурировать и систематизировать информацию о состоянии и динамике основных индикаторов рынка недвижимости.

? Использования в своей профессиональной деятельности специфичной терминологии и понятийного аппарата, применяемого в курсе "Экономика недвижимости".

? Применения на практике отдельных положений и требований законодательства по отношению к сделкам с объектами недвижимости.

? Обсуждать сильные стороны и выявлять слабости нормативно-правовых актов, методов и инструментов регулирующих рынок и операции с недвижимостью.

? Производить всесторонний анализ ситуации на рынке недвижимости.

? Аргументированного обоснования своих решений и действий с учетом знаний, полученных при изучении курса.

? Применения знаний умений и навыков, полученных при изучении курса " Экономика недвижимости " для решения практических задач в сфере своей профессиональной деятельности.

? Демонстрировать знания своей предметной области при решении профессиональных задач.

4. Структура и содержание дисциплины/ модуля

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных(ые) единиц(ы) 108 часа(ов).

Форма промежуточного контроля дисциплины зачет в 8 семестре.

Суммарно по дисциплине можно получить 100 баллов, из них текущая работа оценивается в 50 баллов, итоговая форма контроля - в 50 баллов. Минимальное количество для допуска к зачету 28 баллов.

86 баллов и более - "отлично" (отл.);

71-85 баллов - "хорошо" (хор.);

55-70 баллов - "удовлетворительно" (удов.);

54 балла и менее - "неудовлетворительно" (неуд.).

4.1 Структура и содержание аудиторной работы по дисциплине/ модулю

Тематический план дисциплины/модуля

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
1.	Тема 1. Недвижимость как объект рыночных отношений и имущественных прав. Классификация объектов и субъектов рынка недвижимости.	8	1	2	2	0	устный опрос
2.	Тема 2. Правовые основы экономики недвижимости.	8	2	2	2	0	презентация
3.	Тема 3. Роль государства в регулировании рынка недвижимости	8	3,4	4	4	0	научный доклад
4.	Тема 4. Методы исследования и сегментирование рынка недвижимости. Ценообразование на рынке недвижимости.	8	5	2	2	0	эссе
5.	Тема 5. Основные операции на рынке недвижимости	8	6	2	2	0	тестирование
6.	Тема 6. Стоимость недвижимости. Теоретические основы оценки недвижимости. Стоимость недвижимости. Теоретические основы оценки недвижимости.	8	7	2	2	0	письменная работа
7.	Тема 7. Методы оценки недвижимости	8	8,9	4	4	0	контрольная работа
8.	Тема 8. Залог недвижимости (ипотека)	8	10,11	2	4	0	научный доклад

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
9.	Тема 9. Страхование объектов и операций на рынке недвижимости	8	11,12	2	2	0	тестирование
10.	Тема 10. Управление объектами недвижимости.	8	12,13	2	2	0	эссе
11.	Тема 11. Проекты развития территорий и инвестиции в объекты недвижимости	8	13,14	2	2	0	дискуссия
.	Тема . Итоговая форма контроля	8		0	0	0	зачет
	Итого			26	28	0	

4.2 Содержание дисциплины

Тема 1. Недвижимость как объект рыночных отношений и имущественных прав. Классификация объектов и субъектов рынка недвижимости.

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Понятие, сущность, классификация и основные характеристики недвижимости. Объекты и субъекты рынка недвижимости Основные свойства недвижимости Законодательное определение недвижимого имущества. Жизненный цикл недвижимости.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Современные тенденции и основные пути совершенствования рынка недвижимости в России.

Тема 2. Правовые основы экономики недвижимости.

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Недвижимость, как юридически-правовая категория. Договор как правовая форма сделок с недвижимыми вещами. Принципы и структура договорных отношений. Исполнение договора и ответственность сторон. Изменение и расторжение договора Понятие аукциона. Алгоритм проведения аукциона. Изменение и расторжение договора Понятие аукциона. Алгоритм проведения аукциона. и социального развития на рынке жилой недвижимости. Определение путей долгосрочного развития рынка недвижимости. Развитие конкуренции и создание условий для привлечения российских предпринимателей в развитие рынка недвижимости.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Особенности государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Тема 3. Роль государства в регулировании рынка недвижимости

лекционное занятие (4 часа(ов)):

Система государственных органов управления и регулирования на рынке недвижимости, их влияние на формирование конъюнктуры рынка. Государственная политика в развитии недвижимости. Программа экономического и социального развития на рынке жилой недвижимости. Определение путей долгосрочного развития рынка недвижимости. Развитие конкуренции и создание условий для привлечения российских предпринимателей в развитие рынка недвижимости.

практическое занятие (4 часа(ов)):

Стратегия развития жилищного строительства в РФ.

Тема 4. Методы исследования и сегментирование рынка недвижимости.

Ценообразование на рынке недвижимости.

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Факторы ценообразования разных типов недвижимости. Подходы к исследованию рынка: анализ от общего состояния рынка к конкретному объекту недвижимости; анализ от конкретных объектов недвижимости к общему состоянию рынка. Оценка состояния рынка. Соотношение объёма и качественных характеристик спроса и предложения. Оценка удовлетворённости покупателей и продавцов. Анализ вероятного альтернативного использования объектов недвижимости, оценка рыночной реакции на данный вариант и влияние на стоимость. Сегменты рынка недвижимости. Сегментирование по функциональному использованию объектов недвижимости (рынок жилья, рынок коммерческой недвижимости, загородная недвижимость и т.д.). Сегментирование по качественным характеристикам объектов недвижимости (новое строительство, вторичные объекты и т.д.).

практическое занятие (2 часа(ов)):

Исследование рынка недвижимости для целей обоснования инвестиционных решений. Мониторинговое исследование рынка недвижимости.

Тема 5. Основные операции на рынке недвижимости

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Содержание и виды операций с недвижимым имуществом, порядок их оформления и государственной регистрации. Особенности операций с отдельными видами недвижимости. Экономические характеристики операций: с изменением состава собственников; без смены собственника. Виды деятельности и типы предприятий, обеспечивающих реализацию операций с недвижимым имуществом.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Органы государственной регистрации прав. Порядок государственной регистрации прав. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, его структура и содержание.

Тема 6. Стоимость недвижимости. Теоретические основы оценки недвижимости.

Стоимость недвижимости. Теоретические основы оценки недвижимости.

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Стоимость и цена недвижимости понятие, виды стоимости и цены. Основные группы оценочных принципов. Принципы, основанные на представлениях потенциального собственника, принципы полезности, замещения, ожидания. Принципы оценки, связанные с землей, зданиями и сооружениями. Принцип прогрессии и регрессии. Оценщики объектов недвижимости, в том числе бюро технической инвентаризации.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Оценка инвестиций в недвижимость. Решение задач с использованием функций сложного процента

Тема 7. Методы оценки недвижимости

лекционное занятие (4 часа(ов)):

Виды стоимости объектов недвижимости. Рыночная стоимость объекта недвижимости. Факторы, влияющие на стоимость объектов недвижимости. Принципы и технологии оценки стоимости недвижимо- сти. Этапы процесса оценки объектов недвижимости. Стандарты оценки. Методы оценки недвижимости их практическое использование. Затратный подход к опре- делению стоимости недвижимости. Доходный подход к оценке недвижимости. Метод капитализации дохода. Коэффи- циент капитализации и его определение. Метод дисконтирования денежных потоков. Сравнительный подход к оценке недвижимости. Метод анализа сравнительных (сопоставительных) продаж. Выбор сопоставительных продаж, методика сравнения.

практическое занятие (4 часа(ов)):

Оценка стоимости недвижимости с использованием различных методов оценки. Определения восстановительной стоимости (стоимости замещения). Износ зданий и сооружений, виды износа и их оценка.

Тема 8. Залог недвижимости (ипотека)

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Ипотека: понятие, виды залога. Ипотечное кредитование объектов недвижимости. Порядок заключения ипотечного договора. Виды договоров на ипотеку: при строительстве, при эксплуатации предприятия. Оценка рынка ипотечных операций. Обращение закладных и их влияние на инвестиционную активность застройщиков. Ипотечное кредитование как составная часть жилищной политики. Сущность и общая структура ипотечного рынка. Перспективы развития рынка ипотечного кредитования. Основные участники системы ипотечного кредитования. Целевое дотирование населения. Субсидирование жилья для различных категорий граждан.

практическое занятие (4 часа(ов)):

Расчет ипотечных платежей при различных способах погашения ипотеки. Роль и стандарты АИЖК в ипотечном кредитовании

Тема 9. Страхование объектов и операций на рынке недвижимости

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Развитие рынка страховых услуг, виды страховых услуг на рынке недвижимости. Особенности страхования недвижимости

практическое занятие (2 часа(ов)):

Расчет платежей и страховых премий при страховании недвижимости

Тема 10. Управление объектами недвижимости.

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Режимы пользования земельными ресурсами в городах. Регулирование и планирование использования земельных ресурсов для оптимизации экономического развития. Типы управления земельными ресурсами, в т.ч. собственность на землю, аренда земельных участков.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Регулирование и планирование использования земельных ресурсов для оптимизации развития РТ

Тема 11. Проекты развития территорий и инвестиции в объекты недвижимости

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Развитие незастроенных территорий. Оценка возможностей участка. Выбор вариантов наилучшего использования участка с позиции развития города. Целеполагание на этапе планирования развития территорий. Формирование заказа на развитие территорий. Факторы развития территорий, содержание проекта развития. Финансирование проектов развития территорий. Инвестиции в недвижимость. Критерии эффективности инвестиций в недвижимость. Расчёт периода возврата инвестиций.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Стратегии развития экономики недвижимости в Республике Татарстан

4.3 Структура и содержание самостоятельной работы дисциплины (модуля)

N	Раздел Дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
1.	Тема 1. Недвижимость как объект рыночных отношений и имущественных прав. Классификация объектов и субъектов рынка недвижимости.	8	1	подготовка к устному опросу	6	устный опрос

N	Раздел Дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
2.	Тема 2. Правовые основы экономики недвижимости.	8	2	подготовка к презентации	4	презентация
3.	Тема 3. Роль государства в регулировании рынка недвижимости	8	3,4		4	научный доклад
4.	Тема 4. Методы исследования и сегментирование рынка недвижимости. Ценообразование на рынке недвижимости.	8	5	подготовка к эссе	6	эссе
5.	Тема 5. Основные операции на рынке недвижимости	8	6	подготовка к тестированию	4	тестирование
6.	Тема 6. Стоимость недвижимости. Теоретические основы оценки недвижимости. Стоимость недвижимости. Теоретические основы оценки недвижимости.	8	7	подготовка к письменной работе	6	письменная работа
7.	Тема 7. Методы оценки недвижимости	8	8,9	подготовка к контрольной работе	6	контрольная работа
8.	Тема 8. Залог недвижимости (ипотека)	8	10,11		6	научный доклад
9.	Тема 9. Страхование объектов и операций на рынке недвижимости	8	11,12	подготовка к тестированию	4	тестирование
10.	Тема 10. Управление объектами недвижимости.	8	12,13	подготовка к эссе	4	эссе
11.	Тема 11. Проекты развития территорий и инвестиции в объекты недвижимости	8	13,14		4	дискуссия
	Итого				54	

5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения

технология развития критического мышления, технология развивающего обучения, технологии на основе активизации и интенсификации деятельности учащихся (игровые, проблемные), ролевые игры, имитационные игры, технологии интерактивного обучения, технологии модерации и кейс- технологии.

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

Тема 1. Недвижимость как объект рыночных отношений и имущественных прав. Классификация объектов и субъектов рынка недвижимости.

устный опрос , примерные вопросы:

Понятие, сущность, классификация и основные характеристики недвижимости. Объекты и субъекты рынка недвижимости Основные свойства недвижимости

Тема 2. Правовые основы экономики недвижимости.

презентация , примерные вопросы:

Договор как правовая форма сделок с недвижимым имуществом, его структура и содержание

Тема 3. Роль государства в регулировании рынка недвижимости

научный доклад , примерные вопросы:

Система государственных органов управления и регулирования на рынке недвижимости, их влияние на формирование конъюнктуры рынка. Государственная политика в развитии недвижимости. Программа экономического и социального развития на рынке жилой недвижимости.

Тема 4. Методы исследования и сегментирование рынка недвижимости.

Ценообразование на рынке недвижимости.

эссе , примерные темы:

Факторы ценообразования разных типов недвижимости. Подходы к исследованию рынка: анализ от общего состояния рынка к конкретному объекту недвижимости; анализ от конкретных объектов недвижимости к общему состоянию рынка. Оценка состояния рынка.

Тема 5. Основные операции на рынке недвижимости

тестирование , примерные вопросы:

Содержание и виды операций с недвижимым имуществом, порядок их оформления и государственной регистрации. Особенности операций с отдельными видами недвижимости.

Тема 6. Стоимость недвижимости. Теоретические основы оценки недвижимости.

Стоимость недвижимости. Теоретические основы оценки недвижимости.

письменная работа , примерные вопросы:

Виды стоимости недвижимости. Принципы оценки, связанные с землей, зданиями и сооружениями.

Тема 7. Методы оценки недвижимости

контрольная работа , примерные вопросы:

доходный, сравнительный и затратный методы оценки. Принципы, приемы и технологии оценки, применяемые при каждом методе.

Тема 8. Залог недвижимости (ипотека)

научный доклад , примерные вопросы:

Модели ипотеки. Объекты и субъекты ипотеки. Система ипотечного кредитования, ее элементы и их взаимодействие. Роль АИЖК в развитии ипотеки. Проблемы и перспективы развития ипотеки в России. Стратегия развития ипотеки в России.

Тема 9. Страхование объектов и операций на рынке недвижимости

тестирование , примерные вопросы:

Риски объектов и операций с недвижимостью. Понятие страхового случая при операциях с недвижимостью. Специфика расчета страховых тарифов и факторы , их определяющие.

Тема 10. Управление объектами недвижимости.

эссе , примерные темы:

Принципы и содержание процесса управления и эксплуатации объекта недвижимости. Доверительное управление. Управляющие компании на рынке недвижимости. Управление земельными участками. Управление жилыми и коммерческими объектами недвижимости. Аренда, как метод управления объектами недвижимости.

Тема 11. Проекты развития территорий и инвестиции в объекты недвижимости

дискуссия , примерные вопросы:

Формирование заказа на развитие территорий. Факторы развития территорий, содержание проекта развития. Финансирование проектов развития территорий. Инвестиции в недвижимость. Критерии эффективности инвестиций в недвижимость. Расчёт периода возврата инвестиций.

Тема . Итоговая форма контроля

Примерные вопросы к зачету:

1. Понятие объекта недвижимости и его существенные характеристики.
2. Классификация объектов недвижимости: необходимость, характеристики, признаки.
3. Экономико-правовые отношения на объект недвижимости и их влияние на развитие предприятия.
4. Имущественные комплексы как сложный объект недвижимости: понятия, характеристика, особенность, как объекта купли-продажи.
5. Рынок недвижимости: понятие, характеристика, классификация.
6. Конъюнктура рынка недвижимости, особенности её изучения. Сегментация рынка недвижимости.
7. Тенденция развития рынка недвижимости России и факторы, определяющие эти тенденции.
8. Участники рынка недвижимости. Профессиональные субъекты рынка недвижимости.
9. Понятие и виды сделок с недвижимостью. Условия заключения сделок.
10. Порядок заключения сделок с недвижимостью. Государственная регистрация сделок.
11. Особенности заключения сделок с имущественными комплексами.
12. Аренда недвижимости. Условия заключения сделок аренды помещений. Субаренда. Форма реализации арендных отношений.
13. Залог недвижимости и основные этапы оформления залога.
14. Операции с недвижимостью, находящейся в хозяйственном ведении (оперативном управлении).
15. Стоимость объекта недвижимости: понятие, виды, условия использования.
16. Цена объекта недвижимости: понятие, методы определения.
17. Методы оценки недвижимости. Порядок определения базовой стоимости объекта недвижимости.
18. Оценка имущественных комплексов. Методы, порядок и подходы к оценке.
19. Содержание сертификата об оценке объекта недвижимости.
20. Методы расчета начальной цены арендной платы за объекты нежилого фонда.
21. Оценка инвестиций в недвижимость: методы, условия, порядок использования.

22. Система государственного регулирования рынка недвижимости.
23. Функции и задачи Бюро технической Инвентаризации: роль и место в сделках с недвижимостью.
24. Показатели рыночной активности в недвижимость и их характеристика.
25. Показатели субъектов рынка по операциям с недвижимостью.
26. Доходность от операций с недвижимостью и источники её получения.
27. Эффективность от операций с недвижимостью и методы её определения.
28. Коэффициент капитализации и методы её расчета.
29. Траст как особая форма управления недвижимостью.
30. Трасты по инвестициям в недвижимость и их эффективность.
31. Страхование объектов и операций с недвижимостью.
32. Инвестиции в недвижимость, как фактор развития территорий.
33. Стратегии развития территорий и их взаимосвязь с развитием рынка недвижимого имущества.

7.1. Основная литература:

Белокрылова, О.С. Региональная экономика и управление: учебное пособие: по специальности "Государственное и муниципальное управление" / О.С. Белокрылова, Н.Н. Киселева, В.В. Хубулова. - Москва: Альфа-М: ИНФРА-М, 2013. - 237 с.; 22. (Бакалавриат). - Библиогр.: с. 230-235 (117 назв.) и в подстроч. примеч.

Митрофанов, Е. П. Методологические основы информационного обеспечения развития региональных инновационных подсистем [Электронный ресурс] : Монография / Е. П. Митрофанов. - М.: Издательско-торговая корпорация "Дашков и К-", 2012. - // <http://znanium.com/bookread.php?book=450930>

Развитие региональной инфраструктуры и связей между округами Российской Федерации: Монография / О.В. Рыкалина. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 228 с. // <http://znanium.com/bookread.php?book=405027>

Экономическая география и регионалистика: Учебник / Е.Ю. Алексейчева, Д.А. Еделев, М.Д. Магомедов. - М.: Дашков и К, 2012. - 376 с. // <http://znanium.com/bookread.php?book=342027>

7.2. Дополнительная литература:

1. Бутов В.И., Игнатов В.Г., Кетова Н.П. Основы региональной экономики: Учебник. - М.: Университет, 2006. - 554с.
2. Бюджетные отношения в Российской Федерации: Новые подходы к анализу и правовому регулированию/Под общ. Ред. В.Н.Лексина, А.В.Швецова. - М.: Формула права, 2001. - 478с.
3. Валентей С.Д. Федерализм: российская история и российская реальность. - М.: Институт экономики РАН, 1998. - 352с.
4. Воеводина Н., Дусенбаев А. Экономическая история России. М.: Юстиц-Информ, 2010. ? 190 с.
5. Гаврилов А.И. Региональная экономика и управление: Учеб. Пособие для вузов. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2002. - 239с.
6. Гранберг А.Г. Основы региональной экономики: Учебник для вузов. - М.: ГУ ВШЭ, 2004. - 495с.
7. Гришин В.И. О федеральных целевых программах регионального развития//Регионология, 2003. - №1. - С.13-15.
8. Кистанов В.В., Копылов Н.В. Региональная экономика России: Учебник. - М.: Финансы и статистика, 2003. - 344с.
9. Конституция Российской Федерации. - М.: ЮРИСТЪ, 1997. - 159с.

10. Лексин В.Н., Швецов А.Н. Государство и регионы. Теория и практика государственного регулирования территориального развития. - М, 200. - 193с.
11. Налоговый кодекс Российской Федерации. - М.: ЭКЗАМЕН, 2003. - 352с.
12. Региональная политика, направленная на сокращение социально-экономической и правовой асимметрии/ Под ред. В.Е.Селиверстова. - Новосибирск: Сибирское соглашение, 2000. - 398с.
13. Региональная экономика/Под ред. Т.Г.Морозовой. - М.:ЮНИТИ, 2010. -234с.
14. Родионова И.А. Региональная экономика: Учеб. пособие. - М.: ЭКЗАМЕН, 2003. - 382с.
15. Якобсон Л.И. Государственный сектор экономики: экономическая теория и политика. - М.: ГУ ВШЭ, 2000. - 319с.
16. Путин В.В. О стратегии развития России до 2025 года. Выступление на заседании Государственного Совета Российской Федерации 8 февраля 2008г/В.В.Путин// Российская газета - 9 февраля 2008г.
17. Гапоненко А. Л., Алисов А.Н., Старовойтов В. Г., Тишкин С. В. Стратегическое планирование развития города. - М.: Холдинговая компания ТИКОМ. 2001. - 56 с.
18. Земенков Р.И. Свободные экономические зоны. - М.:ЮНИТИ, 2005.
19. Инвестиционная активность в регионе / Раевский С.В., Третьяков А.Г. - М.: ЗАО "Издательство "Экономика", 2006. - 158 с.
20. Корчагин Ю.А. Региональная финансовая политика и экономика. - М.: Феникс, 2006.
21. Мокичев С.В., Гафаров И.Р. Очерки истории развития экономики России. - Книга 1. - Казань, 1997. - 158 с.
22. Мокичев С.В., Гафаров И.Р. Проведение экономических реформ в России XX века. - Книга 2. - Казань, 1999. - 162 с.
23. Муниципальное управление и поддержка предпринимательства; Учебное пособие / Ю.П. Алексеев, А.Н. Алисов, Н.Б. Багрова и др.; Под ред. В.П. Белянского, А.Г. Воронина, Б.Т. Пономаренко. - М.: Логос, 2001. - 392 с.: ил
24. Проблемы территориального развития. - Словарь-справочник. Составители: А.П.Сысоев и И.В.Усов. - М.: Экономический факультет МГУ, ТЕИС. - 2005. - 413с.
25. Региональная экономика и управление: учеб. пособие. -Хабаровск:Изд-во ДВАГС, 2008. - 155с.
26. Региональная экономика и управление: Учебник/Под общ. Ред. А.Л.Гапоненко и Ю.С.Дульщикова. - М.:РАГС, 2006.
27. Управление развитием города: опыт России и США. - М.: ТИКОМ, 2001. - 64 с.
28. Фетисов Г.Г., Орешин В.П.. Региональная экономика и управление. - М.: ИНФРА-М, 2006. ? 416 с.

7.3. Интернет-ресурсы:

- Говоренкова Т.М., Жуков А.И. и др. Городская земельная политика конца XIX ? начала XX века. - <http://www.uzemli.ru/>
- Лойко П.Ф. Проблемы земельной политики и государственного управления земельными ресурсами в Российской Федерации. - <http://www.zeminform.net/28>
- Мальцев К.В. Системный подход в исследовании формирования и развития земельного рынка // Электронное научное издание "Вестник ВВАГС". Выпуск ♦ 3-2008. - http://наука.vvags.ru/index.php?name=art&a=r_art&id=67
- Назаренко В.И. Зарубежный опыт функционирования земельного рынка. - <http://www.valnet.ru/m7-114.phtml>
- Павлов П.Н. Разграничение государственной собственности на землю // Недвижимость и инвестиции. Правовое регулирование. ♦ 4 (5) 2012. - http://dpr.ru/journal/journal_4_9.htm
- Руднев А.В. Управление земельными ресурсами муниципальных образований. 2008. - <http://emsu.ru/lm/monf/library/MUN12/6.htm>

Самарина Г.П. Методика по использованию городской недвижимости на основе построения эконометрических моделей коридоров управляемости и оценки доходности. - <http://economics-21.narod.ru/Analysis/Samarina2005.htm>
Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости. - www.kadastr.ru

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины(модуля)

Освоение дисциплины "Экономика недвижимости" предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:

Мультимедийная аудитория, вместимостью более 60 человек. Мультимедийная аудитория состоит из интегрированных инженерных систем с единой системой управления, оснащенная современными средствами воспроизведения и визуализации любой видео и аудио информации, получения и передачи электронных документов. Типовая комплектация мультимедийной аудитории состоит из: мультимедийного проектора, автоматизированного проекционного экрана, акустической системы, а также интерактивной трибуны преподавателя, включающей тач-скрин монитор с диагональю не менее 22 дюймов, персональный компьютер (с техническими характеристиками не ниже Intel Core i3-2100, DDR3 4096Mb, 500Gb), конференц-микрофон, беспроводной микрофон, блок управления оборудованием, интерфейсы подключения: USB, audio, HDMI. Интерактивная трибуна преподавателя является ключевым элементом управления, объединяющим все устройства в единую систему, и служит полноценным рабочим местом преподавателя. Преподаватель имеет возможность легко управлять всей системой, не отходя от трибуны, что позволяет проводить лекции, практические занятия, презентации, вебинары, конференции и другие виды аудиторной нагрузки обучающихся в удобной и доступной для них форме с применением современных интерактивных средств обучения, в том числе с использованием в процессе обучения всех корпоративных ресурсов. Мультимедийная аудитория также оснащена широкополосным доступом в сеть интернет. Компьютерное оборудование имеет соответствующее лицензионное программное обеспечение.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "ZNANIUM.COM", доступ к которой предоставлен студентам. ЭБС "ZNANIUM.COM" содержит произведения крупнейших российских учёных, руководителей государственных органов, преподавателей ведущих вузов страны, высококвалифицированных специалистов в различных сферах бизнеса. Фонд библиотеки сформирован с учетом всех изменений образовательных стандартов и включает учебники, учебные пособия, УМК, монографии, авторефераты, диссертации, энциклопедии, словари и справочники, законодательно-нормативные документы, специальные периодические издания и издания, выпускаемые издательствами вузов. В настоящее время ЭБС ZNANIUM.COM соответствует всем требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего профессионального образования (ФГОС ВПО) нового поколения.

Справочно-правовая система консультант плюс

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО и учебным планом по направлению 080200.62 "Менеджмент" и профилю подготовки Менеджмент сферы услуг .

Автор(ы):

Саубанов К.Р. _____

Хадиуллина Г.Н. _____

"__" _____ 201__ г.

Рецензент(ы):

Багаутдинова Н.Г. _____

"__" _____ 201__ г.