

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное учреждение  
высшего профессионального образования  
"Казанский (Приволжский) федеральный университет"  
Юридический факультет



подписано электронно-цифровой подписью

**Программа дисциплины**

Актуальные проблемы вещного права М2.В.2

Направление подготовки: 030900.68 - Юриспруденция

Профиль подготовки: Гражданское право, семейное право, международное частное право

Квалификация выпускника: магистр

Форма обучения: очное

Язык обучения: русский

**Автор(ы):**

Ахметьянова З.А.

**Рецензент(ы):**

Васькевич В.П.

**СОГЛАСОВАНО:**

Заведующий(ая) кафедрой: Арсланов К. М.

Протокол заседания кафедры No \_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г

Учебно-методическая комиссия Юридического факультета:

Протокол заседания УМК No \_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г

Регистрационный No 846314

Казань  
2014

## Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля
4. Структура и содержание дисциплины/ модуля
5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения
6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов
7. Литература
8. Интернет-ресурсы
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины/модуля согласно утвержденному учебному плану

Программу дисциплины разработал(а)(и) доцент, к.н. (доцент) Ахметьянова З.А. Кафедра гражданского и предпринимательского права Юридический факультет ,  
Zamira.Ahmetyanova@kpfu.ru

## **1. Цели освоения дисциплины**

- освоение важнейших понятий и категорий, используемых при изучении дисциплины "Актуальные проблемы вещного права", умелое владение соответствующей правовой терминологией и выработка умения оперировать ею;
- развитие специального юридического мышления, позволяющего вскрывать основные закономерности развития и функционирования гражданско-правового регулирования общественных отношений, связанных с возникновением, осуществлением и охраной вещных прав, с учетом современных реалий;
- изучение законодательства о вещном праве;
- систематизация, закрепление и расширение теоретических и практических знаний по специальности и применение этих знаний при решении научных и практических задач правового характера;
- развитие навыков самостоятельной научной работы, овладение методикой проведения исследований при изучении проблем, связанных с возникновением, осуществлением и охраной вещных прав;
- развитие навыков самостоятельной работы с нормативно-правовыми актами, навыков сбора, анализа и обобщения судебной и иной правоприменительной практики, а также навыков письменного изложения специальных юридических вопросов;
- подготовка к будущей профессиональной деятельности.

## **2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы высшего профессионального образования**

Данная учебная дисциплина включена в раздел " М2.В.2 Профессиональный" основной образовательной программы 030900.68 Юриспруденция и относится к вариативной части. Осваивается на 1 курсе, 1 семестр.

Дисциплина "Актуальные проблемы вещного права" относится к вариативной (профильной) части профессионального цикла М.2 направления под-готовки 030900.68 "Юриспруденция".

Учебная дисциплина "Актуальные проблемы вещного права" взаимосвязана с такими учебными дисциплинами, как "Актуальные проблемы гражданского права", "Межотраслевое правовое регулирование в частноправовой сфере" и др.

Студенты, приступающие к изучению спецкурса "Актуальные проблемы вещного права", должны быть знакомы с основами права, необходимыми для изучения всех отраслей права; должны иметь представление о месте и роли отдельных отраслей права в системе права; иметь научное представление о государственно-правовых явлениях; понимать роль государства и права в общественной жизни в целом; иметь представление о роли и месте гражданского права в системе права; знать предмет и метод гражданско-правового регулирования общественных отношений; знать содержание гражданских прав, по-рядок их реализации и защиты; знать понятие, содержание и виды гражданских правоотношений; иметь конкретное представление о субъектах и объектах гражданских правоотношений; знать основные особенности участия в имущественном обороте различных субъектов гражданского права (граждан, юридических лиц, государства и др.); знать сделки и условия их действительности; иметь конкретное представление о сроках в гражданском праве; знать гражданско-правовую ответственность, ее условия и размер; иметь научное представление о праве собственности и других вещных правах; знать понятие, виды и особенности исполнения гражданско-правовых обязательств и договоров и т.д.

## **3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля**

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

<b>Шифр компетенции</b>	<b>Расшифровка приобретаемой компетенции</b>
ОК-1 (общекультурные компетенции)	осознание социальной значимости своей будущей профессии, обладание достаточным уровнем профессионального правосознания
ОК-2 (общекультурные компетенции)	способность добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста
ОК-3 (общекультурные компетенции)	владение культурой мышления, способность к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения
ОК-4 (общекультурные компетенции)	способность логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь
ОК-5 (общекультурные компетенции)	обладание культурой поведения, готовность к кооперации с коллегами, работе в коллективе
ОК-6 (общекультурные компетенции)	нетерпимое отношение к коррупционному поведению, уважительное отношение к праву и закону
ОК-7 (общекультурные компетенции)	стремление к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства
ОК-8 (общекультурные компетенции)	способность использовать основные положения и методы социальных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач
ОК-9 (общекультурные компетенции)	способность анализировать социально значимые проблемы и процессы
ПК-1 (профессиональные компетенции)	способность участвовать в разработке нормативно-правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности
ПК-13 (профессиональные компетенции)	способность правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации
ПК-15 (профессиональные компетенции)	способность толковать различные правовые акты
ПК-19 (профессиональные компетенции)	способность эффективно осуществлять правовое воспитание
ПК-2 (профессиональные компетенции)	способность осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры
ПК-3 (профессиональные компетенции)	способность обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права
ПК-4 (профессиональные компетенции)	способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом

<b>Шифр компетенции</b>	<b>Расшифровка приобретаемой компетенции</b>
ПК-5 (профессиональные компетенции)	способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности
ПК-6 (профессиональные компетенции)	способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства
ПК-7 (профессиональные компетенции)	владение навыками подготовки юридических документов
ПК-8 (профессиональные компетенции)	готовность к выполнению должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства
ПК-9 (профессиональные компетенции)	способность уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина

В результате освоения дисциплины студент:

1. должен знать:

специфические особенности правового регулирования общественных отношений, связанных с возникновением, осуществлением и защитой вещных прав

2. должен уметь:

анализировать и решать проблемы в сфере, связанной с осуществлением и защитой вещных прав, различать виды вещных прав и знать особенности их содержания

3. должен владеть:

теоретическими знаниями об объективном вещном праве, о субъективном вещном праве, его признаках и содержании, соотношении с иными субъективными гражданскими правами

4. должен демонстрировать способность и готовность:

ориентироваться в действующем законодательстве, регулирующем отношения, связанные с возникновением, осуществлением и защитой вещных прав;

приобрести навыки совершения сделок в соответствии с нормами действующего законодательства о вещном праве, оформления вещных прав; формирования задач, связанных с реализацией профессиональных функций в сфере возникновении, осуществления и защиты вещных прав

#### **4. Структура и содержание дисциплины/ модуля**

Общая трудоемкость дисциплины составляет зачетных(ые) единиц(ы) 144 часа(ов).

Форма промежуточного контроля дисциплины экзамен в 1 семестре.

Суммарно по дисциплине можно получить 100 баллов, из них текущая работа оценивается в 50 баллов, итоговая форма контроля - в 50 баллов. Минимальное количество для допуска к зачету 28 баллов.

86 баллов и более - "отлично" (отл.);

71-85 баллов - "хорошо" (хор.);

55-70 баллов - "удовлетворительно" (удов.);

54 балла и менее - "неудовлетворительно" (неуд.).

#### **4.1 Структура и содержание аудиторной работы по дисциплине/ модулю**

##### **Тематический план дисциплины/модуля**

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
1.	Тема 1. История становления и развития вещных прав	1	1	0	2	0	устный опрос
2.	Тема 2. Проблемы правового регулирования отношений по поводу вещных прав в законодательстве зарубежных стран	1	2	0	2	0	устный опрос
3.	Тема 3. Значение и методология исследования вещных прав. Проблемы определения понятия, признаков и содержания вещного права	1	3-5	1	4	0	домашнее задание
4.	Тема 4. Система вещных прав: понятие, элементы, связи	1	5-6	1	2	0	письменная работа
5.	Тема 5. Актуальные проблемы права собственности	1	7-9	1	4	0	презентация
6.	Тема 6. Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц	1	9-10	1	2	0	устный опрос
7.	Тема 7. Актуальные проблемы вещных прав на жилые помещения	1	11-12	1	2	0	домашнее задание
8.	Тема 8. Проблемы правового регулирования вещных прав на земельные участки и иные природные объекты	1	12-14	1	4	0	реферат
9.	Тема 9. Иные имущественные права с вещно-правовыми признаками	1	15-16	0	4	0	контрольная работа
10.	Тема 10. Механизм охраны вещных прав. Проблемы охраны и защиты вещных прав	1	17	0	2	0	тестирование
	Тема . Итоговая форма контроля	1		0	0	0	экзамен

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
Итого				6	28	0	

## 4.2 Содержание дисциплины

### Тема 1. История становления и развития вещных прав

#### *практическое занятие (2 часа(ов)):*

Категория ?вещное право? в цивилистической науке: история и развитие. Вещные права в римском праве. Владение по римскому праву. Права на чужие вещи. Защита вещных прав в римском праве. Вещные права в российском дореволюционном праве и законодательстве: история становления и развития. Виды вещных прав в российском дореволюционном законодательстве: право собственности, права владения и пользования, чиншевое право, право застройки и др. Защита вещных прав в российском дореволюционном законодательстве. Вещные права в советском гражданском праве и законодательстве, их виды и особенности. Вещные права в советском законодательстве: право собственности, ограниченные вещные права. Вопросы защиты вещных прав в советском законодательстве.

### Тема 2. Проблемы правового регулирования отношений по поводу вещных прав в законодательстве зарубежных стран

#### *практическое занятие (2 часа(ов)):*

Общие положения о вещном праве в законодательстве зарубежных стран. Понятие вещного права в праве и законодательстве зарубежных стран. Право собственности в праве зарубежных стран. Право доверительной собственности (траст), его особенности. Основания и способы приобретения и прекращения права собственности в законодательстве зарубежных стран. Защита права собственности по законодательству зарубежных стран. Владение как правовой институт в законодательстве зарубежных стран. Права на чужие вещи в праве и законодательстве зарубежных стран, их виды и особенности. Защита права собственности и иных вещных прав по законодательству ряда зарубежных стран.

### Тема 3. Значение и методология исследования вещных прав. Проблемы определения понятия, признаков и содержания вещного права

#### *лекционное занятие (1 часа(ов)):*

Понятие и особенности субъективных гражданских прав в отечественном гражданском праве. Понятие субъективного вещного права. Методология исследования вещных прав, ее значение. Признаки (свойства) вещного права. Содержание вещного права.

#### *практическое занятие (4 часа(ов)):*

Понятие и особенности субъективных гражданских прав в отечественном гражданском праве. Понятие субъективного вещного права. Проблема соотношения вещных и обязательственных прав. Значение исследования вещных прав. Методология исследования вещных прав, ее значение. Источники правового регулирования отношений, связанных с возникновением (приобретением) и реализацией вещных прав. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации и вопросы совершенствования Гражданского кодекса Российской Федерации. Признаки (свойства) вещного права. Объект вещного права. Вещи как объекты вещных прав, их виды. Содержание вещного права. Правомочие владения (понятие и содержание; законное и незаконное владение; добросовестное и недобросовестное владение). Правомочие пользования (понятие и содержание; особенности реализации правомочия пользования). Правомочие распоряжения (понятие и содержание; особенности реализации правомочия распоряжения).

### Тема 4. Система вещных прав: понятие, элементы, связи

#### *лекционное занятие (1 часа(ов)):*

Общие подходы к определению видов вещных прав и построению их системы. Элементы системы вещных прав и связи между ними.

#### *практическое занятие (2 часа(ов)):*

Общие подходы к определению видов вещных прав и построению их системы. Элементы системы вещных прав и связи между ними. Виды вещных прав, их общая характеристика. Абсолютные и ограниченные вещные права. Понятие, признаки и содержание абсолютного вещного права. Понятие, признаки и содержание ограниченного вещного права. Система вещных прав. Вещная сделка и вещный договор в гражданском праве: понятие, виды, особенности. Вещный договор в механизме возникновения ограниченных вещных прав.

### **Тема 5. Актуальные проблемы права собственности**

#### ***лекционное занятие (1 часа(ов)):***

Право собственности как абсолютное вещное право (понятие, признаки, сущность, содержание, особенности). Формы собственности. Приобретение и прекращение права собственности: проблемы правового регулирования.

#### ***практическое занятие (4 часа(ов)):***

Право собственности как абсолютное вещное право (понятие, признаки, сущность, содержание, особенности). Объекты права собственности. Недвижимое имущество как объект права собственности: проблемы правового регулирования. Формы собственности по действующему российскому законодательству. Субъекты права собственности. Право частной собственности. Субъекты и объекты права частной собственности. Право собственности граждан (понятие, содержание, особенности; объекты; пределы осуществления). Право собственности юридических лиц (понятие, содержание, особенности; объекты). Проблемы правового регулирования отношений корпоративной собственности. Право государственной собственности (понятие, содержание, особенности). Субъекты и объекты права государственной собственности. Право муниципальной собственности (понятие, содержание, особенности). Субъекты и объекты права муниципальной собственности. Общая собственность и право общей собственности: понятие и особенности. Субъекты и объекты правоотношений общей собственности. Виды общей собственности (долевая собственность; совместная собственность). Основания и способы приобретения права собственности: проблемы правового регулирования. Приобретательная давность, ее значение. Ограничения и обременения права собственности: основания и правовые последствия. Основания и способы прекращения права собственности: проблемы правового регулирования.

### **Тема 6. Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц**

#### ***лекционное занятие (1 часа(ов)):***

Право хозяйственного ведения и право оперативного управления имуществом как ограниченное вещное право. Основания возникновения и прекращения права хозяйственного ведения и права оперативного управления имуществом. Иные права на имущество юридического лица.

#### ***практическое занятие (2 часа(ов)):***

Право хозяйственного ведения имуществом: понятие, особенности, содержание. Субъекты и объекты права хозяйственного ведения. Основания возникновения и прекращения права хозяйственного ведения имуществом. Право оперативного управления имуществом: понятие, содержание, особенности. Субъекты и объекты права оперативного управления. Основания возникновения и прекращения права оперативного управления имуществом. Право оперативного управления имуществом казенного предприятия. Право оперативного управления имуществом учреждения. Особенности реализации права оперативного управления имуществом автономным, бюджетным и казенным учреждением. Иные права на имущество юридического лица: понятие, виды, проблемы правового регулирования. Право учреждения на самостоятельное распоряжение средствами (доходами), полученными в результате осуществления им приносящей доходы деятельности: понятие, содержание, особенности.

### **Тема 7. Актуальные проблемы вещных прав на жилые помещения**

#### ***лекционное занятие (1 часа(ов)):***

Вещное право на жилое помещение. Система вещных прав на жилые помещения. Основания возникновения и прекращения вещных прав на жилые помещения.

#### ***практическое занятие (2 часа(ов)):***

Вещное право на жилое помещение: понятие, содержание, особенности. Жилое помещение как объект вещного права, его виды. Система вещных прав на жилые помещения. Право собственности на жилое помещение. Субъекты права собственности на жилое помещение. Основания приобретения и прекращения права собственности на жилое помещение. Ограниченные вещные права на жилые помещения, их виды. Субъекты ограниченных вещных прав на жилые помещения. Права членов семьи собственника жилого помещения. Право пожизненного пользования жилым помещением, основания его возникновения и особенности. Право пользования жилым помещением в силу завещательного отказа.

## **Тема 8. Проблемы правового регулирования вещных прав на земельные участки и иные природные объекты**

### ***лекционное занятие (1 часа(ов)):***

Вещные права на земельные участки: понятие и особенности. Система вещных прав на земельные участки. Вещные права на иные природные объекты.

### ***практическое занятие (4 часа(ов)):***

Понятие вещного права на земельный участок. Земельный участок как объект вещного права. Система вещных прав на земельные участки. Право собственности на земельный участок (понятие, содержание, особенности). Земельный участок как объект права собственности. Субъекты права собственности на земельные участки. Основания приобретения и прекращения права собственности на земельный участок. Ограниченные вещные права на земельные участки, их система. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком (понятие, содержание, субъекты, особенности). Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (понятие, содержание, субъекты, особенности). Сервитут как право ограниченного пользования чужим земельным участком (понятие, содержание, особенности, виды). Вещные права и земельное законодательство. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком (понятие, содержание, субъекты, особенности). Право аренды земельного участка (понятие, содержание, особенности). Проблемы правового регулирования отношений по поводу вещных прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Иные права на земельные участки. Право постоянного владения и пользования (эμφитеυσις) (понятие, содержание, особенности). Право застройки (суперфиций) (понятие, содержание, особенности). Вещные права на иные природные объекты. Вещные права и водное законодательство. Право собственности на водные объекты (понятие, содержание, субъекты, особенности; основания приобретения и прекращения). Иные права на водные объекты, их особенности. Вещные права и лесное законодательство. Право собственности на лесные объекты (понятие, содержание, субъекты, особенности; основания приобретения и прекращения). Иные права на лесные объекты, их особенности. Вещные права на участки недр.

## **Тема 9. Иные имущественные права с вещно-правовыми признаками**

### ***практическое занятие (4 часа(ов)):***

Общие положения об имущественных правах с вещно-правовыми признаками. Право личного пользования (узурфрукт). Право приобретения чужой недвижимой вещи. Право вещной выдачи. Ипотека и иное залоговое право в системе вещных прав. Правовая природа залога. Право аренды на имущество и его вещно-правовые признаки. Право доверительного управления имуществом и его вещно-правовые признаки.

## **Тема 10. Механизм охраны вещных прав. Проблемы охраны и защиты вещных прав**

### ***практическое занятие (2 часа(ов)):***

Понятие охраны и защиты права собственности и иных вещных прав. Механизм охраны вещных прав (понятие, элементы, стадии). Механизм защиты вещных прав (понятие, элементы, стадии). Способы защиты вещных прав, их общая характеристика. Гражданско-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав. Истребование имущества из чужого незаконного владения как вещно-правовой способ защиты права собственности и иных вещных прав. Понятие и особенности виндикационного иска. Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения как вещно-правовой способ защиты права собственности и иных вещных прав. Понятие и особенности негаторного иска. Особенности владельческой защиты. Понятие и особенности владельческого (петиторного) иска. Иные способы защиты права собственности и иных вещных прав. Иск о признании права собственности или иного вещного права. Требование об освобождении имущества из-под ареста или об исключении имущества из описи. Требование о признании недействительным ненормативного акта, нарушающего право собственности или иное вещное право.

#### 4.3 Структура и содержание самостоятельной работы дисциплины (модуля)

N	Раздел Дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
1.	Тема 1. История становления и развития вещных прав	1	1	подготовка к устному опросу	8	устный опрос
2.	Тема 2. Проблемы правового регулирования отношений по поводу вещных прав в законодательстве зарубежных стран	1	2	подготовка к устному опросу	8	устный опрос
3.	Тема 3. Значение и методология исследования вещных прав. Проблемы определения понятия, признаков и содержания вещного права	1	3-5	подготовка домашнего задания	7	домашнее задание
4.	Тема 4. Система вещных прав: понятие, элементы, связи	1	5-6	подготовка к письменной работе	7	письменная работа
5.	Тема 5. Актуальные проблемы права собственности	1	7-9	подготовка к презентации	7	презентация
6.	Тема 6. Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц	1	9-10	подготовка к устному опросу	7	устный опрос
7.	Тема 7. Актуальные проблемы вещных прав на жилые помещения	1	11-12	подготовка домашнего задания	7	домашнее задание

N	Раздел Дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
8.	Тема 8. Проблемы правового регулирования вещных прав на земельные участки и иные природные объекты	1	12-14	подготовка к реферату	7	реферат
9.	Тема 9. Иные имущественные права с вещно-правовыми признаками	1	15-16	подготовка к контрольной работе	10	контрольная работа
10.	Тема 10. Механизм охраны вещных прав. Проблемы охраны и защиты вещных прав	1	17	подготовка к тестированию	6	тестирование
	Итого				74	

### 5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения

Учебный план юридического факультета по дисциплине "Актуальные проблемы вещного права" предусматривает прослушивание студентами лекций и проведение семинарских (практических) занятий.

В лекциях даются основы теоретических знаний по дисциплине, раскрываются наиболее сложные вопросы изучаемой дисциплины и практика применения законодательства о вещном праве. Лекции проходят в классической информационной форме.

Семинарские (практические) занятия по дисциплине "Актуальные проблемы вещного права" предполагают обсуждение теоретического материала, выступление студентов с докладами и сообщениями, ответы на контрольные вопросы, решение тестов и задач (анализ практических ситуаций). Семинарские занятия имеют целью развить умение юридического анализа конкретных ситуаций и правильного применения к ним правовых норм. Проведение отдельных семинарских занятий возможно в форме деловых игр, парламентских дебатов, семинаров-конференций и пр. Предполагается дискуссия и диалог студентов и преподавателя.

Учебный план предусматривает часы на самостоятельную работу студента по дисциплине. В самостоятельную работу студента входит освоение теоретического материала, подготовка к семинарским (практическим) занятиям, подготовка докладов, выступлений и сообщений на семинарских занятиях, изучение учебной, специальной, в том числе дополнительной литературы, анализ нормативного материала и правоприменительной практики по изучаемым темам, выполнение контрольных и самостоятельных работ.

Учебным планом предусмотрено также написание реферата (курсовой работы).

### 6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

#### Тема 1. История становления и развития вещных прав

устный опрос , примерные вопросы:

1. Возникновение вещных прав в римском праве. Владение по римскому праву. Защита вещных прав в римском праве.
2. Становление вещных прав в российском дореволюционном законодательстве и праве.
3. Категория "вещное право" в советском гражданском праве. Вещные права в советском законодательстве.

## **Тема 2. Проблемы правового регулирования отношений по поводу вещных прав в законодательстве зарубежных стран**

устный опрос , примерные вопросы:

1. Категория "вещное право" в праве и законодательстве зарубежных стран. 2. Право собственности в праве зарубежных стран (понятие и содержание; основания (способы) приобретения и прекращения; защита). 3. Право доверительной собственности (траст) и право доверительного управления (понятие, сходство, различия). 4. Владение как институт в законодательстве зарубежных стран. 5. Права на чужие вещи в праве и законодательстве зарубежных стран.

## **Тема 3. Значение и методология исследования вещных прав. Проблемы определения понятия, признаков и содержания вещного права**

домашнее задание , примерные вопросы:

1. Значение и методология исследования вещных прав. 2. Законодательство о вещном праве, проблемы его совершенствования. 3. Понятие вещного права. Проблема соотношения прав вещных и обязательственных. 4. Признаки (свойства) вещного права. 5. Объект вещного права. Вещи как объекты вещных прав. 6. Содержание вещного права (правомочия и особенности их реализации).

## **Тема 4. Система вещных прав: понятие, элементы, связи**

письменная работа , примерные вопросы:

1. Общие подходы к определению видов вещных прав. 2. Система вещных прав, ее элементы и связи между ними. 3. Абсолютные и ограниченные вещные права (понятие, признаки, содержание). 4. Сервитуты в системе вещных прав, их виды. 5. Институт владения в вещном праве. Владение как факт и владение как право: проблема соотношения. 6. Вещная сделка и вещный договор в гражданском праве: понятие, виды, особенности.

## **Тема 5. Актуальные проблемы права собственности**

презентация , примерные вопросы:

1. Право собственности (понятие и сущность). Содержание права собственности, его особенности. 2. Формы собственности (понятие, субъекты и объекты) 3. Право собственности граждан (понятие, содержание, особенности). 4. Право собственности юридических лиц (понятие, содержание, особенности). 5. Право государственной и муниципальной собственности (понятие, содержание, субъекты и объекты). 6. Общая собственность (понятие, особенности, виды). 7. Основания приобретения (возникновения) и прекращения права собственности. Приобретательная давность, ее значение.

## **Тема 6. Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц**

устный опрос , примерные вопросы:

1. Право хозяйственного ведения имуществом (понятие, содержание; субъекты; объекты; основания приобретения и прекращения). 2. Право оперативного управления имуществом (понятие, содержание; субъекты; объекты; основания приобретения и прекращения). 3. Право учреждения на самостоятельное распоряжение средствами (доходами), полученными в результате осуществления им приносящей доходы деятельности (понятие, правовая природа, содержание, особенности).

## **Тема 7. Актуальные проблемы вещных прав на жилые помещения**

домашнее задание , примерные вопросы:

1. Понятие, содержание и особенности вещных прав на жилые помещения. 2. Жилое помещение как объект вещного права. 3. Право собственности на жилое помещение (понятие, субъекты, основания возникновения, особенности). 4. Право пользования жилым помещением члена семьи собственника жилого помещения. 5. Право пожизненного пользования жилым помещением, основания его возникновения и особенности. 6. Право пользования жилым помещением в силу завещательного отказа.

## **Тема 8. Проблемы правового регулирования вещных прав на земельные участки и иные природные объекты**

реферат , примерные темы:

1. Система вещных прав на земельные участки. Земельный участок как объект вещного права.
2. Право собственности на земельный участок (понятие, содержание, основания возникновения и прекращения).
3. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком и право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (понятие, субъекты, содержание, особенности).
4. Право безвозмездного срочного пользования и право аренды земельным участком (понятие субъекты, особенности).
5. Сервитут как право ограниченного пользования чужим земельным участком (понятие, содержание, особенности, виды).
6. Право постоянного владения и пользования (эμφитеυσις) и право застройки (суперфиций) (понятие, содержание, особенности).
7. Вещные права на водные и лесные объекты, участки недр.

### **Тема 9. Иные имущественные права с вещно-правовыми признаками**

контрольная работа , примерные вопросы:

1. Общие положения об имущественных правах с вещно-правовыми признаками.
2. Право личного пользования (узифрукт) (понятие, содержание, особенности).
3. Право приобретения чужой недвижимой вещи, его особенности.
4. Право вещной выдачи в системе вещных прав.
5. Ипотека и иное залоговое право в системе вещных прав. Правовая природа залога.
6. Право аренды и право доверительного управления имуществом (понятие, правовая природа, содержание).

### **Тема 10. Механизм охраны вещных прав. Проблемы охраны и защиты вещных прав**

тестирование , примерные вопросы:

1. Понятие охраны и защиты вещных прав.
2. Механизм охраны вещных прав (понятие, элементы, стадии).
3. Механизм защиты вещных прав (понятие, элементы, стадии). Способы защиты вещных прав.
4. Понятие и особенности виндикационного иска.
5. Понятие и особенности негаторного иска.
6. Особенности владельческой защиты. Понятие и особенности владельческого (петиторного) иска.
7. Иные способы защиты вещных прав.

### **Тема . Итоговая форма контроля**

Примерные вопросы к экзамену:

1. Вещные права по римскому праву, русскому дореволюционному и советскому гражданскому праву.
2. Вещные права в законодательстве зарубежных стран.
3. История становления и развития российского законодательства о вещном праве.
4. Источники правового регулирования отношений, связанных с возникновением, реализацией и охраной вещных прав.
5. Правовая природа владения. Владельческая защита.
6. Понятие, признаки и содержание вещного права.
7. Соотношение вещных и обязательственных прав.
8. Система вещных прав. Абсолютные и ограниченные вещные права.
9. Право собственности: понятие, содержание, особенности.
10. Ограничения и обременения права собственности. Соседские права.
11. Право собственности на земельные участки.
12. Право собственности на жилое помещение.
13. Ограниченные вещные права юридических лиц.
14. Ограниченные вещные права на жилые помещения.
15. Эμφитеυσις и суперфиций как ограниченные вещные права на земельные участки.
16. Сервитут: понятие, содержание, особенности, виды.
17. Узифрукт, право приобретения чужой недвижимой вещи и право вещной выдачи.
18. Охрана и защита права собственности и иных вещных прав.
19. Механизм охраны вещных прав.
20. Гражданско-правовые способы защиты вещных прав.

## 7.1. Основная литература:

Вещное право, Ахметьянова, Замира Асраровна, 2011г.

Российское гражданское право, Т. 1. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права, Ем, В. С.;Зенин, И. А.;Козлова, Н. В., 2010г.

1. Ахметьянова З.А. Вещное право: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению "Юриспруденция" и специальности "Юриспруденция" / З.А. Ахметьянова. - М.: Статут, 2011. - 358 с.

2. Андреев Ю.Н. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты: монография / Ю.Н. Андреев. - М.: Норма: НИЦ Инфра-М, 2013. - 320 с. // <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=370866>.

3. Краснова С.А. Система способов защиты вещных прав: монография / С.А. Краснова. - М.: НИЦ Инфра-М, 2013. - 148 с. // <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=369132>.

## 7.2. Дополнительная литература:

Вещные права: постановка проблемы и ее решение, Рожкова, Марина Александровна, 2011г.

От пользования к владению и вещному праву, Германов, Александр Викторович, 2009г.

1. Алексеев С.С. Право собственности. Проблемы теории: монография / С.С. Алексеев; Институт частного права. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: НОРМА: НИЦ Инфра-М, 2012. - 240 с. // <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=350003>.

2. Андреев Ю.Н. Механизм гражданско-правовой защиты / Ю.Н. Андреев. - М.: Норма: ИНФРА-М, 2010. - 464 с. // <http://znanium.com/bookread.php?book=202351>.

3. 4. Богданов Е.В. Развитие гражданского права России. Тенденции, перспективы, проблемы: монография / Е.В. Богданов, Д.Е. Богданов, Е.Е. Богданова. - М.: ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2014. - 335 с. // <http://www.znanium.com/bookread.php?book=490835>.

4. Германов А.В. От пользования к владению и вещному праву. - М.: Статут, 2009. - 698 с.

5. Гражданское право: учебник / под ред. М.В. Карпычева, А.М. Хужина. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: ИД ФОРУМ: ИНФРА-М, 2011. - 784 с.// <http://znanium.com/bookread.php?book=304235>.

6. Гражданское право: учебник: в 3 т. / под ред. д.ю.н., проф. А.П. Сергеева. - М.: ТК Велби, 2009. - Т. 1 / [Е.Н. Абрамова и др.]. - 2009. - 1006 с.

7. Гражданское право: учебное пособие / сост. О.А. Рузакова, А.Б. Рузаков. - М.: МФПУ Синергия, 2012. - 336 с. <http://znanium.com/bookread.php?book=451176>.

8. Гражданское право: учебное пособие / Я.А. Юкша; Российская экономическая академия им. Г.В. Плеханова. - 3-е изд. - М.: ИЦ РИОР: ИНФРА-М, 2011. - 364 с. // <http://znanium.com/bookread.php?book=217127>.

9. Краснова С.А. Защита права собственности и иных вещных прав посредством восстановления владения: монография / С.А. Краснова. - Кемерово: Кемеровский ин-ут (филиал) РГТЭУ, 2011. - 199 с. // <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=371395>.

10. Краснова С.А. Система способов защиты вещных прав: монография / С.А. Краснова. - М.: НИЦ Инфра-М, 2013. - 148 с. // <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=369132>.

11. Крассов О.И. Право собственности на землю в странах Европы: монография / О.И. Крассов. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 400 с. // <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=431453>.

12. Лоренц Д.В. Виндикация: юридическая природа и проблемы реализации: монография / Д.В. Лоренц. - М.: ИНФРА-М, 2011. - 164 с. // <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=223049>.

13. Новоселова А.А. Вещные иски: проблемы теории и практики: монография / А.А. Новоселова, Т.П. Подшивалов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 279 с. // <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=455025>.

14. Российское гражданское право: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению "Юриспруденция" и специальности "Юриспруденция": в 2 т. / отв. ред. засл. деятель науки РФ, д.ю.н., проф. Е.А. Суханов; Моск. гос. ун-т, Юрид. фак. - М.: Статут, 2010. - Т. 1: Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права / [В.С. Ем, И.А. Зенин, Н.В. Козлова и др.]. - 2010. - 956 с.

15. Щенникова Л.В. Гражданско-правовое регулирование: публичные интересы, общие пользы, добрые нравы: монография / Л.В. Щенникова. - Москва: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 144 с. // <http://www.znanium.com/bookread.php?book=450934>.

### 7.3. Интернет-ресурсы:

Интернет-портал о науке гражданского права - <http://www.civilista.ru>

Официальный интернет-портал правовой информации - <http://www.pravo.gov.ru>

Официальный сайт Верховного Суда РФ - <http://www.supcourt.ru/mainpage.php>

Официальный сайт Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации - <http://www.arbitr.ru>

Официальный сайт Государственной Думы Российской Федерации - <http://www.duma.gov.ru>

Официальный сайт Министерства образования и науки Российской Федерации - <http://www.mon.gov.ru>

Портал российского частного права - <http://www.privlaw.ru>

Сайт "Федеральные органы исполнительной власти" - <http://www.gov.ru/main/ministry/isp-vlast44.html>

Федеральный образовательный правовой портал "Юридическая Россия" - <http://www.law.edu.ru>

Юридическая научная библиотека издательства "Спарк" - <http://www.lawlibrary.ru>

### 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины(модуля)

Освоение дисциплины "Актуальные проблемы вещного права" предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:

Мультимедийная аудитория, вместимостью более 60 человек. Мультимедийная аудитория состоит из интегрированных инженерных систем с единой системой управления, оснащенная современными средствами воспроизведения и визуализации любой видео и аудио информации, получения и передачи электронных документов. Типовая комплектация мультимедийной аудитории состоит из: мультимедийного проектора, автоматизированного проекционного экрана, акустической системы, а также интерактивной трибуны преподавателя, включающей тач-скрин монитор с диагональю не менее 22 дюймов, персональный компьютер (с техническими характеристиками не ниже Intel Core i3-2100, DDR3 4096Mb, 500Gb), конференц-микрофон, беспроводной микрофон, блок управления оборудованием, интерфейсы подключения: USB, audio, HDMI. Интерактивная трибуна преподавателя является ключевым элементом управления, объединяющим все устройства в единую систему, и служит полноценным рабочим местом преподавателя. Преподаватель имеет возможность легко управлять всей системой, не отходя от трибуны, что позволяет проводить лекции, практические занятия, презентации, вебинары, конференции и другие виды аудиторной нагрузки обучающихся в удобной и доступной для них форме с применением современных интерактивных средств обучения, в том числе с использованием в процессе обучения всех корпоративных ресурсов. Мультимедийная аудитория также оснащена широкополосным доступом в сеть интернет. Компьютерное оборудование имеет соответствующее лицензионное программное обеспечение.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "БиблиоРоссика", доступ к которой предоставлен студентам. В ЭБС "БиблиоРоссика" представлены коллекции актуальной научной и учебной литературы по гуманитарным наукам, включающие в себя публикации ведущих российских издательств гуманитарной литературы, издания на английском языке ведущих американских и европейских издательств, а также редкие и малотиражные издания российских региональных вузов. ЭБС "БиблиоРоссика" обеспечивает широкий законный доступ к необходимым для образовательного процесса изданиям с использованием инновационных технологий и соответствует всем требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего профессионального образования (ФГОС ВПО) нового поколения.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "ZNANIUM.COM", доступ к которой предоставлен студентам. ЭБС "ZNANIUM.COM" содержит произведения крупнейших российских учёных, руководителей государственных органов, преподавателей ведущих вузов страны, высококвалифицированных специалистов в различных сферах бизнеса. Фонд библиотеки сформирован с учетом всех изменений образовательных стандартов и включает учебники, учебные пособия, УМК, монографии, авторефераты, диссертации, энциклопедии, словари и справочники, законодательно-нормативные документы, специальные периодические издания и издания, выпускаемые издательствами вузов. В настоящее время ЭБС ZNANIUM.COM соответствует всем требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего профессионального образования (ФГОС ВПО) нового поколения.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "Консультант студента", доступ к которой предоставлен студентам. Электронная библиотечная система "Консультант студента" предоставляет полнотекстовый доступ к современной учебной литературе по основным дисциплинам, изучаемым в медицинских вузах (представлены издания как чисто медицинского профиля, так и по естественным, точным и общественным наукам). ЭБС предоставляет вузу наиболее полные комплекты необходимой литературы в соответствии с требованиями государственных образовательных стандартов с соблюдением авторских и смежных прав.

-ноутбук;

-принтер и копировальный аппарат.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО и учебным планом по направлению 030900.68 "Юриспруденция" и магистерской программе Гражданское право, семейное право, международное частное право .

Автор(ы):

Ахметьянова З.А. \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Рецензент(ы):

Васькевич В.П. \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.