

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
"Казанский (Приволжский) федеральный университет"  
Набережночелнинский институт (филиал)  
Отделение юридических и социальных наук



Утверждаю

Первый заместитель директора  
НЧИ КФУ Симонова Л. А.



\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*подписано электронно-цифровой подписью*

## Программа дисциплины

Гражданское право. Часть первая Б1.Б.10

Направление подготовки: 40.03.01 - Юриспруденция

Профиль подготовки: Гражданско-правовой

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: очно-заочное

Язык обучения: русский

Год начала обучения по образовательной программе: 2019

**Автор(ы):** Мусабирова Д.А.

**Рецензент(ы):** Кривенкова М.В.

### **СОГЛАСОВАНО:**

Заведующий(ая) кафедрой: Магизов Р. Р.

Протокол заседания кафедры No \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Учебно-методическая комиссия Высшей школы экономики и права (Отделение юридических и социальных наук)  
(Набережночелнинский институт (филиал)):

Протокол заседания УМК No \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## Содержание

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы
2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы высшего образования
3. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся
4. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий
  - 4.1. Структура и тематический план контактной и самостоятельной работы по дисциплине (модулю)
  - 4.2. Содержание дисциплины
5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)
6. Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю)
  - 6.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы и форм контроля их освоения
  - 6.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания
  - 6.3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы
  - 6.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций
7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)
  - 7.1. Основная литература
  - 7.2. Дополнительная литература
8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", необходимых для освоения дисциплины (модуля)
9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)
10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)
11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)
12. Средства адаптации преподавания дисциплины к потребностям обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Программу дисциплины разработал(а)(и) доцент, к.н. (доцент) Мусабинова Д.А. (Кафедра юридических дисциплин, Отделение юридических и социальных наук), DAMusabirova@kpfu.ru

### 1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Выпускник, освоивший дисциплину, должен обладать следующими компетенциями:

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ОПК-6	способностью повышать уровень своей профессиональной компетентности
ПК-4	способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации
ПК-5	способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности

Выпускник, освоивший дисциплину:

Должен знать:

- предмет, метод, принципы и источники гражданского права;
- правовую природу и сущность отдельных институтов гражданского права;
- основные закономерности возникновения, функционирования и развития институтов гражданского права.

Должен уметь:

- составлять юридические документы (претензии, иски, консультации, заявления и др.);
- консультировать по вопросам права (содержания нормативно-правовых актов и практики их применения);
- осуществлять правовую экспертизу нормативно-правовых актов, юридических документов.

Должен владеть:

- юридической терминологией;
- навыками работы с правовыми актами;
- навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности.

Должен демонстрировать способность и готовность:

- применять результаты освоения дисциплины в профессиональной деятельности.

### 2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы высшего образования

Данная учебная дисциплина включена в раздел "Б1.Б.10 Дисциплины (модули)" основной профессиональной образовательной программы 40.03.01 "Юриспруденция (Гражданско-правовой)" и относится к базовой (общеобразовательной) части.

Осваивается на 2, 3 курсах в 4, 5 семестрах.

### 3. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины составляет 8 зачетных(ые) единиц(ы) на 288 часа(ов).

Контактная работа - 72 часа(ов), в том числе лекции - 36 часа(ов), практические занятия - 36 часа(ов), лабораторные работы - 0 часа(ов), контроль самостоятельной работы - 0 часа(ов).

Самостоятельная работа - 180 часа(ов).

Контроль (зачёт / экзамен) - 36 часа(ов).

Форма промежуточного контроля дисциплины: зачет в 4 семестре; экзамен в 5 семестре.

### 4. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

## 4.1 Структура и тематический план контактной и самостоятельной работы по дисциплине (модулю)

N	Разделы дисциплины / модуля	Семестр	Виды и часы контактной работы, их трудоемкость (в часах)			Самостоятельная работа
			Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
1.	Тема 1. Гражданское право в системе права Российской Федерации. Понятие, предмет и метод гражданского права	4	2	2	0	6
2.	Тема 2. Источники гражданского права	4	1	1	0	6
3.	Тема 3. Общие положения о гражданском правоотношении	4	1	1	0	6
4.	Тема 4. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений	4	2	2	0	8
5.	Тема 5. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений	4	2	2	0	6
6.	Тема 6. Государство и муниципальные образования как субъекты гражданских правоотношений	4	1	2	0	6
7.	Тема 7. Объекты гражданских правоотношений	4	2	1	0	6
8.	Тема 8. Понятие, виды и защита личных неимущественных прав в гражданском праве	4	2	2	0	6
9.	Тема 9. Сделки в гражданском праве	4	2	1	0	6
10.	Тема 10. Осуществление гражданских прав и их защита. Исполнение обязанностей	4	1	1	0	6
11.	Тема 11. Представительство и доверенность	4	1	1	0	4
12.	Тема 12. Сроки в гражданском праве. Исковая давность	4	1	2	0	6
13.	Тема 13. Общие положения о вещном праве и праве собственности	5	2	2	0	10
14.	Тема 14. Право собственности граждан и юридических лиц	5	1	1	0	10
15.	Тема 15. Право государственной и муниципальной собственности	5	1	2	0	10
16.	Тема 16. Право общей собственности	5	2	2	0	10
17.	Тема 17. Ограниченные вещные права	5	2	2	0	10
18.	Тема 18. Защита права собственности и иных вещных прав	5	1	2	0	10
19.	Тема 19. Понятие, субъекты и виды гражданско-правовых обязательств	5	1	1	0	9
20.	Тема 20. Исполнение гражданско-правовых обязательств	5	1	1	0	8
21.	Тема 21. Обеспечение исполнения гражданско-правовых обязательств	5	1	1	0	5

N	Разделы дисциплины / модуля	Семестр	Виды и часы контактной работы, их трудоемкость (в часах)			Самостоятельная работа
			Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
22.	Тема 22. Прекращение гражданско-правовых обязательств	5	1	1	0	5
23.	Тема 23. Гражданско-правовая ответственность	5	2	1	0	5
24.	Тема 24. Гражданско-правовой договор: понятие, содержание, виды, значение	5	2	1	0	8
25.	Тема 25. Порядок заключения и изменения, расторжения договора	5	1	1	0	8
	Итого		36	36	0	180

## 4.2 Содержание дисциплины

### Тема 1. Гражданское право в системе права Российской Федерации. Понятие, предмет и метод гражданского права

Гражданское право как частное право. Содержание и основные особенности частно-правового регулирования.

Гражданское право в системе правовых отраслей.

Предмет гражданско-правового регулирования. Понятие и виды имущественных отношений, регулируемых гражданским правом.

Особенности вещных, корпоративных, обязательственных и исключительных отношений. Понятие и виды неимущественных отношений, регулируемых гражданским правом.

Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений.

Функции гражданского права.

Принципы гражданского права.

Определение гражданского права как правовой отрасли.

Система гражданского права.

### Тема 2. Источники гражданского права

Понятие и виды источников гражданского права.

Понятие и особенности гражданского законодательства. Гражданское право и гражданское законодательство, их соотношение.

Общепризнанные принципы и нормы международного права и международные договоры Российской Федерации как источники гражданского права.

Нормативные правовые акты как источники гражданского права. Гражданское законодательство Российской Федерации, его состав. Гражданское законодательство и Конституция Российской Федерации.

Гражданский кодекс Российской Федерации как основной источник гражданского права, его структура. Иные федеральные законы в сфере гражданского права.

Проблемы совершенствования российского гражданского законодательства. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации.

Иные правовые акты как источники гражданского права. Указы Президента Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти, содержащие нормы гражданского права.

Обычаи как источники гражданского права, их особенности.

Роль судебной и арбитражной практики в гражданско-правовом регулировании общественных отношений. Значение актов высших судебных органов Российской Федерации.

Толкование гражданско-правовых норм, его виды и способы.

Особенности применения гражданского законодательства (официальное опубликование, вступление в силу, действие по времени, в пространстве, по кругу лиц и по юридической силе). Аналогия закона и аналогия права в гражданско-правовых отношениях.

### Тема 3. Общие положения о гражданском правоотношении

Понятие гражданского правоотношения. Элементы гражданского правоотношения. Структурные особенности гражданского правоотношения.

Общая характеристика субъектов гражданских правоотношений. Понятие гражданской правосубъектности, ее составляющие.

Общая характеристика объектов гражданских правоотношений.

Содержание гражданского правоотношения. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских прав. Понятие, содержание и виды субъективных юридических обязанностей.

Виды гражданских правоотношений, их классификация и общая характеристика.

Юридические факты как основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Понятие и значение юридического факта в гражданском праве. Открытый перечень оснований возникновения гражданских прав и обязанностей в гражданском законодательстве.

Классификация юридических фактов, ее значение. Юридические факты - события. Юридические факты - действия. Правомерные и неправомерные действия. Юридические акты и поступки. Юридические факты - состояния.

Группа юридических фактов. Юридический состав, его виды.

Государственная регистрация как основание возникновения, изменения и прекращения прав на имущество.

Решения собраний как основания возникновения гражданских прав и обязанностей. Порядок принятия решения собрания. Недействительные (оспоримые и ничтожные) решения собраний.

Юридически значимые сообщения.

Сроки как юридические факты.

#### **Тема 4. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений**

Гражданин как индивидуальный субъект гражданского права.

Правоспособность граждан (физических лиц). Соотношение правоспособности и субъективного гражданского права. Содержание правоспособности граждан. Равенство, неотчуждаемость, реальный характер правоспособности граждан. Ограничение правоспособности граждан. Возникновение и прекращение правоспособности граждан. Правоспособность иностранных лиц и лиц без гражданства.

Дееспособность граждан (физических лиц). Сделкоспособность и деликтоспособность. Виды дееспособности. Содержание дееспособности несовершеннолетних. Эмансипация. Дееспособность малолетних. Признание гражданина недееспособным. Ограничение дееспособности гражданина.

Опека и попечительство. Патронаж.

Имя гражданина и его место жительства, их гражданско-правовое значение. Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим.

Акты гражданского состояния: понятие, виды, гражданско-правовое значение.

Индивидуальный предприниматель, особенности его гражданско-правового статуса. Признание гражданина - индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и правовые последствия такого признания.

Самозанятые граждане как субъекты гражданского права.

#### **Тема 5. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений**

Понятие и сущность юридического лица. Учение о юридических лицах в науке гражданского права. Теории юридического лица в отечественном и зарубежном праве.

Признаки юридического лица. Правоспособность юридического лица, ее виды. Органы юридического лица: функции, виды, компетенция. Структура юридического лица. Представительства и филиалы юридического лица.

Индивидуализация юридического лица и результатов его деятельности. Средства индивидуализации юридического лица и результатов его деятельности: наименование (фирменное наименование), место нахождения, деловая репутация, производственная марка, товарный знак, знак обслуживания, наименование места происхождения товаров и т.п.

Виды юридических лиц, их классификации в гражданском праве. Система юридических лиц.

Возникновение (образование, создание) юридических лиц. Порядок и способы создания юридических лиц. Учредительные документы, их виды. Юридические лица, действующие на основании Федерального закона без учредительных документов. Государственная регистрация юридического лица.

Прекращение деятельности юридического лица. Реорганизация юридических лиц, ее виды (добровольная и принудительная) и формы (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование). Порядок осуществления и правовые последствия реорганизации юридического лица.

Ликвидация юридических лиц. Особенности добровольной и принудительной ликвидации. Очередность удовлетворения требований кредиторов ликвидируемого юридического лица. Гарантии прав кредиторов и удовлетворение их требований при ликвидации юридического лица. Правовые последствия ликвидации юридического лица. Исключение юридического лица, прекратившего свою деятельность, из единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа: основания и процедура.

Несостоятельность (банкротство) юридического лица, ее правовые последствия. Особенности удовлетворения требований кредиторов юридического лица, объявленного несостоятельным (банкротом).

Организационно-правовые формы коммерческих юридических лиц, их общая характеристика. Виды коммерческих организаций.

Хозяйственные товарищества (полное товарищество, товарищество на вере). Права и обязанности участников хозяйственных товариществ.

Правовое положение крестьянских (фермерских) хозяйств, созданных в качестве юридического лица.

Хозяйственные общества (общество с ограниченной ответственностью, общество с дополнительной ответственностью, акционерное общества). Права, обязанности и ответственность участников хозяйственных обществ. Особенности правового статуса дочерних и зависимых обществ.

Производственные кооперативы. Особенности правового статуса сельскохозяйственного производственного кооператива.

Особенности правового статуса хозяйственных партнерств.

Государственные и муниципальные унитарные предприятия как участники гражданских правоотношений. Особенности правового статуса казенного предприятия.

Организационно-правовые формы некоммерческих юридических лиц, их особенности. Виды некоммерческих организаций.

Общественные и религиозные организации. Благотворительные и иные фонды. Потребительские кооперативы. Частные учреждения, государственные и муниципальные (автономные, бюджетные и казенные) учреждения. Ассоциации и союзы. Автономные некоммерческие организации. Некоммерческие партнерства. Государственные корпорации и государственные компании.

Иные некоммерческие организации как юридические лица.

### **Тема 6. Государство и муниципальные образования как субъекты гражданских правоотношений**

Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений. Понятие, содержание и особенности гражданской правосубъектности публично-правовых образований. Органы, выступающие в гражданских правоотношениях от имени публично-правовых образований.

Формы и способы участия публично-правовых образований в гражданских правоотношениях.

Гражданская правосубъектность иностранных государств на территории Российской Федерации.

Ответственность по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

### **Тема 7. Объекты гражданских правоотношений**

Понятие и виды объектов гражданских правоотношений, их оборотоспособность. Материальные и нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений.

Вещи и имущество как объекты гражданских правоотношений. Классификации вещей, их гражданско-правовое значение. Движимые и недвижимые вещи.

Недвижимое имущество: понятие и признаки. Предприятие как единый имущественный комплекс.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество.

Деньги и валютные ценности как объекты гражданских правоотношений.

Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений. Признаки ценных бумаг, их оборотоспособность.

Способы легитимации ценных бумаг и их виды (именные, ордерные, на предъявителя). Передача прав по ценной бумаге. Особенности бездокументарных и эмиссионных ценных бумаг.

Работы и услуги как объекты гражданских правоотношений.

Результаты творческой деятельности как объекты гражданских правоотношений, их особенности. Понятие интеллектуальной собственности, ее составляющие.

### **Тема 8. Понятие, виды и защита личных неимущественных прав в гражданском праве**

Нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений, их защита.

Гражданско-правовое регулирование личных неимущественных отношений. Понятие личных неимущественных прав, их роль и значение.

Виды личных неимущественных прав, защищаемых гражданским правом. Личные неимущественные права, направленные на индивидуализацию личности управомоченного лица; обеспечение личной неприкосновенности граждан; обеспечение неприкосновенности и тайны личной жизни граждан.

Осуществление и защита личных неимущественных прав. Компенсация морального вреда.

Честь, достоинство и деловая репутация как объекты гражданско-правовой защиты.

Условия и последствия удовлетворения иска о защите чести, достоинства и деловой репутации. Понятие сведений, порочащих честь, достоинство и деловую репутацию, и их распространение как условие удовлетворения иска об их защите; отличие от клеветы и диффамации. Стороны в делах о защите чести, достоинства и деловой репутации в гражданском праве.

Индивидуальная свобода гражданина, неприкосновенность и тайна личной жизни как объект гражданско-правовой охраны. Право на имя. Право на прикосновенность внешнего облика. Право на собственное изображение. Право на голос. Право на телесную неприкосновенность, охрану жизни и здоровья.

Гражданско-правовая охрана неприкосновенности и тайны личной жизни. Право на неприкосновенность жилища. Право на неприкосновенность личной документации. Право на охрану личной жизни.

### **Тема 9. Сделки в гражданском праве**

Понятие сделки. Сделка как волевое и правомерное действие. Основания (цели) сделки. Значение сделок.

Виды сделок: односторонние, двусторонние и многосторонние (договоры); консенсуальные и реальные; возмездные и безвозмездные; каузальные и абстрактные; условные (под отлагательным и отменительным условием). Фидуциарные сделки. Биржевые сделки.

Условия действительности сделок. Законность содержания сделки. Участники сделки, их дееспособность. Воля и волеизъявления в сделке. Условие о форме сделки. Согласие на совершение сделки.

Устная, простая письменная, нотариальная форма сделки. Заключение сделки путем совершения конклюдентных действий. Молчание как способ заключения сделки. Последствия несоблюдения простой письменной формы сделки. Последствия уклонения от нотариального удостоверения или государственной регистрации сделки.

Недействительность сделок. Виды недействительных сделок. Ничтожные и оспоримые сделки. Недействительность части сделки.

Правовые последствия недействительности сделки. Понятие реституции. Двусторонняя и односторонняя реституции. Недопущение реституции. Иные последствия признания сделки недействительной.

Исковая давность по недействительным сделкам.

### **Тема 10. Осуществление гражданских прав и их защита. Исполнение обязанностей**

Понятие осуществления субъективного гражданского права. Понятие исполнения юридической обязанности. Принципы и гарантии осуществления права и исполнения обязанностей в гражданском праве.

Способы осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей.

Пределы осуществления гражданских прав. Злоупотребление правом, его правовые последствия. Шикана.

Понятие и содержание субъективного права на защиту. Юрисдикционная и неюрисдикционная формы защиты гражданских прав. Органы государства, осуществляющие защиту гражданских прав. Особенности судебной защиты гражданских прав. Защита гражданских прав в административном порядке.

Способы защиты гражданских прав.

Понятие и содержание самозащиты гражданских прав. Необходимая оборона и действия в условиях крайней необходимости как способы самозащиты гражданских прав.

Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав как способ защиты гражданского права. Понятие, основные особенности и виды мер оперативного воздействия в гражданском праве.

Возмещение убытков.

Признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления.

Компенсация ущерба, причиненного правомерными действиями государственных органов и органов местного самоуправления.

Меры государственного принуждения, применяемые для защиты гражданских прав. Меры превентивного характера и гражданско-правовые санкции.

### **Тема 11. Представительство и доверенность**

Осуществление права и исполнение обязанностей через представителей.

Понятие и значение представительства.

Виды представительства. Представительство, основанное на законе, административном акте. Добровольное представительство. Правовое регулирование гражданского представительства. Отличие представительства от посреднической деятельности.

Понятие и виды доверенности. Удостоверение доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности. Безотзывная доверенность.

### **Тема 12. Сроки в гражданском праве. Исковая давность**

Понятие и юридическое значение сроков. Виды сроков в гражданском праве.

Исчисление сроков в гражданском праве. Начало течения срока. Порядок совершения действий в последний день срока. Специальные правила об исчислении сроков.

Сроки осуществления гражданских прав. Сроки существования права, пресекательные, гарантийные, претензионные сроки в гражданском праве.

Сроки исполнения гражданских обязанностей. Общие и частные (промежуточные) сроки исполнения гражданских обязанностей. Императивный и диспозитивный способ установления сроков исполнения обязанностей. Сроки исполнения обязанностей, устанавливаемые субъектами гражданских правоотношений и судебными органами.

Сроки защиты гражданских прав. Исковая давность. Понятие и виды сроков исковой давности, их роль в гражданском праве. Применение исковой давности. Начало течения, приостановление и перерыв течения срока исковой давности. Течение срока исковой давности при защите нарушенного права в судебном порядке. Восстановление срока исковой давности.

Последствия истечения срока исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

### **Тема 13. Общие положения о вещном праве и праве собственности**

Вещное право: понятие и признаки. Содержание вещного права.



Виды вещных прав. Абсолютные и ограниченные вещные права.

Собственность и ее правовые формы. Собственность как экономическая категория. Присвоение и принадлежность как основные компоненты собственности. Бремя собственности. Собственность как хозяйственное господство лица над вещью. Основные экономические формы присвоения материальных благ.

Право собственности. Объективное право собственности и субъективное право собственности. Понятие и содержание субъективного права собственности. Абсолютный характер и пределы субъективного права собственности. Правомочия владения, пользования и распоряжения, их содержание. Бремя содержания имущества. Риск случайной гибели имущества.

Основные способы определения содержания субъективного права собственности в различных правовых системах.

Объекты права собственности.

Формы собственности в Российской Федерации: частная, государственная, муниципальная. Субъекты права собственности.

Приобретение права собственности. Основания и способы приобретения права собственности. Первоначальные и производные способы приобретения прав собственности.

Возникновение права собственности в силу приобретательной давности. Значение приобретательной давности и ее сроки. Возникновение права собственности на находку. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору.

Прекращение права собственности. Основания и способы прекращения права собственности. Принудительное изъятие имущества у собственника. Реквизиция и конфискация.

#### **Тема 14. Право собственности граждан и юридических лиц**

Понятие и сущность права частной собственности граждан. Основания возникновения права собственности граждан. Объекты права собственности граждан.

Содержание права частной собственности граждан. Защита права собственности граждан.

Право собственности граждан на отдельные объекты недвижимости. Право собственности граждан на земельные участки.

Право собственности граждан на жилые помещения. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме. Защита права собственности граждан на жилые помещения.

Понятие и сущность права частной собственности юридических лиц. Объекты права собственности юридических лиц.

Содержание права собственности юридических лиц. Защита права собственности юридических лиц.

Право собственности юридических лиц на земельные участки, имущественные комплексы и иные объекты недвижимости.

Право собственности хозяйственных товариществ и обществ. Правовой режим складочного капитала, уставного капитала, резервного фонда. Особенности правового режима вкладов участников (учредителей) товарищества и общества. Субъекты права собственности хозяйственных товариществ и обществ. Порядок выплаты дивидендов в акционерных обществах. Порядок распределения имущества при ликвидации товарищества (общества).

Право собственности кооперативов. Производственные и потребительские кооперативы как субъекты права собственности. Основания возникновения права собственности кооператива. Юридическая природа паевых отношений. Уставный фонд кооператива. Неделимый фонд, особенности правового режима. Объекты права собственности кооперативов.

Право собственности общественных организаций (объединений). Субъекты права собственности общественных организаций. Основания и объекты права собственности общественных организаций. Право собственности религиозных организаций. Право собственности благотворительных и иных фондов. Право собственности иных некоммерческих организаций.

#### **Тема 15. Право государственной и муниципальной собственности**

Понятие и содержание права государственной и муниципальной собственности. Субъекты права государственной собственности и муниципальной собственности.

Объекты права государственной и муниципальной собственности. Объекты исключительной государственной собственности. Распределенное и нераспределенное имущество, находящееся в государственной и муниципальной собственности. Казна, ее понятие и значение.

Содержание права государственной и муниципальной собственности. Особенности осуществления права государственной и муниципальной собственности.

Основания возникновения права государственной и муниципальной собственности. Понятие и условия проведения национализации, реквизиции и конфискации имущества. Особенности осуществления и прекращения права собственности государства. Приватизация государственного и муниципального имущества.

#### **Тема 16. Право общей собственности**

Понятие права общей собственности. Виды права общей собственности. Субъекты права общей собственности.

Право общей долевой собственности. Юридическая природа доли участника общей собственности. Объекты долевой собственности и основания ее возникновения. Порядок осуществления права долевой собственности. Преимущественное право покупки. Выдел доли участника общей долевой собственности. Раздел имущества, находящегося в долевой собственности.

Право общей совместной собственности граждан. Основания возникновения и объекты права совместной собственности. Особенности осуществления и прекращения права совместной собственности. Право совместной собственности супругов. Право совместной собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства. Иные основания возникновения права общей совместной собственности.

### **Тема 17. Ограниченные вещные права**

Понятие и признаки ограниченных вещных прав.

Виды ограниченных вещных прав, их содержание.

Право хозяйственного ведения и право оперативного управления имуществом юридического лица. Право учреждения на самостоятельное распоряжение доходами, полученными в результате осуществления приносящей доходы деятельности.

Ограниченные вещные права на земельные участки. Право пожизненного наследуемого владения и право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, их содержание. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Право застройки.

Ограниченные вещные права на жилые помещения. Права членов семьи собственника жилого помещения. Право пользования жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу. Право пользования жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением.

Право на жилое помещение членов жилищных и жилищно-строительных кооперативов, не выплативших полностью паевой взнос, и членов их семей.

Защита интересов несовершеннолетних детей и граждан, находящихся под опекой (попечительством), при отчуждении жилых помещений.

### **Тема 18. Защита права собственности и иных вещных прав**

Понятие и значение защиты права собственности и иных вещных прав. Гражданско-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав, их классификация.

Вещно-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав. Истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск).

Иск о признании права собственности или иного вещного права. Требование об освобождении имущества из-под ареста или об исключении имущества из описи. Требование о признании недействительным ненормативного акта, нарушающего право собственности или иное вещное право.

### **Тема 19. Понятие, субъекты и виды гражданско-правовых обязательств**

Обязательственное право как подотрасль гражданского права. Система обязательственного права.

Понятие гражданско-правового обязательства, его отличие от других гражданских правоотношений. Основания возникновения гражданско-правовых обязательств.

Стороны гражданско-правового обязательства: кредитор и должник.

Виды гражданско-правовых обязательств, их классификация. Регулятивные и охранительные обязательства. Договорные и внедоговорные обязательства. Односторонние и взаимные обязательства. Альтернативные и факультативные обязательства. Главные и дополнительные обязательства. Личные обязательства.

Обязательства с множественностью лиц (солидарные и долевые). Обязательства с участием третьих лиц.

Субсидиарные обязательства. Регрессные обязательства. Обязательства в пользу третьего лица.

Обязательство, исполняемое третьим лицом.

Перемена лиц в обязательстве: уступка права требования (цессия) и перевод долга. Основания и порядок перехода прав кредитора к третьему лицу. Переход прав кредитора к другому лицу на основании закона. Объем прав кредитора, переходящих к другому лицу. Форма и условия уступки права требования. Условия и форма перевода долга. Особенности и правовые последствия перевода долга, обеспеченного поручительством или залогом.

Понятие исполнения гражданско-правового обязательства. Основные принципы исполнения обязательств.

Реальное исполнение обязательства. Надлежащее исполнение обязательства. Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства.

Исполнение обязательства надлежащему лицу. Исполнение обязательства третьим лицом.

Сроки исполнения гражданско-правовых обязательств. Возможность досрочного исполнения обязательства. Просрочка исполнения обязательства.

Место исполнения обязательства. Валюта денежных обязательств.

Способы исполнения обязательств. Исполнение обязательства путем внесения долга в депозит. Встречное исполнение обязательств.

### **Тема 20. Исполнение гражданско-правовых обязательств**

Понятие исполнения гражданско-правового обязательства. Основные принципы исполнения обязательств. Реальное исполнение обязательства. Надлежащее исполнение обязательства. Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства.

Исполнение обязательства надлежащему лицу. Исполнение обязательства третьим лицом.

Сроки исполнения гражданско-правовых обязательств. Возможность досрочного исполнения обязательства. Просрочка исполнения обязательства.

Место исполнения обязательства. Валюта денежных обязательств.

Способы исполнения обязательств. Исполнение обязательства путем внесения долга в депозит. Встречное исполнение обязательств.

### **Тема 21. Обеспечение исполнения гражданско-правовых обязательств**

Понятие обеспечения исполнения гражданско-правовых обязательств, его основные способы.

Неустойка как способ обеспечения исполнения гражданско-правового обязательства: понятие и виды. Неустойка и убытки, их соотношение. Уменьшение неустойки.

Залог как способ обеспечения исполнения гражданско-правового обязательства. Понятие и основания возникновения залога. Субъекты залоговых отношений. Залог без передачи и с передачей заложенного имущества залогодержателю. Условия и форма договора о залоге.

Особенности залога недвижимости (ипотеки). Правовое регулирование залога земельных участков, предприятий, зданий, сооружений, квартир и другого недвижимого имущества (ипотеки). Имущество, на которое распространяется права залогодержателя. Пользование и распоряжение предметом залога. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество.

Залог товаров в обороте. Залог вещей в ломбарде.

Задаток как способ обеспечения исполнения гражданско-правового обязательства. Понятие и функции задатка. Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком.

Удержание имущества должника как способ обеспечения исполнения гражданско-правового обязательства.

Поручительство как способ обеспечения исполнения гражданско-правового обязательства. Ответственность поручителя. Права поручителя, исполнившего обязательство. Прекращение поручительства.

Независимая гарантия как способ обеспечения исполнения гражданско-правового обязательства: понятие и основные виды. Независимость, возмездность, безотзывность независимой гарантии. Представление требований по независимой гарантии. Прекращение независимой гарантии.

Иные способы обеспечения исполнения гражданско-правовых обязательств.

### **Тема 22. Прекращение гражданско-правовых обязательств**

Понятие и основания прекращения гражданско-правовых обязательств.

Отдельные способы прекращения обязательств.

Прекращение обязательства исполнением.

Отступное как способ прекращения гражданско-правового обязательства.

Прекращение обязательств зачетом. Случаи недопустимости зачета.

Новация как способ прекращения гражданско-правового обязательства.

Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице, в результате прощения долга.

Прекращение обязательства невозможностью его исполнения. Прекращение обязательства на основании акта государственного органа.

Прекращение обязательства смертью гражданина и ликвидацией юридического лица.

### **Тема 23. Гражданско-правовая ответственность**

Понятие гражданско-правовой ответственности. Особенности ответственности в гражданском праве, ее основные функции и принципы.

Формы и виды гражданско-правовой ответственности.

Условия гражданско-правовой ответственности. Понятие и состав гражданского правонарушения.

Противоправное поведение как условие гражданско-правовой ответственности. Понятие и содержание вреда (убытков) в гражданском праве. Причинная связь между противоправным поведением и наступлением вредоносных результатов. Вина правонарушителя как условие гражданско-правовой ответственности. Понятие и формы вины в гражданском праве, их значение. Случаи ответственности независимо от вины и за действия третьих лиц (за чужую вину) в гражданском праве.

Основания освобождения от гражданско-правовой ответственности. Понятие и значение случая и непреодолимой силы. Форс-мажорные обстоятельства в договоре. Понятие и значение риска в гражданском праве.

Последствия неисполнения обязательства передать индивидуально-определенную вещь.

Ответственность за неисполнение денежного обязательства.

Размер гражданско-правовой ответственности. Принцип полноты гражданско-правовой ответственности.

Границы гражданско-правовой ответственности.

Соотношение убытков и неустойки. Основания повышения и снижения размера гражданско-правовой ответственности.

#### **Тема 24. Гражданско-правовой договор: понятие, содержание, виды, значение**

Понятие и признаки гражданско-правового договора. Многозначность понятия "договор". Договор как сделка, как правоотношение, как документ. Свобода договора.

Виды гражданско-правовых договоров, их классификация. Консенсуальный и реальный договор. Возмездный и безвозмездный договор. Взаимный и односторонний договор.

Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор. Договор в пользу третьего лица. Смешанный договор.

Содержание гражданско-правового договора, его условия. Существенные условия договора, их значение. Обычные и случайные условия договора.

Толкование гражданско-правового договора.

#### **Тема 25. Порядок заключения и изменения, расторжения договора**

Порядок и особенности заключения гражданско-правового договора. Оферта, ее значение. Приглашение делать оферты. Публичная оферта. Акцепт, его значение. Момент заключения договора. Преддоговорные споры.

Заключение договора в обязательном порядке.

Особенности заключения гражданско-правовых договоров на торгах. Виды и формы торгов. Открытые и закрытые торги. Аукцион и конкурс. Организация и порядок проведения торгов.

Основания и порядок изменения и расторжения договора. Существенное нарушение условий договора другой стороной. Последствия расторжения и изменения договора.

Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств.

### **5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)**

Самостоятельная работа обучающихся выполняется по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия. Самостоятельная работа подразделяется на самостоятельную работу на аудиторных занятиях и на внеаудиторную самостоятельную работу. Самостоятельная работа обучающихся включает как полностью самостоятельное освоение отдельных тем (разделов) дисциплины, так и проработку тем (разделов), осваиваемых во время аудиторной работы. Во время самостоятельной работы обучающиеся читают и конспектируют учебную, научную и справочную литературу, выполняют задания, направленные на закрепление знаний и отработку умений и навыков, готовятся к текущему и промежуточному контролю по дисциплине.

Организация самостоятельной работы обучающихся регламентируется нормативными документами, учебно-методической литературой и электронными образовательными ресурсами, включая:

Порядок организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры (утвержден приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 5 апреля 2017 года №301).

Письмо Министерства образования Российской Федерации №14-55-996ин/15 от 27 ноября 2002 г. "Об активизации самостоятельной работы студентов высших учебных заведений".

Положение от 29 декабря 2018 г. № 0.1.1.67-08/328 "О порядке проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования "Казанский (Приволжский) федеральный университет".

Положение № 0.1.1.67-06/241/15 от 14 декабря 2015 г. "О формировании фонда оценочных средств для проведения текущей, промежуточной и итоговой аттестации обучающихся федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования "Казанский (Приволжский) федеральный университет".

Положение № 0.1.1.56-06/54/11 от 26 октября 2011 г. "Об электронных образовательных ресурсах федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Казанский (Приволжский) федеральный университет".

Регламент № 0.1.1.67-06/66/16 от 30 марта 2016 г. "Разработки, регистрации, подготовки к использованию в учебном процессе и удаления электронных образовательных ресурсов в системе электронного обучения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования "Казанский (Приволжский) федеральный университет".

Регламент № 0.1.1.67-06/11/16 от 25 января 2016 г. "О балльно-рейтинговой системе оценки знаний обучающихся в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования "Казанский (Приволжский) федеральный университет".

Регламент № 0.1.1.67-06/91/13 от 21 июня 2013 г. "О порядке разработки и выпуска учебных изданий в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего профессионального образования "Казанский (Приволжский) федеральный университет".

### **6. Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю)**

**6.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы и форм контроля их освоения**

Этап	Форма контроля	Оцениваемые компетенции	Темы (разделы) дисциплины
<b>Семестр 4</b>			
	<b>Текущий контроль</b>		
1	Устный опрос	ПК-4 , ПК-5 , ОПК-6	1. Гражданское право в системе права Российской Федерации. Понятие, предмет и метод гражданского права 2. Источники гражданского права 3. Общие положения о гражданском правоотношении 4. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений 5. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений 6. Государство и муниципальные образования как субъекты гражданских правоотношений 7. Объекты гражданских правоотношений 8. Понятие, виды и защита личных неимущественных прав в гражданском праве 9. Сделки в гражданском праве 10. Осуществление гражданских прав и их защита. Исполнение обязанностей 11. Представительство и доверенность 12. Сроки в гражданском праве. Исковая давность
2	Письменное домашнее задание	ПК-5 , ОПК-6	5. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений
3	Эссе	ПК-4 , ОПК-6	7. Объекты гражданских правоотношений
4	Реферат	ОПК-6 , ПК-4 , ПК-5	9. Сделки в гражданском праве
	<b>Зачет</b>	ОПК-6, ПК-4, ПК-5	
<b>Семестр 5</b>			
	<b>Текущий контроль</b>		
1	Устный опрос	ОПК-6 , ПК-4 , ПК-5	13. Общие положения о вещном праве и праве собственности 14. Право собственности граждан и юридических лиц 15. Право государственной и муниципальной собственности 16. Право общей собственности 17. Ограниченные вещные права 18. Защита права собственности и иных вещных прав 19. Понятие, субъекты и виды гражданско-правовых обязательств 20. Исполнение гражданско-правовых обязательств 21. Обеспечение исполнения гражданско-правовых обязательств 22. Прекращение гражданско-правовых обязательств 23. Гражданско-правовая ответственность 24. Гражданско-правовой договор: понятие, содержание, виды, значение 25. Порядок заключения и изменения, расторжения договора
2	Эссе	ОПК-6 , ПК-4	23. Гражданско-правовая ответственность
3	Письменная работа	ОПК-6 , ПК-5	19. Понятие, субъекты и виды гражданско-правовых обязательств
	<b>Экзамен</b>	ОПК-6, ПК-4, ПК-5	

**6.2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания**

Форма контроля	Критерии оценивания				Этап
	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неуд.	
<b>Семестр 4</b>					
<b>Текущий контроль</b>					

Форма контроля	Критерии оценивания				Этап
	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неуд.	
Устный опрос	В ответе качественно раскрыто содержание темы. Ответ хорошо структурирован. Прекрасно освоен понятийный аппарат. Продемонстрирован высокий уровень понимания материала. Превосходное умение формулировать свои мысли, обсуждать дискуссионные положения.	Основные вопросы темы раскрыты. Структура ответа в целом адекватна теме. Хорошо освоен понятийный аппарат. Продемонстрирован хороший уровень понимания материала. Хорошее умение формулировать свои мысли, обсуждать дискуссионные положения.	Тема частично раскрыта. Ответ слабо структурирован. Понятийный аппарат освоен частично. Понимание отдельных положений из материала по теме. Удовлетворительное умение формулировать свои мысли, обсуждать дискуссионные положения.	Тема не раскрыта. Понятийный аппарат освоен неудовлетворительно. Понимание материала фрагментарное или отсутствует. Неумение формулировать свои мысли, обсуждать дискуссионные положения.	1
Письменное домашнее задание	Правильно выполнены все задания. Продемонстрирован высокий уровень владения материалом. Проявлены превосходные способности применять знания и умения к выполнению конкретных заданий.	Правильно выполнена большая часть заданий. Присутствуют незначительные ошибки. Продемонстрирован хороший уровень владения материалом. Проявлены средние способности применять знания и умения к выполнению конкретных заданий.	Задания выполнены более чем наполовину. Присутствуют серьезные ошибки. Продемонстрирован удовлетворительный уровень владения материалом. Проявлены низкие способности применять знания и умения к выполнению конкретных заданий.	Задания выполнены менее чем наполовину. Продемонстрирован неудовлетворительный уровень владения материалом. Проявлены недостаточные способности применять знания и умения к выполнению конкретных заданий.	2
Эссе	Тема полностью раскрыта. Превосходное владение материалом. Высокий уровень самостоятельности, логичности, аргументированности. Превосходный стиль изложения.	Тема в основном раскрыта. Хорошее владение материалом. Средний уровень самостоятельности, логичности, аргументированности. Хороший стиль изложения.	Тема частично раскрыта. Удовлетворительное владение материалом. Низкий уровень самостоятельности, логичности, аргументированности. Удовлетворительный стиль изложения.	Тема не раскрыта. Неудовлетворительное владение материалом. Недостаточный уровень самостоятельности, логичности, аргументированности. Неудовлетворительный стиль изложения.	3
Реферат	Тема раскрыта полностью. Продемонстрировано превосходное владение материалом. Используются надлежащие источники в нужном количестве. Структура работы соответствует поставленным задачам. Степень самостоятельности работы высокая.	Тема в основном раскрыта. Продемонстрировано хорошее владение материалом. Используются надлежащие источники. Структура работы в основном соответствует поставленным задачам. Степень самостоятельности работы средняя.	Тема раскрыта слабо. Продемонстрировано удовлетворительное владение материалом. Используются источники и структура работы частично соответствуют поставленным задачам. Степень самостоятельности работы низкая.	Тема не раскрыта. Продемонстрировано неудовлетворительное владение материалом. Используются источники недостаточны. Структура работы не соответствует поставленным задачам. Работа несамостоятельна.	4
	<b>Зачтено</b>		<b>Не зачтено</b>		
<b>Зачет</b>	Обучающийся обнаружил знание основного учебно-программного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и предстоящей работы по специальности, справился с выполнением заданий, предусмотренных программой дисциплины.		Обучающийся обнаружил значительные пробелы в знаниях основного учебно-программного материала, допустил принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий и не способен продолжить обучение или приступить по окончании университета к профессиональной деятельности без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.		

Форма контроля	Критерии оценивания				Этап
	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неуд.	
<b>Семестр 5</b>					
<b>Текущий контроль</b>					
Устный опрос	В ответе качественно раскрыто содержание темы. Ответ хорошо структурирован. Прекрасно освоен понятийный аппарат. Продemonстрирован высокий уровень понимания материала. Превосходное умение формулировать свои мысли, обсуждать дискуссионные положения.	Основные вопросы темы раскрыты. Структура ответа в целом адекватна теме. Хорошо освоен понятийный аппарат. Продemonстрирован хороший уровень понимания материала. Хорошее умение формулировать свои мысли, обсуждать дискуссионные положения.	Тема частично раскрыта. Ответ слабо структурирован. Понятийный аппарат освоен частично. Понимание отдельных положений из материала по теме. Удовлетворительное умение формулировать свои мысли, обсуждать дискуссионные положения.	Тема не раскрыта. Понятийный аппарат освоен неудовлетворительно. Понимание материала фрагментарное или отсутствует. Неумение формулировать свои мысли, обсуждать дискуссионные положения.	1
Эссе	Тема полностью раскрыта. Превосходное владение материалом. Высокий уровень самостоятельности, логичности, аргументированности. Превосходный стиль изложения.	Тема в основном раскрыта. Хорошее владение материалом. Средний уровень самостоятельности, аргументированности. Хороший стиль изложения.	Тема частично раскрыта. Удовлетворительное владение материалом. Низкий уровень самостоятельности, логичности, аргументированности. Удовлетворительный стиль изложения.	Тема не раскрыта. Неудовлетворительное владение материалом. Недостаточный уровень самостоятельности, логичности, аргументированности. Неудовлетворительный стиль изложения.	2
Письменная работа	Правильно выполнены все задания. Продemonстрирован высокий уровень владения материалом. Проявлены превосходные способности применять знания и умения к выполнению конкретных заданий.	Правильно выполнена большая часть заданий. Присутствуют незначительные ошибки. Продemonстрирован хороший уровень владения материалом. Проявлены средние способности применять знания и умения к выполнению конкретных заданий.	Задания выполнены более чем наполовину. Присутствуют серьёзные ошибки. Продemonстрирован удовлетворительный уровень владения материалом. Проявлены низкие способности применять знания и умения к выполнению конкретных заданий.	Задания выполнены менее чем наполовину. Продemonстрирован неудовлетворительный уровень владения материалом. Проявлены недостаточные способности применять знания и умения к выполнению конкретных заданий.	3

Форма контроля	Критерии оценивания				Этап
	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неуд.	
<b>Экзамен</b>	Обучающийся обнаружил всестороннее, систематическое и глубокое знание учебно-программного материала, умение свободно выполнять задания, предусмотренные программой, усвоил основную литературу и знаком с дополнительной литературой, рекомендованной программой дисциплины, усвоил взаимосвязь основных понятий дисциплины в их значении для приобретаемой профессии, проявил творческие способности в понимании, изложении и использовании учебно-программного материала.	Обучающийся обнаружил полное знание учебно-программного материала, успешно выполнил предусмотренные программой задания, усвоил основную литературу, рекомендованную программой дисциплины, показал систематический характер знаний по дисциплине и способен к их самостоятельному пополнению и обновлению в ходе дальнейшей учебной работы и профессиональной деятельности.	Обучающийся обнаружил знание основного учебно-программного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и предстоящей работы по профессии, справился с выполнением заданий, предусмотренных программой, знаком с основной литературой, рекомендованной программой дисциплины, допустил погрешности в ответе на экзамене и при выполнении экзаменационных заданий, но обладает необходимыми знаниями для их устранения под руководством преподавателя.	Обучающийся обнаружил значительные пробелы в знаниях основного учебно-программного материала, допустил принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий и не способен продолжить обучение или приступить по окончании университета к профессиональной деятельности без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.	

**6.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы**

**Семестр 4**

**Текущий контроль**

**1. Устный опрос**

Темы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Тема 1. Гражданское право в системе права Российской Федерации. Понятие, предмет и метод гражданского права

1. Понятие гражданского права.
2. Предмет гражданского права.
3. Принципы гражданского права.
4. Метод гражданского права.
5. Функции гражданского права.
6. Система гражданского права.
7. Наука и учебная дисциплина гражданского права.
8. Гражданское право и смежные отрасли права.

Тема 2. Источники гражданского права

1. Понятие и виды источников гражданского права.
2. Гражданское законодательство: понятие и структура.
3. Гражданский кодекс РФ как основной источник гражданского права.
4. Иные правовые акты.
5. Обычаи, деловые обыкновения.
6. Значение судебной практики как источника гражданского права.
7. Действие источников гражданского права.
8. Применение гражданского законодательства, аналогия, толкование.
9. Международные источники гражданского права.

Тема 3. Общие положения о гражданском правоотношении

1. Понятие гражданского правоотношения. Элементы гражданского правоотношения.
2. Содержание гражданского правоотношения. Субъективные гражданские права и обязанности.



3. Гражданская правосубъектность. Субъекты гражданских правоотношений.
4. Объекты гражданских правоотношений.
5. Виды гражданских правоотношений, классификации, общая характеристика.
6. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.

#### Тема 4. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений

1. Гражданин как субъект гражданского права.
2. Правоспособность физических лиц.
3. Дееспособность физических лиц. Сделкоспособность, деликтоспособность.
4. Разновидности дееспособности.
5. Опекa и попечительство.
6. Имя гражданина. Место жительства.
7. Признание безвестно отсутствующим, объявление умершим.
8. Акты гражданского состояния.
9. Предпринимательская деятельность гражданина. Несостоятельность индивидуального предпринимателя.

#### Тема 5. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений

1. Понятие и признаки юридического лица.
2. Теории юридического лица.
3. Правовое регулирование деятельности юридических лиц.
4. Правосубъектность юридического лица.
5. Органы юридического лица. Филиалы и представительства.
6. Индивидуализация юридических лиц. Учредительные документы юридического лица.
7. Создание юридического лица. Государственная регистрация юридических лиц.
8. Прекращение деятельности юридических лиц. Ликвидация и реорганизация.
9. Несостоятельность юридического лица.
10. Классификация юридических лиц.
11. Корпоративные и унитарные юридические лица.
12. Публичные и непубличные юридические лица.
13. Коммерческие и некоммерческие организации.
14. Хозяйственные товарищества: полное товарищество и товарищество на вере.
15. Крестьянское (фермерское) хозяйство.
16. Хозяйственные общества: общество с ограниченной ответственностью и акционерное общество.
17. Государственное и муниципальное унитарное предприятие.
18. Производственный кооператив.
19. Общественные и религиозные организации.
20. Учреждения.
21. Фонды.
22. Потребительский кооператив.
23. Иные некоммерческие организации.

#### Тема 6. Государство и муниципальные образования как субъекты гражданских правоотношений

1. Понятие, содержание и особенности гражданской правосубъектности государства.
2. Органы, уполномоченные государством на участие в гражданских правоотношениях.
3. Российская Федерация, субъекты Федерации, муниципальные образования как субъекты гражданского права. Значение Конституции РФ, договоров о разграничении полномочий между РФ и ее субъектами.
4. Гражданская правосубъектность иностранных государств на территории РФ.
5. Ответственность по обязательствам РФ, субъектов РФ, муниципальных образований.

#### Тема 7. Объекты гражданских правоотношений

1. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.
2. Имущество как основной объект гражданских правоотношений. Многозначность термина в законодательстве.
3. Вещи как объекты гражданских правоотношений. Классификация вещей.
4. Движимое и недвижимое имущество. Правовой режим недвижимости. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
5. Деньги, валютные ценности.
6. Ценные бумаги.
7. Результаты действий как объекты гражданских правоотношений. Работы и услуги.
8. Объекты промышленной и интеллектуальной собственности.
9. Служебная и коммерческая тайна. Иные виды охраняемой законом тайны.
10. Нематериальные блага граждан и организаций, их защита.

#### Тема 8. Понятие, виды и защита личных неимущественных прав в гражданском праве

1. Роль, значение и понятие личных неимущественных прав.
2. Виды личных неимущественных прав, защищаемых гражданским правом.

3. Осуществление и защита личных неимущественных прав. Компенсация морального вреда.
4. Честь, достоинство и деловая репутация как объекты гражданско-правовой защиты.
5. Условия и последствия удовлетворения иска о защите чести, достоинства и деловой репутации.
6. Индивидуальная свобода гражданина, неприкосновенность и тайна личной жизни. Право на имя, на неприкосновенность внешнего облика, право на собственное изображение, на голос, на телесную неприкосновенность, охрану жизни и здоровья.
7. Гражданско-правовая охрана неприкосновенности и тайны личной жизни. Право на неприкосновенность жилища, на неприкосновенность личной документации, на охрану личной жизни.

#### Тема 9. Сделки в гражданском праве

1. Понятие сделки.
2. Виды сделок. Договор.
3. Решения собраний.
4. Форма сделки. Понятие и порядок заключения сделки.
5. Условия действительности сделок.
6. Недействительность сделок. Виды недействительных сделок.
7. Последствия признания сделки недействительной. Сроки исковой давности.

#### Тема 10. Осуществление гражданских прав и их защита. Исполнение обязанностей

1. Понятие осуществления субъективных гражданских прав.
2. Понятие исполнения субъективной гражданской обязанности.
3. Принципы и гарантии осуществления прав и исполнения обязанностей в гражданском праве.
4. Способы осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей.
5. Пределы осуществления гражданских прав, злоупотребление правом. Понятие и содержание субъективного права на защиту. Способы защиты гражданских прав.
6. Самозащита гражданских прав.
7. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав.
8. Защита гражданских прав в судебном порядке.
9. Защита гражданских прав в административном порядке.
10. Признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления.

#### Тема 11. Представительство и доверенность

1. Понятие и значение представительства.
2. Виды представительства.
3. Коммерческое представительство.
4. Последствия превышения полномочий представителем.
5. Понятие и виды доверенности.
6. Форма доверенности. Передоверие. Реквизиты.
7. Прекращение доверенности.

#### Тема 12. Сроки в гражданском праве. Исковая давность

1. Понятие и юридическое значение сроков. Виды сроков в гражданском праве и их классификация.
2. Исчисление сроков в гражданском праве. Специальные правила об исчислении сроков.
3. Сроки возникновения и осуществления гражданских прав.
4. Сроки исполнения гражданско-правовых обязанностей.
5. Сроки защиты гражданских прав. Исковая давность: понятие, виды, роль в гражданском праве.
6. Начало течения, приостановление и перерыв течения срока исковой давности. Восстановление срока исковой давности.
7. Требования, на которые исковая давность не распространяется. Применение исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности.

### 2. Письменное домашнее задание

#### Тема 5

1. Составьте проект учредительного договора полного товарищества.
2. Составьте проект решения единственного учредителя общества с ограниченной ответственностью об увеличении уставного капитала общества.
3. Предложите проект доверенности на представление интересов юридического лица в органах государственной власти.
4. Заполните образец бланка уведомления о ликвидации акционерного общества.
5. Составьте проект заявления о переходе общества с ограниченной ответственностью на упрощенную систему налогообложения.
6. Составьте проект Устава потребительского кооператива.
7. Составьте проект решения общего собрания о смене директора.
8. Предложите проект договора купли-продажи доли ООО.
9. Заполните образец бланка уведомления о ликвидации ООО.
10. Составьте проект заявления о регистрации товарного знака ООО.

### 3. Эссе

#### Тема 7

1. Фирменное наименование и его гражданско-правовая охрана.
2. Ценные бумаги: общие положения о правовом режиме.
3. Нетипичные ценные бумаги.
4. Правовая природа денег.
5. Бездокументарные ценные бумаги.
6. Предприятие: юридическое лицо или имущественный комплекс.
7. Возможность отнесения информации к объектам гражданских правоотношений.
8. Сложные и составные вещи: понятие и соотношение.
9. Гражданско-правовая классификация вещей.
10. Права требования как объекты гражданских прав.
11. Единый недвижимый комплекс как объект гражданских прав.
12. Государственная регистрация права собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество.
13. Кадастровый учет объектов недвижимого имущества.
14. Безналичные денежные средства как объект гражданских прав.

### 4. Реферат

#### Тема 9

1. Виды сделок и основания их классификации.
2. Действия как основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.
3. Кабальные сделки.
4. Конклюдентные действия: понятие, значения и условия применения в гражданском обороте.
5. Мнимые сделки.
6. Недействительность сделки юридического лица, совершенной в противоречии с целями его деятельности.
7. Недействительность сделки, нарушающей требования закона или иного правового акта.
8. Недействительность сделки, совершенной без необходимого в силу закона согласия третьего лица.
9. Недействительность сделки, совершенной гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими.
10. Недействительность сделки, совершенной гражданином, ограниченным судом в дееспособности.
11. Недействительность сделки, совершенной гражданином, признанным недееспособным.
12. Недействительность сделки, совершенной несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет.
13. Недействительность сделки, совершенной несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет.
14. Недействительность сделки, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы.
15. Недействительность сделки, совершенной под влиянием существенного заблуждения.
16. Недействительность сделки, совершенной с целью, противной основам правопорядка или нравственности.
17. Недействительность части сделки и ее значение.
18. Понятие и значение молчания в гражданском праве.
19. Понятие и значение недействительности сделки.
20. Понятие и значение формы сделки.
21. Понятие и признаки сделок.
22. Правовые последствия недействительности сделки.
23. Правовые последствия сделки в отношении имущества, распоряжение которым запрещено или ограничено.
24. Притворные сделки.
25. Распорядительные сделки.
26. Условия действительности сделок.

### Зачет

#### Вопросы к зачету:

1. Понятие и предмет гражданского права.
2. Метод, принципы и система гражданского права.
3. Гражданское право и смежные отрасли права.
4. Понятие и виды источников гражданского права.
5. Гражданское законодательство. Гражданский кодекс РФ.
6. Обычаи и деловые обыкновения. Значение судебной практики.
7. Международные источники гражданского права.
8. Понятие гражданского правоотношения. Элементы гражданского правоотношения.
9. Виды гражданских правоотношений, их классификация, общая характеристика.
10. Содержание гражданского правоотношения. Субъективные гражданские права и обязанности.
11. Гражданская правосубъектность. Субъекты гражданских правоотношений.
12. Гражданин как субъект гражданского права. Правоспособность физических лиц.

13. Дееспособность физических лиц. Сделкоспособность, деликтоспособность.
14. Опекa и попечительство.
15. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление умершим.
16. Предпринимательская деятельность гражданина. Несостоятельность индивидуального предпринимателя.
17. Понятие и признаки юридического лица. Правосубъектность юридического лица.
18. Органы юридического лица. Филиалы и представительства.
19. Создание юридического лица. Учредительные документы. Государственная регистрация юридических лиц.
20. Прекращение деятельности юридических лиц. Ликвидация и реорганизация.
21. Классификация юридических лиц.
22. Хозяйственные товарищества: полное товарищество и товарищество на вере.
23. Хозяйственные общества: общество с ограниченной ответственностью, акционерное общество.
24. Государственное и муниципальное унитарное предприятие. Казенное предприятие.
25. Производственный кооператив.
26. Некоммерческие корпоративные юридические лица.
27. Некоммерческие унитарные юридические лица.
28. Понятие, содержание и особенности гражданской правосубъектности государства.
29. Объекты гражданского права.
30. Имущество как основной объект гражданских правоотношений. Многозначность термина в законодательстве.
31. Вещи как объекты гражданских правоотношений. Классификация вещей.
32. Движимое и недвижимое имущество. Предприятие. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
33. Деньги, валютные ценности. Ценные бумаги.
34. Результаты действий как объекты гражданских правоотношений. Работы и услуги.
35. Нематериальные блага граждан и организаций, их защита.
36. Осуществление и защита личных неимущественных прав. Компенсация морального вреда.
37. Понятие сделки, ее значение для гражданского оборота.
38. Виды сделок. Договор.
39. Форма сделки. Заключение сделки.
40. Условия действительности сделок.
41. Недействительность сделок. Виды недействительных сделок.
42. Последствия признания сделки недействительной. Сроки исковой давности.
43. Понятие и значение представительства. Виды представительства.
44. Последствия превышения полномочий представителем.
45. Понятие и виды доверенности. Прекращение доверенности.
46. Понятие, формы, порядок и пределы защиты гражданских прав.
47. Понятие и юридическое значение сроков. Виды сроков в гражданском праве.
48. Исчисление сроков в гражданском праве. Специальные правила об исчислении сроков.
49. Начало течения, приостановление и перерыв течения срока исковой давности. Восстановление срока исковой давности.
50. Требования, на которые исковая давность не распространяется. Применение исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности.

## **Семестр 5**

### **Текущий контроль**

#### **1. Устный опрос**

Темы 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25

Тема 13. Общие положения о вещном праве и праве собственности

1. Понятие и особенности вещного права.
2. Собственность и право собственности.
3. Понятие и содержание субъективного права собственности.
4. Право собственности как институт гражданского права.
5. Приобретение права собственности.
6. Прекращение права собственности.
7. Формы (виды) права собственности, их система в законодательстве РФ.

Тема 14. Право собственности граждан и юридических лиц

1. Объекты права собственности граждан.
2. Право собственности граждан на земельные участки.
3. Право собственности граждан на жилые помещения.
4. Право собственности граждан на иные объекты гражданских правоотношений.
5. Состав имущества юридических лиц.
6. Право собственности хозяйственных обществ и товариществ.
7. Право собственности кооперативов.

8. Право собственности некоммерческих организаций.

Тема 15. Право государственной и муниципальной собственности

1. Общественная собственность как система экономических отношений.
2. Понятие права собственности государства.
3. Виды права собственности государства. Федеральная собственность, собственность субъектов РФ.
4. Право муниципальной собственности.
5. Разграничение объектов собственности РФ, субъектов РФ и муниципальных организаций.
6. Право собственности иностранных государств на имущество, находящееся на территории РФ и РТ. Общая характеристика правового регулирования иностранных инвестиций на территории РФ и РТ.

Тема 16. Право общей собственности

1. Общая собственность и право общей собственности.
2. Понятие права общей собственности, виды, субъекты.
3. Право общей долевой собственности.
4. Право общей совместной собственности.
5. Особенности совместной собственности супругов.

Тема 17. Ограниченные вещные права

1. Ограниченные вещные права, виды, классификация.
2. Вещные права юридических лиц: право хозяйственного ведения, оперативного управления. Распоряжение имуществом учреждения.
3. Вещные права на земельные участки: пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование земельным участком.
4. Сервитуты.

Тема 18. Защита права собственности и иных вещных прав

1. Понятие защиты права собственности. Гражданско-правовые способы защиты права собственности, их классификация.
2. Вещно-правовые способы защиты права собственности: виндикационный и негаторный иски. Исключение из описи.
3. Требование к органам государственной власти и управления о защите интересов собственника.
4. Добросовестный и недобросовестный приобретатель.

Тема 19. Понятие, субъекты и виды гражданско-правовых обязательств

1. Обязательственное право как подотрасль гражданского права. Его система.
2. Понятие обязательства.
3. Виды обязательств.
4. Обязательства с множественностью лиц.
5. Перемена лиц в обязательстве.

Тема 20. Исполнение гражданско-правовых обязательств

1. Понятие исполнения обязательств.
2. Исполнение обязательств надлежащему лицу. Исполнение третьему лицу.
3. Сроки исполнения обязательств.
4. Место исполнения обязательств. Валюта денежных обязательств.
5. Способы исполнения обязательств.

Тема 21. Обеспечение исполнения гражданско-правовых обязательств

1. Обеспечение исполнения обязательств, его основные способы.
2. Залог. Ипотека. Залог товаров в обороте, залог вещей в ломбарде.
3. Неустойка.
4. Удержание.
5. Поручительство.
6. Независимая гарантия.
7. Задаток.
8. Иные способы обеспечения обязательств.

Тема 22. Прекращение гражданско-правовых обязательств

1. Понятие и основания прекращения обязательств.
2. Прекращение обязательства исполнением.
3. Отступное.
4. Зачет.
5. Совпадение должника и кредитора в одном лице.
6. Новация, прощение долга.
7. Невозможность исполнения, невозможность исполнения на основании акта государственного органа.
8. Смерть гражданина, ликвидация юридического лица.

Тема 23. Гражданско-правовая ответственность

1. Понятие гражданско-правовой ответственности. Особенности ответственности в гражданском праве. Функции, принципы, виды гражданско-правовой ответственности.
2. Условия гражданско-правовой ответственности. Гражданское правонарушение.
3. Вина как условие гражданско-правовой ответственности.
4. Освобождение от гражданско-правовой ответственности. Случай, непреодолимая сила, риск в гражданском праве.
5. Ответственность за неисполнение денежного обязательства. Последствия неисполнения обязательства передать индивидуально-определенную вещь.
6. Размер гражданско-правовой ответственности. Принцип полноты ответственности. Границы гражданско-правовой ответственности.
7. Убытки и неустойка. Повышение и снижение размера гражданско-правовой ответственности.

Тема 24. Гражданско-правовой договор: понятие, содержание, виды, значение

1. Понятие гражданско-правового договора. Свобода договора.
  2. Система гражданско-правовых договоров. Классификация договоров в гражданском праве.
  3. Действие договора. Содержание договора. Условия договора.
  4. Толкование договора.
  5. Публичный договор, договор присоединения, предварительный договор.
- Тема 25. Порядок заключения и изменения, расторжения договора
1. Заключение договора. Оферта. Акцепт.
  2. Форма заключения договора. Государственная регистрация договоров.
  3. Заключение договора в обязательном порядке. Преддоговорные споры.
  4. Заключение договора на торгах.
  5. Основания и порядок изменения и расторжения договора. Последствия расторжения и изменения договоров.

## 2. Эссе

Тема 23

1. Понятие охраны и защиты гражданских прав.
2. Способы защиты гражданских прав.
3. Судебная защита гражданских прав.
4. Защита гражданских прав от незаконных актов публичной власти.
5. Самозащита гражданских прав.
6. Меры государственного принуждения для защиты гражданских прав.
7. Государственно-принудительные меры превентивного характера для защиты гражданских прав.
8. Роль и виды гражданско-правовых санкций.
9. Понятие и особенности гражданско-правовой ответственности, как способа защиты гражданских прав.
10. Функции гражданско-правовой ответственности.
11. Виды гражданско-правовой ответственности.
12. Основание и условия гражданско-правовой ответственности.
13. Понятие и содержание вреда в российском гражданском праве.
14. Размер гражданско-правовой ответственности.
15. Принципы гражданско-правовой ответственности.
16. Формы гражданско-правовой ответственности.
17. Соотношение понятий неустойки и убытков.
18. Границы гражданско-правовой ответственности.

## 3. Письменная работа

Тема 19

1. Что представляет собой обязательственное право как подотрасль гражданского права?
2. Какова система обязательственного права?
3. Дайте понятие обязательства?
4. Перечислите основные отличия обязательственного правоотношения от других гражданских правоотношений.
5. Назовите стороны в обязательстве.
6. Определите субъектный состав сторон в обязательстве.
7. Каковы основные критерии классификации обязательств?
8. Перечислите основные виды обязательств.
9. Назовите отличия договорных и внедоговорных обязательств.
10. Что представляют собой регулятивные и охранительные обязательства?
11. Какими особенностями характеризуются долевыe, солидарные и субсидиарные обязательства?
12. Что представляют собой регрессные обязательства?
13. Что понимают под обязательством в пользу третьего лица?
14. Дайте понятие обязательства, исполняемые третьим лицом?
15. Что представляет собой смешанная множественность в обязательстве?

16. Какие обязательства не могут переходить к другим лицам?
17. Перечислите обстоятельства, при которых права кредитора по обязательству переходят к другому лицу на основании закона?
18. Дайте понятие цессии.
19. Какова форма уступки требования?
20. В чем особенности ответственности cedента?
21. Каковы условия и форма перевода долга?
22. Что представляет собой передача договора?

### **Экзамен**

Вопросы к экзамену:

1. Имущественные, личные неимущественные и корпоративные правоотношения как предмет гражданского права.
2. Метод гражданско-правового регулирования.
3. Принципы гражданского права.
4. Система гражданского права.
5. Источники гражданского права, их виды.
6. Гражданское правоотношение: понятие, элементы, содержание, виды.
7. Физические лица как субъекты гражданского права. Их правоспособность.
8. Дееспособность физических лиц.
9. Опекa, попечительство, патронаж.
10. Признание гражданина безвестно отсутствующим. Объявление гражданина умершим.
11. Понятие и признаки юридического лица по действующему российскому законодательству.
12. Правоспособность юридических лиц. Органы юридического лица. Филиалы и представительства.
13. Создание юридического лица и его государственная регистрация. Учредительные документы.
14. Реорганизация юридических лиц.
15. Ликвидация юридических лиц.
16. Классификация юридических лиц.
17. Хозяйственные товарищества, их виды и особенности правового статуса.
18. Хозяйственные общества, их виды и особенности правового статуса.
19. Акционерные общества, их виды и особенности правового статуса.
20. Производственный кооператив, особенности правового статуса.
21. Унитарные предприятия, их виды и особенности правового статуса.
22. Некоммерческие юридические лица: общая характеристика по действующему российскому законодательству.
23. Государство и муниципальные образования как участники гражданских правоотношений.
24. Объекты гражданских прав: понятие и виды.
25. Вещи как объекты гражданских прав, их классификация.
26. Ценные бумаги как объекты гражданских прав, их виды.
27. Работы (услуги) как объекты гражданских прав.
28. Объекты интеллектуальной собственности.
29. Нематериальные блага как объекты гражданских прав, их защита.
30. Понятие и виды юридических фактов в гражданском праве. Юридический (фактический) состав.
31. Понятие, виды и значение гражданско-правовых сделок.
32. Условия действительности сделок.
33. Форма сделок. Государственная регистрация сделок.
34. Недействительность сделки и ее правовые последствия. Виды недействительных сделок.
35. Порядок и правовые последствия недействительности сделок. Понятие реституции.
36. Осуществление гражданских прав. Исполнение обязанностей.
37. Понятие, формы и способы защиты гражданских прав.
38. Представительство: понятие, виды, основания возникновения. Коммерческое представительство.
39. Доверенность: понятие, формы, сроки, виды. Передоверие.
40. Понятие, виды и порядок исчисления сроков в гражданском праве.
41. Сроки осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей.
42. Исковая давность: понятие и виды сроков. Начало течения, приостановление, перерыв и восстановление сроков исковой давности.
43. Понятие, признаки и виды вещных прав.
44. Понятие и содержание права собственности.
45. Формы собственности по действующему российскому законодательству.
46. Приобретение права собственности. Переход права собственности к приобретателю по договору.
47. Прекращение права собственности.
48. Право собственности граждан.
49. Право собственности юридических лиц.
50. Право государственной и муниципальной собственности.

51. Право общей долевой собственности.
52. Право общей совместной собственности.
53. Ограниченные вещные права: общая характеристика.
54. Право хозяйственного ведения имуществом, его особенности.
55. Право оперативного управления имуществом, его особенности.
56. Право собственности и иные вещные права на земельные участки.
57. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.
58. Защита права собственности и других вещных прав.
59. Понятие, система и значение обязательственного права.
60. Понятие, содержание и основания возникновения гражданско-правовых обязательств.
61. Виды гражданско-правовых обязательств.
62. Субъекты обязательства. Обязательства со множественностью лиц.
63. Перемена лиц в обязательстве.
64. Исполнение обязательства: принципы, субъекты, сроки, место, способы. Валюта денежных обязательств.
65. Обеспечение исполнения обязательств: сущность и способы.
66. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств.
67. Залог как способ обеспечения исполнения обязательства: понятие и виды.
68. Особенности залога недвижимого имущества (ипотеки).
69. Задаток и удержание имущества должника как способы обеспечения исполнения обязательства.
70. Поручительство и независимая гарантия как способы обеспечения исполнения обязательства.
71. Основания и способы прекращения гражданско-правовых обязательств.
72. Правовые последствия неисполнения и ненадлежащего исполнения обязательств: меры восстановления (защиты) и меры ответственности.
73. Ответственность в гражданском праве: понятие, особенности, значение.
74. Основания и условия гражданско-правовой ответственности.
75. Понятие, признаки и значение гражданско-правового договора. Свобода договора.
76. Содержание гражданско-правового договора: существенные и иные условия.
77. Форма и порядок заключения договора.
78. Особенности заключения договора на торгах. Виды и формы торгов.
79. Изменение и расторжение договора: основания, порядок, правовые последствия.
80. Виды гражданско-правовых договоров, их классификация.
81. Публичный договор и договор присоединения.
82. Договор в пользу третьего лица и предварительный договор.

#### **6.4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций**

В КФУ действует балльно-рейтинговая система оценки знаний обучающихся. Суммарно по дисциплине (модулю) можно получить максимум 100 баллов за семестр, из них текущая работа оценивается в 50 баллов, итоговая форма контроля - в 50 баллов.

Для зачёта:

56 баллов и более - "зачтено".

55 баллов и менее - "не зачтено".

Для экзамена:

86 баллов и более - "отлично".

71-85 баллов - "хорошо".

56-70 баллов - "удовлетворительно".

55 баллов и менее - "неудовлетворительно".

Форма контроля	Процедура оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций	Этап	Количество баллов
<b>Семестр 4</b>			
<b>Текущий контроль</b>			
Устный опрос	Устный опрос проводится на практических занятиях. Обучающиеся выступают с докладами, сообщениями, дополнениями, участвуют в дискуссии, отвечают на вопросы преподавателя. Оценивается уровень домашней подготовки по теме, способность системно и логично излагать материал, анализировать, формулировать собственную позицию, отвечать на дополнительные вопросы.	1	35



Форма контроля	Процедура оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций	Этап	Количество баллов
Письменное домашнее задание	Обучающиеся получают задание по освещению определённых теоретических вопросов или решению задач. Работа выполняется письменно дома и сдаётся преподавателю. Оцениваются владение материалом по теме работы, аналитические способности, владение методами, умения и навыки, необходимые для выполнения заданий.	2	5
Эссе	Обучающиеся пишут на заданную тему сочинение, выражающее размышления и индивидуальную позицию автора по определённому вопросу, допускающему неоднозначное толкование. Оцениваются эрудиция автора по теме работы, логичность, обоснованность, оригинальность выводов.	3	5
Реферат	Обучающиеся самостоятельно пишут работу на заданную тему и сдают преподавателю в письменном виде. В работе производится обзор материала в определённой тематической области либо предлагается собственное решение определённой теоретической или практической проблемы. Оцениваются проработка источников, изложение материала, формулировка выводов, соблюдение требований к структуре и оформлению работы, своевременность выполнения. В случае публичной защиты реферата оцениваются также ораторские способности.	4	5
<b>Зачет</b>	Зачёт нацелен на комплексную проверку освоения дисциплины. Обучающийся получает вопрос (вопросы) либо задание (задания) и время на подготовку. Зачёт проводится в устной, письменной или компьютерной форме. Оценивается владение материалом, его системное освоение, способность применять нужные знания, навыки и умения при анализе проблемных ситуаций и решении практических заданий.		50
<b>Семестр 5</b>			
<b>Текущий контроль</b>			
Устный опрос	Устный опрос проводится на практических занятиях. Обучающиеся выступают с докладами, сообщениями, дополнениями, участвуют в дискуссии, отвечают на вопросы преподавателя. Оценивается уровень домашней подготовки по теме, способность системно и логично излагать материал, анализировать, формулировать собственную позицию, отвечать на дополнительные вопросы.	1	35
Эссе	Обучающиеся пишут на заданную тему сочинение, выражающее размышления и индивидуальную позицию автора по определённому вопросу, допускающему неоднозначное толкование. Оцениваются эрудиция автора по теме работы, логичность, обоснованность, оригинальность выводов.	2	5
Письменная работа	Обучающиеся получают задание по освещению определённых теоретических вопросов или решению задач. Работа выполняется письменно и сдаётся преподавателю. Оцениваются владение материалом по теме работы, аналитические способности, владение методами, умения и навыки, необходимые для выполнения заданий.	3	10
<b>Экзамен</b>	Экзамен нацелен на комплексную проверку освоения дисциплины. Экзамен проводится в устной или письменной форме по билетам, в которых содержатся вопросы (задания) по всем темам курса. Обучающемуся даётся время на подготовку. Оценивается владение материалом, его системное освоение, способность применять нужные знания, навыки и умения при анализе проблемных ситуаций и решении практических заданий.		50

## 7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

### 7.1 Основная литература:

1. Гражданское право. В 2 т. Т. 1 : учебник [Электронный ресурс] / под общ. ред. М.В. Карпычева, А.М. Хужина. - М. : ИД 'ФОРУМ' : ИНФРА-М, 2019. - 400 с. - (Высшее образование). - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/999752>.
2. Гражданское право. Часть первая : учеб. пособие [Электронный ресурс] / Я.А. Юкша. - 5-е изд. - М. : РИОР : ИНФРА-М, 2017. - 252 с. - (ВО: Бакалавриат). - DOI: <https://doi.org/10.12737/1701-2> - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/774167>.
3. Гражданское право [Электронный ресурс] : учебник. В 2 томах. Том 1 / под ред. Б.М. Гонгалю. - М. : Статут, 2018. - 528 с. - ISBN 978-5-8354-1420-8. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/1014800>.

4. Гражданское право : учеб. пособие [Электронный ресурс] / Я.А. Юкша. - 4-е изд. - М. : РИОР : ИНФРА-М, 2018. - 400 с. - (Высшее образование: Бакалавриат). - <https://doi.org/10.12737/20193>. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/976270>

## 7.2. Дополнительная литература:

1. Габов А.В., Литовкин В.Н., Гутников О.В. Государство и бизнес в системе правовых координат: Монография [Электронный ресурс] / А.В. Габов, В.Н. Литовкин, О.В. Гутников; Отв. ред. А.В. Габов. - М.: НИЦ ИНФРА-М: ИЗИСП, 2015. - 320 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=486865>.
2. Ахметьянова З.А. Вещное право: Учебник [Электронный ресурс] / З.А. Ахметьянова. - М.:Статут, 2011. - 360 с.: 60x90 1/16. - (Учебник Казанского университета) ISBN 978-5-8354-0745-3. <http://znanium.com/bookread2.php?book=309188>.
3. Юридические лица в российском гражданском праве [Электронный ресурс]: Монография: В 3 томах Том 1: Общие положения о юридических лицах / Габов А.В., Гутников О.В., Доронина Н.Г.; Под ред. Синицын С.А. - М.:НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 384 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=555315>.
4. Юридические лица в российском гражданском праве [Электронный ресурс]: Монография. Том 2. Виды юридических лиц в российском законодательстве / Габов А.В. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 352 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=544017>.
5. Юридические лица в российском гражданском праве [Электронный ресурс]: В 3 томах: Монография. Том 3. Создание, реорганизация и ликвидация юридических лиц / Габов А.В., Гасников К.Д., Емельянцева В.П. - М.:НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 280 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=544018>.

## 8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", необходимых для освоения дисциплины (модуля)

Общероссийская сеть распространения правовой информации ?Консультант Плюс? - <http://www.consultant.ru/>  
 Правовая информационная система ?Гарант? - <http://www.garant.ru/>  
 ЭБС Университетская библиотека online - <http://biblioclub.ru>

## 9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Вид работ	Методические рекомендации
лекции	Лекционные занятия, в ходе которых обучающийся получает основную информацию по темам, подлежащим изучению в рамках данной учебной дисциплины. В начале лекционного занятия, лектор объявляет тему и план, подлежащую изучению. Темы лекционных занятий, рассматриваются в соответствии с рабочей программой дисциплины. Лекционные занятия проводятся согласно учебному расписанию. На лекционном занятии, студенты могут задавать лектору вопросы по теме изучения. Лектор может задавать наводящие вопросы аудитории с целью обратной связи с обучающимися. Все вопросы, подлежащие рассмотрению темы, должны быть раскрыты. По окончании рассмотрения темы, лектор подводит итоги, делает краткие выводы и отвечает на вопросы студентов.
практические занятия	Практическое занятие предназначается для углубленного изучения дисциплины и овладения методологией применительно к особенностям изучаемой отрасли науки. Практическое занятие - это такой вид учебного занятия, при котором в результате предварительной работы над программным материалом и преподавателя и обучающихся, в обстановке их непосредственного и активного общения, в процессе выступлений обучающихся по вопросам темы, возникающей между ними дискуссии и обобщений преподавателя, решаются задачи познавательного и воспитательного характера, формируется мировоззрение, прививаются методологические и практические навыки, необходимые для становления квалифицированных специалистов.
самостоятельная работа	Самостоятельная работа - это вид деятельности обучающихся, основанный на самостоятельной подготовке к практическим занятиям, тестированию, групповым дискуссиям, выполнении индивидуальных домашних заданий, решение кейсов и типовых (ситуационных) задач, написании эссе, подготовка презентации. Студенту рекомендуется внимательно ознакомиться с видами работ, закрепленных по изучаемой теме и распределить выделенное рабочей программой время так, чтобы его было достаточно для выполнения всех заданий и изучения теоретического материала. Самостоятельная работа осуществляется в следующих формах: подготовка эссе и реферата, к устному опросу, подготовка домашних заданий.

Вид работ	Методические рекомендации
устный опрос	Доклад студента на практических занятиях представляет собой устное выступление с использованием рукописного конспекта, плана доклада, схем, рисунков, иллюстраций и т.д. В процессе доклада обучающийся должен изложить основные положения рассматриваемого вопроса, обратить внимание на его дискуссионные аспекты, быть готовым ответить на дополнительные вопросы преподавателя и аудитории. Не рассматривается в качестве доклада и не может быть оценено неотрывное чтение заранее подготовленного конспекта.
письменное домашнее задание	При подготовке письменных домашних работ необходимо четко понимать сущность задания и составить аргументированный ответ на него. Письменные домашние работы предполагают выражение в графической форме материала, изучаемого в рамках курса. При подготовке к практическим материалам Вам может понадобиться материал, изучавшийся в рамках иных курсов, поэтому стоит обращаться к соответствующим источникам (нормативным актам, судебной практике, учебникам, монографиям, статьям).
эссе	При написании эссе в материале следует выделить небольшое количество (не более 5) заинтересовавших Вас проблем и сгруппировать материал вокруг них. Следует добиваться чёткого разграничения отдельных проблем и выделения их частных моментов. В текстах авторов, таким образом, следует выделять следующие компоненты: - постановка проблемы; - варианты решения; - аргументы в пользу тех или иных вариантов решения. На основе выделения этих элементов проще составлять собственную аргументированную позицию по рассматриваемому вопросу. Объем эссе не более 3 страниц.
реферат	При написании реферата в материале следует выделить небольшое количество (не более 3-4) заинтересовавших Вас проблем или трудностей написания научных исследований и сгруппировать материал вокруг них. Следует добиваться чёткого разграничения отдельных проблем и выделения их частных моментов. Объем реферата должен составлять не менее 10 страниц.
зачет	Студент допускается к зачету по дисциплине в случае выполнения им учебного плана дисциплины. В случае наличия учебной задолженности, обучающийся отрабатывает пропущенные занятия в форме, предложенной преподавателем и представленной в настоящей программе. Зачет нацелен на комплексную проверку освоения дисциплины. Зачет проводится в устной или письменной форме по контрольным вопросам, в которых содержатся вопросы (задания) по всем темам курса. Обучающемуся даётся время на подготовку. Оценивается владение материалом, его системное освоение, способность применять нужные знания, навыки и умения при анализе проблемных ситуаций и решении практических заданий. Зачет принимает лектор. Экзаменатору предоставляется право задавать студентам дополнительные вопросы сверх билета, а также, помимо теоретических вопросов, давать задачи и примеры, связанные с курсом.
письменная работа	Письменная работа предполагает составление ответа на конкретный вопрос в объеме 2-3 абзацев. На работу выделяется 20 мин, обучающемуся разрешается использовать любые источники при подготовке к ответу. Магистранту необходимо наиболее подробно и точно ответить на поставленный актуальный вопрос к курсу.
экзамен	Студент допускается к экзамену по дисциплине в случае выполнения им учебного плана дисциплины. В случае наличия учебной задолженности, обучающийся отрабатывает пропущенные занятия в форме, предложенной преподавателем и представленной в настоящей программе. Экзамен нацелен на комплексную проверку освоения дисциплины. Экзамен проводится в устной или письменной форме по контрольным вопросам, в которых содержатся вопросы (задания) по всем темам курса. Обучающемуся даётся время на подготовку. Оценивается владение материалом, его системное освоение, способность применять нужные знания, навыки и умения при анализе проблемных ситуаций и решении практических заданий. Экзамен принимает лектор. Экзаменатору предоставляется право задавать студентам дополнительные вопросы сверх билета, а также, помимо теоретических вопросов, давать задачи и примеры, связанные с курсом.

#### **10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)**

Освоение дисциплины "Гражданское право. Часть первая" предполагает использование следующего программного обеспечения и информационно-справочных систем:

Операционная система Microsoft Windows Professional 7 Russian

Пакет офисного программного обеспечения Microsoft Office 2010 Professional Plus Russian

Браузер Mozilla Firefox

Браузер Google Chrome

Adobe Reader XI

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "БиблиоРоссика", доступ к которой предоставлен обучающимся. В ЭБС "БиблиоРоссика" представлены коллекции актуальной научной и учебной литературы по гуманитарным наукам, включающие в себя публикации ведущих российских издательств гуманитарной литературы, издания на английском языке ведущих американских и европейских издательств, а также редкие и малотиражные издания российских региональных вузов. ЭБС "БиблиоРоссика" обеспечивает широкий законный доступ к необходимым для образовательного процесса изданиям с использованием инновационных технологий и соответствует всем требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования (ФГОС ВО) нового поколения.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "ZNANIUM.COM", доступ к которой предоставлен обучающимся. ЭБС "ZNANIUM.COM" содержит произведения крупнейших российских учёных, руководителей государственных органов, преподавателей ведущих вузов страны, высококвалифицированных специалистов в различных сферах бизнеса. Фонд библиотеки сформирован с учетом всех изменений образовательных стандартов и включает учебники, учебные пособия, учебно-методические комплексы, монографии, авторефераты, диссертации, энциклопедии, словари и справочники, законодательно-нормативные документы, специальные периодические издания и издания, выпускаемые издательствами вузов. В настоящее время ЭБС ZNANIUM.COM соответствует всем требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования (ФГОС ВО) нового поколения.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе Издательства "Лань", доступ к которой предоставлен обучающимся. ЭБС Издательства "Лань" включает в себя электронные версии книг издательства "Лань" и других ведущих издательств учебной литературы, а также электронные версии периодических изданий по естественным, техническим и гуманитарным наукам. ЭБС Издательства "Лань" обеспечивает доступ к научной, учебной литературе и научным периодическим изданиям по максимальному количеству профильных направлений с соблюдением всех авторских и смежных прав.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "Консультант студента", доступ к которой предоставлен обучающимся. Многопрофильный образовательный ресурс "Консультант студента" является электронной библиотечной системой (ЭБС), предоставляющей доступ через сеть Интернет к учебной литературе и дополнительным материалам, приобретенным на основании прямых договоров с правообладателями. Полностью соответствует требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования к комплектованию библиотек, в том числе электронных, в части формирования фондов основной и дополнительной литературы.

#### **11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

Освоение дисциплины "Гражданское право. Часть первая" предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:

Мультимедийная аудитория, вместимостью более 60 человек. Мультимедийная аудитория состоит из интегрированных инженерных систем с единой системой управления, оснащенная современными средствами воспроизведения и визуализации любой видео и аудио информации, получения и передачи электронных документов. Типовая комплектация мультимедийной аудитории состоит из: мультимедийного проектора, автоматизированного проекционного экрана, акустической системы, а также интерактивной трибуны преподавателя, включающей тач-скрин монитор с диагональю не менее 22 дюймов, персональный компьютер (с техническими характеристиками не ниже Intel Core i3-2100, DDR3 4096Mb, 500Gb), конференц-микрофон, беспроводной микрофон, блок управления оборудованием, интерфейсы подключения: USB, audio, HDMI. Интерактивная трибуна преподавателя является ключевым элементом управления, объединяющим все устройства в единую систему, и служит полноценным рабочим местом преподавателя. Преподаватель имеет возможность легко управлять всей системой, не отходя от трибуны, что позволяет проводить лекции, практические занятия, презентации, вебинары, конференции и другие виды аудиторной нагрузки обучающихся в удобной и доступной для них форме с применением современных интерактивных средств обучения, в том числе с использованием в процессе обучения всех корпоративных ресурсов. Мультимедийная аудитория также оснащена широкополосным доступом в сеть интернет. Компьютерное оборудование имеет соответствующее лицензионное программное обеспечение.

Компьютерный класс, представляющий собой рабочее место преподавателя и не менее 15 рабочих мест студентов, включающих компьютерный стол, стул, персональный компьютер, лицензионное программное обеспечение. Каждый компьютер имеет широкополосный доступ в сеть Интернет. Все компьютеры подключены к корпоративной компьютерной сети КФУ и находятся в едином домене.

## **12. Средства адаптации преподавания дисциплины к потребностям обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья**

При необходимости в образовательном процессе применяются следующие методы и технологии, облегчающие восприятие информации обучающимися инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья:

- создание текстовой версии любого нетекстового контента для его возможного преобразования в альтернативные формы, удобные для различных пользователей;
- создание контента, который можно представить в различных видах без потери данных или структуры, предусмотреть возможность масштабирования текста и изображений без потери качества, предусмотреть доступность управления контентом с клавиатуры;
- создание возможностей для обучающихся воспринимать одну и ту же информацию из разных источников - например, так, чтобы лица с нарушениями слуха получали информацию визуально, с нарушениями зрения - аудиально;
- применение программных средств, обеспечивающих возможность освоения навыков и умений, формируемых дисциплиной, за счёт альтернативных способов, в том числе виртуальных лабораторий и симуляционных технологий;
- применение дистанционных образовательных технологий для передачи информации, организации различных форм интерактивной контактной работы обучающегося с преподавателем, в том числе вебинаров, которые могут быть использованы для проведения виртуальных лекций с возможностью взаимодействия всех участников дистанционного обучения, проведения семинаров, выступления с докладами и защиты выполненных работ, проведения тренингов, организации коллективной работы;
- применение дистанционных образовательных технологий для организации форм текущего и промежуточного контроля;
- увеличение продолжительности сдачи обучающимся инвалидом или лицом с ограниченными возможностями здоровья форм промежуточной аттестации по отношению к установленной продолжительности их сдачи:
- продолжительности сдачи зачёта или экзамена, проводимого в письменной форме, - не более чем на 90 минут;
- продолжительности подготовки обучающегося к ответу на зачёте или экзамене, проводимом в устной форме, - не более чем на 20 минут;
- продолжительности выступления обучающегося при защите курсовой работы - не более чем на 15 минут.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО и учебным планом по направлению 40.03.01 "Юриспруденция" и профилю подготовки Гражданско-правовой .