

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
"Казанский (Приволжский) федеральный университет"
Набережночелнинский институт (филиал)
Отделение юридических и социальных наук



Утверждаю

Первый заместитель директора
НЧИ КФУ Симонова Л. А.



_____ 20__ г.

подписано электронно-цифровой подписью

Программа дисциплины

Гражданское право. Часть вторая Б1.Б.10

Направление подготовки: 40.03.01 - Юриспруденция

Профиль подготовки: Гражданско-правовой

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: очно-заочное

Язык обучения: русский

Год начала обучения по образовательной программе: 2019

Автор(ы): Ющенко Н.А.

Рецензент(ы): Кривенкова М.В.

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий(ая) кафедрой: Магизов Р. Р.

Протокол заседания кафедры No ____ от " ____ " _____ 20__ г.

Учебно-методическая комиссия Высшей школы экономики и права (Отделение юридических и социальных наук)
(Набережночелнинский институт (филиал)):

Протокол заседания УМК No ____ от " ____ " _____ 20__ г.

Содержание

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы
2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы высшего образования
3. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся
4. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий
 - 4.1. Структура и тематический план контактной и самостоятельной работы по дисциплине (модулю)
 - 4.2. Содержание дисциплины
5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)
6. Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю)
 - 6.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы и форм контроля их освоения
 - 6.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания
 - 6.3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы
 - 6.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций
7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)
 - 7.1. Основная литература
 - 7.2. Дополнительная литература
8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", необходимых для освоения дисциплины (модуля)
9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)
10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)
11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)
12. Средства адаптации преподавания дисциплины к потребностям обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Программу дисциплины разработал(а)(и) доцент, к.н. (доцент) Ющенко Н.А. (Кафедра юридических дисциплин, Отделение юридических и социальных наук), NAJuschenko@kpfu.ru

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Выпускник, освоивший дисциплину, должен обладать следующими компетенциями:

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ПК-1	способностью участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности
ПК-13	способностью правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации
ПК-15	способностью толковать нормативные правовые акты
ПК-16	способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности
ПК-5	способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности
ПК-6	способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства
ПК-7	владением навыками подготовки юридических документов

Выпускник, освоивший дисциплину:

Должен знать:

юридическую технологию подготовки нормативных правовых актов;
 проблемы правотворческой деятельности;
 основные требования к подготовке и принятию нормативных актов в соответствии с профилем своей деятельности;
 нормы материального и процессуального права;
 порядок применения нормативных правовых актов;
 виды юридических фактов, являющихся основанием возникновения, изменения и прекращения соответствующих правоотношений;
 требования к разработке и правильному оформлению юридических документов
 правила подготовки юридических документов;
 правила оформления юридической и иной документации;
 правила и способы толкования нормативных правовых актов;
 нормы права, регулирующие конкретную сферу общественных отношений и практику их применения;
 природу и сущность отдельных институтов и подотраслей гражданского права;
 влияние юридических фактов на возникновение договорных и внедоговорных правоотношений;
 правовые нормы регулирующие отдельные договорные конструкции;
 отличительные особенности различных гражданско-правовых договоров;
 содержание гражданско-правовых договоров;
 специфику заключения, исполнения и прекращения гражданско-правовых договоров;
 особенности и содержание внедоговорных обязательств;
 правовую природу наследственных отношений.

Должен уметь:

анализировать проблемы правотворческой деятельности и находить пути их решения;
 применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;
 разрабатывать проекты нормативных актов в соответствии с профилем своей деятельности;

юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;
 юридически грамотно составлять тексты документов;
 разрабатывать и правильно оформлять юридические документы;
 правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации;
 толковать нормативные правовые акты;
 давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности.

Должен владеть:

юридической терминологией;
 навыками разработки нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности;
 навыками работы с правовыми актами;
 способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;
 навыками подготовки юридических документов;
 навыками разрабатывать и правильно оформлять юридические документы
 способностью правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации;
 навыками толкования нормативных правовых актов;
 навыками давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности.

Должен демонстрировать способность и готовность:

применять полученные знания и умения в профессиональной деятельности.

2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы высшего образования

Данная учебная дисциплина включена в раздел "Б1.Б.10 Дисциплины (модули)" основной профессиональной образовательной программы 40.03.01 "Юриспруденция (Гражданско-правовой)" и относится к базовой (общепрофессиональной) части.

Осваивается на 3, 4 курсах в 6, 7 семестрах.

3. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины составляет 8 зачетных(ые) единиц(ы) на 288 часа(ов).

Контактная работа - 68 часа(ов), в том числе лекции - 34 часа(ов), практические занятия - 34 часа(ов), лабораторные работы - 0 часа(ов), контроль самостоятельной работы - 0 часа(ов).

Самостоятельная работа - 184 часа(ов).

Контроль (зачёт / экзамен) - 36 часа(ов).

Форма промежуточного контроля дисциплины: зачет в 6 семестре; экзамен в 7 семестре.

4. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

4.1 Структура и тематический план контактной и самостоятельной работы по дисциплине (модулю)

N	Разделы дисциплины / модуля	Семестр	Виды и часы контактной работы, их трудоемкость (в часах)			Самостоятельная работа
			Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
1.	Тема 1. Договор купли-продажи, мены	6	2	2	0	12
2.	Тема 2. Договор дарения	6	0	0	0	10
3.	Тема 3. Договор аренды	6	2	0	0	10

N	Разделы дисциплины / модуля	Семестр	Виды и часы контактной работы, их трудоемкость (в часах)			Самостоятельная работа
			Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
4.	Тема 4. Договор аренды. Безвозмездное пользование (ссуда)	6	2	2	0	10
5.	Тема 5. Наем жилого помещения	6	2	2	0	10
6.	Тема 6. Договор подряда. НИОКР.	6	2	2	0	10
7.	Тема 7. Возмездное оказание услуг	6	0	2	0	10
8.	Тема 8. Транспортные обязательства. Перевозка. Транспортная экспедиция	6	2	2	0	10
9.	Тема 9. Заем и кредит. Финансирование под уступку денежного требования (Факторинг)	6	2	0	0	10
10.	Тема 10. Договор банковского вклада. Договор банковского счета	6	2	2	0	10
11.	Тема 11. Расчетные отношения	6	0	2	0	10
12.	Тема 12. Хранение	7	2	0	0	5
13.	Тема 13. Страхование	7	2	2	0	3
14.	Тема 14. Поручение. Комиссия. Агентирование	7	0	2	0	3
15.	Тема 15. Доверительное управление имуществом	7	2	0	0	3
16.	Тема 16. Простое товарищество	7	2	2	0	8
17.	Тема 17. Публичное обещание награды. Публичный конкурс. Проведение игр и пари	7	0	2	0	0
18.	Тема 18. Обязательства вследствие причинения вреда	7	2	2	0	10
19.	Тема 19. Обязательства вследствие неосновательного обогащения	7	2	2	0	10
20.	Тема 20. Договор коммерческой концессии	7	2	2	0	10
21.	Тема 21. Договорное использование результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации	7	2	2	0	10
22.	Тема 22. Наследственное право	7	2	2	0	10
	Итого		34	34	0	184

4.2 Содержание дисциплины

Тема 1. Договор купли-продажи, мены

Понятие, значение и виды договоров купли-продажи. Признаки договора. Элементы договора. Существенные и иные условия договора. Заключение договора. Переход права собственности на товар. Риск случайной гибели товара. Обязанности продавца: передать товар надлежащего качества и в должном количестве, принадлежности и документы, относящиеся к товару, и др. Ответственность продавца. Обязанности покупателя: оплатить товар, принять товар и др. Ответственность покупателя. Обязанности сторон в случае предъявления иска об изъятии товара (эвикция).

Условия договора о количестве (ассортименте), качестве, цене, гарантийном сроке, сроке годности (сроке службы). Комплектность товара. Тара и упаковка.

Розничная купля-продажа. Продажа товара по образцам и с обязательством доставки. Продажа товара в автоматах. Продажа товара в кредит. Обмен товара. Ответственность продавца и изготовителя. Защита прав потребителей товаров.

Договор поставки. Государственный контракт на поставку товара для государственных нужд. Структура договорных отношений. Условия договора. Изменение и расторжение договора. Ответственность сторон. Договор контрактации сельскохозяйственной продукции; отличия от договора поставки. Особенности продажи недвижимости и предприятий.

Договор мены. Соотношение категорий мена и обмен. Переход права собственности по договору мены.

Тема 2. Договор дарения

Понятие, объект, форма и содержание договора. Признаки и правовая природа договора дарения. Виды договора дарения. Соотношение дарения и прощения долга. Ограничение и запрещение дарения. Отмена дарения. Правопреемство по договору дарения. Ответственность за причинение вреда недостатками подаренной вещи. Пожертвование.

Тема 3. Договор ренты

Договор ренты: понятие и содержание. Обеспечение выплаты ренты. Форма договора ренты. Виды договора ренты. Особенности обременения рентой объектов недвижимости.

Договор постоянной ренты. Право на выкуп постоянной ренты. Договор пожизненной ренты, его особенности. Договор пожизненного содержания с иждивением. Замена пожизненного содержания периодическими платежами.

Тема 4. Договор аренды. Безвозмездное пользование (ссуда)

Понятие и виды договора аренды. Значение договора. Признаки договора. Объекты. Участники арендных отношений, права и обязанности сторон договора, ответственность. Форма и государственная регистрация договора. Цена договора. Значение сроков в договоре аренды. Субаренда.

Досрочное расторжение договора. Перезаключение и возобновление договора на новый срок. Выкуп арендованного имущества. Возврат имущества.

Договор проката. Аренда транспортных средств, соотношение с договором перевозки. Аренда зданий и сооружений, аренда предприятий. Финансовая аренда (лизинг).

Безвозмездное пользование (ссуда). Объект договора ссуды. Стороны (права, обязанности, ответственность), форма; сроки в договоре.

Тема 5. Наем жилого помещения

Договоры на владение и пользование жилыми помещениями.

Договор социального найма жилого помещения. Понятие и виды жилищного фонда. Предпосылки заключения договора. Нормы жилой площади.

Пользование помещениями специализированного жилищного фонда.

Договор коммерческого найма жилого помещения. Объект договора найма жилого помещения. Права и обязанности сторон, ответственность (расторжение договора, выселение и др.). Форма договора. Срок договора; краткосрочный коммерческий наем жилого помещения.

Тема 6. Договор подряда. НИОКР.

Понятие и виды договоров подряда. Объект договора. Стороны: права и обязанности, ответственность. Особенности распределения рисков по договору. Форма. Сроки в договоре.

Бытовой подряд. Права и обязанности сторон. Исполнение договора. Основания и последствия досрочного прекращения договора. Ответственность сторон. Защита прав потребителей работ.

Строительный подряд.

Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ.

Подрядные работы для государственных нужд. Основания и порядок заключения государственного контракта. Содержание и исполнение договора. Ответственность сторон.

Тема 7. Возмездное оказание услуг

Понятие и признаки договора возмездного оказания услуг. Разграничение с договором подряда, трудовым договором и др. Правовая природа договора на оказание правовых (адвокатских) услуг. Стороны договора.

Потребители услуг. Права и обязанности сторон. Ответственность. Форма договора. Срок. Определение цены договора.

Тема 8. Транспортные обязательства. Перевозка. Транспортная экспедиция

Понятие транспортного обязательства. Классификация перевозок. Договоры на организацию перевозок, их значение, порядок заключения, содержание и исполнение.

Договор перевозки грузов; соотношение с договором фрахтования. Объект договора. Заявки на перевозку. Перевозчик, грузовладелец, грузоотправитель, грузополучатель. Права и обязанности сторон; ответственность сторон. Форма договора; заявки на перевозку, ответственность за неисполнение заявки. Сроки в договоре перевозки; последствия просрочки в доставке грузов. Особенности защиты нарушенного права: претензия и иск по перевозкам грузов. Цена договора.

Договор перевозки пассажира и багажа. Объект. Стороны: права и обязанности сторон, ответственность. Форма, срок, цена.

Договор транспортной экспедиции.

Тема 9. Заем и кредит. Финансирование под уступку денежного требования (Факторинг)

Договор займа: определение, виды. Признаки договора. Объект договора. Стороны договора, их права и обязанности, ответственность; оспаривание договора. Форма договора. Цена договора.

Соотношение договора займа и товарного кредитования. Возможность применения ч.2 ст. 822 ГК.

Новация долга в заемное обязательство. Прекращение обязательства по договору.

Кредитный договор: сопоставление с договором займа. Стороны договора: права и обязанности, ответственность. Особенности заключения и исполнения договора.

Товарный и коммерческий кредит. Особенности применения.

Договор финансирования под уступку денежного требования (договор факторинга).

Тема 10. Договор банковского вклада. Договор банковского счета

Понятие и признаки договора. Правовая природа договора: сопоставление с договорами хранения, займа и др. Использование норм о договоре банковского счета (гл. 45 ГК) к отношениям по банковскому вкладу.

Виды договора банковского вклада.

Предмет договора. Субъекты договора: права и обязанности, ответственность. Особенности использования конструкции договора в пользу третьего лица.

Форма договора. Цена договора. Сроки в договоре.

Договор банковского счета, понятие и признаки. Виды договора. Соотношение с договором банковского вклада.

Объект договора. Стороны: права и обязанности, ответственность. Особенности заключения договора. Форма договора.

Срок договора. Прекращение договора. Вознаграждение по договору. Платность услуг банка и начисление процентов за пользование банком денежными средствами клиента.

Тема 11. Расчетные отношения

Место наличных и безналичных расчетов в гражданских правоотношениях. Формы безналичных расчетов. Расчеты платежными поручениями. Аккредитив. Виды аккредитива. Переводной (трансферабельный) аккредитив. Инкассо. Чеки. Передача прав по чеку. Другие формы расчетов: посредством банковских карт, почтового перевода и др.

Тема 12. Хранение

Договор хранения. Виды хранения. Реальность и консенсуальность договора хранения. Возмездность и безвозмездность договора хранения.

Предмет хранения. Стороны договора. Права и обязанности поклажедателя и хранителя. Особенности ответственности.

Заключение договора. Форма и срок хранения. Вознаграждение за хранение. Возмещение расходов на хранение.

Договор складского хранения. Форма. Специальные виды хранения: хранение в ломбарде, хранение ценностей в банке, в камерах хранения транспортных организаций, в гостиницах; хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр).

Тема 13. Страхование

Понятие, сущность и значение страхования. Законодательство о страховании. Страховое правоотношение. Виды страховых обязательств. Страхование и перестрахование. Возникновение страхового обязательства. Договор страхования: понятие и признаки. Вопрос о реальности договора.

Субъекты страхового обязательства. Содержание страхового обязательства. Страховой случай. Страховая стоимость. Определение страхового возмещения. Исполнения страхового обязательства. Ответственность за нарушение страхового обязательства. Добровольное имущественное страхование. Особенности страхования имущества. Страхование рисков.

Договоры имущественного страхования в сфере предпринимательской деятельности.

Договоры личного страхования, их содержание и виды. Обязательственное имущественное и личное страхование.

Тема 14. Поручение. Комиссия. Агентирование

Договоры, опосредующие отношения представительства и квазипредставительства; их соотношение.

Договор поручения: понятие и признаки. Виды поручения. Юридические действия как объект договора. Внутреннее (значение договора) и внешнее (значение доверенности) правоотношения. Стороны договора: доверитель и поверенный, их права и обязанности, ответственность. Заключение и расторжение договора, форма договора. Сроки в договоре. Вознаграждение поверенного.

Договор комиссии: понятие и признаки. Квази-представительский характер договора. Виды комиссии. Сделки как объект договора. Стороны, их права и обязанности, ответственность. Расторжение и заключение договора, форма. Вознаграждение комиссионера.

Договор агентирования: понятие и признаки. Виды. Юридические и фактические действия как объект договора. Стороны договора: права и обязанности, ответственность. Особенности заключения, исполнения и прекращения договора.

Тема 15. Доверительное управление имуществом

Договор доверительного управления имуществом. Объект доверительного управления. Учредитель управления. Доверительный управляющий. Существенные условия договора. Форма договора. Ответственность доверительного управляющего. Прекращение договора. Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом.

Тема 16. Простое товарищество

Признаки и цель договора простого товарищества. Виды договора простого товарищества. Предмет и стороны договора простого товарищества. Права товарищей. Ответственность сторон по договору простого товарищества. Особенности заключения и расторжения договора простого товарищества. Форма договора простого товарищества. Вклады товарищей и общее имущество товарищей.

Тема 17. Публичное обещание награды. Публичный конкурс. Проведение игр и пари

Публичный конкурс. Проведение игр и пари.

Условия возникновения и содержания обязанности выплатить награду. Отмена публичного обещания награды.

Понятие и виды конкурсов. Условия проведения публичного конкурса. Обязанности лица, объявившего публичный конкурс. Исполнение обязательства из публичного конкурса. Изменение условий и отмена публичного конкурса. Награда в публичном конкурсе.

Понятие игр и пари. Договор между организаторами лотерей, тотализаторов и др. основанных на риске игр (пари) и участников игр (пари). Последствия неисполнения организаторами игр обязанности выплаты вознаграждения победившему участнику игр.

Тема 18. Обязательства вследствие причинения вреда

Разграничение договорной и внедоговорной ответственности.

Субъекты ответственности. Ответственность при совместном причинении вреда. Учет имущественного положения лица, причинившего вред. Право регресса к лицу, причинившему вред.

Общие основания ответственности за причинение вреда. Вред: имущественный и моральный. Объем и способы возмещения вреда.

Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями (бездействием) государственных органов, а также должностных лиц при исполнении ими своих обязанностей.

Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.

Основания и условия возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина при исполнении договорных или иных обязательств

Объем и характер возмещения вреда, причиненного повреждением здоровья. Возмещение вреда лицам, понесшим ущерб в результате смерти кормильца.

Основания и условия возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товара, работы или услуги.

Основания и размер компенсации гражданину морального вреда.

Тема 19. Обязательства вследствие неосновательного обогащения

Понятие неосновательного обогащения. Условия возникновения обязательства.

Обязанность возратить неосновательное обогащение. Возмещение стоимости неосновательного обогащения, а также возмещение потерпевшему неполученных доходов. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату. Соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав.

Тема 20. Договор коммерческой концессии

Понятие коммерческой концессии, области применения. Соотношение договора коммерческой концессии и лицензионного договора. Субъекты договора коммерческой концессии (правообладатель и пользователь): права и обязанность; ответственность правообладателя по требованиям, предъявляемым к пользователю. Субконцессия. Возможность ограничения права сторон по договору.

Порядок заключения и прекращения договора коммерческой концессии. Форма и регистрация договора коммерческой концессии. Особенности перезаключения договора на новый срок, последствия перемены сторон в договоре; последствия исключительного права, которое предоставлено по договору коммерческой концессии.

Тема 21. Договорное использование результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации

Теория права интеллектуальной собственности. Законодательство об интеллектуальной собственности.

Понятие авторского права. Объекты авторского права, их признаки и основные разновидности. Субъекты авторского права. Субъективное авторское право. Личные неимущественные и имущественные права авторов. Смежные права. Пределы авторского права и сроки его действия. Авторские договоры.

Понятие патентного права. Объекты патентного права. Понятие и признаки изобретения. Объекты и виды изобретения. Оформление права на изобретение. Полезные модели и промышленные образцы.

Понятие права на секреты производства (ноу-хау).

Понятие и виды товарного знака, знака обслуживания, наименования места происхождения товара, коммерческого обозначения. Оформление и использование права на товарный знак. Правовая охрана места происхождения товара.

Лицензионные договоры.

Тема 22. Наследственное право

Понятие и значение наследования. Основания наследования. Наследование по закону и по завещанию.

Наследование по завещанию. Понятие и содержание завещания. Виды завещания. Оформление завещания. Наследники по завещанию. Завещательный отказ. Подназначение наследника. Изменение и отмена завещания. Обязательная доля.

Наследование по закону. Круг наследников по закону, порядок их призвания к наследованию. Наследование по праву представления.

Открытие и принятие наследства. Недостойные наследники. Способы и срок принятия наследства.

Наследственная трансмиссия. Отказ от наследства. Оформление наследственных прав. Ответственность наследника по долгам наследодателя. Раздел наследственного имущества. Охрана и управление наследственным имуществом.

5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

Самостоятельная работа обучающихся выполняется по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия. Самостоятельная работа подразделяется на самостоятельную работу на аудиторных занятиях и на внеаудиторную самостоятельную работу. Самостоятельная работа обучающихся включает как полностью самостоятельное освоение отдельных тем (разделов) дисциплины, так и проработку тем (разделов), осваиваемых во время аудиторной работы. Во время самостоятельной работы обучающиеся читают и конспектируют учебную, научную и справочную литературу, выполняют задания, направленные на закрепление знаний и отработку умений и навыков, готовятся к текущему и промежуточному контролю по дисциплине.

Организация самостоятельной работы обучающихся регламентируется нормативными документами, учебно-методической литературой и электронными образовательными ресурсами, включая:

Порядок организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры (утвержден приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 5 апреля 2017 года №301).

Письмо Министерства образования Российской Федерации №14-55-996ин/15 от 27 ноября 2002 г. "Об активизации самостоятельной работы студентов высших учебных заведений".

Положение от 29 декабря 2018 г. № 0.1.1.67-08/328 "О порядке проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования "Казанский (Приволжский) федеральный университет".

Положение № 0.1.1.67-06/241/15 от 14 декабря 2015 г. "О формировании фонда оценочных средств для проведения текущей, промежуточной и итоговой аттестации обучающихся федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования "Казанский (Приволжский) федеральный университет".

Положение № 0.1.1.56-06/54/11 от 26 октября 2011 г. "Об электронных образовательных ресурсах федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Казанский (Приволжский) федеральный университет".

Регламент № 0.1.1.67-06/66/16 от 30 марта 2016 г. "Разработки, регистрации, подготовки к использованию в учебном процессе и удаления электронных образовательных ресурсов в системе электронного обучения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования "Казанский (Приволжский) федеральный университет".

Регламент № 0.1.1.67-06/11/16 от 25 января 2016 г. "О балльно-рейтинговой системе оценки знаний обучающихся в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования "Казанский (Приволжский) федеральный университет".

Регламент № 0.1.1.67-06/91/13 от 21 июня 2013 г. "О порядке разработки и выпуска учебных изданий в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего профессионального образования "Казанский (Приволжский) федеральный университет".

6. Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю)

6.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы и форм контроля их освоения

Этап	Форма контроля	Оцениваемые компетенции	Темы (разделы) дисциплины
Семестр 6			
	<i>Текущий контроль</i>		

Этап	Форма контроля	Оцениваемые компетенции	Темы (разделы) дисциплины
1	Устный опрос	ПК-16 , ПК-6 , ПК-15	1. Договор купли-продажи, мены 2. Договор дарения 3. Договор ренты 4. Договор аренды. Безвозмездное пользование (ссуда) 5. Наем жилого помещения 6. Договор подряда. НИОКР. 7. Возмездное оказание услуг 8. Транспортные обязательства. Перевозка. Транспортная экспедиция 9. Заем и кредит. Финансирование под уступку денежного требования (Факторинг) 10. Договор банковского вклада. Договор банковского счета 11. Расчетные отношения
2	Письменное домашнее задание	ПК-15 , ПК-13 , ПК-7 , ПК-5 , ПК-1	1. Договор купли-продажи, мены 2. Договор дарения 3. Договор ренты 4. Договор аренды. Безвозмездное пользование (ссуда) 5. Наем жилого помещения 6. Договор подряда. НИОКР. 7. Возмездное оказание услуг 8. Транспортные обязательства. Перевозка. Транспортная экспедиция 9. Заем и кредит. Финансирование под уступку денежного требования (Факторинг) 10. Договор банковского вклада. Договор банковского счета 11. Расчетные отношения
3	Кейс	ПК-6 , ПК-16	1. Договор купли-продажи, мены 2. Договор дарения 3. Договор ренты 4. Договор аренды. Безвозмездное пользование (ссуда) 5. Наем жилого помещения 6. Договор подряда. НИОКР. 7. Возмездное оказание услуг 8. Транспортные обязательства. Перевозка. Транспортная экспедиция 9. Заем и кредит. Финансирование под уступку денежного требования (Факторинг) 10. Договор банковского вклада. Договор банковского счета 11. Расчетные отношения
4	Тестирование	ПК-6 , ПК-5 , ПК-15 , ПК-16 , ПК-13	1. Договор купли-продажи, мены 2. Договор дарения 3. Договор ренты 4. Договор аренды. Безвозмездное пользование (ссуда) 5. Наем жилого помещения 6. Договор подряда. НИОКР. 7. Возмездное оказание услуг 8. Транспортные обязательства. Перевозка. Транспортная экспедиция 9. Заем и кредит. Финансирование под уступку денежного требования (Факторинг) 10. Договор банковского вклада. Договор банковского счета 11. Расчетные отношения
	Зачет	ПК-1, ПК-13, ПК-15, ПК-16, ПК-5, ПК-6, ПК-7	
Семестр 7			
	Текущий контроль		

Этап	Форма контроля	Оцениваемые компетенции	Темы (разделы) дисциплины
1	Устный опрос	ПК-16 , ПК-6 , ПК-15	12. Хранение 13. Страхование 14. Поручение. Комиссия. Агентирование 15. Доверительное управление имуществом 16. Простое товарищество 17. Публичное обещание награды. Публичный конкурс. Проведение игр и пари 18. Обязательства вследствие причинения вреда 19. Обязательства вследствие неосновательного обогащения 20. Договор коммерческой концессии 21. Договорное использование результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации 22. Наследственное право
2	Письменное домашнее задание	ПК-15 , ПК-13 , ПК-7 , ПК-1 , ПК-5	12. Хранение 13. Страхование 14. Поручение. Комиссия. Агентирование 15. Доверительное управление имуществом 16. Простое товарищество 17. Публичное обещание награды. Публичный конкурс. Проведение игр и пари 18. Обязательства вследствие причинения вреда 19. Обязательства вследствие неосновательного обогащения 20. Договор коммерческой концессии 21. Договорное использование результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации 22. Наследственное право
3	Кейс	ПК-5 , ПК-13 , ПК-15 , ПК-16 , ПК-6	12. Хранение 13. Страхование 14. Поручение. Комиссия. Агентирование 15. Доверительное управление имуществом 16. Простое товарищество 17. Публичное обещание награды. Публичный конкурс. Проведение игр и пари 18. Обязательства вследствие причинения вреда 19. Обязательства вследствие неосновательного обогащения 20. Договор коммерческой концессии 21. Договорное использование результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации 22. Наследственное право
4	Тестирование	ПК-5 , ПК-15 , ПК-16 , ПК-6	12. Хранение 13. Страхование 14. Поручение. Комиссия. Агентирование 15. Доверительное управление имуществом 16. Простое товарищество 17. Публичное обещание награды. Публичный конкурс. Проведение игр и пари 18. Обязательства вследствие причинения вреда 19. Обязательства вследствие неосновательного обогащения 20. Договор коммерческой концессии 21. Договорное использование результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации 22. Наследственное право
5	Курсовая работа по дисциплине	ПК-16 , ПК-5 , ПК-6 , ПК-7 , ПК-1 , ПК-13 , ПК-15	12. Хранение 13. Страхование 14. Поручение. Комиссия. Агентирование 15. Доверительное управление имуществом 16. Простое товарищество 17. Публичное обещание награды. Публичный конкурс. Проведение игр и пари 18. Обязательства вследствие причинения вреда 19. Обязательства вследствие неосновательного обогащения 20. Договор коммерческой концессии 21. Договорное использование результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации 22. Наследственное право

Этап	Форма контроля	Оцениваемые компетенции	Темы (разделы) дисциплины
	Экзамен	ПК-1, ПК-13, ПК-15, ПК-16, ПК-5, ПК-6, ПК-7	

6.2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Форма контроля	Критерии оценивания				Этап
	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неуд.	
Семестр 6					
Текущий контроль					
Устный опрос	В ответе качественно раскрыто содержание темы. Ответ хорошо структурирован. Прекрасно освоен понятийный аппарат. Продемонстрирован высокий уровень понимания материала. Превосходное умение формулировать свои мысли, обсуждать дискуссионные положения.	Основные вопросы темы раскрыты. Структура ответа в целом адекватна теме. Хорошо освоен понятийный аппарат. Продемонстрирован хороший уровень понимания материала. Хорошее умение формулировать свои мысли, обсуждать дискуссионные положения.	Тема частично раскрыта. Ответ слабо структурирован. Понятийный аппарат освоен частично. Понимание отдельных положений из материала по теме. Удовлетворительное умение формулировать свои мысли, обсуждать дискуссионные положения.	Тема не раскрыта. Понятийный аппарат освоен неудовлетворительно. Понимание материала фрагментарное или отсутствует. Неумение формулировать свои мысли, обсуждать дискуссионные положения.	1
Письменное домашнее задание	Правильно выполнены все задания. Продемонстрирован высокий уровень владения материалом. Проявлены превосходные способности применять знания и умения к выполнению конкретных заданий.	Правильно выполнена большая часть заданий. Присутствуют незначительные ошибки. Продемонстрирован хороший уровень владения материалом. Проявлены средние способности применять знания и умения к выполнению конкретных заданий.	Задания выполнены более чем наполовину. Присутствуют серьезные ошибки. Продемонстрирован удовлетворительный уровень владения материалом. Проявлены низкие способности применять знания и умения к выполнению конкретных заданий.	Задания выполнены менее чем наполовину. Продемонстрирован неудовлетворительный уровень владения материалом. Проявлены недостаточные способности применять знания и умения к выполнению конкретных заданий.	2
Кейс	Отличная способность применять имеющиеся знания и умения для нахождения решения проблемных ситуаций. Прекрасное владение знаниями и навыками, необходимыми для решения кейса. Высокий уровень самостоятельности, инициативности, креативности, коммуникативных навыков, способности к планированию и предвидению результатов.	Хорошая способность применять имеющиеся знания и умения для нахождения решения проблемных ситуаций. Достаточное владение знаниями и навыками, необходимыми для решения кейса. Хороший уровень самостоятельности, инициативности, креативности, коммуникативных навыков, способности к планированию и предвидению результатов.	Удовлетворительная способность применять имеющиеся знания и умения для нахождения решения проблемных ситуаций. Слабое владение знаниями и навыками, необходимыми для решения кейса. Низкий уровень самостоятельности, инициативности, креативности, коммуникативных навыков, способности к планированию и предвидению результатов.	Неудовлетворительная способность применять имеющиеся знания и умения для нахождения решения проблемных ситуаций. Недостаточное владение знаниями и навыками, необходимыми для решения кейса. Недостаточный для решения профессиональных задач уровень самостоятельности, инициативности, креативности, коммуникативных навыков, способности к планированию и предвидению результатов.	3

Форма контроля	Критерии оценивания				Этап
	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неуд.	
Тестирование	86% правильных ответов и более.	От 71% до 85 % правильных ответов.	От 56% до 70% правильных ответов.	55% правильных ответов и менее.	4
	Зачтено		Не зачтено		
Зачет	Обучающийся обнаружил знание основного учебно-программного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и предстоящей работы по специальности, справился с выполнением заданий, предусмотренных программой дисциплины.		Обучающийся обнаружил значительные пробелы в знаниях основного учебно-программного материала, допустил принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий и не способен продолжить обучение или приступить по окончании университета к профессиональной деятельности без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.		
Семестр 7					
Текущий контроль					
Устный опрос	В ответе качественно раскрыто содержание темы. Ответ хорошо структурирован. Прекрасно освоен понятийный аппарат. Продемонстрирован высокий уровень понимания материала. Превосходное умение формулировать свои мысли, обсуждать дискуссионные положения.	Основные вопросы темы раскрыты. Структура ответа в целом адекватна теме. Хорошо освоен понятийный аппарат. Продемонстрирован хороший уровень понимания материала. Хорошее умение формулировать свои мысли, обсуждать дискуссионные положения.	Тема частично раскрыта. Ответ слабо структурирован. Понятийный аппарат освоен частично. Понимание отдельных положений из материала по теме. Удовлетворительное умение формулировать свои мысли, обсуждать дискуссионные положения.	Тема не раскрыта. Понятийный аппарат освоен неудовлетворительно. Понимание материала фрагментарное или отсутствует. Неумение формулировать свои мысли, обсуждать дискуссионные положения.	1
Письменное домашнее задание	Правильно выполнены все задания. Продемонстрирован высокий уровень владения материалом. Проявлены превосходные способности применять знания и умения к выполнению конкретных заданий.	Правильно выполнена большая часть заданий. Присутствуют незначительные ошибки. Продемонстрирован хороший уровень владения материалом. Проявлены средние способности применять знания и умения к выполнению конкретных заданий.	Задания выполнены более чем наполовину. Присутствуют серьезные ошибки. Продемонстрирован удовлетворительный уровень владения материалом. Проявлены низкие способности применять знания и умения к выполнению конкретных заданий.	Задания выполнены менее чем наполовину. Продемонстрирован неудовлетворительный уровень владения материалом. Проявлены недостаточные способности применять знания и умения к выполнению конкретных заданий.	2

Форма контроля	Критерии оценивания				Этап
	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неуд.	
Кейс	Отличная способность применять имеющиеся знания и умения для нахождения решения проблемных ситуаций. Прекрасное владение знаниями и навыками, необходимыми для решения кейса. Высокий уровень самостоятельности, инициативности, креативности, коммуникативных навыков, способности к планированию и предвидению результатов.	Хорошая способность применять имеющиеся знания и умения для нахождения решения проблемных ситуаций. Достаточное владение знаниями и навыками, необходимыми для решения кейса. Хороший уровень самостоятельности, инициативности, креативности, коммуникативных навыков, способности к планированию и предвидению результатов.	Удовлетворительная способность применять имеющиеся знания и умения для нахождения решения проблемных ситуаций. Слабое владение знаниями и навыками, необходимыми для решения кейса. Низкий уровень самостоятельности, инициативности, креативности, коммуникативных навыков, способности к планированию и предвидению результатов.	Неудовлетворительная способность применять имеющиеся знания и умения для нахождения решения проблемных ситуаций. Недостаточное владение знаниями и навыками, необходимыми для решения кейса. Недостаточный для решения профессиональных задач уровень самостоятельности, инициативности, креативности, коммуникативных навыков, способности к планированию и предвидению результатов.	3
Тестирование	86% правильных ответов и более.	От 71% до 85 % правильных ответов.	От 56% до 70% правильных ответов.	55% правильных ответов и менее.	4
Курсовая работа по дисциплине	Продемонстрирован высокий уровень владения материалом по теме работы. Используются надлежащие источники в нужном количестве. Структура работы и применённые методы соответствуют поставленным задачам. Работа характеризуется оригинальностью, теоретической и/или практической ценностью. Оформление соответствует требованиям.	Продемонстрирован средний уровень владения материалом по теме работы. Используются надлежащие источники. Структура работы и применённые методы в целом соответствуют поставленным задачам. Работа в достаточной степени самостоятельна. Оформление в основном соответствует требованиям.	Продемонстрирован низкий уровень владения материалом по теме работы. Используемые источники, методы и структура работы частично соответствуют её задачам. Уровень самостоятельности низкий. Оформление частично соответствует требованиям.	Продемонстрирован неудовлетворительный уровень владения материалом по теме работы. Используемые источники, методы и структура работы не соответствуют её задачам. Работа несамостоятельна. Оформление не соответствует требованиям.	5

Форма контроля	Критерии оценивания				Этап
	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неуд.	
Экзамен	Обучающийся обнаружил всестороннее, систематическое и глубокое знание учебно-программного материала, умение свободно выполнять задания, предусмотренные программой, усвоил основную литературу и знаком с дополнительной литературой, рекомендованной программой дисциплины, усвоил взаимосвязь основных понятий дисциплины в их значении для приобретаемой профессии, проявил творческие способности в понимании, изложении и использовании учебно-программного материала.	Обучающийся обнаружил полное знание учебно-программного материала, успешно выполнил предусмотренные программой задания, усвоил основную литературу, рекомендованную программой дисциплины, показал систематический характер знаний по дисциплине и способен к их самостоятельному пополнению и обновлению в ходе дальнейшей учебной работы и профессиональной деятельности.	Обучающийся обнаружил знание основного учебно-программного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и предстоящей работы по профессии, справился с выполнением заданий, предусмотренных программой, знаком с основной литературой, рекомендованной программой дисциплины, допустил погрешности в ответе на экзамене и при выполнении экзаменационных заданий, но обладает необходимыми знаниями для их устранения под руководством преподавателя.	Обучающийся обнаружил значительные пробелы в знаниях основного учебно-программного материала, допустил принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий и не способен продолжить обучение или приступить по окончании университета к профессиональной деятельности без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.	

6.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Приложение. Развёрнутое содержание оценочных средств - в прикрепленном файле [F2125183185/FOS_GP.Ch.2.pdf](https://f2125183185/fos_gp.ch.2.pdf)

Семестр 6

Текущий контроль

1. Устный опрос

Темы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11

Тема 1. Договор купли-продажи, мены.

1. Понятие, признаки и элементы договора купли-продажи.
2. Общая характеристика видов договора купли-продажи.
3. Существенные и иные условия договора купли-продажи.
4. Права, обязанности сторон по договору купли-продажи.
5. Ответственность сторон по договору купли-продажи.
6. Особенности заключения, изменения и расторжения договора купли-продажи.
7. Розничная купля-продажа и ее разновидности. Понятие договора розничной купли-продажи.
8. Стороны договора розничной купли-продажи, их права и обязанности.
9. Защита прав потребителей товаров по договору розничной купли-продажи.
10. Ответственность продавца и изготовителя.
11. Особенности правового регулирования и содержание договора поставки.
12. Поставка товаров для государственных нужд: понятие, содержание и особенности.
13. Договор контрактации сельскохозяйственной продукции; отличия от договора поставки.
14. Общая характеристика договора энергоснабжения.
15. Особенности продажи недвижимости и предприятий.
16. Общая характеристика договора мены.

Тема 2. Договор дарения.

1. Общая характеристика договора дарения (понятие, признаки и элементы).
2. Виды договора дарения.

3. Содержание договора дарения.
4. Ограничение и запрещение дарения.
5. Отмена дарения.

Тема 3. Договор ренты.

1. Понятие, признаки, элементы и виды договора ренты.
2. Общая характеристика постоянной ренты.
3. Особенности пожизненной ренты.
4. Пожизненное содержание с иждивением.

Тема 4. Договор аренды. Безвозмездное пользование (ссуда).

1. Понятие, виды и особенности договора аренды.
2. Элементы договора аренды.
4. Права и обязанности сторон по договору аренды.
5. Ответственность сторон по договору аренды.
6. Заключение, изменение и расторжение договора аренды.
7. Договор проката: общая характеристика.
8. Аренда транспортных средств.
9. Аренда зданий и сооружений, аренда предприятий.
10. Финансовая аренда (лизинг): понятие, содержание и особенности правового регулирования.
11. Особенности безвозмездного пользования (ссуды).

Тема 5. Наем жилого помещения.

1. Понятие и разновидности договоров найма жилого помещения.
2. Содержание и особенности правового регулирования договора коммерческого найма жилого помещения.
3. Понятие и виды жилищного фонда. Предпосылки заключения договора. Нормы жилой площади.
4. Содержание и особенности правового регулирования договора социального найма жилого помещения.
5. Пользование помещениями специализированного жилищного фонда.
6. Договор найма жилого помещения в жилищном фонде социального использования.

Тема 6. Договор подряда. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

1. Понятие и виды договоров подряда.
2. Элементы договора подряда.
3. Стороны договора подряда, их права и обязанности.
4. Ответственность сторон по договору подряда.
5. Особенности заключения, изменения и расторжения договора подряда.
6. Бытовой подряд: права, обязанности и ответственность сторон. Исполнение и досрочное прекращение договора. Защита прав потребителей работ.
7. Общие положения договора строительного подряда.
8. Подрядные работы для государственных нужд. Основания и порядок заключения государственного контракта.
9. Поряд на выполнение проектных и изыскательских работ.

Тема 7. Возмездное оказание услуг.

1. Понятие, признаки и элементы договора возмездного оказания услуг.
2. Правовое регулирование отношений возмездного оказания услуг.
3. Права и обязанности сторон по договору возмездного оказания услуг.
4. Ответственность сторон по договору возмездного оказания услуг.
5. Особенности договора возмездного оказания услуг связи.
6. Особенности договора возмездного оказания медицинских услуг.
7. Особенности договора возмездного оказания ветеринарных услуг.
8. Особенности договора возмездного оказания аудиторских услуг.
9. Особенности договора возмездного оказания консультационных и информационных услуг.
10. Особенности договора возмездного оказания услуг по обучению.
11. Особенности договора возмездного оказания туристического обслуживания.

Тема 8. Транспортные обязательства. Перевозка. Транспортная экспедиция.

1. Нормативно-правовое регулирование отношений по перевозке грузов, пассажиров и багажа.
2. Понятие и элементы договора перевозки грузов.
3. Существенные и иные условия договора перевозки грузов.
4. Права и обязанности сторон по договору перевозки грузов.

5. Ответственность сторон по договору перевозки грузов.
6. Особенности защиты нарушенного права: претензия и иск по перевозкам грузов.
7. Особенности и содержание договора перевозки пассажира и багажа.
8. Форма и порядок заключения договора перевозки пассажиров и багажа.
9. Ответственность сторон по договору перевозки пассажиров и багажа.
10. Особенности защиты прав пассажиров.
11. Договор транспортной экспедиции: понятие и общая характеристика.
12. Содержание договора транспортной экспедиции.
13. Договор фрахтования.
14. Договор буксировки.

Тема 9. Заем и кредит.

Финансирование под уступку денежного требования (Факторинг).

1. Понятие и соотношение договора займа и кредитного договора.
2. Договор займа: правовая природа, содержание, стороны договора.
3. Заключение и исполнение договора займа. Ответственность сторон.
4. Общая характеристика кредитного договора.
5. Виды кредитного договора. Договор потребительского кредитования.
6. Товарный и коммерческий кредит.
7. Понятие, правовая природа и элементы договора финансирования под уступку денежного требования.
8. Содержание договора и ответственность сторон по договору факторинга.

Тема 10. Договор банковского вклада. Договор банковского счета.

1. Понятие, признаки и правовая природа договора банковского вклада.
2. Нормативно-правовое регулирование отношений из договора банковского вклада.
3. Элементы договора банковского вклада.
4. Права, обязанности и ответственность сторон по договору банковского вклада.
5. Понятие, признаки и правовая природа договора банковского счета.
6. Нормативно-правовое регулирование отношений из договора банковского счета.
7. Элементы договора банковского счета.
8. Права, обязанности и ответственность сторон по договору банковского счета.
9. Основания и очередность списания денежных средств по договору банковского счета.
10. Виды счетов и особенности их правового режима.

Тема 11. Расчетные отношения.

1. Понятие и формы безналичных расчетов. Правовое регулирование безналичных расчетов.
2. Расчеты платежными поручениями.
3. Расчеты по аккредитиву.
4. Расчеты по инкассо.
5. Расчеты чеками.

2. Письменное домашнее задание

Темы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11

Тема 1. Договор купли-продажи, мены

1. На основе положений ГК РФ составить схему, в которой представить разновидности договора розничной купли-продажи, отразив в ней основные особенности, присущие каждой разновидности этого договора.
2. Составить проект протокола разногласий по договору поставки.
3. На основе норм ГК РФ и Закона РФ о защите прав потребителей составить таблицу, где отразить права и обязанности продавца и покупателя.
4. Составить в табличном виде особенности обязанностей абонента-физического лица и абонента-юридического лица
5. Составить проект договора купли-продажи недвижимости.

Тема 2. Договор дарения

1. В табличном виде отразить особенности (отличия) разновидностей договоров дарения.
2. Составить проект договора дарения недвижимого имущества - жилого помещения.

Тема 3. Договор ренты

1. В табличном виде отразить особенности (отличия) видов договора ренты.
2. Составить проект договора пожизненного содержания с иждивением.

Тема 4. Договор аренды. Безвозмездное пользование (ссуда)

1. Составить проект договора аренды транспортного средства без экипажа.
2. В табличном виде отразить отличия видов договора аренды.
3. Составить таблицу: "Существенные условия видов договора аренды".

Тема 5. Наем жилого помещения

1. На основе положений ГК РФ схематично представить разновидности договора найма жилого помещения.
2. В табличном виде представить существенные условия всех видов договора найма жилого помещения.
3. Составить проект договора коммерческого найма жилого помещения.

Тема 6. Договор подряда. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ

1. На основе положений ГК РФ схематично представить разновидности договора подряда.
2. Составить проект договора бытового подряда.

Тема 7. Возмездное оказание услуг

1. На основе положений ГК РФ схематично представить виды договора возмездного оказания услуг
2. Составить проект договора об оказании ветеринарных услуг.

Тема 8. Транспортные обязательства. Перевозка. Транспортная экспедиция

1. В табличном виде отразить отличия видов договора перевозки.
2. Составить проект договора перевозки груза автомобильным транспортом.

Тема 9. Заем и кредит. Финансирование под уступку денежного требования (Факторинг)

1. В табличном виде отразить отличия договора займа и кредитного договора.
2. Составить проект договора займа.

Тема 10. Договор банковского вклада. Договор банковского счета

1. Схематично отразить соотношение договора банковского вклада и договора банковского счета.
2. Составить схему видов договора банковского вклада.
3. В виде схемы отразите процедуру страхования банковского вклада.
4. Составьте проект договора банковского вклада.
5. Составьте проект договора банковского счета.

Тема 11. Расчетные отношения

1. Составить таблицу сравнительного анализа расчетных отношений.

3. Кейс

Темы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11

Тема 1. Договор купли-продажи, мены

1. ОАО Пивзавод (продавец) и магазин (покупатель) подписали договор, в соответствии с которым продавец принял на себя обязанность доставлять покупателю производимое им бутылочное пиво, а покупатель обязывался его оплачивать в течение пяти дней после получения каждой партии. Условия о количестве, наименовании и ассортименте бутылочного пива в тексте договора отсутствовали. Как гласил п. 5 договора, указанные условия будут предусматриваться в спецификациях, которые покупатель должен представлять продавцу за пять дней до наступления каждого очередного месяца.

В ходе исполнения договорных обязательств часть переданного покупателю и принятого им бутылочного пива не была оплачена.

Продавец предъявил иск о взыскании с покупателя предусмотренной договором неустойки за неоплату товара в размере 1 % от стоимости неоплаченного товара за каждый день просрочки его оплаты.

В отзыве на иск покупатель просил отказать в удовлетворении требования продавца и предъявил встречный иск о признании договора незаключенным.

2. Аптека приобрела у фармацевтической оптовой торговой организации крупную партию отечественных лекарственных препаратов.

По мере их реализации выяснилось, что на лекарства истек срок годности. Аптека приостановила продажу указанных препаратов.

Проведенная экспертиза подтвердила, что срок годности на лекарства истек через месяц после их приобретения у фармацевтической торговой организации. Все лекарства, относящиеся к данной партии, были уничтожены, что подтверждалось соответствующим актом.

Аптека предъявила иск к фармацевтической торговой организации о взыскании убытков, составляющих стоимость всей партии лекарственных препаратов, а также расходов на проведение экспертизы и на уничтожение лекарств.

В отзыве на иск фармацевтическая торговая организация возражала против исковых требований на том основании, что партия лекарств была продана аптеке в пределах сроков годности, установленных государственным стандартом.

3. Коллекционеры Иванов и Петров заключили Договор мены, по которому должен был состояться обмен картинами двух известных российских художников. По условиям договора Иванов передал принадлежащую ему картину Петрову немедленно после подписания договора. Петров должен был передать свою картину Иванову через 20 дней после ее возвращения с выставки.

Условия договора сторонами были соблюдены: Иванов передал картину Петрову, а через 20 дней получил картину, принадлежащую Иванову.

Через несколько дней выяснилось, что картина, полученная от Петрова, представляет собой лишь копию того произведения, о котором шла речь при заключении договора мены. В связи с этим Иванов предложил Петрову считать договор мены несостоявшимся и вернуть друг другу полученные картины.

Петров против этого не возражал, но заявил, что через неделю после заключения договора мены полученную от Иванова картину он подарил Сидорову.

Коллекционер Иванов обратился в суд с иском к Петрову и Сидорову о признании совершенной ими сделки недействительной и применении последствий ее недействительности.

Он просил суд обязать Сидорова вернуть картину Петрову и обязать Петрова передать картину обратно Иванову.

Тема 2. Договор дарения

1. Фермер Тулеев пообещал своему внуку Борису купить ему любой отечественный автомобиль на выбор после окончания учебы в институте, в подтверждение чего составил письменное обязательство. Через год Тулеев умер. После окончания института Борис потребовал от единственного наследника Тулеева, указанного в завещании, подарить ему ?Жигули? либо выплатить стоимость автомашины деньгами. Получив отказ, Борис обратился в суд.

Решите дело.

2. Генерал в отставке Шмаков подарил половину книг своей военно-исторической библиотеки артиллерийскому полку, в котором когда-то начал службу, с условием, что эти книги будут использоваться солдатами полка для повышения образовательного уровня. Остальную часть книг он раздарил офицерам полка, оговорив при этом, что книги также должны использоваться ими в общепользовательных целях. Через пять лет Шмаков попытался отыскать следы ценной библиотеки. Оказалось, что книги генерала из полковой библиотеки находятся в музее одного из военных училищ, а книги, подаренные однополчанам Шмакова, увезены ими из полка при увольнении со службы. Генерал потребовал вернуть все книги в полковую библиотеку.

Обоснованно ли это требование?

Тема 3. Договор ренты

1. Носов заключил с АО Стройинвест договор пожизненной ренты, безвозмездно передав АО под выплату ренты свою квартиру. Получателями ренты в договоре были указаны сам Носов и его супруга. Общий размер ренты был установлен на уровне 10 МРОТ в месяц. После смерти Носова его жена и АО договорились об уменьшении суммы ренты до 5 МРОТ. Через год АО заявило о своем намерении выкупить ренту и выплатило Носовой сумму, эквивалентную 60 МРОТ. Носова приняла деньги, но вскоре обратилась в суд с иском о расторжении договора ренты, возврате ей квартиры и возмещении убытков.

На суде Носова пояснила, что договором не была предусмотрена возможность выкупа ренты, поэтому договор между сторонами остается в силе. Полученная ею сумма в 60 МРОТ является рентой, которую она получила бы, если бы не согласилась на уменьшение размера ренты. Кроме того, полученные деньги ею уже потрачены, поэтому она не может их возвратить.

Представитель АО Стройинвест заявил, что уменьшение размера ренты с 10 до 5 МРОТ оформлено дополнительным соглашением сторон и удостоверено нотариусом, следовательно, оно юридически действительно. Что же касается права на выкуп ренты, то оно в общем виде предусмотрено в ГК, поэтому его не обязательно указывать в самом договоре. Кроме того, Носова приняла предложенную ей выкупную цену, согласившись тем самым с выкупом ренты.

Решите дело.

2. Пенсионерка Лунева, заслуженный учитель РСФСР, заключила со Скотининым договор пожизненного содержания с иждивением, по которому она безвозмездно передала в собственность Скотинина свой загородный дом, а Скотинин обязан был предоставить ей комнату для проживания в этом доме, снабжать ее продуктами, лекарствами и одеждой в определенном договором объеме.

Через три года Лунева обратилась в суд с требованием о расторжении договора и о возврате ей дома.

Свое требование она основывала на том, что Скотинин ?превратил ее жизнь в ад?: проживая в незанятой Луневой части дома, он постоянно является домой в сильно нетрезвом состоянии, приводит к себе женщин, которые потом ?в неадекватном виде разгуливают по коридору и кухне?, право пользования которыми принадлежит также и Луневой.

Более того, он периодически делает Луневой оскорбительные замечания, ругает ее самыми скверными словами, распространяет про нее между соседями позорящие ее небылицы, а в ответ на сделанные ему замечания один раз облил ее содержимым помойного ведра, а другой раз плюнул ей в лицо.

Все описанное ею было подтверждено свидетельскими показаниями.

Возражая против требований Луневой, Скотинин сумел доказать, что им полностью и в установленные сроки выполняются все обязанности, возложенные на него по договору пожизненного содержания с иждивением.

Тема 4. Договор аренды. Безвозмездное пользование (ссуда)

1. Гражданин Иванов передал в пользование гражданину Петрову рояль сроком на десять лет на следующих условиях: рояль по-прежнему остается дома у Иванова, а Петров вправе один раз в неделю, по четвергам, в 16.00 приходиться в Петрову и играть на рояле в течение двух часов. При этом в качестве платы за пользование выступало угощение, которое Петров должен был всякий раз приносить с собой. Соответствующая договоренность была закреплена в письменной форме. Через два года Иванов и Петров поссорились, и первый отказался допускать второго к себе домой для пользования роялем. Тогда Петров предъявил к Иванову иск об истребовании рояля, с тем чтобы получить возможность снова пользоваться им.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если Петрова не допускает к роялю Сидоров, который приобрел квартиру Иванова вместе с роялем и прочей обстановкой?

2. Акционерное общество Прогресс передало в аренду сроком на один год индивидуальному предпринимателю Федорову имевшееся у него право эксклюзивно продавать на территории Санкт-Петербурга товары, производимые одной известной американской компанией. Через некоторое время Федоров обнаружил, что такие же товары без надлежащих правовых оснований продает еще одна компания. Он предъявил к ней иск, ссылаясь на заключенный договор аренды. При рассмотрении дела в арбитражном суде было установлено, что акционерное общество Прогресс действительно имеет исключительное право продавать соответствующие товары на территории Санкт-Петербурга, однако не может продавать это право.

Решите дело. Какие объекты могут передаваться в пользование по договору аренды?

3. Травкин передал в аренду Муравьеву семейство пуховых кроликов для сбора пуха сроком на три года, при этом плата за пользование была установлена в виде одного кролика из каждого приплода, однако не менее одного кролика в год. В первый же год аренды крольчиха оказалась бесплодной. Узнав об этом, Травкин потребовал уплаты арендной платы под угрозой расторжения договора и взыскания убытков. Муравьев, в свою очередь, ссылаясь на ухудшение условий пользования арендованным имуществом и просил освободить его от уплаты арендной платы. Разрешите спор.

Тема 5. Наем жилого помещения

1. Семье Кузнецовых на четверых была предоставлена в порядке очередности 3-комнатная квартира жилой площадью 50 кв. м. Однако в эту квартиру вселились и прописались только наниматель Кузнецов с женой и матерью. Дочь осталась проживать на прежней площади - в изолированных комнатах 20 и 15 кв.м в 3-комнатной коммунальной квартире, хотя была включена в ордер и подписывала обязательство об освобождении ранее занимаемой жилой площади.

Районная администрация предъявила иск о признании ордера недействительным и о выселении Кузнецовых из 3-комнатной квартиры в ранее занимаемое жилое помещение. Соседи Кузнецовых по коммунальной квартире, занимающие втроем 15-метровую комнату, обратились в суд в качестве третьего лица с самостоятельными требованиями об обязанности дочери Кузнецовых освободить жилое помещение, состоящее из двух комнат (20 и 15 кв. м), и предоставить его им на основании ст. 16 Закона РФ "Об основах федеральной жилищной политики".

Какое решение должен вынести суд? Какие факты будут иметь юридическое значение для данного дела?

2. В районный отдел учета и распределения жилой площади обратилась В. Марголина, которая состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, и попросила инспектора разъяснить, какие права на получение жилой площади она имеет и как можно ускорить этот процесс. Понимая, что в последнее время шансов получить бесплатное государственное жилье становится все меньше, она просила разъяснить ей возможные способы улучшения жилищных условий, которые предусмотрены законом. При этом пояснила, что готова вложить собственные средства в приобретение жилья, если государство предоставит ей определенные льготы или субсидии как очереднику. В связи с тем что она с мужем и ребенком проживает в однокомнатной квартире (жилая площадь 15 кв. м) в доме жилищно-строительного кооператива, ее интересует также вопрос о возможности улучшения жилищных условий за счет освобождающихся в кооперативе квартир. Все члены кооператива выплатили свои паевые взносы. Инспектор не смог ответить на все вопросы В. Марголиной и посоветовал ей обратиться к юристу.

Какое разъяснение должен дать юрист?

Тема 6. Договор подряда. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ

1. Климова обратилась в суд с иском к ООО "Лотос" о возмещении ущерба, указав, что она сдала по квитанции в приемный пункт общества для чистки дубленку. После чистки дубленка оказалась непригодной к носке.

Ответчик против иска возражал, ссылаясь на то, что заказчица была предупреждена приемщиком о возможности частичного обесцвечивания дубленки при химической чистке в местах сильного загрязнения и потертостей.

Как установил суд, Климова с этим условием согласилась, что было отражено в квитанции. Однако по заключению товароведческой экспертизы возвращенная Климовой дубленка приобрела по всей поверхности не темно-коричневый, а бурый цвет, утрачен ворс кожи, изделие приобрело неравномерную окраску и на 40% утратило свою рыночную стоимость.

Суд отказал Климовой в иске на основании, что она согласилась с возможностью изменения цвета дубленки, а тем самым и со снижением стоимости изделия на 40%.

2. Предприниматель Седов заключил с Борисовым договор на выполнение работ по ремонту квартиры. Договором предусматривалось, что Седов к 20 августа обязан облицевать стены ванной комнаты кафелем, переукладать и отциклевать паркет, окрасить потолки и оклеить стены обоями. Все работы выполнялись из материалов заказчика.

Седов поручил выполнение всех этих работ обществу с ограниченной ответственностью «Строитель» по договору субподряда. При сдаче работ 20 августа выяснилось, что паркет настелен некачественно, имеются вздутия, щели, а кафельная плитка частично заменена на несоответствующую по цвету. Борисов потребовал устранить недостатки в недельный срок, а кроме того, выплатить неустойку за некачественное выполнение работы. Седов возражал против уплаты неустойки, поскольку в заключенном между ними договоре она не предусмотрена. По поводу исправления недостатков Седов рекомендовал обратиться непосредственно к обществу «Строитель». Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если Седов поручил обществу «Строитель» только облицовку ванной комнаты кафельной плиткой?

Тема 7. Возмездное оказание услуг

1. Зарубежная фирма заключила с обществом с ограниченной ответственностью «Консульт» договор, по которому общество обязано было ежеквартально предоставлять фирме информацию по маркетингу скобяных товаров на рынке Санкт-Петербурга. Информация должна была предоставляться на электронном носителе - электронной почтой через факсо-демную связь. При поступлении средств на счет общества в налоговой инспекции возник вопрос о правовой природе заключенного договора. Налоговая инспекция полагала, что в данном случае общество получает вознаграждение за услуги, а общество утверждало, что у него с фирмой заключен договор подряда. Налоговая инспекция обратилась за консультацией к юристу.

Какое разъяснение должно быть дано? Чем отличается договор об оказании услуг от договора подряда?

2. Петрова обратилась в платную медицинскую клинику «Здоровье» с жалобами на боли в спине. После проведения обследования Петровой были предложены курс массажа и водные процедуры. После нескольких сеансов боли прошли, однако по окончании всего курса процедур боли возобновились. Петрова потребовала возместить стоимость оплаченных ею процедур, а также выплатить компенсацию морального вреда за причиненный ущерб здоровью, поскольку вместо обещанного выздоровления ее состояние даже не улучшилось.

Представитель клиники «Здоровье» утверждал, что никакого вреда для Петровой сеансы массажа и водные процедуры причинить не могли, ее боли в спине вызваны заболеванием, которое проявилось на фоне проводимых процедур. Если Петрова продолжит лечение, то причина болей, вероятнее всего, будет устранена. Петрова обратилась к юристу, который, руководствуясь правилом о том, что риск недостижения результата должен нести подрядчик, предложил Петровой в соответствии с Законом о защите прав потребителей предъявить иск о взыскании всех сумм, полученных клиникой «Здоровье», а также компенсации морального вреда.

Кто прав в данном споре? Разберите доводы сторон.

Тема 8. Транспортные обязательства. Перевозка. Транспортная экспедиция

1. При заключении годового договора на перевозку грузов автомобильным транспортом между автотранспортным предприятием и грузоотправителем возникли разногласия по условиям договора.

Автотранспортное предприятие включило в проект следующие условия:

а) Грузоотправитель несет ответственность за все последствия неграмотной погрузки груза, в том числе за повреждение перевозочных средств и безопасность перевозки. Грузоотправитель не соглашался с этим условием, поскольку согласно правилам перевозок грузов их погрузка на автомашину производится под наблюдением шофера автопредприятия.

б) Автотранспортное предприятие освобождается от ответственности за неподачу перевозочных средств, если по решению компетентных органов автотранспортные средства будут привлечены к выполнению государственных заданий. Грузоотправитель указывал на незаконность и это условие.

В свою очередь, грузоотправитель настаивал на включении в договор следующих условий:

а) Автотранспортное предприятие возмещает грузоотправителю убытки, вызванные просрочкой доставки грузов получателем.

б) Грузоотправитель не несет ответственности за непредъявление груза к перевозке, если он предупредит об этом автопредприятие за два часа до подачи перевозочных средств.

Против этих условий возражало автопредприятие. Как должен быть решен этот спор?

2. Хладокомбинат обратился с иском к перевозчику - Управлению Московской железной дороги и к поставщику - мясокомбинату о взыскании с надлежащего ответчика стоимости недостающего мяса. Груз прибыл в исправном вагоне, но без пломбы грузоотправителя. При его вскрытии оказалось, что вагон загружен до полной вместимости, и недостающее количество груза вместиться не могло. Мясо (туши) порезов и других повреждений не имело. Эти обстоятельства были подтверждены экспедитором мясокомбината и отражены в коммерческом акте.

Кто должен нести ответственность за недостачу груза? Изменится ли решение, если вагон, загруженный отправителем, прибыл на станцию назначения в исправном состоянии и за его пломбами?

Тема 9. Заем и кредит. Финансирование под уступку денежного требования (Факторинг)

1. Завод металлоконструкций обратился в банк с просьбой о выдаче ему кредита для закупки партии металлорежущих станков за рубежом. Договор был подписан. В соответствии с условиями договора первая часть кредита должна была поступить заемщику 20 января. Однако 15 января заемщик письмом уведомил банк о том, что в связи с отказом иностранного поставщика продавать свое оборудование под гарантии российских банков контракт на поставку станков не подписан, а потому надобность в получении кредита отпала. Банк возражал против расторжения кредитного договора, ссылаясь на то, что в результате действий заемщика он не получит доходов, запланированных от данной сделки. Кроме того, в кредитном договоре было предусмотрено, что уведомление об отказе от кредита должно быть сделано не позднее семи дней до момента зачисления денежных средств на счет заемщика.

Какова природа кредитного договора? Какое решение может быть принято по данному спору?

2. Гражданин Рубанов взял в долг у пожилой женщины значительную сумму денег. Договор займа был оформлен выдачей расписки, в которой по предложению займодавца для снижения инфляционного фактора в качестве валюты займа были обозначены доллары США, а срок платежа определен в шесть месяцев с момента составления расписки. В документе было установлено, что проценты за кредит исчисляются путем умножения текущей ставки Сбербанка по срочному валютному вкладу на коэффициент 2,5 на день возврата займа. В день платежа заемщик своевременно не возвратил полученные деньги с процентами. При рассмотрении спора в суде Рубанов заявил, что долговая расписка не соответствует закону, так как сумма займа определена не в рублях, а в иностранной валюте. Кроме того, он считает, что проценты, которые должны быть уплачены по договору, являются очень высокими (ростовщическими), и согласился на такие условия займа только ввиду крайне сложного финансового положения.

Каким образом исчисляются проценты по договору займа! Каково должно быть решение суда?

Тема 10. Договор банковского вклада. Договор банковского счета

1. Гражданин Голубев внес в коммерческий банк денежный вклад в сумме, эквивалентной 150 тыс. долл. США, сроком на четыре года. Из-за резкого колебания курса доллара банк перестал проводить текущие платежи, в отношении его имущества было установлено внешнее управление. Вкладчик обратился с требованием о возврате суммы вклада и об уплате процентов, указанных в его сберегательном сертификате. Внешний управляющий отказал вкладчику в удовлетворении его требования, сославшись на то, что срок получения суммы вклада с процентами еще не наступил. Кроме того, внешний управляющий вообще сомневается в возможности удовлетворения требования Голубева, поскольку вопреки положениям законодательства о банковской деятельности договор денежного вклада Голубева не был совершен в письменной форме в двух экземплярах, а сертификат на предъявителя не является письменной формой договора денежного вклада. Гражданин Голубев обратился с иском в суд.

В чем состоит различие между договорами банковского счета и банковского вклада? Каковы правила использования сберегательных книжек и обращения сберегательных (депозитных) сертификатов? Какое решение должен принять суд по данному делу?

2. После окончания операционного дня 30 мая 2007 г. в КБ "Интеллект" поступили исполнительные листы: от 19 мая 2007 г. о наложении ареста на денежные средства на расчетном счете ООО "Капитал" в сумме 45 млн 657 тыс. 311 руб. в порядке обеспечения иска о возмещении вреда, причиненного кооперативу "Толеранс"; от 22 мая 2007 г. о взыскании с ООО "Капитал" 30 млн 759 тыс. 87 руб. в пользу гражданина Нерюхаева на основании судебного решения о взыскании задолженности по договору купли-продажи векселей, чек самого ООО "Капитал" на получение 1 млн 675 тыс. 750 руб. наличными для выплаты заработной платы работникам общества.

На момент поступления в банк исполнительных документов остаток денежных средств на счете ООО "Капитал" составлял 26 млн 759 тыс. 300 руб.

Перед началом рабочего дня 31 мая 2007 г. в банк поступили ин-кассовые поручения о списании со счета ООО "Капитал" 23 млн 76 тыс. 899 руб. недоимки по налогам в федеральный и местный бюджеты, а также 1 млн 153 тыс. 844 руб. 95 коп. пени и 4 млн 615 тыс. 379 руб. 80 коп. штрафа.

Руководство банка обратилось к юристу за разъяснением по вопросу о том, в каком порядке следует исполнять указанные документы.

Тема 11. Расчетные отношения

1. В акционерный банк поступило четыре заявления об открытии счетов:

- от генерального директора муниципального предприятия, уполномоченного другими лицами - участниками полного товарищества на открытие расчетного счета последнему;
- от общества с ограниченной ответственностью с просьбой открыть ему второй расчетный счет вне места нахождения предприятия и валютный счет в немецких марках;
- от гражданина Петрова, зарегистрированного в качестве лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность, с просьбой заключить с ним договор банковского счета для расчетов с клиентами;
- от группы граждан, собирающихся учредить общество с ограниченной ответственностью, с просьбой об открытии им счета для перечисления средств в оплату 50% уставного капитала.

Какой ответ по каждому случаю должна дать юридическая служба банка? Каков общий порядок открытия счетов в коммерческих банках, какие документы необходимы для их открытия?

2. Государственное предприятие должно было заплатить кооперативу Молния за услуги по ремонту швейного оборудования. Генеральный директор предприятия подписал расчетный чек, но не проставил в нем окончательную сумму, подлежащую уплате, предложив это сделать главному бухгалтеру на следующий день. В силу неустановленных причин чек исчез из сейфа генерального директора и был немедленно предъявлен к оплате товариществом Кентавр, получившим по нему деньги в пределах всей суммы лимита, указанной на оборотной стороне чека. Попытка вернуть деньги со счета товарищества Кентавр не дала результатов, поскольку все средства были сняты с расчетного счета, а руководители товарищества убыли в неизвестном направлении. Предприятие заявило претензию банку, ссылаясь на то, что вины предприятия в утрате чека нет, а банк должен был принять все необходимые меры для проверки подлинности чека, особенно с учетом того, что в чеке была указана сумма, равная всем средствам чекодателя, депонированным на отдельном счете.

Какие виды чеков Вам известны? Обоснованна ли позиция чекодателя?

4. Тестирование

Темы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11

Примерный перечень тестовых заданий:

1. Договор купли-продажи представляет собой соглашение:

- а) о возмездной передаче имущества в собственность
- б) о возмездной передаче имущества в пользование
- в) о совершении фактических или юридических действий
- г) о безвозмездной передаче имущества в собственность

2. Договор купли-продажи является:

- а) реальным, двусторонним, взаимным, публичным, возмездным
- б) консенсуальным, двусторонним, взаимным, публичным, возмездным
- в) консенсуальным, двусторонним, взаимным, публичным, безвозмездным
- г) консенсуальным, двусторонним, взаимным, возмездным, синаллагматическим

3. Существенными условиями договора купли-продажи являются:

- а) наименование, количество, ассортимент, цена товара
- б) наименование, ассортимент, срок, цена товара
- в) наименование, количество товара
- г) наименование количество, цена товара

4. По договору купли-продажи гарантийный срок начинает течь с момента:

- а) заключения договора купли продажи
- б) передачи товара покупателю
- в) оплаты товара
- г) установленного договором купли-продажи

5. Если недостатки товара не были оговорены продавцом, покупатель, которому передан товар ненадлежащего качества, вправе по своему выбору потребовать от продавца:

- а) соразмерного уменьшения покупной цены
- б) потребовать замены товара ненадлежащего качества товаром, соответствующим договору
- в) расторжения договора
- г) возмещения убытков

6. Договор розничной купли-продажи:

- а) реальный, консенсуальный, взаимный, возмездный
- б) консенсуальный, возмездный, взаимный, публичный
- в) консенсуальный, возмездный, односторонне-обязывающий, публичный
- г) реальный, возмездный, взаимный, публичный

7. Закон о защите прав потребителей распространяет свое действие на:

- а) правоотношения с участием всех субъектов гражданского правоотношения
- б) правоотношения с участием граждан - физических лиц, с одной стороны и всех иных субъектов, с другой стороны
- в) правоотношения с участием граждан - физических лиц, с одной стороны и предпринимателей, с другой стороны
- г) правоотношения с участием предпринимателей

8. Поставщиком в договоре поставки товаров является:

- а) любое лицо
- б) только физические или юридические лица

- в) индивидуальные предприниматели
- г) индивидуальные предприниматели и коммерческие организации

9. Договор поставки считается заключенным, если в нем определены:

- а) наименование товара и сроки его поставки
- б) наименование и количество товара, сроки его поставки
- в) наименование товара
- г) наименование, качество, количество и ассортимент товара

10. Производитель сельскохозяйственной продукции, не исполнивший обязательство либо ненадлежащим образом исполнивший обязательство:

- а) несет ответственность только при наличии его вины
- б) несет ответственность независимо от вины
- в) несет ответственность на началах равенства
- г) несет ответственность на началах риска

11. Существенными условиями договора купли-продажи недвижимости является:

- а) предмет
- б) предмет, цена
- в) предмет, срок
- г) предмет, цена, срок

12. Для договора купли-продажи недвижимости обязательным является:

- а) простая письменная форма
- б) нотариальная письменная форма
- в) простая письменная форма и государственная регистрация перехода права собственности
- г) нотариальная письменная форма и государственная регистрация перехода права собственности

13. До подписания договора продажи предприятия должны быть составлены и рассмотрены сторонами:

- а) акт инвентаризации, бухгалтерский баланс, заключение независимого аудитора, перечень всех долгов (обязательств) с указанием кредиторов, характера, размера и сроков их требований
- б) бухгалтерский баланс, акт инвентаризации, сведения о кредиторской и дебиторской задолженности;
- в) акт инвентаризации, бухгалтерский баланс, заключение независимого аудитора, сведения о дебиторской задолженности
- г) акт инвентаризации, бухгалтерский баланс, перечень всех долгов (обязательств) с указанием кредиторов, характера, размера и сроков их требований

14. Если цена товара по договору мены не указана в договоре:

- а) цена товара определяется обычаями
- б) цена товара определяется исходя из общих положений о цене договора (ст.424 ГК РФ)
- в) цена товара определяется по решению суда
- г) товары предполагаются равноценными

15. Право собственности на обмениваемые товары переходит к сторонам:

- а) с момента заключения договора
- б) после исполнения обязательств передать товары обеими сторонами
- в) после исполнения обязательства передать товар хотя бы одной из сторон
- г) с момента оплаты товара

16. Правило эвикции по договору мены ? это:

- а) ответственность за изъятие товара, приобретенного по договору
- б) ответственность стороны за не передачу товара другой стороне
- в) ответственность сторон за ненадлежащее исполнение обязательств по договору
- г) ответственность сторон за передачу товара ненадлежащего качества

17. Сторона, у которой третьим лицом изъят товар, приобретенный по договору мены, вправе требовать от другой стороны:

- а) возврата товара, полученного другой стороной в обмен и (или) возмещения убытков
- б) возврата товара, полученного другой стороной в обмен и расторжения договора
- в) расторжения договора и возмещения убытков
- г) возмещения убытков

18. Определите признаки договора дарения:

- а) реальный, возмездный, взаимный
- б) консенсуальный, безвозмездный, односторонний
- в) односторонний, безвозмездный, реальный, либо консенсуальный
- г) взаимный, безвозмездный, реальный, либо консенсуальный

19. Размер пожизненной ренты, установленный договором пожизненной ренты, предусматривающим отчуждение имущества бесплатно, в расчете на месяц должен быть не менее:

- а) одного минимального размера оплаты труда
- б) двух минимальных размеров оплаты труда
- в) величины прожиточного минимума на душу населения
- г) стоимостной оценки потребительской корзины

20. По договору пожизненного содержания с иждивением под ренту:

- а) передаются только вещи
- б) передаются вещи и имущественные права
- в) передается только движимое имущество
- г) передается только недвижимое имущество

21. По общему правилу объектом аренды могут быть:

- а) родовые и потребляемые вещи
- б) индивидуально-определенные и непотребляемые вещи
- в) индивидуально-определенные и потребляемые вещи
- г) родовые и непотребляемые вещи

22. Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором при использовании арендованного имущества:

- а) всегда являются собственностью арендатора
- б) всегда являются собственностью арендодателя
- в) поступают в собственность арендодателя, если в аренду передано государственное имущество
- г) распределяются между арендатором и арендодателем по соглашению сторон

23. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора аренды, заключенного на неопределенный срок, предупредив об этом другую сторону:

- а) за один месяц при аренде любого имущества
- б) за три месяца при аренде любого имущества
- в) за один месяц при аренде движимого имущества, за три месяца при аренде недвижимого имущества
- г) за три месяца при аренде движимого имущества, за один месяц при аренде недвижимого имущества

24. Предметом договора аренды является:

- а) движимое, недвижимое имущество, индивидуально определенное, определенное родовыми признаками, потребляемое и не потребляемое имущество
- б) движимое, индивидуально определенное, потребляемое и не потребляемое имущество
- в) недвижимое, индивидуально определенное, потребляемое и не потребляемое имущество
- г) движимое, недвижимое, индивидуально определенное, не потребляемое имущество

25. На основании договора проката возникают обязательства:

- а) по передаче имущества в собственность
- б) по передаче имущества во владение и пользование
- в) по выполнению работ
- г) по оказанию услуг

26. Договор проката заключается на срок:

- а) до одного месяца
- б) до трех месяцев
- в) до одного года
- г) до пяти лет

27. Арендатор по договору аренды транспортных средств (без экипажа) производит:

- а) текущий и капитальный ремонт
- б) текущий ремонт

- в) капитальный ремонт
- г) срочный ремонт

28. Существенными условиями договора аренды зданий и сооружений являются:

- а) предмет
- б) предмет, размер арендной платы
- в) предмет и срок
- г) предмет, размер арендной платы и срок

29. Аренда здания (сооружения), находящегося на земельном участке, не принадлежащем арендодателю на праве собственности:

- а) требует предварительного согласия собственника данного участка
- б) согласия собственника такого участка не требует
- в) требует согласия органов государственной власти
- г) требует согласия органов муниципальной власти

30. Договор аренды здания на срок более одного года вступает в силу:

- а) с момента достижения соглашения и подписания его сторонами
- б) с момента передачи имущества
- в) с момента государственной регистрации договора
- г) с момента удостоверения нотариусом договора

Зачет

Вопросы к зачету:

1. Понятие, признаки и элементы договора купли-продажи. Виды договора купли-продажи.
2. Существенные и иные условия договора купли-продажи. Особенности заключения, изменения и расторжения договора купли-продажи.
3. Права, обязанности сторон по договору купли-продажи. Ответственность сторон по договору купли-продажи.
4. Договор розничной купли-продажи. Розничная купля-продажа и ее разновидности.
5. Защита прав потребителей товаров по договору розничной купли-продажи.
6. Особенности правового регулирования и содержание договора поставки.
7. Поставка товаров для государственных и муниципальных нужд: понятие, содержание и особенности.
8. Договор контрактации сельскохозяйственной продукции; отличия от договора поставки.
9. Общая характеристика договора энергоснабжения.
10. Особенности договоров продажи недвижимости и предприятий.
11. Общая характеристика договора мены.
12. Общая характеристика договора дарения (понятие, признаки и элементы). Виды договора дарения. Ограничение и запрещение дарения. Отмена дарения.
13. Понятие, признаки, элементы и виды договора ренты.
14. Общая характеристика постоянной ренты.
15. Особенности пожизненной ренты. Пожизненное содержание с иждивением.
16. Понятие, виды и особенности договора аренды. Элементы договора аренды.
17. Права и обязанности сторон по договору аренды. Ответственность сторон по договору аренды.
18. Заключение, изменение и расторжение договора аренды.
19. Договор проката: общая характеристика.
20. Аренда транспортных средств. Отличия договоров аренды транспортных средств с экипажем и без экипажа.
21. Аренда зданий и сооружений, аренда предприятий.
22. Финансовая аренда (лизинг): понятие, содержание и особенности правового регулирования.
23. Особенности безвозмездного пользования (ссуды).
24. Понятие, разновидности и особенности договоров найма жилого помещения.
25. Содержание и особенности правового регулирования договора коммерческого найма жилого помещения.
26. Понятие и виды жилищного фонда. Предпосылки заключения договора социального найма жилого помещения. Нормы жилой площади.
27. Содержание и особенности правового регулирования договора социального найма жилого помещения.
28. Пользование помещениями специализированного жилищного фонда.
29. Договор найма жилого помещения в жилищном фонде социального использования.
30. Понятие, виды и особенности договоров подряда. Элементы договора подряда.
31. Стороны договора подряда, их права и обязанности. Ответственность сторон по договору подряда.
32. Особенности заключения, изменения и расторжения договора подряда.
33. Бытовой подряд: понятие, признаки и элементы. Права, обязанности и ответственность сторон. Исполнение и досрочное прекращение договора. Защита прав потребителей работ.
34. Общие положения договора строительного подряда.

35. Подрядные работы для государственных и муниципальных нужд. Основания и порядок заключения государственного и муниципального контракта.
36. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ.
37. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
38. Понятие, признаки и элементы договора возмездного оказания услуг.
39. Виды возмездного оказания услуг, особенности их правового регулирования.
40. Нормативно-правовое регулирование отношений по перевозке грузов, пассажиров и багажа.
41. Понятие и элементы договора перевозки грузов.
42. Права и обязанности сторон по договору перевозки грузов. Ответственность сторон по договору перевозки грузов. Претензия и иск по перевозкам грузов.
43. Особенности и содержание договора перевозки пассажира и багажа. Форма и порядок заключения договора перевозки пассажиров и багажа.
44. Ответственность сторон по договору перевозки пассажиров и багажа. Особенности защиты прав пассажиров.
45. Договор транспортной экспедиции: понятие и общая характеристика.
46. Договор займа: правовая природа, содержание, стороны договора.
47. Заключение и исполнение договора займа. Ответственность сторон.
48. Общая характеристика кредитного договора.
49. Виды кредитного договора. Товарный и коммерческий кредит. Договор потребительского кредитования.
50. Понятие, правовая природа и элементы договора финансирования под уступку денежного требования.

Семестр 7

Текущий контроль

1. Устный опрос

Темы 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22

Тема 12. Хранение.

1. Понятие, правовая природа и условия договора хранения.
2. Стороны договора хранения, их права и обязанности. Ответственность сторон.
3. Форма договора хранения и порядок его заключения. Прекращение договора хранения.
4. Договор складского хранения.
5. Хранение в ломбарде.
6. Хранение ценностей в банке.
7. Хранение в камерах хранения транспортных организаций и гардеробах.
8. Особенности хранения в гостиницах. Хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр).
9. Ответственное хранение.

Тема 13. Страхование.

1. Нормативно-правовое регулирование отношений по страхованию.
2. Понятие, сущность и значение страхования.
3. Основные понятия страхового права.
4. Виды страховых обязательств. Страхование и перестрахование. Взаимное страхование.
5. Понятие и содержание страхового обязательства.
6. Понятие, признаки и элементы договора страхования.
7. Субъекты страхового обязательства, их правовой статус.
8. Ответственность за нарушение страхового обязательства.
9. Формы страхования.
10. Виды договора страхования.

Тема 14. Поручение. Комиссия. Агентирование.

1. Договоры, опосредующие отношения представительства и квазипредставительства; их соотношение.
2. Договор поручения.
3. Договор комиссии.
4. Договор агентирования.

Тема 15. Доверительное управление имуществом.

1. Понятие и правовая природа договора доверительного управления имуществом. Основания учреждения доверительного управления.
2. Существенные условия договора доверительного управления имуществом.
3. Стороны договора доверительного управления имуществом, их права и обязанности.
4. Ответственность доверительного управляющего.
5. Форма договора. Порядок заключения и прекращения договора доверительного управления имуществом.
6. Особенности доверительного управления отдельных видов имущества.

Тема 16. Простое товарищество.

1. Понятие, цель, признаки и виды договора простого товарищества.
2. Элементы договора простого товарищества.
3. Права, обязанности и ответственность сторон по договору простого товарищества.
4. Особенности заключения и расторжения договора простого товарищества.

Тема 17. Публичное обещание награды. Публичный конкурс. Проведение игр и пари.

1. Условия возникновения и содержания обязанности выплатить награду. Отмена публичного обещания награды.
2. Понятие и виды конкурсов. Условия проведения публичного конкурса. Обязанности лица, объявившего публичный конкурс. Исполнение обязательства из публичного конкурса. Изменение условий и отмена публичного конкурса. Награда в публичном конкурсе.
3. Понятие игр и пари. Договор между организаторами лотерей, тотализаторов и др. основанных на риске игр (пари) и участников игр (пари). Последствия неисполнения организаторами игр обязанности выплаты вознаграждения победившему участнику игр.

Тема 18. Обязательства вследствие причинения вреда.

1. Понятие неосновательного обогащения, условия возникновения обязательства.
2. Обязанность возратить неосновательное обогащение. Возмещение стоимости неосновательного обогащения, а также возмещение потерпевшему неполученных доходов.
3. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.

Тема 19. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.

1. Понятие неосновательного обогащения, условия возникновения обязательства.
2. Обязанность возратить неосновательное обогащение. Возмещение стоимости неосновательного обогащения, а также возмещение потерпевшему неполученных доходов.
3. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.

Тема 20. Договор коммерческой концессии.

1. Понятие и правовая природа договора коммерческой концессии.
2. Элементы договора коммерческой концессии.
3. Права и обязанности сторон по договору коммерческой концессии.
4. Ответственность сторон по договору коммерческой концессии.
5. Порядок заключения и расторжения договора коммерческой концессии.
6. Соотношение понятий коммерческая концессия и франчайзинг.

Тема 21. Договорное использование результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации.

1. Нормативно-правовое регулирование отношений по поводу использования результатов интеллектуальной деятельности.
2. Понятие и объекты авторского права.
3. Субъекты авторского права. Личные неимущественные и имущественные права авторов.
4. Общая характеристика смежных прав.
5. Понятие и объекты патентного права.
6. Оформление права на изобретение, полезную модель и промышленный образец.
7. Понятие товарного знака, знака обслуживания, места происхождения товара, коммерческого обозначения.
8. Право на секрет производства (ноу-хау).
9. Понятие и основные виды договоров на использование результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации.
10. Элементы и содержание авторских договоров.
11. Лицензионные договоры: понятие, виды и содержание.

Тема 22. Наследственное право.

1. Открытие и принятие наследства. Способы и срок принятия наследства. Отказ от наследства.
2. Недостойные наследники.
3. Наследственная трансмиссия.
4. Оформление наследственных прав. Раздел наследственного имущества. 5. Ответственность наследника по долгам наследодателя. Охрана и управление наследственным имуществом.
6. Наследование по завещанию. Понятие и содержание завещания.
7. Виды завещания. Порядок оформления завещания.
8. Право на обязательную долю в наследстве.
9. Наследование по закону. Круг наследников по закону.
10. Наследование по праву представления.

2. Письменное домашнее задание

Темы 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22

Тема 12. Хранение

1. Схематично отразите отличия видов договора хранения.
2. Составьте проект договора хранения.

Тема 13. Страхование

1. Схематично отразите отличия видов договора страхования.
2. Составьте проект договора страхования.
3. Составить таблицу, в которой отразить отличия форм страхования.

Тема 14. Поручение. Комиссия. Агентирование

1. Подготовить отчет поверенного о выполнении им поручения по продаже автомобиля.
2. Составить таблицу, в которой отразить отличия поручения, комиссии и агентирования.
3. Составьте проект договора поручения.
4. Составьте проект договора комиссии.
5. Составьте проект договора агентирования.

Тема 15. Доверительное управление имуществом

1. Составьте проект договора доверительного управление имуществом.
2. Схематично отразите отличия доверительного управление отдельных видов имущества.

Тема 16. Простое товарищество

1. Схематично отразите отличия видов договора простого товарищества.
2. Составьте проект договора простого товарищества.

Тема 17. Публичное обещание награды. Публичный конкурс. Проведение игр и пари

1. Составьте таблицу, в которой отразите виды обязательств из односторонних действий.
2. Схематично отразите процедуру организации публичного конкурса.
3. Составьте проект объявления о публичном конкурсе.

Тема 18. Обязательства вследствие причинения вреда

1. Составьте таблицу, в которой отразите виды обязательств вследствие причинения вреда.
2. Составьте проект искового заявления о причинении вреда жизни и здоровью вследствие недостатков качества товара.

Тема 19. Обязательства вследствие неосновательного обогащения

1. Составить таблицу, отразив в ней особенности обязательств из неосновательного приобретения и из неосновательного сбережения имущества.
2. Схематично отразите соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав.
3. Схематично отразите порядок возмещения затрат на имущество, подлежащее возврату.

Тема 20. Договор коммерческой концессии

1. Составьте проект договора коммерческой концессии.
2. Составьте словарь терминов по франчайзингу.
3. Схематично отразите соотношение понятий коммерческой концессии и франчайзинга.

Тема 21. Договорное использование результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации

1. Схематично отразите отличия видов лицензионного договора.
2. Составьте проект лицензионного договора.

Тема 22. Наследственное право

1. В табличном виде отразите отличия видов наследования имущества.
2. Схематично отразите отличия наследования отдельных видов имущества.
3. Составьте проект завещания.

3. Кейс

Темы 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22

Тема 12. Хранение

1. Сизов и Романов заключили договор, по которому Сизов на период длительной заграничной командировки передал Романову на сохранение аккордеон, разрешив им пользоваться. Стороны договорились, что плата за хранение соответствует плате за пользование, в силу чего взаимных расчетов между сторонами не предполагалось. По возвращении Сизова из командировки Романов заявил, что в результате травмы он повредил руку и не мог пользоваться аккордеоном Сизова в течение всего периода хранения. Поэтому Романов считает, что Сизов обязан выплатить ему вознаграждение за хранение аккордеона. Не придя к соглашению, стороны обратились в юридическую консультацию.

Какое разъяснение им надлежит дать?

2. Администрация одного из овощных магазинов заключила с овощной базой договор о хранении 20 т картофеля, приобретенного магазином для реализации. Картофель был заложен на хранение в оборудованный подвал жилого дома, где также хранилось 10 т картофеля, принадлежащего овощной базе. В результате значительного подъема воды в реке Неве в период осенних наводнений картофель оказался залит водой и испорчен. Магазин потребовал от овощной базы передать ему 20 т картофеля из другого хранилища. Представитель овощной базы в арбитражном суде заявил, что поскольку заложенный картофель хранился в отдельном помещении, то он должен рассматриваться как индивидуально-определенное имущество. Кроме того, он считал, что порча произошла в результате действий стихийного характера, т. е. непреодолимой силы, в силу чего овощная база должна быть освобождена от возмещения ущерба. В заседании была предъявлена справка о том, что имело место наводнение и подъем воды не превышал обычных для этого периода отметок. Арбитражный суд отказал в удовлетворении исковых требований магазина. Законно ли решение арбитражного суда?

Тема 13. Страхование

1. Цыфиркин застраховал принадлежащий ему на праве собственности колбасный завод и риск неполучения прибыли от его эксплуатации на сумму 100 тыс. руб. В результате поджога неизвестным злоумышленником заводу был причинен ущерб на сумму 80 тыс. руб. 30% суммы ущерба составили потери доходов от выпуска и продажи колбас. По мнению независимого оценщика, отраженному в полисе, стоимость завода на момент заключения договора страхования составила 200 тыс. руб.

Рассчитайте сумму страхового возмещения. Изменится ли решение, если в полисе будет сказано, что возмещению подлежит любой ущерб в пределах страховой суммы??

2. В договоре страхования была предусмотрена обязанность страхователя немедленно, но не позднее пяти дней, сообщить страховщику о наступившем страховом случае - угоне автомобиля. Причем такое извещение должно быть сделано страхователем путем личной явки в офис страховщика. Однако после заключения договора страхования страхователь продал автомобиль. Покупатель автомобиля обратился в страховую компанию на третий день после угона, но не был пропущен в офис страховщика его службой безопасности, поскольку в страховом полисе был назван совершенно иной страхователь. Только на десятый день покупателю удалось встретиться с руководством страховщика и сообщить о наступившем страховом случае. Тем не менее в выплате страхового возмещения страхователю было отказано по причине пропуска срока заявления о страховом случае. Страхователь обратился в суд с иском, ссылаясь на то, что факт угона автомобиля подтверждается постановлением о возбуждении уголовного дела.

Решите дело. Какова природа срока подачи заявления о наступлении страхового случая?

Тема 14. Поручение. Комиссия. Агентирование

1. Савельев, заключив с Николаевым договор, обязался приобрести для Николаева строительные материалы. Когда строительные материалы были приобретены, Николаев отказался принять материалы и возместить их стоимость Савельеву, ссылаясь на то, что материалы приобретены по чрезмерно высоким ценам. Савельев потребовал оплатить материалы, указав, что в доверенности, выданной Николаевым и заверенной у нотариуса, не содержится указания относительно цены, по которой следовало приобрести строительные материалы, а сказано лишь, что Савельеву поручается приобрести строительные материалы по действующим ценам?. Кроме того, из-за задержки с принятием строительных материалов Савельев понес дополнительные расходы по их хранению, которые он также требует возместить. Николаев настаивал, что при выдаче доверенности он назвал сумму, которую Савельеву не следует превышать.

Не придя к соглашению, стороны обратились в юридическую консультацию.

Какое разъяснение им надлежит дать?

2. Иванов по исполнению данного ему поручения потребовал от Васильева выплаты вознаграждения за совершение сделки по найму жилого помещения в размере 15% цены заключенного им договора. Васильев отказался выплатить вознаграждение в таком размере, поскольку при заключении договора конкретная сумма вознаграждения названа не была, однако он очень доволен условиями заключенной Ивановым сделки и готов выплатить вознаграждение в размере 3% цены договора. Иванов считал, что он вправе сам назначить сумму причитающегося ему вознаграждения. Кроме того, как ему известно, агентства по найму жилья за подобную услугу получают вознаграждение в размере от 15 до 25% цены договора, он же просит минимальную сумму. При рассмотрении спора в суде выяснилось, что собственником квартиры, договор о найме которой заключил Иванов, является его жена, а Иванов управляет квартирой на основании агентского договора. Кто прав в этом споре?

Тема 15. Доверительное управление имуществом

1. Выезжая на постоянное место жительства за границу, Ерофеева обратилась в агентство по управлению недвижимостью с просьбой наиболее эффективно использовать в ее интересах принадлежащее ей ателье. Работник агентства объяснил Ерофеевой, что для оказания такого рода услуги агентство по выбору Ерофеевой может заключить с ней либо договор поручения, либо агентский договор, либо договор доверительного управления имуществом, либо договор на управление ателье как организацией. Ерофеева попросила объяснить ей разницу между этими договорами.

Какой ответ должен дать работник агентства?

2. Гражданин Шукин передал в доверительное управление фирме "Эверест" принадлежащие ему акции ОАО "Лотос". Через три месяца Шукин узнал, что фирма продала его акции по цене, в несколько раз превышающей их номинальную стоимость. Он потребовал от фирмы передачи ему денег, вырученных от продажи акций. Руководитель фирмы отказался выполнить требование Шукина, сославшись на то, что договор доверительного управления заключен между ними сроком на один год. На полученные от продажи акций деньги фирма намерена приобрести другие ценные бумаги и использовать их на рынке ценных бумаг в целях извлечения еще большей прибыли. Шукин же получит доход от операций с ценными бумагами только после окончания срока договора доверительного управления имуществом.

Шукин обратился в суд с иском к фирме о выплате ему денежных средств, полученных от продажи акций.

Какое решение должен вынести суд?

Тема 16. Простое товарищество

1. Гражданин Петров, занимающийся откормом свиней и реализацией их мяса и других продуктов заготовительным организациям, а также на рынке, предложил своему соседу Сидорову, который содержит в собственном доме пансион, заключить договор о совместной работе. В соответствии с указанным договором предполагалось объединить усилия участников по откорму скота и сбыту мяса. Обязанности распределялись следующим образом: Сидоров обязался собирать и передавать Петрову пищевые отходы, а последний - продавать со скидкой определенное количество мяса и мясoproдуктов для организации питания в пансионе Сидорова.

При удостоверении договора у нотариуса возникли сомнения, можно ли применять в данном случае нормы, посвященные договору простого товарищества.

Что бы Вы ответили нотариусу, если бы были приглашены участниками договора для урегулирования возникших разногласий? Нужно ли учитывать при распределении полученных Петровым и Сидоровым доходов суммы уплачиваемых последним налогов с доходов от содержания пансиона?

2. Государственное предприятие "Гидропроект" заключило с обществом с ограниченной ответственностью "Канкан" договор, названный договором простого товарищества. В соответствии с этим договором институт передал в качестве вклада право пользования офисными помещениями площадью 1000 кв. м, а общество - вклад в форме интеллектуальной собственности, обязуясь при этом компенсировать все затраты института по содержанию помещений. Целью совместной деятельности было объявлено создание магазина. По истечении года с момента заключения договора институт был приватизирован и перед выкупом здания, в котором находилось спорное помещение, договорился с Комитетом по управлению городским имуществом о предъявлении последним к обществу иска о выселении. При рассмотрении дела в суде общество ссылалось на то, что договор простого товарищества не является договором аренды, заключение которого в отношении спорного помещения в тот период институту было запрещено.

Решите дело. Изменится ли решение, если институт арендовал имущество у ООО "Буримэ"?

Тема 17. Публичное обещание награды. Публичный конкурс. Проведение игр и пари

1. Фонд в поддержку развития культуры объявил конкурс фотографических работ на лучшее отражение архитектурных стилей г. Москвы, участие в котором могли принять все желающие. Условия конкурса предусматривали представление к установленному сроку комплекта фотоснимков на заданную тему в количестве 30 штук, на основе которых фонд намеревался издать серию почтовых и поздравительных открыток. Решение о выплате награды должен был принять специально созданный фондом художественный совет из числа известных в стране искусствоведов. Срок для принятия указанного решения устанавливался в три месяца со дня истечения срока для представления работ.

Подводя предварительные итоги конкурса, комиссия установила, что лишь один автор из числа принявших участие в конкурсе - Петров - полностью выполнил условия конкурса, а потому, по мнению комиссии, должен быть признан победителем. Узнав об этом, Петров обратился к фонду с требованием о выплате ему обусловленного конкурсом вознаграждения, а также о заключении с ним авторского договора об использовании созданных его творческим трудом произведений.

Правомерны ли требования Петрова? Возникает ли между организатором конкурса и его участником обязательство по выплате денежного вознаграждения, если только одним участником были выполнены условия конкурса? Изменится ли решение, если в конкурсе приняло участие только одно лицо, выполнившее его условия? Можно ли применять правила гл. 57 ГК к конкурсам красоты?

2. Кандидат в депутаты Государственной Думы РФ Игнатъев и предприниматель Смирнов заключили пари, условия которого сводились к следующему. В случае избрания Игнатъева депутатом Смирнов обязывался выϕплатить Игнатъеву денежную сумму в размере 10 тыс. руб. в семидневный срок с момента официального утверждения результатов выборов. В случае победы на выборах другого кандидата обязанность выплаты той же суммы и в тот же срок возлагалась на Игнатъева. Через некоторое время стало очевидным, что заключенное сторонами пари обернулось не в пользу Игнатъева, проигравшего выборы. Однако в ответ на требование Смирнова об уплате ему причитающейся по условиям пари суммы Игнатъев уплатил Смирнову лишь 3 тыс. руб. Что касается обязательства по выплате оставшейся части долга, то оно, как заявил Игнатъев, подлежит прекращению зачетом встречного требования об оплате стоимости ранее проданного им Смирнову автомобиля. Мог ли Игнатъев поступить такта образом? Изменится ли решение задачи, если предположить, что заявление о зачете встречного требования было сделано Смирновым? Вправе ли лицо, добровольно уплатившее проигранную им сумму пари, требовать ее возврата?

Тема 18. Обязательства вследствие причинения вреда

1. Лаптев обратился в суд с иском о взыскании с Павлова ущерба, причиненного гибелью принадлежащей ему коровы по вине Павлова. В обоснование иска он сослался на то, что он и Павлов по договоренности пасли по очереди принадлежащий им и другим гражданам скот (коров и овец).

В день гибели коровы Лаптева эту работу выполнял Павлов, который оставил скот без присмотра, отлучившись искупаться в реке. В это время корова Лаптева зашла в болото, где и утонула. Суд, руководствуясь ст. 1064 ГК, взыскал указанную сумму с Павлова.

Правильно ли поступил суд?

2. Участковый материальный склад обратился с иском к Титову о взыскании ущерба, причиненного по его вине складу. В исковом заявлении указывалось, что Титов работал в качестве водителя автомашины-бензоϕвоза и вследствие неправильной эксплуатации автомашины допустил утечку перевозимой олифы, чем причинил истцу материальный ущерб на сумму иска. Суд, руководствуясь нормами о деликтной ответственности, иск склада удовлетворил и взыскал с Титова указанную сумму. Титов обжаловал решение суда в кассационном порядке. Подлежит ли жалоба Титова удовлетворению?

Тема 19. Обязательства вследствие неосновательного обогащения

1. Самойлов приобрел в ЗАО ?Велес? бытовой масляный радиатор. Через два месяца после покупки вследствие короткого замыкания электропроводки радиатора в квартире Самойлова возник пожар, в результате которого полностью сгорело имущество, находившееся в квартире Самойлова, а также имущество супругов Берестовых, находившееся на соседнем балконе.

Квартира Самойлова и расположенная этажом ниже квартира Муромских подверглись серьезным разрушениям. В процессе расследования причин пожара было установлено, что члены семьи Самойлова нарушений правил пользования радиатором не допускали, а причиной короткого замыкания явились некачественная изоляция провода, а также использование в конструкции радиатора легковоспламеняющихся материалов.

2. По договору с центром техобслуживания Кузин сдал на капитальный ремонт принадлежащий ему автомобиль ?ВАЗ?. В день окончания ремонта Кузин получил свой автомобиль и отправился на нем за покупками.

В пути следования, на перекрестке, в момент совершения Кузиным поворота налево со ступицы сорвало правое переднее колесо. Оно выкатилось на тротуар и сбilo с ног Авоськин, проходившую мимо перекрестка с ребенком на руках. В результате падения и удара колесом Авоськина получила увечье и была признана инвалидом II группы.

В процессе расследования дорожно-транспортного происшествия было установлено, что колесо сорвалось со ступицы в результате недобросовестных действий слесарей, осуществлявших ремонт автомобиля. Потеряв болты, которыми колеса крепились заводом ? изготовителем автомобиля, слесари использовали болты, выточенные ими самостоятельно из стали, не рассчитанной на нагрузки, которые могут возникнуть при эксплуатации автомобиля. Поэтому при резком возрастании нагрузки при повороте автомобиля болты срезало диском колеса.

Тема 20. Договор коммерческой концессии

ОАО ?Сибойл? обратилось в суд с иском к ЗАО ?Пегас? о расторжении договора коммерческой концессии и взыскании убытков. В ходе подϕготовки дела к судебному разбирательству было установлено, что ОАО ?Сибойл? (правообладатель) заключило с ЗАО ?Пегас? (пользователь) договор коммерческой концессии, согласно которому ЗАО ?Пегас? приϕобретало право использовать фирменное наименование, фирменный стиль и товарный знак ОАО ?Сибойл? при реализации нефтепродуктов на принадлежащей ЗАО ?Пегас? автозаправочной станции (АЗС), а также при обслуживании на автоматической мойке, станции технического обслуживания автомобилей и кафе. В ходе исполнения договора выяснилось, что качество нефтепродуктов, реализуемых ЗАО ?Пегас?, значительно ниже качества продуктов, реализуемых на других АЗС сети ?Сибойл?. Кроме того, АЗС закрывается в темное время суток, а согласно договору станция должна работать 24 ч. Качество обслуживания на АЗС и в кафе чрезвычайно низкое, что вызывает постоянные нарекания покупателей. Указанные недостатки являются, по мнению ОАО ?Сибойл?, существенным нарушением договора коммерческой концессии. Непосредственным поводом для обращения в суд стал репортаж о данной АЗС, который был показан по местному телевидению в передаче ?Все плохо?.

В судебном заседании представитель ЗАО «Пегас» не оспаривал наличия указанных недостатков в работе АЭС, однако заявил, что в удовлетворении требований о расторжении договора и возмещении убытков следует отказать. Поскольку договор коммерческой концессии не был зарегистрирован органом, осуществившим регистрацию ОАО «Сибойл», он не вступил в силу и не может порождать правовых последствий.

Поддерживая иск, представитель ОАО «Сибойл» указал, что договор коммерческой концессии был зарегистрирован в Российском агентстве по патентам и товарным знакам и, таким образом, вступил в законную силу.

Какое решение должен принять суд?

Тема 21. Договорное использование результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации
Издательство «Беркут» заключило с автором детективных повестей Машковой договор об издании ее произведений в серии «Русский детектив». Стороны договорились, что книги будут выходить под псевдонимом «Тараканова». Срок действия договора был установлен в 10 лет с момента его подписания.

Издательство приобрело псевдоним «Тараканова» по договору купли-продажи, по условиям которого получило право распоряжаться им по своему усмотрению. Машкова была не вправе без согласия издательства раскрывать свое подлинное имя, а также использовать псевдоним «Тараканова» в книгах, выпускаемых другими издательствами.

В течение трех лет в издательстве вышло шесть книг автора.

По окончании четвертого года Машкова решила отказаться от дальнейшего сотрудничества с издательством «Беркут», полагая, что оно скрывает тиражи и занижает ее гонорары. Свою новую книгу Машкова решила опубликовать в издательстве «Радость».

Однако издательство «Беркут» запретило Машковой публиковать новые произведения под «раскрученным» псевдонимом и сообщило о том, что популярная серия будет продолжена. Под псевдонимом «Тараканова», на который, по мнению издательства, Машкова уже не имеет никаких прав, детективные повести будет публиковать другой автор.

Машкова обратилась к адвокату с просьбой разъяснить ее права.

Тема 22. Наследственное право

После смерти Никитиной остались принадлежавший ей дом и предметы домашней обстановки и обихода, находившиеся в доме. Там же были телевизор, старинная мебель в хорошем состоянии, а также столовое серебро, чайный и кофейный сервизы работы Кузнецова, иконы, настенные украшения из фарфора и расписной самовар.

Краеведческий музей, зная дом Никитиной еще при ее жизни, просил передать ему все, что относится к предметам старины, полагая, что эти вещи имеют не только художественную, но и историческую ценность. Против этого возражала дочь Никитиной, Елизавета, проживавшая в другом городе. Она также не признавала права на наследство Марии, которая с 1924 года жила вместе с Никитиной и считала ее своей матерью. Мария же полагала, что она, фактически удочеренная Никитиной, не только имеет право наряду с Елизаветой наследовать в имуществе Никитиной, но и может сверх этой доли получить все предметы, находящиеся в доме, поскольку и при жизни Никитиной она пользовалась ими.

Как должно быть поделено имущество Никитиной?

4. Тестирование

Темы 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22

Примерный перечень тестовых заданий:

1. Договор коммерческой концессии в соответствии с действующим законодательством должен быть заключен:

- а) в простой письменной форме;
- б) в нотариально удостоверенной форме;
- в) в любой форме по усмотрению сторон.

2. При заключении договора субконцессии ответственность за действия вторичных пользователей перед правообладателем:

- а) несет полностью пользователь;
- б) пользователь отвечает в субсидиарном порядке;
- в) отвечают сами вторичные пользователи.

3. Договором коммерческой концессии могут устанавливаться следующие ограничения прав сторон:

- а) ограничения, определяющие конечную продажную цену продукции и категорию покупателей, а также отказ пользователя от аналогичных договоров с правообладателями;
- б) обязательства сторон не заключать аналогичных договоров с другими лицами на данной территории;
- в) обязательства сторон не заключать аналогичных договоров с другими лицами на данной территории, не производить аналогичные товары самим, согласовывать места расположения коммерческих помещений.

4. Субъектами авторского права могут быть:

- а) только физические лица;
- б) физические и юридические лица;

в) физические, юридические лица, государство.

5. Авторское право возникает:

- а) после соответствующей регистрации произведения в федеральном агентстве по интеллектуальной собственности;
- б) независимо от регистрации в момент создания произведения;
- в) в момент обнародования произведения.

6. Авторское право действует в течение:

- а) 50 лет с момента создания произведения;
- б) всей жизни автора и 70 лет после его смерти;
- в) бессрочно.

7. Обладателями смежных прав являются:

- а) правопреемники автора;
- б) исполнители, создатели фонограмм, организаторы передач эфирного и кабельного вещания;
- в) исполнители, создатели фонограмм, организаторы передач эфирного и кабельного вещания, наследники автора.

8. Объектами патентного права являются:

- а) технические решения в виде изобретения, промышленного образца, полезной модели, запатентованные в установленном порядке;
- б) созданные творческим трудом технические решения в виде изобретения, промышленного образца, полезной модели, требующие патентования;
- в) технические решения в виде изобретения, промышленного образца, полезной модели, а также иные нетрадиционные объекты, зарегистрированные в установленном порядке.

9. Критериями патентоспособности изобретения выступают:

- а) новизна, изобретательский уровень, оригинальность;
- б) новизна, изобретательский уровень, промышленная применимость;
- в) изобретательский уровень, промышленная применимость.

10. Критерии охраноспособности селекционного достижения - это:

- а) новизна, изобретательский уровень, промышленная применимость;
- б) новизна, отличимость, однородность, стабильность;
- в) новизна, оригинальность, стабильность, промышленная применимость.

11. Расчеты с участием граждан, не связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности:

- а) могут производиться только наличными деньгами;
- б) могут производиться наличными деньгами без ограничения суммы или в безналичном порядке;
- в) могут производиться в безналичном порядке.

12. Банк, принявший платежное поручение, обязан:

- а) перечислить денежную сумму банку получателя;
- б) выдать наличные денежные средства предъявителю платежного поручения;
- в) начислить проценты на сумму, указанную в платежном поручении.

13. Аккредитив является:

- а) в любом случае безотзывным;
- б) безотзывным в случае прямого указания об этом в его тексте;
- в) является в любом случае отзывным.

14. При расчетах по инкассо банк (банк-эмитент) обязуется:

- а) по поручению клиента осуществить за счет клиента действия по получению от плательщика платежа и (или) акцепта платежа;
- б) по поручению клиента, но за свой счет осуществить действия по получению от плательщика платежа и (или) акцепта платежа;
- в) по поручению клиента осуществить за счет клиента действия по получению от плательщика платежа.

15. Чек представляет собой ценную бумагу:

- а) содержащую ничем не обусловленное распоряжение чекодателя банку произвести платеж указанной в нем суммы чекодержателю;

- б) содержащую ничем не обусловленное определенным договором распоряжение чекодателя банку произвести платеж указанной в нем суммы чекодержателю;
- в) содержащую ничем не обусловленное распоряжение чекодателя банку переоформить договор банковского счета на имя чекодержателя.

16. Договор страхования по общему правилу вступает в силу:

- а) с момента уплаты страхователем первого страхового взноса;
- б) с момента уплаты страхователем всей страховой суммы в целом;
- в) с момента наступления страхового случая.

17. Лицо, застраховавшее свою гражданско-правовую ответственность в пользу потерпевшего, по общему правилу возмещает:

- а) причиненный вред в пределах страхового возмещения;
- б) разницу между страховым возмещением и фактическим размером ущерба;
- в) фактически причиненный ущерб.

18. По договору хранения могут быть переданы:

- а) любые не исключенные из оборота вещи;
- б) только движимые индивидуально-определенные вещи;
- в) по общему правилу только движимые вещи.

19. Несоблюдение формы договора хранения:

- а) лишает стороны права ссылаться на свидетельские показания;
- б) влечет ничтожность договора;
- в) лишает стороны права ссылаться на свидетельские показания за исключением спора о тождестве вещи и договора чрезвычайного хранения.

20. Заключение договора хранения в ломбарде удостоверяется:

- а) распиской;
- б) именной сохранной квитанцией;
- в) ордерной сохранной квитанцией;
- г) сохранной квитанцией на предъявителя;
- д) номерным жетоном.

21. Объектом секвестра могут быть:

- а) любые вещи, в том числе недвижимость;
- б) только индивидуально-определенные вещи;
- в) деньги, иные ценности.

22. По договору поручения поверенный действует:

- а) от своего имени, за счет доверителя и в его интересах;
- б) от имени, за счет и в интересах доверителя;
- в) от имени и в интересах доверителя, но за свой счет.

23. Поверенный обязан исполнить поручение:

- а) только лично;
- б) через представителя;
- в) лично, если иное не предусмотрено законом или доверенностью.

24. Договор комиссии по своему характеру:

- а) является реальным и возмездным;
- б) является консенсуальным и возмездным;
- в) является реальным и безвозмездным;
- г) является консенсуальным и безвозмездным.

25. Если комиссионер совершил сделку на условиях более выгодных, чем были указаны комитентом, полученная при этом выгода:

- а) остается у комиссионера;
- б) принадлежит комитенту;
- в) делится между сторонами поровну, если иное не предусмотрено непосредственно в договоре.

26. По агентскому договору агент обязуется:

- а) выполнить работу по заданию покупателя;
- б) купить недвижимость;
- в) продать валютные ценности;
- г) совершать юридические и иные действия;
- д) заключить договор подряда.

27. Субагентский договор заключается в целях:

- а) заключить в дальнейшем агентский договор;
- б) продления агентского договора;
- в) исполнения договора комиссии и поручения;
- г) исполнения агентского договора.

28. При передаче имущества в доверительное управление:

- а) к управляющему переходит право собственности;
- б) право собственности остается у учредителя управления;
- в) право собственности переходит, если это предусмотрено законом.

29. Доверительным управляющим может быть:

- а) любое юридическое лицо;
- б) индивидуальный предприниматель или коммерческое юридическое лицо, за исключением унитарного предприятия;
- в) индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия, а в случаях, предусмотренных законом, гражданин или некоммерческая организация.

30. На имущество, переданное в доверительное управление, обращение взыскания по долгам учредителя управления:

- а) не допускается ни при каких обстоятельствах;
- б) допускается в случаях, специально оговоренных непосредственно в договоре доверительного управления имуществом;
- в) допускается только в случае банкротства учредителя управления.

5. Курсовая работа по дисциплине

Темы 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ТЕМ КУРСОВЫХ РАБОТ

1. Авторские договоры.
2. Агентский договор и смежные договоры.
3. Аренда как средство разгосударствления? и способ приватизации государственного и муниципального имущества.
4. Виды договора купли-продажи.
5. Виды договора подряда.
6. Виды договора транспортной экспедиции.
7. Виды наследования.
8. Государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд.
9. Гражданский кодекс РФ и транспортное законодательство.
10. Гражданско-правовое регулирование организации перевозки грузов.
11. Гражданско-правовые способы охраны интеллектуальной собственности.
12. Действия в чужом интересе без поручения.
13. Доверительное управление имуществом как правоотношение.
14. Договор аренды зданий и сооружений.
15. Договор аренды транспортных средств.
16. Договор аренды.
17. Договор буксировки.
18. Договор возмездного оказания услуг и смежные договоры.
19. Договор возмездного оказания услуг.
20. Договор дарения, его виды.
21. Договор имущественного страхования и его разновидности.
22. Договор комиссии.
23. Договор коммерческой концессии.
24. Договор купли-продажи.
25. Договор личного страхования.
26. Договор морского посредничества.

27. Договор морского страхования.
28. Договор на выполнение авиационных работ.
29. Договор о спасении судна или другого имущества, находящегося в опасности.
30. Договор об аэронавигационном обслуживании.
31. Договор перевозки груза.
32. Договор перевозки пассажиров.
33. Договор подряда и смежные договоры.
34. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
35. Договор подряда.
36. Договор поручения и смежные договоры.
37. Договор поручения.
38. Договор поставки, его значение и сфера применения.
39. Договор продажи недвижимости по современному российскому гражданскому праву.
40. Договор проката.
41. Договор простого товарищества.
42. Договор страхования и смежные договоры.
43. Договор транспортной экспедиции.
44. Договор фрахтования судна на время на морском и воздушном транспорте.
45. Договор хранения и смежные договоры.
46. Договор хранения.
47. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
48. Договоры на централизованный завоз (вывоз) грузов.
49. Договоры о транспортном обслуживании организациями промышленного железнодорожного транспорта.
50. Договоры, регулирующие перевозки грузов в прямом смешанном сообщении.
51. Защита авторских и смежных прав.
52. Защита прав авторов патентообладателей.
53. Значение и сфера применения договора энергоснабжения.
54. Источники правового регулирования страхования.
55. Коммерческая субконцессия.
56. Коррупционные риски в сфере закупок для государственных и муниципальных нужд.
57. Наем жилых помещений по новому Жилищному кодексу Российской Федерации.
58. Наследование по завещанию.
59. Наследование по закону.
60. Объекты авторского права.
61. Объекты доверительного управления.
62. Объекты договора коммерческой концессии.
63. Объекты и субъекты патентного права.
64. Обязательства из действий в чужом интересе без поручения и смежные отношения.
65. Обязательства из неосновательного обогащения.
66. Обязательства по передаче имущества в собственность.
67. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда.
68. Особенности аренды отдельных видов транспортных средств.
69. Особенности доверительного управления имуществом в российском законодательстве.
70. Особенности доверительного управления ценными бумагами.
71. Особенности договора розничной купли-продажи.
72. Особенности и порядок заключения договора доверительного управления ценными бумагами с кредитной организацией, государственными пакетами акций.
73. Особенности правового регулирования договора аренды предприятий.
74. Особенности правового регулирования договора мены.
75. Особенности правового регулирования договора складского хранения.
76. Особенности правового регулирования поставки товаров для государственных нужд.
77. Осуществление, оформление и охрана наследственных прав.
78. Ответственность за вред, причиненный действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда (работников органов государственной власти).
79. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.
80. Отдельные виды договора аренды.
81. Отношения по поставке товаров между организациями государств-участников СНГ.
82. Охрана российских изобретений, полезных моделей и промышленных образцов за рубежом.
83. Патентная форма охраны объектов промышленной собственности.
84. Понятие виды договора перевозки.
85. Понятие и значение наследования.

86. Понятие и содержание договора лизинга.
87. Понятие и сфера применения договора доверительного управления имуществом.
88. Понятие о страховании и договоре страхования.
89. Порядок заключения и форма договора найма жилых помещений.
90. Право на охрану служебной и коммерческой тайны.
91. Правовая природа договора финансовой аренды (лизинга).
92. Правовое регулирование доверительного управления денежными средствами.
93. Правовое регулирование договора безвозмездного пользования.
94. Правовое регулирование договора бытового подряда.
95. Правовое регулирование договора контрактации.
96. Правовое регулирование договора строительного подряда.
97. Правовое регулирование договоров на НИОКР.
98. Правовое регулирование закупок сельскохозяйственной продукции для государственных нужд.
99. Правовое регулирование продажи предприятия.
100. Правовое регулирования рентных отношений.
101. Правовой режим обязательного страхования.
102. Претензии и иски по договору перевозки груза.
103. Публичное обещание награды и публичный конкурс.
104. Расчеты по договору купли-продажи.
105. Содержание договора доверительного управления имуществом и исполнение обязательств.
106. Соотношение договора транспортной экспедиции и иных договоров о возмездном оказании услуг.
107. Специальные виды хранения.
108. Субъекты авторского права.
109. Существенные условия договора коммерческой концессии.
110. Существенные условия договора энергоснабжения.
111. Участники договорных отношений, связанных с перевозками.
112. Участники страховых отношений.
113. Форма и существенные условия договора доверительного управления имуществом.

Экзамен

Вопросы к экзамену:

1. Договор купли-продажи: правовое регулирование, признаки, элементы, виды. Момент перехода права собственности по договору.
2. Договор розничной купли-продажи: правовое регулирование, признаки и элементы.
3. Ответственность сторон по договору розничной купли-продажи.
4. Договор поставки: правовое регулирование, признаки, существенные условия, форма.
5. Договор поставки: порядок заключения, ответственность сторон.
6. Договор продажи недвижимости. Признаки и элементы.
7. Договор продажи предприятия. Особенности заключения и исполнения. Ответственность.
8. Признаки и виды договора дарения. Предмет и стороны (права и обязанности). Форма.
9. Особенности заключения и расторжения договора дарения.
10. Договор мены. Элементы договора. Соотношение категорий ?мена? и ?обмен?.
11. Договор ренты: понятие, виды, признаки, элементы.
12. Постоянная рента: понятие, особенности заключения и исполнения договора. Элементы договора.
13. Пожизненная рента: понятие, особенности заключения и исполнения договора. Элементы договора.
14. Пожизненное содержание с иждивением: понятие, особенности заключения и исполнения договора. Элементы договора.
15. Договор аренды: понятия, виды и признаки. Заключение и расторжение договора. Форма и срок.
16. Права и обязанности сторон по договору аренды. Ответственность.
17. Договор проката: понятия, признаки, элементы, ответственность.
18. Договор аренды транспортного средства. Различия в правовом регулировании аренды транспортного средства с экипажем и без экипажа.
19. Договоры аренды зданий, сооружений, предприятий. Особенности правового регулирования.
20. Договор финансовой аренды (лизинга). Особенности правового регулирования. Элементы договора. Схема взаимоотношений между сторонами обязательств.
21. Возникновение и прекращение права на жилое помещение по договору социального найма.
22. Субъекты жилищных правоотношений. Наймодатель. Наниматель. Поднаниматель. Временные жильцы.
23. Ответственность сторон по договору коммерческого и социального найма.
24. Договор безвозмездного пользования имуществом: заключение, изменение и прекращение.
25. Понятие и виды договора подряда. Права и обязанности сторон. Распределение рисков между сторонами в отдельных видах договора подряда.
26. Элементы договора подряда.

27. Договор бытового подряда. Права, обязанности и ответственность сторон.
28. Договор строительного подряда. Особенности заключения и исполнения. Права и обязанности сторон.
29. Порядок заключения и исполнения подрядного договора для государственных нужд.
30. Договор возмездного оказания услуг: определение, признаки, элементы, ответственность сторон.
31. Источники правового регулирования обязательств по перевозке. Понятие транспортного обязательства.
32. Общая характеристика договора перевозки грузов. Элементы договора. Порядок заключения.
33. Имущественная ответственность перевозчика в обязательствах по перевозке грузов, пассажиров и багажа.
34. Особенности правового регулирования договора перевозки пассажиров и багажа. Права пассажира.
35. Правовое регулирование договора транспортной экспедиции. Элементы договора.
36. Страхование: понятие, законодательное регулирование. Признаки договора страхования.
37. Договор страхования. Элементы договора.
38. Ответственность сторон в договоре страхования.
39. Договор займа. Признаки и элементы. Ответственность.
40. Кредитный договор. Признаки и элементы. Виды кредита.
41. Товарное и коммерческое кредитование в гражданско-правовых обязательствах.
42. Формы расчетов: расчеты платежными поручениями и чеками.
43. Формы расчетов: аккредитив.
44. Формы расчетов: инкассо.
45. Ответственность сторон по договору хранения.
46. Договор банковского вклада: особенности заключения и исполнения. Признаки и виды договора.
47. Договор банковского вклада: ответственность сторон. Соотношение норм о договоре банковского вклада с нормами о договоре банковского счета.
48. Договор банковского вклада. Элементы договора. Права вкладчика. Ответственность сторон.
49. Договор банковского счета. Порядок заключения, исполнения и расторжения.
50. Договор банковского счета. Ответственность сторон.
51. Договоры поручения и агентирования. Правовое регулирование признаки и элементы.
52. Договор комиссии: правовое регулирование, признаки и элементы. Особенности возникновения права собственности на приобретаемую по договору вещь у комитента. Особенности перехода к комитенту прав комиссионера по заключенному с третьим лицом договору.
53. Договор хранения. Правовое регулирование, признаки и элементы.
54. Виды хранения. Права и обязанности сторон.
55. Договор финансирования под уступку денежного требования. Признаки, особенности заключения и исполнения. Элементы договора.
56. Особенности правового регулирования хранения на товарном складе. Специальные виды хранения.
57. Доверительное управление имуществом: правовое регулирование, виды, признаки, элементы.
58. Доверительное управление имуществом: порядок заключения. Соотношение норм о доверительном управлении с нормами о представительстве (поручение, комиссия, агентирование и др.)
59. Договор простого товарищества. Понятие, виды. Элементы договора.
60. Договор простого товарищества: Порядок заключения и ответственность по договору.
61. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.
62. Условия возникновения обязательств вследствие причинения вреда.
63. Соотношение договорной и внедоговорной ответственности.
64. Субъекты деликтной ответственности.
65. Особенности возмещения морального вреда.
66. Особенности возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.
67. Особенности возмещения вреда причиненного публично- правовыми образованиями, правоохранительными органами.
68. Особенности возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ и услуг.
69. Обязательства вследствие неосновательного обогащения. Понятие, правовое регулирование, условия, элементы, виды.
70. Особенности возврата полученного вследствие неосновательного обогащения. Ответственность приобретателя.
71. Наследование, основание наследования, наследство. Место и время открытия наследства. Понятие наследства и отказ от наследства.
72. Субъекты наследственных правоотношений. Наследодатель, наследники, душеприказчик. Порядок удовлетворения требований кредиторов наследодателя.
73. Наследование по закону. Круг наследников по закону. Наследование в порядке представления и в порядке наследственной трансмиссии. Право на обязательную долю.
74. Наследование по завещанию. Виды завещаний. Порядок составления завещания. Завещания, приравненные к нотариально удостоверенным.
75. Охрана и управление наследством. Доверительное управление наследственным имуществом.

76. Общая характеристика обязательств из односторонних действий. Публичные обещания награды.
 77. Правовая характеристика действий в чужом интересе без поручения.
 78. Последствия действий в чужом интересе без поручения.
 79. Публичный конкурс: характеристика условий возникновения обязательств, ответственность сторон.
 80. Проведение игр и пари: характеристика условий возникновения обязательств, ответственность сторон.

6.4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

В КФУ действует балльно-рейтинговая система оценки знаний обучающихся. Суммарно по дисциплине (модулю) можно получить максимум 100 баллов за семестр, из них текущая работа оценивается в 50 баллов, итоговая форма контроля - в 50 баллов.

Для зачёта:

56 баллов и более - "зачтено".

55 баллов и менее - "не зачтено".

Для экзамена:

86 баллов и более - "отлично".

71-85 баллов - "хорошо".

56-70 баллов - "удовлетворительно".

55 баллов и менее - "неудовлетворительно".

Форма контроля	Процедура оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций	Этап	Количество баллов
Семестр 6			
Текущий контроль			
Устный опрос	Устный опрос проводится на практических занятиях. Обучающиеся выступают с докладами, сообщениями, дополнениями, участвуют в дискуссии, отвечают на вопросы преподавателя. Оценивается уровень домашней подготовки по теме, способность системно и логично излагать материал, анализировать, формулировать собственную позицию, отвечать на дополнительные вопросы.	1	24
Письменное домашнее задание	Обучающиеся получают задание по освещению определённых теоретических вопросов или решению задач. Работа выполняется письменно дома и сдаётся преподавателю. Оцениваются владение материалом по теме работы, аналитические способности, владение методами, умения и навыки, необходимые для выполнения заданий.	2	6
Кейс	Обучающиеся получают задание предложить решение для определённой практической ситуации, как правило, моделирующей ситуацию профессиональной деятельности. Оцениваются применение методов анализа кейса, навыки, необходимые для профессиональной деятельности, найденное решение.	3	10
Тестирование	Тестирование проходит в письменной форме или с использованием компьютерных средств. Обучающийся получает определённое количество тестовых заданий. На выполнение выделяется фиксированное время в зависимости от количества заданий. Оценка выставляется в зависимости от процента правильно выполненных заданий.	4	10
Зачет	Зачёт нацелен на комплексную проверку освоения дисциплины. Обучающийся получает вопрос (вопросы) либо задание (задания) и время на подготовку. Зачёт проводится в устной, письменной или компьютерной форме. Оценивается владение материалом, его системное освоение, способность применять нужные знания, навыки и умения при анализе проблемных ситуаций и решении практических заданий.		50
Семестр 7			
Текущий контроль			
Устный опрос	Устный опрос проводится на практических занятиях. Обучающиеся выступают с докладами, сообщениями, дополнениями, участвуют в дискуссии, отвечают на вопросы преподавателя. Оценивается уровень домашней подготовки по теме, способность системно и логично излагать материал, анализировать, формулировать собственную позицию, отвечать на дополнительные вопросы.	1	11

Форма контроля	Процедура оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций	Этап	Количество баллов
Письменное домашнее задание	Обучающиеся получают задание по освещению определённых теоретических вопросов или решению задач. Работа выполняется письменно дома и сдаётся преподавателю. Оцениваются владение материалом по теме работы, аналитические способности, владение методами, умения и навыки, необходимые для выполнения заданий.	2	10
Кейс	Обучающиеся получают задание предложить решение для определённой практической ситуации, как правило, моделирующей ситуацию профессиональной деятельности. Оцениваются применение методов анализа кейса, навыки, необходимые для профессиональной деятельности, найденное решение.	3	5
Тестирование	Тестирование проходит в письменной форме или с использованием компьютерных средств. Обучающийся получает определённое количество тестовых заданий. На выполнение выделяется фиксированное время в зависимости от количества заданий. Оценка выставляется в зависимости от процента правильно выполненных заданий.	4	13
Курсовая работа по дисциплине	Курсовую работу по дисциплине обучающиеся пишут самостоятельно дома. Темы и требования к работе формулирует преподаватель. Выполненная работа сдаётся преподавателю в сброшюрованном виде. В работе предлагается собственное решение определённой теоретической или практической проблемы. Оцениваются проработка источников, применение исследовательских методов, проведение отдельных стадий исследования, формулировка выводов, соблюдение требований к структуре и оформлению работы, своевременность выполнения.	5	11
Экзамен	Экзамен нацелен на комплексную проверку освоения дисциплины. Экзамен проводится в устной или письменной форме по билетам, в которых содержатся вопросы (задания) по всем темам курса. Обучающемуся даётся время на подготовку. Оценивается владение материалом, его системное освоение, способность применять нужные знания, навыки и умения при анализе проблемных ситуаций и решении практических заданий.		50

7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

7.1 Основная литература:

1. Шаболова, Е. Г. Гражданское право : учебное пособие / Е. Г. Шаболова, О. В. Жевняк, - 2-е изд., стер. - Москва : Флинта, 2017. - 136 с. - ISBN 978-5-9765-3273-1. - Текст : электронный. - URL: <https://new.znaniyum.com/catalog/product/959313> (дата обращения: 11.02.2020)
2. Гражданское право: в 2 т. Том 2 : учебник / под общ. ред. М.В. Карпычева, А.М. Хужина.- Москва : ИД 'ФОРУМ' : ИНФРА-М, 2019. - 559 с. - (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-106251-7. - Текст : электронный. - URL: <https://new.znaniyum.com/catalog/product/1002360> (дата обращения: 11.02.2020)
3. Гражданское право: учебник: В 2 томах Том 1 / под общ. ред. М. В. Карпычева, А. М. Хужина . - Москва : ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 400 с. (Высшее образование) ISBN 978-5-8199-0648-4. - Текст : электронный. - URL: <https://new.znaniyum.com/catalog/product/542663> (дата обращения: 11.02.2020)

7.2. Дополнительная литература:

1. Договорное право: учебное пос. для ст. вузов, обуч. по спец. 'Юриспр' /Н.Д.Эриашвили, А.Н.Кузбагаров, П.В.Алексий; под ред. Н.Д. Эриашвили, В.Н. Ткачева. - Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2015 - 239 с: 60x90 1/16 - (Юриспруденция для бак). (п) ISBN 978-5-238-02647-3 - Текст : электронный. - URL: <https://new.znaniyum.com/catalog/product/498940> (дата обращения: 11.02.2020)
2. Договорное право в частных и международных отношениях : учеб. пособие / И.В. Петров, Е.Н. Романова, Е.Л. Симатова, О.В. Шаповал. - Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2017. - 115 с. - (Высшее образование: Магистратура). - ISBN 978-5-16-102488-1. - Текст : электронный. - URL: <https://new.znaniyum.com/catalog/product/792441> (дата обращения: 11.02.2020)
3. Договорное право России: реформирование, проблемы и тенденции развития: монография / Е.Е. Богданова, Л.Ю. Василевская, Е.С. Гринь и др. - Москва : Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 192 с. ISBN 978-5-91768-677-6. - Текст : электронный. - URL: <https://new.znaniyum.com/catalog/product/526433> (дата обращения: 11.02.2020)

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", необходимых для освоения дисциплины (модуля)

- Официальный интернет портал правовой информации - <http://pravo.gov.ru/>
 Сайт Арбитражного суда Республики Татарстан - <http://tatarstan.arbitr.ru/>

Сервер органов государственной власти России - <http://gov.ru/>

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Вид работ	Методические рекомендации
лекции	При подготовке к лекциям студент должен повторить пройденный теоретический материал по дисциплинам "Теория государства и права", "Гражданское право. Часть первая", а также по пройденным темам дисциплины "Гражданское право. Часть вторая". Во время лекции студент должен делать конспекты изучаемой темы, внимательно слушать лектора.
практические занятия	Подготовка студентов к практическим занятиям и последующее выступление является одной из форм изучения дисциплины Гражданское право. Часть вторая. Доклад студентов на практических занятиях представляет собой устное выступление с использованием рукописного конспекта, плана доклада, схем, рисунков, иллюстраций и т.д. В процессе доклада студент должен изложить основные положения рассматриваемого вопроса, обратить внимание на его дискуссионные аспекты, быть готовым ответить на дополнительные вопросы преподавателя и аудитории. Не рассматривается в качестве доклада и не может быть оценено неотрывное чтение заранее подготовленного конспекта. и задачи исследования, изучить учебную литературу, специальную литературу, соответствующую судебную практику, в случае необходимости обратиться к отечественным и зарубежным источникам права. Подготовить доклад только по одному учебнику нельзя, так как последний больше играет роль методологического ориентира, призванного помочь студенту разобраться в большом объеме дополнительной литературы. Изучая учебную и специальную литературу, а также судебную практику необходимо выявить и сопоставить позиции отдельных авторов, судебных инстанций, судов общей юрисдикции, арбитражных судов, попытаться выработать свою точку зрения.

Вид работ	Методические рекомендации
самостоятельная работа	<p>При выполнении самостоятельной работы, необходимо учитывать ее вид.</p> <p>Подготовка студентов к практическим занятиям и последующее выступление является одной из форм изучения дисциплины Гражданское право. Часть вторая. Доклад студентов на практических занятиях представляет собой устное выступление с использованием рукописного конспекта, плана доклада, схем, рисунков, иллюстраций и т.д. В процессе доклада студент должен изложить основные положения рассматриваемого вопроса, обратить внимание на его дискуссионные аспекты, быть готовым ответить на дополнительные вопросы преподавателя и аудитории. Не рассматривается в качестве доклада и не может быть оценено неотрывное чтение заранее подготовленного конспекта.</p> <p>При подготовке студент должен уяснить цели и задачи исследования, изучить учебную литературу, специальную литературу, соответствующую судебную практику, в случае необходимости обратиться к отечественным и зарубежным источникам права. Подготовить доклад только по одному учебнику нельзя, так как последний больше играет роль методологического ориентира, призванного помочь студенту разобраться в большом объеме дополнительной литературы. Изучая учебную и специальную литературу, а также судебную практику необходимо выявить и сопоставить позиции отдельных авторов, судебных инстанций, судов общей юрисдикции, арбитражных судов, попытаться выработать свою точку зрения.</p> <p>При подготовке к практическим занятиям необходимо использовать учебники по международному частному праву; статьи и материалы юридических журналов, особенно журнала Гражданское право, Государство и право, Журнал российского права, Известия высших учебных заведений. Правоведение, Российский юридический журнал, Вестник Московского университета. Серия 11, Право, Учёные записки Казанского государственного университета. (Серия Гуманитарные науки), дополнительную общетеоретическую и специально-правовую литературу; нормативно-правовые акты и комментарии к ним; словари и иную справочную литературу. Необходимо использовать нормативные акты и специальную литературу на иностранных языках, языке соответствующей правовой системы. При этом возможно с определенными ограничениями и по согласованию с преподавателем воспользоваться интернет-ресурсами.</p> <p>Решение ситуационных задач и кейсов подразумевает уяснение студентом содержания задачи, сущности возникшего спора. Необходимо внимательно проанализировать доводы сторон и дать им оценку с точки зрения действующего законодательства. При решении задач студенты, руководствуясь внутригосударственными и международными правовыми актами и практикой их применения, должны определить юридическое значение фактических обстоятельств, упомянутых в задаче для вынесения определенного решения по вопросам, сформулированным в тексте задачи. Ответы на поставленные вопросы должны быть обоснованы ссылками на конкретные правовые нормы. При решении задач следует руководствоваться такими официальными изданиями, как: Сборник законодательства РФ, Российская газета, Парламентская газета, Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, Бюллетень Верховного Суда РФ, Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ и др.</p> <p>Выполнение письменного индивидуального домашнего задания осуществляется в виде составления схем и таблиц. Целью составления таблиц и схем является усвоение теоретического материала путем визуализация информации, представление числовой и текстовой информации в виде структурных схем и таблиц. Составление схем и таблиц необходимо осуществлять на отдельных листах формата А4. Оформление (Шрифт, поля, межстрочный интервал) зависят от насыщенности таблицы или схемы информацией. Составленные таблицы и схемы следует представлять на проверку преподавателю на бумажном носителе.</p>
устный опрос	<p>При подготовке к устному опросу необходимо использовать учебники по международному частному праву; статьи и материалы юридических журналов, особенно журнала Гражданское право, Государство и право, Журнал российского права, Известия высших учебных заведений. Правоведение, Российский юридический журнал, Вестник Московского университета. Серия 11, Право, Учёные записки Казанского государственного университета. (Серия Гуманитарные науки), дополнительную общетеоретическую и специально-правовую литературу; нормативно-правовые акты и комментарии к ним; словари и иную справочную литературу. Необходимо использовать нормативные акты и специальную литературу на иностранных языках, языке соответствующей правовой системы. При этом возможно с определенными ограничениями и по согласованию с преподавателем воспользоваться интернет-ресурсами.</p>

Вид работ	Методические рекомендации
письменное домашнее задание	Выполнение письменного индивидуального домашнего задания осуществляется в виде составления схем и таблиц. Целью составления таблиц и схем является усвоение теоретического материала путем визуализация информации представление числовой и текстовой информации в виде структурных схем и таблиц. Составление схем и таблиц необходимо осуществлять на отдельных листах формата А4. Оформление (Шрифт, поля, межстрочный интервал) зависят от насыщенности таблицы или схемы информацией. Составленные таблицы и схемы следует представлять на проверку преподавателю на бумажном носителе.
кейс	Решение ситуационных задач и кейсов подразумевает уяснение студентом содержания задачи, сущности возникшего спора. Необходимо внимательно проанализировать доводы сторон и дать им оценку с точки зрения действующего законодательства. При решении задач студенты, руководствуясь внутригосударственными и международными правовыми актами и практикой их применения, должны определить юридическое значение фактических обстоятельств, упомянутых в задаче для вынесения определенного решения по вопросам, сформулированным в тексте задачи. Ответы на поставленные вопросы должны быть обоснованы ссылками на конкретные правовые нормы. При решении задач следует руководствоваться такими официальными изданиями, как: Собрание законодательства РФ, Российская газета, Парламентская газета, Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, Бюллетень Верховного Суда РФ, Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ и др.
тестирование	источников. При подготовке к тестированию студент должен повторить пройденный материал по тем темам, по которым предусмотрено тестирование. Подготовка к тестированию не предполагает изучение нового материала, однако повторное прочтение учебной и специальной литературы, а также нормативно-правовых актов по соответствующим темам является обязательным.
зачет	При подготовке к зачету необходимо повторить весь пройденный за семестр материал. Следует опираться прежде всего на лекции, конспекты практических занятий, нормативно-правовые акты, а также на иные источники, которые разбирались на практических занятиях в течение семестра. Зачет проводится в устной форме по вопросам, указанным в соответствующем перечне вопросе к зачету.

Вид работ	Методические рекомендации
курсовая работа по дисциплине	<p>Основные этапы выполнения и защиты курсовой работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Выбирая тему, студенты должны руководствоваться своими интересами, возможностями и знанием предмета, ориентируясь на список тем, предусмотренных данным учебно-методическим пособием. Написание курсовой работы по одной теме несколькими обучающимися на курсе не допускается. 2. Выбрав тему, студент регистрирует ее у методиста кафедры в специальном журнале регистрации тем курсовых работ. 3. При подготовке курсовой работы, студенту следует внимательно изучить перечень специальной литературы, нормативных правовых актов и материалов судебной практики, и выбрать такую тему, которая получила в литературе достаточное освещение. Весьма рационален такой подход к выбору темы на втором курсе, когда избранный круг проблем может стать предметом исследования будущей дипломной работы. 4. Примерный объем курсовой работы - 30-35 страниц (не включая приложения к работе). Курсовая работа должна представлять собой законченное научное исследование. Каждый раздел (вопрос) плана - это исследование определенной части темы. В то же время каждый последующий раздел (вопрос) должен вытекать из предыдущих и быть их логическим продолжением. <p>Писать следует конкретно, содержательно, строгим научным языком. Не допускаются сокращения (кроме общеупотребляемых), конспективная форма изложения. Кроме того, следует избегать длинных цитат или подробного пересказа положений, взятых из литературы. Работа должна быть выполнена грамотно, хорошим литературным языком, без ошибок и стилистических погрешностей.</p> <p>После сбора, изучения и систематизации материалов, студент приступает к окончательному научному и литературному оформлению курсовой работы.</p> <p>Требования к оформлению курсовой работы следующие:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Компьютерный текст выполняется на одной стороне стандартного листа формата А4. Текст печатается через 1,5 интервала с использованием шрифта Times New Roman, размер шрифта 14. 2. Каждая страница имеет поля размером: левое - 30 мм, правое - 15 мм, верхнее и нижнее - 20 мм. 3. Абзацный отступ должен быть одинаковым и равен 1,25 см, выравнивание абзаца - по ширине страницы. 4. Страницы должны иметь сквозную нумерацию, при этом титульный лист считается первой страницей, содержание - второй, введение - третьей и т.д. Первая страница не нумеруется, проставление нумерации начинается со страницы содержания. Номера страниц проставляются сверху, в центре. 5. Сноски и подстраничные примечания печатаются на той странице, к которой они относятся с одинарным интервалом 10-ым шрифтом. 6. Названия заголовков выделяется жирным шрифтом. Между названием главы и параграфа отступ не допускается. Расстояние между заголовком и последующим текстом равно 1 интервалу, а между последней строчкой текста и расположенным ниже заголовком в рамках одной главы - 2 интервалам. Каждая глава начинается с новой страницы. Шрифт должен быть четким, черного цвета. Выделение жирным шрифтом или курсивом в тексте курсовой работы не допускается, кроме отдельных случаев, оговоренных в настоящих указаниях. <p>Текст печатается строго в последовательном порядке. Не допускаются разного рода текстовые вставки и дополнения, помещаемые на отдельных страницах или на оборотной стороне листа, и переносы кусков текста в другие места. Курсовая работа должна быть оформлена в папку соответствующего размера.</p> <p>5. Все вопросы, возникшие в процессе написания курсовой работы, могут быть уточнены у научного руководителя в часы консультаций в соответствии с графиком, установленным на кафедре.</p> <p>Курсовая работа студента с положительным письменным отзывом научного руководителя и пометкой "к защите" допускается к аттестации.</p>
экзамен	<p>При подготовке к экзамену необходимо повторить весь пройденный за два семестра материал. Следует опираться на лекции, учебную и специальную литературу, конспекты практических занятий, нормативно-правовые акты, а также на иные источники, которые разбирались на практических занятиях в течение двух семестров. Экзамен проводится в устной форме по билетам. В билете два вопроса. На подготовку к ответу дается 30 минут.</p>

10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

Освоение дисциплины "Гражданское право. Часть вторая" предполагает использование следующего программного обеспечения и информационно-справочных систем:

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "ZNANIUM.COM", доступ к которой предоставлен обучающимся. ЭБС "ZNANIUM.COM" содержит произведения крупнейших российских учёных, руководителей государственных органов, преподавателей ведущих вузов страны, высококвалифицированных специалистов в различных сферах бизнеса. Фонд библиотеки сформирован с учетом всех изменений образовательных стандартов и включает учебники, учебные пособия, учебно-методические комплексы, монографии, авторефераты, диссертации, энциклопедии, словари и справочники, законодательно-нормативные документы, специальные периодические издания и издания, выпускаемые издательствами вузов. В настоящее время ЭБС ZNANIUM.COM соответствует всем требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования (ФГОС ВО) нового поколения.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе Издательства "Лань", доступ к которой предоставлен обучающимся. ЭБС Издательства "Лань" включает в себя электронные версии книг издательства "Лань" и других ведущих издательств учебной литературы, а также электронные версии периодических изданий по естественным, техническим и гуманитарным наукам. ЭБС Издательства "Лань" обеспечивает доступ к научной, учебной литературе и научным периодическим изданиям по максимальному количеству профильных направлений с соблюдением всех авторских и смежных прав.

11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Освоение дисциплины "Гражданское право. Часть вторая" предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:

Мультимедийная аудитория, вместимостью более 60 человек. Мультимедийная аудитория состоит из интегрированных инженерных систем с единой системой управления, оснащенная современными средствами воспроизведения и визуализации любой видео и аудио информации, получения и передачи электронных документов. Типовая комплектация мультимедийной аудитории состоит из: мультимедийного проектора, автоматизированного проекционного экрана, акустической системы, а также интерактивной трибуны преподавателя, включающей тач-скрин монитор с диагональю не менее 22 дюймов, персональный компьютер (с техническими характеристиками не ниже Intel Core i3-2100, DDR3 4096Mb, 500Gb), конференц-микрофон, беспроводной микрофон, блок управления оборудованием, интерфейсы подключения: USB, audio, HDMI. Интерактивная трибуна преподавателя является ключевым элементом управления, объединяющим все устройства в единую систему, и служит полноценным рабочим местом преподавателя. Преподаватель имеет возможность легко управлять всей системой, не отходя от трибуны, что позволяет проводить лекции, практические занятия, презентации, вебинары, конференции и другие виды аудиторной нагрузки обучающихся в удобной и доступной для них форме с применением современных интерактивных средств обучения, в том числе с использованием в процессе обучения всех корпоративных ресурсов. Мультимедийная аудитория также оснащена широкополосным доступом в сеть интернет. Компьютерное оборудование имеет соответствующее лицензионное программное обеспечение.

12. Средства адаптации преподавания дисциплины к потребностям обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

При необходимости в образовательном процессе применяются следующие методы и технологии, облегчающие восприятие информации обучающимися инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья:

- создание текстовой версии любого нетекстового контента для его возможного преобразования в альтернативные формы, удобные для различных пользователей;
- создание контента, который можно представить в различных видах без потери данных или структуры, предусмотреть возможность масштабирования текста и изображений без потери качества, предусмотреть доступность управления контентом с клавиатуры;
- создание возможностей для обучающихся воспринимать одну и ту же информацию из разных источников - например, так, чтобы лица с нарушениями слуха получали информацию визуально, с нарушениями зрения - аудиально;
- применение программных средств, обеспечивающих возможность освоения навыков и умений, формируемых дисциплиной, за счёт альтернативных способов, в том числе виртуальных лабораторий и симуляционных технологий;
- применение дистанционных образовательных технологий для передачи информации, организации различных форм интерактивной контактной работы обучающегося с преподавателем, в том числе вебинаров, которые могут быть использованы для проведения виртуальных лекций с возможностью взаимодействия всех участников дистанционного обучения, проведения семинаров, выступления с докладами и защиты выполненных работ, проведения тренингов, организации коллективной работы;
- применение дистанционных образовательных технологий для организации форм текущего и промежуточного контроля;
- увеличение продолжительности сдачи обучающимся инвалидом или лицом с ограниченными возможностями здоровья форм промежуточной аттестации по отношению к установленной продолжительности их сдачи;
- продолжительности сдачи зачёта или экзамена, проводимого в письменной форме, - не более чем на 90 минут;

- продолжительности подготовки обучающегося к ответу на зачёте или экзамене, проводимом в устной форме, - не более чем на 20 минут;
- продолжительности выступления обучающегося при защите курсовой работы - не более чем на 15 минут.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО и учебным планом по направлению 40.03.01 "Юриспруденция" и профилю подготовки "Гражданско-правовой".