

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
"Казанский (Приволжский) федеральный университет"  
Юридический факультет



**УТВЕРЖДАЮ**

Проректор  
по образовательной деятельности КФУ  
Проф. Таюрский Д.А.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Программа дисциплины**

Земельное право Б1.Б.12

Направление подготовки: 40.03.01 - Юриспруденция

Профиль подготовки: Конституционное право

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: заочное

Язык обучения: русский

**Автор(ы):**

Зиннатуллин А.З. , Нигматуллина Э.Ф. , Сафин З.Ф.

**Рецензент(ы):**

Рябов Александр Андреевич

**СОГЛАСОВАНО:**

Заведующий(ая) кафедрой: Сафин З. Ф.

Протокол заседания кафедры No \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г

Учебно-методическая комиссия Юридического факультета:

Протокол заседания УМК No \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г

Регистрационный No

## Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля
4. Структура и содержание дисциплины/ модуля
5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения
6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов
7. Литература
8. Интернет-ресурсы
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины/модуля согласно утвержденному учебному плану

Программу дисциплины разработал(а)(и) доцент, к.н. (доцент) Зиннатуллин А.З. Кафедра экологического, трудового права и гражданского процесса Юридический факультет , Artur.Zinatullin@kpfu.ru ; доцент, к.н. (доцент) Нигматуллина Э.Ф. Кафедра экологического, трудового права и гражданского процесса Юридический факультет , Elmira.Nigmatullina@kpfu.ru ; заведующий кафедрой, д.н. (профессор) Сафин З.Ф. Кафедра экологического, трудового права и гражданского процесса Юридический факультет , Zavdat.Safin@kpfu.ru

### 1. Цели освоения дисциплины

- овладение студентами основами земельного права;
- выработка умения оперировать юридическими понятиями и категориями земельного законодательства;
- формирование у студентов практических навыков применения земельного законодательства;
- получение знаний о комплексности институтов земельного права
- овладение юридической терминологией земельного законодательства;
- подготовка к будущей профессиональной деятельности.

### 2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы высшего профессионального образования

Данная учебная дисциплина включена в раздел "Б1.Б.12 Дисциплины (модули)" основной образовательной программы 40.03.01 Юриспруденция и относится к базовой (общепрофессиональной) части. Осваивается на 5 курсе, 9 семестр.

Данная дисциплина изучается на 3 курсе шестого семестра относится к базовой (обязательной) части профессионального цикла Б.3 Б 13. направления подготовки 030900 Юриспруденция.

Учебная дисциплина "Земельное право" взаимосвязана с учебными дисциплинами "Гражданское право", "Экологическое право", "Административное право" и т.д. Для освоения учебной дисциплины "Земельное право" необходимо обладать знаниями по общеправовым дисциплинам. Освоение учебной дисциплины "Земельное право" необходимо как предшествующее для дальнейшего изучения специальных учебных курсов.

### 3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ОК-2 (общекультурные компетенции)	способность добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста
ОК-3 (общекультурные компетенции)	владение культурой мышления, способность к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения
ОК-7 (общекультурные компетенции)	стремление к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства
ПК-4 (профессиональные компетенции)	способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ПК-6 (профессиональные компетенции)	способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства

В результате освоения дисциплины студент:

1. должен знать:

- природу и сущность земельного права;
- понятие земельного права, систему его источников и принципов, основы правового положения субъектов земельного права;
- основные категории современного земельного права;
- особенности судебного разбирательства.

2. должен уметь:

- оперировать юридическими понятиями и категориями;
- анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними земельные пра-воотношения;
- анализировать, толковать и правильно применять нормы земельного права;
- принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом;
- ориентироваться в современных источниках земельного права , определять их взаимосвязь.

3. должен владеть:

- юридической терминологией;
- навыками работы с правовыми актами;
- навыками анализа и решения основных юридических проблем, в т.ч. юридических конфликтов, в области земельного права;
- навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности.

4. должен демонстрировать способность и готовность:

- способность уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина (ПК-9);
- способность толковать различные правовые акты (ПК-15);
- способность эффективно осуществлять правовое воспитание (ПК-19).

#### **4. Структура и содержание дисциплины/ модуля**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных(ые) единиц(ы) 180 часа(ов).

Форма промежуточного контроля дисциплины: экзамен в 9 семестре.

Суммарно по дисциплине можно получить 100 баллов, из них текущая работа оценивается в 50 баллов, итоговая форма контроля - в 50 баллов. Минимальное количество для допуска к зачету 28 баллов.

86 баллов и более - "отлично" (отл.);

71-85 баллов - "хорошо" (хор.);

55-70 баллов - "удовлетворительно" (удов.);

54 балла и менее - "неудовлетворительно" (неуд.).

#### 4.1 Структура и содержание аудиторной работы по дисциплине/ модулю Тематический план дисциплины/модуля

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практи- ческие занятия	Лабора- торные работы	
1.	Тема 1. Предмет и система земельного права	9	1	0	0	0	Устный опрос
2.	Тема 2. Земельные правоотношения	9	2	0	0	0	Устный опрос
3.	Тема 3. История земельного права	9	3	0	0	0	Устный опрос
4.	Тема 4. Источники земельного права	9	4	0	0	0	Контрольная работа
5.	Тема 5. Охрана земель и ее правовые основы	9	5	0	0	0	Устный опрос
6.	Тема 6. Использование земель и других природных ресурсов на основе права собственности	9	6	1	1	0	Устный опрос
7.	Тема 7. Использование земельных участков на основе иных вещных прав	9	7	1	1	0	Устный опрос
8.	Тема 8. Использование земельных участков на основе обязательственных прав	9	8	1	1	0	Контрольная работа
9.	Тема 9. Управление использованием и охрана земель	9	9	1	1	0	Устный опрос
10.	Тема 10. Юридическая ответственность за земельные правонарушения	9	10	1	1	0	Устный опрос
11.	Тема 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	9	11	1	1	0	Устный опрос
12.	Тема 12. Правовой режим земель населенных пунктов	9	12	1	1	0	Устный опрос
13.	Тема 13. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения.	9	13	1	1	0	Устный опрос
14.	Тема 14. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам	9	14	0	0	0	Устный опрос
15.	Тема 15. Правовой режим земель лесного фонда	9	15	0	0	0	Устный опрос

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практи- ческие занятия	Лабора- торные работы	
16.	Тема 16. Правовой режим земель водного фонда	9	16	0	0	0	Устный опрос
17.	Тема 17. Правовой режим земель особоохраняемых территорий	9	17	0	0	0	Устный опрос
.	Тема . Итоговая форма контроля	9		0	0	0	Экзамен
	Итого			8	8	0	

#### 4.2 Содержание дисциплины

**Тема 1. Предмет и система земельного права**

**Тема 2. Земельные правоотношения**

**Тема 3. История земельного права**

**Тема 4. Источники земельного права**

**Тема 5. Охрана земель и ее правовые основы**

**Тема 6. Использование земель и других природных ресурсов на основе права собственности**

**лекционное занятие (1 часа(ов)):**

Понятие собственности и права собственности на землю и другие природные ресурсы формы собственности на землю и другие природные ресурсы. Ограничения права собственности на землю и другие природные ресурсы. Земельный участок как объект права собственности. Использование земельных участков на основе права частной собственности. Субъекты и объекты права частной собственности на земельный участок. Права и обязанности собственников по использованию земельных участков. Основания возникновения право частной собственности на земельный участок. Приватизация земельных участков и их правовые формы. Приватизация земельных участков гражданами. Приватизация земельных участков собственниками зданий, строений и сооружений. Особенности приватизации земельных участков сельскохозяйственного назначения. Основания и порядок прекращения права частной собственности на земельные участки. Право государственной собственности на земельные участки. Субъекты, объекты и содержание права государственной собственности на земельные участки. Разграничение права государственной собственности на земельные участки. Основания возникновения и прекращения права государственной собственности на земельные участки. Право муниципальной собственности на земельные участки. Субъекты, объекты права и содержание муниципальной собственности на земельные участки. Основания возникновения и прекращения муниципальной собственности на земельные участки.

**практическое занятие (1 часа(ов)):**

Понятие собственности и права собственности на землю и другие природные ресурсы формы собственности на землю и другие природные ресурсы. Ограничения права собственности на землю и другие природные ресурсы. Земельный участок как объект права собственности. Субъекты и объекты права частной собственности на земельный участок. Приватизация земельных участков и их правовые формы. Основания и порядок прекращения права частной собственности на земельные участки. Право государственной собственности на земельные участки. Право муниципальной собственности на земельные участки. Субъекты, объекты права и содержание муниципальной собственности на земельные участки.

**Тема 7. Использование земельных участков на основе иных вещных прав**

**лекционное занятие (1 часа(ов)):**

Использование земельных участков на основе права аренды. Субъекты и объекты арендных прав на земельные участки. Основания возникновения арендных прав на земельные участки. Права и обязанности арендаторов по использованию земельными участками. Арендная плата. Основания прекращения арендных прав на земельные участки. Использование земельных участков на основе права безвозмездного срочного пользования. Субъекты и объекты права безвозмездного срочного пользования. Основания возникновения права срочного безвозмездного пользования земельными участками субъектов. Права и обязанности субъектов права срочного безвозмездного пользования земельными участками. Основания прекращения права безвозмездного срочного пользования земельными участками. Использование земельных участков на основе иных обязательственных прав (ренты, доверительного управления и др.)

**практическое занятие (1 часа(ов)):**

Понятие иных видов прав на земельные участки, их отличие. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) и его виды. Аренда земельного участка. Безвозмездное срочное пользование земельным участком. Форма платы за использование земельных участков.

**Тема 8. Использование земельных участков на основе обязательственных прав**

**лекционное занятие (1 часа(ов)):**

Использование земельных участков на основе права аренды. Субъекты и объекты арендных прав на земельные участки. Основания возникновения арендных прав на земельные участки. Права и обязанности арендаторов по использованию земельными участками. Арендная плата. Основания прекращения арендных прав на земельные участки. Использование земельных участков на основе права безвозмездного срочного пользования. Субъекты и объекты права безвозмездного срочного пользования. Основания возникновения права срочного безвозмездного пользования земельными участками субъектов. Права и обязанности субъектов права срочного безвозмездного пользования земельными участками. Основания прекращения права безвозмездного срочного пользования земельными участками. Использование земельных участков на основе иных обязательственных прав (ренты, доверительного управления и др.)

**практическое занятие (1 часа(ов)):**

Использование земельных участков на основе права аренды. Использование земельных участков на основе права безвозмездного срочного пользования. Использование земельных участков на основе иных обязательственных прав

**Тема 9. Управление использованием и охрана земель**

**лекционное занятие (1 часа(ов)):**

Понятие и состав земель Российской Федерации. Категории земель в Российской Федерации. Отнесение земель к категориям, перевод земель из одной категории в другую. Целевое назначение земель. Разрешенное использование земельного участка. Понятие и виды управления использованием и охраной земель. Система органов управления и их компетенция. Понятие, объекты и сведения государственного кадастрового учета. Понятие и субъекты кадастровой деятельности. Порядок установления и согласования границ земельных участков. Документальные оформления результатов кадастровой деятельности. Основания приостановления и отказа в постановке земельного участка на кадастровый акт. Кадастровая стоимость земельных участков. Понятие, принципы и порядок установления кадастровой стоимости земельных участков. Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством. Особенности государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними. Землеустройство: понятие и виды. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

**практическое занятие (1 часа(ов)):**

Понятие и состав земель Российской Федерации. Категории земель в Российской Федерации. Кадастровая стоимость земельных участков. Понятие, принципы и порядок установления кадастровой стоимости земельных участков. Особенности государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними. Землеустройство: понятие и виды. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

#### **Тема 10. Юридическая ответственность за земельные правонарушения**

##### ***лекционное занятие (1 часа(ов)):***

Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Основания ответственности. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Административная ответственность за земельные правонарушения. Уголовная ответственность за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушениям. Специальная земельно-правовая ответственность за земельные правонарушения. Причины земельных правонарушений и пути их устранения.

##### ***практическое занятие (1 часа(ов)):***

Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Основания ответственности. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений.

#### **Тема 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

##### ***лекционное занятие (1 часа(ов)):***

Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Понятие земель сельскохозяйственного назначения. Отличие их от земель сельскохозяйственного использования. Состав земель сельскохозяйственного назначения. Плодородие земель сельскохозяйственного назначения, как основное их качество кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения. Цели использования земель сельскохозяйственного назначения. Сельскохозяйственные земли как основа сельскохозяйственного производства. Субъекты сельскохозяйственного землепользования. Юридические лица как субъекты сельскохозяйственного землепользования. Крестьянские (фермерские) хозяйства как субъекты сельскохозяйственного землепользования. Граждане как субъекты сельскохозяйственного землепользования. Ограничения оборотоспособности земель сельскохозяйственного назначения. право общей долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Особенности перевода земель и земельных участков сельскохозяйственного назначения в другие категории. Особенности охраны, надзора и контроля за использованием земель сельскохозяйственного назначения. Особенности формирования и использования фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения.

##### ***практическое занятие (1 часа(ов)):***

Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Понятие земель сельскохозяйственного назначения. Отличие их от земель сельскохозяйственного использования. Состав земель сельскохозяйственного назначения. Плодородие земель сельскохозяйственного назначения, как основное их качество кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения. Цели использования земель сельскохозяйственного назначения. Сельскохозяйственные земли как основа сельскохозяйственного производства. Субъекты сельскохозяйственного землепользования. Юридические лица как субъекты сельскохозяйственного землепользования. Крестьянские (фермерские) хозяйства как субъекты сельскохозяйственного землепользования. Граждане как субъекты сельскохозяйственного землепользования. Ограничения оборотоспособности земель сельскохозяйственного назначения. право общей долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Особенности перевода земель и земельных участков сельскохозяйственного назначения в другие категории. Особенности охраны, надзора и контроля за использованием земель сельскохозяйственного назначения. Особенности формирования и использования фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения.

#### **Тема 12. Правовой режим земель населенных пунктов**



**лекционное занятие (1 часа(ов)):**

Понятие правового режима земель населенных пунктов. Границы населенных пунктов. Порядок установления и изменения границ населенных пунктов. Состав земель населенных пунктов. Управление землями населенных пунктов. Зонирование территории населенных пунктов. Градостроительный регламент территориальной зоны и обязательность его соблюдения. Виды и состав территориальных зон. Порядок использования земельных участков отдельных территориальных зон: жилых, общественно-деловых, производственных, зон инженерных и транспортных инфраструктур, рекреационных, зон особо охраняемых территорий. Пригородные зоны. Понятие и их структура.

**практическое занятие (1 часа(ов)):**

Понятие правового режима земель населенных пунктов. Границы населенных пунктов. Порядок установления и изменения границ населенных пунктов. Состав земель населенных пунктов. Управление землями населенных пунктов. Зонирование территории населенных пунктов. Градостроительный регламент территориальной зоны и обязательность его соблюдения. Виды и состав территориальных зон. Порядок использования земельных участков отдельных территориальных зон: жилых, общественно-деловых, производственных, зон инженерных и транспортных инфраструктур, рекреационных, зон особо охраняемых территорий. Пригородные зоны. Понятие и их структура.

**Тема 13. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения.**

**лекционное занятие (1 часа(ов)):**

Понятие, общая характеристика целевого назначения и состава земель промышленности и иного специального назначения. Особенности правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим земель промышленности. Правовой режим земель транспорта и энергетики. Правовой режим земель, предоставляемых для разработки и использования недр. Правовой режим земель иного специального назначения.

**практическое занятие (1 часа(ов)):**

Понятие, общая характеристика целевого назначения и состава земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим земель промышленности. Правовой режим земель транспорта и энергетики. Правовой режим земель, предоставляемых для разработки и использования недр. Правовой режим земель иного специального назначения.

**Тема 14. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам**

**Тема 15. Правовой режим земель лесного фонда**

**Тема 16. Правовой режим земель водного фонда**

**Тема 17. Правовой режим земель особо охраняемых территорий**

**4.3 Структура и содержание самостоятельной работы дисциплины (модуля)**

N	Раздел дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
1.	Тема 1. Предмет и система земельного права	9	1	подготовка к устному опросу	7	Устный опрос
				подготовка к устному опросу	3	устный опрос

N	Раздел дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
2.	Тема 2. Земельные правоотношения	9	2	подготовка к устному опросу	7	Устный опрос
				подготовка к устному опросу	3	устный опрос

N	Раздел дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
3.	Тема 3. История земельного права	9	3	подготовка к научному докладу	3	научный доклад
				подготовка к устному опросу	7	Устный опрос

N	Раздел дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
4.	Тема 4. Источники земельного права	9	4	подготовка к контрольной работе	1	Контрольная работа
				подготовка к контрольной работе	9	контрольная работа

N	Раздел дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
5.	Тема 5. Охрана земель и ее правовые основы	9	5	подготовка к устному опросу	7	Устный опрос
				подготовка к устному опросу	3	устный опрос

N	Раздел дисциплины	Се-местр	Неде-ля семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудо-емкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
6.	Тема 6. Использование земель и других природных ресурсов на основе права собственности	9	6	подготовка к дискуссии	3	дискуссия
				подготовка к устному опросу	1	Устный опрос

N	Раздел дисциплины	Се-местр	Неде-ля семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудо-емкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
7.	Тема 7. Использование земельных участков на основе иных вещных прав	9	7	подготовка к письменной работе	3	письменная работа
				подготовка к устному опросу	2	Устный опрос



N	Раздел дисциплины	Се-местр	Неде-ля семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудо-емкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
8.	Тема 8. Использование земельных участков на основе обязательственных прав	9	8	подготовка к контрольной работе	1	Контроль-ная работа
				подготовка к письменной работе	5	письмен-ная работа

N	Раздел дисциплины	Се-местр	Неде-ля семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудо-емкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
9.	Тема 9. Управление использованием и охрана земель	9	9	подготовка к дискуссии	3	дискуссия
				подготовка к устному опросу	7	Устный опрос

N	Раздел дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
10.	Тема 10. Юридическая ответственность за земельные правонарушения	9	10	подготовка к курсовой работе по дисциплине	3	курсовая работа по дисциплине
				подготовка к устному опросу	7	Устный опрос

N	Раздел дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
11.	Тема 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	9	11	подготовка к письменной работе	4	письменная работа
				подготовка к устному опросу	6	Устный опрос
12.	Тема 12. Правовой режим земель населенных пунктов	9	12	подготовка к презентации	4	презентация
				подготовка к устному опросу	6	Устный опрос

N	Раздел дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
13.	Тема 13. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения.	9	13	подготовка к тестированию	4	тестирование
				подготовка к устному опросу	6	Устный опрос
14.	Тема 14. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам	9	14	подготовка к реферату	4	реферат
				подготовка к устному опросу	6	Устный опрос

N	Раздел дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
15.	Тема 15. Правовой режим земель лесного фонда	9	15	подготовка к контрольной работе	4	контрольная работа
				подготовка к устному опросу	6	Устный опрос
16.	Тема 16. Правовой режим земель водного фонда	9	16	подготовка к творческому заданию	4	творческое задание
				подготовка к устному опросу	6	Устный опрос

№	Раздел дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
17.	Тема 17. Правовой режим земель особоохраняемых территорий	9	17	подготовка к реферату	4	реферат
				подготовка к устному опросу	6	Устный опрос
	Итого				155	

### 5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения

При изучении дисциплины используются следующие формы проведения занятий:

- информационные лекции;

Семинарские занятия:

- устный опрос и обсуждение материала по теме;

- выступление студентов с докладами с последующим обсуждением.

### 6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

#### Тема 1. Предмет и система земельного права

Устный опрос , примерные вопросы:

Понятие и принципы земельного права. Предмет земельного права. Методы земельного права. Система земельного права как отрасли, науки и учебной дисциплины. Соотношение земельного права с гражданским, экологическим и другими отраслями права.

устный опрос , примерные вопросы:

В устных ответах студенты должны определить круг общественных отношений, регулирующих земельным правом. Показать умение разграничить эту отрасль права от смежных отраслей права. Раскрыть принципы и методы земельного права. Уметь отличать систему отрасли науки и учебной дисциплины. Показать также знание основной учебной и дополнительной литературы.

#### Тема 2. Земельные правоотношения

Устный опрос , примерные вопросы:

Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений.

устный опрос , примерные вопросы:

В устных ответах студенты должны раскрыть особенности земельных правоотношений провести их классификацию, показать знания субъектного, объектного состава земельных правоотношений, их содержание, основания возникновения и прекращения.

### **Тема 3. История земельного права**

научный доклад , примерные вопросы:

Исторические этапы развития земельного права России.

Устный опрос , примерные вопросы:

История развития земельного права

### **Тема 4. Источники земельного права**

Контрольная работа , примерные вопросы:

Понятие и особенности источников земельного права. Классификация и система источников. Законы РФ и РТ как источники земельного права. Земельный кодекс Российской Федерации как основной отраслевой источник земельного права.

контрольная работа , примерные вопросы:

Необходимо найти и показать 15 новелл земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года в сравнении с земельным кодексом РФ от 25 апреля 1991 года.

### **Тема 5. Охрана земель и ее правовые основы**

Устный опрос , примерные вопросы:

Охрана земель. Правовые средства охраны земель.

устный опрос , примерные вопросы:

В устных ответах студенты должны осветить следующие вопросы: понятие и правовые основы охраны земель, субъектный и объектный состав отношений по охране земель, обязанности землепользователей и других лиц по охране земель.

### **Тема 6. Использование земель и других природных ресурсов на основе права собственности**

дискуссия , примерные вопросы:

Дискуссия по вопросу об ограничении права частной собственности на земельные участки.

Устный опрос , примерные вопросы:

Понятие, содержание и основные признаки права собственности на землю. Формы и виды права собственности на земельные участки. Основания и порядок возникновения права собственности на земельные участки. Основания и порядок прекращения права собственности на земельные участки. Право частной собственности на земельные участки. Государственная собственность на землю. Разграничение государственной собственности на землю. Сделки как основания возникновения права собственности на земельные участки. Приватизация земельных участков.

### **Тема 7. Использование земельных участков на основе иных вещных прав**

письменная работа , примерные вопросы:

Письменное решение задач и казусов по теме.

Устный опрос , примерные вопросы:

Право постоянного бессрочного пользования земельными участками. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками. Право безвозмездного срочного пользования земельными участками.

### **Тема 8. Использование земельных участков на основе обязательственных прав**

Контрольная работа , примерные вопросы:

Аренда земельных участков. Право безвозмездного пользования земельным участком. Служебные земельные наделы.

письменная работа , примерные вопросы:

Письменное решение задач и казусов по теме.

### **Тема 9. Управление использованием и охрана земель**



дискуссия , примерные вопросы:

Дискуссия по вопросу о кадастровом учете и кадастровой оценке земельных участков.

Устный опрос , примерные вопросы:

Использование земель Охрана земель во время использования

### **Тема 10. Юридическая ответственность за земельные правонарушения**

курсовая работа по дисциплине , примерные вопросы:

Курсовые работы по темам: понятие и виды земельных правонарушений; административная ответственность за земельные правонарушения; земельно-правовая ответственность за земельные правонарушения; уголовная ответственность за земельные правонарушения.

Устный опрос , примерные вопросы:

Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.

Административная ответственность за нарушение земельного законодательства. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства. Специальная земельно-правовая ответственность.

### **Тема 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

письменная работа , примерные вопросы:

Анализ закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

Устный опрос , примерные вопросы:

Оборот долей земель сельскохозяйственного назначения

### **Тема 12. Правовой режим земель населенных пунктов**

презентация , примерные вопросы:

Студенты должны будут представить презентацию о правовом режиме земель населенных пунктов

Устный опрос , примерные вопросы:

Правила землепользования и застройки. Виды разрешенного использования земельных участков.

### **Тема 13. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения.**

тестирование , примерные вопросы:

Студенты должны будут пройти тестирование в системе LMS MOODLE

Устный опрос , примерные вопросы:

Дозволения и ограничения на землях промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения.

### **Тема 14. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам**

реферат , примерные темы:

Студентам необходимо будет написать реферат на следующую тему: Предоставление и правовой режим использования земельных участков для садоводства, огородничества, животноводства, сенокосения и пастбищ скота.

Устный опрос , примерные вопросы:

Оборотоспособность земельных участков. Земельные споры: понятие, классификация.

### **Тема 15. Правовой режим земель лесного фонда**

контрольная работа , примерные вопросы:

Необходимо написать об особенностях управления землями лесного фонда, перевода земель лесного фонда в земли иных категорий.

Устный опрос , примерные вопросы:

Договор аренды лесного участка

### **Тема 16. Правовой режим земель водного фонда**

творческое задание , примерные вопросы:

Студенту необходимо рассказать об особенностях возникновения, осуществления и прекращения прав водопользователей.

Устный опрос , примерные вопросы:

Строительство искусственных земельных участков на землях водного фонда.

### **Тема 17. Правовой режим земель особо охраняемых территорий**

реферат , примерные темы:

Студентам необходимо будет написать рефераты на следующие темы: Правовой режим закрытых административно-территориальных образований. Правовой режим земель природно-заповедного фонда.

Устный опрос , примерные вопросы:

Правовой режим особо охраняемых природных территорий. Виды особо охраняемых природных территорий.

### **Итоговая форма контроля**

экзамен (в 9 семестре)

Примерные вопросы к итоговой форме контроля

Понятие и принципы земельного права.

Предмет земельного права.

Методы земельного права.

Система земельного права как отрасли, науки и учебной дисциплины.

Соотношение земельного права с гражданским, экологическим и другими отраслями права.

Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений.

Способы образования земельных участков

Основания их возникновения и прекращения земельных правоотношений.

Понятие и виды земельных правоотношений.

История развития земельного права

Понятие и особенности источников земельного права. Классификация и система источников.

Законы РФ и РТ как источники земельного права.

Земельный кодекс Российской Федерации как основной отраслевой источник земельного права.

Понятие, содержание и основные признаки права собственности на землю.

Формы и виды права собственности на земельные участки.

Основания и порядок возникновения права собственности на земельные участки.

Основания и порядок прекращения права собственности на земельные участки.

Право частной собственности на земельные участки.

Государственная собственность на землю.

Разграничение государственной собственности на землю.

Сделки как основания возникновения права собственности на земельные участки.

Приватизация земельных участков.

Иные виды прав (кроме права собственности) на земельные участки.

Основания возникновения иных прав (кроме права собственности) на земельные участки.

Основания и порядок прекращения иных прав (кроме права собственности) на земельные участки.

Право постоянного бессрочного пользования земельными участками.

Право пожизненного наследуемого владения земельными участками.

Право безвозмездного срочного пользования земельными участками.

Аренда земельных участков.

Служебные земельные наделы.

Понятие предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.

Понятие и виды сервитутов.

Права и обязанности собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов по использованию земельных участков.

Понятие и состав земель РФ и РТ.

Оборотоспособность земельных участков.

Земельные споры: понятие, классификация.

Судебный порядок разрешения земельных споров.

Плата за землю: земельный налог, арендная плата.

Понятие и виды управления использованием и охраной земель. Система органов управления и их компетенция.

Функции государственного управления использованием и охраной земель.

Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.

Понятие и виды землеустройства.

Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.

Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.

Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.

Специальная земельно-правовая ответственность.

Государственный земельный кадастр и земельная регистрация.

Возмещение убытков в связи с изъятием земельных участков.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения, особенности использования.

Оборот земель сельскохозяйственного назначения.

Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.

Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств.

Понятие и виды земель населенных пунктов. Состав земель населенных пунктов.

Правовой режим земель промышленности и земель иного специального назначения.

Правовой режим земель лесного фонда.

Правовой режим земель водного фонда.

Правовой режим земель запаса.

Правовой режим земель особо охраняемых территорий.

## 7.1. Основная литература:

Земельное право: Учебник / О.И. Крассов. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 608 с. <http://znanium.com/bookread.php?book>

Земельное право: Учебное пособие / Е.С. Болтанова. - 5-е изд. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ Инфра-М, 2012. - 139 с. <http://znanium.com/bookread.php?book>

Земельное право: Учебник / Г.А. Мисник, Г.А. Волков, О.Л. Дубовик, Е.П. Моторин; Отв. ред. Г.А. Мисник. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 320 с.: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=459385>

Земельное право: Учебник / Б.В. Ерофеев. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: ИД ФОРУМ: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 416 с.: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=369647>

## 7.2. Дополнительная литература:

Право собственности на землю в странах Европы: Монография / О.И. Крассов. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 400 с.: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=431453>

Становление права собственности на землю и другие природные ресурсы в современной России: Монография / Л.В. Антоненко. - М.: Альфа-М, 2013. - 192 с.// <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=403160>

Земельно-имущественные отношения: Учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. - М.: Альфа-М: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 272 с.: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=431599>

Кириллова Е.А. Наследование земельных участков в крестьянском (фермерском) хозяйстве / Аграрное и земельное право, ♦ 6, 2005// <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=343913>

Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере исполъз...: Монография / Г.Л. Землякова. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 357 с.: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=446784>

## 7.3. Интернет-ресурсы:

Сайт Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации - [www.arbitr.ru](http://www.arbitr.ru)

Сайт "Государственная Дума Российской Федерации" - [www.duma.gov.ru](http://www.duma.gov.ru)

Сайт "Федеральные органы исполнительной власти" - [www.gov.ru/main/ministry/isp-vlast44.html](http://www.gov.ru/main/ministry/isp-vlast44.html)

Справочная правовая система "Гарант" - [www.garant.ru](http://www.garant.ru)

Справочная правовая система "Консультант Плюс" - [www.cons-plus.ru](http://www.cons-plus.ru)

## 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины(модуля)

Освоение дисциплины "Земельное право" предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:

Мультимедийная аудитория, вместимостью более 60 человек. Мультимедийная аудитория состоит из интегрированных инженерных систем с единой системой управления, оснащенная современными средствами воспроизведения и визуализации любой видео и аудио информации, получения и передачи электронных документов. Типовая комплектация мультимедийной аудитории состоит из: мультимедийного проектора, автоматизированного проекционного экрана, акустической системы, а также интерактивной трибуны преподавателя, включающей тач-скрин монитор с диагональю не менее 22 дюймов, персональный компьютер (с техническими характеристиками не ниже Intel Core i3-2100, DDR3 4096Mb, 500Gb), конференц-микрофон, беспроводной микрофон, блок управления оборудованием, интерфейсы подключения: USB, audio, HDMI. Интерактивная трибуна преподавателя является ключевым элементом управления, объединяющим все устройства в единую систему, и служит полноценным рабочим местом преподавателя. Преподаватель имеет возможность легко управлять всей системой, не отходя от трибуны, что позволяет проводить лекции, практические занятия, презентации, вебинары, конференции и другие виды аудиторной нагрузки обучающихся в удобной и доступной для них форме с применением современных интерактивных средств обучения, в том числе с использованием в процессе обучения всех корпоративных ресурсов. Мультимедийная аудитория также оснащена широкополосным доступом в сеть интернет. Компьютерное оборудование имеет соответствующее лицензионное программное обеспечение.

Компьютерный класс, представляющий собой рабочее место преподавателя и не менее 15 рабочих мест студентов, включающих компьютерный стол, стул, персональный компьютер, лицензионное программное обеспечение. Каждый компьютер имеет широкополосный доступ в сеть Интернет. Все компьютеры подключены к корпоративной компьютерной сети КФУ и находятся в едином домене.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "ZNANIUM.COM", доступ к которой предоставлен студентам. ЭБС "ZNANIUM.COM" содержит произведения крупнейших российских учёных, руководителей государственных органов, преподавателей ведущих вузов страны, высококвалифицированных специалистов в различных сферах бизнеса. Фонд библиотеки сформирован с учетом всех изменений образовательных стандартов и включает учебники, учебные пособия, УМК, монографии, авторефераты, диссертации, энциклопедии, словари и справочники, законодательно-нормативные документы, специальные периодические издания и издания, выпускаемые издательствами вузов. В настоящее время ЭБС ZNANIUM.COM соответствует всем требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего профессионального образования (ФГОС ВПО) нового поколения.

Копировальная техника для печати тестовых заданий. Компьютерное оборудование для проведения презентаций.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО и учебным планом по направлению 40.03.01 "Юриспруденция" и профилю подготовки Конституционное право .

Автор(ы):

Зиннатуллин А.З. \_\_\_\_\_

Сафин З.Ф. \_\_\_\_\_

Нигматуллина Э.Ф. \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Рецензент(ы):

Рябов Александр Андреевич \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.