

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
"Казанский (Приволжский) федеральный университет"  
Центр заочного и дистанционного обучения



УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по образовательной деятельности КФУ  
Проф. Д.А. Таюрский

\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

подписано электронно-цифровой подписью

**Программа дисциплины**  
**Оценка стоимости земли Б1.В.ДВ.20**

Направление подготовки: 38.03.01 - Экономика

Профиль подготовки: не предусмотрено

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: заочное

Язык обучения: русский

**Автор(ы):**

Исхакова Г.М.

**Рецензент(ы):**

Якупова Н.М.

**СОГЛАСОВАНО:**

Заведующий(ая) кафедрой: Сафиуллин А. Р.

Протокол заседания кафедры No \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г

Учебно-методическая комиссия Института управления, экономики и финансов (центр заочного и дистанционного обучения):

Протокол заседания УМК No \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г

Регистрационный No 9549155819

## Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля
4. Структура и содержание дисциплины/ модуля
5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения
6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов
7. Литература
8. Интернет-ресурсы
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины/модуля согласно утвержденному учебному плану

Программу дисциплины разработал(а)(и) старший преподаватель, б/с Исхакова Г.М. кафедры проектного менеджмента и оценки бизнеса Высшая школа Открытый институт инновационного, технологического и социального развития , GMIshakova@kpfu.ru

### 1. Цели освоения дисциплины

систематизация теоретических знаний студентов об экономических процессах, связанных с объектами и субъектами рынка земли, закономерностях и факторах формирования стоимости различных категорий и видов разрешенного использования земельных участков. А также на приобретение методических и практических навыков у будущих экономистов-оценщиков в области определения рыночной и иных видов стоимости городских и сельскохозяйственных земельных участков.

Объектом изучения являются подходы и методы оценки земельных участков.

### 2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы высшего профессионального образования

Данная учебная дисциплина включена в раздел "Б1.В.ДВ.20 Дисциплины (модули)" основной образовательной программы 38.03.01 Экономика и относится к дисциплинам по выбору. Осваивается на 5 курсе, 9 семестр.

Данная дисциплина относится к дисциплинам по выбору вариативной части программы бакалавриата. Осваивается на 4 курсе (7 семестр).

Для успешного освоения данной дисциплины нужно освоение в качестве предшествующих следующих дисциплин: 'Экономика организаций', 'Общая теория оценки', 'Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки собственности', 'Риски в оценочной деятельности', 'Основы строительных конструкций'.

### 3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ПК-1 (профессиональные компетенции)	способность собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов
ПК-2 (профессиональные компетенции)	способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов
ПК-4 (профессиональные компетенции)	способность на основе описания экономических процессов и явлений строить стандартные теоретические и эконометрические модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты
ПК-6 (профессиональные компетенции)	способность анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей

В результате освоения дисциплины студент:

1. должен знать:

- понятийный аппарат, позволяющий характеризовать основные категории и процессы рынка земли в целом, и особенности оценки стоимости городских и сельскохозяйственных земель в частности;
- процедуру оценки стоимости земельных участков и её информационное обеспечение;
- особенности, преимущества и недостатки, условия применения доходного, сравнительного подходов при оценке различных видов стоимости земельных участков, а также отдельных элементов затратного подхода при оценке застроенных земельных участков;
- основы кадастровой оценки земель;
- современные проблемы и тенденции развития рынка земли в Российской Федерации.

## 2. должен уметь:

- руководствоваться фундаментальными принципами оценочной деятельности при определении стоимости земельных участков;
- проводить анализ рынка земли;
- применять на практике методы оценки земельных участков в рамках доходного и сравнительного подходов, а также отдельных элементов затратного подхода при оценке застроенных земельных участков;
- анализировать информацию для применения ее в целях оценки стоимости земельных участков;
- профессионально составлять отчет об оценке стоимости земельных участков

## 3. должен владеть:

- инструментарием анализа и прогнозирования показателей для целей оценки стоимости земельных участков;
- методами оценки стоимости недвижимости на основе доходного и сравнительного подходов, а также отдельных элементов затратного подхода при оценке застроенных земельных участков;

## 4. должен демонстрировать способность и готовность:

- формирования и применения информационной базы оценки стоимости земельных участков;
- публичного представления результатов проведенных исследований;
- практического применения полученных навыков экспертизы отчетов об оценке.

## 4. Структура и содержание дисциплины/ модуля

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных(ые) единиц(ы) 144 часа(ов).

Форма промежуточного контроля дисциплины: экзамен в 9 семестре.

Суммарно по дисциплине можно получить 100 баллов, из них текущая работа оценивается в 50 баллов, итоговая форма контроля - в 50 баллов. Минимальное количество для допуска к зачету 28 баллов.

86 баллов и более - "отлично" (отл.);

71-85 баллов - "хорошо" (хор.);

55-70 баллов - "удовлетворительно" (удов.);

54 балла и менее - "неудовлетворительно" (неуд.).

### 4.1 Структура и содержание аудиторной работы по дисциплине/ модулю

#### Тематический план дисциплины/модуля

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практи- ческие занятия	Лабора- торные работы	
1.	Тема 1. Экономические и правовые особенности земли как товара	9		2	2	0	Устный опрос
2.	Тема 2. Правовое регулирование земельного рынка в Российской Федерации	9		2	2	0	Устный опрос
3.	Тема 3. Доходный подход к оценке земельного участка	9		2	2	0	Презентация
4.	Тема 4. Сравнительный подход к оценке земельного участка	9		2	2	0	Устный опрос
5.	Тема 5. Элементы затратного подхода в оценке земельного участка	9		2	2	0	Презентация
6.	Тема 6. Оценка земель сельскохозяйственного назначения	9		2	2	0	Устный опрос
7.	Тема 7. Методика оценки прав аренды земельного участка	9		2	0	0	Устный опрос
8.	Тема 8. Оценка земельных участков для специальных целей	9		0	0	0	Устный опрос
9.	Тема 9. Кадастровая оценка земель	9		0	0	0	Письменная работа
.	Тема . Итоговая форма контроля	9		0	0	0	Экзамен
	Итого			14	12	0	

#### 4.2 Содержание дисциплины

##### Тема 1. Экономические и правовые особенности земли как товара

###### **лекционное занятие (2 часа(ов)):**

Понятие земельного участка и его особенности как товара. Основные цели экономической оценки земли. Факторы, влияющие на стоимость земли. Виды стоимости земельных участков. Экономические принципы оценки земли. Анализа наиболее эффективного использования земельного участка как условно свободного и земельного участка с улучшениями. Процедура оценки рыночной стоимости земельного участка.

###### **практическое занятие (2 часа(ов)):**

Факторы, влияющие на стоимость земли. Виды стоимости земельных участков. Экономические принципы оценки земли. Анализа наиболее эффективного использования земельного участка как условно свободного и земельного участка с улучшениями. Процедура оценки рыночной стоимости земельного участка.

##### Тема 2. Правовое регулирование земельного рынка в Российской Федерации

###### **лекционное занятие (2 часа(ов)):**

Земельный рынок и его особенности. Правовой режим земельного участка (виды прав на землю, основания возникновения прав, ограничения и обременения). Категории и виды разрешенного использования земельного участка. Идентификация земельного участка. Кадастровый учет и государственная регистрация прав на земельные участки

***практическое занятие (2 часа(ов)):***

Земельный рынок и его особенности. Правовой режим земельного участка (виды прав на землю, основания возникновения прав, ограничения и обременения). Категории и виды разрешенного использования земельного участка. Идентификация земельного участка. Кадастровый учет и государственная регистрация прав на земельные участки

**Тема 3. Доходный подход к оценке земельного участка**

***лекционное занятие (2 часа(ов)):***

Основные задачи оценки при доходном подходе, особенности и условия применения. Последовательность расчета стоимости объекта при применении доходного подхода. Каким образом определяется земельная рента, потенциальный и действительный валовые доходы, операционные расходы на содержание недвижимости и чистый операционный доход. Особенности и методы определения ставки капитализации. Методы оценки, используемые в доходном подходе: капитализации земельной ренты, остатка, предполагаемого использования.

***практическое занятие (2 часа(ов)):***

Последовательность расчета стоимости объекта при применении доходного подхода. Каким образом определяется земельная рента, потенциальный и действительный валовые доходы, операционные расходы на содержание недвижимости и чистый операционный доход. Особенности и методы определения ставки капитализации.

**Тема 4. Сравнительный подход к оценке земельного участка**

***лекционное занятие (2 часа(ов)):***

Особенности применения сравнительного подхода. Понятие ?объекта-аналога? и критерии его выбора. Сущность, классификация и виды корректировок, применяемых при данном подходе. Методы определения корректировок. Методы оценки, используемые в сравнительном подходе: сравнения продаж, распределения, выделения. Этапы оценки. Отбор и анализ информации с целью повышения ее достоверности. Выбор единиц измерения и элементов сравнения.

***практическое занятие (2 часа(ов)):***

Сущность, классификация и виды корректировок, применяемых при данном подходе. Методы определения корректировок. Методы оценки, используемые в сравнительном подходе: сравнения продаж, распределения, выделения. Этапы оценки. Отбор и анализ информации с целью повышения ее достоверности. Выбор единиц измерения и элементов сравнения.

**Тема 5. Элементы затратного подхода в оценке земельного участка**

***лекционное занятие (2 часа(ов)):***

Определение затрат на воспроизводство или замещение улучшений. Понятие и оценка накопленного износа как совокупности физического, функционального и экономического. Схема последовательности расчета стоимости объекта при затратном подходе. Методы оценки, используемые в затратном подходе, для определения стоимости улучшений. Оценка земель населенных пунктов исходя из затрат на воспроизводство инфраструктуры. Оценка стоимости земельных участков по условиям инвестиционных контрактов.

***практическое занятие (2 часа(ов)):***

Понятие и оценка накопленного износа как совокупности физического, функционального и экономического. Схема последовательности расчета стоимости объекта при затратном подходе. Методы оценки, используемые в затратном подходе, для определения стоимости улучшений. Оценка земель населенных пунктов исходя из затрат на воспроизводство инфраструктуры. Оценка стоимости земельных участков по условиям инвестиционных контрактов.

**Тема 6. Оценка земель сельскохозяйственного назначения**

***лекционное занятие (2 часа(ов)):***



Рентные отношения в сельском хозяйстве. Специфика ценообразования на сельскохозяйственную продукцию. Естественное и экономическое плодородие. Оценка земель сельскохозяйственного назначения: группы земель сельскохозяйственного назначения и особенности их выделения, выбор методов оценки для каждой группы. Оценка рыночной стоимости сельскохозяйственных угодий методом капитализации земельной ренты. Алгоритм расчета земельной ренты и проблема определения коэффициента капитализации при использовании метода капитализации земельной ренты. Особенности применения метода сравнения продаж при оценке земель сельскохозяйственного назначения. Объективность результатов оценки с использованием метода сравнения продаж: достоинства и недостатки.

**практическое занятие (2 часа(ов)):**

Специфика ценообразования на сельскохозяйственную продукцию. Естественное и экономическое плодородие. Оценка земель сельскохозяйственного назначения: группы земель сельскохозяйственного назначения и особенности их выделения, выбор методов оценки для каждой группы. Оценка рыночной стоимости сельскохозяйственных угодий методом капитализации земельной ренты. Алгоритм расчета земельной ренты и проблема определения коэффициента капитализации при использовании метода капитализации земельной ренты. Особенности применения метода сравнения продаж при оценке земель сельскохозяйственного назначения.

**Тема 7. Методика оценки прав аренды земельного участка**

**лекционное занятие (2 часа(ов)):**

Случаи, требующие оценки прав аренды земельного участка. Методические основы оценки рыночной стоимости права аренды земельных участков. Общие рекомендации по проведению оценки. Методы оценки.

**Тема 8. Оценка земельных участков для специальных целей**

**Тема 9. Кадастровая оценка земель**

**4.3 Структура и содержание самостоятельной работы дисциплины (модуля)**

N	Раздел дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
1.	Тема 1. Экономические и правовые особенности земли как товара	9		подготовка к устному опросу	20	Устный опрос
				подготовка к устному опросу	2	устный опрос

N	Раздел дисциплины	Се-местр	Неде-ля семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудо-емкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
2.	Тема 2. Правовое регулирование земельного рынка в Российской Федерации	9		подготовка к устному опросу	20	Устный опрос
				подготовка к устному опросу	2	устный опрос
3.	Тема 3. Доходный подход к оценке земельного участка	9		подготовка к презентации	10	Презентация
				подготовка к презентации	2	презентация



N	Раздел дисциплины	Се-местр	Неде-ля семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудо-емкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
4.	Тема 4. Сравнительный подход к оценке земельного участка	9		подготовка к устному опросу	20	Устный опрос
				подготовка к устному опросу	2	устный опрос
5.	Тема 5. Элементы затратного подхода в оценке земельного участка	9		подготовка к презентации	2	Презентация
				подготовка к презентации	2	презентация

N	Раздел дисциплины	Се-местр	Неде-ля семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудо-емкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
6.	Тема 6. Оценка земель сельскохозяйственного назначения	9		подготовка к устному опросу	13	Устный опрос
				подготовка к устному опросу	2	устный опрос
7.	Тема 7. Методика оценки прав аренды земельного участка	9		подготовка к устному опросу	2	Устный опрос
				подготовка к устному опросу	2	устный опрос

N	Раздел дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
8.	Тема 8. Оценка земельных участков для специальных целей	9		подготовка к устному опросу	2	Устный опрос
				подготовка к устному опросу	2	устный опрос
9.	Тема 9. Кадастровая оценка земель	9		подготовка к письменной работе	2	Письменная работа
				подготовка к письменной работе	2	письменная работа
Итого					109	

### 5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения

На лекциях:

- информационная лекция;
- проблемная лекция.

На семинарах:

- решение задач;

- выступления обучающихся с докладами по заданному материалу;
- проблемная дискуссия;
- коллективное выполнение заданий в подгруппах с последующим представлением результатов и дискуссией.

## **6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов**

### **Тема 1. Экономические и правовые особенности земли как товара**

Устный опрос , примерные вопросы:

Понятие земельного участка и его особенности как товара Сущность и характеристика рынка земли Правовой статус земельного участка Виды стоимости земельных участков Основные цели экономической оценки земли. 6. Экономические принципы оценки земли.

устный опрос , примерные вопросы:

Понятие земельного участка и его особенности как товара Сущность и характеристика рынка земли Правовой статус земельного участка Виды стоимости земельных участков Основные цели экономической оценки земли. 6. Экономические принципы оценки земли.

### **Тема 2. Правовое регулирование земельного рынка в Российской Федерации**

Устный опрос , примерные вопросы:

Правовое регулирование земельного рынка в Российской Федерации Основные цели экономической оценки земли. Процедура оценки рыночной стоимости земельного участка. Форма собственности и разрешенное использование земельного участка Методы определения износа улучшений

устный опрос , примерные вопросы:

Правовое регулирование земельного рынка в Российской Федерации Основные цели экономической оценки земли. Процедура оценки рыночной стоимости земельного участка. Форма собственности и разрешенное использование земельного участка Методы определения износа улучшений

### **Тема 3. Доходный подход к оценке земельного участка**

Презентация , примерные вопросы:

Экономическое содержание доходного подхода Метод капитализации земельной ренты Метод остатка Метод сравнения продаж

презентация , примерные вопросы:

Экономическое содержание доходного подхода Метод капитализации земельной ренты Метод остатка Метод сравнения продаж

### **Тема 4. Сравнительный подход к оценке земельного участка**

Устный опрос , примерные вопросы:

особенности применения сравнительного подхода. Понятие объекта-аналога и критерии его выбора. Сущность, классификация и виды корректировок, применяемых при данном подходе. Методы определения корректировок. Методы оценки, используемые в сравнительном подходе: сравнения продаж, распределения, выделения. Отбор и анализ информации с целью повышения ее достоверности. Выбор единиц измерения и элементов сравнения.

устный опрос , примерные вопросы:

Особенности применения сравнительного подхода. Понятие объекта-аналога и критерии его выбора. Сущность, классификация и виды корректировок, применяемых при данном подходе. Методы определения корректировок. Методы оценки, используемые в сравнительном подходе: сравнения продаж, распределения, выделения. Отбор и анализ информации с целью повышения ее достоверности. Выбор единиц измерения и элементов сравнения.

### **Тема 5. Элементы затратного подхода в оценке земельного участка**

Презентация , примерные вопросы:

Определение затрат на воспроизводство или замещение улучшений. Понятие и оценка накопленного износа как совокупности физического, функционального и экономического. Схема последовательности расчета стоимости объекта при затратном подходе. Оценка земель населенных пунктов исходя из затрат на воспроизводство инфраструктуры. Оценка стоимости земельных участков по условиям инвестиционных контрактов.

презентация , примерные вопросы:

Определение затрат на воспроизводство или замещение улучшений. Понятие и оценка накопленного износа как совокупности физического, функционального и экономического. Схема последовательности расчета стоимости объекта при затратном подходе. Оценка земель населенных пунктов исходя из затрат на воспроизводство инфраструктуры. Оценка стоимости земельных участков по условиям инвестиционных контрактов.

### **Тема 6. Оценка земель сельскохозяйственного назначения**

Устный опрос , примерные вопросы:

Специфика ценообразования на сельскохозяйственную продукцию. Естественное и экономическое плодородие. Оценка земель сельскохозяйственного назначения: группы земель сельскохозяйственного назначения и особенности их выделения, выбор методов оценки для каждой группы. Оценка рыночной стоимости сельскохозяйственных угодий методом капитализации земельной ренты. Алгоритм расчета земельной ренты и проблема определения коэффициента капитализации при использовании метода капитализации земельной ренты. Особенности применения метода сравнения продаж при оценке земель сельскохозяйственного назначения. Объективность результатов оценки с использованием метода сравнения продаж: достоинства и недостатки.

устный опрос , примерные вопросы:

Специфика ценообразования на сельскохозяйственную продукцию. Естественное и экономическое плодородие. Оценка земель сельскохозяйственного назначения: группы земель сельскохозяйственного назначения и особенности их выделения, выбор методов оценки для каждой группы. Оценка рыночной стоимости сельскохозяйственных угодий методом капитализации земельной ренты. Алгоритм расчета земельной ренты и проблема определения коэффициента капитализации при использовании метода капитализации земельной ренты. Особенности применения метода сравнения продаж при оценке земель сельскохозяйственного назначения. Объективность результатов оценки с использованием метода сравнения продаж: достоинства и недостатки.

### **Тема 7. Методика оценки прав аренды земельного участка**

Устный опрос , примерные вопросы:

Случаи, требующие оценки прав аренды земельного участка. Методические основы оценки рыночной стоимости права аренды земельных участков. Общие рекомендации по проведению оценки. Методы оценки.

устный опрос , примерные вопросы:

Случаи, требующие оценки прав аренды земельного участка. Методические основы оценки рыночной стоимости права аренды земельных участков. Общие рекомендации по проведению оценки. Методы оценки.

### **Тема 8. Оценка земельных участков для специальных целей**

Устный опрос , примерные вопросы:

Оценка земельных участков для целей залога. Оценка земельных участков при изъятии для государственных и муниципальных нужд. Законодательное регулирование процедуры изъятия земельных участков. Процедура изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Определение величины убытков, возникающих при изъятии земельных участков. Выкупная цена земельного участка. Оценка для целей страхования.

устный опрос , примерные вопросы:

Оценка земельных участков для целей залога. Оценка земельных участков при изъятии для государственных и муниципальных нужд. Законодательное регулирование процедуры изъятия земельных участков. Процедура изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Определение величины убытков, возникающих при изъятии земельных участков. Выкупная цена земельного участка. Оценка для целей страхования.

### **Тема 9. Кадастровая оценка земель**

Письменная работа , примерные вопросы:

Массовая оценка земельной собственности. Методика кадастровой оценки земель населенных пунктов: процедура проведения и порядок утверждения результатов кадастровой оценки, источники информации, принципы, виды разрешенного использования. Причины оспаривания результатов кадастровой оценки земель населенных пунктов. Методика кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения: процедура проведения, группы земель сельскохозяйственного назначения и особенности их выделения, источники информации. Определение состава оценочных сельскохозяйственных культур и составление севооборотов. Расчет удельных затрат на возделывание сельскохозяйственных культур. Расчет рентного дохода. Определение кадастровой стоимости земельного участка.

письменная работа , примерные вопросы:

Массовая оценка земельной собственности. Методика кадастровой оценки земель населенных пунктов: процедура проведения и порядок утверждения результатов кадастровой оценки, источники информации, принципы, виды разрешенного использования. Причины оспаривания результатов кадастровой оценки земель населенных пунктов. Методика кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения: процедура проведения, группы земель сельскохозяйственного назначения и особенности их выделения, источники информации. Определение состава оценочных сельскохозяйственных культур и составление севооборотов. Расчет удельных затрат на возделывание сельскохозяйственных культур. Расчет рентного дохода. Определение кадастровой стоимости земельного участка.

### **Итоговая форма контроля**

экзамен (в 9 семестре)

Примерные вопросы к экзамену:

1. Понятие земельного участка и его особенности как товара
2. Сущность и характеристика рынка земли
3. Правовой статус земельного участка
4. Виды стоимости земельных участков
5. Основные цели экономической оценки земли.
6. Экономические принципы оценки земли.
7. Процедура оценки рыночной стоимости земельного участка.
8. Форма собственности и разрешенное использование земельного участка
9. Методы определения износа улучшений
10. Экономическое содержание доходного подхода
11. Метод капитализации земельной ренты
12. Метод остатка
13. Метод предполагаемого использования
14. Метод сравнения продаж
15. Экономическое содержание и основные этапы метода выделения
16. Метод распределения
17. Оценка земель населенных пунктов исходя из затрат на воспроизводство инфраструктуры
18. Оценка стоимости земельных участков по условиям инвестиционных контрактов
19. Оценка земель сельскохозяйственного назначения
20. Оценка земельных участков для целей залога

21. Оценка земельных участков при изъятии для государственных и муниципальных нужд
22. Оценка для целей страхования
23. Методики массовой оценки земель
24. Кадастровая оценка земель населенных пунктов
25. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения

### **7.1. Основная литература:**

1. Слезко В. В. Землеустройство и управление землепользованием: Учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 203 с. - 60x90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат). (переплет) ISBN 978-5-16-006618-9  
<http://znanium.com/bookread2.php?book=447222>
2. Варламов А. А. Оценка объектов недвижимости: Учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров; Под общ. ред. А.А. Варламова. - М.: Форум, 2010. - 288 с.: ил.; 60x90 1/16. - (Высшее образование). (переплет) ISBN 978-5-91134-443-6 -  
<http://znanium.com/bookread2.php?book=196756>
3. Петров, В. И. Оценка стоимости земельных участков : учеб. пособие для студ. вузов / В. И. Петров ; ред. М. А. Федотова ; Финансовая акад. при Правительстве Российской Федерации. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : КНОРУС, 2008. - 264 с. (библиотека - более 18 экз чз, на, уа)
4. Теоретические основы кадастра: Учебное пособие / В.А. Свитин. - М.: НИЦ ИНФРА-М; Мн.: Нов. знание, 2013. - 256 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат). (переплет) ISBN 978-5-16-004866-6 - <http://znanium.com/bookread2.php?book=406127>

### **7.2. Дополнительная литература:**

1. Оценка деятельности и система управления компанией на основе KPI / М.М. Панов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 255 с.: 60x90 1/16 + ( Доп. мат. znanium.com). - (Просто, кратко, быстро). (переплет) ISBN 978-5-16-005781-1, 300 экз.(  
<http://znanium.com/catalog/product/448503>)
2. Оценка стоимости бизнеса. Теория и методология / Царев В.В., Кантарович А.А. - М.:ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - 575 с.: ISBN 5-238-01113-X  
(<http://znanium.com/catalog/product/872225>)
3. Перспективы оспаривания в суде результатов государственной кадастровой оценки земель / А.В. Хотько. - М.: ИЦ РИОР, 2010. - 282 с.: 60x88 1/16. (обложка) ISBN 978-5-369-00706-8  
(<http://znanium.com/catalog/product/250294>)

### **7.3. Интернет-ресурсы:**

- Бюро оценки labrate.ru - <http://www.labrate.ru>  
Вестник оценщика appraiser.ru - <http://www.appraiser.ru>  
Информационная база ?КонсультантПлюс? - <http://www.consultant.ru>  
Некоммерческое партнерство ?Сообщество специалистов-оценщиков ?СМАО? -  
<http://www.smao.ru>  
Общероссийская общественная организация ?Российское общество оценщиков? -  
<http://www.sroroo.ru>

## **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины(модуля)**

Освоение дисциплины "Оценка стоимости земли" предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:



Мультимедийная аудитория, вместимостью более 60 человек. Мультимедийная аудитория состоит из интегрированных инженерных систем с единой системой управления, оснащенная современными средствами воспроизведения и визуализации любой видео и аудио информации, получения и передачи электронных документов. Типовая комплектация мультимедийной аудитории состоит из: мультимедийного проектора, автоматизированного проекционного экрана, акустической системы, а также интерактивной трибуны преподавателя, включающей тач-скрин монитор с диагональю не менее 22 дюймов, персональный компьютер (с техническими характеристиками не ниже Intel Core i3-2100, DDR3 4096Mb, 500Gb), конференц-микрофон, беспроводной микрофон, блок управления оборудованием, интерфейсы подключения: USB, audio, HDMI. Интерактивная трибуна преподавателя является ключевым элементом управления, объединяющим все устройства в единую систему, и служит полноценным рабочим местом преподавателя. Преподаватель имеет возможность легко управлять всей системой, не отходя от трибуны, что позволяет проводить лекции, практические занятия, презентации, вебинары, конференции и другие виды аудиторной нагрузки обучающихся в удобной и доступной для них форме с применением современных интерактивных средств обучения, в том числе с использованием в процессе обучения всех корпоративных ресурсов. Мультимедийная аудитория также оснащена широкополосным доступом в сеть интернет. Компьютерное оборудование имеет соответствующее лицензионное программное обеспечение.

Компьютерный класс, представляющий собой рабочее место преподавателя и не менее 15 рабочих мест студентов, включающих компьютерный стол, стул, персональный компьютер, лицензионное программное обеспечение. Каждый компьютер имеет широкополосный доступ в сеть Интернет. Все компьютеры подключены к корпоративной компьютерной сети КФУ и находятся в едином домене.

Освоение дисциплины "Оценка стоимости земли" предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:

Принтер и ксерокс для создания раздаточных материалов.

Мультимедийная аудитория, вместимостью 25 человек. Мультимедийная аудитория состоит из интегрированных инженерных систем с единой системой управления, оснащенная современными средствами воспроизведения и визуализации любой видео и аудио информации, получения и передачи электронных документов. Типовая комплектация мультимедийной аудитории состоит из: мультимедийного проектора, автоматизированного проекционного экрана, акустической системы, а также интерактивной трибуны преподавателя, включающей тач-скрин монитор с диагональю не менее 22 дюймов, персональный компьютер (с техническими характеристиками не ниже Intel Core i3-2100, DDR3 4096Mb, 500Gb), конференц-микрофон, беспроводной микрофон, блок управления оборудованием, интерфейсы подключения: USB, audio, HDMI. Интерактивная трибуна преподавателя является ключевым элементом управления, объединяющим все устройства в единую систему, и служит полноценным рабочим местом преподавателя. Преподаватель имеет возможность легко управлять всей системой, не отходя от трибуны, что позволяет проводить лекции, практические занятия, презентации, вебинары, конференции и другие виды аудиторной нагрузки обучающихся в удобной и доступной для них форме с применением современных интерактивных средств обучения, в том числе с использованием в процессе обучения всех корпоративных ресурсов. Мультимедийная аудитория также оснащена широкополосным доступом в сеть интернет. Компьютерное оборудование имеет соответствующее лицензионное программное обеспечение.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "ZNANIUM.COM", доступ к которой предоставлен обучающимся. ЭБС "ZNANIUM.COM" содержит произведения крупнейших российских учёных, руководителей государственных органов, преподавателей ведущих вузов страны, высококвалифицированных специалистов в различных сферах бизнеса. Фонд библиотеки сформирован с учетом всех изменений образовательных стандартов и включает учебники, учебные пособия, УМК, монографии, авторефераты, диссертации, энциклопедии, словари и справочники, законодательно-нормативные документы, специальные периодические издания и издания, выпускаемые издательствами вузов. В настоящее время ЭБС ZNANIUM.COM соответствует всем требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования (ФГОС ВО) нового поколения.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО и учебным планом по направлению 38.03.01 "Экономика" и профилю подготовки не предусмотрено .

Автор(ы):

Исхакова Г.М. \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Рецензент(ы):

Якупова Н.М. \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.