

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
"Казанский (Приволжский) федеральный университет"
Юридический факультет



УТВЕРЖДАЮ

Проректор
по образовательной деятельности КФУ
Проф. Таюрский Д.А.

_____ 20__ г.

Программа дисциплины

Градостроительное право Б1.В.ДВ.5

Направление подготовки: 40.03.01 - Юриспруденция

Профиль подготовки: Гражданское право и процесс

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: очное

Язык обучения: русский

Автор(ы):

Эйдельман И.Б.

Рецензент(ы):

Михайлов А.В.

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий(ая) кафедрой: Михайлов А. В.

Протокол заседания кафедры No _____ от "_____" _____ 201__ г

Учебно-методическая комиссия Юридического факультета:

Протокол заседания УМК No _____ от "_____" _____ 201__ г

Регистрационный No

Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля
4. Структура и содержание дисциплины/ модуля
5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения
6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов
7. Литература
8. Интернет-ресурсы
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины/модуля согласно утвержденному учебному плану

Программу дисциплины разработал(а)(и) Эйдельман И.Б. , lbBEjdelman@kpfu.ru

1. Цели освоения дисциплины

Основной целью курса 'Градостроительное право' является достижение всестороннего глубокого понимания студентами природы и сущности градостроительных отношений, подготовка к практической деятельности высококвалифицированных специалистов.

2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы высшего профессионального образования

Данная учебная дисциплина включена в раздел "Б1.В.ДВ.5 Дисциплины (модули)" основной образовательной программы 40.03.01 Юриспруденция и относится к дисциплинам по выбору. Осваивается на 3 курсе, 5 семестр.

Учебная дисциплина 'Градостроительное право' изучается в 5 семестре 3 курса и относится к профессиональному циклу, а так же относится к дисциплинам по выбору. Изучение данной дисциплины базируется на знаниях, умениях и навыках, полученных при изучении следующих дисциплин: Теория государства и права, Конституционное право, Административное право, Муниципальное и Гражданское право. Основные положения дисциплины могут быть использованы в дальнейшем при изучении Экологического и Земельного права.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ОК-6 (общекультурные компетенции)	способностью работать в коллективе, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия
ОПК-1 (профессиональные компетенции)	способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации
ОПК-6 (профессиональные компетенции)	способностью повышать уровень своей профессиональной компетентности
ПК-1 (профессиональные компетенции)	способностью участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности
ПК-13 (профессиональные компетенции)	способностью правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации
ПК-16 (профессиональные компетенции)	способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности
ПК-3 (профессиональные компетенции)	способностью обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ПК-4 (профессиональные компетенции)	способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации
ПК-5 (профессиональные компетенции)	способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности
ПК-6 (профессиональные компетенции)	способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства
ПК-8 (профессиональные компетенции)	готовностью к выполнению должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства

В результате освоения дисциплины студент:

4. должен демонстрировать способность и готовность:

- работать в коллективе, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия;
- соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации;
- повышать уровень своей профессиональной компетентности;
- участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности;
- обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права;
- принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации;
- применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;
- юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;
- к выполнению должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства;
- правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации;
- давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности.

4. Структура и содержание дисциплины/ модуля

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных(ые) единиц(ы) 72 часа(ов).

Форма промежуточного контроля дисциплины: зачет в 5 семестре.

Суммарно по дисциплине можно получить 100 баллов, из них текущая работа оценивается в 50 баллов, итоговая форма контроля - в 50 баллов. Минимальное количество для допуска к зачету 28 баллов.

86 баллов и более - "отлично" (отл.);

71-85 баллов - "хорошо" (хор.);

55-70 баллов - "удовлетворительно" (удов.);

54 балла и менее - "неудовлетворительно" (неуд.).

4.1 Структура и содержание аудиторной работы по дисциплине/ модулю

Тематический план дисциплины/модуля

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
1.	Тема 1. Понятие и принципы градостроительной деятельности	5	1	2	2	0	Устный опрос
2.	Тема 2. Источники правового регулирования градостроительной деятельности	5	2	2	2	0	Письменное домашнее задание
3.	Тема 3. Общая характеристика градостроительных отношений	5	3	2	2	0	Устный опрос
4.	Тема 4. Субъекты градостроительных отношений	5	4	2	2	0	Письменное домашнее задание
5.	Тема 5. Объекты капитального строительства	5	5	2	2	0	Устный опрос
6.	Тема 6. Договоры в сфере градостроительства	5	6	2	2	0	Письменное домашнее задание Дискуссия
7.	Тема 7. Особенности правового регулирования градостроительной деятельности в Республике Татарстан	5	7	3	3	0	Устный опрос Реферат
8.	Тема 8. Гражданско-правовая ответственность в градостроительной сфере	5	8	3	3	0	Письменное домашнее задание Тестирование
	Тема . Итоговая форма контроля	5		0	0	0	Зачет
	Итого			18	18	0	

4.2 Содержание дисциплины

Тема 1. Понятие и принципы градостроительной деятельности
лекционное занятие (2 часа(ов)):

Предмет и метод градостроительного права. Система градостроительного права. Понятие и виды градостроительной деятельности. Принципы в сфере градостроительной деятельности. Отношения, регулируемые законодательством о градостроительной деятельности. Соотношение понятий градостроительная деятельность и строительная деятельность.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Градостроительное право как самостоятельная отрасль права. Соотношение сферы правового регулирования градостроительного, земельного и гражданского права. Правовое регулирование строительной деятельности в зарубежных странах. Проблемы межотраслевого регулирования отношений в сфере недвижимого имущества в Российской Федерации.

Тема 2. Источники правового регулирования градостроительной деятельности

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Место и роль совокупности градостроительных норм в системе права. Понятие и виды источников правового регулирования градостроительной деятельности. Законодательство о градостроительной деятельности. Принципы в сфере градостроительной деятельности.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Роль Градостроительного кодекса 2004 года Российской Федерации в регулировании градостроительных отношений. Значение Градостроительного кодекса 1998 года для современной градостроительной деятельности.

Тема 3. Общая характеристика градостроительных отношений

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Понятие и значение градостроительных отношений. Виды и состав градостроительных правоотношений. Отношения, предваряющие и обеспечивающие развитие территорий. Объекты градостроительных отношений. Субъекты градостроительных отношений.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Отношения по непосредственному преобразованию, освоению земельных участков и (или) преобразованию объектов капитального строительства. Отношения, обеспечивающие нормальное техническое состояние и функционирование зданий, сооружений.

Тема 4. Субъекты градостроительных отношений

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Понятие и правовой режим субъектов градостроительной деятельности. Виды субъектов градостроительной деятельности. Общие и специальные субъекты. Особенности правового положения застройщика, инвестора, подрядчика, заказчика в сфере градостроительства.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Правовой режим жилищно-строительного кооператива. Лицензирование и контроль (надзор) в градостроительной сфере.

Тема 5. Объекты капитального строительства

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Понятие и виды объектов капитального строительства. Правовой режим зданий, строений, сооружений. Правовой режим объектов долевого строительства. Правовой режим объектов незавершенного строительства (объекты, строительство которых не завершено). Соотношение понятий объектов недвижимости завершенных строительством и объектов незавершенного строительства.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Виды объектов строительства, не относящихся к объектам капитального строительства. Основные этапы подготовки к строительству, строительства, капитального ремонта, реконструкции, перепланировки и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства. Самовольная постройка. Понятие, правовые последствия.

Тема 6. Договоры в сфере градостроительства

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Виды договоров, заключаемых в градостроительной сфере. Правовое регулирование договоров долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. Существенные условия договора. Особенности правового регулирования договоров строительного подряда.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Особенности правового регулирования договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. Особенности правового регулирования строительных подрядных работ для государственных нужд. Иные договора в сфере градостроительства.

Тема 7. Особенности правового регулирования градостроительной деятельности в Республике Татарстан

лекционное занятие (3 часа(ов)):

Роль гражданско-правового регулирования в сфере правового регулирования градостроительных отношений. Особенности правового регулирования градостроительной деятельности в Республике Татарстан. Роль судебной и арбитражной практики в градостроительных отношениях.

практическое занятие (3 часа(ов)):

Законодательство Республики Татарстан о градостроительной деятельности. Объекты капитального строительства республиканского значения.

Тема 8. Гражданско-правовая ответственность в градостроительной сфере

лекционное занятие (3 часа(ов)):

Понятие и виды мер гражданско-правовой ответственности в градостроительной сфере. Общие и специальные меры гражданско-правовой ответственности в градостроительной сфере. Законная и договорная неустойка (пеня) в сфере градостроительства. Иные виды юридической ответственности за нарушения в сфере градостроительства.

практическое занятие (3 часа(ов)):

Компенсация вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физических лиц. Дисциплинарная, административная и уголовная ответственность за градостроительные правонарушения.

4.3 Структура и содержание самостоятельной работы дисциплины (модуля)

N	Раздел Дисциплины	Се-местр	Неде-ля семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудо-емкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
1.	Тема 1. Понятие и принципы градостроительной деятельности	5	1	подготовка к устному опросу	5	Устный опрос
2.	Тема 2. Источники правового регулирования градостроительной деятельности	5	2	подготовка домашнего задания	4	Письменное домашнее задание
3.	Тема 3. Общая характеристика градостроительных отношений	5	3	подготовка к устному опросу	4	Устный опрос

N	Раздел Дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
4.	Тема 4. Субъекты градостроительных отношений	5	4	подготовка домашнего задания	4	Письменное домашнее задание
5.	Тема 5. Объекты капитального строительства	5	5	подготовка к устному опросу	4	Устный опрос
6.	Тема 6. Договоры в сфере градостроительства	5	6	подготовка домашнего задания	3	Письменное домашнее задание
				подготовка к дискуссии	2	Дискуссия
7.	Тема 7. Особенности правового регулирования градостроительной деятельности в Республике Татарстан	5	7	подготовка к реферату	3	Реферат
				подготовка к устному опросу	2	Устный опрос
8.	Тема 8. Гражданско-правовая ответственность в градостроительной сфере	5	8	подготовка домашнего задания	3	Письменное домашнее задание
				подготовка к тестированию	2	Тестирование
Итого					36	

5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения

Педагогическая деятельность преподавателя строится на основе принципов личностно ориентированного обучения, реализуемых в процессе компетентного и системно-деятельностного подходов к планированию и организации образовательной деятельности. Изучение дисциплины 'Градостроительное право' предполагает проведение лекционных занятий в соответствии с тематическим планом. При изложении лекционного материала преподавателю рекомендуется использовать презентации в программе Power Point, электронный планшет и фрагменты видеоматериалов по теме лекции. Закрепление полученных теоретических знаний осуществляется на практических занятиях в завершающей части учебного курса. Форму проведения практических занятий (деловые игры, решение ситуационных задач (кейс-стадии), применение проектного метода, 'круглые столы' с выездом в органы исполнительной, представительной и судебной власти федерального уровня и субъектов Федерации, выездные семинары, участие в открытых судебных заседаниях) определяет преподаватель. В процессе освоения дисциплины в рамках семинарских занятий преподавателем используются следующие педагогические технологии: развития критического мышления, проектная, моделирования, а также медиатехнология.

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

Тема 1. Понятие и принципы градостроительной деятельности

Устный опрос , примерные вопросы:

Тема 1. Понятие и принципы градостроительной деятельности 1. Проблемы межотраслевого регулирования отношений в сфере недвижимого имущества в Российской Федерации. 2. Принципы в сфере градостроительной деятельности. 3. Градостроительное право как самостоятельная отрасль права. 4. Соотношение сферы правового регулирования градостроительного, земельного и гражданского права. 5. Правовое регулирование строительной деятельности в зарубежных странах.

Тема 2. Источники правового регулирования градостроительной деятельности

Письменное домашнее задание , примерные вопросы:

Тема 2. Источники правового регулирования градостроительной деятельности 1. История развития градостроительного законодательства 2. Место и роль совокупности градостроительных норм в системе права. 3. Понятие и виды источников правового регулирования градостроительной деятельности. 4. Законодательство о градостроительной деятельности. 5. Роль судебной и арбитражной практики в градостроительных отношениях.

Тема 3. Общая характеристика градостроительных отношений

Устный опрос , примерные вопросы:

Тема 3. Общая характеристика градостроительных отношений 1. Градостроительные правоотношения 2. Роль гражданско-правового регулирования в сфере правового регулирования градостроительных отношений. 3. Частные и публичные интересы в законодательстве Российской Федерации о строительстве. 4. Роль Градостроительного кодекса Российской Федерации в регулировании градостроительных отношений.

Тема 4. Субъекты градостроительных отношений

Письменное домашнее задание , примерные вопросы:

Тема 4. Субъекты градостроительных отношений 1. Понятие и правовой режим субъектов градостроительной деятельности 2. Виды субъектов градостроительной деятельности. Общие и специальные субъекты. 3. Особенности правового положения застройщика, инвестора, подрядчика, заказчика в сфере градостроительства. 4. Правовой режим жилищно-строительного кооператива. 5. Лицензирование и контроль (надзор) в градостроительной сфере.

Тема 5. Объекты капитального строительства

Устный опрос , примерные вопросы:

Тема 5. Объекты капитального строительства 1. Понятие и виды объектов капитального строительства. 2. Правовой режим зданий, строений, сооружений. 3. Правовой режим объектов долевого строительства. 4. Виды объектов строительства, не относящихся к объектам капитального строительства. 5. Основные этапы подготовки к строительству, строительства, капитального ремонта, реконструкции, перепланировки и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства. 6. Самовольная постройка. Понятие, правовые последствия.

Тема 6. Договоры в сфере градостроительства

Дискуссия , примерные вопросы:

1. История развития градостроительного законодательства. 2. Обеспечение охраны окружающей среды градостроительно-правовыми средствами. 3. Соотношение сферы правового регулирования градостроительного, земельного и гражданского права. 4. Правовое регулирование строительной деятельности в зарубежных странах 5. Прокурорский надзор за исполнением градостроительного законодательства. 6. Правовое регулирование информационного обеспечения градостроительной деятельности. 7. Правовое регулирование ведения государственного кадастра недвижимости. 8. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности. 9. Место территориального планирования в механизме правового регулирования градостроительной деятельности. 10. Роль и значение публичных слушаний как формы учета мнения населения при принятии градостроительной деятельности. 11. Генеральный план как разновидность документов территориального планирования и его особенности. 12. Место градостроительного зонирования в механизме правового регулирования градостроительной деятельности. 13. Понятие и виды зонирования территорий по законодательству Российской Федерации. 14. Правовое регулирование влияния общественности на принятие решений в сфере градостроительного зонирования территорий. 15. Основное назначение и место документации по планировке территории в системе градостроительной документации.

Письменное домашнее задание , примерные вопросы:

Тема 6. Договоры в сфере градостроительства 1. Правовое регулирование договоров долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. Существенные условия договора. 2. Особенности правового регулирования договоров строительного подряда. 3. Особенности правового регулирования договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. 4. Особенности правового регулирования строительных подрядных работ для государственных нужд. 5. Иные договора в сфере градостроительства.

Тема 7. Особенности правового регулирования градостроительной деятельности в Республике Татарстан

Реферат , примерные вопросы:

1. Значение и порядок выдачи градостроительных планов земельных участков. 2. Договор о развитии застроенных территорий. 3. Правовой режим самовольной постройки. 4. Правовые отличия строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов недвижимости. 5. Договор строительного подряда. 6. Правовой режим объектов индивидуального строительства. 7. Расследование случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности. 8. Проблемы привлечения к административной ответственности за нарушение градостроительного законодательства. 9. Правовое регулирование уголовной ответственности за нарушения градостроительного законодательства. 10. Проблемы возмещения вреда, причиненного в сфере градостроительной деятельности. 11. Особенности правового регулирования градостроительной деятельности в гг. Москве и Санкт-Петербурге. 12. Зарубежный опыт правового регулирования градостроительной деятельности. 13. Особенности осуществления градостроительной деятельности в условиях отсутствия документов о территориальном планировании. 14. Проблемы применения Правил землепользования и застройки: анализ судебной практики 15. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. 16. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. 17. Градостроительные регламенты 18. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. 19. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства. Обязанности лиц, осуществляющих строительство. 20. Государственная экспертиза проектной документации. 21. Негосударственная экспертиза проектной документации. 22. История развития экологического права. 23. Понятие и общая характеристика экологических прав и обязанностей граждан. 24. Юридические гарантии обеспечения и защиты экологических прав граждан. 25. Административный и арбитражный порядок защиты экологических прав граждан. 26. Понятие и содержание экологического аудита. 27. Организационно-правовое обеспечение экологического пользования и охраны окружающей среды. 28. Единая государственная система экологического мониторинга (ЕГСЭМ). 29. Надзор за соблюдением законодательства РФ в сфере экологического пользования и охраны окружающей среды. 30. Юридическая и эколого-правовая ответственность как государственное принуждение к исполнению требований, предписанных законодательством. 31. Порядок определения вреда (ущерба) окружающей среде, причиненного нарушением законодательства в области охраны окружающей среды. 32. Правовая охрана лесов, организация лесной охраны. 33. Ответственность за нарушение лесного законодательства. 34. Государственный контроль за охраной атмосферного воздуха.

Устный опрос , примерные вопросы:

Тема 7. Особенности правового регулирования градостроительной деятельности в Республике Татарстан 1. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности. 2. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности. 3. Контроль и надзор за соблюдением органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности. 4. Информационное обеспечение градостроительной деятельности. 5. Особенности правового регулирования градостроительной деятельности в Республике Татарстан.

Тема 8. Гражданско-правовая ответственность в градостроительной сфере

Письменное домашнее задание , примерные вопросы:

Тема 8. Гражданско-правовая ответственность в градостроительной сфере 1. Понятие и виды юридической ответственности за нарушения законодательства о градостроительной деятельности. 2. Дисциплинарная, административная и уголовная ответственность за градостроительные правонарушения. 3. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при осуществлении территориального планирования или градостроительного зонирования. 4. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства. 5. Компенсация вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физических лиц.

Тестирование , примерные вопросы:

1. Законодательство о градостроительной деятельности находится в ведении А) Российской Федерации; Б) совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации; В) Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления 2. Принимаются ли муниципальные правовые акты по вопросам градостроительной деятельности? А) да; Б) нет; В) только в случае передачи полномочий органами государственной власти субъектов РФ 3. Градостроительные отношения ? это отношения по: А) территориальному планированию; Б) градостроительному зонированию; В) планировке территории; 4. Если градостроительные отношения не урегулированы градостроительным законодательством, то к ним применяется: А) земельное, лесное, водное законодательство; Б) законодательство об особо охраняемых природных территориях; В) законодательство об охране окружающей среды; 5. Техническое регулирование в области градостроительной деятельности относится к полномочиям: А) Российской Федерации; Б) субъектов Российской Федерации; В) органов местного самоуправления 6. Российская Федерация НЕ передает полномочия в области: А) организации и проведения государственной экспертизы проектов документов территориального планирования; Б) государственной экспертизы проектной документации; В) осуществление государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций 7. Утверждение правил землепользования и застройки межселенных территорий относится к полномочиям: А) Российской Федерации; Б) субъектов Российской Федерации; В) органов местного самоуправления 8. Основы права собственности на землю закреплены в статьях Конституции РФ: А) 9 Б) 32 В) 41 9. Нормативно-правовой акт должен обладать признаком: А) необязательности применения Б) формальной закреплённости В) издает любой орган власти 10. Действующий Градостроительный кодекс РФ был принят в: А) 1998 году Б) 2000 году В) 2004 году Г) 2006 году

Итоговая форма контроля

зачет (в 5 семестре)

Примерные вопросы к зачету:

1. Регулирование градостроительных отношений федеральными нормативными правовыми актами
2. Виды правонарушений в сфере градостроительной деятельности, критерии их классификация: административная, гражданско-правовая ответственность
3. Методы правового регулирования градостроительных отношений
4. Архитектурно-строительное проектирование: правовое регулирование
5. Градостроительная деятельность и ее виды. Градостроительная документация и ее виды
6. Возмещение вреда, причиненного нарушением градостроительного законодательства
7. Градостроительная деятельность и ее виды. Градостроительная документация и ее
8. Возмещение вреда, причиненного нарушением градостроительного законодательства
9. Понятие градостроительных правоотношений и их виды, критерии разграничения на виды
10. Проект планировки территории
11. Принципы градостроительной деятельности и их реализация в действующем законодательстве

12. Разрешение на строительство: документы, необходимые для получения разрешения, порядок оформления, срок действия
13. Источники градостроительного права
14. Проект межевания территории
15. Соотношение градостроительного права с земельным, экологическим с гражданским, административным и иными отраслями
16. Реализация документов территориального планирования
17. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности
18. Понятие и состав правонарушения в сфере градостроительной деятельности
19. История развития градостроительного законодательства
20. Государственный строительный надзор и строительный контроль
21. Градостроительное законодательство: современное состояние и тенденции развития
22. Градостроительный регламент: содержание, сфера действия
23. Полномочия субъектов Федерации и органов местного самоуправления в сфере регулирования градостроительных отношений
24. Комплексное освоение территории
25. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности
26. Разрешенное использование земельных участков: понятие, виды, порядок изменения
27. Полномочия органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности
28. Развитие застроенной территории: принятие решения, договор о развитии застроенной территории, организация и проведение аукционов
29. Документы территориального планирования Российской Федерации
30. Порядок привлечения к ответственности за нарушение земельного законодательства
31. Документы территориального планирования: виды
32. Порядок подготовки правил, их утверждения и внесения изменений
33. Территориальные зоны: виды и состав, порядок установления
34. Правила землепользования и застройки
35. Документы территориального планирования муниципальных образований
36. Правовой режим земель населенных пунктов: основное целевое назначение, состав земель, особенности использования
37. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации
38. Градостроительный план
39. Генеральный план поселения, городского округа
40. Правовой режим земель садоводческих и дачных объединений

7.1. Основная литература:

1. Земельное право: Учебник / Е.С. Болтанова. - 2-е изд. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 443 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат). (переплет) ISBN 978-5-369-01202-4 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/412383>
2. Правовое обеспечение благоприятной окружающей среды в городах: Научно-практическое пособие / С.А. Боголюбов, Е.С. Болтанова и др.; Отв. ред. Н.В. Кичигин; ИЗИСП - М.: НИЦ ИНФРА-М и др. , 2013. - 336 с.: 60x90 1/16. ISBN 978-5-16-009341-3 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/433051>

3. Основы правового регулирования застройки земель: Монография / Болтанова Е.С. - М.:ИЦ РИОР, НИЦ ИНФРА-М, 2018. - 268 с.: - (Научная мысль) - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/953491>
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации. - М.: ИНФРА-М, 2008. - 114 с.: 60x88 1/16. - (Библиотека кодексов; Вып. 7(145)). (обложка) ISBN 978-5-16-003351-8 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/156488>
5. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный) / Трубкин Н.В. - М.:РИОР, ИЦ РИОР, 2015. - 524 с.: 70x100 1/32 (Обложка) ISBN 978-5-369-01386-1 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/479423>

7.2. Дополнительная литература:

1. Новое в саморегулировании в строительной отрасли: правовые аспекты : науч.-практич. пособие / В.П. Гринёв. ? М. : ИНФРА-М, 2017. ? 422 с. ? (Юридическая консультация). ? www.dx.doi.org/10.12737/24912. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/791432>
2. Безопасность и саморегулирование в строительстве: новое в порядке допуска к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства; анализ становления и развития института саморегулирования : науч.-практич. пособие / В.П. Гринёв. - М. : ИНФРА-М, 2017. - 266 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/757108>
3. Право частной собственности на землю: купля-продажа, аренда, приватизация, судебная защита / О.И. Крассов. - М.: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 144 с.: 60x90 1/16 ISBN 978-5-91768-610-3 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/505316>
4. Подготовка и утверждение градостроительной документации поселений, городских округов. Правовые аспекты: Монография / Н.В. Трубкин. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 152 с.: 60x88 1/16. - (Наука и практика). (о) ISBN 978-5-369-01168-3 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/392853>
5. Земельное право: Учебное пособие / Е.С. Болтанова. - 5-е изд. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ Инфра-М, 2012. - 139 с.: 70x100 1/32. (обложка, карм. формат) ISBN 978-5-369-01052-5 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/352541>
6. Гринёв В.П. Правовое регулирование градостроительной деятельности/ В.П. Гринёв. - М.: ГроссМедиа, 2006. - 448 с. -ISBN 5-476-00222-7 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/347694>
7. Земельный кодекс Российской Федерации. - М.: ИНФРА-М, 2005. - 94 с.: 60x88 1/16. - (Библиотека кодексов; Вып. 14(87)). (обложка) ISBN 5-16-002331-3 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/91660>
8. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / Болтанова Е.С., Женетль С.З.; Под общ. ред. Болтановой Е.С., - 2-е изд. - М.:ИЦ РИОР, НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 440 с.: 70x100 1/32 (Обложка) ISBN 978-5-369-01274-1 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/423658>

7.3. Интернет-ресурсы:

- Единый банк нормативных правовых актов Республики Татарстан - <http://www.minjust.tatar.ru/rus/genbank.htm>
- официальный печатный орган Правительства Российской Федерации - "Российская газета" - <http://www.rg.ru>
- Справочная правовая система ГАРАНТ - <http://www.garant.ru>
- Справочная правовая система КонсультантПлюс - <http://www.consultant.ru>
- Электронные системы "Кодекс" - <http://www.kodeks.ru>

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины(модуля)

Освоение дисциплины "Градостроительное право" предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:

Мультимедийная аудитория, вместимостью более 60 человек. Мультимедийная аудитория состоит из интегрированных инженерных систем с единой системой управления, оснащенная современными средствами воспроизведения и визуализации любой видео и аудио информации, получения и передачи электронных документов. Типовая комплектация мультимедийной аудитории состоит из: мультимедийного проектора, автоматизированного проекционного экрана, акустической системы, а также интерактивной трибуны преподавателя, включающей тач-скрин монитор с диагональю не менее 22 дюймов, персональный компьютер (с техническими характеристиками не ниже Intel Core i3-2100, DDR3 4096Mb, 500Gb), конференц-микрофон, беспроводной микрофон, блок управления оборудованием, интерфейсы подключения: USB, audio, HDMI. Интерактивная трибуна преподавателя является ключевым элементом управления, объединяющим все устройства в единую систему, и служит полноценным рабочим местом преподавателя. Преподаватель имеет возможность легко управлять всей системой, не отходя от трибуны, что позволяет проводить лекции, практические занятия, презентации, вебинары, конференции и другие виды аудиторной нагрузки обучающихся в удобной и доступной для них форме с применением современных интерактивных средств обучения, в том числе с использованием в процессе обучения всех корпоративных ресурсов. Мультимедийная аудитория также оснащена широкополосным доступом в сеть интернет. Компьютерное оборудование имеет соответствующее лицензионное программное обеспечение.

Компьютерный класс, представляющий собой рабочее место преподавателя и не менее 15 рабочих мест студентов, включающих компьютерный стол, стул, персональный компьютер, лицензионное программное обеспечение. Каждый компьютер имеет широкополосный доступ в сеть Интернет. Все компьютеры подключены к корпоративной компьютерной сети КФУ и находятся в едином домене.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "ZNANIUM.COM", доступ к которой предоставлен студентам. ЭБС "ZNANIUM.COM" содержит произведения крупнейших российских учёных, руководителей государственных органов, преподавателей ведущих вузов страны, высококвалифицированных специалистов в различных сферах бизнеса. Фонд библиотеки сформирован с учетом всех изменений образовательных стандартов и включает учебники, учебные пособия, УМК, монографии, авторефераты, диссертации, энциклопедии, словари и справочники, законодательно-нормативные документы, специальные периодические издания и издания, выпускаемые издательствами вузов. В настоящее время ЭБС ZNANIUM.COM соответствует всем требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего профессионального образования (ФГОС ВПО) нового поколения.

Копировальная техника для печати текстовых заданий, проектор, ноутбук / настольный компьютер.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО и учебным планом по направлению 40.03.01 "Юриспруденция" и профилю подготовки Гражданское право и процесс

Автор(ы):

Эйдельман И.Б. _____

"__" _____ 201__ г.

Рецензент(ы):

Михайлов А.В. _____

"__" _____ 201__ г.