

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
"Казанский (Приволжский) федеральный университет"
Центр заочного и дистанционного обучения



УТВЕРЖДАЮ
Проректор по образовательной деятельности КФУ
Проф. Д.А. Таюрский

» 20__г.

подписано электронно-цифровой подписью

Программа дисциплины
Оценка стоимости недвижимости Б1.В.ДВ.17

Направление подготовки: 38.03.01 - Экономика

Профиль подготовки: не предусмотрено

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: заочное

Язык обучения: русский

Автор(ы):

Левачкова С.Ю. , Якупова Н.М.

Рецензент(ы):

Сафиуллин А.Р.

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий(ая) кафедрой: Сафиуллин А. Р.

Протокол заседания кафедры No ____ от "____" _____ 201__г

Учебно-методическая комиссия Института управления, экономики и финансов (центр заочного и дистанционного обучения):

Протокол заседания УМК No ____ от "____" _____ 201__г

Регистрационный No 9549101319

Казань
2019

Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля
4. Структура и содержание дисциплины/ модуля
5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения
6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов
7. Литература
8. Интернет-ресурсы
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины/модуля согласно утвержденному учебному плану

Программу дисциплины разработал(а)(и) доцент, к.н. Левачкова С.Ю. кафедра проектного менеджмента и оценки бизнеса Высшая школа Открытый институт инновационного, технологического и социального развития , Svetlana-Levachkova@yandex.ru ; профессор, д.н. (профессор) Якупова Н.М. кафедра проектного менеджмента и оценки бизнеса Высшая школа Открытый институт инновационного, технологического и социального развития , yakupova.nm@mail.ru

1. Цели освоения дисциплины

Дисциплина 'Оценка стоимости недвижимости' нацелена на систематизацию теоретических знаний студентов об экономических процессах, связанных с объектами и субъектами рынка недвижимости, закономерностях и факторах формирования стоимости различных объектов недвижимости, а также на приобретение методических и практических навыков у будущих экономистов-оценщиков в области определения рыночной и иных видов стоимости объектов недвижимости.

Объектом изучения являются подходы и методы оценки объектов недвижимости.

2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы высшего профессионального образования

Данная учебная дисциплина включена в раздел 'Б1.В.ДВ.16 Дисциплины (модули)' основной профессиональной

образовательной программы 38.03.01 'Экономика (не предусмотрено)' и относится к дисциплинам по выбору.

Осваивается на 4 курсе, в 7 семестре.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ПК-4 (профессиональные компетенции)	способностью на основе описания экономических процессов и явлений строить стандартные теоретические и эконометрические модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты

В результате освоения дисциплины студент:

4. должен демонстрировать способность и готовность:

Должен демонстрировать способность и готовность:

- формирования и применения информационной базы оценки стоимости объектов недвижимости;
- публичного представления результатов проведенных исследований;
- практического применения полученных навыков экспертизы отчетов об оценке

4. Структура и содержание дисциплины/ модуля

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных(ые) единиц(ы) 108 часа(ов).

Форма промежуточного контроля дисциплины: отсутствует в 7 семестре; зачет в 8 семестре.

Суммарно по дисциплине можно получить 100 баллов, из них текущая работа оценивается в 50 баллов, итоговая форма контроля - в 50 баллов. Минимальное количество для допуска к зачету 28 баллов.

86 баллов и более - "отлично" (отл.);
 71-85 баллов - "хорошо" (хор.);
 55-70 баллов - "удовлетворительно" (удов.);
 54 балла и менее - "неудовлетворительно" (неуд.).

4.1 Структура и содержание аудиторной работы по дисциплине/ модулю

Тематический план дисциплины/модуля

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
1.	Тема 1. Тема 1. Основные понятия оценки стоимости недвижимости	7		2	2	0	
2.	Тема 2. Тема 2. Организация процесса оценки недвижимости	7		2	2	0	
3.	Тема 3. Тема 3. Доходный подход к оценке недвижимости. Методы капитализации	8		2	2	0	
4.	Тема 4. Тема 4. Оценка стоимости недвижимости сравнительным подходом	8		2	2	0	
	Тема . Итоговая форма контроля	8		0	0	0	Зачет
	Итого			8	8	0	

4.2 Содержание дисциплины

Тема 1. Тема 1. Основные понятия оценки стоимости недвижимости

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Сущность объектов недвижимости: понятие недвижимости в отечественном и зарубежном законодательстве. Различия в понятии недвижимости как объекта оценки и в определении Гражданского кодекса РФ. Особенности отнесения материальных объектов к недвижимым. Родовые признаки объектов недвижимости: стационарность, материальность, долговечность функциональные признаки. Система классификаций объектов недвижимости: в зависимости от происхождения, от масштаба, по готовности к использованию, для целей оценки, по целям владения. Цели и принципы оценки недвижимости (основанные на представлениях пользователя, основанные на эксплуатационных характеристиках, связанные с рыночной средой, принцип наилучшего и наиболее эффективного использования). Основные виды стоимости объектов недвижимости, определяемые в зависимости от целей оценки, зарубежные и отечественные стандарты стоимости.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Сущность объектов недвижимости: понятие недвижимости в отечественном и зарубежном законодательстве. Различия в понятии недвижимости как объекта оценки и в определении Гражданского кодекса РФ. Особенности отнесения материальных объектов к недвижимым. Родовые признаки объектов недвижимости: стационарность, материальность, долговечность функциональные признаки. Система классификаций объектов недвижимости: в зависимости от происхождения, от масштаба, по готовности к использованию, для целей оценки, по целям владения. Цели и принципы оценки недвижимости (основанные на представлениях пользователя, основанные на эксплуатационных характеристиках, связанные с рыночной средой, принцип наилучшего и наиболее эффективного использования). Основные виды стоимости объектов недвижимости, определяемые в зависимости от целей оценки, зарубежные и отечественные стандарты стоимости.

Тема 2. Тема 2. Организация процесса оценки недвижимости

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Этапы процедуры оценки недвижимости. Информационное обеспечение оценки недвижимости: внутренние и внешние источники информации (общая и специальная информация). Идентификация объекта недвижимости. Особенности проведения обследования объектов недвижимости в целях оценки их стоимости. Характеристика этапов освидетельствования объекта недвижимости для целей оценки (подготовительные работы, техническое обследование объектов недвижимости, анализ и оформление результатов освидетельствования).

практическое занятие (2 часа(ов)):

Этапы процедуры оценки недвижимости. Информационное обеспечение оценки недвижимости: внутренние и внешние источники информации (общая и специальная информация). Идентификация объекта недвижимости. Особенности проведения обследования объектов недвижимости в целях оценки их стоимости. Характеристика этапов освидетельствования объекта недвижимости для целей оценки (подготовительные работы, техническое обследование объектов недвижимости, анализ и оформление результатов освидетельствования).

Тема 3. Тема 3. Доходный подход к оценке недвижимости. Методы капитализации

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Общие характеристики доходной недвижимости. Типы договоров аренды, виды арендных платежей. Прогнозирование доходов, приносимых недвижимостью. Потенциальный валовый доход. Действительный валовый доход. Состав операционных расходов. Постоянные и переменные расходы. Чистый операционный доход. Реконструированный отчет о доходах. Условия и ограничения применения метода капитализации доходов. Характеристика этапов процедуры оценки методом капитализации доходов. Метод прямой капитализации и метод капитализации по расчетным моделям. Методы построения коэффициента капитализации: метод рыночной экстракции, метод связанных инвестиций, метод определения коэффициента капитализации с учетом изменения стоимости недвижимости в течение периода владения. Ставка дохода на инвестиции и норма возврата инвестиций. Методы расчета требуемой ставки дохода на инвестиции: метод кумулятивного построения, метод рыночной экстракции. Анализ рисков при оценке недвижимости. Методы определения нормы возврата инвестиций: метод Ринга, метод Инвуда, метод Хоскольда

практическое занятие (2 часа(ов)):

Общие характеристики доходной недвижимости. Типы договоров аренды, виды арендных платежей. Прогнозирование доходов, приносимых недвижимостью. Потенциальный валовый доход. Действительный валовый доход. Состав операционных расходов. Постоянные и переменные расходы. Чистый операционный доход. Реконструированный отчет о доходах. Условия и ограничения применения метода капитализации доходов. Характеристика этапов процедуры оценки методом капитализации доходов. Метод прямой капитализации и метод капитализации по расчетным моделям. Методы построения коэффициента капитализации: метод рыночной экстракции, метод связанных инвестиций, метод определения коэффициента капитализации с учетом изменения стоимости недвижимости в течение периода владения. Ставка дохода на инвестиции и норма возврата инвестиций. Методы расчета требуемой ставки дохода на инвестиции: метод кумулятивного построения, метод рыночной экстракции. Анализ рисков при оценке недвижимости. Методы определения нормы возврата инвестиций: метод Ринга, метод Инвуда, метод Хоскольда

Тема 4. Оценка стоимости недвижимости сравнительным подходом

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Содержание и ограничения применения сравнительного подхода при оценке недвижимости. Этапы оценки недвижимости сравнительным подходом. Метод сравнения продаж (метод рыночных сравнений, метод сравнительного анализа продаж): сбор и обработка рыночной информации, выбор объектов-аналогов, элементов сравнения и единиц сравнения. Определение величин корректирующих поправок, порядок и техника выполнения корректировок цен продаж сравнимых объектов, согласование результатов.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Содержание и ограничения применения сравнительного подхода при оценке недвижимости. Этапы оценки недвижимости сравнительным подходом. Метод сравнения продаж (метод рыночных сравнений, метод сравнительного анализа продаж): сбор и обработка рыночной информации, выбор объектов-аналогов, элементов сравнения и единиц сравнения. Определение величин корректирующих поправок, порядок и техника выполнения корректировок цен продаж сравнимых объектов, согласование результатов.

4.3 Структура и содержание самостоятельной работы дисциплины (модуля)

N	Раздел Дисциплины	Се- мestr	Неде- ля семе- стра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудо- емкость (в часах)	Формы контроля самосто- ятельной работы
1.	Тема 1. Основные понятия оценки стоимости недвижимости	7		самостоятельная работа	14	дискуссия
2.	Тема 2. Организация процесса оценки недвижимости	7		самостоятельная работа	14	дискуссия
3.	Тема 3. Доходный подход к оценке недвижимости. Методы капитализации	8		самостоятельная работа	30	контроль- ная работа

N	Раздел Дисциплины	Се- местр	Неде- ля семе- стра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудо- емкость (в часах)	Формы контроля самосто- ятельной работы
4.	Тема 4. Тема 4. Оценка стоимости недвижимости сравнительным подходом	8		самостоятельная работа	30	контроль- ная работа
	Итого				88	

5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения

На лекциях:

- информационная лекция;
- проблемная лекция.

На семинарах:

- решение задач;
- выступления обучающихся с докладами по заданному материалу;
- проблемная дискуссия;
- коллективное выполнение заданий в подгруппах с последующим представлением результатов и дискуссией.

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

Тема 1. Тема 1. Основные понятия оценки стоимости недвижимости

дискуссия , примерные вопросы:

1. Сущность объектов недвижимости: понятие недвижимости, родовые признаки и классификация объектов недвижимости
2. Цели и принципы оценки недвижимости
3. Стоимость недвижимости и ее виды

Тема 2. Тема 2. Организация процесса оценки недвижимости

дискуссия , примерные вопросы:

1. Этапы оценки недвижимости
2. Информационное обеспечение оценки недвижимости
3. Особенности проведения обследования объектов недвижимости в целях оценки их стоимости

Тема 3. Тема 3. Доходный подход к оценке недвижимости. Методы капитализации

контрольная работа , примерные вопросы:

1. Цена объекта недвижимости представляет собой: а) сметную стоимость строительства объекта недвижимости б) цену конкретной свершившейся сделки купли-продажи недвижимости в) наиболее вероятную цену, по которой он может быть продан на рынке недвижимости 2. Для определения рыночной стоимости кинотеатра укажите наиболее подходящую единицу сравнения: а) площадь зрительного зала б) цена одного места в) количество посадочных мест г) стоимость аренды 1 кв.м площади зрительного зала д) сметная стоимость 1 кв.м площади помещений кинотеатра 3. Метод валового рентного мультипликатора применяется к оценке недвижимости при использовании: а) сравнительного подхода б) доходного подхода в) затратного подхода 4. Коэффициент капитализации рассчитывается: а) делением ПВД на цену продажи б) делением цены продажи на ЧОД в) делением ЧОД на цену продажи г) делением ВРМ на цену продажи д) делением цены продажи на ПВД 5. Восстановительная стоимость объектов недвижимости не определяется по стоимости: а) воспроизводства б) замещения в) первоначальной балансовой стоимости 6. Износ в оценке недвижимости рассматривается как: а) потеря стоимости на момент оценки по всем причинам б) сумма начисленной на момент оценки амортизации в) сумма физического износа 7. Физический износ всегда рассматривается как устранимый: а) верно б) не верно 8. Представьте верную последовательность этапов процесса оценки недвижимости затратным подходом. 9. Идентификация объекта оценки ? это: а) установление соответствия между документацией на объект и его реальным состоянием б) установление прав собственности на объект в) полное юридическое и технико-экономическое описание объекта г) процесс сбора, обновления и анализа фактических данных о характеристиках земельного участка и улучшений 10. Дополните утверждение: ?Основное правило корректировки гласит: корректируется только стоимость ??объекта на основе принципа?..?. Зад.В1 (практика) 1. Оценить стоимость здания площадью 1000 кв. м, срок его экономической жизни ? 50 лет, эффективный возраст ? 5 лет, стоимость строительства 1 кв. м недавно построенного аналогичного здания ?400 долл.

Тема 4. Оценка стоимости недвижимости сравнительным подходом

контрольная работа , примерные вопросы:

Зад.В1 (практика) 1. Определить величину поправки для коттеджа на наличие гаража, если имеется три аналога: у аналога ♦1, проданного в 2008 году цена продажи составила 1200 тыс. у. е., у аналога ♦2, проданного в 2008 году за 1195 тыс. у. е. отсутствовал гараж, у аналога ♦3, проданного в 2007 году за 1180 тыс. у.е. также гараж отсутствовал 1. Цена объекта недвижимости представляет собой: а) сметную стоимость строительства объекта недвижимости б) цену конкретной свершившейся сделки купли-продажи недвижимости в) наиболее вероятную цену, по которой он может быть продан на рынке недвижимости 2. Для определения рыночной стоимости кинотеатра укажите наиболее подходящую единицу сравнения: а) площадь зрительного зала б) цена одного места в) количество посадочных мест г) стоимость аренды 1 кв.м площади зрительного зала д) сметная стоимость 1 кв.м площади помещений кинотеатра 3. Метод валового рентного мультипликатора применяется к оценке недвижимости при использовании: а) сравнительного подхода б) доходного подхода в) затратного подхода 4. Коэффициент капитализации рассчитывается: а) делением ПВД на цену продажи б) делением цены продажи на ЧОД в) делением ЧОД на цену продажи г) делением ВРМ на цену продажи д) делением цены продажи на ПВД 5. Восстановительная стоимость объектов недвижимости не определяется по стоимости: а) воспроизводства б) замещения в) первоначальной балансовой стоимости 6. Износ в оценке недвижимости рассматривается как: а) потеря стоимости на момент оценки по всем причинам б) сумма начисленной на момент оценки амортизации в) сумма физического износа 7. Физический износ всегда рассматривается как устранимый: а) верно б) не верно 8. Представьте верную последовательность этапов процесса оценки недвижимости затратным подходом. 9. Идентификация объекта оценки ? это: а) установление соответствия между документацией на объект и его реальным состоянием б) установление прав собственности на объект в) полное юридическое и технико-экономическое описание объекта г) процесс сбора, обновления и анализа фактических данных о характеристиках земельного участка и улучшений 10. Дополните утверждение: ?Основное правило корректировки гласит: корректируется только стоимость ??объекта на основе принципа?..?.

Итоговая форма контроля

зачет (в 8 семестре)

Примерные вопросы к зачету:

Вопросы к зачету

1. Характеристика недвижимости как объекта оценки.
2. Родовые признаки объектов недвижимости.
3. Классификация объектов недвижимости.
4. Цели и принципы оценки недвижимости.
5. Характеристика видов стоимости объектов недвижимости.
6. Кадастровая стоимость недвижимости и особенности ее оценки.
7. Инвестиционная стоимость недвижимости и особенности ее оценки.
8. Этапы оценки стоимости недвижимости.
9. Информационное обеспечение оценки недвижимости.
10. Процедура обследования и идентификации объектов недвижимости в целях оценки их стоимости.
11. Анализ наиболее эффективного использования в процессе оценки недвижимости.
12. Специфика и функции рынка недвижимости.
13. Спрос и предложение на рынке недвижимости.
14. Доходный подход к оценке недвижимости: сущность, принципы, информационная база.
15. Характеристика, условия и ограничения метода прямой капитализации в оценке стоимости недвижимости.
16. Характеристика, условия и ограничения метода капитализации по расчетным моделям в оценке стоимости недвижимости.
17. Характеристика, условия и ограничения метода дисконтированных денежных потоков в оценке стоимости недвижимости.
18. Прогнозирование доходов, приносимых недвижимостью.
19. Методы построения коэффициента капитализации в оценке стоимости недвижимости.
20. Методы обоснования ставки дисконтирования в оценке стоимости недвижимости.
21. Использование техники ипотечно-инвестиционного анализа в оценке стоимости недвижимости.
22. Традиционная техника ипотечно-инвестиционного анализа.
23. Применение техники Эллвуда в ипотечно-инвестиционном анализе.
24. Сравнительный подход к оценке недвижимости: сущность, принципы, информационная база.
25. Характеристика, условия и ограничения метода сравнения продаж в оценке стоимости недвижимости.
26. Методы определения величин корректирующих поправок в сравнительном подходе к оценке недвижимости.
27. Характеристика, условия и ограничения метода соотношения цены и дохода в оценке стоимости недвижимости.
28. Виды мультипликаторов в оценке недвижимости и их характеристика.
29. Использование методов математической статистики в оценке стоимости недвижимости.
30. Структура и функции системы массовой оценки недвижимости.
31. Методы массовой оценки недвижимости.
32. Применение методов массовой оценки для определения ставок арендной платы и оценки стоимости объектов.
33. Обоснование итоговой величины стоимости объекта недвижимости.
34. Характеристика метода экспертных оценок при согласовании результатов оценки.

7.1. Основная литература:

1. Баронин С. А. Ипотечно-инвестиционный анализ: Учебное пособие / С.А.Баронин, В.С.Казейкин, И.В.Попова.; Под общ. ред. С.А.Баронина. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 176с. - ISBN 978-5-16-006283-9 - <http://znanium.com/bookread2.php?book=369697#>
2. Варламов А. А. Оценка объектов недвижимости: Учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров; Под общ. ред. А.А. Варламова. - М.: Форум, 2010. - 288 с.: ил.; 60х90 1/16. - (Высшее образование). (переплет) ISBN 978-5-91134-443-6 - <http://znanium.com/bookread2.php?book=196756>

7.2. Дополнительная литература:

1. Федеральный закон от 29.07.1998г. (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016) ♦ 135-ФЗ 'Об оценочной деятельности в Российской Федерации'
2. Федеральный стандарт оценки 'Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО ♦1)' - утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. ♦297
3. Федеральный стандарт оценки 'Цель оценки и виды стоимости (ФСО ♦2)' - утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. ♦298
4. Федеральный стандарт оценки 'Требования к отчету об оценке (ФСО ♦3)' - утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. ♦299
5. Федеральный стандарт оценки 'Оценка недвижимости (ФСО N 7)' - утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 N 611
- 6) Слезко В. В. Землеустройство и управление землепользованием: Учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 203 с. - <http://znanium.com/bookread2.php?book=447222>

7.3. Интернет-ресурсы:

- Административно-управленческий портал - <http://www.aup.ru/>
Бюро оценки labrate.ru - <http://www.labrate.ru>
Консультант Плюс - <http://www.consultant.ru/>
Электронно-библиотечной системы Znanium.com - <http://znanium.com>
6. Общероссийская общественная организация ?Российское общество оценщиков? - <http://www.sroroo.ru>

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины(модуля)

Освоение дисциплины "Оценка стоимости недвижимости" предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:

Мультимедийная аудитория, вместимостью более 60 человек. Мультимедийная аудитория состоит из интегрированных инженерных систем с единой системой управления, оснащенная современными средствами воспроизведения и визуализации любой видео и аудио информации, получения и передачи электронных документов. Типовая комплектация мультимедийной аудитории состоит из: мультимедийного проектора, автоматизированного проекционного экрана, акустической системы, а также интерактивной трибуны преподавателя, включающей тач-скрин монитор с диагональю не менее 22 дюймов, персональный компьютер (с техническими характеристиками не ниже Intel Core i3-2100, DDR3 4096Mb, 500Gb), конференц-микрофон, беспроводной микрофон, блок управления оборудованием, интерфейсы подключения: USB, audio, HDMI. Интерактивная трибуна преподавателя является ключевым элементом управления, объединяющим все устройства в единую систему, и служит полноценным рабочим местом преподавателя. Преподаватель имеет возможность легко управлять всей системой, не отходя от трибуны, что позволяет проводить лекции, практические занятия, презентации, вебинары, конференции и другие виды аудиторной нагрузки обучающихся в удобной и доступной для них форме с применением современных интерактивных средств обучения, в том числе с использованием в процессе обучения всех корпоративных ресурсов. Мультимедийная аудитория также оснащена широкополосным доступом в сеть интернет. Компьютерное оборудование имеет соответствующее лицензионное программное обеспечение.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "БиблиоРоссика", доступ к которой предоставлен студентам. В ЭБС "БиблиоРоссика" представлены коллекции актуальной научной и учебной литературы по гуманитарным наукам, включающие в себя публикации ведущих российских издательств гуманитарной литературы, издания на английском языке ведущих американских и европейских издательств, а также редкие и малотиражные издания российских региональных вузов. ЭБС "БиблиоРоссика" обеспечивает широкий законный доступ к необходимым для образовательного процесса изданиям с использованием инновационных технологий и соответствует всем требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего профессионального образования (ФГОС ВПО) нового поколения.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "ZNANIUM.COM", доступ к которой предоставлен студентам. ЭБС "ZNANIUM.COM" содержит произведения крупнейших российских учёных, руководителей государственных органов, преподавателей ведущих вузов страны, высококвалифицированных специалистов в различных сферах бизнеса. Фонд библиотеки сформирован с учетом всех изменений образовательных стандартов и включает учебники, учебные пособия, УМК, монографии, авторефераты, диссертации, энциклопедии, словари и справочники, законодательно-нормативные документы, специальные периодические издания и издания, выпускаемые издательствами вузов. В настоящее время ЭБС ZNANIUM.COM соответствует всем требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего профессионального образования (ФГОС ВПО) нового поколения.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе Издательства "Лань", доступ к которой предоставлен студентам. ЭБС Издательства "Лань" включает в себя электронные версии книг издательства "Лань" и других ведущих издательств учебной литературы, а также электронные версии периодических изданий по естественным, техническим и гуманитарным наукам. ЭБС Издательства "Лань" обеспечивает доступ к научной, учебной литературе и научным периодическим изданиям по максимальному количеству профильных направлений с соблюдением всех авторских и смежных прав.

Освоение дисциплины "Оценка стоимости недвижимости" предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:

Принтер и ксерокс для создания раздаточных материалов.

Мультимедийная аудитория, вместимостью 25 человек. Мультимедийная аудитория состоит из интегрированных инженерных систем с единой системой управления, оснащенная современными средствами воспроизведения и визуализации любой видео и аудио информации, получения и передачи электронных документов. Типовая комплектация мультимедийной аудитории состоит из: мультимедийного проектора, автоматизированного проекционного экрана, акустической системы, а также интерактивной трибуны преподавателя, включающей тач-скрин монитор с диагональю не менее 22 дюймов, персональный компьютер (с техническими характеристиками не ниже Intel Core i3-2100, DDR3 4096Mb, 500Gb), конференц-микрофон, беспроводной микрофон, блок управления оборудованием, интерфейсы подключения: USB, audio, HDMI. Интерактивная трибуна преподавателя является ключевым элементом управления, объединяющим все устройства в единую систему, и служит полноценным рабочим местом преподавателя. Преподаватель имеет возможность легко управлять всей системой, не отходя от трибуны, что позволяет проводить лекции, практические занятия, презентации, вебинары, конференции и другие виды аудиторной нагрузки обучающихся в удобной и доступной для них форме с применением современных интерактивных средств обучения, в том числе с использованием в процессе обучения всех корпоративных ресурсов. Мультимедийная аудитория также оснащена широкополосным доступом в сеть интернет. Компьютерное оборудование имеет соответствующее лицензионное программное обеспечение.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "ZNANIUM.COM", доступ к которой предоставлен обучающимся. ЭБС "ZNANIUM.COM" содержит произведения крупнейших российских учёных, руководителей государственных органов, преподавателей ведущих вузов страны, высококвалифицированных специалистов в различных сферах бизнеса. Фонд библиотеки сформирован с учетом всех изменений образовательных стандартов и включает учебники, учебные пособия, УМК, монографии, авторефераты, диссертации, энциклопедии, словари и справочники, законодательно-нормативные документы, специальные периодические издания и издания, выпускаемые издательствами вузов. В настоящее время ЭБС ZNANIUM.COM соответствует всем требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования (ФГОС ВО) нового поколения.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО и учебным планом по направлению 38.03.01 "Экономика" и профилю подготовки не предусмотрено .

Автор(ы):

Левачкова С.Ю. _____

Якупова Н.М. _____

"__" _____ 201__ г.

Рецензент(ы):

Сафиуллин А.Р. _____

"__" _____ 201__ г.