

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
"Казанский (Приволжский) федеральный университет"
Юридический факультет



подписано электронно-цифровой подписью

Программа дисциплины
Жилищное право Б1.Б.23

Направление подготовки: 40.03.01 - Юриспруденция

Профиль подготовки: Гражданское право

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: заочное

Язык обучения: русский

Автор(ы):

Стерхова М.И.

Рецензент(ы):

Фардетдинова Л.А.

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий(ая) кафедрой: Мухаметгалиева С. Х.

Протокол заседания кафедры No ____ от "____" _____ 201__ г

Учебно-методическая комиссия Елабужского института КФУ (Юридический факультет):

Протокол заседания УМК No ____ от "____" _____ 201__ г

Регистрационный No 1013024619

Казань
2019

Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля
4. Структура и содержание дисциплины/ модуля
5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения
6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов
7. Литература
8. Интернет-ресурсы
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины/модуля согласно утвержденному учебному плану

Программу дисциплины разработал(а)(и) доцент, к.н. Стерхова М.И. Кафедра частного и публичного права Юридический факультет , MIsterhova@kpfu.ru

1. Цели освоения дисциплины

Целью освоения учебной дисциплины 'Жилищное право' является формирование у бакалавров юриспруденции в процессе изучения дисциплины комплексных знаний об основных правовых институтах жилищного права, об основах жилищной политики Российской Федерации, об основополагающих принципах жилищного законодательства, о месте жилищного права в системе российского законодательства; умений и навыков научной и практической деятельности в области правового регулирования жилищного правоотношений

2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы высшего профессионального образования

Данная учебная дисциплина включена в раздел "Б1.Б.23 Дисциплины (модули)" основной образовательной программы 40.03.01 Юриспруденция и относится к базовой (общепрофессиональной) части. Осваивается на 5 курсе, 9 семестр.

Жилищное право является самостоятельной отраслью российского законодательства, для данной отрасли характерно наличие своего предмета и метода правового регулирования. В то же время жилищное право базируется на изучении: конституционного права РФ, административного права РФ, гражданского права РФ. Жилищное право находится в тесной взаимосвязи с другими отраслями российского права, в том числе, с налоговым правом - в части правового регулирования налогообложения на недвижимое имущество; с правом социального обеспечения - в части регламентации постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий льготных категорий граждан; с земельным правом - в части правил предоставления земельного участка под застройку.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ОК-7 (общекультурные компетенции)	Способность к самоорганизации и самообразованию.
ОПК-1 (профессиональные компетенции)	способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации
ОПК-6 (профессиональные компетенции)	Способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности.
ПК-7 (профессиональные компетенции)	Владение навыками подготовки и составления процессуальных документов.

В результате освоения дисциплины студент:

1. должен знать:

- основные положения жилищного законодательства,
- сущность и содержание понятия, категорий и институтов жилищного права,
- правовой статус субъектов жилищного права, правовой режим жилого помещения как объекта жилищных правоотношений, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
- сущность и содержание права собственности и ограниченных вещных прав на жилое помещение,
- положения договоров найма жилого помещения, положения,
- принципы и систему формирования платы за жилое помещение и коммунальные услуги, положения и систему управления многоквартирными домами.

2. должен уметь:

- оперировать юридическими понятиями и категориями жилищного права,
- анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения,
- анализировать, толковать и правильно применять действующее жилищное законодательство,
- принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом.

3. должен владеть:

- терминологией жилищного права,
- навыками работы с правовыми актами,
- навыками анализа юридических фактов, положений жилищного законодательства, жилищных отношений,
- навыками анализа правоприменительной практики и ее обогащения по отдельным вопросам в жилищной сфере,
- правилами применения жилищного законодательства для решения правовых проблем и коллизий,
- принимать необходимые меры защиты прав субъектов жилищных правоотношений.

4. должен демонстрировать способность и готовность:

- применять полученные знания на практике.

4. Структура и содержание дисциплины/ модуля

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных(ые) единиц(ы) 108 часа(ов).

Форма промежуточного контроля дисциплины: зачет в 9 семестре.

Суммарно по дисциплине можно получить 100 баллов, из них текущая работа оценивается в 50 баллов, итоговая форма контроля - в 50 баллов. Минимальное количество для допуска к зачету 28 баллов.

86 баллов и более - "отлично" (отл.);

71-85 баллов - "хорошо" (хор.);

55-70 баллов - "удовлетворительно" (удов.);

54 балла и менее - "неудовлетворительно" (неуд.).

4.1 Структура и содержание аудиторной работы по дисциплине/ модулю

Тематический план дисциплины/модуля

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
1.	Тема 1. Понятие предмет и метод жилищного права как отрасли права. Система и источники жилищного права. Жилищные правоотношения. Участники жилищных отношений.	9		1	2	0	Реферат Контрольная работа
2.	Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилищные фонды. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.	9		1	2	0	Контрольная работа Реферат
3.	Тема 3. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Социальный наем жилого помещения.	9		1	2	0	Контрольная работа Реферат
4.	Тема 4. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.	9		1	2	0	Контрольная работа Реферат
5.	Тема 5. Новые способы удовлетворения жилищных потребностей граждан. Товарищество собственников жилья.	9		1	1	0	Контрольная работа Реферат

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
6.	Тема 6. Управление многоквартирными домами. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.	9		1	1	0	Контрольная работа Реферат
	Тема . Итоговая форма контроля	9		0	0	0	Зачет
	Итого			6	10	0	

4.2 Содержание дисциплины

Тема 1. Понятие предмет и метод жилищного права как отрасли права. Система и источники жилищного права. Жилищные правоотношения. Участники жилищных отношений.

лекционное занятие (1 часа(ов)):

Жилищное право как отрасль права. Понятие жилищного права. Жилищные отношения: понятие, содержание и виды. Право граждан на жилище. Неприкосновенность жилища и недопустимость его произвольного лишения. Принципы жилищного права. Место в системе российского права. Развитие науки жилищного права. Предмет и метод (методы) правового регулирования жилищного права. Система жилищного права как совокупность жилищных норм и их блоков (институтов и др.) и их связь со структурными элементами Жилищного кодекса Российской Федерации (разделами, главами и т. д.). Понятие и виды источников жилищного права. Конституция Российской Федерации как источник жилищного права. Федеральные законы и иные нормативные акты, содержащие нормы жилищного права. Конституции (уставы) субъектов Российской Федерации и их нормативные правовые акты. Нормативные акты органов местного самоуправления. Международные договоры Российской Федерации. Значение постановлений Конституционного Суда Российской Федерации, пленумов Верховного Суда Российской Федерации и Высшего Арбитражного суда в осуществлении и защите жилищных прав граждан и других лиц. Жилищное законодательство. Понятие и основные начала. Жилищный кодекс Российской Федерации ? базовый нормативный правовой акт жилищного законодательства. Действие жилищного законодательства во времени, пространстве и по аналогии. Взаимосвязь жилищного и гражданского законодательства. Жилищные отношения: понятие, содержание и виды. Граждане и юридические лица, как участники жилищных отношений. Их правовой статус. Публично ? правовые образования (Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования) как участники жилищных отношений. Специфика их участия в жилищных отношениях. Правовой статус иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц как участников жилищных отношений. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей. Компетенция органов государственной власти и органов местного самоуправления в области жилищных отношений.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Жилищное право как отрасль права. Понятие жилищного права. Жилищные отношения: понятие, содержание и виды. Право граждан на жилище. Неприкосновенность жилища и недопустимость его произвольного лишения. Принципы жилищного права. Место в системе российского права. Развитие науки жилищного права. Предмет и метод (методы) правового регулирования жилищного права. Система жилищного права как совокупность жилищных норм и их блоков (институтов и др.) и их связь со структурными элементами Жилищного кодекса Российской Федерации (разделами, главами и т. д.). Понятие и виды источников жилищного права. Конституция Российской Федерации как источник жилищного права. Федеральные законы и иные нормативные акты, содержащие нормы жилищного права. Конституции (уставы) субъектов Российской Федерации и их нормативные правовые акты. Нормативные акты органов местного самоуправления. Международные договоры Российской Федерации. Значение постановлений Конституционного Суда Российской Федерации, пленумов Верховного Суда Российской Федерации и Высшего Арбитражного суда в осуществлении и защите жилищных прав граждан и других лиц. Жилищное законодательство. Понятие и основные начала. Жилищный кодекс Российской Федерации ? базовый нормативный правовой акт жилищного законодательства. Действие жилищного законодательства во времени, пространстве и по аналогии. Взаимосвязь жилищного и гражданского законодательства. Жилищные отношения: понятие, содержание и виды. Граждане и юридические лица, как участники жилищных отношений. Их правовой статус. Публично ? правовые образования (Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования) как участники жилищных отношений. Специфика их участия в жилищных отношениях. Правовой статус иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц как участников жилищных отношений. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей. Компетенция органов государственной власти и органов местного самоуправления в области жилищных отношений.

Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилищные фонды. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.

лекционное занятие (1 часа(ов)):

Жилое помещение как объект жилищных прав. Понятие. Основные требования. Основания и порядок признания жилого помещения непригодным для проживания. Общая площадь жилого помещения. Порядок ее исчисления. Виды жилых помещений. Назначение жилого помещения и пределы его использования. Пользование жилым помещением. Понятие жилищного фонда. Виды жилищного фонда. Подразделение жилищного фонда на виды в зависимости от формы собственности (частный, государственный и муниципальный) и в зависимости от целей использования (специализированный, индивидуальный и коммерческого использования). Государственная регистрация прав на жилые помещения. Государственный учет жилищного фонда. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, соответствием жилых помещений установленным требованиям. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение. Условия и порядок изменения режима использования помещения. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Понятие, виды, основание, согласование. Последствия самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения. Общие положения о праве собственности на жилое помещение: понятие, содержание, формы и субъекты. Приобретение и прекращение права собственности на жилое помещение: основания и способы. Приватизация жилых помещений. Новое в законодательстве о приватизации жилья. Право частной собственности на жилое помещение граждан и юридических лиц. Право публичной собственности на жилое помещение (право собственности государственных и муниципальных образований). Право общей собственности на жилое помещение. Права и обязанности собственника жилого помещения. Права и обязанности членов семьи и других граждан, проживающих в принадлежащем ему жилом помещении. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Общее имущество собственников помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме. Право собственности на общее имущество в многоквартирном доме: определение долей, приобретение, содержание, изменение границ. Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: компетенция, порядок проведения и принятия решений. Право хозяйственного ведения, право оперативного управления и другие вещные права лиц, не являющихся собственниками (ограниченные вещные права на жилые помещения).

практическое занятие (2 часа(ов)):

Жилое помещение как объект жилищных прав. Понятие. Основные требования. Основания и порядок признания жилого помещения непригодным для проживания. Общая площадь жилого помещения. Порядок ее исчисления. Виды жилых помещений. Назначение жилого помещения и пределы его использования. Пользование жилым помещением. Понятие жилищного фонда. Виды жилищного фонда. Подразделение жилищного фонда на виды в зависимости от формы собственности (частный, государственный и муниципальный) и в зависимости от целей использования (специализированный, индивидуальный и коммерческого использования). Государственная регистрация прав на жилые помещения. Государственный учет жилищного фонда. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, соответствием жилых помещений установленным требованиям. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение. Условия и порядок изменения режима использования помещения. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Понятие, виды, основание, согласование. Последствия самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения. Общие положения о праве собственности на жилое помещение: понятие, содержание, формы и субъекты. Приобретение и прекращение права собственности на жилое помещение: основания и способы. Приватизация жилых помещений. Новое в законодательстве о приватизации жилья. Право частной собственности на жилое помещение граждан и юридических лиц. Право публичной собственности на жилое помещение (право собственности государственных и муниципальных образований). Право общей собственности на жилое помещение. Права и обязанности собственника жилого помещения. Права и обязанности членов семьи и других граждан, проживающих в принадлежащем ему жилом помещении. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Общее имущество собственников помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме. Право собственности на общее имущество в многоквартирном доме: определение долей, приобретение, содержание, изменение границ. Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: компетенция, порядок проведения и принятия решений. Право хозяйственного ведения, право оперативного управления и другие вещные права лиц, не являющихся собственниками (ограниченные вещные права на жилые помещения).

Тема 3. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Социальный наем жилого помещения.

лекционное занятие (1 часа(ов)):

Компетенция органов государственной власти и органов местного самоуправления в установлении порядка учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления жилого помещения по договору социального найма. Органы, осуществляющие учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях. Граждане, подлежащие обеспечению жилыми помещениями по договору социального найма (малоимущие и иные категории граждан, определенные федеральным законом или законом субъектов Российской Федерации). Учетная норма и норма предоставления площади жилого помещения. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях. Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Последствия намеренного ухудшения гражданами жилищных условий. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Сохранение за гражданами права состоять на учете и снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Предоставление жилых помещений по договору социального найма: очередность, порядок, основание для вселения в жилое помещение. Учет законных интересов граждан при предоставлении жилых помещений. Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах. Договор социального найма жилого помещения: понятие, форма, стороны, основание для заключения данного договора. Пользование жилым помещением по договору социального найма. Предмет договора социального найма. Сохранение договора социального найма при переходе права собственности на жилое помещение, права хозяйственного ведения или права оперативного управления жилым помещением. Права, обязанности и ответственность сторон договора социального найма (наймодателя и нанимателя). Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения, а также бывших членов семьи нанимателя. Право нанимателя на вселение в жилое помещение других граждан в качестве члена семьи. Права и обязанности временно отсутствующих граждан. Право на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договору социального найма. Защита прав несовершеннолетних при осуществлении обмена жилыми помещениями. Условия при которых обмен жилыми помещениями не допускается. Оформление обмена жилыми помещениями. Признание обмена жилыми помещениями недействительным. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма: понятие, заключение, плата, прекращение и расторжение договора. Временные жильцы. Право нанимателя жилого помещения на замену занимаемого жилого помещения на жилое помещение меньшего размера. Изменение, расторжение и прекращение договора социального найма. Выселение из жилых помещений: с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения, с предоставлением другого жилого помещения, без предоставления жилого помещения. Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи: со сносом жилого дома, переводом жилого помещения в нежилое или признанием его непригодным для проживания, проведением капитального ремонта или реконструкции дома.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Компетенция органов государственной власти и органов местного самоуправления в установлении порядка учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления жилого помещения по договору социального найма. Органы, осуществляющие учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях. Граждане, подлежащие обеспечению жилыми помещениями по договору социального найма (малоимущие и иные категории граждан, определенные федеральным законом или законом субъектов Российской Федерации). Учетная норма и норма предоставления площади жилого помещения. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях. Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Последствия намеренного ухудшения гражданами жилищных условий. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Сохранение за гражданами права состоять на учете и снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Предоставление жилых помещений по договору социального найма: очередность, порядок, основание для вселения в жилое помещение. Учет законных интересов граждан при предоставлении жилых помещений. Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах. Договор социального найма жилого помещения: понятие, форма, стороны, основание для заключения данного договора. Пользование жилым помещением по договору социального найма. Предмет договора социального найма. Сохранение договора социального найма при переходе права собственности на жилое помещение, права хозяйственного ведения или права оперативного управления жилым помещением. Права, обязанности и ответственность сторон договора социального найма (наймодателя и нанимателя). Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения, а также бывших членов семьи нанимателя. Право нанимателя на вселение в жилое помещение других граждан в качестве члена семьи. Права и обязанности временно отсутствующих граждан. Право на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договору социального найма. Защита прав несовершеннолетних при осуществлении обмена жилыми помещениями. Условия при которых обмен жилыми помещениями не допускается. Оформление обмена жилыми помещениями. Признание обмена жилыми помещениями недействительным. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма: понятие, заключение, плата, прекращение и расторжение договора. Временные жильцы. Право нанимателя жилого помещения на замену занимаемого жилого помещения на жилое помещение меньшего размера. Изменение, расторжение и прекращение договора социального найма. Выселение из жилых помещений: с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения, с предоставлением другого жилого помещения, без предоставления жилого помещения. Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи: со сносом жилого дома, переводом жилого помещения в нежилое или признанием его непригодным для проживания, проведением капитального ремонта или реконструкции дома.

Тема 4. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.

лекционное занятие (1 часа(ов)):

Понятие специализированного жилищного фонда. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Основания предоставления специализированных жилых помещений. Назначение служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях, жилых помещений маневренного фонда, жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения, жилых помещений фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами. Договор найма специализированного жилого помещения: предмет, права и обязанности сторон, особенности пользования жилым помещением по данному договору. Заключение и расторжение (прекращение) договора специализированного жилого помещения. Выселение граждан из специализированных жилых помещений. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов (ЖК и ЖСК): право на вступление в кооперативы, устав, государственная регистрация, органы управления, ревизионная комиссия (ревизор) кооператива. Прием в члены кооператива, реорганизация и ликвидация ЖК и ЖСК. Правовое положение членов жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Предоставление жилого помещения. Право на пай. Временные жильцы и поднаематели в доме кооператива: их правовое положение и порядок пользования жилым помещением. Раздел жилого помещения в доме кооператива. Право собственности на жилое помещение члена кооператива. Прекращение членства в кооперативе. Преимущественное право вступления в члены кооператива в случае наследования пая. Возврат паевого взноса члену кооператива, исключенному из ЖК и ЖСК. Выселение бывшего члена кооператива. Обеспечение членов кооператива жилыми помещениями в связи со сносом дома.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Понятие специализированного жилищного фонда. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Основания предоставления специализированных жилых помещений. Назначение служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях, жилых помещений маневренного фонда, жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения, жилых помещений фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами. Договор найма специализированного жилого помещения: предмет, права и обязанности сторон, особенности пользования жилым помещением по данному договору. Заключение и расторжение (прекращение) договора специализированного жилого помещения. Выселение граждан из специализированных жилых помещений. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов (ЖК и ЖСК): право на вступление в кооперативы, устав, государственная регистрация, органы управления, ревизионная комиссия (ревизор) кооператива. Прием в члены кооператива, реорганизация и ликвидация ЖК и ЖСК. Правовое положение членов жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Предоставление жилого помещения. Право на пай. Временные жильцы и поднаематели в доме кооператива: их правовое положение и порядок пользования жилым помещением. Раздел жилого помещения в доме кооператива. Право собственности на жилое помещение члена кооператива. Прекращение членства в кооперативе. Преимущественное право вступления в члены кооператива в случае наследования пая. Возврат паевого взноса члену кооператива, исключенному из ЖК и ЖСК. Выселение бывшего члена кооператива. Обеспечение членов кооператива жилыми помещениями в связи со сносом дома.

Тема 5. Новые способы удовлетворения жилищных потребностей граждан. Товарищество собственников жилья.

лекционное занятие (1 часа(ов)):

Договор найма (коммерческого найма) жилого помещения: стороны, объект, форма и срок договора. Права и обязанности сторон. Изменение и расторжение договора найма (коммерческого найма) жилого помещения. Предоставление гражданам безвозмездных субсидий и жилищных кредитов на строительство или приобретение жилья. Ипотечное жилищное кредитование. Сделки с жилыми помещениями: общие положения. Основные договоры по отчуждению жилья: купли-продажи, мены, дарения, ренты и пожизненного содержания с иждивением. Наследование жилых помещений: порядок и особенности наследования жилых помещений. Договор долевого участия в строительстве. Создание и деятельность товарищества собственников жилья: понятие, назначение, государственная регистрация, права и обязанности товарищества. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья в строящихся многоквартирных домах. Реорганизация, ликвидация и объединение товариществ собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья. Членство в товариществе. Органы управления товарищества: общее собрание, правление, председатель правления, их компетенция и обязанности. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества. Средства и имущество товарищества. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.

практическое занятие (1 часа(ов)):

Договор найма (коммерческого найма) жилого помещения: стороны, объект, форма и срок договора. Права и обязанности сторон. Изменение и расторжение договора найма (коммерческого найма) жилого помещения. Предоставление гражданам безвозмездных субсидий и жилищных кредитов на строительство или приобретение жилья. Ипотечное жилищное кредитование. Сделки с жилыми помещениями: общие положения. Основные договоры по отчуждению жилья: купли-продажи, мены, дарения, ренты и пожизненного содержания с иждивением. Наследование жилых помещений: порядок и особенности наследования жилых помещений. Договор долевого участия в строительстве. Создание и деятельность товарищества собственников жилья: понятие, назначение, государственная регистрация, права и обязанности товарищества. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья в строящихся многоквартирных домах. Реорганизация, ликвидация и объединение товариществ собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья. Членство в товариществе. Органы управления товарищества: общее собрание, правление, председатель правления, их компетенция и обязанности. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества. Средства и имущество товарищества. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.

Тема 6. Управление многоквартирными домами. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.

лекционное занятие (1 часа(ов)):

Обязанность граждан и организаций по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Расходы собственников помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме. Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг. Выбор способа управления многоквартирными домами. Договор управления многоквартирными домами: понятие, форма, стороны, их права и обязанности. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме. Создание органами местного самоуправления условий для управления многоквартирными домами. Основания и виды ответственности за нарушение жилищного законодательства. Защита жилищных прав в судебном и административном порядке. Расторжение договора найма жилого помещения. Расторжение договора найма жилого помещения по инициативе нанимателя. Расторжение договора найма жилого помещения по инициативе наймодателя. Выселение. Выселение с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения, выселение с предоставлением другого жилого помещения, выселение без предоставления другого жилого помещения. Прекращение договора найма жилого помещения. Истечение срока договора. Смерть одинокого нанимателя. Гибель жилого помещения. Прекращение права пользования при прекращении права собственности на жилое помещение. Прекращение права пользования по инициативе собственника жилого помещения в связи с его отчуждением. Прекращение права пользования помимо воли собственника. Прекращение права пользования при прекращении права собственности на жилое помещение помимо воли собственника с предоставлением ему другого жилого помещения. Прекращение права пользования при лишении собственника права собственности на жилое помещение без предоставления ему другого жилого помещения.

практическое занятие (1 часа(ов)):

Обязанность граждан и организаций по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Расходы собственников помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме. Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг. Выбор способа управления многоквартирными домами. Договор управления многоквартирными домами: понятие, форма, стороны, их права и обязанности. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме. Создание органами местного самоуправления условий для управления многоквартирными домами. Основания и виды ответственности за нарушение жилищного законодательства. Защита жилищных прав в судебном и административном порядке. Расторжение договора найма жилого помещения. Расторжение договора найма жилого помещения по инициативе нанимателя. Расторжение договора найма жилого помещения по инициативе наймодателя. Выселение. Выселение с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения, выселение с предоставлением другого жилого помещения, выселение без предоставления другого жилого помещения. Прекращение договора найма жилого помещения. Истечение срока договора. Смерть одинокого нанимателя. Гибель жилого помещения. Прекращение права пользования при прекращении права собственности на жилое помещение. Прекращение права пользования по инициативе собственника жилого помещения в связи с его отчуждением. Прекращение права пользования помимо воли собственника. Прекращение права пользования при прекращении права собственности на жилое помещение помимо воли собственника с предоставлением ему другого жилого помещения. Прекращение права пользования при лишении собственника права собственности на жилое помещение без предоставления ему другого жилого помещения.

4.3 Структура и содержание самостоятельной работы дисциплины (модуля)

N	Раздел Дисциплины	Се-местр	Неде-ля семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудо-емкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
1.	Тема 1. Понятие предмет и метод жилищного права как отрасли права. Система и источники жилищного права. Жилищные правоотношения. Участники жилищных отношений.	9	Участники	подготовка к контрольной работе	7	Контроль-ная работа
				подготовка к реферату	7	Реферат
2.	Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилищные фонды. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.	9		подготовка к контрольной работе	9	Контроль-ная работа
			подготовка к реферату	7	Реферат	
3.	Тема 3. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Социальный наем жилого помещения.	9		подготовка к контрольной работе	7	Контроль-ная работа
			подготовка к реферату	7	Реферат	

N	Раздел Дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
4.	Тема 4. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.	9		подготовка к контрольной работе	7	Контрольная работа
				подготовка к реферату	9	Реферат
5.	Тема 5. Новые способы удовлетворения жилищных потребностей граждан. Товарищество собственников жилья.	9		подготовка к контрольной работе	7	Контрольная работа
				подготовка к реферату	7	Реферат
6.	Тема 6. Управление многоквартирными домами. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.	9		подготовка к контрольной работе	7	Контрольная работа
				подготовка к реферату	7	Реферат
Итого					88	

5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения

В ходе лекционных занятий вести конспектирование учебного материала. Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации, положительный опыт в ораторском искусстве.

Желательно оставить в рабочих конспектах поля, на которых делать пометки из рекомендованной литературы, дополняющие материал прослушанной лекции, а также подчеркивающие особую важность тех или иных теоретических положений. Задавать преподавателю уточняющие вопросы с целью уяснения теоретических положений, разрешения спорных ситуаций.

В ходе подготовки к семинарам изучить основную литературу, ознакомиться с дополнительной литературой, новыми публикациями в периодических изданиях: журналах, газетах и т.д. При этом учесть рекомендации преподавателя и требования учебной программы.

Дорабатывать свой конспект лекции, делая в нем соответствующие записи из литературы, рекомендованной преподавателем и предусмотренной учебной программой. Подготовить тезисы для выступлений по всем учебным вопросам, выносимым на семинар. Готовясь к докладу или реферативному сообщению, обращаться за методической помощью к преподавателю. Составить план-конспект своего выступления.

Продумать примеры с целью обеспечения тесной связи изучаемой теории с реальной жизнью. Своевременное и качественное выполнение самостоятельной работы базируется на соблюдении настоящих рекомендаций и изучении рекомендованной литературы.

Студент может дополнить список использованной литературы современными источниками, непредставленными в списке рекомендованной литературы, и в дальнейшем использовать собственные подготовленные учебные материалы при написании курсовых и дипломных работ.

Методические рекомендации студентам по самостоятельной работе над изучаемым материалом и при подготовке к практическим занятиям. Семинарские (практические) занятия - одна из важных форм аудиторных занятий со студентами, обеспечивающая наиболее активное участие их в учебном процессе и требующая от них углублённой самостоятельной работы.

Для успешного прохождения семинарских занятий необходима предварительная самостоятельная подготовка. Самостоятельная работа студентов заключается в изучении тем (вопросов), закреплённых в программе курса, решении задач и выполнении других заданий руководителя семинарского занятия. В процессе самостоятельной подготовки необходимо ознакомиться с темой по учебнику, изучить соответствующие нормативные акты, судебную практику и прочесть на выбор несколько источников из рекомендуемой дополнительной литературы.

Доклад студентов на семинарских занятиях представляет собой устное выступление с использованием рукописного конспекта, плана доклада, схем, рисунков, иллюстраций и т.д. В процессе доклада студент должен изложить основные положения рассматриваемого вопроса, обратить внимание на его дискуссионные аспекты, быть готовым ответить на дополнительные вопросы преподавателя и аудитории.

Не рассматривается в качестве доклада и не может быть оценено неотрывное чтение заранее подготовленного конспекта. Составление конспекта отнюдь не предполагает полное переписывание всего материала. Необходимо обработать изученный материал и выделить самое важное. Последнее и должно лечь в основу конспекта.

Для удобства изложения студент может составлять графики, таблицы и т.д. После усвоения материала можно приступать к решению задач. Свои суждения и выводы студент должен обосновывать точными ссылками на правовые нормы с указанием их источника. Решение должно быть подробным и аргументированным. Конкретные задачи к каждой теме определяются преподавателем, ведущим семинарские занятия в группе.

При решении задач студенты, руководствуясь правовыми актами и практикой их применения, должны определить юридическое значение фактических обстоятельств, упомянутых в задаче, самостоятельно сформулировать вопросы, связанные с правами и обязанностями участников семейных правоотношений, об обоснованности их требований или возражений, а если дело рассмотрено и разрешено судом - то и об обоснованности изложенного в задаче решения. Ответы на эти вопросы должны быть обоснованы ссылками на конкретные правовые нормы.

Кроме того по усмотрению руководителя практических (семинарских) занятий могут быть заданы индивидуальные домашние задания. Методические рекомендации студентам по изучению рекомендованной литературы. Всю учебную литературу желательно изучать 'под конспект'. Чтение литературы, не сопровождаемое конспектированием, даже пусть самым кратким - крайне бесполезная работа.

Цель написания конспекта по дисциплине - сформировать навыки по поиску, отбору, анализу и формулированию учебного материала.

Эти навыки обязательны для любого специалиста с высшим образованием независимо от выбранной специальности. 1) Написание конспекта должно быть творческим - нужно не переписывать текст из источников, но пытаться кратко излагать своими словами содержание ответа, при этом максимально структурируя его и используя символы и условные обозначения. Копирование и заучивание неосмысленного текста трудоёмко и по большому счёту не имеет большой познавательной и практической ценности. 2) При написании конспекта используется тетрадь, поля в которой обязательны. Страницы нумеруются, каждый новый вопрос начинается с нового листа, для каждого экзаменационного вопроса отводится 1-2 страницы конспекта. Общая тетрадь позволяет создавать конспекты блоками. Поскольку часть вопросов в этих дисциплинах отчасти перекрывается, отчасти дополняя друг друга, в ряде случаев бывает достаточно сослаться на соответствующие страницы конспекта, а не переписывать их заново. На полях размещается вся вспомогательная информация - ссылки, вопросы, условные обозначения и т.д. 3) В идеале должен получиться полный конспект по программе курса, с выделенными определениями, узловыми пунктами, примерами, неясными моментами, проставленными на полях вопросами. Программа дисциплины 'Гражданское право. Часть первая'; 40.03.01 Юриспруденция; доцент, к.н. (доцент) Ахметьянова З.А. Регистрационный номер Страница 38 из 40. 4) При работе над конспектом обязательно выявляются и отмечаются трудные для самостоятельного изучения вопросы, с которыми уместно обратиться к преподавателю при посещении установочных лекций и консультаций, либо в индивидуальном порядке. 5) При чтении учебной и научной литературы всегда следить за точным и полным пониманием значения терминов и содержания понятий, используемых в тексте. Постоянно следует уточнять значения по словарям или энциклопедиям, при необходимости их записывать. 6) При написании учебного конспекта обязательно указывать все прорабатываемые источники с указанием автора, названия, даты и места издания, а также с указанием использованных страниц. Чтение учебника (учебного пособия).

Необходимо помнить, что работа с учебником - только начальный этап изучения дисциплины. 1) Учебник ориентирует в основных понятиях и категориях дисциплины, даёт частичные сведения об истории их возникновения и включения в научный оборот. 2) Учебник очерчивает круг обязательных знаний по предмету, не претендуя на раскрытие и подробное доказательство логики их происхождения. 3) Учебник предназначен не для заучивания, а для ориентации в проблемном поле учебной дисциплины. Из-за краткости изложения в учебнике иногда может оказаться непонятным тот или иной раздел или пункт. 4) Отдельные пункты и даже разделы учебной программы могут отсутствовать в тексте учебника.

Особенностью изучения литературы по юридическим наукам является необходимость 'сверки' нормативного материала на предмет изменений и дополнений. В связи с отмеченным необходимо обращаться к базам справочных правовых систем 'КонсультантПлюс', 'Гарант'. Чтение учебника может быть сплошным и выборочным (чтение отдельных глав или разделов). Чтение должно быть вдумчивым, внимательным, при чтении не следует торопиться.

Эффективность учебного труда зависит от скорости чтения. Обычная скорость от 100 до 200 слов в минуту (книжная страница содержит 300 - 400 слов). Можно научиться читать до 1000 слов в минуту.

Уместно обратить внимание на основные приемы скорочтения: 1) Не произносить про себя читаемые слова. 2) Не переводить взгляд вдоль строки с одной строки на другую. 3) Читая текст, сосредотачивать внимание на самом главном его содержании. При чтении могут встретиться непонятные слова, термины и определения. В этих случаях следует обратиться к справочнику или соответствующему словарю. Не следует при чтении пропускать сноски и примечания, т.к. в них разъясняются отдельные места, дополняются сжато изложенные в тексте положения. При чтении необходимо выделить основную мысль, представить прочитанное как единое целое. Это легче сделать, если студент при чтении каждого параграфа (раздела) сам себе ответит на вопросы, о чем говорится в данной части текста, чем сказанное подтверждается или поясняется.

Чтение рекомендованной дополнительной учебной и научной литературы одна из важных частей самостоятельной учебы студента, которая обеспечивает глубокое и прочное усвоение материала по юриспруденции. Некоторые соображения: 1) Самостоятельное изучение и конспектирование рекомендованной литературы обычно приводит к знанию ответов на все вопросы, выносимые на экзамен. 2) Чтение и конспектирование литературы осуществляется не по принципу 'книга за книгой', а 'вопрос за вопросом' в соответствии с программой курса, при этом выделяются различные подходы к освещению одного и того же вопроса у различных авторов. 3) Изучение научной литературы должно сопровождаться поиском и фиксацией примеров, иллюстрирующих то или иное теоретическое положение.

При изучении дополнительной научной литературы особое внимание нужно уделить проработке проблемно ориентированных заданий семинарских (практических) занятий, включенных в программу и/или в текст учебника или пособия. Заключительным этапом изучения учебника, книги или статьи является запись, конспектирование прочитанного. Конспект позволяет быстро восстановить в памяти содержание прочитанной книги. Кроме того, процесс конспектирования организует мысль, которая побуждает читающего к обдумыванию, к активному мышлению, улучшает качество усвоения и запоминания. Запись способствует выработке ясно, четко и лаконично формулировать и излагать мысль. Запись следует вести сжато и обязательно своими словами. Существуют три основные формы записи прочитанного: план, тезисы, конспект. План - самая короткая форма записи прочитанного. Различают план простой и развернутый. Простой план включает перечень заголовков или вопросов, о которых говорится в главе (параграфе или статье), расположенных в том же порядке, что и в книге. Развернутый план - это такой план, в котором каждый вопрос разбит на подвопросы. Тезисы представляют собой запись основных положений и идей, изложенных в книге или статье, и являются более полным раскрытием плана. Конспект - это сжатое логически связанное изложение прочитанного материала. В конспекте помещаются не только главные положения книги, но и аргументы (цифры, примеры, таблицы и т.д.). Программа дисциплины 'Гражданское право. Часть первая'; 40.03.01 Юриспруденция; доцент, к.н. (доцент) Ахметьянова З.А. Регистрационный номер Страница 39 из 40. Таким образом, самостоятельная работа студентов является одним из видов учебных занятий и она в значительной мере определяет успех обучения в институте.

Самостоятельная работа способствует приобретению глубоких и прочных знаний по юриспруденции, вырабатывает умение ориентироваться в огромном потоке информации и дает навыки работы с учебной и научной литературой.

Самостоятельная работа приучает делать обобщения и выводы, вырабатывает умение логично излагать изучаемый материал, формирует у студентов творческий подход, способствует использованию полученных знаний для разнообразных практических задач, развивает самостоятельность в принятии решений. Поиск литературы можно осуществлять по электронным каталогам сайтов известных в России библиотек (перечень см. в Рабочей программе дисциплины). В свою очередь, тексты нормативных правовых актов, а также материалов судебной практики, которые рекомендуются в Рабочей программе дисциплины, следует проверять на сайте <http://www.pravo.gov.ru/> (официальный Интернет-портал правовой информации), а также на сайтах 'Консультанта Плюс' и 'Гаранта'.

После усвоения материала можно приступать к решению задач. Свои суждения и выводы студент должен обосновывать точными ссылками на правовые нормы с указанием их источника. Решение должно быть подробным и аргументированным. Конкретные задачи к каждой теме определяются преподавателем, ведущим семинарские занятия в группе. При решении задач студенты, руководствуясь правовыми актами и практикой их применения, должны определить юридическое значение фактических обстоятельств, упомянутых в задаче, самостоятельно сформулировать вопросы, связанные с правами и обязанностями участников семейных правоотношений, об обоснованности их требований или возражений, а если дело рассмотрено и разрешено судом - то и об обоснованности изложенного в задаче решения. Ответы на эти вопросы должны быть обоснованы ссылками на конкретные правовые нормы. Необходимо следить за изменениями и дополнениями, которые вносятся в действующее гражданское законодательство. Указанные изменения и дополнения публикуются в 'Российской газете' и 'Парламентской газете', в Собрании законодательства Российской Федерации, в Сборнике актов законодательного собрания Российской Федерации, а также на сайте www.pravo.gov.ru. Также можно использовать справочные правовые системы 'Гарант', 'Консультант плюс' и др. Многие вопросы гражданского права находят свое разрешение в актах Верховного Суда РФ, которые рекомендуется изучать и использовать при подготовке к семинарским занятиям. Для более глубокого изучения материала студентам рекомендуется ознакомление с иной судебной практикой по гражданско-правовым спорам, которая регулярно публикуется в 'Бюллетене Верховного Суда Российской Федерации' и на соответствующих сайтах судов. В процессе освоения курса полезным является изучение изданий юридической периодики: 'Государство и право', 'Журнал российского права', 'Известия высших учебных заведений. Правоведение', 'Российский юридический журнал', 'Вестник Московского университета. Серия 11, Право', 'Учёные записки Казанского государственного университета. (Серия 'Гуманитарные науки')' 'Гражданское право', 'Юрист', 'Юридический мир', 'Российский судья', 'Российская юстиция', 'Хозяйство и право', 'Российское правосудие', 'Законодательство

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

Тема 1. Понятие предмет и метод жилищного права как отрасли права. Система и источники жилищного права. Жилищные правоотношения. Участники жилищных отношений.

Контрольная работа , примерные вопросы:

1. Понятие, предмет и метод жилищного права как отрасли права.
2. Основные принципы жилищного права.
3. Система источников жилищного права.
4. Современная жилищная политика Российского государства.
5. Конституционное право граждан на жилище.
6. Неприкосновенность жилища и недопустимость его произвольного лишения.
7. Основные начала жилищного законодательства.
8. Условия для осуществления права на жилище и порядок их обеспечения.
9. Действие жилищного законодательства во времени и в пространстве.
10. Защита жилищных прав.
11. Жилищные правоотношения: понятие и структура.
12. Субъекты жилищных правоотношений.

Реферат , примерные вопросы:

1. Жилищные отношения как предмет регулирования жилищного права.
2. Жилищное законодательство.
3. Понятие, назначение и виды жилых помещений.
6. Формы удовлетворения жилищных потребностей граждан в условиях рыночных отношений.

Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилищные фонды. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.

Контрольная работа , примерные вопросы:

13. Объекты жилищных правоотношений. 14. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей. 15. Содержание жилищных правоотношений. 16. Компетенция органов государственной власти и органов местного самоуправления в области жилищных отношений. 17. Жилое помещение: понятие и виды. 18. Назначение жилого помещения и пределы его использования. 19. Государственная регистрация прав на жилые помещения и сделки с ними. 20. Жилищный фонд: понятие и виды. 21. Частный жилищный фонд. 22. Государственный и муниципальный жилищные фонды. 23. Жилищный фонд социального использования. 24. Специализированный жилищный фонд. 25. Индивидуальный жилищный фонд. 26. Жилищный фонд коммерческого использования. 27. Страхование жилых помещений. 28. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое. 29. Переустройство и перепланировка жилого помещения. 30. Последствия самовольного переустройства и перепланировки жилого помещения.

Реферат , примерные вопросы:

3. Понятие, назначение и виды жилых помещений. 4. Понятие жилищного фонда и его виды. 5. Переустройство и перепланировка квартиры по новому Жилищному кодексу РФ. 6. Формы удовлетворения жилищных потребностей граждан в условиях рыночных отношений. 7. Государственное управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства. 8. Виды правовых оснований пользования жилыми помещениями. 14. Приватизация жилых помещений. 15. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. 16. Особенности правового статуса жилищных и жилищно-строительных кооперативов. 17. Обеспечение прав собственников жилых помещений в связи с изъятием земельного участка для государственных и муниципальных нужд. 18. Проблемы осуществления права общей долевой собственности на объекты общего пользования в многоквартирном доме.

Тема 3. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Социальный наем жилого помещения.

Контрольная работа , примерные вопросы:

37. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. 38. Норма предоставления и учетная норма жилого помещения по договору социального найма. 39. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма 40. Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. 41. Предмет и форма договора социального найма жилого помещения. 42. Права, обязанности и ответственность наймодателя жилого помещения. 43. Права, обязанности и ответственность нанимателя жилого помещения. 44. Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения. 45. Обмен жилыми помещениями. 46. Поднаём жилого помещения и использование его для проживания временных жильцов. 47. Выселение граждан из жилых помещений.

Реферат , примерные вопросы:

9. Договор найма жилого помещения: понятие, виды, правовое регулирование. 10. Договор социального найма. 11. Основания и порядок предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма. 12. Основания и порядок выселения нанимателей из жилых помещений.

Тема 4. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.

Контрольная работа , примерные вопросы:

48. Основания предоставления специализированных жилых помещений. 49. Служебные жилые помещения. 50. Жилые помещения в общежитиях. 51. Жилые помещения маневренного фонда. 52. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения. 53. Жилые помещения фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами. 54. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. 55. Права и обязанности членов жилищного кооператива.

Реферат , примерные вопросы:

13. Особенности правового режима специализированных жилых помещений. 16. Особенности правового статуса жилищных и жилищно-строительных кооперативов.

Тема 5. Новые способы удовлетворения жилищных потребностей граждан. Товарищество собственников жилья.

Контрольная работа , примерные вопросы:

56. Товарищество собственников жилья: его создание и деятельность. 57. Права и обязанности товарищества собственников жилья. 58. Реорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья. 59. Объединение товариществ собственников жилья. 60. Членство в товариществе собственников жилья 71. Договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. 72. Виды сделок с жилыми помещениями и жилыми домами. 73. Договорное регулирование отношений по ипотечному жилищному кредитованию. 61. Органы управления товарищества собственников жилья. 62. Средства и имущество товарищества собственников жилья. 63. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.

Реферат , примерные вопросы:

21. Договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. 22. Виды сделок с жилыми помещениями и жилыми домами. 23. Организация и управление в товариществах собственников жилья. 24. Нормативно-правовое регулирование ипотечного жилищного кредитования. 25. Основные этапы ипотечного жилищного кредитования. 26. Договорное регулирование отношений по ипотечному жилищному кредитованию.

Тема 6. Управление многоквартирными домами. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.

Контрольная работа , примерные вопросы:

64. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. 65. Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. 66. Размер платы за жилое помещение. 67. Размер платы за коммунальные услуги. 68. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме. 69. Договор управления многоквартирным домом. 70. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.

Реферат , примерные вопросы:

19. Способы управления многоквартирным домом. 20. Права членов семьи собственника жилого помещения 27. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. 28. Защита жилищных прав. 29. Особенности платежей за жилое помещение.

Итоговая форма контроля

зачет (в 9 семестре)

Примерные вопросы к зачету:

1. Понятие, предмет и метод жилищного права как отрасли права.
2. Жилищное право как наука и как учебная дисциплина.
3. Основные принципы жилищного права.
4. Система и источники жилищного права.
5. Место жилищного права в системе российских отраслей права.
6. Современная жилищная политика Российского государства.
7. Конституционное право граждан на жилище.
8. Неприкосновенность жилища и недопустимость его произвольного лишения.
9. Основные начала жилищного законодательства.
10. Условия для осуществления права на жилище и порядок их обеспечения.
11. Действие жилищного законодательства во времени и в пространстве.
12. Применение жилищного законодательства по аналогии.
13. Жилищное законодательство и нормы международного права.
14. Защита жилищных прав.
15. Жилищные правоотношения: понятие и структура.

16. Объекты жилищных правоотношений.
17. Субъекты жилищных правоотношений.
18. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей.
19. Содержание жилищных правоотношений.
20. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в области жилищных отношений.
21. Жилое помещение: понятие и виды.
22. Назначение жилого помещения и пределы его использования. Пользование жилым помещением.
23. Государственная регистрация прав на жилые помещения.
24. Жилищный фонд: понятие и виды.
25. Частный жилищный фонд.
26. Государственный жилищный фонд.
27. Муниципальный жилищный фонд.
28. Жилищный фонд социального использования.
29. Специализированный жилищный фонд.
30. Индивидуальный жилищный фонд.
31. Жилищный фонд коммерческого использования.
32. Страхование жилых помещений.
33. Условия перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.
34. Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.
35. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.
36. Понятие и виды переустройства и перепланировки жилого помещения.
37. Основания проведения переустройства и перепланировки жилого помещения.
38. Завершение переустройства и перепланировки жилого помещения.
39. Последствия самовольного переустройства и перепланировки жилого помещения.
40. Права и обязанности собственника жилого помещения. Приватизация жилых помещений.
41. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником жилого помещения.
42. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу.
43. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением.
44. Право собственности на общее имущество собственников в многоквартирном доме.
45. Порядок определения и приобретения долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
46. Содержание общего имущества в многоквартирном доме.
47. Изменение границ помещений в многоквартирном доме.
48. Содержание общего имущества в коммунальной квартире.
49. Порядок определения долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире.
50. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.
51. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.
52. Норма предоставления жилого помещения по договору социального найма.
53. Учетная норма площади жилого помещения по договору социального найма.

54. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
55. Принятие на учет и отказ в принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
56. Сохранение за гражданами права состоять на учете и снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
57. Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
58. Предмет и форма договора социального найма жилого помещения.
59. Права, обязанности и ответственность наймодателя жилого помещения.
60. Права, обязанности и ответственность нанимателя жилого помещения.
61. Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения.
62. Обмен жилыми помещениями: участники, оформление и др.
63. Поднайм жилого помещения и использование его для проживания временных жильцов.
64. Изменение договора социального найма.
65. Расторжение и прекращение договора социального найма.
66. Выселение граждан из жилых помещений.
67. Понятие специализированных жилых помещений.
68. Виды специализированных жилых помещений.
69. Основания предоставления специализированных жилых помещений.
70. Порядок заключения договора найма специализированного жилого помещения.
71. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения.
72. Выселение граждан из специализированных жилых помещений.
73. Служебные жилые помещения.
74. Жилые помещения в общежитиях.
75. Жилые помещения маневренного фонда.
76. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения.
77. Жилые помещения фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами.
78. Организация и деятельность жилищного кооператива (ЖК и ЖСК).
79. Право на вступление в жилищный кооператив.
80. Органы управления жилищного кооператива.
81. Прием в члены и прекращение членства в жилищном кооперативе.
82. Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива.
83. Предоставление жилого помещения в домах жилищного кооператива.
84. Право на пай члена жилищного кооператива.
85. Временные жильцы.
86. Раздел жилого помещения в доме жилищного кооператива.
87. Сдача внаем жилого помещения в доме жилищного кооператива.
88. Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме члена жилищного кооператива.
89. Обеспечение членов жилищного кооператива жилыми помещениями в связи со сносом дома.
90. Товарищество собственников жилья: его создание и деятельность.
91. Права и обязанности товарищества собственников жилья.
92. Реорганизация товарищества собственников жилья.
93. Ликвидация товарищества собственников жилья.
94. Объединение товариществ собственников жилья.

95. Членство в товариществе собственников жилья.
96. Органы управления товарищества собственников жилья.
97. Средства и имущество товарищества собственников жилья.
98. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.
99. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
100. Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
101. Размер платы за жилое помещение.
102. Размер платы за коммунальные услуги.
103. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме.
104. Предоставление субсидий и компенсаций на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.
105. Способы управления многоквартирным домом.
106. Договор управления многоквартирным домом.
107. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.

7.1. Основная литература:

1. Жилищное право Российской Федерации : учеб. пособие / С.И. Куцина. - 3-е изд. - М. : РИОР : ИНФРА-М, 2017. - 146 с. - (Высшее образование: Бакалавриат). - <https://doi.org/10.12737/24290>. - Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=795745>
2. Жилищное право / Егорова О.А., Беспалов Ю.Ф., Гордеюк Д.В. - М.:ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - 135 с.: ISBN 978-5-238-01652-8 - Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=872652>
3. Жилищное право / Алексей П.В., Еремичева И.А., - 5-е изд. - М.:ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - 351 с.: ISBN 978-5-238-01335-0 - Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=872087>
4. Гражданское право : учеб. пособие / Я.А. Юкша. - 4-е изд. - М. : РИОР : ИНФРА-М, 2017. - 400 с. - (Высшее образование: Бакалавриат). - www.dx.doi.org/10.12737/20193. - Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=557177>
5. Гражданское право. В 2 т. Т. 1 : учебник / под общ. ред. М.В. Карпычева, А.М. Хужина. - М. : ИД 'ФОРУМ' : ИНФРА-М, 2017. - 400 с. - (Высшее образование). - Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=791858>

7.2. Дополнительная литература:

1. Жилищное право: Учебное пособие / А.В. Кудашкин. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 168 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат). (переплет) ISBN 978-5-369-01066-2 - Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=363684>
3. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный) / Куцина С.И. - М.:ИЦ РИОР, НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 344 с.: 70x100 1/32 (Обложка) ISBN 978-5-369-01355-7 - Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=461774>
3. Правовое регулирование городской деятельности и жилищ. законодат.: Учеб. / В.И. Римшин, В.А. Греджев; Под ред. проф. В.И. Римшина - 2 изд., перераб. и доп. - М.: НИЦ Инфра-М, 2013. - 461 с.: 60x90 1/16. - (ВО). (п) ISBN 978-5-16-006110-8 - Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=364810>
4. Гражданское право: Учебно-методическое пособие / Владимирова О.А. - Самара:Самарский юридический институт ФЦИН России, 2016. - 180 с.: ISBN 978-5-91612-117-9 - Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=940752>

7.3. Интернет-ресурсы:

Гарант - <http://www.garant.ru/>

Кодекс - <http://www.kodeks.ru/>

Консультант плюс - <http://www.consultant.ru/>

Официальный интернет портал правовой информации - <http://www.pravo.gov.ru/>

Суды Российской Федерации - <http://www.sudrf.ru/>

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины(модуля)

Освоение дисциплины "Жилищное право" предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:

Мультимедийная аудитория, вместимостью более 60 человек. Мультимедийная аудитория состоит из интегрированных инженерных систем с единой системой управления, оснащенная современными средствами воспроизведения и визуализации любой видео и аудио информации, получения и передачи электронных документов. Типовая комплектация мультимедийной аудитории состоит из: мультимедийного проектора, автоматизированного проекционного экрана, акустической системы, а также интерактивной трибуны преподавателя, включающей тач-скрин монитор с диагональю не менее 22 дюймов, персональный компьютер (с техническими характеристиками не ниже Intel Core i3-2100, DDR3 4096Mb, 500Gb), конференц-микрофон, беспроводной микрофон, блок управления оборудованием, интерфейсы подключения: USB, audio, HDMI. Интерактивная трибуна преподавателя является ключевым элементом управления, объединяющим все устройства в единую систему, и служит полноценным рабочим местом преподавателя. Преподаватель имеет возможность легко управлять всей системой, не отходя от трибуны, что позволяет проводить лекции, практические занятия, презентации, вебинары, конференции и другие виды аудиторной нагрузки обучающихся в удобной и доступной для них форме с применением современных интерактивных средств обучения, в том числе с использованием в процессе обучения всех корпоративных ресурсов. Мультимедийная аудитория также оснащена широкополосным доступом в сеть интернет. Компьютерное оборудование имеет соответствующее лицензионное программное обеспечение.

Компьютерный класс, представляющий собой рабочее место преподавателя и не менее 15 рабочих мест студентов, включающих компьютерный стол, стул, персональный компьютер, лицензионное программное обеспечение. Каждый компьютер имеет широкополосный доступ в сеть Интернет. Все компьютеры подключены к корпоративной компьютерной сети КФУ и находятся в едином домене.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "ZNANIUM.COM", доступ к которой предоставлен студентам. ЭБС "ZNANIUM.COM" содержит произведения крупнейших российских учёных, руководителей государственных органов, преподавателей ведущих вузов страны, высококвалифицированных специалистов в различных сферах бизнеса. Фонд библиотеки сформирован с учетом всех изменений образовательных стандартов и включает учебники, учебные пособия, УМК, монографии, авторефераты, диссертации, энциклопедии, словари и справочники, законодательно-нормативные документы, специальные периодические издания и издания, выпускаемые издательствами вузов. В настоящее время ЭБС ZNANIUM.COM соответствует всем требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего профессионального образования (ФГОС ВПО) нового поколения.

Требования к минимальному материально-техническому обеспечению:

Реализация программы дисциплины требует наличия учебного кабинета.

Оборудование учебного кабинета:

- посадочных мест по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- комплект учебно-наглядных пособий: схемоматериалы, задачки.

Технические средства обучения:

- компьютер с лицензионным программным обеспечением и мультимедиапроектор.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО и учебным планом по направлению 40.03.01 "Юриспруденция" и профилю подготовки Гражданское право .

Автор(ы):

Стерхова М.И. _____

"__" _____ 201__ г.

Рецензент(ы):

Фардетдинова Л.А. _____

"__" _____ 201__ г.