### МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Казанский (Приволжский) федеральный университет" Набережночелнинский институт (филиал)

Экономическое отделение





подписано электронно-цифровой подписью

## Программа дисциплины

Управление имуществом

Направление подготовки: <u>38.03.02 - Менеджмент</u> Профиль подготовки: <u>Финансовый менеджмент</u>

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: <u>заочное</u> Язык обучения: <u>русский</u>

Год начала обучения по образовательной программе: 2016

#### Содержание

- 1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО
- 2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП ВО
- 3. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся
- 4. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий
- 4.1. Структура и тематический план контактной и самостоятельной работы по дисциплине (модулю)
- 4.2. Содержание дисциплины (модуля)
- 5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)
- 6. Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю)
- 6.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы и форм контроля их освоения
- 6.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания
- 6.3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы
- 6.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций
- 7. Перечень литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)
- 8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", необходимых для освоения дисциплины (модуля)
- 9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)
- 10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)
- 11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)
- 12. Средства адаптации преподавания дисциплины (модуля) к потребностям обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья
- 13. Приложение №1. Фонд оценочных средств
- 14. Приложение №2. Перечень литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)
- 15. Приложение №3. Перечень информационных технологий, используемых для освоения дисциплины (модуля), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем



Программу дисциплины разработал(а)(и) доцент, к.н. (доцент) Любова О.В. (Кафедра производственного менеджмента, Экономическое отделение), OVLjubova@kpfu.ru

## 1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО

Обучающийся, освоивший дисциплину (модуль), должен обладать следующими компетенциями:

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
OK-3	Способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности
ОПК-6	Владение методами принятия решений в управлении операционной (производственной) деятельностью организаций
ПК-10	Владение навыками количественного и качественного анализа информации при принятии управленческих решений, построения экономических, финансовых и организационно-управленческих моделей путем их адаптации к конкретным задачам управления
ПК-18	Владение навыками бизнес-планирования создания и развития новых организаций (направлений деятельности, продуктов)

Обучающийся, освоивший дисциплину (модуль):

#### Должен знать:

- основные методы оценки активов компании;
- законодательство в области оценочной деятельности и стандарты оценки;
- какие правовые аспекты необходимо учитывать при управлении имуществом;
- как связана стоимость имущества с производственной мощностью и другими пока-зателями предприятия;
- как обеспечить эффективность организационно-экономического механизма содер-жания и обновления имущества

## Должен уметь:

- уметь правильно сформулировать задачу оценки и проверить полученные отчеты об оценке на соответствие целям оценки
- уметь выбрать эффективные решения по результатам оценки.
- собрать, систематизировать и проанализировать внешнюю и внутреннюю информацию, необходимую для проведения оценки имущества;
- по результатам макроэкономического и отраслевого анализа выделить основные показатели, оказывающие влияние на стоимость имущества, и экстраполировать выводы по результатам анализа на оцениваемый бизнес;
- применять методы оценки имущества;
- уметь выявлять резервы для достижения наиболее полного использования качественных характеристик имущества;
- представлять результаты аналитической и исследовательской работы в виде выступления, доклада, информационного обзора, эссе;
- организовать выполнение конкретного порученного этапа работы;
- организовать работу малого коллектива, рабочей группы.

#### Должен владеть:

- системой понятий, необходимых для понимания базовых теоретических и практических аспектов, связанных с формированием стоимости имущества предприятия;
- современными методами сбора, обработки и анализа макроэкономической, отрасле-вой и внутренней информации о компании;
- методологическими основами оценки имущества;
- навыками организации самостоятельной работы и выполнения поручений.

Должен демонстрировать способность и готовность:



Дисциплина направлена на формирование следующих профессиональных качеств: умение разработать имущественную стратегию в соответствии с общей корпоративной стра-тегией, обеспечивать реализацию функций управления имуществом в операционном процессе. Теоретические знания, полученные в процессе изучения дисциплины, направлены на формирование профессионального взгляда в области управления имуществом компании.

## 2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП ВО

Данная дисциплина (модуль) включена в раздел "Б1.В.ОД.4 Дисциплины (модули)" основной профессиональной образовательной программы 38.03.02 "Менеджмент (Финансовый менеджмент)" и относится к обязательным дисциплинам.

Осваивается на 4 курсе в 7 семестре.

# 3. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных(ые) единиц(ы) на 108 часа(ов).

Контактная работа - 14 часа(ов), в том числе лекции - 6 часа(ов), практические занятия - 8 часа(ов), лабораторные работы - 0 часа(ов), контроль самостоятельной работы - 0 часа(ов).

Самостоятельная работа - 90 часа(ов).

Контроль (зачёт / экзамен) - 4 часа(ов).

Форма промежуточного контроля дисциплины: зачет в 7 семестре.

## 4. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

## 4.1 Структура и тематический план контактной и самостоятельной работы по дисциплине (модулю)

N	Разделы дисциплины / модуля	Семестр	(в часах)			Самостоятельная работа	
	,		Лекции	Практические занятия	, Лабораторные работы	-	
	Тема 1. Понятие и сущность имущества предприятия	7	1	0	0	8	
	Тема 2. Имущество государственных и муниципальных предприятий	7	0	1	0	8	
	Тема 3. Государственная 3. регистрация недвижимого имущества предприятия		1	0	0	8	
14	Тема 4. Классификация имущества предприятия	7	0	1	0	8	
	Тема 5. Стратегический подход к управлению имуществом	7	1	0	0	8	
	Тема 6. Сущность и функции управления имуществом предприятия	7	0	1	0	8	
	Тема 7. Цель и задачи управления имуществом предприятия	7	1	0	0	8	
	Тема 8. Виды стоимости имущественных ценностей предприятия	7	0	2	0	8	
	Тема 9. Методы оценки целостного имущественного комплекса	7	1	0	0	8	
	Тема 10. Управление использованием оборотных средств	7	0	2	0	9	
	Тема 11. Управление использованием внеоборотными средствами предприятия	7	1	1	0	9	

N	Разделы дисциплины / модуля	Семестр	(в часах)			Самостоятельная работа
	-		Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	·
	Итого		6	8	0	90

#### 4.2 Содержание дисциплины (модуля)

#### Тема 1. Понятие и сущность имущества предприятия

#### Лекция

Термин "имущество". Имущество как совокупность вещей, прав, требований и обязанностей. Компоненты имущества как объекты гражданских прав. Активы предприятия как элементы имущества. Движимое и недвижимое имущество. Предприятие как объект прав - имущественный комплекс Понятие имущество и собственность. Состав предприятия как имущественного комплекса. Земельные участки, здания, сооружения, оборудование инвентарь, сырье, продукция, права требования, долги и т.д. Имущество предприятия - собственность предприятия. Движимое имущество. Недвижимое имущество. Имущество как совокупность имущественных прав юридического лица. Имущественные права.

#### Практическое занятие

Имущество предприятия как объект гражданских прав. Специфические особенности недвижимого имущества

## Тема 2. Имущество государственных и муниципальных предприятий

#### Лекция

Право собственности. Право владения и пользования, право распоряжение имуществом. Вещные права. Право постоянного (бессрочного) пользования землей; право хозяйственного ведения имуществом (для государственных предприятий); право оперативного управления имуществом (для казенных предприятий); сервитуты. Государственные унитарные предприятия. Муниципальные предприятия. Функции собственника от имени государства. Казенные предприятия.

Практическое занятие

Триада прав собственности. Ограничение прав собственности. Изъятие земельных участков.

## Тема 3. Государственная регистрация недвижимого имущества предприятия

### Лекция

Единый государственный реестр. Право собственности как на предприятие. Порядок государственной регистрации недвижимости. Законом РФ от 21 мая 1997 г. ♦122-ФЗ ?О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним?. Экономическое значение государственной регистрации. Форма защиты права собственности. Фискальная функция государства. Идентификационный кадастровый номер. Кадастровый номер здания. Кадастровый номер помещения. Регистрация права собственности. Техническое описание объектов недвижимости. Инвентаризация. Возникновение, ограничение (обременение), переход или прекращение прав. Первичная регистрация.

Практическое занятие

Специфические особенности недвижимого имущества. Регистрация права собственности на объекты недвижимости

## Тема 4. Классификация имущества предприятия

#### Лекция

Состав и структура имущества. Операционные имущественные комплексы. Систематизация имущественных ценностей. Основные классификационные признаки. Активы как имущественные ценности предприятия. Оборотные и внеоборотные активы. Материальные, нематериальные и финансовые имущественные ценности предприятий. Валовые и чистые активы предприятий. Собственные объекты. Объекты на праве хозяйственного ведения и оперативного управления. Арендуемые объекты. Безвозмездно используемые объекты. Абсолютно ликвидные имущественные ценности. Высоколиквидные имущественные ценности. Среднеликвидные, низколиквидные и неликвидные активы. Общероссийский классификатор основных фондов. Общероссийский классификатор продукции (ОКП).

Практическое занятие

Решение задач по теме ?Определение стоимости имущества предприятия?

#### **Тема 5. Стратегический подход к управлению имуществом**

Стратегический подход к управлению. Стратегические управленческие решения. Общая (корпоративная) стратегия предприятия. Частные, функциональные стратегии. Имущественная стратегия. Управленческая диагностика предприятия. Виды стратегий. Характеристики стратегии по управлению имуществом. Стратегия пассивного сохранения (выживания). Стратегия активного сохранения. Стратегия сохранения с элементами развития. Стратегия развития и роста. Диверсифицированный рост. Интегрированный рост. Концентрированный (масштабный) рост.

#### Практическое занятие

Практическая работа ♦1 - Разработка стратегии управления имуществом предприятий реального сектора экономики

#### Тема 6. Сущность и функции управления имуществом предприятия

#### Лекция

Процесс управления. Управление имуществом. Принятие решений по имуществу. Организационно-структурные мероприятия. Создание подразделений. Процессная организация. Принципы и методы разработки и реализации управленческих решений. Комплексный подход. Интегрированность с общей системой управления предприятием. Подчиненность стратегическим целям. Гибкость управления. Системный подход. Динамический подход. Учет фактора времени. Прогнозы тенденций в динамике рынка. Вариативность подходов к разработке управленческих решений. Функции управления имуществом. Анализ функционирования имущества. Разработка стратегии развития. Создание эффективных информационных систем управления. Управление формированием средств предприятия. Планирование развития средств предприятия. Управление движением средств в процессе их оборота. Амортизационная политика. Обоснование операций лизинга. Страхование имущества. Эффективный контроль.

Практическое занятие

Решение задач по темам: ?Расчёт амортизации имущества предприятия?, ?Расчёт лизинговых платежей?

#### Тема 7. Цель и задачи управления имуществом предприятия

#### Пекнис

Цель управления имуществом. Эффективное функционирование имущественных комплексов. Совершенствование имущественных комплексов. Обеспечение работоспособного состояния имущественного комплекса. Отдача от функционирования имущественного комплекса. Развитие технической базы производства. Стратегическое управление имущественными комплексами. Задачи управления имуществом. Рациональная сбалансированная структура. Высокая рентабельность при использовании. Достаточная устойчивость использования объектов имущества. Защищенность от возможных рисков. Капиталоемкость производственной мощности. Минимизация издержек на содержание и использование. Гибкость, адаптируемость в использовании.

Практическое занятие

Решение задач по теме: ?Переоценка основных фондов предприятия?

#### **Тема 8. Виды стоимости имущественных ценностей предприятия**

## Лекция

Виды стоимости имущественных объектов. Бухгалтерская балансовая стоимость. Операционная и инвестиционная стоимость имущественных объектов предприятия. Перво-начальная стоимость. Стоимость объекта на конкретной стадии оборота. Ликвидационная стоимость. Стоимость капитальных амортизируемых активов. Стоимость текущих материальных активов. Стоимость финансовых активов. Стоимость имущества в ценах приобретения. Восстановительная стоимость (валовая или остаточная). Номинальная стоимость имущества. Реальная стоимость имущества. Стоимость для целей налогообложения. Утилизационная стоимость. Концепция стоимости замещения. Концепция рыночной стоимости. Стои-мость индивидуальных средств. Стоимость совокупности элементов имущества. Влияние стоимости имущества на показатели деятельности предприятия.

Практическое занятие

Влияние стоимости имущества на показатели деятельности предприятия

## Тема 9. Методы оценки целостного имущественного комплекса

#### Лекция

Целостный имущественный комплекс. Хозяйственный объект с законченным циклом производства и реализации продукции, размещенный на предоставленном ему земельном участке. Методы оценки стоимости совокупных имущественных ценностей предприятия. Сущность метода балансовой оценки. Метод оценки рыночной стоимости. Определение стоимости функционирующего имущественного комплекса на основе доходного подхода. Дисконтирование. Аннуитеты. Учет факторов риска ликвидности и инфляции в оценке активов предприятия. Метод оценки предстоящего чистого денежного потока. Метод прямой капитализации дохода. Метод оценки на основе регрессионного моделирования и экспертный метод оценки.

Практическое занятие

Оценка имущества предприятия. Федеральные стандарты оценки

#### Тема 10. Управление использованием оборотных средств

Лекция



Управление запасами. Политика управления запасами. Оптимизация общего размера и структуры запасов товарно-материальных ценностей. Минимизация затрат по обслуживанию запасов и обеспечение эффективного контроля за их движением. Оптимизация запасов товарно-материальных ценностей. Эффективные системы контроля. Модели управления за-пасами. Модель ЕОQ. Управление дебиторской задолженностью. Оптимизация общего объ-ема дебиторской задолженности. Обеспечение своевременной инкассации дебиторской за-долженности. Формирование принципов кредитной политики. Формирование системы кре-дитных условий. Формирование стандартов оценки покупателей и дифференциация условий предоставления кредита. Формирование процедуры инкассации дебиторской задолженности. Обеспечение использования на предприятии современных форм рефинансирования дебиторской задолженности. Управление денежными активами. Оптимизация совокупного размера денежных активов. Оптимизация среднего остатка денежных активов. Модель Баумоля. Модель Миллера-Орра.

Практическое занятие

Решение задач по теме: ?Управление использованием оборотных средств?

## Тема 11. Управление использованием внеоборотными средствами предприятия

Лекция

Процесс управления использованием основных средств. Политика управления использованием внеоборотных средств как часть общей стратегии управления имуществом предприятия. Финансовое обеспечение своевременного обновления основных средств пред-приятия. Эффективность использования основных средств. Управление использованием основных средств. Анализ операционных внеоборотных средств предприятия в предшествующем периоде. Оптимизация общего объема и состава внеоборотных средств. Обновление операционных внеоборотных средств. Амортизационная политика предприятия как часть общей политики управления оборотными внеоборотными средствами. Методы начисления амортизации.

Практическое занятие

Решение задач по теме: Управление использованием внеоборотными средствами предприятия?

## 5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

Самостоятельная работа обучающихся выполняется по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия. Самостоятельная работа подразделяется на самостоятельную работу на аудиторных занятиях и на внеаудиторную самостоятельную работу. Самостоятельная работа обучающихся включает как полностью самостоятельное освоение отдельных тем (разделов) дисциплины, так и проработку тем (разделов), осваиваемых во время аудиторной работы. Во время самостоятельной работы обучающиеся читают и конспектируют учебную, научную и справочную литературу, выполняют задания, направленные на закрепление знаний и отработку умений и навыков, готовятся к текущему и промежуточному контролю по дисциплине.

Организация самостоятельной работы обучающихся регламентируется нормативными документами, учебно-методической литературой и электронными образовательными ресурсами, включая:

Порядок организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры (утвержден приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 5 апреля 2017 года №301)

Письмо Министерства образования Российской Федерации №14-55-996ин/15 от 27 ноября 2002 г. "Об активизации самостоятельной работы студентов высших учебных заведений"

Устав федерального государственного автономного образовательного учреждения "Казанский (Приволжский) федеральный университет"

Правила внутреннего распорядка федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Казанский (Приволжский) федеральный университет"

Локальные нормативные акты Казанского (Приволжского) федерального университета

## 6. Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю)

## 6.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы и форм контроля их освоения

Этап	Форма контроля	Оцениваемые компетенции	Темы (разделы) дисциплины
Семе	стр 7		
	Текущий контроль		



Этап		Оцениваемые компетенции	Темы (разделы) дисциплины
1	Устный опрос	ОК-3 , ОПК-6 , ПК-10 , ПК-18	1. Понятие и сущность имущества предприятия 2. Имущество государственных и муниципальных предприятий 3. Государственная регистрация недвижимого имущества предприятия 4. Классификация имущества предприятия 5. Стратегический подход к управлению имуществом 6. Сущность и функции управления имуществом предприятия 7. Цель и задачи управления имуществом предприятия 8. Виды стоимости имущественных ценностей предприятия 9. Методы оценки целостного имущественного комплекса 10. Управление использованием оборотных средств 11. Управление использованием внеоборотными средствами предприятия
2	Дискуссия	ОК-3 , ОПК-6 , ПК-10 , ПК-18	2. Имущество государственных и муниципальных предприятий 3. Государственная регистрация недвижимого имущества предприятия 6. Сущность и функции управления имуществом предприятия 8. Виды стоимости имущественных ценностей предприятия 9. Методы оценки целостного имущественного комплекса
3	Письменная работа	ОК-3 , ПК-10	4. Классификация имущества предприятия
4	Проверка практических навыков	ОПК-6 , ПК-10 , ПК-18	5. Стратегический подход к управлению имуществом
5	Письменная работа ОК-3 , ОПК-6 , ПК-10 , ПК-18		6. Сущность и функции управления имуществом предприятия 7. Цель и задачи управления имуществом предприятия 10. Управление использованием оборотных средств 11. Управление использованием внеоборотными средствами предприятия
	Зачет	ОК-3, ОПК-6, ПК-10, ПК-18	

# 6.2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Форма	Критерии оценивания				
контроля	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неуд.	
Семестр 7	•				,
Текущий конт	роль				
Устный опрос	В ответе качественно раскрыто содержание темы. Ответ хорошо структурирован. Прекрасно освоен понятийный аппарат. Продемонстрирован высокий уровень понимания материала. Превосходное умение формулировать свои мысли, обсуждать дискуссионные положения.	Основные вопросы темы раскрыты. Структура ответа в целом адекватна теме. Хорошо освоен понятийный аппарат. Продемонстрирован хороший уровень понимания материала. Хорошее умение формулировать свои мысли, обсуждать дискуссионные положения.	Понимание отдельных положений из	Тема не раскрыта. Понятийный аппарат освоен неудовлетворительно. Понимание материала фрагментарное или отсутствует. Неумение формулировать свои мысли, обсуждать дискуссионные положения.	1

Форма контроля	Критерии оценивания					
	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неуд.		
Дискуссия	Высокий уровень владения материалом по теме дискуссии. Превосходное умение формулировать свою позицию, отстаивать её в споре, задавать вопросы, обсуждать дискуссионные положения. Высокий уровень этики ведения дискуссии.	Средний уровень владения материалом по теме дискуссии. Хорошее умение формулировать свою позицию, отстаивать её в споре, задавать вопросы, обсуждать дискуссионные положения. Средний уровень этики ведения дискуссии.	Низкий уровень владения материалом по теме дискуссии. Слабое умение формулировать свою позицию, отстаивать её в споре, задавать вопросы, обсуждать дискуссионные положения. Низкий уровень этики ведения дискуссии.	Недостаточный уровень владения материалом по теме дискуссии. Неумение формулировать свою позицию, отстаивать её в споре, задавать вопросы, обсуждать дискуссионные положения. Отсутствие этики ведения дискуссии.	2	
Письменная работа	Правильно выполнены все задания. Продемонстрирован высокий уровень владения материалом. Проявлены превосходные способности применять знания и умения к выполнению	Правильно выполнена большая часть заданий. Присутствуют незначительные ошибки. Продемонстрирован хороший уровень владения материалом. Проявлены средние	Задания выполнены более чем наполовину. Присутствуют серьёзные ошибки. Продемонстрирован удовлетворительный уровень владения материалом. Проявлены низкие способности	Задания выполнены менее чем наполовину. Продемонстрирован неудовлетворительный уровень владения материалом. Проявлены недостаточные способности применять знания и	3 5	
	конкретных заданий.	етных заданий.     способности		умения к выполнению конкретных заданий.		
Проверка практических навыков	Продемонстрирован рактических навыков освоения навыков, достаточный для успешного решения задач профессиональной профессионального удовлетвори удовань осветия навыков, устанувания удования удовани		Продемонстрирован удовлетворительный уровень освоения навыков, достаточный для решения отдельных задач профессиональной деятельности.	Продемонстрирован неудовлетворительный уровень освоения навыков, недостаточный для решения задач профессиональной деятельности.	4	
	Зачтено		Не зачтено			
Зачет	Обучающийся обнаруж учебно-программного м необходимом для далы предстоящей работы по справился с выполнени предусмотренных прог	атериала в объеме, нейшей учебы и о специальности, вем заданий,	пробелы в знаниях оснучебно-программного м принципиальные ошибы предусмотренных програмить способен продолжить сприступить по окончан профессиональной дея	нощийся обнаружил значительные олы в знаниях основного опрограммного материала, допустил ципиальные ошибки в выполнении смотренных программой заданий и не бен продолжить обучение или упить по окончании университета к ессиональной деятельности без нительных занятий по соответствующей плине.		

6.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

## Семестр 7

## Текущий контроль

## 1. Устный опрос

Темы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11

Тема 1

- 1. Что относится к понятию имущество.
- 2. Что является имущественными правами.
- 3. Каким образом круг объектов, входящих в состав имущества, зависит от формы собственности, к которой это имущество относится.
- 4. Дайте классификацию движимого и недвижимого имущества.

#### Тема 2

1 Перечислите правомочия права собственности.



- 2 Какими правами наделяет государство унитарные государственные предприятия.
- 3 Какими правами наделяет государство казенные предприятия.

#### Тема 3

- 1. Назовите экономическое значение государственной регистрации.
- 2. Как осуществляется государственная регистрация имущества.
- 3. Какие действия в отношении вещных прав подлежат государственной регистрации.

#### Тема 4

- 1. От чего зависит состав и структура имущества промышленного предприятия.
- 2. Что понимается под операционным имущественным комплексом.
- 3. Раскройте систематизацию имущественных ценностей по основным классификационным признакам.
- 4. Сущность и назначение общероссийского классификатора основных фондов.

#### Тема 5

- 1. Какова стратегия управления имуществом при стратегии пассивного сохранения предприятия.
- 2. Какова стратегия управления имуществом при стратегии активного сохранения предприятия.
- 3. Какова стратегия управления имуществом при стратегии сохранения с элементами развития предприятия.
- 4. Чем характеризуется стратегия развития и роста предприятия.

#### Тема 6

- 1. В чем заключается управление имуществом на предприятии
- 2. Какие функции управления имуществом
- 3. Какие основные принципы управления имуществом

#### Тема 7

- 1. Основная цель управления имуществом.
- 2. Основные задачи управления имуществом предприятия.
- 3. Основные требования, предъявляемые к имущественным комплексам.

#### Тема 8

- 1. Основные цели оценки стоимости имущественных ценностей предприятия.
- 2. Стоимость имущественных ценностей предприятия, её классификация.
- 3. Концепция стоимости замещения и рыночной стоимости.

#### Тема 9

- 1. Целостный имущественный комплекс как хозяйственный объект.
- 2. Методы оценки стоимости совокупных имущественных ценностей предприятия.
- 3. Метод оценки предстоящего чистого денежного потока.

#### Тема 10

- 1. Политика управления запасами.
- 2 Политика управления дебиторской задолженностью.
- 3 Политика управления денежными средствами.

## Тема 11

- 1. Политика управления использованием внеоборотных средств предприятия.
- 2. Сущность амортизационной политики предприятия.
- 1. Условия применения ускоренной амортизации и особый порядок начисления амор-тизации.

### 2. Дискуссия

Темы 2, 3, 6, 8, 9

Тема 2

Дискуссия на тему: Триада прав собственности. Ограничение прав собственно-сти. Изъятие земельных участков.

#### Тема 3

Примерные вопросы на семинар:

- 1. Специфические особенности недвижимого имущества
- 2. Регистрация права собственности на объекты недвижимости
- 3. Жизненный цикл объектов недвижимости



#### Тема 6

Примерные вопросы на семинар:

- 1. Финансовый инструмент ? лизинг, преимущества, недостатки
- 2. Расчёт лизинговых платежей
- 3. Методы начисления амортизации для бухгалтерского и налогового учета

#### Тема 8

Дискуссия на тему ?Влияние стоимости имущества на показатели деятельности предприятия?

#### Тема 9

Примерные вопросы на семинар:

- 1. Доходный подход к оценке имущества предприятия. Преимущества, недостатки.
- 2. Сравнительный подход к оценке имущества предприятия. Преимущества, недостатки.
- 3. Затратный подход к оценке имущества предприятия. Преимущества, недостатки.
- 4. Особенности оценки бизнеса
- 5. Особенности оценки машин, оборудования
- 6. Особенности оценки нематериальных активов предприятия

## 3. Письменная работа

Тема 4

Решение задач

Задание 1.

Определите стоимость чистых активов предприятия по балансовой стоимости, если общая стоимость имущества предприятия по балансу - 2500 тыс.усл. ден. ед., сумма финансовых обязательств предприятия всех видов - 900 тыс. усл. ден. ед.

Задание 2.

Определите настоящую стоимость имущественного комплекса, с учетом доходности по годам 400 тыс. руб , 600 тыс. руб. и 50 тыс. руб., если в первый год были осуществлены инвестиции с учетом риска, если ожидаемая стоимость составляет 2000тыс. руб. Безрисковая норма доходности на финансовом рынке составляет 5%. Период инвестирования 2 года при начислении раз в квартал. Средняя норма доходности на финансовом рынке соответствует ставке учетного процента. Уровень систематического риска составляет 1,0.

Задание 3.

Необходимо определить стоимость имущества предприятия по восстановительной стоимости и чистой стоимости производительных активов, если общая стоимость активов предприятия по балансу - 2500 тыс. усл. ден. ед.; результаты переоценки отражаемых в балансе активов - 200 тыс. усл. ден. ед., реальная стоимость непроизводительно используемых активов, отражаемых в балансе -300 тыс. усл. ден. ед.; реальная стоимость активов, используемых по договору оперативного лизинга,. -400 тыс. усл. ден. ед.; сумма финансовых обяза-тельств предприятия всех видов -900 тыс. усл. ден. ед.

## 4. Проверка практических навыков

Тема 5

Практическая работа ♦1 - Разработка стратегии управления имуществом предприятий реального сектора экономики

Работа, предполагает анализ ситуации на крупных предприятиях республики Татар-стан с разработкой стратегического подхода в управлении имуществом. Она предполагает развитие в студенте способности ориентироваться в разнообразии сложных и непредсказуемых рабочих ситуаций, иметь представления о последствиях своей деятельности, а также нести за них ответственность. Презентация работ предполагает внимательное знакомство с опытом сокурсников, работавших над выявлением и анализом деятельности компаний в области управления имущественным комплексом в других отраслях. В процессе осуществления такой работы студенты получают полное представление об отдельных темах курса, в частности стратегический подход в управлении имуществом, а также знакомятся с литературой, необходимой для освоения курса.

#### 5. Письменная работа

Темы 6, 7, 10, 11

Тема 6

Решение задач

Задание 1.

На основе исходных данных рассчитать годовую сумму амортизационных отчислений и сумму накопленной амортизации на полное восстановление первоначальной стоимости строительной машины:

- методом списания стоимости по сумме чисел лет полезного использования;
- способом уменьшаемого остатка;
- линейным;
- способом списания стоимости пропорционально объему продукции (работ, услуг).

Показатели Ед. изм. 1 вариант 2 вари-ант

- 1. Стоимость строительной машины тыс. руб. 260 380
- 2. Нормативный срок службы лет 5 7



### 3. Годовой объем выпускаемой продукции ед. товара 80 000 110 000

#### Задание 2

ООО ?Лизинг оборудования? осуществляет деятельность по предоставлению обору-дования и транспортных средств строительного назначения в лизинг. Лизингодатель являет-ся плательщиком НДС, амортизацию объектов лизинга начисляет линейным способом.

По договору финансового лизинга Обществом передано оборудование лизингополучателю 01 января 2014 года на следующих условиях лизингового соглашения:

Показатели Ед. изм. Сумма по го-дам периода

2014 2015

- 1. Стоимость оборудования млн. руб. 30 50
- 2. Нормативный срок службы оборудования лет 5 4
- 3. Срок лизинга лет 5 4
- 4. Процентная ставка за пользование кредитом % 16 17
- 5. Размер комиссионных по договору лизинга % 3,5 3
- 6. Ставка НДС от суммы лизингового платежа % 18 18

Рассчитать среднегодовую стоимость оборудования

Определить: 1) годовую норму амортизации в процентах и в рублях;

2) остаточную стоимость оборудования на конец каждого года; 3) среднегодовую остаточную стоимость оборудования, передаваемого по договору лизинга; 4) ежегодный размер лизинговых плате-же с учетом НДС. При расчете ежегодных лизинговых платежей учесть, что плата за пользование кредитными ресурсами и

вознаграждение лизингодателя определяются в процентах от среднегодовой стоимости оборудования.

Тема 7

Решение задач

Задание 1.

Определите стоимость имущественного комплекса в текущих ценах если прогнозируемые собственные ресурсы предприятия составят 40 млн. руб, 40 млн. руб, 35 млн.руб, 42 млн.руб. за четырехгодичный период его эксплуатации. Прогнозируемая ликвидационная стоимость целостного имущественного комплекса в конце периода его эксплуатации ? 55 млн. руб. Принятая ставка составляет 15%. Задание 2.

Планируемый годовой объем денежного оборота предприятия составляет 300 тыс.. ден. ед. Количество оборотов среднего остатка денежных активов в предшествующем году составило 30, который планируется на том же уровне. Операционный остаток денежных ак-тивов составляет 20 тыс. ден. ед. Фактический объем денежного оборота по операционной деятельности составил в отчетном году 250 тыс. ден. ед. Расходы по обслуживанию одной операции пополнения денежных средств составляют 100 тыс. ден. ед. Среднегодовая ставка процента по краткосрочным финансовым вложениям 24%. Определите планируемую сумму операционного остатка денежных средств и размер максимального остатка денежных активов предприятия. Задание 8. В приросте стоимости имущества удельный вес недвижимости составляет 60.%, движимого имущества ? 40%. Нормы амортизации для недвижимого и движимого имущества 0,01 и 0,1 соответственно. Ставка налога на прибыль 20%, налога на имущество 2,2%. Определите предельный нижний уровень коэффициента износа, при котором налоговая нагрузка после переоценки не изменится.

Тема 10

Решение задач

Задание 1.

Объем выполненных СМР строительным управлением в базисном году составил 900 млн. руб. (2500 млн. руб. ? 2 вариант) при коэффициенте оборачиваемости оборотных средств, равным 3. Объем работ по плану на год остается прежним, но коэффициент оборачиваемости оборотных средств принят равным 4.

Определить, сколько высвободится оборотных средств в строительном управлении благодаря лучшему их использованию.

Задание 2.

Объем подрядных работ, выполненных в предшествующем году собственными сила-ми строительной организации, составил 482,4 млн. р. при среднегодовом размере оборотных средств 201,0 млн. р.

В планируемом году на основе организационно-технических мероприятий намечено ускорить оборачиваемость оборотных средств на 6 дней.

Рассчитать величину абсолютно высвобождаемых оборотных средств, если программа работ в планируемом году будет такой же, как и в предшествующем. Определить, какое увеличение объема работ в планируемом году обеспечивается прежней суммой оборотных средств.

Задание 3.

В отчетном году оборотные средства промышленной организации составили 1400 тыс. р. Удельный вес материалов в обще сумме оборотных средств ? 25%.

В будущем году планируется снизить расход материалов на одно изделие на 15%. Определить материалоемкость продукции в следующем году с учетом сокращения норм расхода материала.



#### Тема 11

Решение задач

Задание 1.

Планируемый объем реализации продукции на предприятии с предоставлением товарного кредита составляет 8200 ден.ед. Планируемый удельный вес себестоимости продукции в его цене ? 80%. Годовая потребность в сырье составляет 1000 ден.ед. Стоимость размещения одного заказа составляет 40 ден.ед. Затраты на хранение единицы продукции 10 ден.ед. Средний период предоставления кредита оптовым покупателям ? 60 дней. Средний период просрочки платежей составляет 20 дней. Определите необходимую сумму финансовых средств инвестируемых в дебиторскую задолженность и оптимальный размер производственного запаса на предприятии.

#### Задание 2.

Предприятие планирует взять в аренду нежилое помещение площадью 300 кв. м для организации производства товаров народного потребления. В бизнес-плане рассчитаны следующие показатели на год: выручка от продаж ? 600000 руб., материальные затраты и услуги ? 300000 руб., зарплата персонала с отчислениями ? 80000 руб. Ожидаемая сумма балансовой прибыли ? 96000 руб. в год. Ставка НДС ? 20%. Определите приемлемую сумму арендной платы в год (без НДС).

#### Зачет

Вопросы к зачету:

- 1. Дайте определение понятия ?имущество?. Перечислите виды имущественных цен-ностей на предприятии.
- 2. Специфические особенности объектов недвижимости
- 3. Особенности регистрации недвижимого имущества предприятия
- 4. Опишите метод балансовой оценки имущественного комплекса.
- 5. Дайте характеристику основных имущественных стратегий.
- 6. Как называется материально техническая база производства для осуществления бизнес-процесса.
- 7. Каково назначение операционных имущественных комплексов на предприятии.
- 8. Обоснуйте необходимость и актуальность оценки стоимости имущественного ком-плекса.
- 9. В чем заключается сущность государственной регистрации недвижимого имущест-ва.
- 10. Чем вызвана необходимость разработка стратегии управления имуществом.
- 11. От чего зависит изменение налоговой нагрузки по налогу на прибыль и налогу на имущество.
- 12. Оцените перспективы оценки гудвилла в составе имущественного комплекса.
- 13. Укажите состав имущественных ценностей предприятий.
- 14. Выделите составные элементы стратегического подхода к управлению имущест-вом.
- 15. Объясните в чем разница между методом балансовой оценки целостного имущест-венного комплекса и методом оценки рыночной стоимости.
- 16. Укажите принципиальные отличия оценки и имущественного комплекса по восстановительной стоимости и стоимости замещения.
- 17. Каковы существенные особенности оценки имущественного комплекса методом предстоящего чистого денежного потока.
- 18. Основная цель управления имуществом.
- 19. Основные задачи управления имуществом предприятия.
- 20. Основные требования, предъявляемые к имущественным комплексам.
- 21. Финансовый инструмент ? лизинг, преимущества, недостатки
- 22. Расчёт лизинговых платежей
- 23. Методы начисления амортизации для бухгалтерского и налогового учета
- 24. Имущество предприятия как объект гражданских прав.
- 25. Доверительное управление, внешнее управление, отчуждение имущества, конфи-скация, реквизиция, секвестр.
- 26. Доходный подход к оценке имущества предприятия. Преимущества, недостатки.
- 27. Сравнительный подход к оценке имущества предприятия. Преимущества, недос-татки.
- 28. Затратный подход к оценке имущества предприятия. Преимущества, недостатки.
- 29. Особенности оценки бизнеса
- 30. Особенности оценки машин, оборудования
- 31. Особенности оценки нематериальных активов предприятия
- 32. Приведите пример функций службы управления имуществом.
- 33. Политика управления запасами.
- 34. Политика управления дебиторской задолженностью.
- 35. Политика управления денежными средствами.
- 36. Политика управления использованием внеоборотных средств предприятия.
- 37. Сущность амортизационной политики предприятия.
- 38. Условия применения ускоренной амортизации и особый порядок начисления амортизации .



- 39. Составьте перечень функций управления имуществом.
- 40. Сравните оборотные и внеоборотные активы предприятия.

## 6.4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

В КФУ действует балльно-рейтинговая система оценки знаний обучающихся. Суммарно по дисциплине (модулю) можно получить максимум 100 баллов за семестр, из них текущая работа оценивается в 50 баллов, итоговая форма контроля - в 50 баллов.

Для зачёта:

56 баллов и более - "зачтено".

55 баллов и менее - "не зачтено".

Для экзамена:

86 баллов и более - "отлично".

71-85 баллов - "хорошо".

56-70 баллов - "удовлетворительно".

55 баллов и менее - "неудовлетворительно".

Форма контроля	Процедура оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций	Этап	Количество баллов
Семестр 7			
Текущий конт	роль		
Устный опрос	Устный опрос проводится на практических занятиях. Обучающиеся выступают с докладами, сообщениями, дополнениями, участвуют в дискуссии, отвечают на вопросы преподавателя. Оценивается уровень домашней подготовки по теме, способность системно и логично излагать материал, анализировать, формулировать собственную позицию, отвечать на дополнительные вопросы.	1	5
Дискуссия	На занятии преподаватель формулирует проблему, не имеющую однозначного решения. Обучающиеся предлагают решения, формулируют свою позицию, задают друг другу вопросы, выдвигают аргументы и контраргументы в режиме дискуссии. Оцениваются владение материалом, способность генерировать свои идеи и давать обоснованную оценку чужим идеям, задавать вопросы и отвечать на вопросы, работать в группе, придерживаться этики ведения дискуссии.	2	5
Письменная работа	Обучающиеся получают задание по освещению определённых теоретических вопросов или решению задач. Работа выполняется письменно и сдаётся преподавателю. Оцениваются владение материалом по теме работы, аналитические способности, владение методами, умения и навыки, необходимые для выполнения заданий.	3 5	10 20
Проверка практических навыков	Практические навыки проверяются путём выполнения обучающимися практических заданий в условиях, полностью или частично приближенных к условиям профессиональной деятельности. Проверяется знание теоретического материала, необходимое для правильного совершения необходимых действий, умение выстроить последовательность действий, практическое владение приёмами и методами решения профессиональных задач.	4	10
Зачет	Зачёт нацелен на комплексную проверку освоения дисциплины. Обучающийся получает вопрос (вопросы) либо задание (задания) и время на подготовку. Зачёт проводится в устной, письменной или компьютерной форме. Оценивается владение материалом, его системное освоение, способность применять нужные знания, навыки и умения при анализе проблемных ситуаций и решении практических заданий.		50

### 7. Перечень литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

Освоение дисциплины (модуля) предполагает изучение основной и дополнительной учебной литературы. Литература может быть доступна обучающимся в одном из двух вариантов (либо в обоих из них):

- в электронном виде через электронные библиотечные системы на основании заключенных КФУ договоров с правообладателями;
- в печатном виде в Научной библиотеке им. Н.И. Лобачевского. Обучающиеся получают учебную литературу на абонементе по читательским билетам в соответствии с правилами пользования Научной библиотекой.



Электронные издания доступны дистанционно из любой точки при введении обучающимся своего логина и пароля от личного кабинета в системе "Электронный университет". При использовании печатных изданий библиотечный фонд должен быть укомплектован ими из расчета не менее 0,5 экземпляра (для обучающихся по ФГОС 3++ - не менее 0,25 экземпляра) каждого из изданий основной литературы и не менее 0,25 экземпляра дополнительной литературы на каждого обучающегося из числа лиц, одновременно осваивающих данную дисциплину.

Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля), находится в Приложении 2 к рабочей программе дисциплины. Он подлежит обновлению при изменении условий договоров КФУ с правообладателями электронных изданий и при изменении комплектования фондов Научной библиотеки КФУ.

## 8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", необходимых для освоения дисциплины (модуля)

Информационно-правовая база данных "КонсультантПлюс" - http://www.consultant.ru Правовой портал ГАРАНТ - www.garant.ru.

Электронная библиотека деловой литературы и документов ?Административно-управленческий портал? - http://www.aup.ru/.

### 9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Для участие в дискуссиях рекомендуется выделять проблемные вопросы, затрагиваемые преподавателем в лекциях, и группировать информацию вокруг них. Желательно выделять в используемой литературе постановки вопросов, на которые разными авторами могут быть даны различные ответы. Для таких постановок необходимо следует собирать аргументы в пользу различных вариантов решения поставленных вопросов. Также необходимо выстроить собственную аргументированную позицию по проблемным вопросам. При работе с терминами необходимо обращаться к словарям, в т.ч. доступным в Интернете: http://dic.academic.ru/.

При подготовке к семинарам и устным опросам необходимо активно пользоваться лекциями, законодательными и нормативными актами расположенными в Интернет доступе: Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации: http://docs.cntd.ru, Информационно-правовой портал ГАРАНТ: http://garant.ru, Консультант плюс: http://www.consultant.ru.

При подготовке к письменному заданию студенту необходимо воспользоваться материалами лекций и практических занятий, рекомендуемыми литературными источниками, а также информации содержащейся в Интернет доступе. Письменное задание позволяет эффективнее развивает логическое мышление, приучает к большей точности в ответах.

При подготовке к зачёту следует ориентироваться на вопросы промежуточного контроля, состоящие из 40 вопросов, на лекции, прочитанные во время занятий, а также на рекомен-дуемые источники литературы.

# 10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем, представлен в Приложении 3 к рабочей программе дисциплины (модуля).

## 11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Материально-техническое обеспечение образовательного процесса по дисциплине (модулю) включает в себя следующие компоненты:

Помещения для самостоятельной работы обучающихся, укомплектованные специализированной мебелью (столы и стулья) и оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду КФУ.

Учебные аудитории для контактной работы с преподавателем, укомплектованные специализированной мебелью (столы и стулья).

Компьютер и принтер для распечатки раздаточных материалов.

Мультимедийная аудитория.

Компьютерный класс.

## 12. Средства адаптации преподавания дисциплины к потребностям обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья



При необходимости в образовательном процессе применяются следующие методы и технологии, облегчающие восприятие информации обучающимися инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья:

- создание текстовой версии любого нетекстового контента для его возможного преобразования в альтернативные формы, удобные для различных пользователей;
- создание контента, который можно представить в различных видах без потери данных или структуры, предусмотреть возможность масштабирования текста и изображений без потери качества, предусмотреть доступность управления контентом с клавиатуры;
- создание возможностей для обучающихся воспринимать одну и ту же информацию из разных источников например, так, чтобы лица с нарушениями слуха получали информацию визуально, с нарушениями зрения аудиально;
- применение программных средств, обеспечивающих возможность освоения навыков и умений, формируемых дисциплиной, за счёт альтернативных способов, в том числе виртуальных лабораторий и симуляционных технологий:
- применение дистанционных образовательных технологий для передачи информации, организации различных форм интерактивной контактной работы обучающегося с преподавателем, в том числе вебинаров, которые могут быть использованы для проведения виртуальных лекций с возможностью взаимодействия всех участников дистанционного обучения, проведения семинаров, выступления с докладами и защиты выполненных работ, проведения тренингов, организации коллективной работы;
- применение дистанционных образовательных технологий для организации форм текущего и промежуточного контроля;
- увеличение продолжительности сдачи обучающимся инвалидом или лицом с ограниченными возможностями здоровья форм промежуточной аттестации по отношению к установленной продолжительности их сдачи:
- продолжительности сдачи зачёта или экзамена, проводимого в письменной форме, не более чем на 90 минут;
- продолжительности подготовки обучающегося к ответу на зачёте или экзамене, проводимом в устной форме, не более чем на 20 минут;
- продолжительности выступления обучающегося при защите курсовой работы не более чем на 15 минут.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО и учебным планом по направлению 38.03.02 "Менеджмент" и профилю подготовки "Финансовый менеджмент".

Приложение 2 к рабочей программе дисциплины (модуля) Б1.В.ОД.4 Управление имуществом

## Перечень литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

Направление подготовки: <u>38.03.02 - Менеджмент</u> Профиль подготовки: <u>Финансовый менеджмент</u>

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: <u>заочное</u> Язык обучения: <u>русский</u>

Год начала обучения по образовательной программе: 2016

## Основная литература:

- 1. Савельева Е. А. Экономика и управление недвижимостью [Электронный ресурс]: учебное пособие / Е.А. Савельева. Москва: Вузовский учебник: НИЦ ИНФРА-М, 2013. 336 с. В пер. -ISBN 978-5-9558-0291-6. Режим доступа: http://znanium.com/bookread2.php?book=374963#
- 2. Кожухар, В. М. Основы управления недвижимостью [Электронный ресурс] : Прак-тикум / В. М. Кожухар. М.: Дашков и К, 2013. 200 с. ISBN 978-5-394-01712-4. Режим доступа: http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=430471
- 3. Ивашковская И. В. Моделирование стоимости компании. Стратегическая ответственность советов директоров [Электронный ресурс]: монография / И.В. Ивашковская. Москва: ИНФРА-М, 2018. 430 с. (Научная мысль). Режим доступа: http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=929697
- 4. Управление организацией [Электронный ресурс]: учебник / Поршнев А.Г.,Азоев Г.Л.,Баранчеев В.П.,Поршнев А.Г.,Румянцева З.П.; Под ред. Саломатина Н.А. 4-е изд.,перераб.и доп.-М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. 736 с. (ВО:Бакалавриат). ISBN 978-5-16-009693-3. Режим доступа: http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=550093
- 5. Кашина Е. В. Проблемы эффективного управления стоимостью ресурсоемких пред-приятий [Электронный ресурс] / Е.В. Кашина, Л.А Шалгинова. Краснояр.: СФУ, 2015. 136 с. ISBN 978-5-7638-3214-3. Режим доступа:

http://znanium.com/bookread2.php?book=550024#.

- 6. Макарова В. А. Управление стоимостью промышленных предприятий [Электронный ресурс]: учебное пособие / В.А. Макарова, А.А. Крылов. Москва: НИЦ ИНФРА-М, 2013. 188 с.- (Высшее образование: Магистратура). ISBN 978-5-16-006911-1. Режим доступа: http://znanium.com/bookread2.php?book=414521.
- 7. Строева Е. В. Разработка управленческих решений [Текст]: учебно-практическое пособие / Е. В. Строева, Е. В. Лаврова. Москва: ИНФРА-М, 2012. 128 с.: ил. (Высшее образование=серия основана в 1996 г). Библиогр.: с. 126-127. Прил.: с. 128. ISBN 978-5-16-005222-9.

### Дополнительная литература:

- 1. Стерлигова А. Н. Операционный (производственный) менеджмент [Электронный ресурс]: учебное пособие / А. Н. Стерлигова. Москва: ИНФРА-М', 2014. 187 с. ISBN 978-5-16-003469-0. Режим доступа: http://znanium.com/go.php?id=427177.
- 2. Туровец О. Г. Организация производства и управление предприятием [Электронный ресурс] : учебник / О. Г. Туровец. Москва : ИНФРА-М, 2015. 506 с. Для студентов высших учебных заведений. ISBN 978-5-16-004331-9. Режим доступа: http://znanium.com/go.php?id=472411.
- 3. Казакова Н. А. Управленческий анализ: комплексный анализ и диагностика пред-принимательской деятельности [Электронный ресурс]: учебник / Н.А. Казакова 2 изд., доп. и перераб. Москва: НИЦ ИНФРА-М, 2013. 261с.- (Высш. обр.: Бака-лавр.). ISBN 978-5-16-005758-3. Режим доступа: http://znanium.com/bookread2.php?book=354245
- 4. Строева Е. В. Разработка управленческих решений [Электронный ресурс]: Учебное пособие / Е. В. Строева. Москва: ООО 'Научно-издательский центр ИНФРА-М', 2014. 128 с. ISBN 978-5-16-005222-9. Режим доступа: http://znanium.com/go.php?id=420359.
- 5. Лысенко Д. В. Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности [Электронный ресурс] : учебник для вузов. Москва : ИНФРА-М, 2013. 320 с. ISBN 978-5-16-003127-9. Режим доступа: http://znanium.com/go.php?id=407438.



Приложение 3 к рабочей программе дисциплины (модуля) Б1.В.ОД.4 Управление имуществом

## Перечень информационных технологий, используемых для освоения дисциплины (модуля), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Направление подготовки: <u>38.03.02 - Менеджмент</u> Профиль подготовки: <u>Финансовый менеджмент</u>

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: <u>заочное</u> Язык обучения: <u>русский</u>

Год начала обучения по образовательной программе: 2016

Освоение дисциплины (модуля) предполагает использование следующего программного обеспечения и информационно-справочных систем:

Операционная система Microsoft Windows 7 Профессиональная или Windows XP (Volume License)

Пакет офисного программного обеспечения Microsoft Office 365 или Microsoft Office Professional plus 2010

Браузер Mozilla Firefox Браузер Google Chrome

Adobe Reader XI или Adobe Acrobat Reader DC

Kaspersky Endpoint Security для Windows

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "ZNANIUM.COM", доступ к которой предоставлен обучающимся. ЭБС "ZNANIUM.COM" содержит произведения крупнейших российских учёных, руководителей государственных органов, преподавателей ведущих вузов страны, высококвалифицированных специалистов в различных сферах бизнеса. Фонд библиотеки сформирован с учетом всех изменений образовательных стандартов и включает учебники, учебные пособия, учебно-методические комплексы, монографии, авторефераты, диссертации, энциклопедии, словари и справочники, законодательно-нормативные документы, специальные периодические издания и издания, выпускаемые издательствами вузов. В настоящее время ЭБС ZNANIUM.COM соответствует всем требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования (ФГОС ВО) нового поколения.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе Издательства "Лань", доступ к которой предоставлен обучающимся. ЭБС Издательства "Лань" включает в себя электронные версии книг издательства "Лань" и других ведущих издательств учебной литературы, а также электронные версии периодических изданий по естественным, техническим и гуманитарным наукам. ЭБС Издательства "Лань" обеспечивает доступ к научной, учебной литературе и научным периодическим изданиям по максимальному количеству профильных направлений с соблюдением всех авторских и смежных прав.

