

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное учреждение
высшего профессионального образования
"Казанский (Приволжский) федеральный университет"
Институт экологии и географии



УТВЕРЖДАЮ

Проректор
по образовательной деятельности КФУ
Проф. Минзарипов Р.Г.

_____ 20__ г.

Программа дисциплины

Основы кадастровой оценки земель БЗ.ДВ.2

Направление подготовки: 021300.62 - Картография и геоинформатика

Профиль подготовки: Геоинформатика

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: очное

Язык обучения: русский

Автор(ы):

Сироткин В.В.

Рецензент(ы):

Денмухаметов Р.Р.

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий(ая) кафедрой:

Протокол заседания кафедры No ____ от " ____ " _____ 201__ г

Учебно-методическая комиссия Института экологии и географии:

Протокол заседания УМК No ____ от " ____ " _____ 201__ г

Регистрационный No

Казань
2014

Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля
4. Структура и содержание дисциплины/ модуля
5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения
6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов
7. Литература
8. Интернет-ресурсы
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины/модуля согласно утвержденному учебному плану

Программу дисциплины разработал(а)(и) заведующий кафедрой, д.н. (профессор) Сироткин В.В. кафедра географии и картографии отделение географии и туризма ,
Vyacheslav.Sirotkin@kpfu.ru

1. Цели освоения дисциплины

теоретическое освоение основных разделов дисциплины и обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач в области землеустройства и кадастров. Освоение дисциплины направлено на приобретение знаний о значении и роли земельного кадастра и мониторинга земель в области управления земельными и природными ресурсами, производства землеустроительных и кадастровых работ. Освоение дисциплины направлено на освоение: основных понятий земельного кадастра, мониторинга земель; структуры и задач земельного кадастра и мониторинга земель; структуры показателей земельного кадастра и мониторинга земель; взаимодействия информационных систем земельного кадастра и мониторинга земель; основных этапов и перспектив развития кадастровой и мониторинговой деятельности

2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы высшего профессионального образования

Данная учебная дисциплина включена в раздел " Б3.ДВ.2 Профессиональный" основной образовательной программы 021300.62 Картография и геоинформатика и относится к дисциплинам по выбору. Осваивается на 4 курсе, 7 семестр.

Дисциплина "Основы кадастровой оценки земель" представляет собой дисциплину профессионального цикла Б3 (Б3.ДВ.2). Дисциплина "Основы кадастровой оценки земель" базируется на курсах цикла гуманитарных, социальных и экономических дисциплин: Правоведение, Экономика, на курсах математических и естественнонаучных дисциплин: Математика, Информатика, Физика, Экология и на курсах общепрофессиональных дисциплин: Геодезия, Картография, Фотограмметрия и дистанционное зондирование

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

В результате освоения дисциплины студент:

1. должен знать:

основные понятия, структуру и задачи государственного земельного кадастра и мониторинга земель; технологии сбора, систематизации и обработки информации; организацию деятельности государственных органов власти и местного самоуправления в области кадастров и мониторинга земель; структуру и показатели; информационное взаимодействие кадастра и мониторинга земель

2. должен уметь:

применять в профессиональной деятельности данные мониторинга и кадастра для решения вопросов рационального использования и охраны земель

3. должен владеть:

основными методами и принципами осуществления кадастровых и мониторинговых действий, современными информационно-измерительными системами и измерительно-вычислительными комплексами, автоматизированными системами сбора данных для ведения кадастра и мониторинга земель

4. Структура и содержание дисциплины/ модуля

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных(ые) единиц(ы) 72 часа(ов).

Форма промежуточного контроля дисциплины отсутствует в 7 семестре.

Суммарно по дисциплине можно получить 100 баллов, из них текущая работа оценивается в 50 баллов, итоговая форма контроля - в 50 баллов. Минимальное количество для допуска к зачету 28 баллов.

86 баллов и более - "отлично" (отл.);

71-85 баллов - "хорошо" (хор.);

55-70 баллов - "удовлетворительно" (удов.);

54 балла и менее - "неудовлетворительно" (неуд.).

4.1 Структура и содержание аудиторной работы по дисциплине/ модулю

Тематический план дисциплины/модуля

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
1.	Тема 1. Теоретические основы государственного мониторинга земель. Нормативно правовое обеспечение государственного мониторинга земель.	5	1	0	0	0	
2.	Тема 2. Единая государственная система экологического мониторинга (ЕГСЭМ). Организационные основы осуществления мониторинга земель.	5	3	0	0	0	
3.	Тема 3. Сбор, обработка и хранение информации о земельных ресурсах.	5	4	0	0	0	
4.	Тема 4. Единая методика государственного мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях. Состав и содержание работ по государственному мониторингу земель на различных административно-территориальных уровнях.	5	5	0	0	0	

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
5.	Тема 5. Организационные основы осуществления мониторинга сельскохозяйственных земель.	5	9	0	0	0	
6.	Тема 6. Дистанционное зондирование земли. Национальная Космическая система дистанционного зондирования Земли. Экономическая эффективность применения данных дистанционного зондирования земли (ДЗЗ). Мониторинг земель сельскохозяйственного назначения.	5	10	0	0	0	
7.	Тема 7. Наземные методы мониторинга земель. Сопровождение аэрокосмического зондирования средствами наземного мониторинга.	5	11	0	0	0	
8.	Тема 8. Особенности ведения мониторинга городских земель.	5	12	0	0	0	
9.	Тема 9. Техническое обеспечение мониторинга земель.	5	13	0	0	0	
10.	Тема 10. Автоматизированные системы государственного мониторинга земель.	5	14	0	0	0	
11.	Тема 11. Схемы использования и охраны земель, разработанные на основе данных ГМЗ.	5	15	0	0	0	

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
12.	Тема 12. Международное сотрудничество и международные программы по системе глобального наблюдения за Землей.	5	16	0	0	0	
13.	Тема 13. Эффективность использования данных мониторинга земель.	5	17	0	0	0	
14.	Тема 14. Теоретические основы государственного земельного кадастра. Законодательная и нормативно-правовая база создания и ведения государственного земельного кадастра	6	1	0	0	0	
15.	Тема 15. Земельный кадастр России ? история и современность. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области осуществления деятельности по ведению государственного земельного кадастра.	6	3	0	0	0	
16.	Тема 16. Документы государственного земельного кадастра, их классификация. Содержание земельного кадастра. Объект государственного земельного кадастра. Бонитировка почвы	6	5	0	0	0	

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
17.	Тема 17. Единый государственный реестр земель. Кадастровое дело. Кадастровая карта (план). Картографическое обеспечение государственного земельного кадастра	6	7	0	0	0	
18.	Тема 18. Порядок ведения государственного земельного кадастра. Кадастровое деление территории РФ.	6	9	0	0	0	
19.	Тема 19. Кадастровый учет земельных участков и территориальных зон. Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании.	6	10	0	0	0	
20.	Тема 20. Государственный земельный кадастр ? основа создания Государственного кадастра недвижимости.	6	11	0	0	0	
21.	Тема 21. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости.	6	12	0	0	0	
22.	Тема 22. Кадастровые и регистрационные системы за рубежом. Эффективность кадастровых действий.	6	13	0	0	0	
23.	Тема 23. экзамен	6	14	0	0	0	
	Итого			0	0	0	

4.2 Содержание дисциплины

Тема 1. Теоретические основы государственного мониторинга земель. Нормативно правовое обеспечение государственного мониторинга земель.

Тема 2. Единая государственная система экологического мониторинга (ЕГСЭМ).

Организационные основы осуществления мониторинга земель.

Тема 3. Сбор, обработка и хранение информации о земельных ресурсах.

Тема 4. Единая методика государственного мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях. Состав и содержание работ по государственному мониторингу земель на различных административно-территориальных уровнях.

Тема 5. Организационные основы осуществления мониторинга сельскохозяйственных земель.

Тема 6. Дистанционное зондирование земли. Национальная Космическая система дистанционного зондирования Земли. Экономическая эффективность применения данных дистанционного зондирования земли (ДЗЗ). Мониторинг земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 7. Наземные методы мониторинга земель. Сопровождение аэрокосмического зондирования средствами наземного мониторинга.

Тема 8. Особенности ведения мониторинга городских земель.

Тема 9. Техническое обеспечение мониторинга земель.

Тема 10. Автоматизированные системы государственного мониторинга земель.

Тема 11. Схемы использования и охраны земель, разработанные на основе данных ГМЗ.

Тема 12. Международное сотрудничество и международные программы по системе глобального наблюдения за Землей.

Тема 13. Эффективность использования данных мониторинга земель.

Тема 14. Теоретические основы государственного земельного кадастра.

Законодательная и нормативно-правовая база создания и ведения государственного земельного кадастра

Тема 15. Земельный кадастр России ? история и современность. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области осуществления деятельности по ведению государственного земельного кадастра.

Тема 16. Документы государственного земельного кадастра, их классификация. Содержание земельного кадастра. Объект государственного земельного кадастра. Бонитировка почвы

Тема 17. Единый государственный реестр земель. Кадастровое дело. Кадастровая карта (план). Картографическое обеспечение государственного земельного кадастра

Тема 18. Порядок ведения государственного земельного кадастра. Кадастровое деление территории РФ.

Тема 19. Кадастровый учет земельных участков и территориальных зон. Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании.

Тема 20. Государственный земельный кадастр ? основа создания Государственного кадастра недвижимости.

Тема 21. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости.

Тема 22. Кадастровые и регистрационные системы за рубежом. Эффективность кадастровых действий.

Тема 23. экзамен

5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

7.1. Основная литература:

7.2. Дополнительная литература:

7.3. Интернет-ресурсы:

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины/модуля согласно утвержденному учебному плану

Освоение дисциплины "Основы кадастровой оценки земель" предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО и учебным планом по направлению 021300.62 "Картография и геоинформатика" и профилю подготовки Геоинформатика .

Автор(ы):

Сироткин В.В. _____

"__" _____ 201__ г.

Рецензент(ы):

Денмухаметов Р.Р. _____

"__" _____ 201__ г.