

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
"Казанский (Приволжский) федеральный университет"
Институт экологии и природопользования



_____» _____ 20__ г.

подписано электронно-цифровой подписью

Программа дисциплины
Экономика недвижимости ФТД.Б.2

Направление подготовки: 21.03.02 - Землеустройство и кадастры

Профиль подготовки: Землеустройство

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: очное

Язык обучения: русский

Автор(ы):

Саубанов К.Р.

Рецензент(ы):

Багаутдинова Н.Г.

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий(ая) кафедрой: Саубанов К. Р.

Протокол заседания кафедры No ____ от "____" _____ 201__ г

Учебно-методическая комиссия Института экологии и природопользования:

Протокол заседания УМК No ____ от "____" _____ 201__ г

Регистрационный No 264919

Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля
4. Структура и содержание дисциплины/ модуля
5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения
6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов
7. Литература
8. Интернет-ресурсы
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины/модуля согласно утвержденному учебному плану

Программу дисциплины разработал(а)(и) доцент, к.н. (доцент) Саубанов К.Р. кафедра территориальной экономики Институт управления, экономики и финансов, Ksaubanov@mail.ru

1. Цели освоения дисциплины

□ изучение теории и практики функционирования рынка недвижимости как важнейшей сферы предпринимательской деятельности, экономических процессов, связанных с недвижимым имуществом физических и юридических лиц, методов управления недвижимостью;

□ приобретение студентами различных компетенций, связанных с овладением экономики, расширение и углубление теоретических и практических знаний, умений и навыков, использование их в профессиональной деятельности по направлению подготовки - землеустройство и кадастры.

Задачами дисциплины "Экономика недвижимости" являются:

□ знать определение основных понятий и признаков недвижимости, классификации объектов недвижимости, качественные и количественные характеристики недвижимости;

□ знать функции рынка недвижимости, виды рынков недвижимости, основные характеристики (особенности) рынка недвижимости, субъекты и объекты рынка недвижимости;

□ знать правовые основы операций с недвижимостью, понятие и виды сделок с недвижимым имуществом, основные операции (сделки) с недвижимостью, систему государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

□ знать и уметь применять на практике принципы оценки стоимости недвижимости, факторы, влияющие на уровень стоимости, виды стоимости объектов недвижимости, технологию проведения оценки;

□ уметь использовать основные подходы к оценке объектов недвижимости: затратный, рыночный подход, доходный;

□ знать инструменты инвестирования в недвижимость, в том числе коммерческую;

□ знать определение понятия ипотека, виды ипотечного кредитования;

□ уметь провести анализ эффективности ипотечного кредитования недвижимости.

2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы высшего профессионального образования

Данная учебная дисциплина включена в раздел "ФТД.Б.2 Факультативные дисциплины" основной образовательной программы 21.03.02 Землеустройство и кадастры и относится к базовой (общепрофессиональной) части. Осваивается на 2 курсе, 3 семестр.

Дисциплина экономика недвижимости относится к варибельной части профессионального цикла (Б.1) ООП. Курс экономики недвижимости имеет непосредственную связь с дисциплинами "Экономика", "Статистика", "Математические методы и модели" и осваивается студентами в логической и содержательно-методической связи с ними. Освоение данной дисциплины необходимо для последующего изучения основных профессиональных дисциплин.

Дисциплина "Экономика недвижимости" является одной из дисциплин, посвященных изучению вопросов теории и практики обращения и оценки собственности. Она формирует личное научно-практическое мировоззрение в сфере недвижимости, а также развитие у студентов способности принимать правильные решения в профессиональной деятельности на рынке недвижимости. Дисциплина формулирует понятийный аппарат, составляющий основу рынка недвижимости; раскрывает сущность рынка недвижимости и процессов, происходящих в нем; раскрывает основной смысл, показывает сущность и основные признаки недвижимого имущества; раскрывает основные характеристики классификацию объектов недвижимости; раскрывает сущность сделок с недвижимостью; излагает вопросы, связанные с оформлением форм государственной регистрации прав и сделок по недвижимости; раскрывает основные аспекты риэлтерской деятельности.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ок-10	способностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования
ок-9	способностью использовать основные положения и методы социальных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач, способностью анализировать социально значимые проблемы и процессы, ориентироваться в базовых положениях экономической теории, особенностях рыночной экономики
пк-1	способностью применять знания об основах рационального использования земельных ресурсов, системных показателях повышения эффективности использования земель, экологической и экономической экспертизы программ, схем и проектов социально-экономического развития территории;
пк-2	способностью использовать знания о земельных ресурсах страны и мира, мероприятиях по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах конкретного землепользования, муниципального образования, субъекта Федерации, региона;
пк-3	способностью применять знание законов страны в части правовых вопросов регулирования земельно-имущественных отношений, разрешения имущественных и земельных споров, государственного контроля за использованием земель и недвижимости;
пк-4	способностью использовать знание принципов управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами;
пк-5	способностью использовать знания о едином объекте недвижимости для разработки управленческих решений.

В результате освоения дисциплины студент:

1. должен знать:

- нормативные документы, регулирующие рынок недвижимости;
- принципы, процедуры и методы оценки недвижимости и применения её результатов в регулировании рынка недвижимости;
- технологии оценки и методы повышения эффективности функционирования рынка недвижимости;

2. должен уметь:

- определять показатели эффективности инвестиционных и инновационных проектов;
- использовать методы оценки экономической эффективности при выборе наиболее конкурентоспособного варианта реализации инвестиционного и инновационного проекта;

- работать с нормативными документами для выбора критериев отбора инвестиционных и инновационных решений;
- выбирать критерии оценки эффективности и конкурентоспособности инвестиционной и инновационной продукции в области землеустройства, территориального планирования, прогнозирования использования земельных ресурсов.

3. должен владеть:

- методами оценки недвижимости;
- основами законодательства Российской Федерации в области недвижимости;
- основными законами финансистов при вложении денег в инвестиционные проекты.
- терминологией принятой в сфере экономики;
- способностью ориентироваться в специальной литературе;

4. должен демонстрировать способность и готовность:

К овладению знаниями:

- определение основных понятий и признаков недвижимости, классификации объектов недвижимости, качественные и количественные характеристики недвижимости;
- функции рынка недвижимости, виды рынков недвижимости, основные характеристики (особенности) рынка недвижимости, субъекты и объекты рынка недвижимости;
- правовые основы операций с недвижимостью, понятие и виды сделок с недвижимым имуществом, основные операции (сделки) с недвижимостью, систему государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
- знать и уметь применять на практике принципы оценки стоимости недвижимости, факторы, влияющие на уровень стоимости, виды стоимости объектов недвижимости, технологию проведения оценки.

К умению:

- использовать основные подходы к оценке объектов недвижимости: затратный, рыночный подход, доходный;
- владеть инструментами инвестирования в недвижимость, в том числе коммерческую.

4. Структура и содержание дисциплины/ модуля

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных(ые) единиц(ы) 72 часа(ов).

Форма промежуточного контроля дисциплины: зачет в 3 семестре.

Суммарно по дисциплине можно получить 100 баллов, из них текущая работа оценивается в 50 баллов, итоговая форма контроля - в 50 баллов. Минимальное количество для допуска к зачету 28 баллов.

86 баллов и более - "отлично" (отл.);

71-85 баллов - "хорошо" (хор.);

55-70 баллов - "удовлетворительно" (удов.);

54 балла и менее - "неудовлетворительно" (неуд.).

4.1 Структура и содержание аудиторной работы по дисциплине/ модулю

Тематический план дисциплины/модуля

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практи- ческие занятия	Лабора- торные работы	
1.	Тема 1. Компоненты и жизненный цикл объектов недвижимости	4	1	3	3	0	Устный опрос Дискуссия
2.	Тема 2. Рынок недвижимости	4	2	3	3	0	Письменная работа
3.	Тема 3. Государственная регистрация прав на объекты недвижимости	4	3	3	3	0	Дискуссия
4.	Тема 4. Оценка недвижимости в соответствии с международными стандартами	4	4	3	4	0	Письменная работа
5.	Тема 5. Ипотечное кредитование	4	5	4	3	0	Тестирование
.	Тема . Итоговая форма контроля	3		0	0	0	Зачет
	Итого			16	16	0	

4.2 Содержание дисциплины

Тема 1. Компоненты и жизненный цикл объектов недвижимости

лекционное занятие (3 часа(ов)):

1.1 Определение понятия недвижимости 1.2 Жизненный цикл объекта недвижимости 1.3 Характеристики физической сущности объектов недвижимости и внешней среды 1.4 Характеристики юридической сущности объектов недвижимости и правовой среды 1.5. Экономическая и социальная сущность недвижимости

практическое занятие (3 часа(ов)):

Отнесение материальных объектов к недвижимым, признаки объектов недвижимости, особенности объектов недвижимости, жизненный цикл объектов недвижимости, износ объектов недвижимости

Тема 2. Рынок недвижимости

лекционное занятие (3 часа(ов)):

2.1. Функции и особенности рынка недвижимости 2.2 Структура рынка недвижимости 2.3 Основные понятия рынка недвижимости 2.4 Сегментация рынка недвижимости

практическое занятие (3 часа(ов)):

Сущность рынка недвижимости, субъекты рынка недвижимости, рынок недвижимости как интегрированная категория, инфраструктура рынка недвижимости, развитие рынка недвижимости: отечественного и на международном уровне.

Тема 3. Государственная регистрация прав на объекты недвижимости

лекционное занятие (3 часа(ов)):

3.1 Системы учета и регистрации недвижимости. Сущность, необходимость, цели и задачи. 3.2 Государственная регистрация объекта недвижимости 3.3 Государственная регистрация прав на объект недвижимости и сделок с ним

практическое занятие (3 часа(ов)):

Плата за землю и налогообложение недвижимости, государственная регистрация прав на недвижимость, процедура государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней, законодательная основа имущественно-земельных отношений, программы экономического и социального развития на рынке жилой недвижимости

Тема 4. Оценка недвижимости в соответствии с международными стандартами

лекционное занятие (3 часа(ов)):

4.1 Виды стоимости объектов недвижимости 4.2 Принципы оценки объектов недвижимости 4.3 Факторы, влияющие на стоимость объектов недвижимости 4.4 Основные подходы к оценке стоимости объектов недвижимости 4.5 Доходный подход к оценке стоимости объектов недвижимости 4.6 Рыночный (сравнительный) подход к оценке стоимости объектов недвижимости 4.7 Затратный подход к оценке стоимости объектов недвижимости 4.8 Технология оценки недвижимости

практическое занятие (4 часа(ов)):

Оценка объектов недвижимости и факторы, влияющие на их цену, риски при операциях с недвижимостью, этапы оценки объектов недвижимости, методы оценки объектов недвижимого имущества

Тема 5. Ипотечное кредитование

лекционное занятие (4 часа(ов)):

5.1 Сущность ипотечного кредитования 5.2 Постоянные ипотечные кредиты 5.3 Ипотечные кредиты с переменными выплатами

практическое занятие (3 часа(ов)):

Кредит, залог, закладная, ипотечный кредит, участники ипотечного кредитования, ипотечный рынок.

4.3 Структура и содержание самостоятельной работы дисциплины (модуля)

N	Раздел дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
1.	Тема 1. Компоненты и жизненный цикл объектов недвижимости	4	1	подготовка к дискуссии	3	Дискуссия
				подготовка к дискуссии	3	дискуссия
				подготовка к устному опросу	3	Устный опрос
				подготовка к устному опросу	3	устный опрос
2.	Тема 2. Рынок недвижимости	4	2	подготовка к письменной работе	6	Письменная работа
				подготовка к письменной работе	6	письменная работа

N	Раздел дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
3.	Тема 3. Государственная регистрация прав на объекты недвижимости	4	3	подготовка к дискуссии	5	Дискуссия
				подготовка к дискуссии	5	дискуссия
4.	Тема 4. Оценка недвижимости в соответствии с международными стандартами	4	4	подготовка к письменной работе	3	Письменная работа
5.	Тема 5. Ипотечное кредитование	4	5	подготовка к тестированию	3	Тестирование
	Итого				40	

5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения

Освоение курса "Экономика недвижимости" предполагает использование как традиционных, так и инновационных образовательных технологий, а также настоятельно требует рационального их сочетания.

Традиционные образовательные технологии подразумевают использование в учебном процессе таких методов работ, как лекция, практические занятия.

Новые информационные технологии в формировании компетентного подхода, комплексности знаний и умений, могут быть реализованы в курсе посредством использования мультимедийных программ, включающих фото-, аудио- и видеоматериалы, интернет ресурсов, использование современного специализированного программного обеспечения. Использование новых технологий способствует формированию и развитию профессиональных навыков обучающихся.

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

Тема 1. Компоненты и жизненный цикл объектов недвижимости

Дискуссия, примерные вопросы:

Проводится дискуссия по вопросам компонентов объектов недвижимости.

дискуссия, примерные вопросы:

Проводится дискуссия по вопросам жизненного цикла объектов недвижимости, содержанию данного понятия.

Устный опрос, примерные вопросы:

Проводится устный опрос по вопросам: Какие вы знаете объекты недвижимого имущества? Относятся ли многолетние насаждения к объектам недвижимости? Является ли оборудование на промышленном предприятии объектом недвижимости?

устный опрос, примерные вопросы:

Устный опрос по следующим вопросам: "Как вы понимаете жизненный цикл недвижимости"?, "Что такое этапы жизненного цикла"?, "В чем сущность объекта недвижимости"?

Тема 2. Рынок недвижимости

Письменная работа, примерные вопросы:

Письменная работа на тему: "Рынок недвижимости в Республике Татарстан: региональные особенности".

письменная работа , примерные вопросы:

Выполняется письменная работа по теме "Особенности развития рынка недвижимости в условиях кризиса экономики".

Тема 3. Государственная регистрация прав на объекты недвижимости

Дискуссия , примерные вопросы:

Проводится дискуссия на тему "Совершенствование государственной регистрации объектов недвижимости".

дискуссия , примерные вопросы:

Дискуссия на тему "Проблемы регистрации прав на объекты недвижимости в РФ и РТ".

Тема 4. Оценка недвижимости в соответствии с международными стандартами

Письменная работа , примерные вопросы:

Проводится письменная работа по практическому применению методов оценки объектов недвижимости.

Тема 5. Ипотечное кредитование

Тестирование , примерные вопросы:

Выберите правильный ответ (возможны несколько вариантов) 1. Термин ипотека впервые появился: а) в Греции в начале VI в. до н.э.; б) в России в 50-е годы XVIII в.; в) в России в 90-е годы XXв.; г) в Германии XVI в. 2. В России становление ипотеки произошло: а) в VI в. до н.э.; б) в 50-е годы XVIII в.; в) в 90-е годы XXв.; г) с 2001г. 3. Ипотека ? это: а) залог ценных бумаг для получения кредита; б) залог недвижимого имущества для получения кредита; в) залог прав и требований для получения кредита; г) все вышеперечисленные; д) а, б. 4. Предметом ипотеки не могут являться: а) земельные участки; б) жилые дома, квартиры и части жилых домов и квартир; в) предприятия, а также здания, сооружения и иное имущество, используемое в предпринимательской деятельности; г) леса; д) дачи, садовые дома; е) гаражи; ж) воздушные суда; з) космические объекты; и) суда внутреннего плавания; к) право аренды с согласия арендодателя; л) недра. 5. Земельные участки, не подлежащие ипотеке: а) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности; б) земли сельскохозяйственного назначения; в) части земельного участка, площадь которого меньше минимального размера, установленного нормативными актами субъектов РФ и нормативными актами органов местного самоуправления для земель различного целевого назначения и разрешённого использования; г) все вышеперечисленные. 6. Заложенное имущество должно находиться: а) в собственности; б) на праве хозяйственного ведения; в) на праве оперативного управления; г) на праве постоянного (бессрочного) пользования; д) все ответы верны. 7. Залогодержатель ? это: а) лицо, предоставившее недвижимое имущество в залог для обеспечения своего долга; б) лицо, принимающее имущество в залог в обеспечение своего требования. 8. Залогодателем может быть: а) только сам должник; б) как сам должник, так и третье лицо; в) третье лицо. 9. Правомочия залогодателя: а) владение; б) пользование; в) распоряжение; г) хозяйственное ведение. 10. Закладная ? это именная ценная бумага, которая удостоверяет: а) право залогодержателя на получение исполнения по денежному обязательству, обеспеченному ипотекой; б) право залога на имущество, обременённое ипотекой; в) право владения, пользования заложенным имуществом.

Итоговая форма контроля

зачет (в 3 семестре)

Примерные вопросы к итоговой форме контроля

Примерные вопросы к зачету

1. Понятие объекта недвижимости и его существенные характеристики.
2. Классификация объектов недвижимости: необходимость, характеристики, признаки.
3. Экономико-правовые отношения на объект недвижимости и их влияние

на развитие предприятия.

4. Имущественные комплексы как сложный объект недвижимости: понятия, характеристика, особенность, как объекта купли-продажи.

5. Рынок недвижимости: понятие, характеристика, классификация.

6. Конъюнктура рынка недвижимости, особенности её изучения.

Сегментация рынка недвижимости.

7. Тенденция развития рынка недвижимости России и факторы, определяющие эти тенденции.

8. Участники рынка недвижимости. Профессиональные субъекты рынка недвижимости.

9. Понятие и виды сделок с недвижимостью. Условия заключения сделок.

10. Порядок заключения сделок с недвижимостью. Государственная регистрация сделок.

11. Особенности заключения сделок с имущественными комплексами.

12. Аренда недвижимости. Условия заключения сделок аренды помещений.

Субаренда. Форма реализации арендных отношений.

13. Залог недвижимости и основные этапы оформления залога.

14. Операции с недвижимостью, находящейся в хозяйственном ведении (оперативном управлении).

15. Стоимость объекта недвижимости: понятие, виды, условия использования.

16. Цена объекта недвижимости: понятие, методы определения.

17. Методы оценки недвижимости. Порядок определения базовой стоимости объекта недвижимости.

18. Оценка имущественных комплексов. Методы, порядок и подходы к оценке.

19. Содержание сертификата об оценке объекта недвижимости.

20. Методы расчета начальной цены арендной платы за объекты нежилого фонда.

21. Оценка инвестиций в недвижимость: методы, условия, порядок использования.

22. Система государственного регулирования рынка недвижимости.

23. Функции и задачи Бюро технической Инвентаризации: роль и место в сделках с недвижимостью.

24. Показатели рыночной активности в недвижимость и их характеристика.

25. Показатели субъектов рынка по операциям с недвижимостью.

26. Доходность от операций с недвижимостью и источники её получения.

27. Эффективность от операций с недвижимостью и методы её определения.

28. Коэффициент капитализации и методы её расчета.

29. Траст как особая форма управления недвижимостью.

30. Трасты по инвестициям в недвижимость и их эффективность.

31. Страхование объектов и операций с недвижимостью.

32. Инвестиции в недвижимость, как фактор развития территорий.

33. Стратегии развития территорий и их взаимосвязь с развитием рынка недвижимого имущества.

7.1. Основная литература:

1. Экономика и управление недвижимостью : учеб. пособие / Е.А. Савельева. ? М. : Вузовский учебник : ИНФРА-М, 2018. ? 336 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/1005797>
2. Оценка объектов недвижимости : учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров ; под общ. ред. А.А. Варламова. ? 2-е изд., перераб. и доп. ? М. : ИНФРА-М, 2019. ? 352 с. ? (Высшее образование: Бакалавриат). - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/1026054>
3. Основы менеджмента, планирования и контроллинга в недвижимости: Учебное пособие / С.А. Баронин. - М.: НИЦ Инфра-М, 2012. - 160 с. - (Высшее образование: Бакалавриат). ISBN 978-5-16-005539-8 Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=318436>

7.2. Дополнительная литература:

1. Политахин, П. А. Земельная собственность в условиях современной рыночной [Электронный ресурс] : Монография / П. А. Политахин. - Красноярск: Сибирский федеральный университет, 2011. - 254 с. - ISBN 978-5-7638-2221-2. Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=441088>
2. Экономика и управление земельными отношениями / Газалиев М.М. - М.: Дашков и К, 2015. - 176 с.: ISBN 978-5-394-02570-9 Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=558287>
3. Экономика недвижимости: конспект лекций. - Казань, 2014. - 51 с. - Режим доступа: http://libweb.kpfu.ru/ebooks/73-IUTR/73_187_A5kl-000725.pdf

7.3. Интернет-ресурсы:

Госкомстат - www.gks.ru
журнал "Казанская недвижимость" - <http://kazned.ru/>
Индикатор рынка недвижимости Казани - <http://irn-kzn.ru/>
Министерство экономики РТ - www.mert.tatar.ru
Татстат - www.tatstat.ru

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины(модуля)

Освоение дисциплины "Экономика недвижимости" предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:

Мультимедийная аудитория, вместимостью более 60 человек. Мультимедийная аудитория состоит из интегрированных инженерных систем с единой системой управления, оснащенная современными средствами воспроизведения и визуализации любой видео и аудио информации, получения и передачи электронных документов. Типовая комплектация мультимедийной аудитории состоит из: мультимедийного проектора, автоматизированного проекционного экрана, акустической системы, а также интерактивной трибуны преподавателя, включающей тач-скрин монитор с диагональю не менее 22 дюймов, персональный компьютер (с техническими характеристиками не ниже Intel Core i3-2100, DDR3 4096Mb, 500Gb), конференц-микрофон, беспроводной микрофон, блок управления оборудованием, интерфейсы подключения: USB, audio, HDMI. Интерактивная трибуна преподавателя является ключевым элементом управления, объединяющим все устройства в единую систему, и служит полноценным рабочим местом преподавателя. Преподаватель имеет возможность легко управлять всей системой, не отходя от трибуны, что позволяет проводить лекции, практические занятия, презентации, вебинары, конференции и другие виды аудиторной нагрузки обучающихся в удобной и доступной для них форме с применением современных интерактивных средств обучения, в том числе с использованием в процессе обучения всех корпоративных ресурсов. Мультимедийная аудитория также оснащена широкополосным доступом в сеть интернет. Компьютерное оборудование имеет соответствующее лицензионное программное обеспечение.

Компьютерный класс, представляющий собой рабочее место преподавателя и не менее 15 рабочих мест студентов, включающих компьютерный стол, стул, персональный компьютер, лицензионное программное обеспечение. Каждый компьютер имеет широкополосный доступ в сеть Интернет. Все компьютеры подключены к корпоративной компьютерной сети КФУ и находятся в едином домене.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "ZNANIUM.COM", доступ к которой предоставлен студентам. ЭБС "ZNANIUM.COM" содержит произведения крупнейших российских учёных, руководителей государственных органов, преподавателей ведущих вузов страны, высококвалифицированных специалистов в различных сферах бизнеса. Фонд библиотеки сформирован с учетом всех изменений образовательных стандартов и включает учебники, учебные пособия, УМК, монографии, авторефераты, диссертации, энциклопедии, словари и справочники, законодательно-нормативные документы, специальные периодические издания и издания, выпускаемые издательствами вузов. В настоящее время ЭБС ZNANIUM.COM соответствует всем требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего профессионального образования (ФГОС ВПО) нового поколения.

Материально-техническое обеспечение дисциплины включает:

- лекционную аудиторию, оборудованную экраном для показа слайдов через проектор;
- специализированные классы, оснащенные персональными компьютерами с выходом в интернет.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО и учебным планом по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" и профилю подготовки Землеустройство

Автор(ы):

Саубанов К.Р. _____

"__" _____ 201__ г.

Рецензент(ы):

Багаутдинова Н.Г. _____

"__" _____ 201__ г.