

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
"Казанский (Приволжский) федеральный университет"
Институт экологии и природопользования



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по образовательной деятельности КФУ

Проф. Д.А. Гаюровский

ДЕПАРТАМЕНТ
ОБРАЗОВАНИЯ
(ДО КФУ)

» _____ 20__ г.

подписано электронно-цифровой подписью

Программа дисциплины

Финансовый менеджмент в сфере недвижимости Б1.В.ДВ.5

Направление подготовки: 21.03.02 - Землеустройство и кадастры

Профиль подготовки: Землеустройство

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: очное

Язык обучения: русский

Автор(ы):

Габдуллин Н.М.

Рецензент(ы):

Киршин И.А.

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий(ая) кафедрой: Стрельник Е. Ю.

Протокол заседания кафедры No ____ от " ____ " _____ 201__ г

Учебно-методическая комиссия Института экологии и природопользования:

Протокол заседания УМК No ____ от " ____ " _____ 201__ г

Регистрационный No 225618

Казань
2018

Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля
4. Структура и содержание дисциплины/ модуля
5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения
6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов
7. Литература
8. Интернет-ресурсы
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины/модуля согласно утвержденному учебному плану

Программу дисциплины разработал(а)(и) доцент, к.н. (доцент) Габдуллин Н.М. кафедра управления корпоративными финансами Институт управления, экономики и финансов

1. Цели освоения дисциплины

является обучение студентов основным понятиям и методам управления инвестиционным портфелем применительно к решению задач принятия и реализации финансовых решений в области экономики недвижимости

Задачи дисциплины: усвоение основных методов финансового менеджмента; получение практических навыков их применения в сфере управления недвижимостью.

2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы высшего профессионального образования

Данная учебная дисциплина включена в раздел " Б1.В.ДВ.5 Дисциплины (модули)" основной образовательной программы 21.03.02 Землеустройство и кадастры и относится к дисциплинам по выбору. Осваивается на 4 курсе, 7 семестр.

Дисциплина "Финансовый менеджмент в сфере недвижимости" представляет собой дисциплину в составе профессионального цикла, в части факультативных дисциплин (ФТД.4) ФГОС-3 по направлению подготовки ВПО "Землеустройство и кадастры". Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате освоения дисциплин ООП подготовки бакалавра землеустройства "Правоведение", "Экономика", "Экономика недвижимости".

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ОК-1 (общекультурные компетенции)	владение культурой мышления, способность к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановке цели и выбору путей её достижения
ОК-4 (общекультурные компетенции)	способность находить организационно - управленческие решения в нестандартных ситуациях и готовность нести за них ответственность
ОК-9 (общекультурные компетенции)	использование основных положений и методов социальных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач, способность анализировать социально-значимые проблемы и процессы, ориентироваться в базовых положениях экономической теории, особенностях рыночной экономики
ПК-1 (профессиональные компетенции)	способность применять знания об основах рационального использования земельных ресурсов, системных показателях повышения эффективности использования земель, экологической и экономической экспертизы программ, схем и проектов социально-экономического развития территории
ПК-4 (профессиональные компетенции)	способность использовать знание принципов управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ПК-6 (профессиональные компетенции)	способность использовать знание методик разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов, и объектов недвижимости, технико-экономическому обоснованию вариантов проектных решений
ПК-7 (профессиональные компетенции)	способность использовать знание современных технологий автоматизации проектных, кадастровых и других работ, связанных с Государственным кадастром недвижимости, территориальным планированием, землеустройством, межеванием земель

В результате освоения дисциплины студент:

1. должен знать:

классификацию инвестиционных операций; способы оценки эффективности и риска инвестиционных операций; модели ценообразования инвестиционных инструментов; модели формирования портфелей инвестиций; модель оценки основных активов; теорию стоимости фирмы и структуры капитала

2. должен уметь:

измерять эффективность и риск инвестиционных операций; оценивать основные и производные финансовые инструменты; оценивать эффективность реальных инвестиций; оценивать эффективность и риск портфеля финансовых и реальных инвестиций; подбирать и реализовывать подходящие способы управления рисками, связанными с инвестиционным портфелем

3. должен владеть:

современными инструментами финансового менеджмента

4. должен демонстрировать способность и готовность:

измерять эффективность и риск инвестиционных операций; оценивать основные и производные финансовые инструменты; оценивать эффективность реальных инвестиций; оценивать эффективность и риск портфеля финансовых и реальных инвестиций; подбирать и реализовывать подходящие способы управления рисками, связанными с инвестиционным портфелем.

4. Структура и содержание дисциплины/ модуля

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных(ые) единиц(ы) 108 часа(ов).

Форма промежуточного контроля дисциплины зачет в 7 семестре.

Суммарно по дисциплине можно получить 100 баллов, из них текущая работа оценивается в 50 баллов, итоговая форма контроля - в 50 баллов. Минимальное количество для допуска к зачету 28 баллов.

86 баллов и более - "отлично" (отл.);

71-85 баллов - "хорошо" (хор.);

55-70 баллов - "удовлетворительно" (удов.);

54 балла и менее - "неудовлетворительно" (неуд.).

4.1 Структура и содержание аудиторной работы по дисциплине/ модулю

Тематический план дисциплины/модуля

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
1.	Тема 1. Сущность и технологии финансового менеджмента	7	1-2	2	4	0	Дискуссия
2.	Тема 2. Анализ финансовой отчетности предприятия	7	3-4	2	4	0	Дискуссия
3.	Тема 3. Финансовый учет и управление предприятием	7	5-6	2	4	0	Контрольная работа
4.	Тема 4. Управление оборотным капиталом предприятия	7	7-8	2	4	0	Дискуссия
5.	Тема 5. Основы финансовых вычислений	7	9-10	2	4	0	Дискуссия
6.	Тема 6. Цели и логика операционного анализа	7	11-12	2	4	0	Дискуссия
7.	Тема 7. Стоимость и структура капитала предприятия	7	1-2	2	2	0	Дискуссия
8.	Тема 8. Дивидендная политика предприятия	7	3-4	2	2	0	Дискуссия
9.	Тема 9. Оценка эффективности инвестиционных проектов	7	5-6	2	2	0	Контрольная работа
10.	Тема 10. Оценка стоимости и доходности активов	7	7-8	4	2	0	Дискуссия
	Тема . Итоговая форма контроля	7		0	0	0	Зачет
	Итого			22	32	0	

4.2 Содержание дисциплины

Тема 1. Сущность и технологии финансового менеджмента

лекционное занятие (2 часа(ов)):

1. Функциональное описание бизнес-планирования для компании. 2. Приведенная стоимость и альтернативная стоимость капитала. Приведенная стоимость. Чистая приведенная стоимость. Перпетуитет и аннуитет. Номинальные и реальные процентные ставки. 3. Оценка долга с использованием инструментария приведенной стоимости 4. Оценка акций с использованием инструментария приведенной стоимости 5. Риск и премия за риск. Влияние диверсификации на риск. Оценка рыночного риска

практическое занятие (4 часа(ов)):

1. Модель оценки альтернативной стоимости капитала CAPM 2. Средневзвешанная стоимость капитала 3. Историческая способность фирмы создавать стоимость (FCFF, FCFE) 4. Эффективность операционной и инвестиционной деятельности 5. Рентабельность инвестированного капитала

Тема 2. Анализ финансовой отчетности предприятия

лекционное занятие (2 часа(ов)):

1.Общая методика анализа финансовой отчетности 2.Роль эффективного управления оборотными средствами в условиях рыночной экономики 3.Экономические нормативы управления финансовым циклом организации 4.Характеристика источников формирования оборотного капитала

практическое занятие (4 часа(ов)):

1. Содержание финансового анализа 2. Финансовый анализ как база принятия управленческих решений 3. Финансовая отчетность предприятия как информационная база финансового анализа 4. Методы финансового анализа 5. Анализ финансовой отчетности предприятия

Тема 3. Финансовый учет и управление предприятием

лекционное занятие (2 часа(ов)):

1.Теоретические основы управленческого учета 2.Управленческий учет как элемент системы информационной организации. Предпосылки появления управленческого учета в Российской Федерации 3.Сущность, назначение управленческого учета 4.Принципы управленческого учета 5.Функции управленческого учета

практическое занятие (4 часа(ов)):

1.Финансовый учет: понятие, предмет, структура и цели 2.Характеристика и цели финансового учета 3.Система бухгалтерского учета как основная задача финансового учета 4.Финансовая отчетность как результат финансового учета 5.Сравнительная характеристика финансового и управленческого учета

Тема 4. Управление оборотным капиталом предприятия

лекционное занятие (2 часа(ов)):

1. Теоретические основы управления оборотным капиталом 2.Роль эффективного управления оборотными средствами в условиях рыночной экономики 3.Экономические нормативы управления финансовым циклом организации 4.Характеристика источников формирования оборотного капитала

практическое занятие (4 часа(ов)):

1. Структура оборотного капитала 2. Собственные оборотные средства 3. Оптимизация оборотного капитала 4.Операционный и финансовый цикл организации

Тема 5. Основы финансовых вычислений

лекционное занятие (2 часа(ов)):

1.Общая методика финансовых вычислений 2.Начисление процентов. Расчет наращенной стоимости 3.Дисконтирование. Расчет первоначальной стоимости 4.Практическое применение финансовых расчетов 5.Учет инфляции

практическое занятие (4 часа(ов)):

1. Шесть функций денежной единицы 2.Операции с ценными бумагами 3.Валютные расчеты 4.Кредитные отношения

Тема 6. Цели и логика операционного анализа

лекционное занятие (2 часа(ов)):

1. Каковы последствия неэффективного управления затратами? 2. Каковы преимущества эффективного управления затратами?

практическое занятие (4 часа(ов)):

1. Рентабельность продаж, оборачиваемости текущих активов, рентабельность текущих активов. 2. Структурный анализ рентабельности отдельных активов

Тема 7. Стоимость и структура капитала предприятия

лекционное занятие (2 часа(ов)):

1. Капитал предприятия и методы его оценки 2. Модели структуры капитала 3. Управление стоимостью и структурой капитала предприятия

практическое занятие (2 часа(ов)):

1. Собственный и заемный капитал 2. Стратегии финансирования деятельности компании 3. Оптимизация структуры капитала

Тема 8. Дивидендная политика предприятия

лекционное занятие (2 часа(ов)):

1. Понятие и сущность дивидендов 2. Особенности расчета и распределения дивидендов 3. Влияние дивидендов на стоимость акций компании

практическое занятие (2 часа(ов)):

1. Оценка стоимости акций через дивиденды 2. Роль дивидендной политики в управлении капитализацией компании

Тема 9. Оценка эффективности инвестиционных проектов

лекционное занятие (2 часа(ов)):

1. Функциональное описание бизнес-планирования для компании. 2. Приведенная стоимость и альтернативная стоимость капитала. Приведенная стоимость. Чистая приведенная стоимость. Перпетуитет и аннуитет. Номинальные и реальные процентные ставки. 3. Оценка долга с использованием инструментария приведенной стоимости 4. Оценка акций с использованием инструментария приведенной стоимости 5. Риск и премия за риск. Влияние диверсификации на риск. Оценка рыночного риска

практическое занятие (2 часа(ов)):

1. Роль инвестиционного проекта при инвестировании в недвижимость 2. Управление эффективностью проекта инвестирования в недвижимость 3. Подготовка информации потенциале инвестиций в недвижимость 4. Рекомендации по оценке, анализу и интерпретации показателей экономической эффективности инвестиционного проекта 5. Особенности оценки эффективности проектов с учетом факторов риска и неопределенности

Тема 10. Оценка стоимости и доходности активов

лекционное занятие (4 часа(ов)):

1. Оценка финансовых активов. 2. Риск и доходность финансовых активов. 3. Методы оценки финансовых активов.

практическое занятие (2 часа(ов)):

1. Методы оценки стоимости активов 2. Риск и доходность финансовых активов. 3. Повышение стоимости и доходности активов

4.3 Структура и содержание самостоятельной работы дисциплины (модуля)

N	Раздел Дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
1.	Тема 1. Сущность и технологии финансового менеджмента	7	1-2		4	дискуссия
2.	Тема 2. Анализ финансовой отчетности предприятия	7	3-4		5	дискуссия
3.	Тема 3. Финансовый учет и управление предприятием	7	5-6	подготовка к контрольной работе	4	контрольная работа

N	Раздел Дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
4.	Тема 4. Управление оборотным капиталом предприятия	7	7-8		4	дискуссия
5.	Тема 5. Основы финансовых вычислений	7	9-10		5	дискуссия
6.	Тема 6. Цели и логика операционного анализа	7	11-12		5	дискуссия
7.	Тема 7. Стоимость и структура капитала предприятия	7	1-2		7	дискуссия
8.	Тема 8. Дивидендная политика предприятия	7	3-4		7	дискуссия
9.	Тема 9. Оценка эффективности инвестиционных проектов	7	5-6	подготовка к контрольной работе	6	контрольная работа
10.	Тема 10. Оценка стоимости и доходности активов	7	7-8		7	дискуссия
	Итого				54	

5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения

Освоение курса "Финансовый менеджмент в сфере недвижимости" предполагает использование как традиционных, так и инновационных образовательных технологий, а также их рационального сочетания.

Традиционные образовательные технологии подразумевают использование в учебном процессе таких методов работ, как лекция и лабораторные занятия.

Новых информационных технологий в формирование компетентного подхода, комплексности знаний и умений, может быть реализована в курсе посредством использования компьютерных средств и мультимедийных программ, включающих фото-, аудио- и видеоматериалы. Использование новых технологий способствует формированию и развитию профессиональных навыков обучающихся.

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

Тема 1. Сущность и технологии финансового менеджмента

дискуссия, примерные вопросы:

1. Финансовая отчетность п/п. информационная основа ФМ (трактовка форм 1 и 2) 2. Анализ движения денежных средств на п/п (прямой, косвенный методы) 3. Экспресс анализ финансового состояния п/п. 4. Анализ эффективности (рентабельности). 5. Оценка деловой активности предприятия. 6. Оценка ликвидности баланса предприятия. 7. Оценка финансовой устойчивости предприятия. 8. Учет затрат на производстве (АС, DC, ABC) 9. Учет затрат на производство, калькулирование себестоимости продукции и формирования финансового результата в отечественной практике. 10. Общие критерии управления оборотными активами (Финансовый цикл. Собственные оборотные средства. Текущие финансовые потребности).

Тема 2. Анализ финансовой отчетности предприятия

дискуссия , примерные вопросы:

Управление финансами предприятия осуществляется с помощью финансового механизма, который состоит из 2 подсистем: управляющей и управляемой. Управляющей подсистемой финансового менеджмента (т.е. субъектом управления) является финансовая служба, ее отделы и финансовые тендеры. В качестве основного объекта управления в финансовом менеджменте выступает денежный оборот предприятия, как непрерывный поток денежных выплат и поступлений, проходящий через расчетный и др. счета предприятия. Управлять денежным оборотом ? это значит предвидеть его возможные состояния в ближайшей и отдаленной перспективе, уметь определить объем и интенсивность поступлений и расходование денежных средств. Финансовый механизм предприятия ? это система управления финансовыми отношениями через финансовые рычаги с помощью финансовых методов. Элементами финансового механизма выступают: финансовые отношения, финансовые рычаги, финансовые методы, правовое, информационное, методическое обеспечение финансового управления. Необходимыми условиями эффективного функционирования фин. механизма являются: - многообразие форм собственности; - наличие рынков товара, труда и капитала; - самофинансирование предприятия; - свобода предпринимательства и самостоятельность в принятии решений; - рыночное ценообразование и конкуренция; - регламентация государственного вмешательства в деятельность организации; - наличие правового обеспечения.

Тема 3. Финансовый учет и управление предприятием

контрольная работа , примерные вопросы:

Spot Market, Forward Market. Паритет процентных ставок, эмпирические данные, премия за риск на иностранную валюту. Изменчивость обменных курсов. Реальные и номинальные процентные ставки. Паритет покупательной способности - закон единой цены в относительной и абсолютной формах. Условия для реализации паритета покупательной способности. Эмпирические данные о паритете покупательной способности. Уравнение Фишера. Международный арбитраж. Понятие временной структуры процентных ставок.

Тема 4. Управление оборотным капиталом предприятия

дискуссия , примерные вопросы:

Рынок финансовых фьючерсов и опционов. Свопы, свопционы, техника фиксирования прибыли. Сравнительный анализ хеджирования и сокращения рисков по международным сделкам. Техники хеджирования риска по сделкам. Реальная стоимость хеджирования.

Тема 5. Основы финансовых вычислений

дискуссия , примерные вопросы:

Годовой темп прироста цены обыкновенной акции 18 %, дивиденд - 10 рублей, текущая цена акции 100 рублей. Найти стоимость акционерного капитала

Тема 6. Цели и логика операционного анализа

дискуссия , примерные вопросы:

Выручка предприятия за год составляет 40000 рублей. Постоянные издержки составляют 3000 рублей. Переменные издержки составляют 31000 рублей. На следующий год планируется увеличение выручки на 10 % (не выходя за пределы релевантного диапазона). Определить: Величину валовой маржи в текущем и планируемом году.

Тема 7. Стоимость и структура капитала предприятия

дискуссия , примерные вопросы:

15. Рассчитать соотношение собственного и заёмного капитала предприятия, если известно, что у него есть следующие источники финансирования: - уставный капитал в форме акций, дивидендная доходность = 15%; - нераспределённая прибыль, стоимость нераспределённой прибыли = 15%; - банковский займ под 18% годовых. WACC = 17 %.

Тема 8. Дивидендная политика предприятия

дискуссия , примерные вопросы:

Акции компании АА имеют $b(\text{бета})=1,6$. Безрисковая процентная ставка и норма прибыли на рынке в среднем соответственно равны 11 и 15%. Последний выплаченный компанией дивиденд равен 3 долл. на акцию, причем ожидается, что он будет постоянно возрастать с темпом $g=5\%$ в год. Чему равна ожидаемая доходность акций компании? Какова рыночная цена акции, если считать, что эффективность рынка высока и он находится в равновесии? Изменятся ли показатели доходности и цены, $b=0,9$? Сделайте расчеты.

Тема 9. Оценка эффективности инвестиционных проектов

контрольная работа , примерные вопросы:

Spot Market, Forward Market. Паритет процентных ставок, эмпирические данные, премия за риск на иностранную валюту. Изменчивость обменных курсов. Реальные и номинальные процентные ставки. Паритет покупательной способности - закон единой цены в относительной и абсолютной формах. Условия для реализации паритета покупательной способности. Эмпирические данные о паритете покупательной способности. Уравнение Фишера. Международный арбитраж. Понятие временной структуры процентных ставок.

Тема 10. Оценка стоимости и доходности активов

дискуссия , примерные вопросы:

Балансовая стоимость активов предприятия составляет \$12 млн. Рыночная стоимость превышает балансовую на 25%. Долг компании представлен облигациями стоимостью 7000. Затраты на ликвидацию составляют 15 % от рыночной стоимости. Определите стоимость бизнеса по методу ликвидационной стоимости активов.

Итоговая форма контроля

зачет

Примерные вопросы к зачету:

Рекомендуется рассмотрение конкретных ситуаций и конкретных расчетных задач по всем изучаемым темам.

Примерный перечень вопросов к экзамену по всему курсу:

1. Простые и сложные проценты за целое число лет и за часть года.
2. Смешанные и непрерывные проценты. Сравнение силы роста простых, сложных и непрерывных процентов.
3. Современная и будущая ценность денежной суммы. Нарращение и дисконтирование. Коэффициенты наращивания и дисконтирования.
4. Чистая ценность потока платежей, приведенная к определенному моменту времени. Чистая современная ценность потока платежей. Чистая накопленная ценность потока платежей.
5. Ограниченная запаздывающая рента.
6. Ограниченная упреждающая рента.
7. Вечные ренты.
8. Характеристики эффективности простейших инвестиционных операций.
9. Характеристики эффективности инвестиционных проектов.
10. Эффективность инвестиционной операции как случайная величина. Ожидаемая эффективность и риск инвестиционной операции как математическое ожидание и среднее квадратичное отклонение случайной эффективности.
11. Измерение риска с помощью стоимости риска. Квантильное хеджирование.
12. Доходность с учетом риска.
13. Психология отношения к риску.
14. Оценка облигаций.
15. Биномиальная модель ценообразования акций Кокса ? Росса ? Рубинштейна: вероятность, нейтральная к риску.
16. Биномиальная модель ценообразования акций Кокса ? Росса ? Рубинштейна: ряд распределения акции к концу рассматриваемого периода.
17. Финансовые и товарные форварды и фьючерсы: определение форвардных цен.

18. Ценообразование опционов в биномиальной модели Кокса ? Росса ? Рубинштейна. Формула Кокса - Росса - Рубинштейна для рациональной стоимости опциона покупателя.
19. Теорема о паритете европейских опционов покупателя и продавца в модели Кокса - Росса - Рубинштейна.
20. Теорема о паритете европейских опционов покупателя и продавца в модели Кокса - Росса - Рубинштейна.
21. Формула Блэка - Шоулса - Мертона.
22. Постановка оптимизационных задач: минимизация риска при заданном уровне эффективности портфеля; максимизация ожидаемой эффективности при заданном уровне риска портфеля.
23. Портфель нулевого риска в случае абсолютной коррелированности эффективностей финансовых инструментов.
24. Диверсифицируемый и недиверсифицируемый риск в случае некоррелированности эффективностей финансовых инструментов.
25. Рыночный портфель. Линия рынка капитала.
26. Ведущие факторы рынка. Примеры ведущих факторов: цена на нефть, фондовые индексы. Алгоритмы расчета фондовых индексов.
27. Модель оценки основных активов.
28. Стоимость фирмы как средняя взвешенная стоимость ее капитала.
29. Метод дисконтированных денежных потоков для определения стоимости фирмы.
30. Теорема Модильяни - Миллера.
31. Виды рисков в деятельности экономических субъектов.
32. Классификация финансовых рисков.
33. Взаимосвязь основных видов финансовых рисков.

7.1. Основная литература:

1. Финансовый менеджмент : учеб. пособие по спец. "Менеджмент орг." / И. М. Карасева, М. А. Ревякина ; под ред. Ю. П. Анискина .? 2-е изд., стер. ? Москва : Омега-Л, 2007 .? 335 с. : ил., табл. ; 22 .? (Высшая школа менеджмента) .? ISBN 978-5-365-00796-3 ((в пер.)) , 2100.
2. Финансовый менеджмент: теория и практика : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальностям "Финансы и кредит", "Менеджмент", "Бухгалтерский учет и аудит" / [Стоянова Е.С. и др.] ; под ред. Е.С. Стояновой ; Финансовая акад. при Правительстве РФ, Акад. менеджмента и рынка, Ин-т финансового менеджмента .? Изд. 6-е .? Москва : Перспектива, 2008 .? 655 с. : ил. ; 22 .? Библиогр.: с. 652-655 (72 назв.) .? ISBN 5-88045-096-1, 3000.
3. Финансовый менеджмент: Учебное пособие / Т.В. Филатова. - М.: ИНФРА-М, 2010. - 236 с.: <http://znanium.com/bookread.php?book=177904>
4. Финансовый менеджмент: Учебник / Л.Е. Басовский. - М.: ИНФРА-М, 2008. - 240 с. <http://znanium.com/bookread.php?book=139096>
5. Финансовый менеджмент: Учебник / Под ред. А.М. Ковалевой. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: ИНФРА-М, 2009. - 336 с.: <http://znanium.com/bookread.php?book=183462>

7.2. Дополнительная литература:

1. Анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия: Учебное пособие / А.А. Канке, И.П. Кошечкина. - 2-е изд., испр. и доп. - М.: ИД ФОРУМ: НИЦ Инфра-М, 2013. - 288 с.: 60x90 1/16. - (Профес. образование). (п) ISBN 978-5-8199-0201-1, 1000 экз. <http://znanium.com/bookread2.php?book=373890>
2. Анализ финансово-хозяйственной деятельности: Учебник / В.Е. Губин, О.В. Губина. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: ИД ФОРУМ: НИЦ Инфра-М, 2013. - 336 с.: 60x90 1/16. - (Профессиональное образование). (переплет) ISBN 978-5-8199-0537-1, 1000 экз.

<http://znanium.com/bookread2.php?book=376482>

3. Риски хозяйствующих субъектов: теоретические основы, методологии анализа, прогнозирования и упр.: Уч.пос. / В.И.Авдийский, В.М.Безденежных. -М.: Альфа-М: НИЦ ИНФРА-М,2013 - 368 с.: 60x90 1/16. - (Магистратура). (п) ISBN 978-5-98281-333-6, 1000 экз.
<http://znanium.com/bookread2.php?book=394136>

7.3. Интернет-ресурсы:

"Emerald Management Extra 111" (EMX111) - база данных по экономическим наукам, включает 111 полнотекстовых журналов издательства Emerald по менеджменту и смежным дисциплинам.
- www.emeraldinsight.com/ft

EBSCO ? Универсальная база данных зарубежных полнотекстовых научных журналов по всем областям знаний. - <http://search.epnet.com>

Журнал ?Финансовый менеджмент? - <http://www.finman.ru>

Журнал ?Финансы, экономика, безопасность? - <http://www.feb.su>

Министерство финансов РФ - <http://www.minfin.ru>

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины(модуля)

Освоение дисциплины "Финансовый менеджмент в сфере недвижимости" предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:

Материально-техническое обеспечение дисциплины включает:

- лекционную аудиторию, оборудованную экраном для показа слайдов через проектор;
- специализированные классы, оснащенные персональными компьютерами с выходом в интернет.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО и учебным планом по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" и профилю подготовки Землеустройство

Автор(ы):

Габдуллин Н.М. _____

"__" _____ 201__ г.

Рецензент(ы):

Киршин И.А. _____

"__" _____ 201__ г.