МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
"Казанский (Приволжский) федеральный университет"
Высшая школа бизнеса КФУ

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по образовательной деятельности КФУ

Проф. Таюрский Д.А.

_____ "____" _____20___ г.

подписано электронно-цифровой подписью

Программа дисциплины

Управление портфелем недвижимости Б1.В.ДВ.11

Направление подготовки: 38.03.01 - Экономика
Профиль подготовки: не предусмотрено
Квалификация выпускника: бакалавр
Форма обучения: второе высшее
Язык обучения: русский

Автор(ы):

Киршин И.А.

Рецензент(ы):

Демьянова О.В.

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий(ая) кафедрой: Ахметшина А. Р.
Протокол заседания кафедры No ___ от "____" _____ 201__г
Учебно-методическая комиссия Высшей школы бизнеса КФУ:
Протокол заседания УМК No ____ от "____" _____ 201__г

Регистрационный No 929215618

Казань
2018

Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля
4. Структура и содержание дисциплины/ модуля
5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения
6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов
7. Литература
8. Интернет-ресурсы
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины/модуля согласно утвержденному учебному плану

Программу дисциплины разработал(а)(и) профессор, д.н. (профессор) Киршин И.А. Высшая школа бизнеса КФУ , Igor.Kirchine@kpfu.ru

1. Цели освоения дисциплины

Целью изучения курса 'Управление портфелем недвижимости' является формирование у будущих специалистов современных фундаментальных знаний в области оценки эффективности вложения капитала в различные типы коммерческой недвижимости, раскрытие особенностей инвестирования в различные сегменты рынка коммерческой недвижимости и формирование портфеля с целью снижения уровня риска инвестирования в условиях современной России.

В задачи изучения курса 'Управление портфелем недвижимости' входит:

- изучение особенностей формирования и функционирования рынка коммерческой недвижимости в современной России;
- изучение и сравнительный анализ эффективности различных типов коммерческой недвижимости
- изучение методики оценки инвестиционной привлекательности рынка недвижимости в различных регионах России;
- изучение методов формирования наиболее эффективной структуры портфеля недвижимости;
- изучение и сравнительный анализ уровня риска, характерного для различных инструментов инвестирования в коммерческую недвижимость.

2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы высшего профессионального образования

Данная учебная дисциплина включена в раздел " Б1.В.ДВ.11 Дисциплины (модули)" основной образовательной программы 38.03.01 Экономика и относится к дисциплинам по выбору. Осваивается на 2 курсе, 3 семестр.

Изучению курса 'Управление портфелем недвижимости' предшествует изучение таких дисциплин, как 'Инвестиции', 'Рынок ценных бумаг', 'Финансовый менеджмент', 'Общая теория оценки'. Дисциплина 'Управление портфелем недвижимости' связана со специальной дисциплиной 'Оценка недвижимости'.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ОПК-2 (профессиональные компетенции)	готовностью руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия
ОПК-3 (профессиональные компетенции)	способностью принимать организационно-управленческие решения
ПК-1 (профессиональные компетенции)	способностью обобщать и критически оценивать результаты, полученные отечественными и зарубежными исследователями, выявлять перспективные направления, составлять программу исследований
ПК-2 (профессиональные компетенции)	способностью обосновывать актуальность, теоретическую и практическую значимость избранной темы научного исследования

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ПК-3 (профессиональные компетенции)	способностью проводить самостоятельные исследования в соответствии с разработанной программой
ПК-8 (профессиональные компетенции)	способностью готовить аналитические материалы для оценки мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне

В результате освоения дисциплины студент:

1. должен знать:

Студенты, завершившие изучение данной дисциплины должны знать:

- Особенности оценки эффективности инвестиций в недвижимость.
- Характеристики недвижимости как актива, пригодного для инвестирования

2. должен уметь:

Уметь:

- Проводить самостоятельно анализ инвестиционной привлекательности различных сегментов рынка коммерческой недвижимости по регионам России;
- Использовать личных инструментов инвестирования в различные типы недвижимости с целью снижения уровня риска инвестирования;

3. должен владеть:

- Инструментами инвестирования в недвижимость

4. должен демонстрировать способность и готовность:

- Использовать различные инструменты инвестирования в различные типы недвижимости с целью снижения уровня риска инвестирования;
- Анализировать инвестиционную привлекательность различных сегментов рынка коммерческой недвижимости по регионам России;
- Анализировать эффективность вложения капитала в различные типы коммерческой недвижимости;
- Формировать портфель недвижимости и анализировать его эффективность.

4. Структура и содержание дисциплины/ модуля

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных(ые) единиц(ы) 108 часа(ов).

Форма промежуточного контроля дисциплины зачет в 3 семестре.

Суммарно по дисциплине можно получить 100 баллов, из них текущая работа оценивается в 50 баллов, итоговая форма контроля - в 50 баллов. Минимальное количество для допуска к зачету 28 баллов.

86 баллов и более - "отлично" (отл.);

71-85 баллов - "хорошо" (хор.);

55-70 баллов - "удовлетворительно" (удов.);

54 балла и менее - "неудовлетворительно" (неуд.).

4.1 Структура и содержание аудиторной работы по дисциплине/ модулю

Тематический план дисциплины/модуля

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
1.	Тема 1. Тема 1. Развитие рынков недвижимости в России	3	1	2	2	0	
2.	Тема 2. Тема 2. Характеристика недвижимости как актива, пригодного для инвестирования	3	2	2	2	0	
3.	Тема 3. Тема 3. Инструменты инвестирования в недвижимость	3	3	2	2	0	
4.	Тема 4. Тема 4. Управление портфелем недвижимости	3	4	0	2	0	
.	Тема . Итоговая форма контроля	3		0	0	0	Зачет
	Итого			6	8	0	

4.2 Содержание дисциплины

Тема 1. Тема 1. Развитие рынков недвижимости в России

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Основные понятия рынка недвижимости. Структура рынка недвижимости. Участники рынка недвижимости. Факторы спроса на недвижимость. (Макроэкономическая ситуация, фаза экономического развития, рост занятости, ставки доходности на финансовом рынке и рынке реальных активов). Определение емкости рынка недвижимости. Показатели состояния рынка недвижимости и перспектив его развития.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Динамика нормы пустующих офисных помещений. Причины избыточного инвестирования в недвижимость.

Тема 2. Тема 2. Характеристика недвижимости как актива, пригодного для инвестирования

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Ставка доходности. Выбор ставки дисконта и определение темпов роста потока денежных доходов. Денежные потоки доходов от инвестиций в свободную от залога недвижимость. Денежные потоки доходов от инвестиций в заложенную недвижимость. Причины различий между денежными потоками доходов от инвестиций в недвижимость и инвестиций в корпоративные ценные бумаги.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Уровень риска. Три различных составляющих риска инвестирования в недвижимость. Источники риска: тип риска недвижимости (собственности, имущества); риск изменения предложения и спроса; риск местоположения (местное предложение и спрос); риск арендный; риск кредитный; риск физического старения и изнашивания (порчи); риск законодательного регулирования и изменения налогообложения: инфляционный риск; риск реинвестирования. Уровень риска инвестиций в свободную от залога коммерческую недвижимость относительно в заложенную недвижимость. Уровень риска инвестирования в относительно инвестиций в корпоративные акции компании. Ликвидность недвижимости, свободной от залога. Ликвидность заложенной недвижимости. Ликвидность единичной и многосемейной недвижимости.

Тема 3. Тема 3. Инструменты инвестирования в недвижимость

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Собственный капитал (ставка доходности, уровень риска, ликвидность). Заемный капитал (ставка доходности, уровень риска, ликвидность, риск дефицита обслуживания долга и риск одноразового рефинансирования). Ставка доходности от инвестиций в свободную от залога недвижимость. Ставка доходности от инвестиций в заложенную недвижимость.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Опционы и фьючерсы на недвижимость (денежный поток, ликвидность, риски, ставка доходности). Использование ипотеки (денежный поток, ликвидность, риски, ставка доходности).

Тема 4. Тема 4. Управление портфелем недвижимости

практическое занятие (2 часа(ов)):

Планирование доходности портфеля недвижимости. Стоимость собственного капитала в портфеле коммерческой и многосемейной недвижимости. Стоимость портфеля недвижимости с использованием заемного капитала. Современная теория управления портфелем. Оптимизация портфеля недвижимости. Эффект диверсификации от инвестиций в коммерческую недвижимость. Инфляционное страхование и диверсификация портфеля недвижимости. Перекрестная корреляция ставок доходности от инвестиций в недвижимость с макроэкономическими показателями экономической активности. Анализ гипотетического портфеля недвижимости.

4.3 Структура и содержание самостоятельной работы дисциплины (модуля)

N	Раздел Дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
1.	Тема 1. Тема 1. Развитие рынков недвижимости в России	3	1	подготовка к дискуссии	20	дискуссия
2.	Тема 2. Тема 2. Характеристика недвижимости как актива, пригодного для инвестирования	3	2	подготовка к научному докладу	20	научный доклад
3.	Тема 3. Тема 3. Инструменты инвестирования в недвижимость	3	3	подготовка к контрольной работе	30	контрольная работа
4.	Тема 4. Тема 4. Управление портфелем недвижимости	3	4	подготовка к кейсу	20	кейс
	Итого				90	

5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения

Реализация компетентностного подхода должна предусматривать широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (компьютерных симуляций, деловых и ролевых игр, разбор конкретных ситуаций, психологические и иные тренинги) в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся. В процессе освоения дисциплины 'Менеджмент финансовых решений' предполагается применение конкретных методических инструментов, направленных на исследование основных категорий курса, для анализа разнообразных экономических и управленческих процессов, протекающих в финансовой сфере.

Процесс изучения дисциплины 'включает в себя проведение лекционных занятий в соответствии с тематическим планом. При изложении лекционного материала преподавателю рекомендуется использовать презентации в программе Power Point, электронный планшет, фрагменты видеоматериалов по теме лекции. На практических занятиях по дисциплине применяется метод имитационного моделирования. Группа студентов разбивается на несколько подгрупп с количеством участников 4 человека. Каждой подгруппе на выбор выдается пакет документов реально действующего на территории региона предприятия (акционерного общества): устав, все формы финансовой отчетности за ряд периодов, ежеквартальные отчеты, учетная политика, ряд других документов, характеризующих управление финансами в той или иной сфере деятельности предприятия (управление активами, капиталом, инвестициями, финансовое планирование и др.). На каждом занятии, при освоении новой темы подгруппам выдается задание (задания у подгрупп не являются идентичными), учитывающее специфику деятельности фирмы и направленное на закрепление практических навыков в данной предметной области.

Также в учебном процессе могут применяться компьютерные программы финансовых расчетов, цель которых состоит в закреплении теоретических данных. Для использования требуется компьютерный класс или персональный компьютер, если задание выдается на дом.

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

Тема 1. Тема 1. Развитие рынков недвижимости в России

дискуссия , примерные вопросы:

Вопросы: 1. Основные понятия рынка недвижимости. 2. Структура рынка недвижимости. Участники рынка недвижимости. 3. Факторы спроса на недвижимость. (Макроэкономическая ситуация, фаза экономического развития, рост занятости, ставки доходности на финансовом рынке и рынке реальных активов). 4. Определение емкости рынка недвижимости. 5. Показатели состояния рынка недвижимости и перспектив его развития. 6. Динамика нормы пустующих офисных помещений. Причины избыточного инвестирования в недвижимость.

Тема 2. Тема 2. Характеристика недвижимости как актива, пригодного для инвестирования

научный доклад, примерные вопросы:

Примерные темы докладов. 1. Основные понятия и инструменты оценки. 2. Валовой рентный мультипликатор, период окупаемости, общая ставка дохрда, ставка дохода на собственный капитал чистая текущая стоимость, внутренняя ставка дохода, модифицированная внутренняя ставка, ставка дохода финансового менеджмента. 3. Источники доходов от инвестиций в недвижимость. Значение финансовой структуры портфеля.

Тема 3. Тема 3. Инструменты инвестирования в недвижимость

контрольная работа, примерные вопросы:

1. Часть поверхности земли, имеющая фиксированную границу, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в Государственном земельном кадастре и документах государственной регистрации прав на землю - это: (балл) а) земельный участок; б) земельный фонд; в) естественный фонд. 2. Недвижимость (недвижимое имущество) включает в себя: а) все материальное имущество над поверхностью земли или прикрепленное к земле; б) все материальное имущество; в) земельные участки. 3. К недвижимым вещам относятся: а) железные дороги, космические объекты; б) воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания; в) все перечисленное. 4. По каким родовым признакам объекты недвижимости отличаются от движимых объектов: а) неподвижность, материальность, долговечность; б) неподвижность, весомость, долговечность; в) уникальность, весомость, долговечность. 5. Основные фонды делятся: а) на движимые и недвижимые; б) на материальные и нематериальные; в) на временные и постоянные. 6. В состав зданий включаются: а) коммуникации внутри зданий, необходимые для их эксплуатации; 6) то же и водо-, газо-, теплопроводное оборудование; в) то же и фундаменты под котлами, генераторами, станками.

Тема 4. Тема 4. Управление портфелем недвижимости

кейс, примерные вопросы:

1. Корпорация ?К? планирует покупку земельного участка, стоимость которого равна 100000 ден. ед. Какова должна быть величина ежегодного взноса для создания соответствующего фонда в течение 10 лет, если ставка процентов равна: 5%, 10%, 12% 15%?

Тема . Итоговая форма контроля

Примерные вопросы к зачету:

Вопросы к зачету

1. Дайте определение "портфеля недвижимости".

2. В чем заключается специфика рынка недвижимости? Поясните такие характеристики рынка недвижимости как "узкая локализованность", "сегментированность", "персонифицированность".

3. Почему рынок недвижимости относят к рынку несовершенной конкуренции?

4. Сформулируйте цели анализа рынка недвижимости. Какова роль анализа рынка недвижимости в управлении портфелем недвижимости?

5. Какие факторы влияют на функционирование рынка недвижимости? Дайте краткую характеристику факторов спроса и факторов предложения на рынке недвижимости.

6. Каковы особенности ценообразования на рынке недвижимости?

7. Охарактеризуйте специфику взаимодействия спроса и предложения на объекты недвижимости в процессе достижения рыночного равновесия.

8. Как повлияет рост спроса арендаторов на объекты недвижимости в краткосрочном и долгосрочном периодах?

9. Виды объектов недвижимости

10. Право собственности на недвижимость

11. Современный российский рынок недвижимости

12. Особенности рынка недвижимости

13. Функции рынка недвижимости

14. Субъекты рынка недвижимости

15. Отличительные характеристики недвижимости как объекта инвестиций

16. Рынок земельных участков (сельскохозяйственная недвижимость)

17. Рынок коммерческой недвижимости

18. Рынок промышленной недвижимости

19. Роль и задачи государства в формировании рынка недвижимости

20. Факторы, влияющие на стоимость объектов недвижимости

21. Виды стоимости объектов недвижимости

22. Характеристика ценовых мультипликаторов
23. Метод связанных инвестиций, или техника инвестиционной группы
24. Определение ставки дисконта в доходном подходе
25. Расчет ставки дохода на капитал (портфель недвижимости)
26. Метод валового рентного мультипликатора (мультипликатора валового дохода)

7.1. Основная литература:

1. Управление в развитии недвижимости: Учебное пособие / С.А. Баронин, С. Бижанов, В.В. Бочкарев и др.; Под ред. С.А.Баронина - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 182 с.: 60x88 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат). (обложка) ISBN 978-5-16-009398-7, 300 экз. http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=437954

2. Экономика и управление недвижимостью: Учебное пособие / Е.А. Савельева. - М.: Вузовский учебник: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 336 с.: 60x90 1/16. (переплет) ISBN 978-5-9558-0291-6, 500 экз. http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=374963

3. Экономика и управление недвижимостью : учеб. пособие / Е.А. Савельева. ? М. : Вузовский учебник : ИНФРА-М, 2017. ? 336 с. http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=615088

4. Кожухар, В. М. Основы управления недвижимостью [Электронный ресурс] : Практикум / В. М. Кожухар. - М.: Дашков и К, 2013. - 200 с. - ISBN 978-5-394-01712-4. http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=430471

5. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использ...: Монография / Г.Л. Землякова. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 357 с.: 60x88 1/16. - (Научная мысль). (о) ISBN 978-5-369-01328-1, 200 экз. http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=446784

7.2. Дополнительная литература:

1. Экономика и управление недвижимостью : учебное пособие / А. В. Марченко .? 3-е изд., перераб. и доп. ? Ростов-на-Дону : Феникс, 2010 .? 342 с. : ил. ; 21 .? (Высшее образование) .? Библиогр.: с. 332-335 (58 назв.) .? ISBN 978-5-222-16781-6 ((в пер.)) , 2500.

2. Экономика строительного предприятия : учебное пособие для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению 'Менеджмент' профиль: 'Производственный менеджмент' 080200.62; по направлению 'Строительство' профиль: 'Экспертиза и управление недвижимостью' 270809.62, профиль: 'Городское хозяйство и строительство' 270803.62 : практикум / [сост.]: Г. М. Загидуллина [и др.] ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Казан. гос. архитектур.-строит. ун-т .? Казань : [КГАСУ], 2014 .? 354 с. : ил. ; 21 .? Библиогр.: с. 353-354 (16 назв.) .? ISBN 978-5-85247-760-6 ((в обл.)) , 50.

3. Развитие методологии бизнес-моделирования предпринимательской деятельности в управлении торговой недвижимостью : автореферат диссертации на соискание ученой степени доктора экономических наук : специальность 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством (по отраслям и сферам деятельности, в т. ч.: экономика предпринимательства) / Орехов Денис Борисович ; [Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. образования 'С.-Петерб. гос. экон. ун-т'] .? Санкт-Петербург, 2015 .? 34 с. : ил. ; 21 .? Место защиты: С.-Петерб. гос. экон. ун-т .? Библиогр.: с. 30-34 (36 назв.), 100.

4. Управление недвижимостью и ее оценка : учебное пособие / [Бондарева Л. Н. и др.] ; М-во образования и науки Российской Федерации, ФГАОУ ВПО 'Российский гос. профессионально-педагогический ун-т' .? Екатеринбург : РГППУ, 2012 .? 121 с. : ил., табл. ; 21 .? Авт. указаны на обороте тит. л. ? Библиогр.: с. 119-121 .? ISBN 978-5-8050-0476-7 ((в обл.)) , 100.

5. Тепман, Л. Н. Оценка недвижимости [Электронный ресурс]: учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления (060000) / Л. Н. Тепман; под ред. В. А. Швандара. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012. - 463 с. - ISBN 978-5-238-01152-3. http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=377118

6. Управление рестораном: Учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности 'Социально-культурный сервис и туризм', 'Экономика и управление на предприятии (в сфере сервиса)', 'Менеджмент в сфере услуг', 'Управление пер / Милл Р.К., Лалаян Е., - 3-е изд. - М.:ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - 535 с.: 70x100 1/16. - (Зарубежный учебник) ISBN 978-5-238-01589-7 http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=883747

7.3. Интернет-ресурсы:

Виды управления недвижимостью - http://bigproperty.de/upravlenie/?gclid=COaT-4773dYCFcejGAodPh8Euw

Лучшая недвижимость для инвестиций - http://gordonrock.ru/property-portfolio/

Стоимость портфеля недвижимости: оценка и управление - http://www.dissercat.com/content/stoimost-portfelya-nedvizhimosti-otsenka-i-upravlenie

Управление портфелем недвижимости - http://www.cre.ru/journalnews/12736/

Управление портфелем недвижимости в условиях рисков - https://www.gkh.ru/article/101844-qqq-16-m8-05-08-2016-upravlenie-portfelem-nedvijimosti

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины(модуля)

Освоение дисциплины "Управление портфелем недвижимости" предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:

Мультимедийная аудитория, вместимостью более 60 человек. Мультимедийная аудитория состоит из интегрированных инженерных систем с единой системой управления, оснащенная современными средствами воспроизведения и визуализации любой видео и аудио информации, получения и передачи электронных документов. Типовая комплектация мультимедийной аудитории состоит из: мультимедийного проектора, автоматизированного проекционного экрана, акустической системы, а также интерактивной трибуны преподавателя, включающей тач-скрин монитор с диагональю не менее 22 дюймов, персональный компьютер (с техническими характеристиками не ниже Intel Core i3-2100, DDR3 4096Mb, 500Gb), конференц-микрофон, беспроводной микрофон, блок управления оборудованием, интерфейсы подключения: USB,audio, HDMI. Интерактивная трибуна преподавателя является ключевым элементом управления, объединяющим все устройства в единую систему, и служит полноценным рабочим местом преподавателя. Преподаватель имеет возможность легко управлять всей системой, не отходя от трибуны, что позволяет проводить лекции, практические занятия, презентации, вебинары, конференции и другие виды аудиторной нагрузки обучающихся в удобной и доступной для них форме с применением современных интерактивных средств обучения, в том числе с использованием в процессе обучения всех корпоративных ресурсов. Мультимедийная аудитория также оснащена широкополосным доступом в сеть интернет. Компьютерное оборудованием имеет соответствующее лицензионное программное обеспечение.

Компьютерный класс, представляющий собой рабочее место преподавателя и не менее 15 рабочих мест студентов, включающих компьютерный стол, стул, персональный компьютер, лицензионное программное обеспечение. Каждый компьютер имеет широкополосный доступ в сеть Интернет. Все компьютеры подключены к корпоративной компьютерной сети КФУ и находятся в едином домене.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "ZNANIUM.COM", доступ к которой предоставлен студентам. ЭБС "ZNANIUM.COM" содержит произведения крупнейших российских учёных, руководителей государственных органов, преподавателей ведущих вузов страны, высококвалифицированных специалистов в различных сферах бизнеса. Фонд библиотеки сформирован с учетом всех изменений образовательных стандартов и включает учебники, учебные пособия, УМК, монографии, авторефераты, диссертации, энциклопедии, словари и справочники, законодательно-нормативные документы, специальные периодические издания и издания, выпускаемые издательствами вузов. В настоящее время ЭБС ZNANIUM.COM соответствует всем требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего профессионального образования (ФГОС ВПО) нового поколения.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе Издательства "Лань" , доступ к которой предоставлен студентам. ЭБС Издательства "Лань" включает в себя электронные версии книг издательства "Лань" и других ведущих издательств учебной литературы, а также электронные версии периодических изданий по естественным, техническим и гуманитарным наукам. ЭБС Издательства "Лань" обеспечивает доступ к научной, учебной литературе и научным периодическим изданиям по максимальному количеству профильных направлений с соблюдением всех авторских и смежных прав.

Освоение дисциплины предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:

Мультимедийная аудитория, вместимостью более 20 человек. Мультимедийная аудитория состоит из интегрированных инженерных систем с единой системой управления, оснащенная современными средствами воспроизведения и визуализации любой видео и аудио информации, получения и передачи электронных документов. Мультимедийная аудитория также оснащена широкополосным доступом в сеть интернет. Компьютерное оборудованием имеет соответствующее лицензионное программное обеспечение.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО и учебным планом по направлению 38.03.01 "Экономика" и профилю подготовки не предусмотрено .

Автор(ы):
Киршин И.А. _____
"__" _____ 201 __ г.

Рецензент(ы):
Демьянова О.В. _____
"__" _____ 201 __ г.