

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
"Казанский (Приволжский) федеральный университет"  
Юридический факультет



**УТВЕРЖДАЮ**

Проректор  
по образовательной деятельности КФУ  
Проф. Таюрский Д.А.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Программа дисциплины**

Вещное право Б1.В.ДВ.4

Направление подготовки: 40.03.01 - Юриспруденция

Профиль подготовки: Гражданское право и процесс

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: очное

Язык обучения: русский

**Автор(ы):**

Ахметьянова З.А.

**Рецензент(ы):**

Арсланов К.М.

**СОГЛАСОВАНО:**

Заведующий(ая) кафедрой: Арсланов К. М.

Протокол заседания кафедры No \_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г

Учебно-методическая комиссия Юридического факультета:

Протокол заседания УМК No \_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г

Регистрационный No

Казань  
2018

## Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля
4. Структура и содержание дисциплины/ модуля
5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения
6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов
7. Литература
8. Интернет-ресурсы
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины/модуля согласно утвержденному учебному плану

Программу дисциплины разработал(а)(и) доцент, к.н. (доцент) Ахметьянова З.А. Кафедра гражданского права Юридический факультет, Zamira.Ahmetyanova@kpfu.ru

### 1. Цели освоения дисциплины

более глубокое изучение отношений, связанных с возникновением, реализацией, охраной и прекращением вещных прав, сопоставлением вещных прав с иными имущественными правами, содержанием вещных прав и т.д.

### 2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы высшего профессионального образования

Данная учебная дисциплина включена в раздел " Б1.В.ДВ.4 Дисциплины (модули)" основной образовательной программы 40.03.01 Юриспруденция и относится к дисциплинам по выбору. Осваивается на 3 курсе, 5 семестр.

Дисциплина "Вещное право" является одной из дисциплин, изучаемых студентами-юристами. Изучение данного спецкурса способствует надлежащей профессиональной подготовке юристов в высших учебных заведениях.

### 3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ОК-2 (общекультурные компетенции)	способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности
ОПК-1 (профессиональные компетенции)	способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации
ПК-4 (профессиональные компетенции)	способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации
ПК-5 (профессиональные компетенции)	способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности
ПК-6 (профессиональные компетенции)	способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства
ОПК-6 (профессиональные компетенции)	способность повышать уровень своей профессиональной компетентности
ПК-16 (профессиональные компетенции)	способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности

В результате освоения дисциплины студент:

1. должен знать:

специфические особенности правового регулирования общественных отношений, связанных с возникновением, осуществлением и защитой вещных прав.

**2. должен уметь:**

анализировать и решать проблемы в сфере, связанной с осуществлением и защитой вещных прав, различать виды вещных прав и знать особенности их содержания;

ориентироваться в действующем законодательстве, регулирующем отношения, связанные с возникновением, осуществлением и защитой вещных прав.

**3. должен владеть:**

навыками совершения сделок в соответствии с нормами действующего законодательства о вещном праве, оформления вещных прав;

формирования задач, связанных с реализацией профессиональных функций в сфере возникновении, осуществления и защиты вещных прав.

**4. должен продемонстрировать способность и готовность:**

знать специфические особенности правового регулирования общественных отношений, связанных с возникновением, осуществлением и защитой вещных прав;

уметь анализировать и решать проблемы в сфере, связанной с осуществлением и защитой вещных прав, различать виды вещных прав и знать особенности их содержания;

ориентироваться в действующем законодательстве, регулирующем отношения, связанные с возникновением, осуществлением и защитой вещных прав;

владеть навыками совершения сделок в соответствии с нормами действующего законодательства о вещном праве, оформления вещных прав; формирования задач, связанных с реализацией профессиональных функций в сфере возникновении, осуществления и защиты вещных прав.

**4. Структура и содержание дисциплины/ модуля**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных(ые) единиц(ы) 72 часа(ов).

Форма промежуточного контроля дисциплины зачет в 5 семестре.

Суммарно по дисциплине можно получить 100 баллов, из них текущая работа оценивается в 50 баллов, итоговая форма контроля - в 50 баллов. Минимальное количество для допуска к зачету 28 баллов.

86 баллов и более - "отлично" (отл.);

71-85 баллов - "хорошо" (хор.);

55-70 баллов - "удовлетворительно" (удов.);

54 балла и менее - "неудовлетворительно" (неуд.).

**4.1 Структура и содержание аудиторной работы по дисциплине/ модулю**

**Тематический план дисциплины/модуля**

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
	Тема 1. История						

становления и развития вещных прав.



N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
2.	Тема 2. Вещные права в законодательстве отдельных зарубежных стран.	5	3-4	1	1	0	Устный опрос
3.	Тема 3. Понятие, признаки и содержание вещного права по действующему российскому законодательству.	5	5-6	2	2	0	Письменное домашнее задание
4.	Тема 4. Виды вещных прав и их система.	5	7-8	2	1	0	Письменная работа
5.	Тема 5. Право собственности.	5	9-10	2	3	0	Письменное домашнее задание
6.	Тема 6. Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц.	5	11-12	2	2	0	Устный опрос
7.	Тема 7. Вещные права на жилые помещения.	5	13-15	2	2	0	Письменное домашнее задание
8.	Тема 8. Вещные права на земельные участки и иные природные объекты.	5	16	2	2	0	Реферат
9.	Тема 9. Иные имущественные права с вещно-правовыми признаками.	5	17	2	2	0	Контрольная работа
10.	Тема 10. Охрана и защита вещных прав.	5	18	2	2	0	Тестирование
11.	Тема 11. Итоговая аттестация.	5	18	0	0	0	
	Тема . Итоговая форма контроля	5		0	0	0	Зачет
	Итого			18	18	0	

## 4.2 Содержание дисциплины

### Тема 1. История становления и развития вещных прав.

*лекционное занятие (1 часа(ов)):*

1. Вещные права в римском праве. Владение по римскому праву. Защита вещных прав в римском праве. 2. Институт вещных прав в российском дореволюционном праве и законодательстве: история становления и развития, виды (право собственности, право владения и пользования, чиншевое право, право застройки). 3. Вещные права в советском гражданском праве и советском законодательстве: право собственности, ограниченные вещные права.

**практическое занятие (1 часа(ов)):**

1. Понятие и принципы вещных прав по римскому праву. 2. Владение и держание по римскому праву. 3. Защита права собственности и иных вещных прав в римском праве. 4. Вещные права в российском дореволюционном праве и законодательстве: история становления и развития. 5. Право собственности в российском дореволюционном законодательстве. 6. Виды ограниченных вещных прав в российском дореволюционном законодательстве: право владения и пользования, чиншевое право, право застройки. 7. Право собственности в советском гражданском праве. 8. Ограниченные вещные права в советском гражданском законодательстве.

**Тема 2. Вещные права в законодательстве отдельных зарубежных стран.**

**лекционное занятие (1 часа(ов)):**

1. Вещные права в законодательстве зарубежных стран. 2. Право собственности в праве зарубежных стран: понятие, содержание, основания и способы приобретения и прекращения, защита. 3. Право доверительной собственности (траст). 4. Владение как институт в законодательстве зарубежных стран. 5. Права на чужие вещи в праве и законодательстве зарубежных стран, их виды.

**практическое занятие (1 часа(ов)):**

1. Понятие и виды вещных прав в законодательстве зарубежных стран. 2. Понятие и содержание права собственности в праве зарубежных стран. 3. Основания и способы приобретения и прекращения права собственности в законодательстве зарубежных стран. 4. Защита права собственности по законодательству зарубежных стран. 5. Понятие и правовая природа права доверительной собственности (траста). 6. Владение по законодательству зарубежных стран. 7. Понятие и виды прав на чужие вещи в праве и законодательстве зарубежных стран. 8. Защита прав на чужие вещи по законодательству зарубежных стран.

**Тема 3. Понятие, признаки и содержание вещного права по действующему российскому законодательству.**

**лекционное занятие (2 часа(ов)):**

1. Законодательство о вещном праве, проблемы его совершенствования. 2. Понятие вещного права. Соотношение вещных и обязательственных прав. 3. Признаки вещного права. 4. Объект вещного права. 5. Содержание вещного права: правомочие владения, правомочие пользования, правомочие распоряжения.

**практическое занятие (2 часа(ов)):**

1. Законодательство о вещном праве, современное состояние и проблемы совершенствования. Принципы вещного права. 2. Понятие вещного права. 3. Соотношение вещных и обязательственных прав. 4. Признаки (свойства) вещного права. 5. Вещи (имущество) как объекты вещных прав. 6. Правомочие владения: понятие и содержание. Законное и незаконное владение. Добросовестное и недобросовестное владение. 7. Правомочие пользования: понятие и содержание. Особенности реализации правомочия пользования. 8. Правомочие распоряжения: понятие и содержание. Особенности реализации правомочия распоряжения.

**Тема 4. Виды вещных прав и их система.**

**лекционное занятие (2 часа(ов)):**

1. Общие подходы к определению видов вещных прав. 2. Система вещных прав. 3. Абсолютные и ограниченные вещные права: понятие, признаки и содержание. 4. Институт владения в вещном праве. 6. Вещная сделка и вещный договор: понятие, виды.

**практическое занятие (1 часа(ов)):**

1. Общая характеристика подходов к определению видов вещных прав и их системы. 2. Абсолютное вещное право, его особенности. 3. Ограниченные вещные права: понятие, признаки и содержание. 4. Владение, его правовая природа. Владение как факт и владение как право. 5. Виды владения. 6. Понятие и значение вещной сделки и вещного договора.

### **Тема 5. Право собственности.**

#### ***лекционное занятие (2 часа(ов)):***

1. Объективное и субъективное право собственности. 2. Понятие, содержание и субъекты права собственности. 3. Объекты права собственности. 4. Право частной собственности: понятие, содержание, особенности, виды. 5. Право публичной собственности: понятие, содержание, особенности, виды. 6. Общая собственность: понятие, особенности, виды. 7. Основания и способы приобретения и прекращения права собственности.

#### ***практическое занятие (3 часа(ов)):***

1. Понятие и содержание права собственности. 2. Формы собственности и субъекты права собственности. 3. Вещи (движимые и недвижимые) как объекты права собственности. 4. Право собственности граждан: понятие, содержание, особенности. 5. Право собственности юридических лиц: понятие, содержание, особенности. 6. Право государственной собственности: понятие, содержание, субъекты и объекты. 7. Право муниципальной собственности: понятие, содержание, субъекты и объекты. 8. Право общей собственности: понятие и виды. 9. Основания и способы приобретения права собственности. Приобретательная давность, ее значение. 10. Основания и способы прекращения права собственности.

### **Тема 6. Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц.**

#### ***лекционное занятие (2 часа(ов)):***

1. Понятие и виды ограниченных вещных прав юридических лиц. 2. Право хозяйственного ведения. 3. Право оперативного управления. 4. Право учреждения на самостоятельное распоряжение средствами (доходами), полученными в результате осуществления им приносящей доходы деятельности.

#### ***практическое занятие (2 часа(ов)):***

1. Понятие, субъекты, объекты и содержание права хозяйственного ведения. 2. Основания возникновения и прекращения права хозяйственного ведения. 3. Понятие, субъекты, объекты и содержание права оперативного управления. 4. Основания возникновения и прекращения права оперативного управления. 5. Право самостоятельного распоряжения доходами, полученными в результате осуществления учреждением приносящей доходы деятельности.

### **Тема 7. Вещные права на жилые помещения.**

#### ***лекционное занятие (2 часа(ов)):***

1. Понятие, содержание и особенности вещных прав на жилые помещения. 2. Жилое помещение как объект вещного права. 3. Право собственности на жилое помещение. 4. Ограниченные вещные права на жилые помещения.

#### ***практическое занятие (2 часа(ов)):***

1. Общие положения о вещных правах на жилые помещения. 2. Жилое помещение как объект вещного права: понятие, особенности, виды. 3. Понятие и содержание права собственности на жилое помещение. 4. Основания и способы приобретения права собственности на жилое помещение. 5. Право пользования жилым помещением члена семьи собственника жилого помещения. 6. Право пожизненного пользования жилым помещением, основания его возникновения и особенности. 6. Право пользования жилым помещением в силу завещательного отказа.

### **Тема 8. Вещные права на земельные участки и иные природные объекты.**

#### ***лекционное занятие (2 часа(ов)):***

1. Общая характеристика вещных прав на земельные участки, их система. 2. Право собственности на земельный участок. 3. Ограниченные вещные права на земельные участки. 4. Вещные права на иные природные объекты.

#### ***практическое занятие (2 часа(ов)):***

1. Земельный участок как объект вещного права. 2. Право собственности на земельный участок: понятие, содержание, особенности. 3. Основания и способы приобретения и прекращения права собственности на земельный участок. 4. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком: понятие, содержание, особенности. 5. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, субъекты, содержание, особенности. 6. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут): понятие, содержание, особенности, виды. 7. Право безвозмездного срочного пользования и право аренды земельного участка. 8. Право постоянного владения и пользования земельным участком (эμφитеυσις). 9. Право застройки (суперфиций). 10. Вещные права на водные и лесные объекты, участки недр.

#### **Тема 9. Иные имущественные права с вещно-правовыми признаками.**

##### **лекционное занятие (2 часа(ов)):**

1. Общие положения об имущественных правах с вещно-правовыми признаками. 2. Право личного пользования (узуфрукт). 3. Право приобретения чужой недвижимой вещи и право вещной выдачи в системе вещных прав. 4. Ипотека и иное залоговое право в системе вещных прав. 5. Право аренды и право доверительного управления имуществом: понятие, правовая природа и содержание.

##### **практическое занятие (2 часа(ов)):**

1. Понятие и содержание права личного пользования (узуфрукта). 2. Право приобретения чужой недвижимой вещи: понятие, содержание, особенности. 3. Право вещной выдачи: понятие, содержание, особенности. 4. Правовая природа залога, его вещно-правовые признаки. 5. Право аренды, его вещно-правовые признаки. 6. Право доверительного управления имуществом: понятие, правовая природа и содержание.

#### **Тема 10. Охрана и защита вещных прав.**

##### **лекционное занятие (2 часа(ов)):**

1. Понятие охраны и защиты вещных прав. Механизм охраны и защиты вещных прав. 2. Гражданско-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав. 3. Особенности владельческой защиты. 4. Иные способы защиты вещных прав.

##### **практическое занятие (2 часа(ов)):**

1. Понятие охраны вещных прав. Механизм охраны вещных прав, его особенности. 2. Понятие защиты вещных прав. Механизм защиты вещных прав. 3. Вещно-правовые способы защиты вещных прав: виндикационный и негаторный иски. 4. Иные гражданско-правовые способы защиты вещных прав. 5. Понятие и особенности владельческой защиты. Понятие и особенности владельческого (петиторного) иска. 6. Иные способы защиты права собственности и иных вещных прав.

#### **Тема 11. Итоговая аттестация.**

### **4.3 Структура и содержание самостоятельной работы дисциплины (модуля)**

<b>N</b>	<b>Раздел Дисциплины</b>	<b>Семестр</b>	<b>Неделя семестра</b>	<b>Виды самостоятельной работы студентов</b>	<b>Трудоемкость (в часах)</b>	<b>Формы контроля самостоятельной работы</b>
1.	Тема 1. История становления и развития вещных прав.	5	1-2	подготовка к устному опросу	2	устный опрос
2.	Тема 2. Вещные права в законодательстве отдельных зарубежных стран.	5	3-4	подготовка к устному опросу	2	устный опрос

N	Раздел Дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
3.	Тема 3. Понятие, признаки и содержание вещного права по действующему российскому законодательству.	5	5-6	подготовка домашнего задания	4	домашнее задание
4.	Тема 4. Виды вещных прав и их система.	5	7-8	подготовка к письменной работе	2	письменная работа
5.	Тема 5. Право собственности.	5	9-10	подготовка домашнего задания	4	домашнее задание
6.	Тема 6. Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц.	5	11-12	подготовка к устному опросу	4	устный опрос
7.	Тема 7. Вещные права на жилые помещения.	5	13-15	подготовка домашнего задания	4	домашнее задание
8.	Тема 8. Вещные права на земельные участки и иные природные объекты.	5	16	подготовка к реферату	6	реферат
9.	Тема 9. Иные имущественные права с вещно-правовыми признаками.	5	17	подготовка к контрольной работе	4	контрольная работа
10.	Тема 10. Охрана и защита вещных прав.	5	18	подготовка к тестированию	4	тестирование
	Итого				36	

## 5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения

На лекциях:

- информационная лекция;
- проблемная лекция.

На семинарах:

- выступления студентов с докладами по заданному материалу;
- подготовка и защита рефератов;
- проблемная дискуссия;
- выполнение творческих заданий, заключающихся в переводе теоретической информации в схематическую и образно-схематическую форму;
- коллективное выполнение заданий в подгруппах с последующим представлением результатов и дискуссией.

## 6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

## **Тема 1. История становления и развития вещных прав.**

устный опрос , примерные вопросы:

1. Вещные права в римском праве. Владение по римскому праву. Защита вещных прав в римском праве. 2. Институт вещных прав в дореволюционном российском законодательстве: история становления и развития, виды (право собственности, право владения и пользования, чиншевое право, право застройки). 3. Вещные права в советском гражданском праве и советском законодательстве: право собственности, ограниченные вещные права.

## **Тема 2. Вещные права в законодательстве отдельных зарубежных стран.**

устный опрос , примерные вопросы:

1. Вещные права в законодательстве зарубежных стран. 2. Право собственности в праве зарубежных стран: понятие, содержание, основания (способы) приобретения и прекращения, защита. 3. право доверительной собственности (траст). 4. Владение как институт в законодательстве зарубежных стран. 5. Права на чужие вещи в праве и законодательстве зарубежных стран, их виды.

## **Тема 3. Понятие, признаки и содержание вещного права по действующему российскому законодательству.**

домашнее задание , примерные вопросы:

1. Законодательство о вещном праве, проблемы его совершенствования. 2. Понятие вещного права. Соотношение вещных и обязательственных прав. 3. Признаки вещного права. 4. Объект вещного права. Вещи (имущество) как объекты вещных прав. 5. Правомочие владения: понятие и содержание. Законное и незаконное владение. Добросовестное и недобросовестное владение. 6. Правомочие пользования: понятие и содержание. Особенности реализации правомочия пользования. 7. Правомочие распоряжения: понятие и содержание. Особенности реализации правомочия распоряжения.

## **Тема 4. Виды вещных прав и их система.**

письменная работа , примерные вопросы:

1. Общие подходы к определению видов вещных прав. 2. Абсолютные и ограниченные вещные права: понятие, признаки и содержание. 3. Институт владения в вещном праве. Владение как факт и владение как право: проблема соотношения. Виды владения. 4. Вещная сделка и вещный договор в гражданском праве: понятие, виды, особенности. 5. Система вещных прав. 6. Сервитуты в системе вещных прав, их виды.

## **Тема 5. Право собственности.**

домашнее задание , примерные вопросы:

1. Понятие и содержание права собственности. Формы собственности и субъекты права собственности. 2. Объекты права собственности, их общая характеристика. Недвижимое имущество как объект права собственности. 3. Право собственности граждан: понятие, содержание, особенности. 4. Право собственности юридических лиц: понятие, содержание, особенности. 5. Право государственной и муниципальной собственности: понятие, содержание, субъекты и объекты. 6. Общая собственность: понятие, особенности, виды. 7. Основания возникновения и прекращения права собственности. Приобретательная давность, ее значение.

## **Тема 6. Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц.**

устный опрос , примерные вопросы:

1. Право хозяйственного ведения имуществом: понятие, содержание, субъекты, объекты, особенности. 2. Основания возникновения и прекращения права хозяйственного ведения имуществом. 3. Право оперативного управления имуществом: понятие, содержание, субъекты, объекты, особенности. 4. Основания возникновения и прекращения права оперативного управления имуществом. 5. Право учреждения на самостоятельное распоряжение средствами (доходами), полученными в результате осуществления им приносящей доходы деятельности: понятие, содержание, особенности.

## **Тема 7. Вещные права на жилые помещения.**

домашнее задание , примерные вопросы:

1. Понятие, содержание и особенности вещных прав на жилые помещения. 2. Жилое помещение как объект вещного права. 3. Право собственности на жилое помещение: понятие, субъекты, основания возникновения, особенности. 4. Право пользования жилым помещением члена семьи собственника жилого помещения. 5. Право пожизненного пользования жилым помещением, основания его возникновения и особенности. 6. Право пользования жилым помещением в силу завещательного отказа.

### **Тема 8. Вещные права на земельные участки и иные природные объекты.**

реферат , примерные темы:

1. Общая характеристика вещных прав на земельные участки, их система. Земельный участок как объект вещного права 2. Право собственности на земельный участок: понятие, содержание, особенности, основания возникновения и прекращения. 3. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком и п. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, субъекты, содержание, особенности. 4. Право безвозмездного срочного пользования и право аренды земельным участком: понятие субъекты, особенности. 5. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут): понятие, содержание, особенности, виды. 6. Право постоянного владения и пользования (эmfитевзис) и право застройки (суперфиций). 7. Вещные права на водные и лесные объекты, участки недр.

### **Тема 9. Иные имущественные права с вещно-правовыми признаками.**

контрольная работа , примерные вопросы:

1. Общие положения об имущественных правах с вещно-правовыми признаками. 2. Право личного пользования (узуфрукт): понятие, содержание, особенности. 3. Право приобретения чужой недвижимой вещи, его особенности. 4. Право вещной выдачи в системе вещных прав. 5. Ипотека и иное залоговое право в системе вещных прав. Правовая природа залога. 6. Право аренды и право доверительного управления имуществом: понятие, правовая природа и содержание.

### **Тема 10. Охрана и защита вещных прав.**

тестирование , примерные вопросы:

1. Понятие охраны и защиты вещных прав. Механизм охраны и защиты вещных прав. 2. Гражданско-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав. 3. Понятие и особенности виндикационного иска. 4. Понятие и особенности негаторного иска. 5. Особенности владельческой защиты. Понятие и особенности владельческого (петиторного) иска. 6. Иные способы защиты права собственности и иных вещных прав.

### **Тема 11. Итоговая аттестация.**

#### **Тема . Итоговая форма контроля**

Примерные вопросы к зачету:

1. Вещные права в римском праве.
2. Вещные права в российском дореволюционном гражданском праве.
3. Вещные права в советском гражданском праве.
4. Вещные права в законодательстве зарубежных стран.
5. Право собственности в законодательстве зарубежных стран.
6. Право доверительной собственности (траст), его особенности.
7. Права на чужие вещи в законодательстве зарубежных стран.
8. Защита вещных прав по законодательству зарубежных стран.
9. История становления и развития российского законодательства о вещном праве. Вопросы совершенствования законодательства о вещном праве.
10. Источники правового регулирования отношений, связанных с возникновением, реализацией и охраной вещных прав.
11. Понятие субъективного вещного права.
12. Соотношение вещных и обязательственных прав.
13. Признаки вещного права.

14. Объект вещного права.
15. Содержание вещного права.
16. Правомочие владения: понятие и содержание. Виды владения.
17. Правомочие пользования, особенности его реализации.
18. Правомочие распоряжения (общая характеристика).
19. Виды вещных прав. Абсолютные и ограниченные вещные права.
20. Вещная сделка и вещный договор в гражданском праве: понятие, виды, особенности.
21. Система вещных прав.
22. Институт владения в вещном праве. Владение как факт и владение как право: проблема соотношения.
23. Сервитуты в системе вещных прав, их виды.
24. Право собственности: понятие и содержание.
25. Объекты права собственности.
26. Субъекты права собственности.
27. Формы собственности по действующему российскому законодательству.
28. Право собственности граждан: понятие, содержание, объекты.
29. Право собственности юридических лиц: понятие и содержание.
30. Право собственности хозяйственных товариществ.
31. Право собственности общества с ограниченной ответственностью.
32. Право собственности акционерного общества.
33. Право собственности производственного кооператива (артели).
34. Право собственности некоммерческих организаций.
35. Право государственной собственности: понятие, содержание, особенности.
36. Право муниципальной собственности: понятие, содержание, особенности.
37. Общая собственность, особенности правового режима.
38. Право общей совместной собственности.
39. Право общей долевой собственности.
40. Основания приобретения (возникновения) права собственности.
41. Приобретательная давность: понятие и особенности.
42. Ограничения и обременения права собственности.
43. Прекращение права собственности: основания и способы.
44. Основания приобретения и прекращения права государственной собственности.
45. Понятие, признаки и содержание ограниченных вещных прав.
46. Основания возникновения и прекращения ограниченных вещных прав.
47. Понятие и содержание права хозяйственного ведения имуществом.
48. Понятие и содержание права оперативного управления имуществом.
49. Право учреждения на самостоятельное распоряжение имуществом.
50. Система вещных прав на жилые помещения. Жилое помещение как объект вещного права.
51. Право собственности на жилое помещение: понятие и содержание.
52. Ограниченные вещные права на жилые помещения.
53. Система вещных прав на земельные участки. Земельный участок как объект вещного права.
54. Право собственности на земельный участок: понятие, содержание, особенности.
55. Основания приобретения и прекращения права собственности на земельный участок.
56. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
57. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.
58. Земельный сервитут: понятие, содержание, особенности.

59. Право аренды земельного участка и право безвозмездного срочного пользования земельным участком.
60. Право постоянного владения и пользования (эmfитевзис).
61. Право застройки (суперфиций).
62. Вещные права на лесные и водные объекты, участки недр.
63. Право личного пользования (узуфрукт).
64. Право приобретения чужой недвижимой вещи.
65. Право вещной выдачи.
66. Ипотека и иное залоговое право в системе вещных прав.
67. Правовая природа залога.
68. Право аренды на имущество и его вещно-правовые признаки.
69. Право доверительного управления и его вещно-правовые признаки.
70. Охрана и защита вещных прав. Механизм охраны и защиты вещных прав.
71. Владельческая защита: понятие и особенности.
72. Гражданско-правовые способы защиты вещных прав: понятие и виды.
73. Виндикационный иск как способ защиты вещных прав.
74. Негаторный иск как способ защиты вещных прав.
75. Иск о признании права собственности или иного вещного права.

### **7.1. Основная литература:**

1. Ахметьянова З.А. Вещное право: учебник. - М.: Статут, 2011. - 358 с. // <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=309188>.
2. Гражданское право: учебник: в 2 т. Т. 1 / под общ. ред. М.В. Карпычева, А.М. Хужина. - М.: ИД ФОРУМ; ИНФРА-М, 2017. - 400 с. // <http://znanium.com/bookread2.php?book=791858>.
3. Гражданское право: учебное пособие / сост. О.А. Рузакова, А.Б. Рузаков. - М.: МФПУ Синергия, 2012. - 336 с. // <http://znanium.com/bookread2.php?book=451176>.
4. Гражданское право: учебник: в 3 т. / под ред. д.ю.н., проф. А.П. Сергеева. - М.: ТК Велби, 2009. - Т. 1 / [Е.Н. Абрамова и др.]. - 2009. - 1006 с.
5. Российское гражданское право: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению 'Юриспруденция' и специальности 'Юриспруденция': в 2 т. / отв. ред. засл. деятель науки РФ, д.ю.н., проф. Е.А. Суханов; Моск. гос. ун-т, Юрид. фак. - М.: Статут, 2010. - Т. 1: Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права / [В.С. Ем, И.А. Зенин, Н.В. Козлова и др.]. - 2010. - 956 с.
6. Щенникова Л.В. Проблемы вещного права: монография. - М.: Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 208 с. // <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=550146>.

### **7.2. Дополнительная литература:**

1. Алексеев С.С. Право собственности. Проблемы теории: монография. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: НОРМА; НИЦ ИНФРА-М, 2012. - 240 с. // <http://znanium.com/bookread2.php?book=350003>.
2. Андреев Ю.Н. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты: монография. - М.: Норма: НИЦ Инфра-М, 2013. - 320 с. // <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=370866>.
3. Краснова С.А. Защита права собственности и иных вещных прав посредством восстановления владения: монография. - Кемерово: Кемеровский ин-ут (филиал) РГТЭУ, 2011. - 199 с. // <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=371395>.
4. Краснова С.А. Система способов защиты вещных прав: монография. - М.: НИЦ Инфра-М, 2016. - 148 с. // <http://znanium.com/bookread2.php?book=550350>.

5. Крассов О.И. Право собственности на землю в странах Европы: монография. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 400 с. // <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=431453>.
6. Лоренц Д.В. Виндикация: юридическая природа и проблемы реализации: монография. - М.: ИНФРА-М, 2011. - 164 с. // <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=223049>.
7. Новоселова А.А., Подшивалов Т.П. Вещные иски: проблемы теории и практики: монография. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 279 с. // <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=455025>.
8. Формакидов Д.А. Вещное право проживания: монография. - М.: ИНФРА-М, 2018. - 142 с. // <http://znanium.com/bookread2.php?book=945572>.
9. Щенникова Л.В. Гражданско-правовое регулирование: публичные интересы, общие пользы, добрые нравы: монография. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 144 с. // <http://www.znanium.com/bookread.php?book=450934>.
10. Юкша Я.А. Гражданское право: учебное пособие. - 4-е изд. - М.: РИОР: ИНФРА-М, 2017. - 400 с. // <http://znanium.com/bookread2.php?book=557177>.

### 7.3. Интернет-ресурсы:

Верховный Суд Российской Федерации - [www.vsrp.ru/index.php](http://www.vsrp.ru/index.php)

Высший Арбитражный Суд Российской Федерации - [www.arbitr.ru](http://www.arbitr.ru)

Государственная Дума Российской Федерации - [www.duma.gov.ru](http://www.duma.gov.ru)

Портал российского частного права - <http://www.privlaw.ru/>

Справочная правовая система - [www.garant.ru](http://www.garant.ru)

Справочная правовая система - [www.cons-plus.ru](http://www.cons-plus.ru)

Справочно-правовая система "Право.ru" - <http://pravo.ru>

Федеральные органы исполнительной власти - [www.gov.ru/main/ministry/isp-vlast44.html](http://www.gov.ru/main/ministry/isp-vlast44.html)

### 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины(модуля)

Освоение дисциплины "Вещное право" предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:

Мультимедийная аудитория, вместимостью более 60 человек. Мультимедийная аудитория состоит из интегрированных инженерных систем с единой системой управления, оснащенная современными средствами воспроизведения и визуализации любой видео и аудио информации, получения и передачи электронных документов. Типовая комплектация мультимедийной аудитории состоит из: мультимедийного проектора, автоматизированного проекционного экрана, акустической системы, а также интерактивной трибуны преподавателя, включающей тач-скрин монитор с диагональю не менее 22 дюймов, персональный компьютер (с техническими характеристиками не ниже Intel Core i3-2100, DDR3 4096Mb, 500Gb), конференц-микрофон, беспроводной микрофон, блок управления оборудованием, интерфейсы подключения: USB, audio, HDMI. Интерактивная трибуна преподавателя является ключевым элементом управления, объединяющим все устройства в единую систему, и служит полноценным рабочим местом преподавателя. Преподаватель имеет возможность легко управлять всей системой, не отходя от трибуны, что позволяет проводить лекции, практические занятия, презентации, вебинары, конференции и другие виды аудиторной нагрузки обучающихся в удобной и доступной для них форме с применением современных интерактивных средств обучения, в том числе с использованием в процессе обучения всех корпоративных ресурсов. Мультимедийная аудитория также оснащена широкополосным доступом в сеть интернет. Компьютерное оборудование имеет соответствующее лицензионное программное обеспечение.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "БиблиоРоссика", доступ к которой предоставлен студентам. В ЭБС "БиблиоРоссика" представлены коллекции актуальной научной и учебной литературы по гуманитарным наукам, включающие в себя публикации ведущих российских издательств гуманитарной литературы, издания на английском языке ведущих американских и европейских издательств, а также редкие и малотиражные издания российских региональных вузов. ЭБС "БиблиоРоссика" обеспечивает широкий законный доступ к необходимым для образовательного процесса изданиям с использованием инновационных технологий и соответствует всем требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего профессионального образования (ФГОС ВПО) нового поколения.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "ZNANIUM.COM", доступ к которой предоставлен студентам. ЭБС "ZNANIUM.COM" содержит произведения крупнейших российских учёных, руководителей государственных органов, преподавателей ведущих вузов страны, высококвалифицированных специалистов в различных сферах бизнеса. Фонд библиотеки сформирован с учетом всех изменений образовательных стандартов и включает учебники, учебные пособия, УМК, монографии, авторефераты, диссертации, энциклопедии, словари и справочники, законодательно-нормативные документы, специальные периодические издания и издания, выпускаемые издательствами вузов. В настоящее время ЭБС ZNANIUM.COM соответствует всем требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего профессионального образования (ФГОС ВПО) нового поколения.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "Консультант студента", доступ к которой предоставлен студентам. Электронная библиотечная система "Консультант студента" предоставляет полнотекстовый доступ к современной учебной литературе по основным дисциплинам, изучаемым в медицинских вузах (представлены издания как чисто медицинского профиля, так и по естественным, точным и общественным наукам). ЭБС предоставляет вузу наиболее полные комплекты необходимой литературы в соответствии с требованиями государственных образовательных стандартов с соблюдением авторских и смежных прав.

-ноутбук;

-принтер и копировальный аппарат.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО и учебным планом по направлению 40.03.01 "Юриспруденция" и профилю подготовки Гражданское право и процесс

Автор(ы):

Ахметьянова З.А. \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Рецензент(ы):

Арсланов К.М. \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.