

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное учреждение  
высшего профессионального образования  
"Казанский (Приволжский) федеральный университет"  
Юридический факультет



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по образовательной деятельности КФУ

Проф. Таюрский Д.А.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*подписано электронно-цифровой подписью*

### Программа дисциплины

Вещное и наследственное право Б1.В.ДВ.5

Направление подготовки: 40.03.01 - Юриспруденция

Профиль подготовки: Гражданское право и процесс

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: очное

Язык обучения: русский

**Автор(ы):**

Ахметьянова З.А.

**Рецензент(ы):**

Арсланов К.М.

**СОГЛАСОВАНО:**

Заведующий(ая) кафедрой: Арсланов К. М.

Протокол заседания кафедры No \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г

Учебно-методическая комиссия Юридического факультета:

Протокол заседания УМК No \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г

Регистрационный No 850517

Казань

2017

## Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля
4. Структура и содержание дисциплины/ модуля
5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения
6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов
7. Литература
8. Интернет-ресурсы
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины/модуля согласно утвержденному учебному плану

Программу дисциплины разработал(а)(и) доцент, к.н. (доцент) Ахметьянова З.А. Кафедра гражданского права Юридический факультет , Zamira.Ahmetyanova@kpfu.ru

### 1. Цели освоения дисциплины

более глубокое изучение отношений, связанных с возникновением, реализацией, охраной и прекращением вещных прав, сопоставлением вещных прав с иными имущественными правами, содержанием вещных прав, особенностями реализации правомочий, а также изучение основ наследственного права, наследования как одного из оснований приобретения вещных прав на имущество наследодателя.

### 2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы высшего профессионального образования

Данная учебная дисциплина включена в раздел " Б1.В.ДВ.5 Дисциплины (модули)" основной образовательной программы 40.03.01 Юриспруденция и относится к дисциплинам по выбору. Осваивается на 3 курсе, 5 семестр.

Дисциплина 'Вещное и наследственное право' является одной из дисциплин, изучаемых студентами-юристами. Изучение данного спецкурса способствует надлежащей профессиональной подготовке юристов в высших учебных заведениях.

### 3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ОК-6 (общекультурные компетенции)	способностью работать в коллективе, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия
ОПК-1 (профессиональные компетенции)	способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации
ОПК-6 (профессиональные компетенции)	способностью повышать уровень своей профессиональной компетентности
ПК-1 (профессиональные компетенции)	способностью участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности
ПК-13 (профессиональные компетенции)	способностью правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации
ПК-16 (профессиональные компетенции)	способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности
ПК-3 (профессиональные компетенции)	способностью обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права
ПК-4 (профессиональные компетенции)	способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

<b>Шифр компетенции</b>	<b>Расшифровка приобретаемой компетенции</b>
ПК-5 (профессиональные компетенции)	способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности
ПК-6 (профессиональные компетенции)	способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства
ПК-8 (профессиональные компетенции)	готовностью к выполнению должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства

В результате освоения дисциплины студент:

1. должен знать:

- специфические особенности правового регулирования общественных отношений, связанных с возникновением, осуществлением и защитой вещных прав;
- основы наследственного права России.

2. должен уметь:

- анализировать и решать проблемы в сфере, связанной с осуществлением и защитой вещных прав, различать виды вещных прав и знать особенности их содержания;
- анализировать и решать проблемы в сфере наследственного права, при реализации наследственных прав;
- ориентироваться в действующем законодательстве, регулирующем отношения, связанные с возникновением, осуществлением и защитой вещных прав, с реализацией наследственных прав.

3. должен владеть:

- навыками совершения сделок в соответствии с нормами действующего законодательства о вещном праве, о наследовании; формирования задач, связанных с реализацией профессиональных функций в сфере возникновения, осуществления и защиты вещных прав, реализации наследственных прав.

4. должен демонстрировать способность и готовность:

- знать специфические особенности правового регулирования общественных отношений, связанных с возникновением, осуществлением и защитой вещных прав;
- знать основы наследственного права России;
- уметь анализировать и решать проблемы в сфере, связанной с осуществлением и защитой вещных прав, различать виды вещных прав и знать особенности их содержания;
- уметь анализировать и решать проблемы в сфере наследственного права, при реализации наследственных прав;
- уметь ориентироваться в действующем законодательстве, регулирующем отношения, связанные с возникновением, осуществлением и защитой вещных прав, с реализацией наследственных прав;
- владеть навыками совершения сделок в соответствии с нормами действующего законодательства о вещном праве, о наследовании; формирования задач, связанных с реализацией профессиональных функций в сфере возникновения, осуществления и защиты вещных прав, реализации наследственных прав.

#### 4. Структура и содержание дисциплины/ модуля

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных(ые) единиц(ы) 72 часа(ов).

Форма промежуточного контроля дисциплины зачет в 5 семестре.

Суммарно по дисциплине можно получить 100 баллов, из них текущая работа оценивается в 50 баллов, итоговая форма контроля - в 50 баллов. Минимальное количество для допуска к зачету 28 баллов.

86 баллов и более - "отлично" (отл.);

71-85 баллов - "хорошо" (хор.);

55-70 баллов - "удовлетворительно" (удов.);

54 балла и менее - "неудовлетворительно" (неуд.).

#### 4.1 Структура и содержание аудиторной работы по дисциплине/ модулю

##### Тематический план дисциплины/модуля

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
1.	Тема 1. История становления и развития вещных прав. Вещные права в законодательстве зарубежных стран.	5	1-2	2	2	0	Устный опрос Дискуссия
2.	Тема 2. Понятие, признаки и содержание вещного права по действующему российскому законодательству. Виды вещных прав и их система. Охрана и защита вещных прав.	5	3-4	2	2	0	Устный опрос Творческое задание
3.	Тема 3. Право собственности.	5	5-6	2	2	0	Письменное домашнее задание Устный опрос
4.	Тема 4. Ограниченные вещные права. Иные имущественные права с вещно-правовыми признаками.	5	7-10	4	4	0	Контрольная работа Реферат
5.	Тема 5. Понятие и основные начала наследственного права. Открытие наследства.	5	11-12	2	2	0	Устный опрос Дискуссия

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
6.	Тема 6. Наследование по завещанию.	5	13-14	2	2	0	Устный опрос Творческое задание
7.	Тема 7. Наследование по закону.	5	15-16	2	2	0	Устный опрос Творческое задание
8.	Тема 8. Приобретение наследства и отказ от него. особенности наследования отдельных видов имущества.	5	17-18	2	2	0	Письменное домашнее задание Реферат
9.	Тема 9. Итоговая аттестация.	5	18	0	0	0	
	Тема . Итоговая форма контроля	5		0	0	0	Зачет
	Итого			18	18	0	

#### 4.2 Содержание дисциплины

##### Тема 1. История становления и развития вещных прав. Вещные права в законодательстве зарубежных стран.

###### **лекционное занятие (2 часа(ов)):**

1. Вещные права в римском праве. Владение по римскому праву. Защита вещных прав в римском праве. 2. Институт вещных прав в дореволюционном российском законодательстве: история становления и развития, виды (право собственности, право владения и пользования, чиншевое право, право застройки). 3. Вещные права в советском гражданском праве и советском законодательстве: право собственности, ограниченные вещные права.

###### **практическое занятие (2 часа(ов)):**

1. Вещные права в законодательстве зарубежных стран. 2. Право собственности в праве зарубежных стран: понятие, содержание, основания (способы) приобретения и прекращения, защита. 3. Право доверительной собственности (траст). 4. Владение как институт в законодательстве зарубежных стран. 5. Права на чужие вещи в праве и законодательстве зарубежных стран, их виды.

##### Тема 2. Понятие, признаки и содержание вещного права по действующему российскому законодательству. Виды вещных прав и их система. Охрана и защита вещных прав.

###### **лекционное занятие (2 часа(ов)):**

1. Законодательство о вещном праве, проблемы его совершенствования. 2. Понятие вещного права. Соотношение вещных и обязательственных прав. 3. Признаки вещного права. 4. Объект вещного права. Вещи (имущество) как объекты вещных прав. 5. Правомочие владения: понятие и содержание. Законное и незаконное владение. Добросовестное и недобросовестное владение. 6. Правомочие пользования: понятие и содержание. Особенности реализации правомочия пользования. 7. Правомочие распоряжения: понятие и содержание. Особенности реализации правомочия распоряжения. 8. Общие подходы к определению видов вещных прав. Система вещных прав.

###### **практическое занятие (2 часа(ов)):**



1. Система вещных прав: понятие, элементы, связи. 2. Понятие охраны и защиты вещных прав. Механизм охраны и защиты вещных прав. 3. Гражданско-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав. 4. Понятие и особенности виндикационного иска. 5. Понятие и особенности негаторного иска. 6. Особенности владельческой защиты. Понятие и особенности владельческого (петиторного) иска. 7. Иные способы защиты права собственности и иных вещных прав.

### **Тема 3. Право собственности.**

#### ***лекционное занятие (2 часа(ов)):***

1. Понятие и содержание права собственности. 2. Субъекты права собственности и формы собственности. 3. Объекты права собственности, их общая характеристика. Земельные участки, помещения и иные недвижимые вещи как объекты права собственности. 4. Основания и способы возникновения (приобретения) права собственности. Приобретательная давность, ее значение. 5. Основания и способы прекращения права собственности.

#### ***практическое занятие (2 часа(ов)):***

1. Право собственности граждан: понятие, содержание, особенности. 2. Право собственности юридических лиц: понятие, содержание, особенности. 3. Право государственной и муниципальной собственности: понятие, содержание, субъекты и объекты. 4. Общая собственность: понятие, особенности, виды.

### **Тема 4. Ограниченные вещные права. Иные имущественные права с вещно-правовыми признаками.**

#### ***лекционное занятие (4 часа(ов)):***

1. Понятие и признаки ограниченных вещных прав. Содержание ограниченных вещных прав. 2. Право хозяйственного ведения имуществом: понятие, содержание, субъекты, объекты, особенности. 3. Право оперативного управления имуществом: понятие, содержание, субъекты, объекты, особенности. 4. Право учреждения на самостоятельное распоряжение средствами (доходами), полученными в результате осуществления им приносящей доходы деятельности: понятие, содержание, особенности. 5. Общая характеристика ограниченных вещных прав на жилые помещения. 6. Право пользования жилым помещением члена семьи собственника жилого помещения. 7. Право пожизненного пользования жилым помещением, основания его возникновения и особенности.

#### ***практическое занятие (4 часа(ов)):***

1. Общая характеристика ограниченных вещных прав на земельные участки. 2. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком и право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, субъекты, содержание, особенности. 3. Право безвозмездного срочного пользования и право аренды земельным участком: понятие субъекты, особенности. 4. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут): понятие, содержание, особенности, виды. 5. Право постоянного владения и пользования (эμφитеυσις) и право застройки (суперфиций). 6. Ограниченные вещные права на водные объекты и участки недр. 7. Сервитуты в системе вещных прав, их виды. 8. Право личного пользования (узифрукт): понятие, содержание, особенности. 9. Право приобретения чужой недвижимой вещи и право вещной выдачи. 10. Ипотека и иное залоговое право в системе вещных прав. Правовая природа залога.

### **Тема 5. Понятие и основные начала наследственного права. Открытие наследства.**

#### ***лекционное занятие (2 часа(ов)):***

1. Правовое регулирование отношений по наследованию в Российской Федерации. Действующее российское законодательство о наследовании. 2. Понятие и значение наследования. 3. Основания наследования. Понятие наследства. 4. Открытие наследства, его время и место. Наследственное имущество, его охрана. ?Лежачее? наследство. 5. Наследственное правопреемство, его виды. Субъекты наследственного правопреемства: наследодатель и наследники. Недостойные наследники.

#### ***практическое занятие (2 часа(ов)):***

1. Понятие наследования и наследственных отношений. 2. Основания наследования. 3. Понятие наследства и наследственного имущества. Наследственный фонд. 4. Открытие наследства. 5. Субъекты наследственного правопреемства. Обязательная доля в наследстве.

## Тема 6. Наследование по завещанию.

### лекционное занятие (2 часа(ов)):

1. Понятие и особенности наследования по завещанию. 2. Свобода и тайна завещания. Понятие, форма и содержание завещания. Закрытое завещание. Завещание в чрезвычайных обстоятельствах. 3. Наследники по завещанию, их доли. 4. Назначение и подназначение наследников (наследственная субституция) при наследовании по завещанию.

### практическое занятие (2 часа(ов)):

1. Исполнение завещания. Назначение исполнителя завещания (душеприказчика), его полномочия. 2. Завещательный отказ, его исполнение. 3. Завещательное возложение, его исполнение. 4. Иные завещательные распоряжения. Завещательные распоряжения правами на денежные средства в банках. 5. Изменение и отмена завещания. Недействительность завещания.

## Тема 7. Наследование по закону.

### лекционное занятие (2 часа(ов)):

1. Понятие и особенности наследования по закону. 2. Круг наследников по закону, порядок их призвания к наследованию. 3. Наследование по праву представления. 4. Особенности наследования нетрудоспособными иждивенцами наследодателя. 5. Право на обязательную долю в наследстве. 6. Наследование выморочного имущества.

### практическое занятие (2 часа(ов)):

1. Наследники по закону, порядок призвания их к наследованию. 2. Наследование по праву представления. 3. Право на обязательную долю в наследстве и обязательные наследники. 4. Выморочное имущество, порядок его наследования.

## Тема 8. Приобретение наследства и отказ от него. особенности наследования отдельных видов имущества.

### лекционное занятие (2 часа(ов)):

1. Принятие наследства: способы, сроки, правовые последствия. Принятие наследства по истечении установленного срока. 2. Наследственная трансмиссия (переход права на принятие наследства). 3. Право отказа от наследства, его способы и правовые последствия. Приращение наследственных долей. 4. Осуществление и оформление наследственных прав. Свидетельство о праве на наследство. 5. Общая собственность наследников. Раздел наследственного имущества. 6. Охрана наследства и управление им. Доверительное управление наследственным имуществом. Ответственность наследников по долгам наследодателя.

### практическое занятие (2 часа(ов)):

1. Особенности наследования прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах, производственных кооперативах, в потребительском кооперативе. 2. Особенности наследования предприятия как имущественного комплекса. 3. Особенности наследования имущества члена крестьянского (фермерского) хозяйства. 4. Особенности наследования ограниченно оборотоспособных вещей. 5. Особенности наследования земельных участков. 6. Особенности наследования жилых помещений. 7. Особенности наследования денежных вкладов и некоторых иных денежных сумм. 8. Особенности наследования имущества, предоставленного наследодателю государством (муниципальным образованием) на льготных условиях, государственных наград, почетных и памятных знаков.

## Тема 9. Итоговая аттестация.

### 4.3 Структура и содержание самостоятельной работы дисциплины (модуля)

N	Раздел Дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
1.	Тема 1. История становления и развития вещных прав.					



## Вещные права в законодательстве зарубежных стран.

5	1-2	подготовка к дискуссии	2	Дискуссия
---	-----	------------------------	---	-----------

N	Раздел Дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
				подготовка к устному опросу	2	Устный опрос
2.	Тема 2. Понятие, признаки и содержание вещного права по действующему российскому законодательству. Виды вещных прав и их система. Охрана и защита вещных прав.	5	3-4	подготовка к творческому заданию	2	Творческое задание
				подготовка к устному опросу	2	Устный опрос
3.	Тема 3. Право собственности.	5	5-6	подготовка домашнего задания	4	Письменное домашнее задание
				подготовка к устному опросу	2	Устный опрос
4.	Тема 4. Ограниченные вещные права. Иные имущественные права с вещно-правовыми признаками.	5	7-10	подготовка к контрольной работе	2	Контрольная работа
				подготовка к реферату	4	Реферат
5.	Тема 5. Понятие и основные начала наследственного права. Открытие наследства.	5	11-12	подготовка к дискуссии	2	Дискуссия
				подготовка к устному опросу	2	Устный опрос
6.	Тема 6. Наследование по завещанию.	5	13-14	подготовка к творческому заданию	2	Творческое задание
				подготовка к устному опросу	2	Устный опрос
7.	Тема 7. Наследование по закону.	5	15-16	подготовка к творческому заданию	2	Творческое задание
				подготовка к устному опросу	2	Устный опрос
8.	Тема 8. Приобретение наследства и отказ от него. особенности наследования отдельных видов имущества.	5	17-18	подготовка домашнего задания	2	Письменное домашнее задание
				подготовка к реферату	2	реферат
Итого					36	

## 5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения

На лекциях:

-информационная лекция;

-проблемная лекция.

На семинарах:

-выступления студентов с докладами по заданному материалу;

-подготовка и защита рефератов;

-проблемная дискуссия;

-выполнение творческих заданий, заключающихся в переводе теоретической информации в схематическую и образно-схематическую форму;

-коллективное выполнение заданий в подгруппах с последующим представлением результатов и дискуссией.

## **6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов**

### **Тема 1. История становления и развития вещных прав. Вещные права в законодательстве зарубежных стран.**

Дискуссия , примерные вопросы:

Вопросы для подготовки к дискуссии: 1. История возникновения вещных прав в римском праве. 2. Виды вещных прав в римском праве. 3. Институт вещных прав в дореволюционном российском праве и законодательстве. 4. Вещные права в советском гражданском праве и советском законодательстве. 5. Вещные права в законодательстве отдельных зарубежных стран.

Устный опрос , примерные вопросы:

Вопросы для подготовки: 1. Право собственности в римском праве. 2. Владение и держание по римскому праву. 3. Права на чужие вещи в римском праве. 4. Защита вещных прав в римском праве. 5. Право собственности в дореволюционном российском законодательстве. 6. Права на чужие вещи: право владения и пользования, чиншевое право, право застройки. 7. Право собственности в советском гражданском праве и советском законодательстве. 8. Ограниченные вещные права в советском гражданском праве. 9. Право собственности в законодательстве зарубежных стран. 10. Право доверительной собственности (траст). 11. Права на чужие вещи в праве и законодательстве зарубежных стран, их виды.

### **Тема 2. Понятие, признаки и содержание вещного права по действующему российскому законодательству. Виды вещных прав и их система. Охрана и защита вещных прав.**

Творческое задание , примерные вопросы:

Выполнить задание: 1. Проанализировать признаки вещных прав, результаты представить в таблице. 2. Составить схемы: а) Система вещных прав по действующему Гражданскому кодексу Российской Федерации; б) Система вещных прав по Проекту Федерального закона "О внесении изменений в части первую, вторую, третью и четвертую Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в ред., принятой ГД ФС РФ в I чтении 27 апреля 2012 г.). 3. В Гражданском кодексе Российской Федерации найти нормы, предусматривающие возможность применения вещно-правовых исков для защиты обязательственных прав. (с указанием номера соответствующей статьи кодекса).

Устный опрос , примерные вопросы:

Вопросы для подготовки: 1. Понятие вещного права. Соотношение вещных и обязательственных прав. 2. Признаки вещного права. 3. Вещи как объекты вещных прав. 4. Правомочие владения: понятие и содержание. Виды владения. 5. Правомочие пользования: понятие, содержание, особенности реализации. 6. Правомочие распоряжения: понятие, содержание, особенности реализации. 7. Система вещных прав: понятие, элементы, связи. 8. Понятие и механизм охраны вещных прав. 9. Понятие и механизм защиты вещных прав. 10. Гражданско-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав.

### **Тема 3. Право собственности.**

Письменное домашнее задание , примерные вопросы:

Выполнить задание: 1. Составить таблицу, отразив в ней первоначальные основания и способы приобретения права собственности. 2. Составить таблицу, отразив в ней производные основания и способы приобретения права собственности. 3. Составить таблицу, представив в ней способы прекращения права собственности. 4. Проанализировать особенности правового режима имущества, находящегося в общей собственности. Составить таблицу и отразить в ней особенности общей совместной собственности и общей долевой собственности.

Устный опрос , примерные вопросы:

Вопросы для подготовки: 1. Понятие, признаки и содержание права собственности. 2. Субъекты права собственности и формы собственности. 3. Объекты права собственности. Земельные участки, жилые и нежилые помещения, иные недвижимые вещи как объекты права собственности. 4. Право собственности граждан: понятие, содержание, особенности. 5. Право собственности юридических лиц: понятие, содержание, особенности. 6. Право государственной и муниципальной собственности: понятие, содержание, особенности. 7. Общая собственность: понятие, особенности, виды. 8. Основания и способы возникновения (приобретения) права собственности. 9. Основания и способы прекращения права собственности.

#### **Тема 4. Ограниченные вещные права. Иные имущественные права с вещно-правовыми признаками.**

Контрольная работа , примерные вопросы:

Темы для подготовки к контрольной работе: 1. Общие положения об ограниченных вещных правах. 2. Ограниченные вещные права юридических лиц. 3. Ограниченные вещные права на жилые помещения. 4. Ограниченные вещные права на земельные участки и иные природные объекты. 5. Иные ограниченные вещные права. 6. Иные имущественные права с вещно-правовыми признаками.

Реферат , примерные вопросы:

Примерная тематика рефератов: 1. Признаки вещного права. 2. Абсолютная природа вещных прав. 3. Проблема соотношения вещных и обязательственных прав. 4. События и юридически значимые состояния как основания приобретения права собственности. 5. Договор как основание возникновения и установления вещного права. 6. Правовая природа владения. 7. Правовая природа залога. 8. Правовая природа ипотеки. 9. Правовая природа аренды. 10. Право пожизненного пользования. 11. Правовой режим общего имущества в многоквартирном доме. 12. Право удержания. 13. Ожидаемое право. 14. Осуществление вещных прав. 15. Соседские права: понятие, содержание, особенности. 16. Ограничения и обременения вещного права. 17. Понятие вещных обременений. 18. Гражданско-правовой механизм охраны вещных прав. 19. Проблемы защиты владения. 20. Признание права отсутствующим как способ защиты вещного права.

#### **Тема 5. Понятие и основные начала наследственного права. Открытие наследства.**

Дискуссия , примерные вопросы:

Вопросы для подготовки к дискуссии: 1. Основные начала наследственного права России. 2. Наследственное правопреемство, его виды. 3. Наследство и наследственная масса. "Лежачее" наследство. 4. Открытие наследства. Коммооренты.

Устный опрос , примерные вопросы:

Вопросы для подготовки: 1. Действующее российское законодательство о наследовании. 2. Понятие и значение наследования. Понятие наследства. Наследственный фонд. 3. Основания наследования. 4. Открытие наследства, его время и место. Наследственное имущество, его охрана. 5. Субъекты наследственного правопреемства: наследодатель и наследники. Недостойные наследники. Обязательная доля в наследстве.

#### **Тема 6. Наследование по завещанию.**

Творческое задание , примерные вопросы:

Выполнить задание: 1.1. Составить завещание от имени Иванова И.И., который является собственником жилого дома на две квартиры, автомобиля ВАЗ-21099, дачи, земельного участка размером десять соток и вклада в коммерческом банке на сумму сто двадцать тысяч рублей. Иванов И.И. намерен указать в своем завещании жену Тамару, сына Алексея (35 лет) и дочь Алину (21 год). Других родственников называть в завещании Иванов И.И. не желает. Помимо названных родственников, у Иванова И.И. есть также брат Иванов К.И. - инвалид 3 группы и внук Антон (14 лет) - сын дочери Иванова И.И. от первого брака, погибшей вместе с мужем в авиакатастрофе. 1.2. Проанализировать, каким образом будет распределено имущество Иванова И.И. в случае его смерти (с учетом составленного завещания). 1.3. Кто будет призван к наследованию после смерти Иванова И.И., если завещание им составлено не будет. 2. Составить глоссарий по теме (не менее 20 терминов). 3. Составить кроссворд по теме (используя не менее 20 терминов).

Устный опрос , примерные вопросы:

Вопросы для подготовки: 1. Понятие и особенности наследования по завещанию. 2. Понятие, форма и содержание завещания. Закрытое завещание. Завещание в чрезвычайных обстоятельствах. 3. Наследники по завещанию, их доли. 4. Назначение и подназначение наследников (наследственная субституция). 5. Исполнение завещания. Назначение исполнителя завещания, его полномочия. 6. Завещательные распоряжения (завещательный отказ, завещательное возложение и др.). 7. Изменение и отмена завещания. Недействительность завещания.

### **Тема 7. Наследование по закону.**

Творческое задание , примерные вопросы:

Выполнить задание: 1. Составить таблицу и отразить в ней все возможные очереди наследников по закону. 2. Составить генеалогическое древо с указанием круга наследников, предусмотренных в статьях 1142-1148 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Устный опрос , примерные вопросы:

Вопросы для подготовки: 1. Понятие и особенности наследования по закону. 2. Наследники по закону, порядок призвания их к наследованию. 3. Наследование по праву представления. 4. Особенности наследования нетрудоспособными иждивенцами наследодателя. 5. Право на обязательную долю в наследстве. 6. Наследование выморочного имущества.

### **Тема 8. Приобретение наследства и отказ от него. особенности наследования отдельных видов имущества.**

Письменное домашнее задание , примерные вопросы:

Выполнить задание: 1. Проанализировать и обобщить судебную практику (не менее 5 дел) по отдельным вопросам принятия или отказа от наследства (установление факта принятия наследства, восстановление срока для принятия наследства, установление факта непринятия наследства и т.п.). Результаты представить в таблице. 2. Проанализировать и обобщить судебную практику (не менее 5 дел) по наследованию отдельных видов имущества (вид имущества выбрать самостоятельно).

реферат , примерные темы:

Примерная тематика рефератов: 1. Принципы наследственного права. 2. Наследственное правопреемство. 3. Наследственное правоотношение: понятие и состав. 4. Субъекты наследственного правопреемства. 5. Наследственный фонд. 6. Понятие и состав наследства. 7. Завещание: понятие, содержание, форма. 8. Особые завещательные распоряжения. 9. Право на обязательную долю в наследстве. 10. Исполнение завещания. 11. Наследники по закону. 12. Особенности призвания к наследованию нетрудоспособных иждивенцев наследодателя. 13. Наследование выморочного имущества. 14. Принятие наследства: понятие, способы, порядок. 15. Отказ от наследства. Непринятие наследства. 16. Охрана наследственного имущества. 17. Доверительное управление наследственным имуществом. 18. Раздел наследственного имущества. 19. Наследование прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах. и обществах. 20. Особенности наследования земельных участков и иных объектов недвижимости.

### **Тема 9. Итоговая аттестация.**

### **Тема . Итоговая форма контроля**

Примерные вопросы к зачету:

Вопросы для подготовки к зачету:

1. Вещные права в римском праве.
2. Вещные права в российском дореволюционном гражданском праве.
3. Вещные права в советском гражданском праве.
4. Вещные права в законодательстве зарубежных стран.
5. Право собственности в законодательстве зарубежных стран.
6. Право доверительной собственности (траст), его особенности.
7. Права на чужие вещи в законодательстве зарубежных стран.
8. Защита вещных прав по законодательству зарубежных стран.
9. История становления и развития российского законодательства о вещном праве. Вопросы совершенствования законодательства о вещном праве.
10. Источники правового регулирования отношений, связанных с возникновением, реализацией и охраной вещных прав.
11. Понятие субъективного вещного права.
12. Соотношение вещных и обязательственных прав.
13. Признаки вещного права.
14. Объект вещного права.
15. Содержание вещного права.
16. Правомочие владения: понятие и содержание. Виды владения.
17. Правомочие пользования, особенности его реализации.
18. Правомочие распоряжения (общая характеристика).
19. Виды вещных прав. Абсолютные и ограниченные вещные права.
20. Вещная сделка и вещный договор в гражданском праве: понятие, виды, особенности.
21. Система вещных прав.
22. Институт владения в вещном праве. Владение как факт и владение как право: проблема соотношения.
23. Сервитуты в системе вещных прав, их виды.
24. Право собственности: понятие и содержание.
25. Объекты права собственности.
26. Субъекты права собственности.
27. Формы собственности по действующему российскому законодательству.
28. Право собственности граждан: понятие, содержание, объекты.
29. Право собственности юридических лиц: понятие и содержание.
30. Право собственности хозяйственных товариществ.
31. Право собственности общества с ограниченной ответственностью.
32. Право собственности акционерного общества.
33. Право собственности производственного кооператива (артели).
34. Право собственности некоммерческих организаций.
35. Право государственной собственности: понятие, содержание, особенности.
36. Право муниципальной собственности: понятие, содержание, особенности.
37. Общая собственность, особенности правового режима.
38. Право общей совместной собственности.
39. Право общей долевой собственности.
40. Основания приобретения (возникновения) права собственности.
41. Приобретательная давность: понятие и особенности.
42. Ограничения и обременения права собственности.



43. Прекращение права собственности: основания и способы.
44. Основания приобретения и прекращения права государственной собственности.
45. Понятие, признаки и содержание ограниченных вещных прав.
46. Основания возникновения и прекращения ограниченных вещных прав.
47. Понятие и содержание права хозяйственного ведения имуществом.
48. Понятие и содержание права оперативного управления имуществом.
49. Право учреждения на самостоятельное распоряжение имуществом.
50. Система вещных прав на жилые помещения. Жилое помещение как объект вещного права.
51. Право собственности на жилое помещение: понятие и содержание.
52. Ограниченные вещные права на жилые помещения.
53. Система вещных прав на земельные участки. Земельный участок как объект вещного права.
54. Право собственности на земельный участок: понятие, содержание, особенности.
55. Основания приобретения и прекращения права собственности на земельный участок.
56. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
57. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.
58. Земельный сервитут: понятие, содержание, особенности.
59. Право аренды земельного участка и право безвозмездного срочного пользования земельным участком.
60. Право постоянного владения и пользования (эμφитеυσις).
61. Право застройки (суперфиций).
62. Вещные права на лесные и водные объекты, участки недр.
63. Право личного пользования (узуфрукт).
64. Право приобретения чужой недвижимой вещи.
65. Право вещной выдачи.
66. Ипотека и иное залоговое право в системе вещных прав.
67. Правовая природа залога.
68. Право аренды на имущество и его вещно-правовые признаки.
69. Право доверительного управления и его вещно-правовые признаки.
70. Охрана и защита вещных прав. Механизм охраны и защиты вещных прав.
71. Владельческая защита: понятие и особенности.
72. Гражданско-правовые способы защиты вещных прав: понятие и виды.
73. Виндикационный иск как способ защиты вещных прав.
74. Негаторный иск как способ защиты вещных прав.
75. Иск о признании права собственности или иного вещного права.
76. Признание права отсутствующим.
77. Правовое регулирование отношений по наследованию в Российской Федерации. Действующее российское законодательство о наследовании.
78. Понятие и принципы наследственного права.
79. Понятие и значение наследования.
80. Основания наследования.
81. Понятие наследства, его состав.
82. Открытие наследства, его время и место.
83. Наследственное имущество, его охрана. "Лежачее" наследство.
84. Наследственное правопреемство, его виды.
85. Субъекты наследственного правопреемства: наследодатель и наследники. Недостойные наследники.
86. Наследование по завещанию. Свобода и тайна завещания.

87. Понятие, форма и содержание завещания. Закрытое завещание. Завещание в чрезвычайных обстоятельствах.
88. Наследники по завещанию. Назначение и подназначение наследников (наследственная субституция).
89. Исполнение завещания. Назначение исполнителя завещания, его полномочия.
90. Завещательный отказ и завещательное возложение, их исполнение. Завещательные распоряжения правами на денежные средства в банках. Иные завещательные распоряжения.
91. Изменение и отмена завещания. Недействительность завещания.
92. Наследование по закону.
93. Круг наследников по закону: порядок их призвания к наследованию. Наследование по праву представления.
94. Особенности наследования нетрудоспособными иждивенцами наследодателя. Право на обязательную долю в наследстве.
95. Наследование выморочного имущества.
96. Принятие наследства: способы, сроки, правовые последствия. Принятие наследства по истечении установленного срока.
97. Наследственная трансмиссия (переход права на принятие наследства).
98. Право отказа от наследства, его способы и правовые последствия. Приращение наследственных долей.
99. Осуществление и оформление наследственных прав. Свидетельство о праве на наследство.
100. Общая собственность наследников. Раздел наследственного имущества.
101. Охрана наследства и управление им. Доверительное управление наследственным имуществом.
102. Ответственность наследников по долгам наследодателя.
103. Наследование прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах, производственных и потребительских кооперативах.
104. Наследование земельного участка, предприятия, жилого и нежилого помещения, иных объектов недвижимости.
105. Наследование ограниченно оборотоспособных вещей, имущества, предоставленного наследодателю государством (муниципальным образованием) на льготных условиях; государственных наград, почетных и памятных знаков.
106. Наследование денежных вкладов и некоторых иных денежных сумм.

### **7.1. Основная литература:**

1. Ахметьянова З.А. Вещное право: учебник. - М.: Статут, 2011. - 358 с.
2. Крашенинников П.В. Наследственное право: учебное пособие. - М.: Статут, 2016. - 207 с. // <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=765904>.
3. Наследственное право: учебное пособие / под ред. О.Ю. Ильиной, Н.Д. Эриашвили. - 7-е изд., перераб. и доп. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - 311 с. // <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=483328>.
4. Щенникова Л.В. Проблемы вещного права: монография. - М.:Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 208 с. // <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=550146>.

### **7.2. Дополнительная литература:**

1. Алексеев С.С. Право собственности. Проблемы теории: монография. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: НОРМА: НИЦ Инфра-М, 2012. - 240 с. // <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=350003>.
2. Андреев Ю.Н. Механизм гражданско-правовой защиты. - М.: Норма: ИНФРА-М, 2010. - 464 с. // <http://znanium.com/bookread.php?book=202351>.

3. Андреев Ю.Н. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты: монография. - М.: Норма: НИЦ Инфра-М, 2013. - 320 с. // <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=370866>.
4. Беспалов Ю.Ф. Наследственное право: учебное пособие. - М.: ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2012. - 127 с. // <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=376838>.
5. Богданов Е.В., Богданов Д.Е., Богданова Е.Е. Развитие гражданского права России. Тенденции, перспективы, проблемы: монография. - М.: ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2014. - 335 с. // <http://www.znanium.com/bookread.php?book=490835>.
6. Будилов В.М. Приобретение права собственности по договору в концепции вещного права Германии: к дискуссии о развитии российского вещного права. - М.: Статут, 2015. - 560 с. // <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=504770>.
7. Валькова Е.В. Наследственное право: учебное пособие. - Вологда: ВИПЭ ФСИН России, 2016. - 197 с. // <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=898647>.
8. Вещные права: постановка проблемы и ее решение: сборник статей / сост. М.А. Рожкова. - М.: Статут, 2011. - 399 с. // <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=261704>.
9. Германов А.В. От пользования к владению и вещному праву. - М.: Статут, 2009. - 700 с. // <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=200268>.
10. Краснова С.А. Защита права собственности и иных вещных прав посредством восстановления владения: монография. - Кемерово: Кемеровский ин-ут (филиал) РГТЭУ, 2011. - 199 с. // <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=371395>.
11. Краснова С.А. Система способов защиты вещных прав: монография. - М.: НИЦ Инфра-М, 2013. - 148 с. // <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=369132>.
12. Крассов О.И. Право собственности на землю в странах Европы: монография. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 400 с. // <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=431453>.
13. Лоренц Д.В. Виндикация: юридическая природа и проблемы реализации: монография. - М.: ИНФРА-М, 2011. - 164 с. // <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=223049>.
14. Новоселова А.А., Подшивалов Т.П. Вещные иски: проблемы теории и практики: монография. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 279 с. // <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=455025>.
15. Петров Е.Ю. Основы наследственного права России, Германии, Франции. - М.: Статут, 2015. - 271 с. // <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=512642>.
16. Сагдеева Л.В. Право на защиту собственности в актах европейского суда по правам человека. - М.: Статут, 2014. - 319 с. // <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=449675>.
17. Саурин А.А. Право собственности в Российской Федерации: конституционно-правовые пределы реализации и ограничения. - М.: Статут, 2014. - 351 с. // <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=493050>.
18. Скловский К.И. Применение законодательства о собственности. Трудные вопросы: Комментарий Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29 апреля 2010 г., Постановления Пленума ВАС РФ от 11 июля 2011 г. № 54, Информационного письма Президиума ВАС РФ от 15 января 2013 г. № 153. - М.: Статут, 2016. - 205 с. // <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=549257>.
19. Щенникова Л.В. Гражданско-правовое регулирование: публичные интересы, общие пользы, добрые нравы: монография. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 144 с. // <http://www.znanium.com/bookread.php?book=450934>.
20. Юкша Я.А. Гражданское право: учебное пособие. - 3-е изд. - М.: ИЦ РИОР: ИНФРА-М, 2011. - 364 с. // <http://znanium.com/bookread.php?book=217127>.

### 7.3. Интернет-ресурсы:

- Верховный Суд Российской Федерации - [www.vsrp.ru/index.php](http://www.vsrp.ru/index.php)  
Высший Арбитражный Суд Российской Федерации - [www.arbitr.ru](http://www.arbitr.ru)  
Государственная Дума Российской Федерации - [www.duma.gov.ru](http://www.duma.gov.ru)  
Портал российского частного права - <http://www.privlaw.ru>

Справочная правовая система - [www.garant.ru](http://www.garant.ru)

Справочная правовая система - [www.cons-plus.ru](http://www.cons-plus.ru)

Справочно-правовая система - <http://pravo.ru>

Федеральные органы исполнительной власти - [www.gov.ru/main/ministry/isp-vlast44.html](http://www.gov.ru/main/ministry/isp-vlast44.html)

## **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины(модуля)**

Освоение дисциплины "Вещное и наследственное право" предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:

Мультимедийная аудитория, вместимостью более 60 человек. Мультимедийная аудитория состоит из интегрированных инженерных систем с единой системой управления, оснащенная современными средствами воспроизведения и визуализации любой видео и аудио информации, получения и передачи электронных документов. Типовая комплектация мультимедийной аудитории состоит из: мультимедийного проектора, автоматизированного проекционного экрана, акустической системы, а также интерактивной трибуны преподавателя, включающей тач-скрин монитор с диагональю не менее 22 дюймов, персональный компьютер (с техническими характеристиками не ниже Intel Core i3-2100, DDR3 4096Mb, 500Gb), конференц-микрофон, беспроводной микрофон, блок управления оборудованием, интерфейсы подключения: USB, audio, HDMI. Интерактивная трибуна преподавателя является ключевым элементом управления, объединяющим все устройства в единую систему, и служит полноценным рабочим местом преподавателя. Преподаватель имеет возможность легко управлять всей системой, не отходя от трибуны, что позволяет проводить лекции, практические занятия, презентации, вебинары, конференции и другие виды аудиторной нагрузки обучающихся в удобной и доступной для них форме с применением современных интерактивных средств обучения, в том числе с использованием в процессе обучения всех корпоративных ресурсов. Мультимедийная аудитория также оснащена широкополосным доступом в сеть интернет. Компьютерное оборудование имеет соответствующее лицензионное программное обеспечение.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "БиблиоРоссика", доступ к которой предоставлен студентам. В ЭБС "БиблиоРоссика" представлены коллекции актуальной научной и учебной литературы по гуманитарным наукам, включающие в себя публикации ведущих российских издательств гуманитарной литературы, издания на английском языке ведущих американских и европейских издательств, а также редкие и малотиражные издания российских региональных вузов. ЭБС "БиблиоРоссика" обеспечивает широкий законный доступ к необходимым для образовательного процесса изданиям с использованием инновационных технологий и соответствует всем требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего профессионального образования (ФГОС ВПО) нового поколения.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "ZNANIUM.COM", доступ к которой предоставлен студентам. ЭБС "ZNANIUM.COM" содержит произведения крупнейших российских учёных, руководителей государственных органов, преподавателей ведущих вузов страны, высококвалифицированных специалистов в различных сферах бизнеса. Фонд библиотеки сформирован с учетом всех изменений образовательных стандартов и включает учебники, учебные пособия, УМК, монографии, авторефераты, диссертации, энциклопедии, словари и справочники, законодательно-нормативные документы, специальные периодические издания и издания, выпускаемые издательствами вузов. В настоящее время ЭБС ZNANIUM.COM соответствует всем требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего профессионального образования (ФГОС ВПО) нового поколения.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "Консультант студента", доступ к которой предоставлен студентам. Электронная библиотечная система "Консультант студента" предоставляет полнотекстовый доступ к современной учебной литературе по основным дисциплинам, изучаемым в медицинских вузах (представлены издания как чисто медицинского профиля, так и по естественным, точным и общественным наукам). ЭБС предоставляет вузу наиболее полные комплекты необходимой литературы в соответствии с требованиями государственных образовательных стандартов с соблюдением авторских и смежных прав.

- ноутбук;
- принтер и копировальный аппарат.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО и учебным планом по направлению 40.03.01 "Юриспруденция" и профилю подготовки Гражданское право и процесс

Автор(ы):

Ахметьянова З.А. \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Рецензент(ы):

Арсланов К.М. \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.