

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
"Казанский (Приволжский) федеральный университет"
Юридический факультет



УТВЕРЖДАЮ

Проректор
по образовательной деятельности КФУ
Проф. Таюрский Д.А.

"__" _____ 20__ г.

Программа дисциплины

Земельное право Б1.Б.12

Направление подготовки: 40.03.01 - Юриспруденция

Профиль подготовки: Конституционное право

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: очное

Язык обучения: русский

Автор(ы):

Зиннатуллин А.З. , Нигматуллина Э.Ф. , Сафин З.Ф.

Рецензент(ы):

Рябов А.А.

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий(ая) кафедрой: Сафин З. Ф.

Протокол заседания кафедры No ____ от " ____ " _____ 201__ г

Учебно-методическая комиссия Юридического факультета:

Протокол заседания УМК No ____ от " ____ " _____ 201__ г

Регистрационный No

Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля
4. Структура и содержание дисциплины/ модуля
5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения
6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов
7. Литература
8. Интернет-ресурсы
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины/модуля согласно утвержденному учебному плану

Программу дисциплины разработал(а)(и) доцент, к.н. (доцент) Зиннатуллин А.З. Кафедра экологического, трудового права и гражданского процесса Юридический факультет , Artur.Zinatullin@kpfu.ru ; доцент, к.н. (доцент) Нигматуллина Э.Ф. Кафедра экологического, трудового права и гражданского процесса Юридический факультет , Elmira.Nigmatullina@kpfu.ru ; заведующий кафедрой, д.н. (профессор) Сафин З.Ф. Кафедра экологического, трудового права и гражданского процесса Юридический факультет , Zavdat.Safin@kpfu.ru

1. Цели освоения дисциплины

- овладение студентами основами земельного права;
- выработка умения оперировать юридическими понятиями и категориями земельного законодательства;
- формирование у студентов практических навыков применения земельного законодательства;
- получение знаний о комплексности институтов земельного права
- подготовка к будущей профессиональной деятельности.

2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы высшего профессионального образования

Данная учебная дисциплина включена в раздел "Б1.Б.12 Дисциплины (модули)" основной образовательной программы 40.03.01 Юриспруденция и относится к базовой (общепрофессиональной) части. Осваивается на 4 курсе, 7 семестр.

- овладение студентами основами земельного права;
- выработка умения оперировать юридическими понятиями и категориями земельного законодательства;
- формирование у студентов практических навыков применения земельного законодательства;
- получение знаний о комплексности институтов земельного права
- подготовка к будущей профессиональной деятельности.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ОК-1 (общекультурные компетенции)	осознание социальной значимости своей будущей профессии, обладание достаточным уровнем профессионального правосознания;
Ок-2	способность добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста;
ОК-3 (общекультурные компетенции)	владение культурой мышления, способность к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения
Ок-6	нетерпимое отношение к коррупционному поведению, уважительное отношение к праву и закону ;
ОК-7 (общекультурные компетенции)	стремление к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ОК-8 (общекультурные компетенции)	способность использовать основные положения и методы социальных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач;
ОК-9 (общекультурные компетенции)	способность анализировать социально значимые проблемы и процессы;
ПК-1 (профессиональные компетенции)	способность участвовать в разработке проектов нормативно-правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности (ПК-1);
ПК-2 (профессиональные компетенции)	? способность осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-2);
ПК-3 (профессиональные компетенции)	? способность обеспечивать соблюдение Конституции РФ, земельного и иного законодательства субъектами права (ПК-3);
ПК-4 (профессиональные компетенции)	? способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом (ПК-4);
ПК-6 (профессиональные компетенции)	способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-6);

В результате освоения дисциплины студент:

1. должен знать:

социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия, правила и принципы бесконфликтного общения, а также особенности публичной и деловой коммуникации;

Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации;

- особенности осуществления профессиональной деятельности на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры ;

- основы юридически правильной квалификации фактов и обстоятельств, вызывающих возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений⁴

- законы формальной логики, правила постановки ударения, орфографии и пунктуации, профессиональную лексику;

2. должен уметь:

- работать в коллективе, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия;

- толковать и применять законодательные и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы земельного права, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации;

- осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры;

- юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, вызывающие возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений;

- ясно и четко излагать свою позицию, опираясь на законы диалектики, положения земельного законодательства и практику его применения,

юридическую доктрину;

3. должен владеть:

навыками применения на практике основных методов и способов разрешения этических и нравственных конфликтных ситуаций в профессиональной деятельности юриста;

юридической терминологией, навыками работы с правовыми актами, содержащими нормы земельного права;

- навыками осуществления профессиональной деятельности на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры;

- навыками юридически правильной квалификации фактов и обстоятельств, вызывающих возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений;

- приемами юридической риторики, навыками составления юридических документов в области земельного права, профессиональной стилистикой;

4. должен демонстрировать способность и готовность:

Должен демонстрировать способность и готовность объяснить особенности правового регулирования отношений, возникающих, в связи с использованием

и охраной земель на территории Российской Федерации; правовое положение правообладателей земельных участков, участников отношений, возникающих

в связи с использованием и охраной земель; организацию и функционирование системы органов государства и местного самоуправления участвующих в

управление использованием и охраной земель; природу и сущность вещных прав на земельный участок, пределы ограничения прав и обременений

земельного участка; механизм и средства правового регулирования отношений в сфере использования и охраны земель; правовую основу земельного права;

основные этапы развития законодательства в сфере использования и охраны земель.

Должен демонстрировать способность и готовность оперировать юридическими понятиями и категориями; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения; анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; принимать решения и совершать юридически значимые действия в точном соответствии с законом; осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов; давать квалифицированные юридические заключения и консультации; правильно оформлять юридические документы.

Должен демонстрировать способность владения юридической терминологией; навыками работы с правовыми актами; навыками анализа различных правовых явлений; юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности.

4. Структура и содержание дисциплины/ модуля

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных(ые) единиц(ы) 180 часа(ов).

Форма промежуточного контроля дисциплины: экзамен в 7 семестре.

Суммарно по дисциплине можно получить 100 баллов, из них текущая работа оценивается в 50 баллов, итоговая форма контроля - в 50 баллов. Минимальное количество для допуска к зачету 28 баллов.

86 баллов и более - "отлично" (отл.);

71-85 баллов - "хорошо" (хор.);

55-70 баллов - "удовлетворительно" (удов.);

54 балла и менее - "неудовлетворительно" (неуд.).

4.1 Структура и содержание аудиторной работы по дисциплине/ модулю Тематический план дисциплины/модуля

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практи- ческие занятия	Лабора- торные работы	
1.	Тема 1. Предмет и система земельного права	7	1	2	2	0	Тестирование Устный опрос
2.	Тема 2. Земельные правоотношения	7	2	2	2	0	Тестирование Устный опрос
3.	Тема 3. История земельного права	7	3	2	2	0	Устный опрос
4.	Тема 4. Источники земельного права	7	4	2	2	0	Тестирование
5.	Тема 5. Охрана земель и ее правовые основы	7	5	2	2	0	Устный опрос Тестирование
6.	Тема 6. Использование земель и других природных ресурсов на основе права собственности	7	6	2	2	0	Тестирование Ситуационная задача Кейс Устный опрос
7.	Тема 7. Использование земельных участков на основе иных вещных прав	7	7	2	2	0	Тестирование Ситуационная задача Устный опрос
8.	Тема 8. Использование земельных участков на основе обязательственных прав	7	8	2	2	0	Тестирование Ситуационная задача Устный опрос
9.	Тема 9. Управление использованием и охрана земель	7	9	2	2	0	Тестирование Ситуационная задача Контрольная работа
10.	Тема 10. Юридическая ответственность за земельные правонарушения	7	10	2	2	0	Тестирование Ситуационная задача Устный опрос

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практи- ческие занятия	Лабора- торные работы	
11.	Тема 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	7	11	2	2	0	Ситуационная задача Устный опрос
12.	Тема 12. Правовой режим земель населенных пунктов	7	12	2	2	0	Ситуационная задача Устный опрос
13.	Тема 13. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения.	7	13	2	2	0	Ситуационная задача Устный опрос
14.	Тема 14. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам	7	14	2	2	0	Ситуационная задача Устный опрос
15.	Тема 15. Правовой режим земель лесного фонда	7	15	2	2	0	Ситуационная задача Устный опрос
16.	Тема 16. Правовой режим земель водного фонда	7	16	2	2	0	Ситуационная задача Устный опрос
17.	Тема 17. Правовой режим земель особо охраняемых территорий	7	17	2	2	0	Ситуационная задача Устный опрос
.	Тема . Итоговая форма контроля	7		0	0	0	Экзамен
	Итого			34	34	0	

4.2 Содержание дисциплины

Тема 1. Предмет и система земельного права

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Предмет земельного права. Понятие, особенности и виды земельных отношений как предмета земельного права. Объекты общественных земельных отношений. Земля как природный объект. Земля как природный ресурс ? объект хозяйствования. Земля как недвижимость, объект собственности и объект гражданского оборота. Земля как политическое пространство. Методы земельного права. Административно-правовой метод. Гражданско-правовой метод. Понятие и принципы земельного права. Место земельного права в правовой системе, его соотношение с конституционным, гражданским, административным, экологическим и другими отраслями права. Система земельного права как отрасли права, отрасли науки, учебной дисциплины.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Контрольные вопросы: 1. Стратегия развития земельного права: цели и задачи. 2. Нормы - принципы земельного права: общая характеристика и классификация. 3. Особенности регулирования имущественных отношений в земельном праве. 4. Правовые средства в земельном праве. 5. Определения понятию "земельный участок", содержащиеся в законодательстве, их отличие.

Тема 2. Земельные правоотношения

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Понятие земельных правоотношений. Классификация земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Земля как объект земельных правоотношений. Земельный участок как объект земельных правоотношений. Отношения по образованию земельных участков. Искусственно созданный земельный участок. Часть земельного участка как объект земельных правоотношений. Правоотношения по поводу долей в общей долевой собственности на земельный участок. Субъекты земельных правоотношений. Граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства. Юридические лица. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования как участники земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений. Основания возникновения земельных правоотношений. Сложный фактический состав как основание возникновения земельных правоотношений. Возникновение земельных правоотношений из неправомерных действий. Основания изменения и прекращения земельных правоотношений.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Задача 1 В ходе проведения проверок инспекторами госземконтроля были установлены факты использования сельскохозяйственных земель, предназначенных для сельскохозяйственного производства, для промышленного строительства, а также факты захламления прилегающей территории. Какие принципы земельного права нарушены? Задача 2 Законом субъекта Российской Федерации ?О регулировании земельных отношений? был определен порядок резервирования земельных участков на территории субъекта РФ. В соответствии с данной нормой резервирование земельных участков для государственных нужд субъекта РФ или муниципальных нужд может осуществляться на землях всех категории независимо от формы собственности путем установления ограничения прав на земельные участки (части земельных участков), предназначенные для государственных или муниципальных нужд на основании градостроительной и землеустроительной документации, документов планирования, развития и использования земель, утвержденных в установленном порядке. Соответствует ли норма закона субъекта РФ нормам федерального законодательства. Обоснуйте ответ. Задача 3 Законом субъекта Российской Федерации ?Об основаниях (случаях) бесплатного предоставления и предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность? установлено, что ?земельный участок для обслуживания жилого дома - земельный участок, предназначенный для обслуживания (эксплуатации) существующего жилого дома (квартиры в жилом доме), включающий в себя земельный участок, находящийся непосредственно под жилым домом (квартирой в жилом доме), и прилегающую к нему территорию с хозяйственными постройками, и земельный участок, используемый для огородничества (приусадебный участок)? Соответствует ли приведенное в законе субъекта Российской Федерации определение земельного участка нормам Земельного кодекса РФ? Обоснуйте ответ. Задача 4. Законом субъекта РФ ?О порядке землепользования? было установлено положение, запрещающее совершение сделок по приобретению земельных участков для строительства, находящихся в собственности муниципальных образований, юридическим лицам не стоящим на учете в ИФНС в данном муниципальном образовании. Соответствует ли норма закона субъекта РФ нормам федерального законодательства. Обоснуйте ответ. Задача 5 Арендодатель обратился в арбитражный суд с иском к арендатору о признании незаключенным договора аренды земельного участка. В обоснование своих требований арендодатель указал на то, что договор аренды земельного участка, заключенный сроком на 11 месяцев не прошел государственную регистрацию, а согласно закону субъекта федерации на территории которого находится земельный участок, все договоры аренды недвижимого имущества подлежат государственной регистрации независимо от сроков аренды. Решите дело. В каких случаях осуществляется государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними? Какие субъекты наделены правом издавать нормативные акты по вопросам определения круга прав на недвижимое имущество и видов сделок с ним, подлежащих обязательной государственной регистрации? Какие нормативные акты устанавливают это право?

Тема 3. История земельного права

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Земельно-правовой строй в дореволюционной России. Общая характеристика. Отмена крепостного права по реформе 1861 г. Столыпинские реформы и их значение для развития России. Земельно-правовой строй в России после Октябрьской революции. Три периода национализации земли 1917-1930-х гг. Декрет ?О земле? 1917 г. Декрет ВЦИК ?О социализации земли? 1918 г. Земельный кодекс РСФСР 1922 г. Коллективизация сельского хозяйства. Регулирование земельных отношений в период 1940-1980-х гг. Основы земельного законодательства Союза ССР и союзных республик 1968 г. Земельный кодекс РСФСР 1970 г. Перестройка земельных отношений в СССР (1989-1991 гг.). Демонополизация собственности на землю. Земельная реформа в Российской Федерации. Цели, задачи, противоречия, экономические, организационно-правовые основы. Правовое обеспечение первого этапа земельной реформы (1991-1996 гг.). Правовое обеспечение второго этапа земельной реформы (1997-2001 гг.).

практическое занятие (2 часа(ов)):

Контрольные вопросы: 1. Генеральное межевание. 2. Особенности образования земельных участков в 1860-1880гг. 3. Виды прав на землю по Столыпинской реформе и их реализация. 4. Структура и содержание Земельный кодекс РСФСР 1922 г. 5. Указы Президента РФ 1991-1996 гг, направленные на реализацию земельной реформы.

Тема 4. Источники земельного права

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Понятие и особенности источников земельного права. Система источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Законы как источники земельного права. Соотношение федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации. Земельный кодекс Российской Федерации как основной отраслевой источник земельного права. Подзаконные нормативно-правовые акты как источники земельного права. Указы Президента Российской Федерации. Постановления Правительства Российской Федерации. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти. Нормативные правовые акты Республики Татарстан как источники земельного права. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права. Нормативный договор как источник земельного права. Международные договоры, федеративные договоры, договоры о разграничении предметов ведения и полномочий между Российской Федерацией и субъектами Российской Федерации как источники земельного права. Государственные стандарты, технические регламенты, природоохранные, градостроительные, строительные, санитарные, противопожарные, иные специальные нормы и правила, другие нормативно-технические акты (документы), их соотношение с источниками земельного права. Значение судебно-арбитражной практики в регулировании земельных отношений.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Контрольные вопросы: 1. Международные акты, являющиеся источником земельного права 2. Конституция РФ, как основной гарант прав граждан на землю. 3. Обычаи в земельном праве. 4. Решения Европейского суда по земельным спорам 5. Судебное регулирование земельных споров. Позиции и выводы вышестоящих судов по вопросам применения норм земельного законодательства.

Тема 5. Охрана земель и ее правовые основы

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Правовые основы охраны земель. Цели охраны земель. Содержание охраны земель. Правовое регулирование разработки и реализации федеральных, региональных и местных программ по охране земель. Правовое обеспечение мелиорации земель. Государственное регулирование обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Права и обязанности собственников земельных участков и землепользователей, арендаторов в области охраны земель.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Контрольные вопросы: 1. Цель охраны земель. 2. Понятия, характеризующие охрану земель. 3. Мероприятия по охране земель. 4. Порядок рекультивации земель. 5. Консервация земель и ее последствия.

Тема 6. Использование земель и других природных ресурсов на основе права собственности

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Понятие собственности и права собственности на землю и другие природные ресурсы формы собственности на землю и другие природные ресурсы. Ограничения права собственности на землю и другие природные ресурсы. Земельный участок как объект права собственности. Использование земельных участков на основе права частной собственности. Субъекты и объекты права частной собственности на земельный участок. Права и обязанности собственников по использованию земельных участков. Основания возникновения право частной собственности на земельный участок. Приватизация земельных участков и их правовые формы. Приватизация земельных участков гражданами. Приватизация земельных участков собственниками зданий, строений и сооружений. Особенности приватизации земельных участков сельскохозяйственного назначения. Основания и порядок прекращения права частной собственности на земельные участки. Право государственной собственности на земельные участки. Субъекты, объекты и содержание права государственной собственности на земельные участки. Разграничение права государственной собственности на земельные участки. Основания возникновения и прекращения права государственной собственности на земельные участки. Право муниципальной собственности на земельные участки. Субъекты, объекты права и содержание муниципальной собственности на земельные участки. Основания возникновения и прекращения муниципальной собственности на земельные участки.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Контрольные вопросы: 1. Порядок распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. 2. Основания разграничения собственности на землю. 3. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности в муниципальную собственность. 4. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на земельный участок, находящийся в частной собственности. 5. Особенности предоставления земельных участков в собственность иностранным гражданам.

Тема 7. Использование земельных участков на основе иных вещных прав

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Использование земельных участков на основе права аренды. Субъекты и объекты арендных прав на земельные участки. Основания возникновения арендных прав на земельные участки. Права и обязанности арендаторов по использованию земельными участками. Арендная плата. Основания прекращения арендных прав на земельные участки. Использование земельных участков на основе права безвозмездного срочного пользования. Субъекты и объекты права безвозмездного срочного пользования. Основания возникновения права срочного безвозмездного пользования земельными участками субъектов. Права и обязанности субъектов права срочного безвозмездного пользования земельными участками. Основания прекращения права безвозмездного срочного пользования земельными участками. Использование земельных участков на основе иных обязательственных прав(ренды, доверительного управления и др.)

практическое занятие (2 часа(ов)):

Контрольные вопросы: 1. Порядок переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. 2. Особенности раздела земельного участка, ранее предоставленного на праве пожизненного наследуемого владения и перешедшего в порядке наследования к нескольким лицам. 3. Документы, удостоверяющие право пожизненного наследуемого владения на землю и право постоянного (бессрочного) пользования на землю. 4. Переход права постоянного бессрочного пользования при переходе права собственности на здание, сооружение. 5. Отказ от права постоянного бессрочного пользования.

Тема 8. Использование земельных участков на основе обязательственных прав

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Использование земельных участков на основе права аренды. Субъекты и объекты арендных прав на земельные участки. Основания возникновения арендных прав на земельные участки. Права и обязанности арендаторов по использованию земельными участками. Арендная плата. Основания прекращения арендных прав на земельные участки. Использование земельных участков на основе права безвозмездного срочного пользования. Субъекты и объекты права безвозмездного срочного пользования. Основания возникновения права срочного безвозмездного пользования земельными участками субъектов. Права и обязанности субъектов права срочного безвозмездного пользования земельными участками. Основания прекращения права безвозмездного срочного пользования земельными участками. Использование земельных участков на основе иных обязательственных прав (ренты, доверительного управления и др.)

практическое занятие (2 часа(ов)):

Контрольные вопросы: 1. Порядок переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. 2. Особенности раздела земельного участка, ранее предоставленного на праве пожизненного наследуемого владения и перешедшего в порядке наследования к нескольким лицам. 3. Документы, удостоверяющие право пожизненного наследуемого владения на землю и право постоянного (бессрочного) пользования на землю. 4. Переход права постоянного бессрочного пользования при переходе права собственности на здание, сооружение. 5. Отказ от права постоянного бессрочного пользования.

Тема 9. Управление использованием и охрана земель

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Понятие и состав земель Российской Федерации. Категории земель в Российской Федерации. Отнесение земель к категориям, перевод земель из одной категории в другую. Целевое назначение земель. Разрешенное использование земельного участка. Понятие и виды управления использованием и охраной земель. Система органов управления и их компетенция. Понятие, объекты и сведения государственного кадастрового учета. Понятие и субъекты кадастровой деятельности. Порядок установления и согласования границ земельных участков. Документальные оформления результатов кадастровой деятельности. Основания приостановления и отказа в постановке земельного участка на кадастровый акт. Кадастровая стоимость земельных участков. Понятие, принципы и порядок установления кадастровой стоимости земельных участков. Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством. Особенности государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними. Землеустройство: понятие и виды. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Контрольные вопросы: 1. Кадастровый номер земельного участка: понятие и его состав. 2. Основные разделы единого государственного реестра недвижимости. 3. Внутрихозяйственное землеустройство: понятие и его содержание. 4. Выявление лиц, являющихся правообладателями земельных участков при их изъятии для государственных или муниципальных нужд. 5. Возмещение убытков в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Тема 10. Юридическая ответственность за земельные правонарушения

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Основания ответственности. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Административная ответственность за земельные правонарушения. Уголовная ответственность за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушениям. Специальная земельно-правовая ответственность за земельные правонарушения. Причины земельных правонарушений и пути их устранения.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Контрольные вопросы: 1. Кадастровый номер земельного участка: понятие и его состав. 2. Основные разделы единого государственного реестра недвижимости. 3. Внутрихозяйственное землеустройство: понятие и его содержание. 4. Выявление лиц, являющихся правообладателями земельных участков при их изъятии для государственных или муниципальных нужд. 5. Возмещение убытков в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Тема 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Понятие земель сельскохозяйственного назначения. Отличие их от земель сельскохозяйственного использования. Состав земель сельскохозяйственного назначения. Плодородие земель сельскохозяйственного назначения, как основное их качество кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения. Цели использования земель сельскохозяйственного назначения. Сельскохозяйственные земли как основа сельскохозяйственного производства. Субъекты сельскохозяйственного землепользования. Юридические лица как субъекты сельскохозяйственного землепользования. Крестьянские (фермерские) хозяйства как субъекты сельскохозяйственного землепользования. Граждане как субъекты сельскохозяйственного землепользования. Ограничения оборотоспособности земель сельскохозяйственного назначения. право общей долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Особенности перевода земель и земельных участков сельскохозяйственного назначения в другие категории. Особенности охраны, надзора и контроля за использованием земель сельскохозяйственного назначения. Особенности формирования и использования фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Контрольные вопросы: 1. Правовые принципы использования земель сельскохозяйственного назначения. Раскройте их. 2. Законы субъектов РФ, регулирующие порядок выдела земель сельскохозяйственного назначения. 3. Распоряжение земельным участком предоставленного крестьянскому фермерскому хозяйству. 4. Применение риск ориентированного подхода при осуществлении государственного земельного надзора. 5. Формирование фонда перераспределения земель. Тема 12. Правовой режим земель населенных пунктов

Тема 12. Правовой режим земель населенных пунктов

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Понятие правового режима земель населенных пунктов. Границы населенных пунктов. Порядок установления и изменения границ населенных пунктов. Состав земель населенных пунктов. Управление землями населенных пунктов. Зонирование территории населенных пунктов. Градостроительный регламент территориальной зоны и обязательность его соблюдения. Виды и состав территориальных зон. Порядок использования земельных участков отдельных территориальных зон: жилых, общественно-деловых, производственных, зон инженерных и транспортных инфраструктур, рекреационных, зон особо охраняемых территорий. Пригородные зоны. Понятие и их структура.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Контрольные вопросы: 1. Отличие разрешенного использования от целевого использования земельного участка. 2. Виды разрешенного использования земельных участков. 3. Действительность и действие норм Правил землепользования и застройки. 4. Использование земельного участка, не соответствующее его разрешенному использованию. 5. Отклонение от предельных параметров использования земельного участка.

Тема 13. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения.

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Понятие, общая характеристика целевого назначения и состава земель промышленности и иного специального назначения. Особенности правового режима земель промышленности и иного специального назначения Правовой режим земель промышленности Правовой режим земель транспорта и энергетики Правовой режим земель, предоставляемых для разработки и использования недр. Правовой режим земель иного специального назначения.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Контрольные вопросы: 1. Санитарно - защитные зоны промышленных предприятий и их правовой режим. 2. Порядок предоставления земельных участков, находящихся на полосах отвода железных дорог для сельскохозяйственного использования гражданам. 3. Размещение объектов дорожного сервиса на полосе отвода автомобильных дорог. 4. Использование береговой полосы для деятельности внутреннего водного транспорта. 5. Правовой режим земельных участков, занимаемых подземными кабельными линиями.

Тема 14. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Правовые основы охраны земель. Цели охраны земель. Содержание охраны земель. Правовое регулирование разработки и реализации федеральных, региональных и местных программ по охране земель. Правовое обеспечение мелиорации земель. Государственное регулирование обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Права и обязанности собственников земельных участков и землепользователей, арендаторов в области охраны земель.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Контрольные вопросы: 1. Дачная амнистия: понятие и её общая характеристика. 2. Ранее учтенные земельные участки и порядок постановки их на кадастровый учет. 3. Предоставление земельных участков для пчеловодства и заготовки дров. 4. Правовой режим земельных участков общего назначения садовых обществ. 5. Порядок приобретения в собственности земельного участка членом садового общества для ведения садоводства.

Тема 15. Правовой режим земель лесного фонда

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Понятие и состав земель лесного фонда. Понятие лесного участка Особенности возникновения, осуществления и прекращения прав лесопользователей. Особенности управления землями лесного фонда. Органы управления, их компетенция. Перевод земель лесного фонда в земли иных категорий. Правовая охрана земель лесного фонда.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Контрольные вопросы: 1. Образование земельного участка занятых объектов недвижимости в границах лесничества в целях ведения садоводства. 2. Проектная документация лесного участка. 3. Лесной реестр 4. Условный номер на лесной участок. 5. Документы, определяющие границы лесничеств.

Тема 16. Правовой режим земель водного фонда

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Понятие и состав земель водного фонда. Особенности возникновения, осуществления и прекращения прав водопользователей. Особенности управления землями водного фонда. Органы управления, их компетенция. Предоставление и изъятие земель водного фонда. Правовая охрана земель водного фонда.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Контрольные вопросы: 1. Образование земельного участка занятых объектов недвижимости в границах лесничества в целях ведения садоводства. 2. Проектная документация лесного участка. 3. Лесной реестр 4. Условный номер на лесной участок. 5. Документы, определяющие границы лесничеств.

Тема 17. Правовой режим земель особо охраняемых территорий

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Понятие и состав особо охраняемых территорий. Правовой режим закрытых административно-территориальных образований. Правовой режим земель природно-заповедного фонда. Правовой режим земель курортных, лечебно-оздоровительных и рекреационных зон. Правовой режим земель историко-культурного назначения

практическое занятие (2 часа(ов)):

Контрольные вопросы: 1. Правовой режим земельных участков, находящихся в частной собственности и в границах национальных парков. 2. Правовой режим охранных зон государственных заповедников и национальных парков. 3. Порядок установления рекреационных зон. 4. Достопримечательные места историко- культурного назначения. 5. Перевод земель иных категорий в земли историко-культурного назначения.

4.3 Структура и содержание самостоятельной работы дисциплины (модуля)

N	Раздел дисциплины	Се-местр	Неде-ля семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудо-емкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
1.	Тема 1. Предмет и система земельного права	7	1	подготовка к устному опросу	3	устный опрос
2.	Тема 2. Земельные правоотношения	7	2	подготовка к устному опросу	3	устный опрос

N	Раздел дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
3.	Тема 3. История земельного права	7	3	подготовка к научному докладу	3	научный доклад
4.	Тема 4. Источники земельного права	7	4	подготовка к контрольной работе	3	контрольная работа

N	Раздел дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
5.	Тема 5. Охрана земель и ее правовые основы	7	5	подготовка к устному опросу	3	устный опрос
6.	Тема 6. Использование земель и других природных ресурсов на основе права собственности	7	6	подготовка к дискуссии	3	дискуссия

N	Раздел дисциплины	Се-местр	Неде-ля семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудо-емкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
7.	Тема 7. Использование земельных участков на основе иных вещных прав	7	7	подготовка к письменной работе	3	письменная работа
8.	Тема 8. Использование земельных участков на основе обязательственных прав	7	8	подготовка к письменной работе	3	письменная работа

N	Раздел дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
9.	Тема 9. Управление использованием и охрана земель	7	9	подготовка к дискуссии	3	дискуссия
10.	Тема 10. Юридическая ответственность за земельные правонарушения	7	10	подготовка к курсовой работе по дисциплине	3	курсовая работа по дисциплине
11.	Тема 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	7	11	подготовка к письменной работе	4	письменная работа
12.	Тема 12. Правовой режим земель населенных пунктов	7	12	подготовка к презентации	4	презентация

№	Раздел дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
13.	Тема 13. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения.	7	13	подготовка к тестированию	4	тестирование
14.	Тема 14. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам	7	14	подготовка к реферату	4	реферат
15.	Тема 15. Правовой режим земель лесного фонда	7	15	подготовка к контрольной работе	4	контрольная работа
16.	Тема 16. Правовой режим земель водного фонда	7	16	подготовка к творческому заданию	4	творческое задание
17.	Тема 17. Правовой режим земель особо охраняемых территорий	7	17	подготовка к реферату	4	реферат
	Итого				58	

5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения

Часть практических занятий проводится с применением интерактивных технологий:

1. Семинар по теме 2 'Земельные правоотношения' в диалоговом режиме - это групповое практическое занятие под руководством преподавателя, где обучающиеся закрепляют знания, учатся стандартным процедурам и поисковой деятельности при решении задач и упражнений, точно и доказательно выражать свои мысли. Данный вид аудиторного занятия предполагает обсуждение проблем темы, результатов индивидуальных (домашних) заданий в вопросно-ответной форме в виде беседы преподавателя с обучающимися.

2. Кейс-метод (разбор конкретных ситуаций) темы 6 "Использование земель и других природных ресурсов на основе права собственности", при использовании которого обучающиеся просят проанализировать ситуацию, разобраться в сути проблем, предложить возможные варианты решения и выбрать лучший из них. Источниками ситуаций могут служить правоприменительная практика, а также художественная и публицистическая литература, статистические данные, научные статьи, реальные события местной жизни, Интернет. Вместо подготовленных текстов можно использовать аудио- или видеозаписи, газетные статьи, официальные документы или их подборки, рассказы, содержащие описания производственных ситуаций. Участники могут предложить и рассмотреть примеры из собственной практики.

Этапы работы с кейсом:

1. Этап введения в изучаемую проблему Кейсы могут быть розданы каждому обучающемуся за день до занятий или на самом занятии. На ознакомление выделяется 5-7 мин. в зависимости от сложности кейса.

2. Анализ ситуации. Каждый из участников или группа представляют свой вариант решения в виде устного доклада (регламент устанавливается).
3. Этап презентации выработанного решения.
4. Этап общей дискуссии.
5. Этап подведения итогов. Преподаватель должен 'раскрыть карты'. Для кейсов, написанных на примере реальных конкретных ситуаций, это информация о том, как были решены проблемы, которые обсуждались слушателями, в реальной жизни. Для 'кабинетных' кейсов важно обосновать версию преподавателя. Следует акцентировать внимание на том, что кейс может иметь и другие решения.

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

Тема 1. Предмет и система земельного права

устный опрос , примерные вопросы:

1. Предмет земельного права.
2. Методы земельного права.
3. Понятие и принципы земельного права.
4. Соотношение земельного права со смежными отраслями права (гражданским, административным, экологическим).
5. Система земельного права как отрасли, науки и учебной дисциплины.
6. Понятие и особенности источников земельного права. Система источников земельного права и законодательства.
7. Законы как источники земельного права. Земельный кодекс Российской Федерации как основной отраслевой источник земельного права.
8. Подзаконные нормативно-правовые акты как источники земельного права.
9. Значение судебной-арбитражной практики в регулировании земельных отношений.

Тема 2. Земельные правоотношения

устный опрос , примерные вопросы:

- Контрольные вопросы: 1. Виды земельных правоотношений. 2. Требования к образуемым земельным участкам. 3. Соглашения, как правовые средства образования земельных участков. 4. Права собственников земельных участков и лиц, не являющиеся собственниками земельных участков. 5. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков

Тема 3. История земельного права

научный доклад , примерные вопросы:

Земельно-правовой строй в дореволюционной России. Земельно-правовой строй в России после Октябрьской революции. Земельная реформа в Российской Федерации и этапы ее развития.

Тема 4. Источники земельного права

контрольная работа , примерные вопросы:

1. Укажите источники земельного права.
2. Правовые основы земельной реформы в Республике Татарстан.
3. Земельный кодекс Российской Федерации как основной отраслевой источник земельного права.

Тема 5. Охрана земель и ее правовые основы

устный опрос , примерные вопросы:

1. Понятие и виды управления использованием и охраной земель.
2. Цель охраны земель.
3. Меры охраны земель.
3. Консервация земель.
4. Земли запаса.

Тема 6. Использование земель и других природных ресурсов на основе права собственности

дискуссия , примерные вопросы:

1. Понятие и основные признаки права собственности на землю, иных видов прав на земельные участки. Основания возникновения и прекращения прав на землю. 2. Государственная, муниципальная и частная собственность на землю. 3. Земельные участки, изъятые и ограниченные в обороте. 4. Понятие и виды приватизации земель. 5. Понятие иных видов прав на земельные участки, их отличие.

Тема 7. Использование земельных участков на основе иных вещных прав

письменная работа , примерные вопросы:

1. Понятие иных видов прав на земельные участки, их отличие. 2. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. 3. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. 4. Право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) и его виды.

Тема 8. Использование земельных участков на основе обязательственных прав

письменная работа , примерные вопросы:

Аренда земельного участка: понятие, содержание, возникновение, изменение и прекращение права. Безвозмездное срочное пользование земельным участком: понятие, содержание, возникновение, изменение и прекращение права .

Тема 9. Управление использованием и охрана земель

дискуссия , примерные вопросы:

1. Система органов управления и их компетенция. 2. Государственный земельный кадастр. 3. Землеустройство: понятие и виды. 4. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности. 5. Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством. 6. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Возмещение убытков. 7. Государственный контроль за использованием и охраной земель. 8. Плата за землю и оценка земли.

Тема 10. Юридическая ответственность за земельные правонарушения

курсовая работа по дисциплине , примерные вопросы:

Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства. Дисциплинарная ответственность. Специальная земельно-правовая ответственность. Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением.

Тема 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

письменная работа , примерные вопросы:

Первый вариант Необходимо раскрыть: а) порядок рекультивации земель; б) порядок мелиорации земель. Выделить отличия указанных процедур. Второй вариант Необходимо раскрыть: а) порядок резервирования земельных участков для государственных или муниципальных нужд; б) порядок изъятия земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, ввиду неиспользования его по назначению. Выделить отличия указанных процедур. Литература

Тема 12. Правовой режим земель населенных пунктов

презентация , примерные вопросы:

Темы для презентаций 1. Понятие правового режима земель населенных пунктов. 2. Границы населенных пунктов, порядок их установления и изменения. 3. Состав земель населенных пунктов. 4. Градостроительный регламент территориальной зоны и обязательность его соблюдения. 5. Виды и состав территориальных зон. 6. Управление землями населенных пунктов

Тема 13. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения.

тестирование , примерные вопросы:

Тестирование 1. Предметом земельного права являются: 1. имущественные отношения 2. отношения по использованию и охране земель 3. общественные отношения по использованию и охране поверхности земли, недр и лесов 2. Основным методом (методами) земельного права являются: 1. императивный 2. диспозитивный 3. императивный и диспозитивный 3. Принципы земельного права устанавливаются: 1. только Конституцией РФ 2. Конституцией РФ, ЗК РФ и другими федеральными законами 3. Конституцией РФ, ЗК РФ, другими федеральными законами и законами субъектов РФ 4. Субъектами земельных правоотношений являются: 1. только граждане и юридические лица 2. граждане, юридические лица, Российская Федерация 3. граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования 5. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. является по счету: 1. вторым 2. третьим 3. четвертым 6. В составе земель РФ насчитывается: 1. 6 категорий 2. 7 категорий 3. 8 категорий 7. Земли из одной категории в другую могут быть переведены: 1. Правительством РФ и исполнительными органами субъектов РФ 2. Правительством РФ, исполнительными органами субъектов РФ и органами местного самоуправления 3. собственниками земельных участков 8. Перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий осуществляется 1. органами местного самоуправления 2. только Правительством РФ; 3. органами власти субъектов РФ 9. Обязанности по охране земель возлагаются: 1. на правообладателя 2. на специально уполномоченные государственные органы 3. на собственника 10. Отметьте неправильный ответ. Объектом права собственности могут быть: 1. земля как природный объект и природный ресурс 2. земельные участки 3. часть земельного участка 11. Иностранец не может быть субъектом права собственности на земельный участок из состава земель: 1. населенных пунктов 2. промышленности 3. сельскохозяйственного назначения 12. Разграничение государственной собственности на землю производится путем принятия решения: 1. Государственной Думой РФ 2. Федеральным агентством по управлению федеральным имуществом 3. Правительством РФ 13. На праве постоянного (бессрочного) пользования земельные участки не могут быть предоставлены: 1. казенным предприятиям 2. государственным унитарным предприятиям 3. автономным учреждениям 14. На праве пожизненного наследуемого владения земельные участки могут быть предоставлены: 1. гражданам 2. супругам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства 3. не предоставляются 15. Существенными условиями договора аренды земельного участка являются: 1. срок 2. только предмет 3. предмет и цена 16. Что может быть основанием возникновения сервитута: 1. договор 2. судебное решение 3. любое из перечисленных оснований 17. Какой вид юридической ответственности предусмотрен за самовольное занятие земельного участка: 1. материальная 2. административная 3. уголовная

Тема 14. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам

реферат , примерные темы:

Темы рефератов 1. Граждане как субъекты земельных правоотношений. 2. Объекты земельных прав граждан и виды использования земель 3. Предоставление и правовой режим использования земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства. 4. Предоставление и правовой режим использования земельных участков для садоводства, огородничества, животноводства, сенокосения и пастбищ скота 5. Предоставление и правовой режим использования земельных участков для индивидуального жилищного строительства, дачного и гаражного строительства.

Тема 15. Правовой режим земель лесного фонда

контрольная работа , примерные вопросы:

Контрольная работа Тема 9. Управление использованием и охраной земель. 1. Основания возникновения прав на лесной участок 2. Основания прекращения прав на лесной участок. 3. Порядок образования лесных участков. 4. Предоставление лесных участков гражданам. 5. Использование лесных участков субъектами естественных монополий.

Тема 16. Правовой режим земель водного фонда

творческое задание , примерные вопросы:

1. Раскройте порядок предоставления земельных участков для проведения берегоукрепительных работ. 2. Порядок создания искусственных земельных участков: практика зарубежных стран 3. Порядок строительства гидросооружений для сельскохозяйственных нужд

Тема 17. Правовой режим земель особо охраняемых территорий

реферат , примерные темы:

Темы рефератов: Правовой режим закрытых административно-территориальных образований. Правовой режим земель природно-заповедного фонда. Правовой режим земель курортных, лечебно-оздоровительных и рекреационных зон. Правовой режим земель историко-культурного назначения.

Итоговая форма контроля

экзамен (в 7 семестре)

Примерные вопросы к итоговой форме контроля

1. Понятие и принципы земельного права.
2. Предмет и методы земельного права.
3. Система земельного права как отрасли, науки и учебной дисциплины.
4. Соотношение земельного права с гражданским, экологическим и другими отраслями права.
5. История развития земельного права в России.
6. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений.
7. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
8. Понятие и виды земельных правоотношений.
9. Земельные участки и их образование.
10. Охрана земель: цели и содержание.
11. Понятие и особенности источников земельного права. Классификация и система источников.
12. Законы РФ и РТ как источники земельного права.
13. Земельный кодекс Российской Федерации как основной отраслевой источник земельного права.
14. Значение судебной-арбитражной практики в регулировании земельных отношений.
15. Понятие, содержание и основные признаки права собственности на землю.
16. Формы и виды права собственности на земельные участки.
17. Основания и порядок возникновения права собственности на земельные участки.
18. Основания и порядок прекращения права собственности на земельные участки.
19. Право частной собственности на земельные участки.
20. Государственная собственность на землю.
21. Разграничение государственной собственности на землю.
22. Сделки как основания возникновения права собственности на земельные участки.
23. Приватизация земельных участков.
24. Иные виды прав (кроме права собственности) на земельные участки.
25. Основания возникновения иных прав (кроме права собственности) на земельные участки.
26. Основания и порядок прекращения иных прав (кроме права собственности) на земельные участки.
27. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.
28. Особенности переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
29. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками.
30. Право безвозмездного срочного пользования земельными участками.
31. Аренда земельных участков.
32. Служебные земельные наделы.
33. Понятие предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

34. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
35. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.
36. Понятие и виды сервитутов.
37. Права и обязанности собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов по использованию земельных участков.
38. Понятие и состав земель РФ и РТ. Перевод земель из одной категории в другую.
39. Оборотоспособность земельных участков.
40. Плата за землю: земельный налог, арендная плата.
41. Понятие и виды управления использованием и охраной земель. Система органов управления и их компетенция.
42. Функции государственного управления использованием и охраной земель.
43. Понятие и виды землеустройства.
44. Государственный земельный надзор и виды контроля за использованием земель.
45. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
46. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
47. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.
48. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
49. Специальная земельно-правовая ответственность.
50. Государственный кадастровый учет земель.
51. Возмещение убытков в связи с изъятием земельных участков.
52. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
53. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения, особенности использования.
54. Оборот земель сельскохозяйственного назначения.
55. Оборот долей в общей долевой собственности на земли сельскохозяйственного назначения.
56. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств.
57. Понятие и состав земель населенных пунктов.
58. Зонирование земель населенных пунктов.
59. Правовой режим земель промышленности и земель иного специального назначения.
60. Правовой режим земель лесного фонда.
61. Правовой режим земель водного фонда.
62. Правовой режим земель особо охраняемых территорий.

7.1. Основная литература:

Земельное право России, Анисимов, Алексей Павлович, 2009г.

Боголюбов С.А. Реализация экологической политики посредством права: Монография / Боголюбов С.А. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 320 с.

<http://znanium.com/bookread2.php?book=542704>

Крассов О.И. Земельное право: Учебник/О.И.Крассов, 5-е изд., перераб. и доп. - М.:

Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 560 с.: <http://znanium.com/bookread2.php?book=513624>.

Крассов О.И. Экологическое право: Учебник/О.И.Крассов, 4-е изд., пересмотр. - М.:

Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 528 с. <http://znanium.com/bookread2.php?book=513627>.

7.2. Дополнительная литература:

Право собственности на землю в странах Европы: Монография / О.И. Крассов. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 400 с.: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=431453>

Становление права собственности на землю и другие природные ресурсы в современной России: Монография / Л.В. Антоненко. - М.: Альфа-М, 2013. - 192 с.// <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=403160>

Земельно-имущественные отношения: Учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. - М.: Альфа-М: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 272 с.: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=431599>

Кириллова Е.А. Наследование земельных участков в крестьянском (фермерском) хозяйстве / Аграрное и земельное право, ♦ 6, 2005// <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=343913>

Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использ...: Монография / Г.Л. Землякова. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 357 с.: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=446784>

7.3. Интернет-ресурсы:

Сайт Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации - www.arbitr.ru

Сайт "Государственная Дума Российской Федерации" - www.duma.gov.ru

Сайт "Федеральные органы исполнительной власти" - www.gov.ru/main/ministry/isp-vlast44.html

Справочная правовая система "Гарант" - www.garant.ru

Справочная правовая система "Консультант Плюс" - www.cons-plus.ru

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины(модуля)

Освоение дисциплины "Земельное право" предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:

Мультимедийная аудитория, вместимостью более 60 человек. Мультимедийная аудитория состоит из интегрированных инженерных систем с единой системой управления, оснащенная современными средствами воспроизведения и визуализации любой видео и аудио информации, получения и передачи электронных документов. Типовая комплектация мультимедийной аудитории состоит из: мультимедийного проектора, автоматизированного проекционного экрана, акустической системы, а также интерактивной трибуны преподавателя, включающей тач-скрин монитор с диагональю не менее 22 дюймов, персональный компьютер (с техническими характеристиками не ниже Intel Core i3-2100, DDR3 4096Mb, 500Gb), конференц-микрофон, беспроводной микрофон, блок управления оборудованием, интерфейсы подключения: USB, audio, HDMI. Интерактивная трибуна преподавателя является ключевым элементом управления, объединяющим все устройства в единую систему, и служит полноценным рабочим местом преподавателя. Преподаватель имеет возможность легко управлять всей системой, не отходя от трибуны, что позволяет проводить лекции, практические занятия, презентации, вебинары, конференции и другие виды аудиторной нагрузки обучающихся в удобной и доступной для них форме с применением современных интерактивных средств обучения, в том числе с использованием в процессе обучения всех корпоративных ресурсов. Мультимедийная аудитория также оснащена широкополосным доступом в сеть интернет. Компьютерное оборудование имеет соответствующее лицензионное программное обеспечение.

Компьютерный класс, представляющий собой рабочее место преподавателя и не менее 15 рабочих мест студентов, включающих компьютерный стол, стул, персональный компьютер, лицензионное программное обеспечение. Каждый компьютер имеет широкополосный доступ в сеть Интернет. Все компьютеры подключены к корпоративной компьютерной сети КФУ и находятся в едином домене.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "ZNANIUM.COM", доступ к которой предоставлен студентам. ЭБС "ZNANIUM.COM" содержит произведения крупнейших российских учёных, руководителей государственных органов, преподавателей ведущих вузов страны, высококвалифицированных специалистов в различных сферах бизнеса. Фонд библиотеки сформирован с учетом всех изменений образовательных стандартов и включает учебники, учебные пособия, УМК, монографии, авторефераты, диссертации, энциклопедии, словари и справочники, законодательно-нормативные документы, специальные периодические издания и издания, выпускаемые издательствами вузов. В настоящее время ЭБС ZNANIUM.COM соответствует всем требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего профессионального образования (ФГОС ВПО) нового поколения.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе Издательства "Лань" , доступ к которой предоставлен студентам. ЭБС Издательства "Лань" включает в себя электронные версии книг издательства "Лань" и других ведущих издательств учебной литературы, а также электронные версии периодических изданий по естественным, техническим и гуманитарным наукам. ЭБС Издательства "Лань" обеспечивает доступ к научной, учебной литературе и научным периодическим изданиям по максимальному количеству профильных направлений с соблюдением всех авторских и смежных прав.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "Консультант студента" , доступ к которой предоставлен студентам. Электронная библиотечная система "Консультант студента" предоставляет полнотекстовый доступ к современной учебной литературе по основным дисциплинам, изучаемым в медицинских вузах (представлены издания как чисто медицинского профиля, так и по естественным, точным и общественным наукам). ЭБС предоставляет вузу наиболее полные комплекты необходимой литературы в соответствии с требованиями государственных образовательных стандартов с соблюдением авторских и смежных прав.

Копировальная техника для печати тестовых заданий. Компьютерное оборудование для проведения презентаций.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО и учебным планом по направлению 40.03.01 "Юриспруденция" и профилю подготовки Конституционное право .

Автор(ы):

Зиннатуллин А.З. _____

Сафин З.Ф. _____

Нигматуллина Э.Ф. _____

"__" _____ 201__ г.

Рецензент(ы):

Рябов А.А. _____

"__" _____ 201__ г.