

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
"Казанский (Приволжский) федеральный университет"  
Институт экологии и природопользования



**УТВЕРЖДАЮ**

Проректор  
по образовательной деятельности КФУ  
Проф. Таюрский Д.А.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Программа дисциплины**

Правовое обеспечение землеустройства и кадастров Б1.В.ОД.11

Направление подготовки: 21.03.02 - Землеустройство и кадастры

Профиль подготовки: Землеустройство

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: очное

Язык обучения: русский

**Автор(ы):**

Сироткин В.В.

**Рецензент(ы):**

Ермолаев О.П.

**СОГЛАСОВАНО:**

Заведующий(ая) кафедрой: Мальцев К. А.

Протокол заседания кафедры No \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_г

Учебно-методическая комиссия Института экологии и природопользования:

Протокол заседания УМК No \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_г

Регистрационный No

## Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля
4. Структура и содержание дисциплины/ модуля
5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения
6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов
7. Литература
8. Интернет-ресурсы
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины/модуля согласно утвержденному учебному плану

Программу дисциплины разработал(а)(и) профессор, д.н. (профессор) Сироткин В.В. Кафедра ландшафтной экологии отделение природопользования, Vyacheslav.Sirotkin@kpfu.ru

### 1. Цели освоения дисциплины

Основной целью изучения дисциплины 'Правовое обеспечение землеустройства и кадастров' является ознакомление студентов с принципами и нормами земельного права как общеправовой основой землеустроительных и кадастровых работ и приобретение студентами необходимых знания о правовом механизме регулирования указанных отношений. А также изучения законодательных документов, и их ведущим месте в регулировании земельных отношений, как способов и методов преодоления разнообразных и многочисленных возникающих проблем.

### 2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы высшего профессионального образования

Данная учебная дисциплина включена в раздел "Б1.В.ОД.11 Дисциплины (модули)" основной образовательной программы 21.03.02 Землеустройство и кадастры и относится к обязательным дисциплинам. Осваивается на 4 курсе, 8 семестр.

Дисциплина 'Правовое обеспечение землеустройства и кадастров' относится к базовой части профессионального цикла. Дисциплина занимает важное место в системе курсов, ориентированных на изучение правового регулирования природных ресурсов.

Дисциплина 'Правовое обеспечение землеустройства и кадастров' тесно связана с дисциплинами 'Правоведение', 'Основы кадастра недвижимости', 'Основы природопользования'.

### 3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ОК-4 (общекультурные компетенции)	способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности
ПК-1 (профессиональные компетенции)	способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости

В результате освоения дисциплины студент:

1. должен знать:

предмет и систему земельного права и земельного законодательства; классификацию и нормы земельных правоотношений; правовой режим различных категорий земель; правовые особенности возникновения прав на землю; управление в области использования и охраны земель; содержание основных нормативных правовых актов в области регулирования землеустроительных и кадастровых отношений.

2. должен уметь:

пользоваться источниками земельного права и применять содержащиеся в них правовые нормы при решении практических вопросов в сфере землеустройства и кадастров.

3. должен владеть:

навыками правоприменительной деятельности в области регулирования земельных отношений в сфере землеустроительной и кадастровой деятельности (в том числе: правом собственности на землю; вопросами прекращения прав на землю; защиту прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков; юридическую ответственность в области охраны и использования земель).

4. должен демонстрировать способность и готовность:

к практическому применению полученных знаний при решении профессиональных задач и принятии решений в ходе осуществления хозяйственной деятельности, а также ответственность за качество работ и научную достоверность результатов

#### 4. Структура и содержание дисциплины/ модуля

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных(ые) единиц(ы) 108 часа(ов).

Форма промежуточного контроля дисциплины: экзамен в 8 семестре.

Суммарно по дисциплине можно получить 100 баллов, из них текущая работа оценивается в 50 баллов, итоговая форма контроля - в 50 баллов. Минимальное количество для допуска к зачету 28 баллов.

86 баллов и более - "отлично" (отл.);

71-85 баллов - "хорошо" (хор.);

55-70 баллов - "удовлетворительно" (удов.);

54 балла и менее - "неудовлетворительно" (неуд.).

#### 4.1 Структура и содержание аудиторной работы по дисциплине/ модулю

##### Тематический план дисциплины/модуля

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практи- ческие занятия	Лабора- торные работы	
1.	Тема 1. Общая характеристика правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений	8	1	2	0	0	Письменное домашнее задание
2.	Тема 2. Особенности земельных участков и земельных долей как объектов правоотношений	8	2	2	4	0	
3.	Тема 3. Права и обязанности субъектов земельных отношений	8	3	2	4	0	
4.	Тема 4. Правовой режим отдельных категорий земель	8	4	2	0	0	Устный опрос
5.	Тема 5. Правовая охрана земель	8	5	2	0	0	Контрольная работа
6.	Тема 6. Правовое обеспечение государственного управления земельным фондом (система и структура государственного земельного управления)	8	6	2	4	0	

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
7.	Тема 7. Правовое регулирование землеустройства	8	7	2	4	0	
8.	Тема 8. Федеральное законодательство о кадастрах	8	8	2	0	0	Письменная работа
9.	Тема 9. Правовое регулирование регистрации прав на недвижимое имущество	8	9	2	6	0	
10.	Тема 10. Правовое регулирование взимания платежей за землю	8	10	2	0	0	Контрольная работа
11.	Тема 11. Ответственность за земельные правонарушения, государственный и земельный надзор	8	11	2	0	0	Устный опрос
.	Тема . Итоговая форма контроля	8		0	0	0	Экзамен
	Итого			22	22	0	

#### 4.2 Содержание дисциплины

##### Тема 1. Общая характеристика правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений

###### *лекционное занятие (2 часа(ов)):*

Земельные правоотношения. Роль и место земельного права в системе российского права. Земельная реформа и развитие земельного законодательства. Земельный кодекс Российской Федерации и других законов, принятые на рубеже XX-XXI вв; их роль в урегулировании земельных отношений.

##### Тема 2. Особенности земельных участков и земельных долей как объектов правоотношений

###### *лекционное занятие (2 часа(ов)):*

Земельные участки, правовое регулирование их образование: установление границ земельного участка, общие требования к образуемым и измененным земельным участкам, особенности отдельных видов образования делимых участков. Особенности формирования земельных долей. Их современный правовой статус.

###### *практическое занятие (4 часа(ов)):*

1. Назовите признаки, индивидуализирующее земельный участок. 2. Охарактеризуйте порядок образования земельного участка. 3. Какие существуют требования к образуемым и измененным земельным участкам? 4. В каких случаях происходит образование земельных участков? 5. Что такое искусственные земельные участки. 6. Когда были образованы земельные доли, кто ими наделялся. 7. Как менялись права собственников земельных долей в ходе земельной реформы 90-х годов 20 века и в постреформенный период. 8. Какие земельные доли могут быть признаны невостребованными? 9. Какова процедура перехода невостребованных земельных долей в муниципальную собственность? 10. Каковы права и обязанности органов местного управления в отношении, связанных с невостребованными земельными долями?

##### Тема 3. Права и обязанности субъектов земельных отношений

###### *лекционное занятие (2 часа(ов)):*

Право собственности на землю в Российской Федерации. Иные права на землю в Российской Федерации. Предоставление и изъятие земельных участков (административное перераспределение земель). Общие правила возникновения, изменение и прекращение прав на землю при совершении гражданами и юридическими лицами земельно-правовых сделок (рыночное перераспределение земель). Особенности совершения отдельных земельно-правовых сделок. Права и обязанности частных лиц по использованию земли. Прекращение и ограничения прав на землю. Защита прав на землю.

**практическое занятие (4 часа(ов)):**

1. Охарактеризуйте право собственности на землю. 2. Как осуществляется разграничение государственной собственности на землю 3. Каковы основания приобретения права собственности на землю 4. Каковы особенности права пожизненного наследуемого владения землей 5. Какова процедура предоставления земельных участков 6. Назовите основания прекращения прав на землю 7. Что такое служебные земельные наделы, кому они предоставляются и на каких условиях 8. В чем состоят общие правила и специфические особенности наследования земельных участков 9. Каковы особенности предоставления земельных участков для строительства 10. Перечислите условия деятельности земельно-правовых сделок 11. Каков порядок добровольного отказа от прав на земельный участок 12. Каким образом в России реализуются и защищаются права на земельные участки

**Тема 4. Правовой режим отдельных категорий земель**

**лекционное занятие (2 часа(ов)):**

Общие правила деления земель на категории. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Правовое регулирование использования земель населенных пунктов и градостроительной деятельности. Земли промышленности и иного специального назначения. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда. Перевод земель из одной категории в другую.

**Тема 5. Правовая охрана земель**

**лекционное занятие (2 часа(ов)):**

Правовое регулирование мероприятий по охране земель. Правовое регулирование государственного мониторинга земель.

**Тема 6. Правовое обеспечение государственного управления земельным фондом (система и структура государственного земельного управления)**

**лекционное занятие (2 часа(ов)):**

Формирование и современное состояние системы государственного управления земельным фондом. Федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие управление земельным фондом. Основные направления совершенствования государственной политики по управлению земельным фондом.

**практическое занятие (4 часа(ов)):**

1. Охарактеризуйте систему государственного управления земельным фондом 2. Как разграничены полномочия в области земельных отношений между Российской федерацией, субъектами Российской федерации и органами местного самоуправления 3. Охарактеризуйте цели и задачи государственной политики по управлению земельным фондом на современном этапе 4. Охарактеризуйте органы общей и специальной компетенции управления земельным фондом 5. В чем различие правового статуса федерального министерства, федеральной службы и федерального агентства 6. Какие федеральные органы исполнительной власти участвуют в управлении земельным фондом, каковы их основные функции 7. Охарактеризуйте основные направления совершенствования системы государственного управления земельным фондом на современном этапе 8. Дайте понятие государственной службы государственного служащего

**Тема 7. Правовое регулирование землеустройства**

**лекционное занятие (2 часа(ов)):**



Роль и сущность землеустройства. Правовое регулирование землеустройства до революции 1917 г. и в советский период. Землеустройство в условиях земельной реформы 1990-х г. и в последующий период. Федеральное законодательство о землеустройстве, перспектива его развития.

**практическое занятие (4 часа(ов)):**

1. Выделите этапы в развитии правовой базы отечественного землеустройства 2. Как законодательно регламентировалось землеустройство в советский период 3. Охарактеризуйте развитие землеустройства и его правовой базы в период реформы 90-х годов 20 века 4. Кто может проводить работы по землеустройству 5. Каковы полномочия Российской Федерации в области регулирования проведения землеустройства 6. Назовите понятие и основные мероприятия, проводимые при землеустройстве 7. Дайте понятия внутрихозяйственного землеустройства 8. В каких случаях проведение землеустройства носит обязательный характер 9. Что относится к землеустроительной документации 10. Кто осуществляет надзор ( контроль ) за проведение землеустройства 11. Что такое государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, как он формируется.

**Тема 8. Федеральное законодательство о кадастрах**

**лекционное занятие (2 часа(ов)):**

Законодательное регулирование земельного кадастра в постсоветский период (до 2007г.). Правовое регулирование кадастровых отношений в настоящее время. Кадастровая деятельность. Осуществление кадастрового учета. Перспектива дальнейшего развития кадастрового учета недвижимости.

**Тема 9. Правовое регулирование регистрации прав на недвижимое имущество**

**лекционное занятие (2 часа(ов)):**

Правовые основы регулирования государственной регистрации, регистрационные органы. Права и сделки, подлежащие государственной регистрации, ее понятия и значения. Содержание Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Особенности государственной регистрации отдельных объектов и сделок.

**практическое занятие (6 часа(ов)):**

1. Дайте общую характеристику Закона о государственной регистрации прав 2. Какую роль играют подзаконные акты при осуществлении регистрации прав на недвижимое имущество? 3. Охарактеризуйте органы, уполномоченные осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. 4. Какие права, ограничения (обременения), сделки подлежат государственной регистрации 5. Дайте понятие ЕГРП, охарактеризуйте его структуру и состав его сведений. 6. Охарактеризуйте общедоступность сведений, содержащихся в ЕГРП 7. Каков порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним? 8. Назовите основания для государственной регистрации наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество и сделок с ним 9. Охарактеризуйте тенденции в развитии регистрации сделок с недвижимым имуществом 10. Охарактеризуйте ответственность органов и должностных лиц при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

**Тема 10. Правовое регулирование взимания платежей за землю**

**лекционное занятие (2 часа(ов)):**

Земельный налог и арендная плата за землю. Правовое регулирование кадастровой оценки земель.

**Тема 11. Ответственность за земельные правонарушения, государственный и земельный надзор**

**лекционное занятие (2 часа(ов)):**

Общая характеристика земельных правонарушений. Уголовная ответственность за земельные правонарушения. Административная ответственность за земельные правонарушения. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями. Принудительное изъятие земельного участка как вид юридической ответственности за земельные правонарушения. Государственный земельный надзор.

#### 4.3 Структура и содержание самостоятельной работы дисциплины (модуля)

N	Раздел дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
1.	Тема 1. Общая характеристика правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений	8	1	подготовка домашнего задания	4	Письменное домашнее задание
4.	Тема 4. Правовой режим отдельных категорий земель	8	4	подготовка к устному опросу	6	Устный опрос
5.	Тема 5. Правовая охрана земель	8	5	подготовка к контрольной работе	6	Контрольная работа
8.	Тема 8. Федеральное законодательство о кадастрах	8	8	подготовка к письменной работе	6	Письменная работа
10.	Тема 10. Правовое регулирование взимания платежей за землю	8	10	подготовка к контрольной работе	4	Контрольная работа
11.	Тема 11. Ответственность за земельные правонарушения, государственный и земельный надзор	8	11	подготовка к устному опросу	2	Устный опрос
	Итого				28	

#### 5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения

Освоение курса 'Правовое обеспечение землеустройства и кадастров' предполагает использование как традиционных, так и инновационных образовательных технологий, а также настоятельно требует рационального их сочетания.

Традиционные образовательные технологии подразумевают использование в учебном процессе таких методов работ, как лекция, лабораторные занятия.



Новых информационных технологий в формирование компетентностного подхода, комплексности знаний и умений, может быть реализована в курсе посредством использования электронных учебников, мультимедийных программ, включающих фото-, аудио- и видеоматериалы. Использование новых технологий способствует формированию и развитию профессиональных навыков обучающихся.

## **6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов**

### **Тема 1. Общая характеристика правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений**

Письменное домашнее задание , примерные вопросы:

Примерные вопросы для письменного домашнего задания: 1.Расскажите о земельных отношениях как о разновидности общественных отношений. 2. Раскройте экономическую и волевою стороны земельных отношений. 3. Каковы особенности земли как объекты земельных отношений? 4. Что представляет собой административное и рыночное перераспределение земель? 5. Расскажите о правовой норме как регуляторе общественных отношений. 6. Дайте определение земельных правоотношений, основания их возникновения, изменения и прекращения. 7. Охарактеризуйте предмет и метод земельного права. 8. Что является источником земельного права? Сопоставьте источники правового регулирования земельных отношений в России и за рубежом. 9. Дайте понятия земельного права как отрасли права, науки и учебной дисциплины. 10. Охарактеризуйте систему отечественного земельного права, институты его общей и особенной части. 11. Обобщите мировой опыт формирования земельного права в 19-20 веках. 12. Как в настоящее время разграничены нормы земельного и гражданского законодательства. 13. Назовите статьи (нормы) Конституции РФ, Регламентирующие земле-правовые вопросы.

### **Тема 2. Особенности земельных участков и земельных долей как объектов правоотношений**

### **Тема 3. Права и обязанности субъектов земельных отношений**

### **Тема 4. Правовой режим отдельных категорий земель**

Устный опрос , примерные вопросы:

Примерные вопросы: 1.Какие категории земель предусмотрены действующий земельным законодательством 2. Кто обладает правом принятия решения об отнесении земель к определенной категории и о переводе земель из одной категории в другую 3. Что такое фонд перераспределения земель, за счет каких земельных участков он формируется 4. Охарактеризуйте принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения 5. В чем различие правового режима приусадебного и полевого земельных участков 6. Охарактеризуйте правовой режим земель населенных пунктов 7. Какие земли относятся к особо охраняемым территориям? Охарактеризуйте их правовой режим 8. Какие земли относятся к землям лесного фонда 9. На каком праве предоставляются лесные участки гражданам и юридическим лицам 10. Какие земли входят в состав земель водного фонда 11. Что такое береговая полоса 12. Для чего устанавливаются водоохранные зоны 13. Какие земли относятся к категории земель запаса

### **Тема 5. Правовая охрана земель**

Контрольная работа , примерные вопросы:

Примерные вопросы для написания контрольной работы: 1. Как определены законодательством цель охраны земель 2. Какие мероприятия обязаны проводить пользователи земли в целях ее охраны 3. Перечислите нормативные акты, регламентирующие охрану земель 4. Что такое рекультивация земель, какие земли подлежат рекультивации 5. Что такое консервация земель, в каких случаях он проводится и кто принимает решения о консервации 6. Дайте понятие плодородия земель 7. Какие мероприятия предусмотрены законодательством для обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения 8. Охарактеризуйте типы мелиорации земель 9. В чем особенности использования мелиоративных систем общего пользования 10. Как осуществляется учет мелиоративных систем и наблюдение за мелиорированными землями 11. Каковы задачи государственного мониторинга земель 12. Как регламентирует законодательство проведение государственного мониторинга земель

### **Тема 6. Правовое обеспечение государственного управления земельным фондом (система и структура государственного земельного управления)**

### **Тема 7. Правовое регулирование землеустройства**

### **Тема 8. Федеральное законодательство о кадастрах**

Письменная работа , примерные вопросы:

1. Охарактеризуйте роль кадастра в системе земельных и имущественных правоотношений 2. Как осуществлялось законодательное регулирование земельного кадастра в советский и постсоветский период? 3. Охарактеризуйте кадастровую деятельность. Кто ее осуществляет? 4. Какие документы подготавливаются в результате выполнения кадастровых работ? 5. Дайте понятие и характеристику в ГКН? 6. Кто осуществляет кадастровый учет объектов недвижимости и ведение ГКН? 7. Какие сведения содержатся в ГКН? 8. Как осуществляется кадастровый учет объектов недвижимости? 9. Какие документы предоставляются для кадастрового учета? 10. Каковы основания для отказа в осуществлении кадастрового учета объектов недвижимости? 11. Каковы перспективы объединения ГКН и ЕГРП?

### **Тема 9. Правовое регулирование регистрации прав на недвижимое имущество**

### **Тема 10. Правовое регулирование взимания платежей за землю**

Контрольная работа , примерные вопросы:

1. Охарактеризуйте принцип платности землепользования 2. Какие виды платежей за землю предусмотрены законодательством? Какими правовыми актами они регулируются? 3. Какие земельные участки не признаются объектом налогообложения? 4. Какой показатель принимается в качестве налоговой базы при земельном налоге? 5. Кто исчисляет сумму подлежащего уплате земельного налога? 6. Как определяется размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за землю? 7. Что такое нормативная цена земли? 8. Как устанавливается кадастровая стоимость земельных участков? Как она соотносится с рыночной оценкой земель? 9. Кто является заказчиком работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости? 10. В каком порядке можно оспорить результаты кадастровой оценки земель? 11. Назовите сферы использования данных о кадастровой стоимости земельных участков

### **Тема 11. Ответственность за земельные правонарушения, государственный и земельный надзор**

Устный опрос , примерные вопросы:

1. Дайте понятие земельного правонарушения 2. Назовите элементы состава земельного правонарушения 3. Назовите виды земельных правонарушений 4. Охарактеризуйте ответственность за земельные правонарушения 5. Какие виды ответственности предусмотрены законодательством за земельные правонарушения? 6. Каковы основания и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок при его ненадлежащем использовании? 7. Какие органы осуществляют государственный земельный надзор? 8. Какими правами обладают государственные инспекторы по использованию и охране земель?

### **Итоговая форма контроля**

экзамен (в 8 семестре)

## Примерные вопросы к итоговой форме контроля

### Вопросы для экзамена:

1. Общеправовые (конституционные) принципы земельного права. Межотраслевые принципы земельного права
2. Отраслевые принципы земельного права
3. Понятие земельного участка, как объекта правового регулирования. Понятие образованного земельного участка
4. Способы образования земельного участка. Требования к образуемым земельным участкам
5. Схема расположения земельного участка
6. Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7. Раздел земельного участка
8. Выдел земельного участка
9. Объединение земельных участков
10. Перераспределение земельных участков
11. Категории земель: виды, определение категории земель
12. Понятие земельного угодья. Виды угодий
13. Разрешенное использование земельного участка: понятие, классификация, виды
14. Градостроительный регламент
15. Правила землепользования и застройки
16. Порядок отнесения земельных участков к категориям земель
17. Порядок перевода земель из одной категории в другую
18. Порядок изменения вида разрешенного использования земельного участка.
19. Ограничения в использовании земельных участков
20. Порядок подготовки и проведения аукциона, проводимого по инициативе органа государственной власти или органа местного самоуправления
21. Порядок подготовки и проведения аукциона, проводимого по инициативе заинтересованного лица
22. Порядок предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности без проведения торгов
23. Случаи использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков. Порядок выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности
24. Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно
25. Порядок изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд
26. Правовое обеспечение права собственности на землю. Формы и виды земельной собственности
27. Государственная собственность на землю
28. Муниципальная собственность на землю
29. Частная собственность на землю
30. Содержание права собственности на землю
31. Основания возникновения права собственности на землю
32. Основания прекращения права собственности на землю
33. Правовое обеспечение права пользования землей. Виды права пользования землей
34. Право постоянного (бессрочного) пользования землей: понятие, основание возникновения и прекращения

35. Право безвозмездного пользования землей: понятие, основание возникновения и прекращения
36. Право аренды земельного участка: понятие, основание возникновения и прекращения
37. Право ограниченного пользования чужим земельным участком понятие, основание возникновения и прекращения
38. Общая характеристика прав граждан на землю
39. Право на землю граждан для создания К(ФХ
40. Право на землю граждан для ведения ЛПХ
41. Право на землю граждан для ИЖС
42. Право на землю граждан для садоводства, огородничества и дачного хозяйства
43. Право на землю объединений граждан (ТСЖ, ГПК)
44. Понятие о гражданско-правовых сделках с землей, их виды. Специфика правового регулирования отношений по сделкам с землей
45. Купля-продажа земельного участка.
46. Сделка мены, земельного участка. Сделка дарения земельного участка
47. Сделка залога земли
48. Сделки аренды, пожизненное содержание с иждивением
49. Сделка наследства земельного участка
50. Специфика совершения сделок с землями с.-х. назначения, земельными долями
51. Понятие и содержание (объект, субъекты, основания) землеустройства
52. Организация и порядок проведения землеустройства
53. Виды работ при землеустройстве
54. Землеустроительная документация. Согласование и утверждение землеустроительной документации

### 7.1. Основная литература:

1. Экологическое право: Учебник / О.И. Крассов. - 3-е изд., пересмотр. - М.: Норма: НИЦ Инфра-М, 2012. - 624 с. Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/368076>
2. Гринёв В.П. Правовое регулирование градостроительной деятельности и землепользования в Российской Федерации и в городе Москве/ В.П. Гринёв - М., 2008 - 400 с. Режим доступа: <http://znanium.com/bookread.php?book=348459>
3. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере исползн...: Монография / Г.Л. Землякова. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 357 с.: Режим доступа: <http://znanium.com/bookread.php?book=446784>

### 7.2. Дополнительная литература:

1. Землеустройство и управление землепользованием : учеб. пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. ? М. : ИНФРА-М, 2018. ? 203 с. ? (Высшее образование: Бакалавриат). - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/966558>
2. Правовое регулирование оборота дачных, садовых и огородных участков / А.Ю. Чикильдина. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ Инфра-М, 2012. - 177 с. Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/254761>
3. Правовое регулирование градостроительной деятельности на особо охраняемых природных территориях, природных и озелененных территориях, а также на территор...: Учеб. пос./ В.П. Гринев. - М.: ГОУ ДПО ГАСИС, 2009. - 76 с. Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/331917>

### 7.3. Интернет-ресурсы:

Нормативные правовые акты Департамента природопользования и охраны окружающей среды - [umk.utmn.ru](http://umk.utmn.ru)

Право природопользования в системе Российского права - [umk.utmn.ru](http://umk.utmn.ru)

Правовые основы природопользования: Методические рекомендации. - [rudocs.exdat.com](http://rudocs.exdat.com)

Правовые основы природопользования: Методические рекомендации. - [window.edu.ru](http://window.edu.ru)

Современное состояние ресурсной базы. Научные основы природопользования. - [borbit.ucoz.ru](http://borbit.ucoz.ru)

## **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины(модуля)**

Освоение дисциплины "Правовое обеспечение землеустройства и кадастров" предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:

1.Мультимедийный компьютер (технические требования: графическая операционная система, привод для чтения-записи компакт-дисков, аудио- и видео входы/выходы, возможности выхода в Интернет; оснащение акустическими колонками, микрофоном и наушниками; с пакетом прикладных программ).

1. Мультимедиапроектор.

2. Ноутбук

3. Экран на штативе.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО и учебным планом по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" и профилю подготовки Землеустройство

Автор(ы):

Сироткин В.В. \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Рецензент(ы):

Ермолаев О.П. \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.