

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное учреждение
высшего профессионального образования
"Казанский (Приволжский) федеральный университет"
Центр бакалавриата Развитие территорий



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по образовательной деятельности КФУ

Проф. Талорский Д.А.



_____ 20__ г.

подписано электронно-цифровой подписью

Программа дисциплины

Основы кадастровой оценки земель БЗ.ДВ.2

Направление подготовки: 021300.62 - Картография и геоинформатика

Профиль подготовки: Геоинформатика

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: очное

Язык обучения: русский

Автор(ы):

Аввакумов О.В.

Рецензент(ы):

Панасюк М.В.

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий(ая) кафедрой: Панасюк М. В.

Протокол заседания кафедры No ____ от " ____ " _____ 201__ г

Учебно-методическая комиссия Института управления, экономики и финансов (центр бакалавриата: развитие территорий):

Протокол заседания УМК No ____ от " ____ " _____ 201__ г

Регистрационный No 94834017

Казань
2017

Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля
4. Структура и содержание дисциплины/ модуля
5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения
6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов
7. Литература
8. Интернет-ресурсы
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины/модуля согласно утвержденному учебному плану

Программу дисциплины разработал(а)(и) Аввакумов О.В. , OVAvvakumov@kpfu.ru

1. Цели освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины 'Основы кадастровой оценки земель' являются теоретическое освоение

основных разделов дисциплины и обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач в области землеустройства, кадастров, ландшафтного и территориального планирования. Освоение дисциплины направлено на приобретение знаний о значении и роли земельного кадастра в области управления земельными и природными ресурсами, производства кадастровых работ, работ по ландшафтному и территориальному планированию.

Освоение дисциплины направлено на освоение: основных понятий земельного кадастра, структуры и задач земельного кадастра; структуры показателей земельного кадастра; взаимодействия информационных систем земельного кадастра; основных этапов и перспектив

развития кадастровой деятельности.

2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы высшего профессионального образования

Данная учебная дисциплина включена в раздел " Б3.ДВ.2 Профессиональный" основной образовательной программы 021300.62 Картография и геоинформатика и относится к дисциплинам по выбору. Осваивается на 4 курсе, 7 семестр.

Относится к блоку дисциплин по выбору.

Дисциплина базируется на курсах общенаучного и профессионального циклов, а также базовых дисциплин: Правоведение, Экономика, на курсах математических и естественнонаучных дисциплин: Математика, Информатика, Физика, Экология, Ландшафтоведение и на курсах общепрофессиональных дисциплин: Геодезия, Картография и др..

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ОК-10 (общекультурные компетенции)	владеть основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, имеет навыки работы с компьютером как средством управления информацией
ПК-15 (профессиональные компетенции)	обладать базовыми знаниями в области информатики, компьютерных и мультимедийных технологий, программных средств, методов работы в компьютерных сетях, умеет создавать базы данных и использовать ресурсы Интернет для целей картографирования, получения и обработки снимков; владеет средствами глобального позиционирования

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ПК-2 (профессиональные компетенции)	владеть базовыми знаниями в области информатики, геоинформатики и современных геоинформационных технологий: имеет навыки использования программных средств и работы в компьютерных сетях, уметь создавать базы данных и использовать ресурсы Интернет, использовать геоинформационные технологии
ПК-7 (профессиональные компетенции)	уметь использовать в социальной жизнедеятельности, в познавательной и в профессиональной деятельности навыки работы с компьютером, владеть современными геоинформационными и телекоммуникационными технологиями создания карт, программными продуктами в области картографии, геоинформатики и обработки аэрокосмических снимков

В результате освоения дисциплины студент:

1. должен знать:

Основные понятия, структура и задачи государственного земельного кадастра; технологии сбора, систематизации и обработки информации; организацию деятельности государственных органов власти и местного самоуправления в области кадастров; структура и показатели; информационное обеспечение кадастра земель.

2. должен уметь:

Применять в профессиональной деятельности по территориальному и ландшафтному планированию данные кадастра земель, в том числе для решения вопросов рационального использования и охраны земель

3. должен владеть:

Основными методами и принципами осуществления кадастровых действий, современными информационно-измерительными системами и измерительно-вычислительными комплексами, автоматизированными системами сбора данных для ведения кадастра земель.

4. должен продемонстрировать способность и готовность:

Применять полученные знания, умения и владения в профессиональной деятельности

4. Структура и содержание дисциплины/ модуля

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных(ые) единиц(ы) 108 часа(ов).

Форма промежуточного контроля дисциплины зачет в 7 семестре.

Суммарно по дисциплине можно получить 100 баллов, из них текущая работа оценивается в 50 баллов, итоговая форма контроля - в 50 баллов. Минимальное количество для допуска к зачету 28 баллов.

86 баллов и более - "отлично" (отл.);

71-85 баллов - "хорошо" (хор.);

55-70 баллов - "удовлетворительно" (удов.);

54 балла и менее - "неудовлетворительно" (неуд.).

4.1 Структура и содержание аудиторной работы по дисциплине/ модулю

Тематический план дисциплины/модуля

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
1.	Тема 1. Теоретические основы государственного земельного кадастра.	7	1	2	2	0	Устный опрос
2.	Тема 2. Земельный кадастр России: история и современность.	7	2	2	2	0	Дискуссия
3.	Тема 3. Документы государственного земельного кадастра, их классификация.	7	3	2	2	0	Дискуссия
4.	Тема 4. Единый государственный реестр земель.	7	4	2	4	0	Дискуссия
5.	Тема 5. Порядок ведения государственного земельного кадастра.	7	5	2	4	0	Презентация
6.	Тема 6. Кадастровый учет земельных участков и территориальных зон.	7	6	2	4	0	Дискуссия
7.	Тема 7. Государственный земельный кадастр	7	7	4	2	0	Контрольная работа
8.	Тема 8. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости	7	8	0	2	0	Дискуссия
	Тема . Итоговая форма контроля	7		0	0	0	Зачет
	Итого			16	22	0	

4.2 Содержание дисциплины

Тема 1. Теоретические основы государственного земельного кадастра.

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Кластеризация земель садоводческих, огороднических и дачных объединений.
Технологическая схема выполнения работ по кадастровой оценке земель объединений.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Разработка структуры программы проведения процедуры Кластеризации земель садоводческих, огороднических и дачных объединений.

Тема 2. Земельный кадастр России: история и современность.

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Расчёт рыночной стоимости земель объединений.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Проведение расчета рыночной стоимости земель садоводческих, огороднических и дачных объединений по заданному варианту.

Тема 3. Документы государственного земельного кадастра, их классификация.

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Государственная кадастровая оценка земель лесного фонда. Расчёт кадастровой стоимости 1 гектара лесных земель(базовая оценочная продуктивность, средневзвешенная базовая плата за 1 кубометр древесины , отпускаемой на корню, дифференциальный рентный доход,, число лет в средневзвешенном обороте рубки в оценочной зоне.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Расчёт удельной кадастровой стоимости земельного участка сельскохозяйственного назначения.

Тема 4. Единый государственный реестр земель.

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Государственная кадастровая оценка земель водного фонда Термины и определения: водный объект, обособленный водный объект(замкнутый водоём),гидротехнические сооружения, водоохранная зона, прибрежные защитные полосы, водохозяйственный объект, водозабор) Разделение земель водного фонда на шесть групп.

практическое занятие (4 часа(ов)):

Расчёт удельной кадастровой стоимости земель поселений.

Тема 5. Порядок ведения государственного земельного кадастра.

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Методика и технология проведения государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов(определение перечня земельных участков и их кластеризация, определение эталонного земельного участка для каждого из кластеров земельных участков, определение рыночной стоимости эталонных земельных участков).Определение удельного показателя кадастровой стоимости угодий, коэффициент ценности экосистем и уникальности биоразнообразия.

практическое занятие (4 часа(ов)):

Расчёт удельной кадастровой стоимости земельного участка лесного фонда.

Тема 6. Кадастровый учет земельных участков и территориальных зон.

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Определение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков(в составе земель природоохранного назначения ,в границах пригородных зеленых зон, учебно-туристических троп и трасс, земель историко-культурного назначения.

практическое занятие (4 часа(ов)):

Расчёт удельной кадастровой стоимости земель водного фонда.

Тема 7. Государственный земельный кадастр

лекционное занятие (4 часа(ов)):

Расчёт удельной кадастровой стоимости земель промышленности, транспорта, связи и иного назначения.

практическое занятие (2 часа(ов)):

выполнение расчёта удельной кадастровой стоимости земель промышленности, транспорта, связи и иного назначения по выбранному варианту

Тема 8. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости

практическое занятие (2 часа(ов)):

Семинар на тему: Автоматизированные системы государственного мониторинга земель. Анализ информационной системы на выбор студента.

4.3 Структура и содержание самостоятельной работы дисциплины (модуля)

N	Раздел Дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
1.	Тема 1. Теоретические основы государственного земельного кадастра.	7	1	подготовка к устному опросу	10	устный опрос
2.	Тема 2. Земельный кадастр России: история и современность.	7	2	подготовка к дискуссии	10	дискуссия
3.	Тема 3. Документы государственного земельного кадастра, их классификация.	7	3	подготовка к дискуссии	10	дискуссия
4.	Тема 4. Единый государственный реестр земель.	7	4	подготовка к дискуссии	5	дискуссия
5.	Тема 5. Порядок ведения государственного земельного кадастра.	7	5	подготовка к презентации	5	презентация
6.	Тема 6. Кадастровый учет земельных участков и территориальных зон.	7	6	подготовка к дискуссии	10	дискуссия
7.	Тема 7. Государственный земельный кадастр	7	7	подготовка к контрольной работе	10	контрольная работа
8.	Тема 8. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости	7	8	подготовка к дискуссии	10	дискуссия
	Итого				70	

5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения

Освоение курса 'Основы кадастровой оценки земель' предполагает использование как традиционных, так и инновационных образовательных технологий, а также настоятельно требует рационального их сочетания.

Традиционные образовательные технологии подразумевают использование в учебном процессе таких методов работ, как лекция, лабораторные занятия.

Использование новых информационных технологий в формировании компетентного подхода, комплексности знаний и умений, может быть реализовано в курсе посредством использования мультимедийных программ, включающих фото-, аудио- и видеоматериалы. Использование новых технологий способствует формированию и развитию профессиональных навыков обучающихся.

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

Тема 1. Теоретические основы государственного земельного кадастра.

устный опрос , примерные вопросы:

Сдача практического задания , примерные вопросы: Расчёт рыночной стоимости земель объединений устный опрос , примерные вопросы: вопрос к устному опросу: Государственный земельный кадастр

Тема 2. Земельный кадастр России: история и современность.

дискуссия , примерные вопросы:

искуссия-обсуждение на тему: Особенности Земельного кадастра России в историческом прошлом и сегодня Сдача практического задания , примерные вопросы: Анализ истории кадастрового дела в России

Тема 3. Документы государственного земельного кадастра, их классификация.

дискуссия , примерные вопросы:

Дискуссия-обсуждение на тему: Документы в сфере государственного земельного кадастра Сдача практического задания , примерные вопросы: Расчёт кадастровой стоимости 1 гектара лесных земель(базовая оценочная продуктивность, средневзвешенная базовая плата за 1 кубометр древесины , отпускаемой на корню, дифференциальный рентный доход,, число лет в средневзвешенном обороте рубки в оценочной зоне.

Тема 4. Единый государственный реестр земель.

дискуссия , примерные вопросы:

Дискуссия-обсуждение на тему: Сдача практического задания , примерные вопросы: Группировка земель водного фонда на шесть групп.

Тема 5. Порядок ведения государственного земельного кадастра.

презентация , примерные вопросы:

презентация , примерные вопросы: на тему: Ведения государственного земельного кадастра в Республике Татарстан Сдача практического задания , примерные вопросы: Определение удельного показателя кадастровой стоимости угодий, коэффициент ценности экосистем и уникальности биоразнообразия.

Тема 6. Кадастровый учет земельных участков и территориальных зон.

дискуссия , примерные вопросы:

искуссия-обсуждение на тему: Особенности кадастрового учета и оценки земельных участков и территориальных зон разного функционального назначения. Сдача практического задания , примерные вопросы: Определение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков(в составе земель природоохранного назначения ,в границах пригородных зеленых зон, учебно-туристических троп и трасс, земель историко-культурного назначения.

Тема 7. Государственный земельный кадастр

контрольная работа , примерные вопросы:

Вопросы к контрольной работе: 1. Государственный земельный кадастр. 2. Госреестр земель 3. Документы земельного кадастра 4. Оценка земель в России и за рубежом. Сдача практического задания , примерные вопросы: Опыт оценки земель в зарубежных странах

Тема 8. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости

дискуссия , примерные вопросы:

Дискуссия-обсуждение на тему: Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости Сдача практического задания , примерные вопросы: АИС учета земельных участков.

Тема . Итоговая форма контроля

Примерные вопросы к зачету:

- 1 Теоретические положения оценки земель(понятие, цель, задачи).
- 2 Формирования земельной ренты, выявления и изъятия рентного дохода.

- 3 Бонитировка почв: основные понятия.
- 4 Бонитировка почв: технология проведения.
- 5 Бонитировка почв: современные системы.
- 6 Экономическая оценка земель (понятие, общие положения, принципы).
- 7 Экономическая оценка земель (методика).
- 8 Определение базисных урожаев и затрат для составления оценочных шкал.
- 9 Государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий (методические положения).
- 10 Государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий (технология проведения).
- 11 Государственная кадастровая оценка земель поселений (методика проведения).
- 12 Государственная кадастровая оценка земель поселений (технология).
- 13 Методическая последовательность выполнения работ по первой и второй технологической линии.
- 14 Кадастровая оценка земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения.
- 15 Государственная кадастровая оценка земель садоводческих, огороднических и дачных объединений.
- 16 Государственная кадастровая оценка земель лесного фонда.
17. Государственная кадастровая оценка земель водного фонда
18. Государственная кадастровая оценка земель ООПТ
- 19 Опыт оценки земель в зарубежных странах

7.1. Основная литература:

1. Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра: Учеб. пособие / А.А.Царенко, И.В.Шмитд - М.: Альфа-М: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 400 с
<http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=462076>
2. Теоретические основы кадастра: Учебное пособие / В.А. Свитин. - М.: ИНФРА-М; Мн.: Нов. знание, 2011. - 256 с. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=220066>

7.2. Дополнительная литература:

1. Сладкопевцев С.А. Землеведение и природопользование / С.А. Сладкопевцев. - М.: Высшая школа, 2005. - 305 с.
2. Золотова, Елена Владимировна. Основы кадастра : территориальные информационные системы : учебник для студентов, обучающихся по направлению 'Архитектура' / Е. В. Золотова .? Москва : Академический Проект : Фонд 'Мир', 2012 .? 413, [1] с.
3. Земельное право: Курс лекций / Е.С. Болтанова. - 3-е изд. - М.: ИНФРА-М, 2009. - 208 с.: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=174460>

7.3. Интернет-ресурсы:

- ГИС-ассоциация - www.gisa.ru
журнал "Землеустройство, кадастр и мониторинг земель" - <http://panor.ru/journals/kadastr/>
Министерство природных ресурсов и экологии РФ - www.economy.gov.ru/minec/main/
Министерство природных ресурсов РТ - www.mnr.gov.ru
официальный сайт Государственного университета по землеустройству - - <http://www.guz.ru/5.phtml>

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины(модуля)

Освоение дисциплины "Основы кадастровой оценки земель" предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "БиблиоРоссика", доступ к которой предоставлен студентам. В ЭБС "БиблиоРоссика" представлены коллекции актуальной научной и учебной литературы по гуманитарным наукам, включающие в себя публикации ведущих российских издательств гуманитарной литературы, издания на английском языке ведущих американских и европейских издательств, а также редкие и малотиражные издания российских региональных вузов. ЭБС "БиблиоРоссика" обеспечивает широкий законный доступ к необходимым для образовательного процесса изданиям с использованием инновационных технологий и соответствует всем требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего профессионального образования (ФГОС ВПО) нового поколения.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "ZNANIUM.COM", доступ к которой предоставлен студентам. ЭБС "ZNANIUM.COM" содержит произведения крупнейших российских учёных, руководителей государственных органов, преподавателей ведущих вузов страны, высококвалифицированных специалистов в различных сферах бизнеса. Фонд библиотеки сформирован с учетом всех изменений образовательных стандартов и включает учебники, учебные пособия, УМК, монографии, авторефераты, диссертации, энциклопедии, словари и справочники, законодательно-нормативные документы, специальные периодические издания и издания, выпускаемые издательствами вузов. В настоящее время ЭБС ZNANIUM.COM соответствует всем требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего профессионального образования (ФГОС ВПО) нового поколения.

Освоение дисциплины "Основы кадастровой оценки земель" предполагает использование следующего

материально-технического обеспечения:

учебная аудитория, проектор

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО и учебным планом по направлению 021300.62 "Картография и геоинформатика" и профилю подготовки Геоинформатика .

Автор(ы):

Аввакумов О.В. _____

"__" _____ 201__ г.

Рецензент(ы):

Панасюк М.В. _____

"__" _____ 201__ г.