

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное учреждение
высшего профессионального образования
"Казанский (Приволжский) федеральный университет"
Центр бакалавриата Менеджмент



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по образовательной деятельности КФУ

Проф. Таюрский Д.А.

_____ 20__ г.

подписано электронно-цифровой подписью

Программа дисциплины

Саморегулируемые организации на рынке недвижимости Б1.В.ДВ.19

Направление подготовки: 43.03.01 - Сервис

Профиль подготовки: Сервис недвижимости

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: очное

Язык обучения: русский

Автор(ы):

Мишакин Т.С.

Рецензент(ы):

Разумовская Е.М.

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий(ая) кафедрой: Разумовская Е. М.

Протокол заседания кафедры No _____ от "____" _____ 201__ г

Учебно-методическая комиссия Института управления, экономики и финансов (центр бакалавриата: менеджмент):

Протокол заседания УМК No _____ от "____" _____ 201__ г

Регистрационный No 949922217

Казань
2017

Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля
4. Структура и содержание дисциплины/ модуля
5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения
6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов
7. Литература
8. Интернет-ресурсы
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины/модуля согласно утвержденному учебному плану

Программу дисциплины разработал(а)(и) доцент, к.н. Мишакин Т.С. кафедра менеджмента в социальной сфере Институт управления, экономики и финансов , Timur.Mishakin@kpfu.ru

1. Цели освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины 'Саморегулируемые организации на рынке недвижимости' является изучение

студентами: изменений и их анализа в работе инвестиционно-строительного комплекса; саморегулирования в строительстве и на рынке недвижимости; технического регулирования и страхования гражданской ответственности членов СРО; задач, которые необходимо решать СРО для обеспечения необходимой компетенции кадрового состава отрасли.

2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы высшего профессионального образования

Данная учебная дисциплина включена в раздел " Б1.В.ДВ.19 Дисциплины (модули)" основной образовательной программы 43.03.01 Сервис и относится к дисциплинам по выбору. Осваивается на 4 курсе, 7 семестр.

Для успешного освоения дисциплины 'Саморегулируемые организации на рынке недвижимости' необходимо освоение следующих дисциплин:

- услуги рынка недвижимости
- основы управления недвижимостью
- институциональное регулирования рынка услуг

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ОК-2 (общекультурные компетенции)	способностью использовать основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах
ОК-5 (общекультурные компетенции)	способностью к самоорганизации и самообразованию
ОК-6 (общекультурные компетенции)	способностью использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права, обеспечивающего равные права и равные возможности для их реализации мужчинами и женщинами
ОПК-1 (профессиональные компетенции)	способностью решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности, использовать различные источники информации по объекту сервиса
ПК-1 (профессиональные компетенции)	готовностью к организации контактной зоны предприятия сервиса

В результате освоения дисциплины студент:

4. должен демонстрировать способность и готовность:

-способность использовать основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах

-способность к самоорганизации и самообразованию

-способность использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права, обеспечивающего равные права и равные возможности для их реализации мужчинами и женщинами

-способность решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности, использовать различные источники информации по объекту сервиса

-готовность к организации контактной зоны предприятия сервиса

4. Структура и содержание дисциплины/ модуля

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных(ые) единиц(ы) 108 часа(ов).

Форма промежуточного контроля дисциплины зачет в 7 семестре.

Суммарно по дисциплине можно получить 100 баллов, из них текущая работа оценивается в 50 баллов, итоговая форма контроля - в 50 баллов. Минимальное количество для допуска к зачету 28 баллов.

86 баллов и более - "отлично" (отл.);

71-85 баллов - "хорошо" (хор.);

55-70 баллов - "удовлетворительно" (удов.);

54 балла и менее - "неудовлетворительно" (неуд.).

4.1 Структура и содержание аудиторной работы по дисциплине/ модулю

Тематический план дисциплины/модуля

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
1.	Тема 1. Общие положения о саморегулировании и саморегулируемых организациях	7		4	8	0	
2.	Тема 2. Саморегулируемые организации с добровольным членством	7		4	8	0	Контрольная работа
3.	Тема 3. Саморегулируемые организации в сфере строительства	7		4	8	0	

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
4.	Тема 4. Саморегулирование оценочной деятельности	7		6	12	0	Контрольная работа
	Тема . Итоговая форма контроля	7		0	0	0	Зачет
	Итого			18	36	0	

4.2 Содержание дисциплины

Тема 1. Общие положения о саморегулировании и саморегулируемых организациях

лекционное занятие (4 часа(ов)):

Правовые основы саморегулирования предпринимательской и профессиональной деятельности. Понятие и сущность саморегулирования. Понятие и правовой статус саморегулируемых организаций. Функции саморегулируемых организаций. Органы управления и специализированные органы саморегулируемых организаций. Меры дисциплинарного воздействия, налагаемые на членов саморегулируемых организаций

практическое занятие (8 часа(ов)):

Органы управления и специализированные органы саморегулируемых организаций. Меры дисциплинарного воздействия, налагаемые на членов саморегулируемых организаций

Тема 2. Саморегулируемые организации с добровольным членством

лекционное занятие (4 часа(ов)):

Саморегулируемые организации в сфере рекламы. Саморегулирование в сфере рынка ценных бумаг. История развития саморегулируемых организаций на рынке ценных бумаг за рубежом и в России. Саморегулируемые организации на современном российском рынке ценных бумаг: источники регулирования и особенности правового статуса. Перспективы развития законодательства о саморегулировании на российском рынке ценных бумаг

практическое занятие (8 часа(ов)):

Саморегулируемые организации на современном российском рынке ценных бумаг: источники регулирования и особенности правового статуса. Перспективы развития законодательства о саморегулировании на российском рынке ценных бумаг

Тема 3. Саморегулируемые организации в сфере строительства

лекционное занятие (4 часа(ов)):

Организационно правовая форма и виды саморегулируемых организаций в сфере строительства. Членство в саморегулируемых организациях. Содержание деятельности саморегулируемых организаций в сфере строительства. Значение правовых актов саморегулируемых организаций. Акты саморегулируемых организаций ненормативного характера. Реестр членов саморегулируемых организаций. Акты реагирования на правонарушения. Компенсационный фонд саморегулируемых организаций

практическое занятие (8 часа(ов)):

Акты саморегулируемых организаций ненормативного характера. Реестр членов саморегулируемых организаций. Акты реагирования на правонарушения. Компенсационный фонд саморегулируемых организаций

Тема 4. Саморегулирование оценочной деятельности

лекционное занятие (6 часа(ов)):

Общие положения о саморегулировании оценочной деятельности. Субъекты оценочной деятельности. Ответственность оценщика. Механизм взаимодействия саморегулируемых организаций оценщиков и государства. Тенденции развития саморегулирования в сфере оценочной деятельности

практическое занятие (12 часа(ов)):

Механизм взаимодействия саморегулируемых организаций оценщиков и государства. Тенденции развития саморегулирования в сфере оценочной деятельности

4.3 Структура и содержание самостоятельной работы дисциплины (модуля)

N	Раздел Дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
2.	Тема 2. Саморегулируемые организации с добровольным членством	7		подготовка к контрольной работе	24	контрольная работа
4.	Тема 4. Саморегулирование оценочной деятельности	7		подготовка к контрольной работе	30	контрольная работа
	Итого				54	

5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения

С целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся в рамках учебного курса предусматривается использование в учебном процессе интерактивных форм проведения занятий: решение практических задач и анализ конкретных ситуаций на российских предприятиях, кейсов и деловых игр.

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

Тема 1. Общие положения о саморегулировании и саморегулируемых организациях

Тема 2. Саморегулируемые организации с добровольным членством

контрольная работа , примерные вопросы:

Саморегулируемые организации в сфере рекламы. Саморегулирование в сфере рынка ценных бумаг. История развития саморегулируемых организаций на рынке ценных бумаг за рубежом и в России. Саморегулируемые организации на современном российском рынке ценных бумаг: источники регулирования и особенности правового статуса. Перспективы развития законодательства о саморегулировании на российском рынке ценных бумаг

Тема 3. Саморегулируемые организации в сфере строительства

Тема 4. Саморегулирование оценочной деятельности

контрольная работа , примерные вопросы:

Общие положения о саморегулировании оценочной деятельности. Субъекты оценочной деятельности. Ответственность оценщика. Механизм взаимодействия саморегулируемых организаций оценщиков и государства. Тенденции развития саморегулирования в сфере оценочной деятельности

Тема . Итоговая форма контроля

Примерные вопросы к зачету:

1. Правовые основы саморегулирования в России: система нормативных правовых актов.
2. Конституционные основы саморегулирования: обзор практики КС РФ.
3. Понятие и сущность саморегулирования.
4. Правовой статус СРО: общие положения.
5. Функции СРО.
6. Обеспечение дополнительной имущественной ответственности СРО.
7. Локальные акты СРО.
8. Контроль СРО за деятельностью их членов.
9. Органы управления и специализированные органы СРО.
10. Меры дисциплинарных взысканий, налагаемые на членов СРО.
11. Организационно правовая форма СРО в сфере строительства.
12. Членство в СРО в сфере строительства.
13. Правовые акты СРО в сфере строительства.
14. Формы и способы защиты прав субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности ? членов СРО.
15. Третейские суды СРО.
16. Разбирательство дел третейскими судами СРО.
17. Основания для легитимации некоммерческой организации в качестве СРО АУ.
18. Органы управления и специализированные органы СРО АУ.
19. Права и обязанности СРО АУ.
20. Саморегулируемые организации аудиторов.
21. Требования к членству в СРО аудиторов индивидуальных аудиторов и аудиторских организаций.
22. Компенсационный фонд СРО аудиторов.
23. Стандарты аудиторской деятельности, разрабатываемые СРО аудиторов.
24. Саморегулируемые организации оценщиков.
25. Требования к членству в СРО оценщиков.
26. Основные права, обязанности и функции СРО оценщиков.
27. Способы обеспечения дополнительной имущественной ответственности СРО оценщиков.
28. Концептуальные основы института саморегулирования деятельности кредитных кооперативов.
29. Функции, права и обязанности СРО кредитных кооперативов.
30. Компенсационный фонд и компенсационные выплаты СРО кредитных кооперативов. Понятие СРО в сфере рекламы.
31. Права СРО в сфере рекламы.
32. Особенности правового положения СРО в сфере рынка ценных бумаг.

7.1. Основная литература:

1. Саморегулирование предпринимательской и профессиональной деятельности: единство и дифференциация: Монография / И.В. Ершова; Отв. ред. И.В. Ершова. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 256 с.: 60x90 1/16. (обложка) ISBN 978-5-91768-577-9
<http://znanium.com/bookread2.php?book=492328>

2. Безопасность и саморегулирование в строительстве: новое в порядке допуска к работам, влияющим на безопасность объектов капит... / В.П. Гринев. - М.: НИЦ Инфра-М, 2012. - 266 с.: 60x88 1/16. (о) ISBN 978-5-16-005153-6 <http://znanium.com/bookread2.php?book=257746>
3. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный) / З.К. Бердиева, С.Н. Коноплев, Е.В. Чеготова и др. - 3-е изд. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 447 с.: 70x100 1/32. (о., карм. формат) ISBN 978-5-369-01286-4 <http://znanium.com/bookread2.php?book=428171>
4. Развитие идеи государственного регулирования дефектов рынка Дж. М. Кейнса: Монография / В.С. Гродский. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 116 с.: 60x88 1/16. - (Научная мысль). (обложка) ISBN 978-5-369-01193-5 <http://znanium.com/bookread2.php?book=403992>

7.2. Дополнительная литература:

1. Государство и бизнес в системе правовых координат: Монография / А.В. Габов, В.Н. Литовкин, О.В. Гутников. - М.: НИЦ ИНФРА-М: ИЗиСП, 2014. - 320 с.: 60x90 1/16. (переплет) ISBN 978-5-16-010400-3 <http://znanium.com/bookread2.php?book=486864>
2. Развитие саморегулируемых организаций в Российской Федерации: Учебное пособие / А.Г. Чернявский. - М.: Альфа-М: НИЦ Инфра-М, 2013. - 224 с.: 60x90 1/16. (переплет) ISBN 978-5-98281-316-9 <http://znanium.com/bookread2.php?book=353362>

7.3. Интернет-ресурсы:

Государственный реестр саморегулируемых организаций - <https://sro.gosnadzor.ru/>
Единый реестр членов СРО - reestr.nostroy.ru/
Содружество строителей РТ - www.sros-rt.ru/
СРО в строительстве, СРО строителей - Все о СРО - www.all-sro.ru/types_of_sro/self_regulation_building
Что такое СРО | Информационный портал ?Саморегулирование? - <http://sroportal.ru/sro/>

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины(модуля)

Освоение дисциплины "Саморегулируемые организации на рынке недвижимости" предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:

Мультимедийная аудитория, вместимостью более 60 человек. Мультимедийная аудитория состоит из интегрированных инженерных систем с единой системой управления, оснащенная современными средствами воспроизведения и визуализации любой видео и аудио информации, получения и передачи электронных документов. Типовая комплектация мультимедийной аудитории состоит из: мультимедийного проектора, автоматизированного проекционного экрана, акустической системы, а также интерактивной трибуны преподавателя, включающей тач-скрин монитор с диагональю не менее 22 дюймов, персональный компьютер (с техническими характеристиками не ниже Intel Core i3-2100, DDR3 4096Mb, 500Gb), конференц-микрофон, беспроводной микрофон, блок управления оборудованием, интерфейсы подключения: USB, audio, HDMI. Интерактивная трибуна преподавателя является ключевым элементом управления, объединяющим все устройства в единую систему, и служит полноценным рабочим местом преподавателя. Преподаватель имеет возможность легко управлять всей системой, не отходя от трибуны, что позволяет проводить лекции, практические занятия, презентации, вебинары, конференции и другие виды аудиторной нагрузки обучающихся в удобной и доступной для них форме с применением современных интерактивных средств обучения, в том числе с использованием в процессе обучения всех корпоративных ресурсов. Мультимедийная аудитория также оснащена широкополосным доступом в сеть интернет. Компьютерное оборудование имеет соответствующее лицензионное программное обеспечение.

Компьютерный класс, представляющий собой рабочее место преподавателя и не менее 15 рабочих мест студентов, включающих компьютерный стол, стул, персональный компьютер, лицензионное программное обеспечение. Каждый компьютер имеет широкополосный доступ в сеть Интернет. Все компьютеры подключены к корпоративной компьютерной сети КФУ и находятся в едином домене.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "БиблиоРоссика", доступ к которой предоставлен студентам. В ЭБС "БиблиоРоссика" представлены коллекции актуальной научной и учебной литературы по гуманитарным наукам, включающие в себя публикации ведущих российских издательств гуманитарной литературы, издания на английском языке ведущих американских и европейских издательств, а также редкие и малотиражные издания российских региональных вузов. ЭБС "БиблиоРоссика" обеспечивает широкий законный доступ к необходимым для образовательного процесса изданиям с использованием инновационных технологий и соответствует всем требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего профессионального образования (ФГОС ВПО) нового поколения.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "ZNANIUM.COM", доступ к которой предоставлен студентам. ЭБС "ZNANIUM.COM" содержит произведения крупнейших российских учёных, руководителей государственных органов, преподавателей ведущих вузов страны, высококвалифицированных специалистов в различных сферах бизнеса. Фонд библиотеки сформирован с учетом всех изменений образовательных стандартов и включает учебники, учебные пособия, УМК, монографии, авторефераты, диссертации, энциклопедии, словари и справочники, законодательно-нормативные документы, специальные периодические издания и издания, выпускаемые издательствами вузов. В настоящее время ЭБС ZNANIUM.COM соответствует всем требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего профессионального образования (ФГОС ВПО) нового поколения.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "Консультант студента", доступ к которой предоставлен студентам. Электронная библиотечная система "Консультант студента" предоставляет полнотекстовый доступ к современной учебной литературе по основным дисциплинам, изучаемым в медицинских вузах (представлены издания как чисто медицинского профиля, так и по естественным, точным и общественным наукам). ЭБС предоставляет вузу наиболее полные комплекты необходимой литературы в соответствии с требованиями государственных образовательных стандартов с соблюдением авторских и смежных прав.

Мультимедийная аудитория, вместимостью более 60 человек. Мультимедийная аудитория состоит из интегрированных инженерных систем с единой системой управления, оснащенная современными средствами воспроизведения и визуализации любой видео и аудио информации, получения и передачи электронных документов. Типовая комплектация мультимедийной аудитории состоит из: мультимедийного проектора, автоматизированного проекционного экрана, акустической системы, а также интерактивной трибуны преподавателя,

включающей тач-скрин монитор с диагональю не менее 22 дюймов, персональный компьютер (с техническими характеристиками не ниже Intel Core i3-2100, DDR3 4096Mb, 500Gb), конференц-микрофон, беспроводной микрофон, блок управления оборудованием, интерфейсы

подключения: USB, audi, HDMI. Интерактивная трибуна преподавателя является ключевым элементом управления, объединяющим все устройства в единую систему, и служит полноценным рабочим местом преподавателя. Преподаватель имеет возможность легко управлять всей системой, не отходя от трибуны, что позволяет проводить лекции, практические

занятия, презентации, вебинары, конференции и другие виды аудиторной нагрузки обучающихся в удобной и доступной для них форме с применением современных интерактивных средств обучения, в том числе с использованием в процессе обучения всех

корпоративных ресурсов. Мультимедийная аудитория также оснащена широкополосным доступом в сеть интернет. Компьютерное оборудование имеет соответствующее лицензионное программное обеспечение.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО и учебным планом по направлению 43.03.01 "Сервис" и профилю подготовки Сервис недвижимости .

Автор(ы):

Мишакин Т.С. _____

"__" _____ 201__ г.

Рецензент(ы):

Разумовская Е.М. _____

"__" _____ 201__ г.