

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное учреждение
высшего профессионального образования
"Казанский (Приволжский) федеральный университет"
Центр бакалавриата Менеджмент



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по образовательной деятельности КФУ

Проф. Таюрский Д.А.



_____ 20__ г.

подписано электронно-цифровой подписью

Программа дисциплины

Государственное регулирование имущественных отношений Б1.В.ОД.4

Направление подготовки: 43.03.01 - Сервис

Профиль подготовки: Сервис недвижимости

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: очное

Язык обучения: русский

Автор(ы):

Ибрагимова Г.М.

Рецензент(ы):

Разумовская Е.М.

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий(ая) кафедрой: Разумовская Е. М.

Протокол заседания кафедры No ____ от " ____ " _____ 201__ г

Учебно-методическая комиссия Института управления, экономики и финансов (центр бакалавриата: менеджмент):

Протокол заседания УМК No ____ от " ____ " _____ 201__ г

Регистрационный No 949932217

Казань
2017

Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля
4. Структура и содержание дисциплины/ модуля
5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения
6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов
7. Литература
8. Интернет-ресурсы
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины/модуля согласно утвержденному учебному плану

Программу дисциплины разработал(а)(и) специалист по учебно-методической работе 1 категории Ибрагимова Г.М. кафедры государственного и муниципального управления Институт управления, экономики и финансов , GuMIbragimova@kpfu.ru

1. Цели освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины является ознакомление студентов с понятием имущественные отношения, перспективами развития и методами экономической оценки имущества, а также формирование представления о проблемах правового регулирования имущественных отношений с учетом меняющейся нормативно-правовой базы.

2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы высшего профессионального образования

Данная учебная дисциплина включена в раздел " Б1.В.ОД.4 Дисциплины (модули)" основной образовательной программы 43.03.01 Сервис и относится к обязательным дисциплинам. Осваивается на 3 курсе, 5 семестр.

Место дисциплины в структуре ОП Дисциплина 'Государственное регулирование имущественных отношений' является дисциплиной по направлению 43.03.01 Сервис и формирует у студентов комплексное представление о рынке недвижимости как части инвестиционного рынка и рынка, тесно взаимодействующего с финансовым рынком.

Изучение дисциплины базируется на сумме знаний, полученных студентами в ходе освоения дисциплин:

1. Теория менеджмента сферы услуг
2. Методы сбора и анализа бизнес-информации рынка услуг
3. Менеджмент в сервисе
4. Макроэкономика
5. Микроэкономика
6. Статистика
7. Эконометрика

Знания и навыки, полученные в процессе изучения дисциплины 'Государственное регулирование имущественных отношений' будут использованы студентами при изучении последующих профессиональных дисциплин, предусмотренных учебным планом, при написании выпускной квалификационной (бакалаврской) работы, в процессе решения круга задач профессиональной деятельности в дальнейшем.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ОК-2 (общекультурные компетенции)	способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции
ОК-4 (общекультурные компетенции)	способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ПК-2 (профессиональные компетенции)	владением различными способами разрешения конфликтных ситуаций при проектировании межличностных, групповых и организационных коммуникаций на основе современных технологий управления персоналом, в том числе в межкультурной среде

В результате освоения дисциплины студент:

4. должен демонстрировать способность и готовность:

В результате освоения дисциплины студент должен:

1. знать:

- основы правового, экономического и административного регулирования имущественных отношений;
- механизм принятия решения об организации контроля использования недвижимости территории;

2. уметь:

- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области имущественных отношений;
- свободно ориентироваться в законодательстве и судебной практике в сфере имущественных отношений

3. владеть навыками:

- методами познания, необходимыми для решения задач, возникающих при выполнении профессиональных функций;
- практических навыков анализа спорных ситуаций в области имущественных отношений.

4. Структура и содержание дисциплины/ модуля

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных(ые) единиц(ы) 108 часа(ов).

Форма промежуточного контроля дисциплины экзамен в 5 семестре.

Суммарно по дисциплине можно получить 100 баллов, из них текущая работа оценивается в 50 баллов, итоговая форма контроля - в 50 баллов. Минимальное количество для допуска к зачету 28 баллов.

86 баллов и более - "отлично" (отл.);

71-85 баллов - "хорошо" (хор.);

55-70 баллов - "удовлетворительно" (удов.);

54 балла и менее - "неудовлетворительно" (неуд.).

4.1 Структура и содержание аудиторной работы по дисциплине/ модулю

Тематический план дисциплины/модуля

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
	Тема 1. Тема 1.						

Имущественный комплекс: особенности правового регулирования.

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
2.	Тема 2. Тема 2. Государственно-правовое регулирование в сфере управления имущественным комплексом	5		3	3	0	Устный опрос
3.	Тема 3. Тема 3. Особенности налогообложения в сфере имущественных отношений	5		3	3	0	Реферат
4.	Тема 4. Тема 4. Ответственность за правонарушения в имущественной сфере. Разрешение имущественных споров.	5		3	3	0	Дискуссия
5.	Тема 5. Тема 5. Правовой режим земельно-имущественного комплекса с учетом категоризации земель	5		3	3	0	Устный опрос
6.	Тема 6. Тема 6. Государственный земельный кадастр как экономико-правовая система функционирования объектов недвижимости	5		3	3	0	Устный опрос
	Тема . Итоговая форма контроля	5		0	0	0	
	Итого			18	18	0	

4.2 Содержание дисциплины

Тема 1. Тема 1. Имущественный комплекс: особенности правового регулирования. лекционное занятие (3 часа(ов)):

Имущественные правоотношения. Их понятие, особенности, содержание. Субъекты и объекты имущественных отношений. Земельный участок, здание, строение, сооружение, жилые и нежилые помещения, предприятия: особенности правового режима. Имущественный комплекс как объект хозяйствования, как недвижимость. Метод правового регулирования имущественных отношений. Нормативно-правовая база имущественного комплекса.

практическое занятие (3 часа(ов)):

Нормативно-правовая база определения правового режима имущественного комплекса. Социально-правовые и экономические эффекты развития имущественных отношений. Основы проблемного изучения правового режима имущественного комплекса.

Тема 2. Тема 2. Государственно-правовое регулирование в сфере управления имущественным комплексом

лекционное занятие (3 часа(ов)):

Понятие и правовые функции государственного управления в области имущественных отношений. Использование информации Государственного кадастра недвижимости в целях решения общегосударственных и региональных задач управления в области правовых отношений, экономики, развития банковского сектора и страхования, инвестиционной политики, в области жилищной политики и реформирования жилищно-коммунального хозяйства, использования земель и управления земельными ресурсами, в области информационных услуг, обеспечения устойчивости землепользования, обеспечения эффективности платного землепользования, социальной политики.

практическое занятие (3 часа(ов)):

Проблемы раздельного функционирования систем кадастрового и технического учета объектов недвижимости. Совершенствование процесса постановки объектов имущественного комплекса на кадастровый учет.

Тема 3. Тема 3. Особенности налогообложения в сфере имущественных отношений

лекционное занятие (3 часа(ов)):

Стоимость объектов имущественного комплекса. Разновидности стоимости земельного участка (рыночная, нормативная, кадастровая). Методика государственной кадастровой оценки земельных участков. Перспективы развития налогового законодательства в сфере имущественных отношений. Коллизии при реализации принципа платности использования земли. Проблемы законодательного регулирования налога на недвижимость.

практическое занятие (3 часа(ов)):

Порядок взимания платежей за землю. Земельный налог. Плательщики земельного налога. Освобождение от уплаты земельного налога. Субъекты, для которых налоговая база уменьшается. Особенности начисления земельного налога для некоторых земельных участков. Предельные налоговые ставки. Арендная плата.

Тема 4. Тема 4. Ответственность за правонарушения в имущественной сфере.

Разрешение имущественных споров.

лекционное занятие (3 часа(ов)):

Понятие и виды ответственности за правонарушения в имущественной сфере. Основания привлечения к ответственности. Понятие и состав, виды правонарушений в имущественной сфере. Проблемные аспекты применения уголовной, административной, гражданско-правовой, дисциплинарной ответственности за правонарушения в земельно-имущественной сфере. Возмещение вреда, причиненного нарушением законодательства.

практическое занятие (3 часа(ов)):

Порядок разрешения имущественных споров. Судебная практика применения законодательства в области имущественных отношений.

Тема 5. Тема 5. Правовой режим земельно-имущественного комплекса с учетом категоризации земель

лекционное занятие (3 часа(ов)):

Понятие и общая характеристика правового режима имущественного комплекса сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения вещных прав и обязанностей субъектов на землях сельскохозяйственного назначения: проблемные аспекты. Понятие правового режима земель населенных пунктов. Состав земель городов и иных населенных пунктов. Субъекты прав на объекты земельно-имущественного комплекса в населенных пунктах.

практическое занятие (3 часа(ов)):

Понятие земель особо охраняемых территорий и объектов. Особенности имущественных комплексов, расположенных на землях особо охраняемых территорий и объектов: проблемные аспекты.

Тема 6. Тема 6. Государственный земельный кадастр как экономико-правовая система функционирования объектов недвижимости

лекционное занятие (3 часа(ов)):

Понятие государственного земельного кадастра. Земельный кадастр как экономико-правовая система и как информационное обеспечение оценки земельных ресурсов. Государственный характер земельного кадастра. Исторические аспекты возникновения и развития кадастра. Составные части, виды и принципы земельного кадастра. Система органов, ведающих земельным кадастром. Правовое обеспечение земельного кадастра. Место земельного кадастра в системе природноресурсовых кадастров.

практическое занятие (3 часа(ов)):

Земельно-кадастровое районирование РФ. Земельно-кадастровые единицы и элементы. Классификация угодий при земельном кадастре. Схема формирования городских земельных кадастров. Паспорт земельного участка: особенности составления.

4.3 Структура и содержание самостоятельной работы дисциплины (модуля)

N	Раздел Дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
1.	Тема 1. Тема 1. Имущественный комплекс: особенности правового регулирования.	5		подготовка к устному опросу	5	устный опрос
2.	Тема 2. Тема 2. Государственно-правовое регулирование в сфере управления имущественным комплексом	5		подготовка к устному опросу	5	устный опрос
3.	Тема 3. Тема 3. Особенности налогообложения в сфере имущественных отношений	5		подготовка к реферату	5	реферат
4.	Тема 4. Тема 4. Ответственность за правонарушения в имущественной сфере. Разрешение имущественных споров.	5		подготовка к дискуссии	5	дискуссия
5.	Тема 5. Тема 5. Правовой режим земельно-имущественного комплекса с учетом категоризации земель	5		подготовка к устному опросу	3	устный опрос

N	Раздел Дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
6.	Тема 6. Тема 6. Государственный земельный кадастр как экономико-правовая система функционирования объектов недвижимости	5		подготовка к устному опросу	4	устный опрос
	Итого				27	

5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения

В учебном процессе используются следующие формы проведения занятий: разбор конкретных ситуаций, деловые игры в сочетании с внеаудиторной самостоятельной работой.

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

Тема 1. Тема 1. Имущественный комплекс: особенности правового регулирования.

устный опрос , примерные вопросы:

устный опрос , примерные вопросы: 1.Понятие, особенности, содержание имущественных отношений. 2. Методы правового регулирования имущественных отношений. 3. Нормативно-правовая база определения правового режима имущественного комплекса.

Тема 2. Тема 2. Государственно-правовое регулирование в сфере управления имущественным комплексом

устный опрос , примерные вопросы:

устный опрос , примерные вопросы: 1. Понятие и правовые функции государственного управления в области имущественных отношений 2. Использование информации Государственного кадастра недвижимости в целях решения общегосударственных и региональных задач управления в области земельных отношений. 3. Совершенствование процесса постановки объектов имущественного комплекса на кадастровый учет.

Тема 3. Тема 3. Особенности налогообложения в сфере имущественных отношений

реферат , примерные темы:

реферат , примерные темы: 1. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. 2. Стоимость объектов имущественного комплекса. 3. Разновидности стоимости земельного участка (рыночная, нормативная, кадастровая).

Тема 4. Тема 4. Ответственность за правонарушения в имущественной сфере. Разрешение имущественных споров.

дискуссия , примерные вопросы:

дискуссия , примерные вопросы: 1. Порядок разрешения имущественных споров. 2. Перспективы развития налогового законодательства в сфере имущественных отношений. 3. Проблемы законодательного регулирования налога на недвижимость. 4 . Налоговые льготы

Тема 5. Тема 5. Правовой режим земельно-имущественного комплекса с учетом категоризации земель

устный опрос , примерные вопросы:

устный опрос , примерные вопросы: 1. Понятие правового режима земель населенных пунктов. Состав земель городов и иных населенных пунктов. 2. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения вещных прав и обязанностей юридических лиц и граждан на землях городов и иных поселений: проблемные аспекты.

Тема 6. Тема 6. Государственный земельный кадастр как экономико-правовая система функционирования объектов недвижимости

устный опрос , примерные вопросы:

устный опрос , примерные вопросы: 1. Понятие государственного земельного кадастра. 2. Земельный кадастр как экономико-правовая система и как информационное обеспечение оценки земельных ресурсов. 3. Схема формирования городских земельных кадастров.

Тема . Итоговая форма контроля

Примерные вопросы к экзамену:

Вопросы для подготовки к экзамену:

1. Понятие и содержание имущественных правоотношений.
2. Особенности имущественных правоотношений.
3. Субъекты имущественных правоотношений.
4. Объекты имущественных правоотношений.
5. Земельный участок, здание, строение, сооружение, жилые и нежилые помещения, предприятия: особенности правового режима.
6. Имущественный комплекс как объект хозяйствования и как недвижимость.
7. Метод правового регулирования имущественных отношений.
8. Особенности метода правового регулирования имущественных отношений.
9. Нормативно-правовая база определения правового режима имущественного комплекса.
10. Социально-правовые и экономические эффекты развития имущественных отношений.
11. Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов как отраслевой принцип земельного права.
12. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение.
13. Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения.
14. Особенности купли-продажи земельных участков.
19. Понятие и правовые функции государственного управления в области имущественных отношений.
20. Совершенствование государственной политики в области информационного обеспечения сферы управления имущественным комплексом.
21. Порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
22. Стоимость объектов имущественного комплекса.
23. Разновидности стоимости земельного участка (рыночная, нормативная, кадастровая).
24. Методика государственной кадастровой оценки земельных участков.
25. Перспективы развития налогового законодательства в сфере имущественных отношений.
26. Проблемы законодательного регулирования налога на недвижимость.
27. Порядок взимания платежей за землю.
28. Понятие и виды юридической ответственности за правонарушения в имущественной сфере.
29. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения вещных прав и обязанностей субъектов на землях промышленности и иного назначения: проблемные аспекты

7.1. Основная литература:

1. Кожухар, В. М. Основы управления недвижимостью [Электронный ресурс] : Практикум / В. М. Кожухар. - М.: Дашков и К, 2013. - 200 с. - ISBN 978-5-394-01712-4.
<http://znanium.com/bookread.php?book=430471>
2. Основы менеджмента, планирования и контроллинга в недвижимости: Учебное пособие / С.А. Баронин. - М.: НИЦ Инфра-М, 2012. - 160 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат). (переплет) ISBN 978-5-16-005539-8
<http://znanium.com/bookread.php?book=318436>
3. Косорукова, И. В. Оценка стоимости имущества [Электронный ресурс] : учеб. пособие / О. М. Ванданимаева, П. В. Дронов, Н. Н. Ивлиева и др.; под ред. И. В. Косоруковой. - М.: Московский финансово-промышленный университет 'Синергия', 2012. - (Университетская серия). - ISBN 978-5-4257-0027-8.
<http://znanium.com/bookread.php?book=451193>
4. Земельно-имущественные отношения: Учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. - М.: Альфа-М: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 272 с.: ил.; 60x90 1/16. - (ПРОФИЛЬ). (переплет) ISBN 978-5-98281-371-8 <http://znanium.com/bookread2.php?book=431599>
5. Лукаш, Ю. А. Формирование эффективных договорных отношений с контрагентами [Электронный ресурс] : учеб. пособие / Ю. А. Лукаш. - М.: Флинта, 2012. - 136 с. - ISBN 978-5-9765-1370-9 <http://znanium.com/bookread2.php?book=455350>

7.2. Дополнительная литература:

1. Вахитов Д.Р., Степанов В.И. Становление и развитие отечественного рынка лизинговых услуг как формы инвестиционной деятельности. - Казань: изд-во 'Бриг', 2010. - 324 с.
<http://znanium.com/bookread2.php?book=358616>
2. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Части второй (постатейный) / О.С. Адамова и др. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ Инфра-М, 2012. - 628 с.: 70x100 1/32. (обложка) ISBN 978-5-369-00710-5 <http://znanium.com/bookread2.php?book=367869>
3. Марковина, Е. В. Инвестиции [электронный ресурс] : учеб.-практ. пособие / Е. В. Марковина, И. А. Мухина. - 2-е изд., стереотип. - М. : ФЛИНТА, 2011. - 120 с. - ISBN 978-5-9765-1302-0 <http://znanium.com/bookread.php?book=454495>
4. Экономика и управление недвижимостью: Учебное пособие / Е.А. Савельева. - М.: Вузовский учебник: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 336 с 1. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=374963>

7.3. Интернет-ресурсы:

Информационно - аналитическое агентство рынка недвижимости RWAY - www.rway.ru

Оценка эффективности использования земли коммерческими арендаторами - <http://www.humanities.edu.ru/db/msg/46663>

Поисковая система коммерческой недвижимости - www.pskn.ru

Сайт "Недвижимость в России" - <http://www.irn.ru>

Самарина Г.П. Методика по использованию городской недвижимости на основе построения эконометрических моделей коридоров управляемости и оценки доходности - <http://economics-21.narod.ru/Analysis/Samarina2005.htm>

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины(модуля)

Освоение дисциплины "Государственное регулирование имущественных отношений" предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:

Мультимедийная аудитория, вместимостью более 60 человек. Мультимедийная аудитория состоит из интегрированных инженерных систем с единой системой управления, оснащенная современными средствами воспроизведения и визуализации любой видео и аудио информации, получения и передачи электронных документов. Типовая комплектация мультимедийной аудитории состоит из: мультимедийного проектора, автоматизированного проекционного экрана, акустической системы, а также интерактивной трибуны преподавателя, включающей тач-скрин монитор с диагональю не менее 22 дюймов, персональный компьютер (с техническими характеристиками не ниже Intel Core i3-2100, DDR3 4096Mb, 500Gb), конференц-микрофон, беспроводной микрофон, блок управления оборудованием, интерфейсы подключения: USB, audio, HDMI. Интерактивная трибуна преподавателя является ключевым элементом управления, объединяющим все устройства в единую систему, и служит полноценным рабочим местом преподавателя. Преподаватель имеет возможность легко управлять всей системой, не отходя от трибуны, что позволяет проводить лекции, практические занятия, презентации, вебинары, конференции и другие виды аудиторной нагрузки обучающихся в удобной и доступной для них форме с применением современных интерактивных средств обучения, в том числе с использованием в процессе обучения всех корпоративных ресурсов. Мультимедийная аудитория также оснащена широкополосным доступом в сеть интернет. Компьютерное оборудование имеет соответствующее лицензионное программное обеспечение.

Компьютерный класс, представляющий собой рабочее место преподавателя и не менее 15 рабочих мест студентов, включающих компьютерный стол, стул, персональный компьютер, лицензионное программное обеспечение. Каждый компьютер имеет широкополосный доступ в сеть Интернет. Все компьютеры подключены к корпоративной компьютерной сети КФУ и находятся в едином домене.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "БиблиоРоссика", доступ к которой предоставлен студентам. В ЭБС "БиблиоРоссика" представлены коллекции актуальной научной и учебной литературы по гуманитарным наукам, включающие в себя публикации ведущих российских издательств гуманитарной литературы, издания на английском языке ведущих американских и европейских издательств, а также редкие и малотиражные издания российских региональных вузов. ЭБС "БиблиоРоссика" обеспечивает широкий законный доступ к необходимым для образовательного процесса изданиям с использованием инновационных технологий и соответствует всем требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего профессионального образования (ФГОС ВПО) нового поколения.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "ZNANIUM.COM", доступ к которой предоставлен студентам. ЭБС "ZNANIUM.COM" содержит произведения крупнейших российских учёных, руководителей государственных органов, преподавателей ведущих вузов страны, высококвалифицированных специалистов в различных сферах бизнеса. Фонд библиотеки сформирован с учетом всех изменений образовательных стандартов и включает учебники, учебные пособия, УМК, монографии, авторефераты, диссертации, энциклопедии, словари и справочники, законодательно-нормативные документы, специальные периодические издания и издания, выпускаемые издательствами вузов. В настоящее время ЭБС ZNANIUM.COM соответствует всем требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего профессионального образования (ФГОС ВПО) нового поколения.

Мультимедийная аудитория, вместимостью более 60 человек. Мультимедийная аудитория состоит из интегрированных инженерных систем с единой системой управления, оснащенная современными средствами воспроизведения и визуализации любой видео и аудио информации, получения и передачи электронных документов. Типовая комплектация мультимедийной аудитории состоит из: мультимедийного проектора, автоматизированного проекционного экрана, акустической системы, а также интерактивной трибуны преподавателя,

включающей тач-скрин монитор с диагональю не менее 22 дюймов, персональный компьютер (с техническими характеристиками не ниже Intel Cre i3-2100, DDR3 4096Mb, 500Gb),

конференц-микрофон, беспроводной микрофон, блок управления оборудованием, интерфейсы подключения: USB,audi, HDMI. Интерактивная трибуна преподавателя является ключевым

элементом управления, объединяющим все устройства в единую систему, и служит полноценным рабочим местом преподавателя. Преподаватель имеет возможность легко управлять всей системой, не отходя от трибуны, что позволяет проводить лекции, практические занятия, презентации, вебинары, конференции и другие виды аудиторной нагрузки

обучающихся в удобной и доступной для них форме с применением современных интерактивных средств обучения, в том числе с использованием в процессе обучения всех корпоративных ресурсов. Мультимедийная аудитория также оснащена широкополосным доступом в сеть интернет. Компьютерное оборудование имеет соответствующее лицензионное программное обеспечение.

Компьютерный класс, представляющий собой рабочее место преподавателя и не менее 15 рабочих мест студентов, включающих компьютерный стол, стул, персональный компьютер, лицензионное программное обеспечение. Каждый компьютер имеет широкополосный доступ в сеть Интернет. Все компьютеры подключены к корпоративной компьютерной сети КФУ и находятся в едином домене.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "БиблиоРоссика", доступ к которой предоставлен студентам. В ЭБС "БиблиоРоссика" представлены коллекции актуальной научной и учебной литературы по гуманитарным наукам, включающие в себя публикации ведущих российских издательств гуманитарной литературы, издания на английском языке ведущих американских и европейских издательств, а также редкие и малотиражные издания российских региональных вузов. ЭБС "БиблиоРоссика" обеспечивает широкий законный доступ к необходимым для образовательного процесса изданиям с использованием инновационных технологий и соответствует всем требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего профессионального образования (ФГОС ВПО) нового поколения.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "ZNANIUM.COM", доступ к которой предоставлен студентам.

ЭБС "ZNANIUM.COM" содержит произведения крупнейших российских учёных, руководителей государственных органов, преподавателей ведущих вузов страны, высококвалифицированных специалистов в различных сферах бизнеса. Фонд библиотеки сформирован с учетом всех изменений образовательных стандартов и включает учебники, учебные пособия, УМК, монографии, авторефераты, диссертации, энциклопедии, словари и справочники, законодательно-нормативные документы, специальные периодические издания и издания, выпускаемые издательствами вузов. В настоящее время ЭБС ZNANIUM.COM соответствует всем требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего профессионального образования (ФГОС ВПО) нового поколения.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО и учебным планом по направлению 43.03.01 "Сервис" и профилю подготовки Сервис недвижимости .

Автор(ы):

Ибрагимова Г.М. _____

"__" _____ 201__ г.

Рецензент(ы):

Разумовская Е.М. _____

"__" _____ 201__ г.